

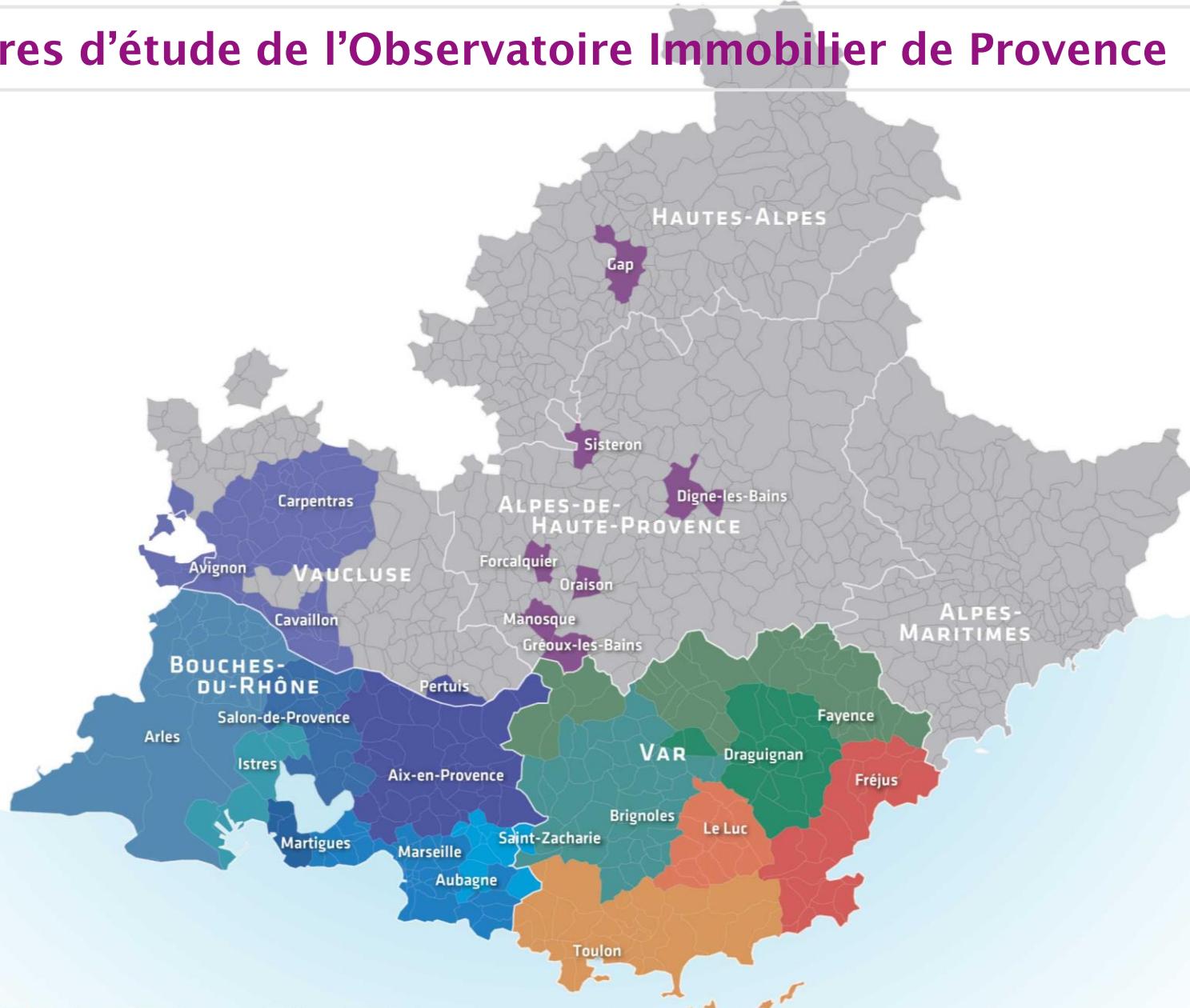


Baromètre immobilier

ANNÉE 2018



Territoires d'étude de l'Observatoire Immobilier de Provence



Istres Ouest Provence
Marseille Provence
Pays d'Aix
Pays d'Aubagne et de l'Étoile
Pays de Martigues

Salon Étang de Berre Durance
Reste des Bouches-du-Rhône
Scot aire dracénoise
Var Esterel
Golfe de Saint-Tropez
Scot cœur du Var
Scot Provence Méditerranée
Scot Provence verte

Scot Provence verte
Aire avignonnaise
Aires urbaines des Alpes



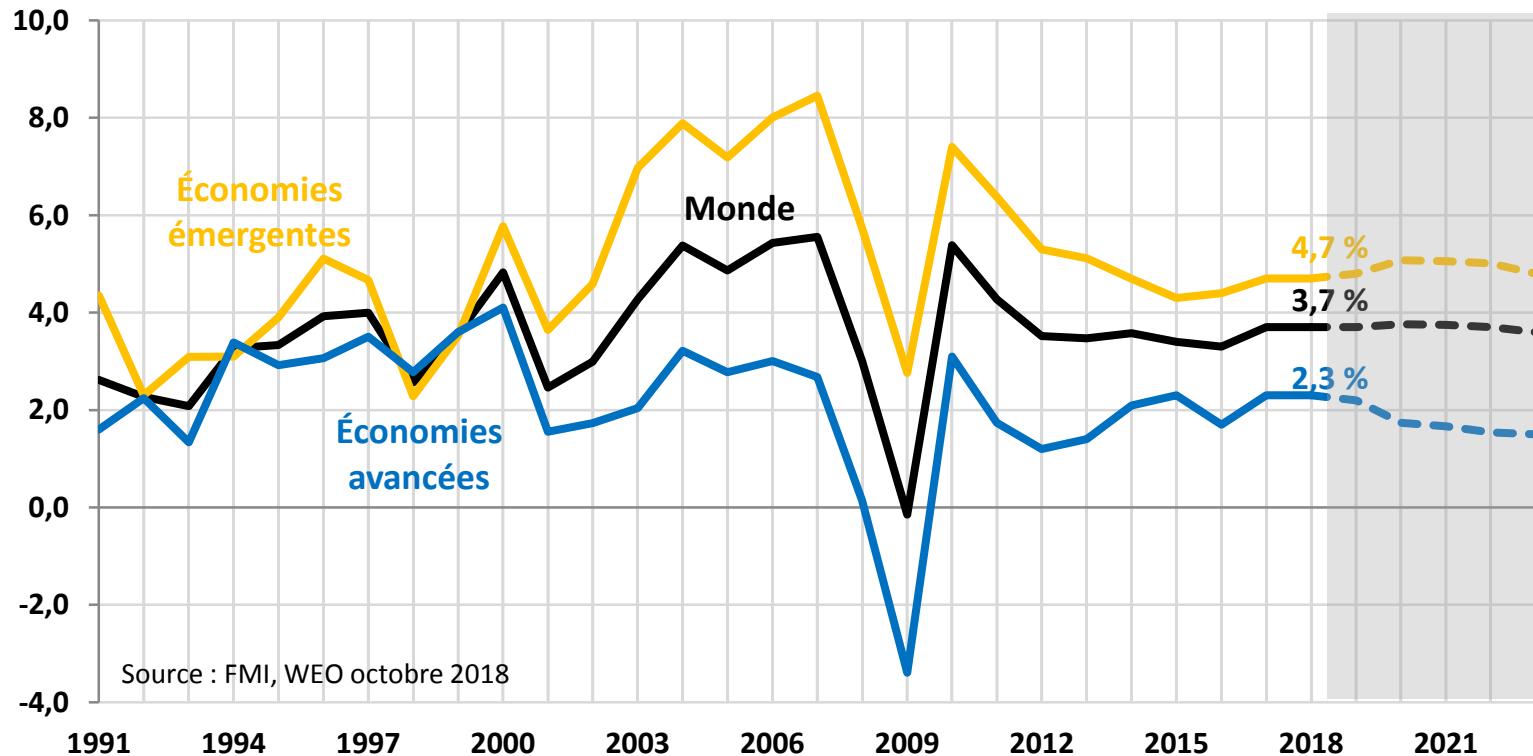
La conjoncture économique régionale





AU NIVEAU MONDIAL LA CROISSANCE RALENTIE....

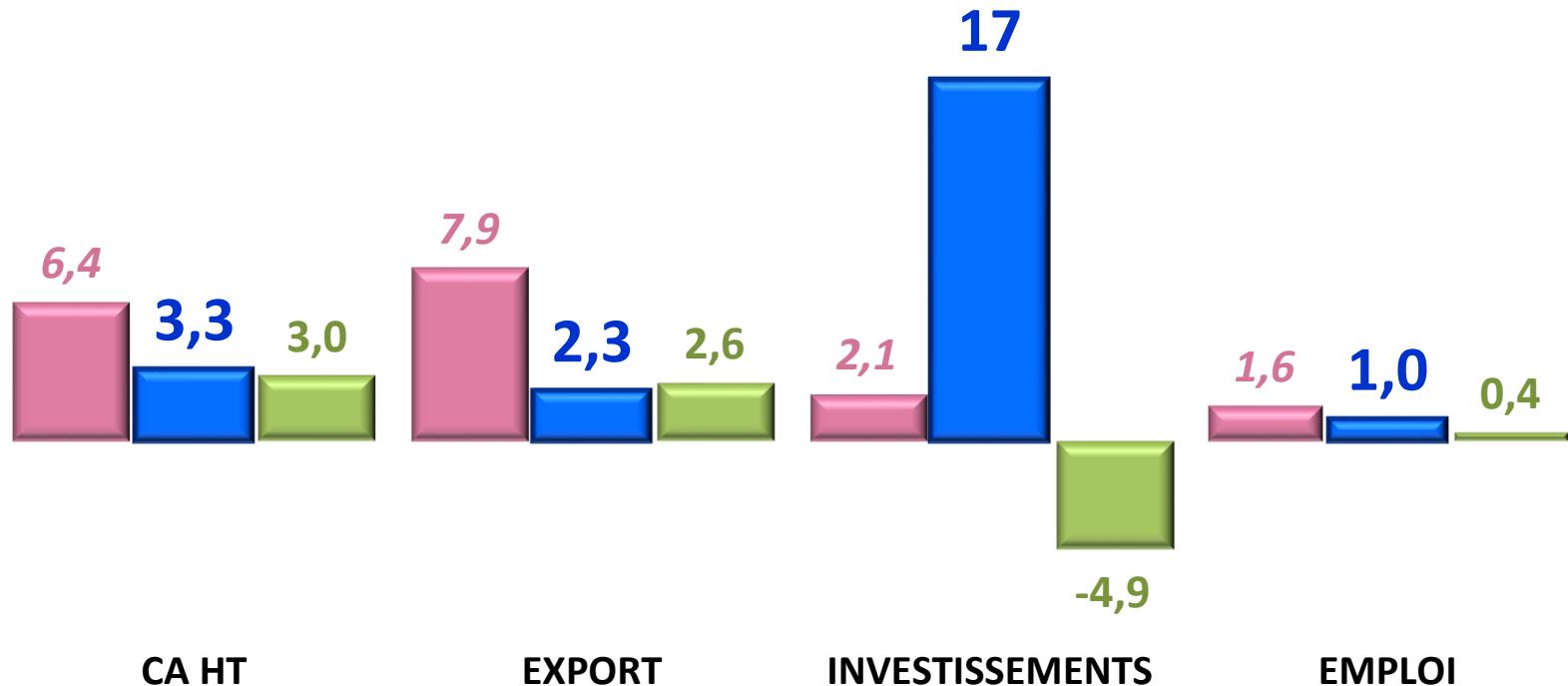
Croissance du PIB mondial
(prix constants, en %)





INDUSTRIE : UNE DÉCÉLÉRATION DE LA CROISSANCE.

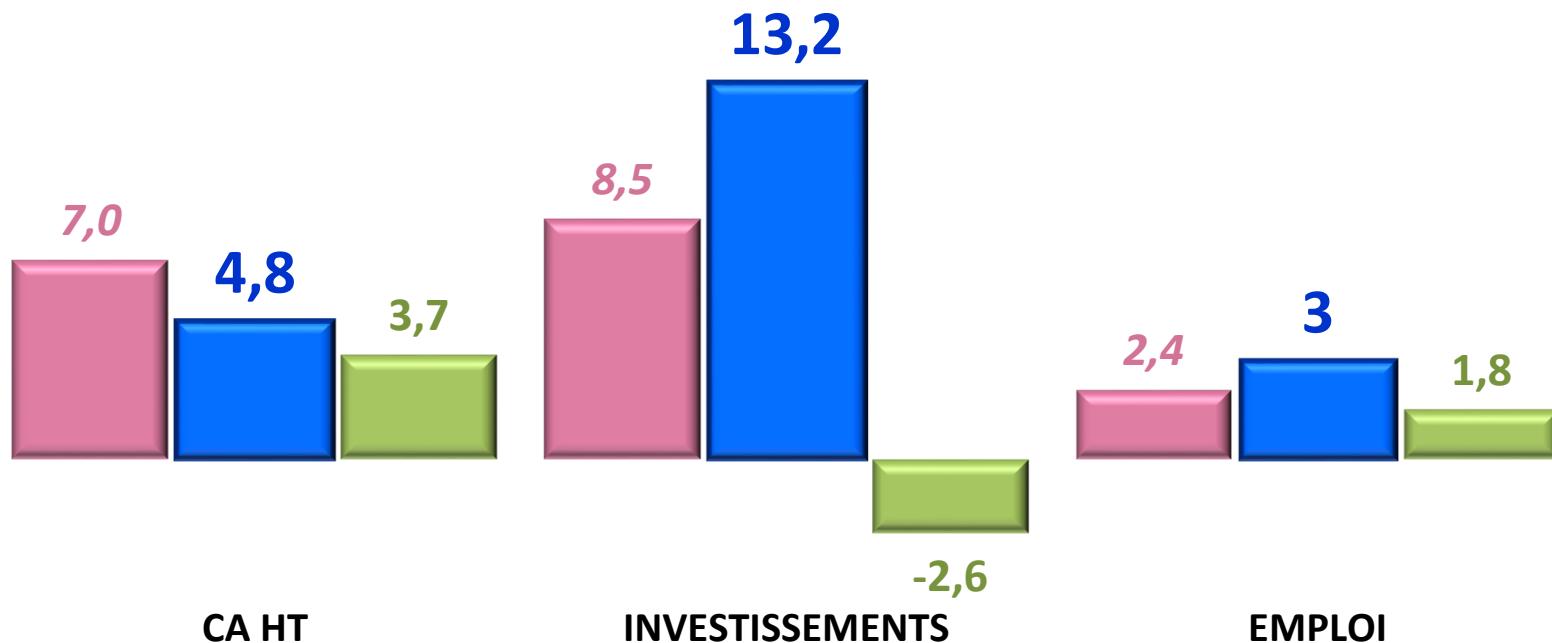
■ Rappel évolution 2017/2016 ■ Evolution 2018/2017 ■ Prévision 2019/2018





SERVICES MARCHANDS : ÉVOLUTIONS ENCORE POSITIVES.

■ Rappel évolution 2017/2016 ■ Evolution 2018/2017 ■ Prévision 2019/2018





CONSTRUCTION : UNE ANNÉE DE CONSOLIDATION.

■ Rappel évolution 2017/2016 ■ Evolution 2018/2017 ■ Prévision 2019/2018





Le marché des transactions dans l'existant



BOUCHES-DU-RHÔNE

VENTES IMMOBILIÈRES

- ❖ Nombre de ventes immobilières : **37 891**
- ❖ L'évolution entre 2017 et 2018 : **+2,8%**
- ❖ Taux de rotation du parc en 2018 : **2,6%**

Taux de rotation : nombre de ventes de logements rapporté au parc de logements.

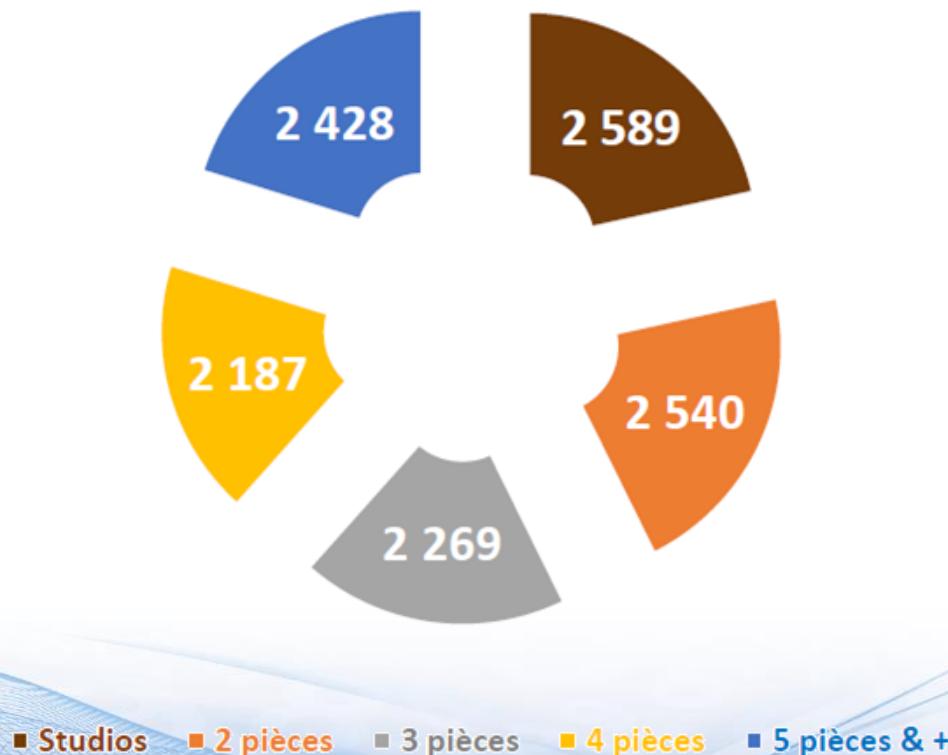
SOURCE : CGEDD POUR LES VENTES IMMOBILIÈRES
(NOVEMBRE 2018), RP 2015 & CALCULS FNAIM POUR
LE TAUX DE ROTATION

MARSEILLE

PRIX MOYEN DES APPARTEMENTS

Le prix moyen 2018 : **2 403 €/m²**

L'évolution entre 2017 et 2018 : **+1,8%**



SOURCE : FNAIM, JANVIER 2019

AUTRES COMMUNES DES BOUCHES DU RHÔNE

PRIX MOYEN DES APPARTEMENTS

- ✓ Aix-en-Provence : 3 949 €/m² (-1,1%)
- ✓ Arles : 2 343 €/m² (+4,5%)
- ✓ Tarascon : 1 388 €/m² (-3,8%)

SOURCE : FNAIM, JANVIER 2019

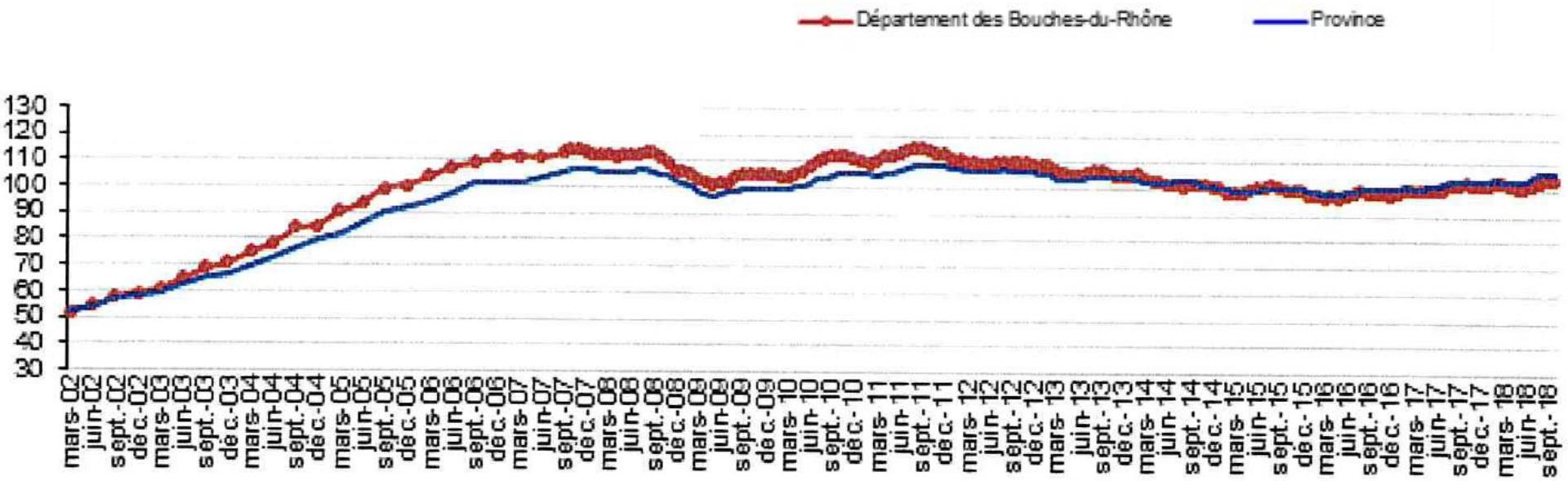
Bouches-du-Rhône, Province

INDICE DU PRIX ET VARIATION ANNUELLE DES APPARTEMENTS ANCIENS
DEPUIS OCTOBRE 2014

| Indice de prix (Base 100 en moyenne en 2015) et variation sur un an | | oct-14 | oct-15 | oct-16 | oct-17 | oct-18 |
|---|------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Marseille | Indice | 103,5 | 99,7 | 99,1 | 103,9 | 106,8 |
| | Variation | -4,5% | -3,6% | -0,6% | 4,8% | 2,8% |
| Département des Bouches-du-Rhône | Moyenne | 102,2 | 100,4 | 98,9 | 103,1 | 104,3 |
| | Maximum | -4,1% | -1,8% | -1,5% | 4,2% | 1,2% |
| Province (Indice "Notaires-INSEE") | Indice | 102,6 | 100,7 | 100,4 | 104,0 | 107,0 |
| | Variation | -2,2% | -1,8% | -0,3% | 3,5% | 3,0% |

Bouches-du-Rhône, Province

INDICE DU PRIX DES APPARTEMENTS ANCIENS DEPUIS MARS 2002



SOURCE : CHAMBRE DES NOTAIRES

28 MARS 2019

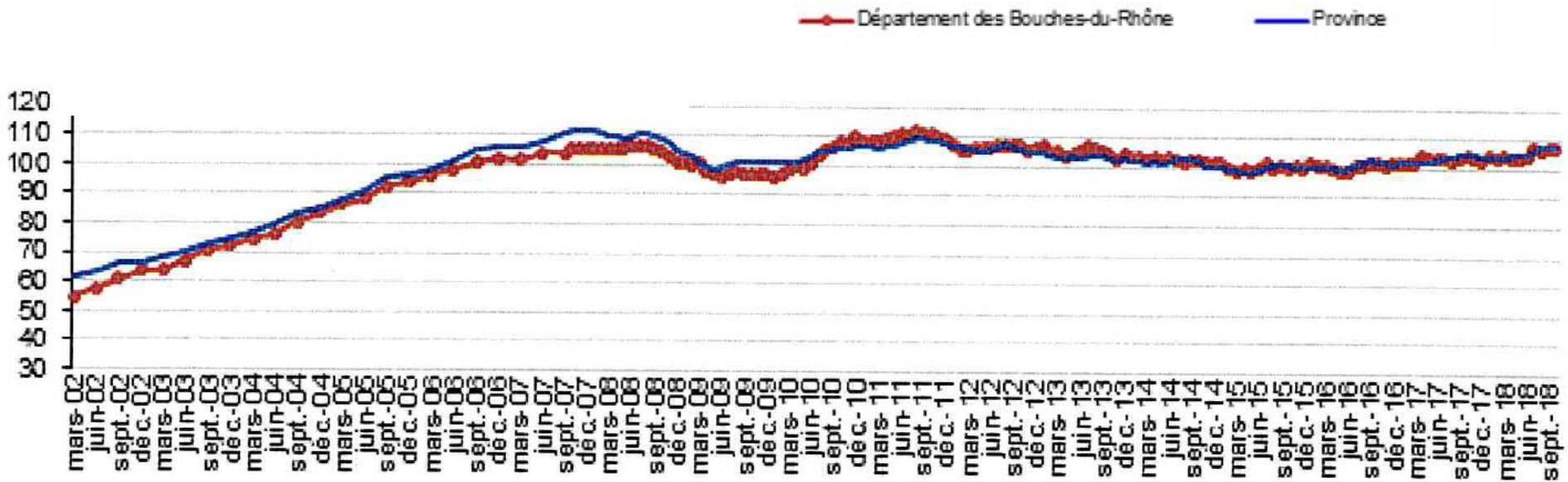
Bouches-du-Rhône, Province

INDICE DU PRIX ET VARIATION ANNUELLE DES MAISONS ANCIENNES DEPUIS OCTOBRE 2014

| Indice de prix (Base 100 en moyenne en 2015) et variation sur un an | | oct-14 | oct-15 | oct-16 | oct-17 | oct-18 |
|---|-----------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Département des Bouches-du-Rhône | Moyenne | 103 | 100,3 | 102,1 | 104,5 | 107,7 |
| | Maximum | -1,5% | -2,6% | 1,8% | 2,3% | 3,1% |
| Province (Indice "Notaires-INSEE") | Indice | 102,2 | 101,2 | 102,5 | 105,3 | 108,3 |
| | Variation | -1,0% | -1,0% | 1,3% | 2,7% | 2,9% |

Bouches-du-Rhône, Province

INDICE DU PRIX DES MAISONS ANCIENNES DEPUIS MARS 2002



SOURCE : CHAMBRE DES NOTAIRES

28 MARS 2019



Le marché locatif à Marseille

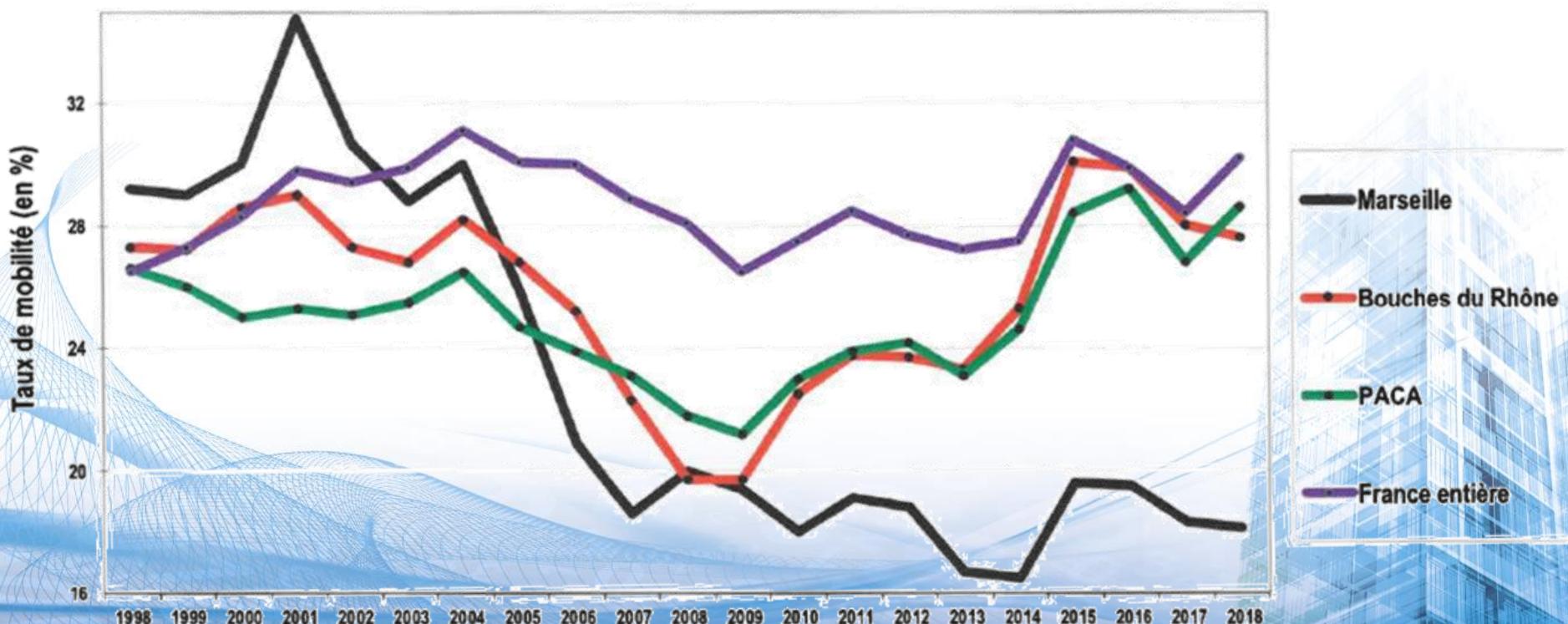


France - PACA - Bouches-du-Rhône - Marseille

LA MOBILITÉ RÉSIDENTIELLE DANS LE PARC LOCATIF PRIVÉ

Avec un taux de mobilité de 18,1% en 2018, le marché marseillais a perdu 35% de son activité avec la crise des années 2008-2009.

Mais ailleurs dans la département, comme en région, l'activité s'est redressée depuis : en réponse aux dispositions publiques de soutien (2010-2011), oui à la forte reprise de l'accession à la propriété (2014-2018) rendue possible par le dynamisme de l'offre bancaire

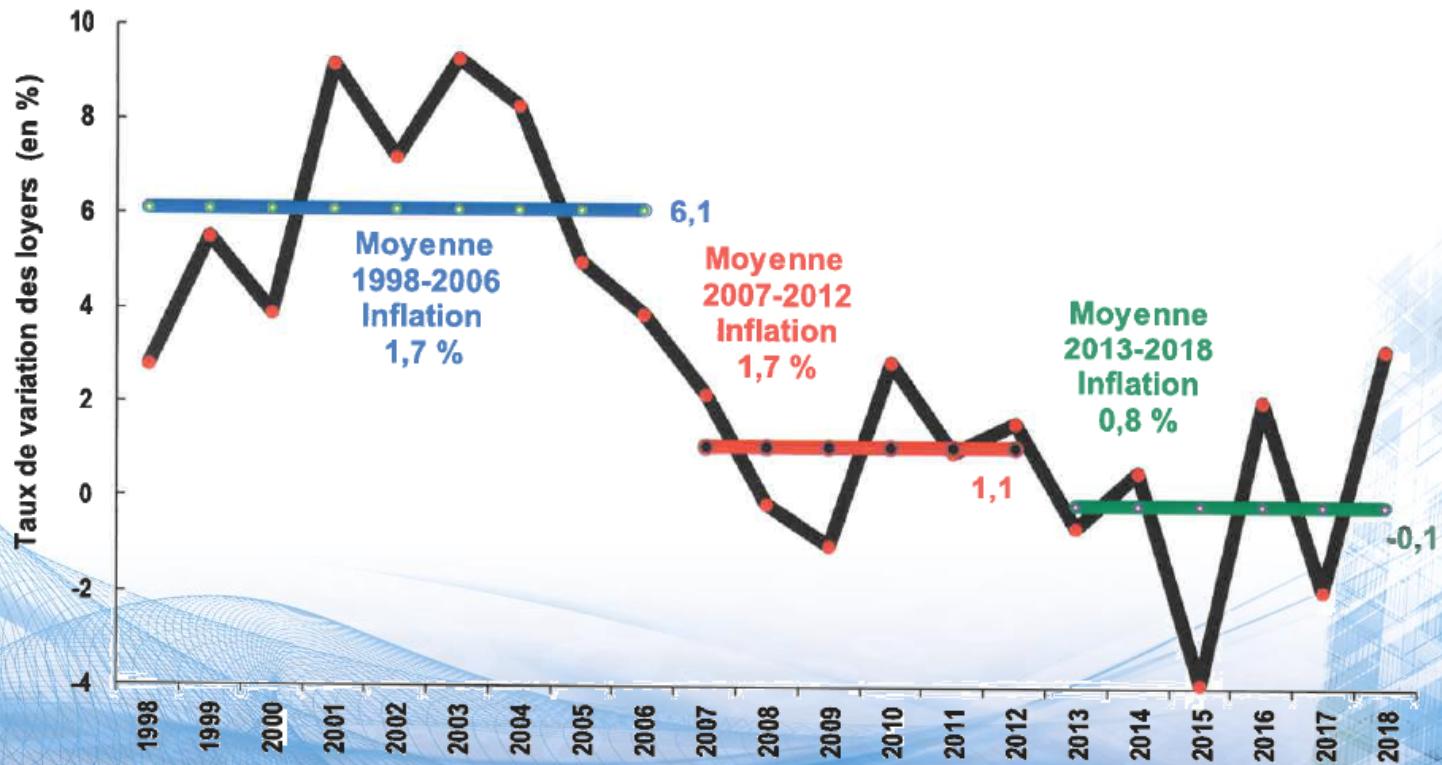


SOURCE : CLAMEUR / AVRIL 2019

Marseille

VARIATION DES LOYERS DE MARCHÉ

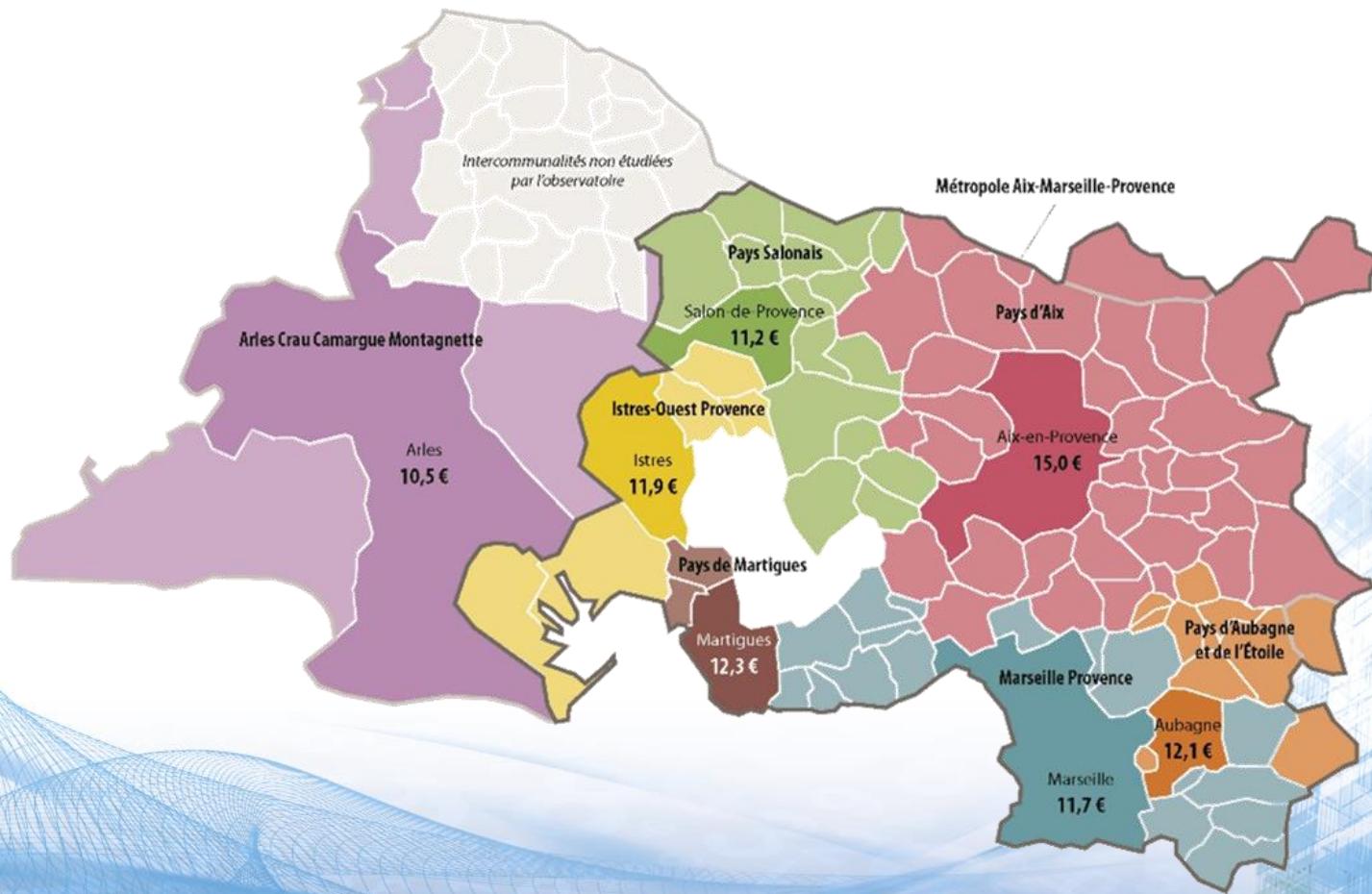
Depuis 2012, les loyers de marché reculent (-0,1% en moyenne chaque année), pour une inflation de 0,8% par an. Depuis 2007, +0,5% en moyenne chaque année (+6,1% en moyenne jusqu'en 2006), pour une inflation à 1,2% en moyenne (+1,7% jusqu'en 2006). Les loyers ont ainsi perdu 8% de pouvoir d'achat depuis 2007!



SOURCE : CLAMEUR / FÉVRIER 2019

Bouches-du-Rhône

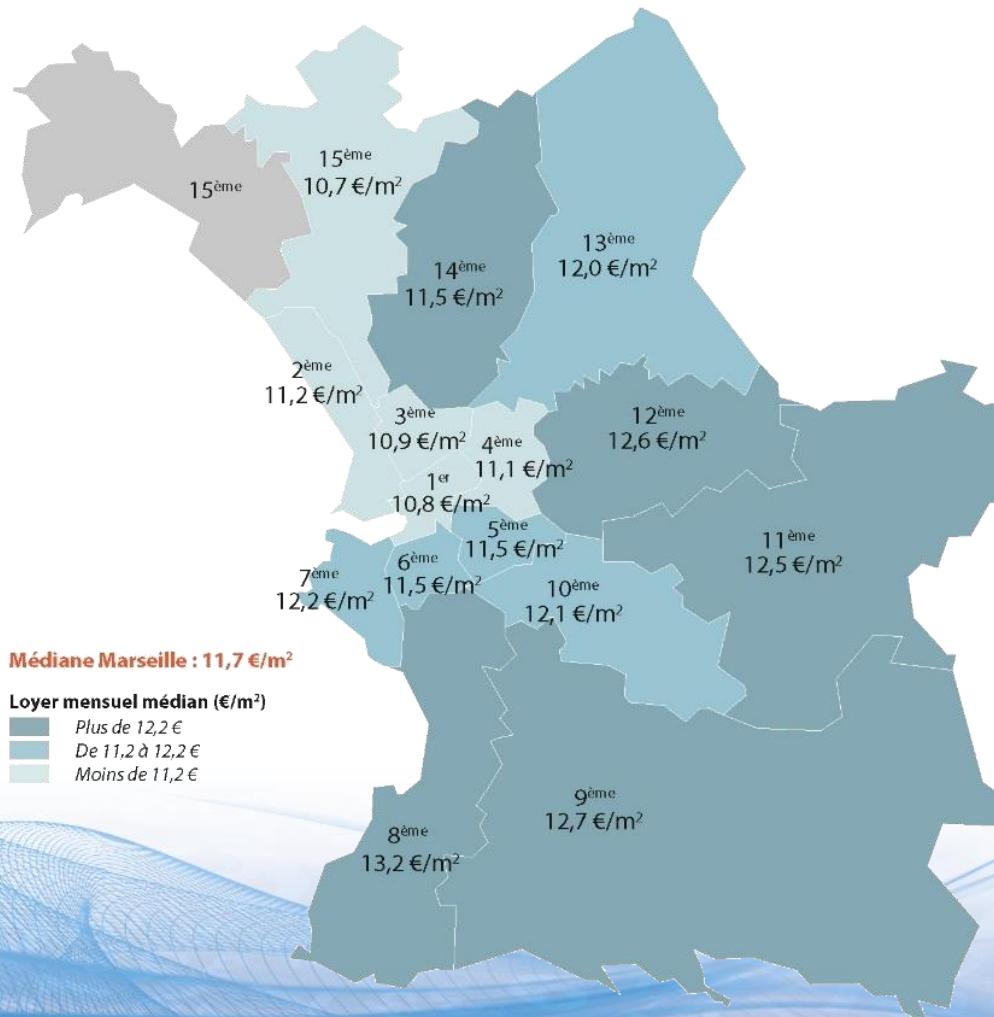
NIVEAUX DE LOYER DES APPARTEMENTS DES VILLES-CENTRES DES TERRITOIRES EN 2018 TOUS TYPES CONFONDUS (EN €/M²)



SOURCE : ODL 13 - COLLECTE 2018

Marseille

LOYERS DES APPARTEMENTS (EN €/M²)



Médiane Marseille : 11,7 €/m²

Loyer mensuel médian (€/m²)

- Plus de 12,2 €
- De 11,2 à 12,2 €
- Moins de 11,2 €

SOURCE : ODL 13 - COLLECTE 2018

Aix-en-Provence

LOYERS DES APPARTEMENTS (EN €/M²)



SOURCE : ODL 13 - COLLECTE 2018



Le bâtiment et les travaux publics



Bouches-du-Rhône

CHIFFRES CLÉS 2018 : UNE ANNÉE DE CROISSANCE

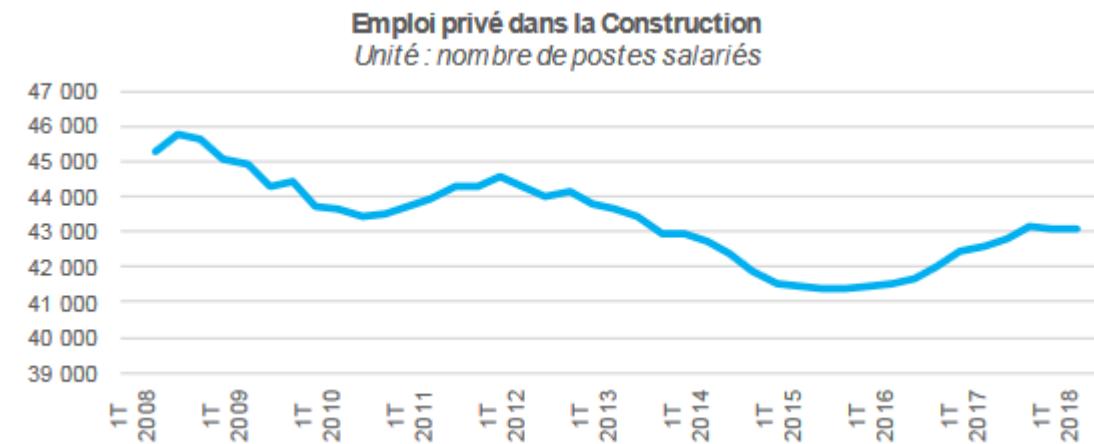
- 20 000 entreprises et 42 000 salariés
- Plus de 5 000 apprentis formés dans nos CFA
- Plus de 500 salariés en contrat d'insertion avec les organismes de la profession le GEIQ BTP 13 & Méditerranée et BTP emploi
- 7,5 milliards d'euros d'activités

| -0,1% | -5,4% | +5,7% | +1,1% | +8,8% |
|--|---|---|---|--|
| Logements mis en chantier à fin oct. 2018 (12 mois glissants) | Locaux mis en chantier à fin oct. 2018 (12 mois glissants) | Production cumulée de BPE entre janvier et sept. 2018 (évolution 1 an) | Emploi salarié au 2 ^{ème} trimestre 2018 (évolution 1 an) | Intérimaires dans le BTP en moyenne sur 3 mois à fin août 2018 (évolution 1 an) |

SOURCE : BANQUE DE FRANCE - CERC PACA

Bouches-du-Rhône

EMPLOI DANS LE BTP



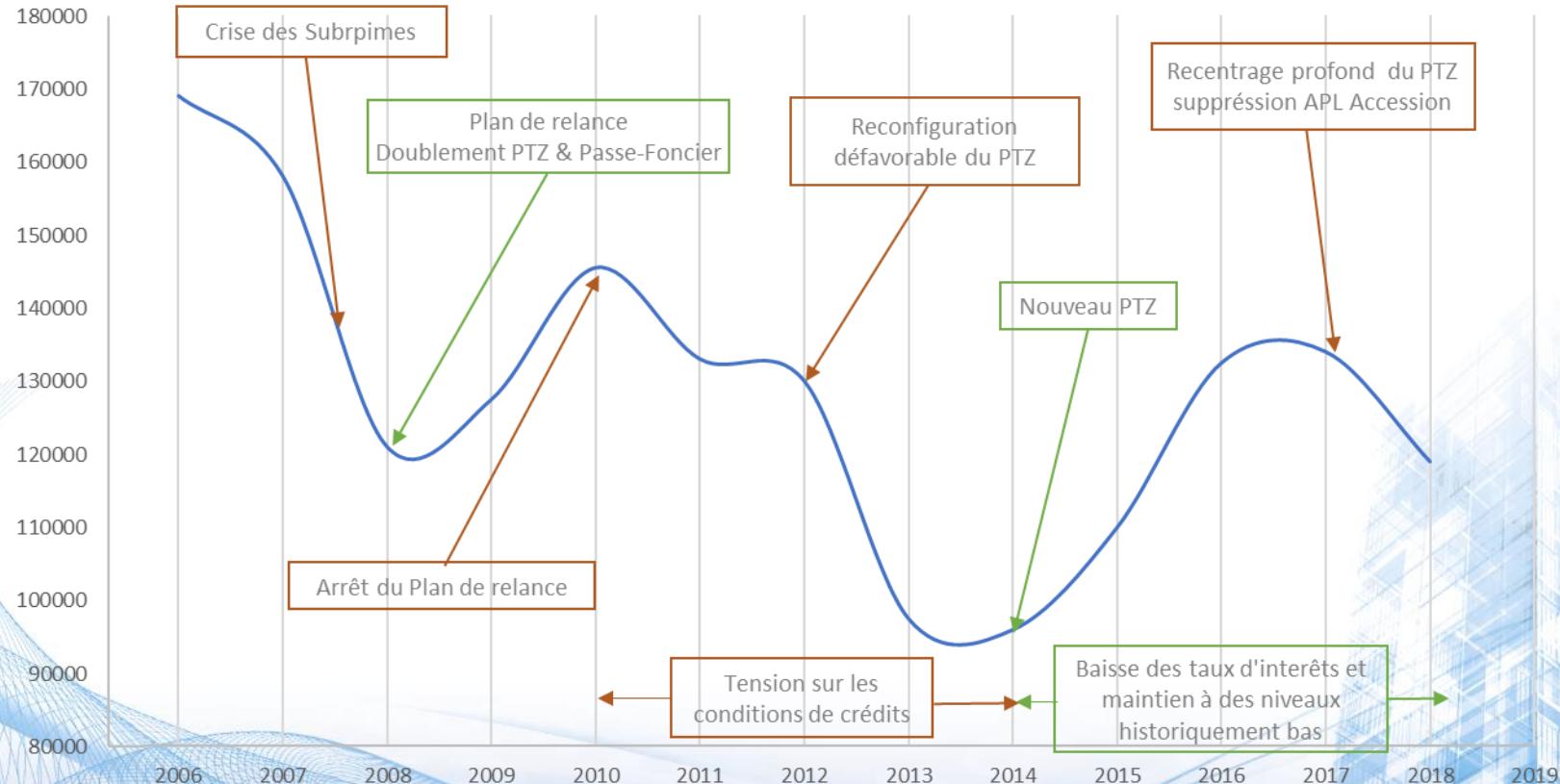


Le marché de la maison individuelle



Provence-Alpes-Côte d'Azur

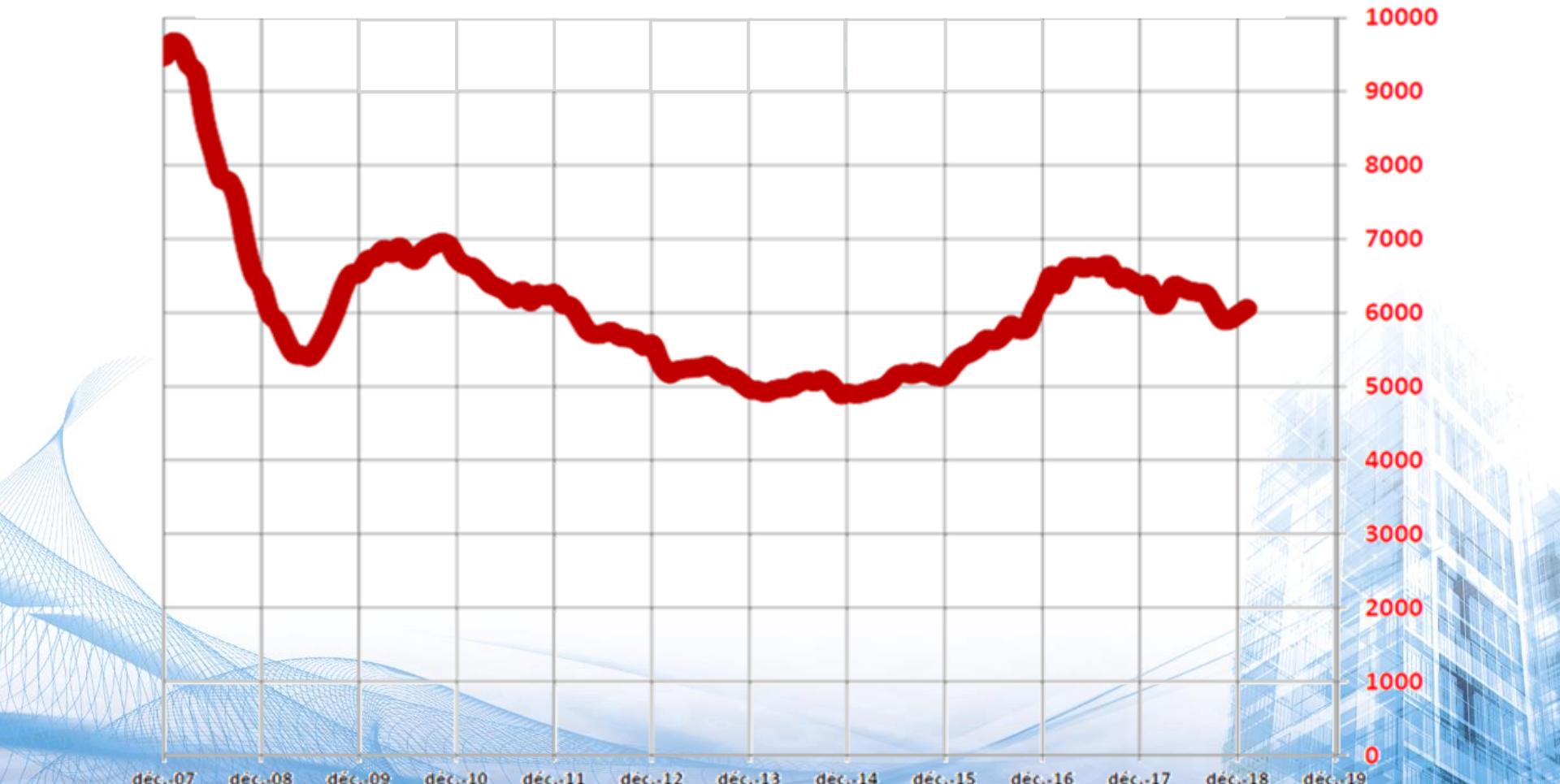
ÉVOLUTION DES VENTES ANNUELLES EN INDIVIDUEL DIFFUS



SOURCE : MARKEMETRON - CARON MARKETING LCA-FFB

Provence-Alpes-Côte d'Azur

VENTES MAISONS NEUVES (12 MOIS GLISSANTS, DATE SIGNATURE, ANNULATIONS DÉDUITES)



SOURCE : LCA-FFB - MARKEMETRON MI PACA

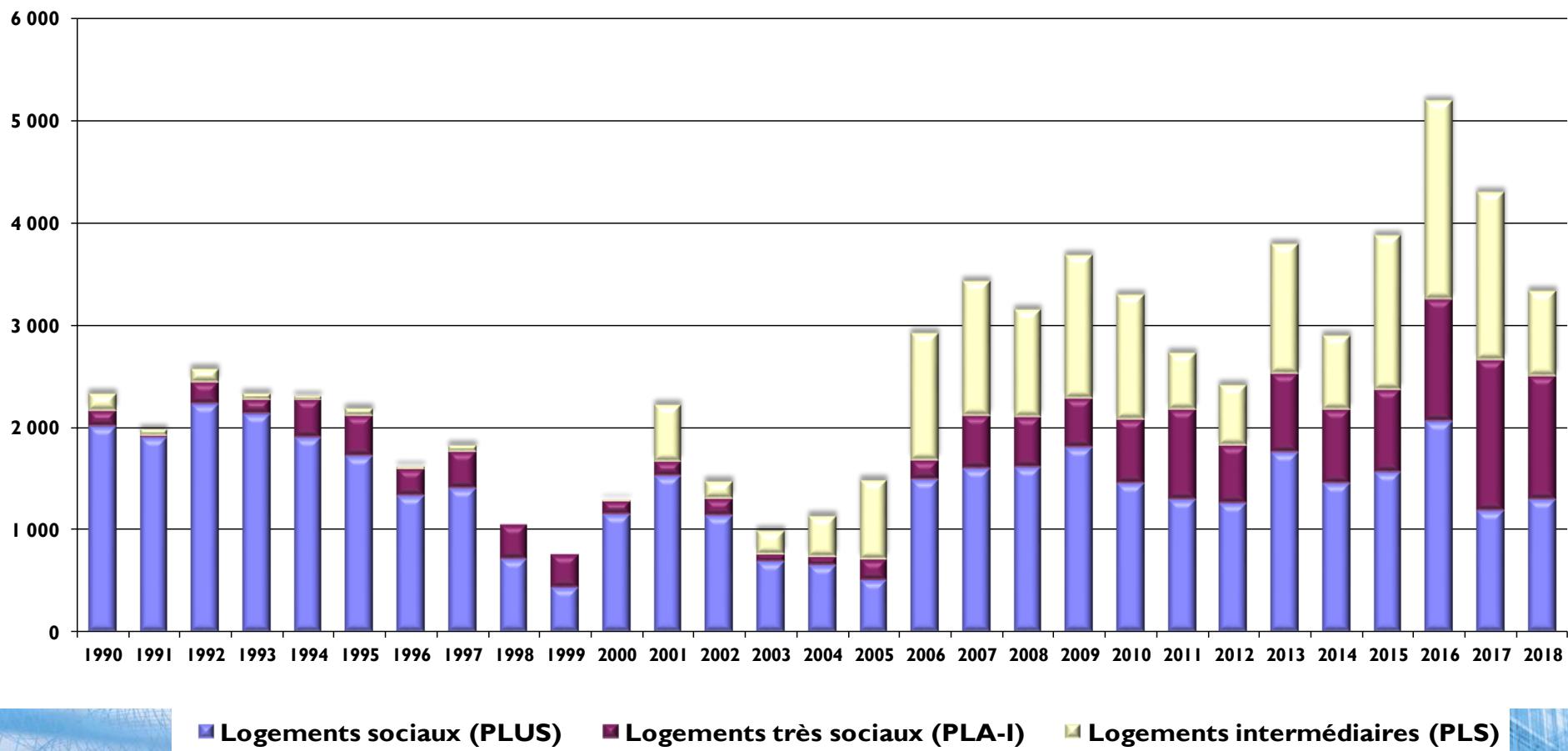


L'immobilier social



Bouches-du-Rhône

LOGEMENTS SOCIAUX FINANÇÉS DE 1990 À 2018 : RÉPARTITION PAR TYPE DE LOGEMENTS

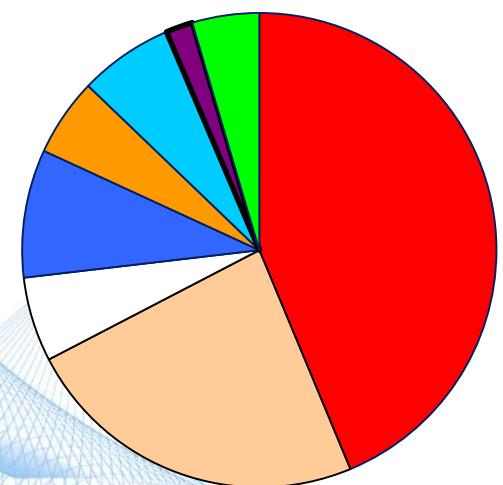


■ Logements sociaux (PLUS) ■ Logements très sociaux (PLA-I) ■ Logements intermédiaires (PLS)

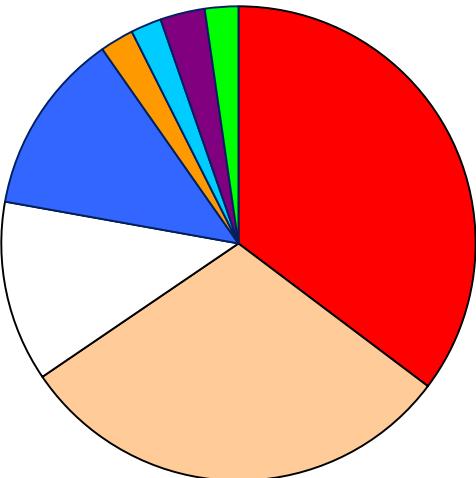
Bouches-du-Rhône

RÉPARTITION ET ÉVOLUTION 2017-2018 DES LOGEMENTS SOCIAUX AGRÉÉS, ANALYSE PAR EPCI

2017



2018



Les 6 territoires de la Métropole

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------|-------------|--------|
| ■ | Marseille Provence..... | 1 193 logts | - 36 % |
| ■ | Pays d'Aix..... | 1 022 logts | +0,6 % |
| ■ | Pays d'Aubagne..... | 417 logts | + 68 % |
| ■ | Pays Salonais..... | 421 logts | + 12 % |
| ■ | Istres Ouest Provence..... | 78 logts | - 66 % |
| ■ | Pays de Martigues..... | 71 logts | - 74 % |
| Les autres territoires | | | |
| ■ | Arles-Crau-Camargue-Mette | 103 logts | + 30 % |
| ■ | Reste du Département..... | 77 logts | - 61 % |

SOURCE : AR HLM PACA & CORSE



Le marché des bureaux neufs





Le marché du logement neuf



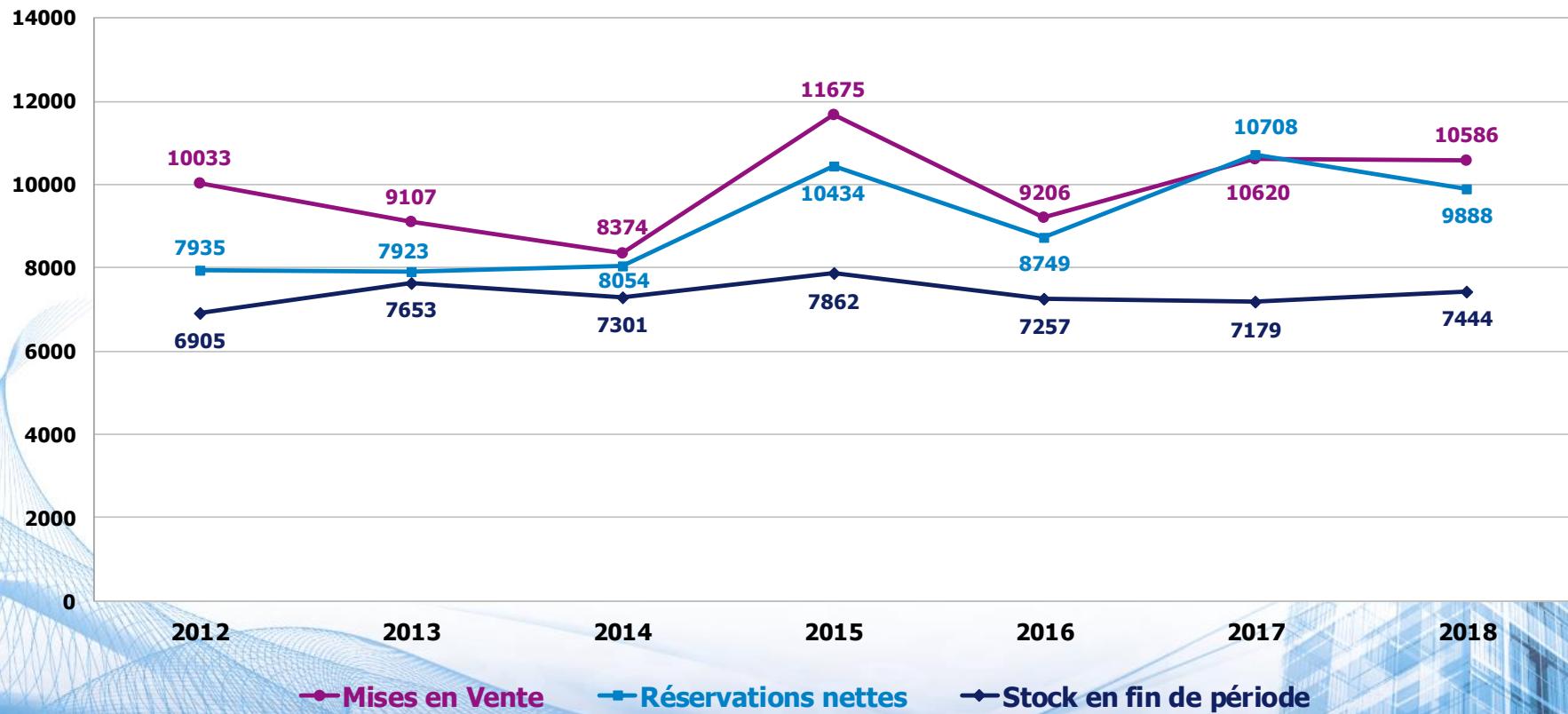
Territoire Provence

(Bouches-du-Rhône, Aire avignonnaise, Aires Alpines et Var)

The background of the slide features a dynamic, abstract graphic in shades of blue. It consists of several elements: a large, sweeping wave-like line on the left; a series of smaller, more vertical lines resembling binary code or stylized numbers in the lower center; and a tall, modern skyscraper with a glass facade on the right. The overall effect is one of motion and digital connectivity.

TERRITOIRE PROVENCE

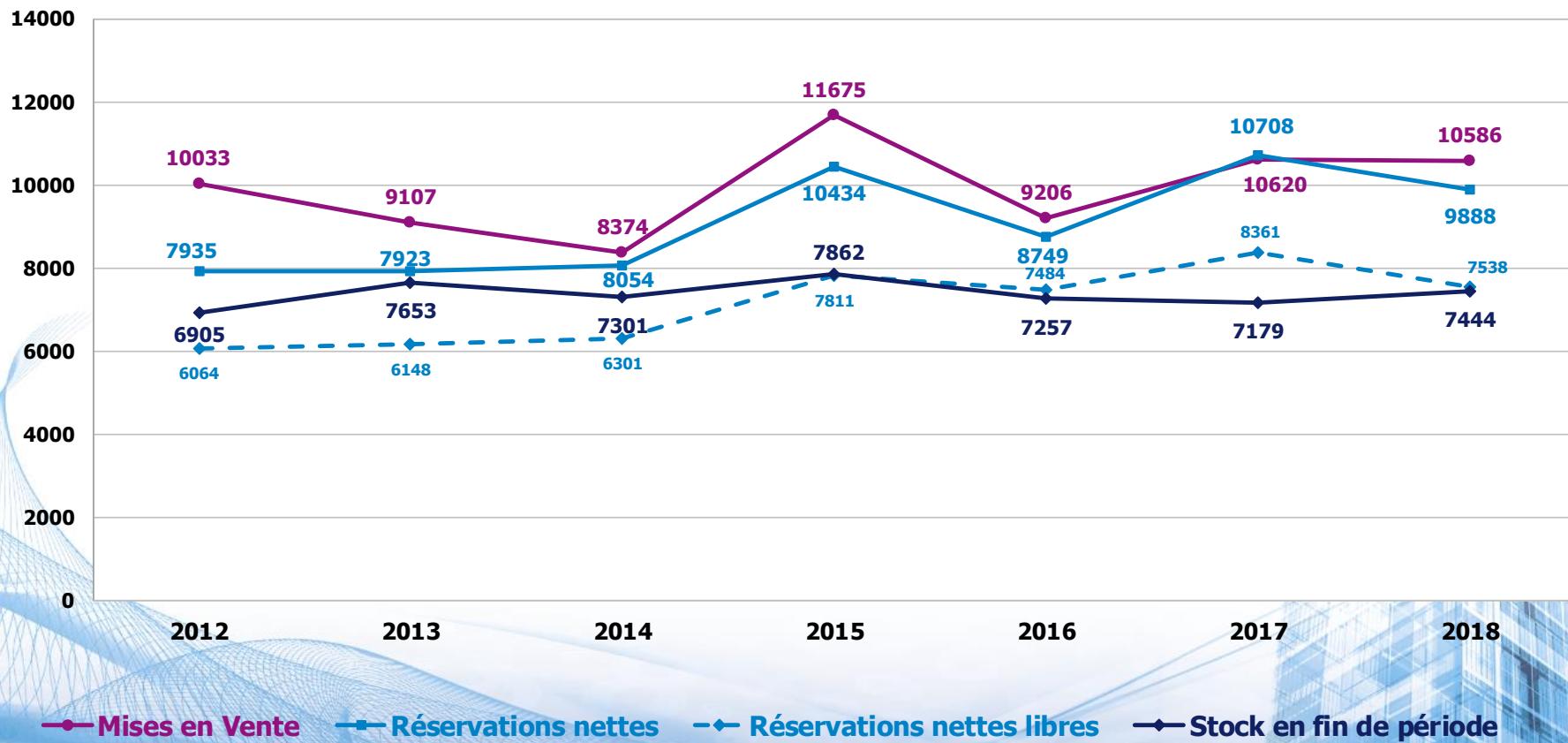
ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



SOURCE : OIP

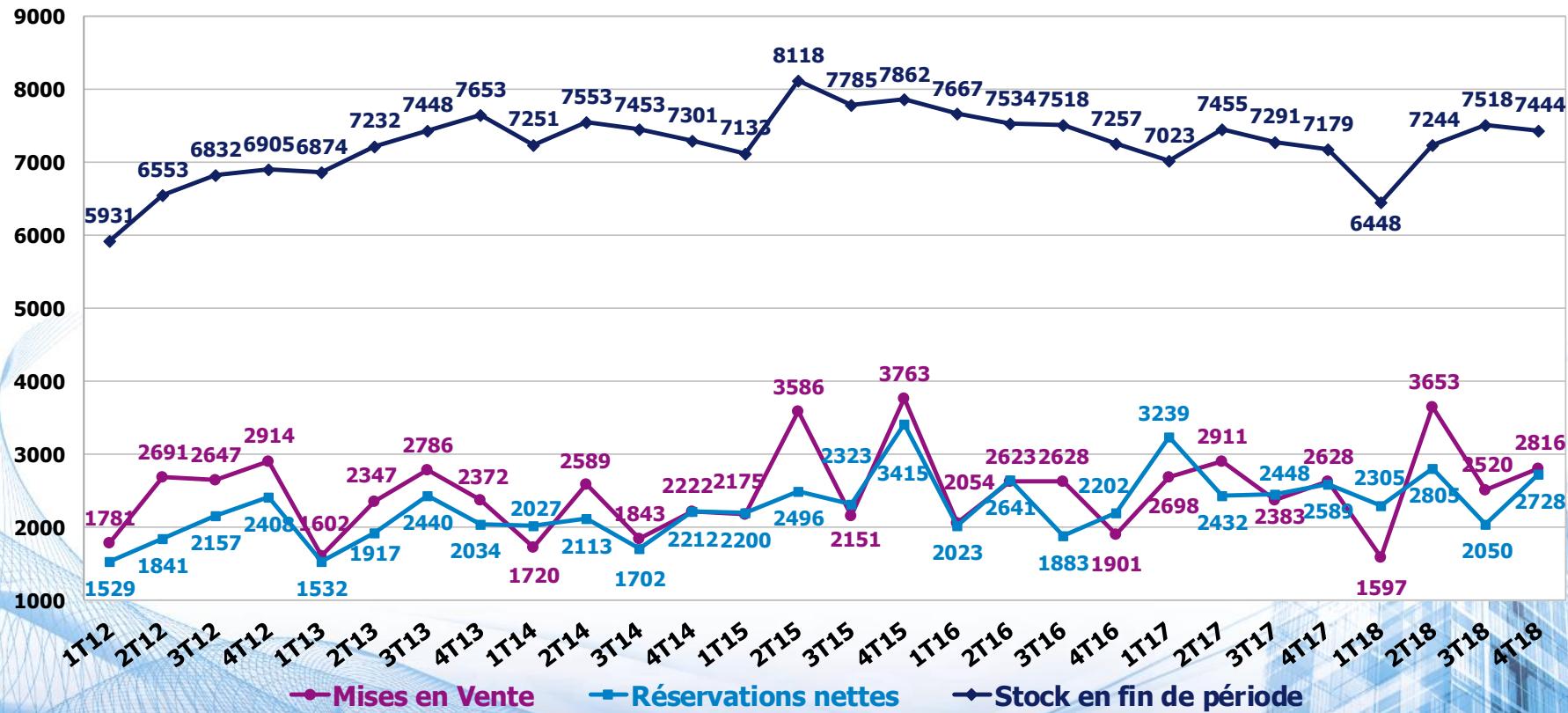
TERRITOIRE PROVENCE

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012
(AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



TERRITOIRE PROVENCE

ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



TERRITOIRE PROVENCE

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014



SOURCE : OIP

TERRITOIRE PROVENCE

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014

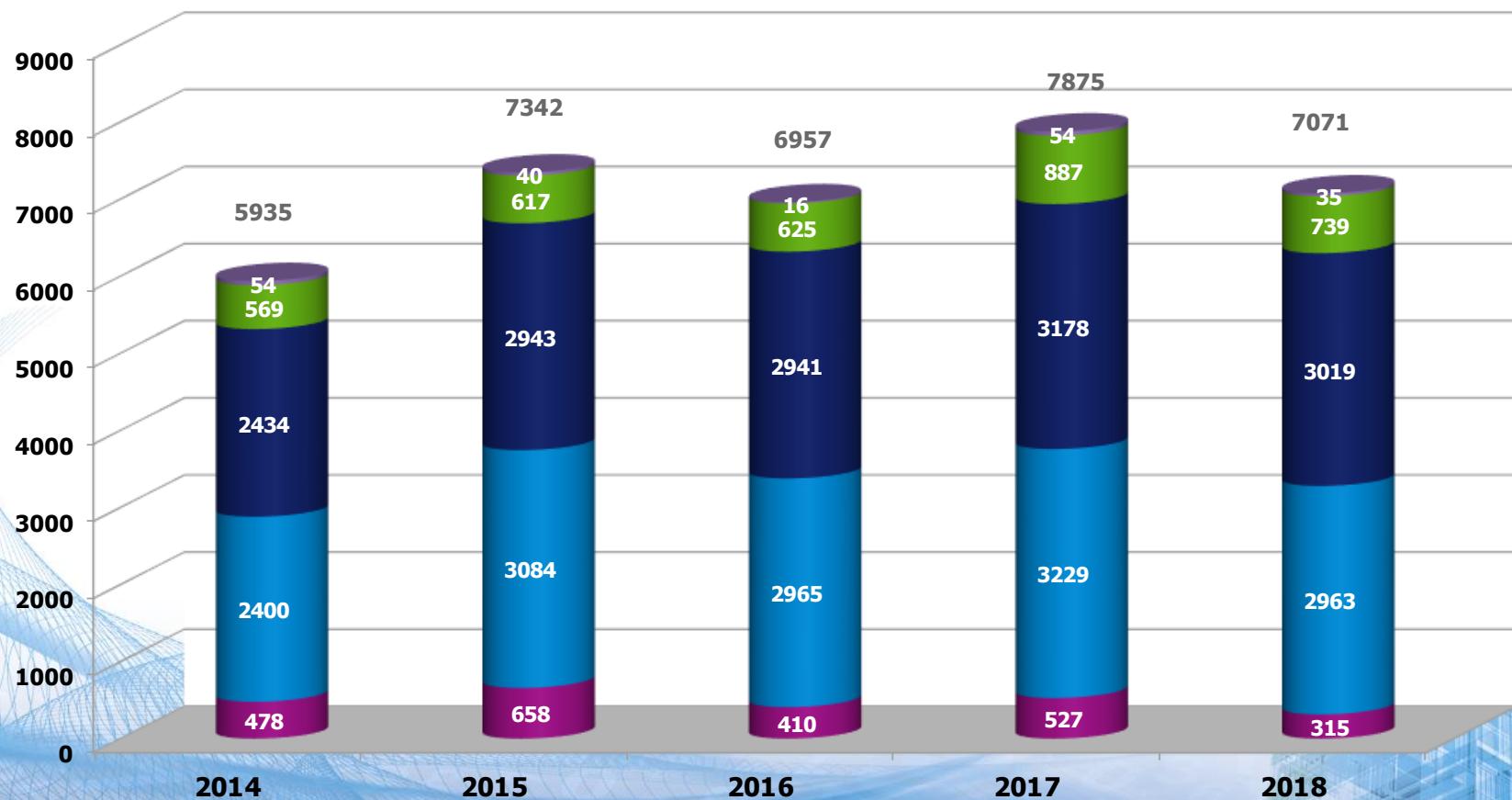


SOURCE : OIP

TERRITOIRE PROVENCE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014
(LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)

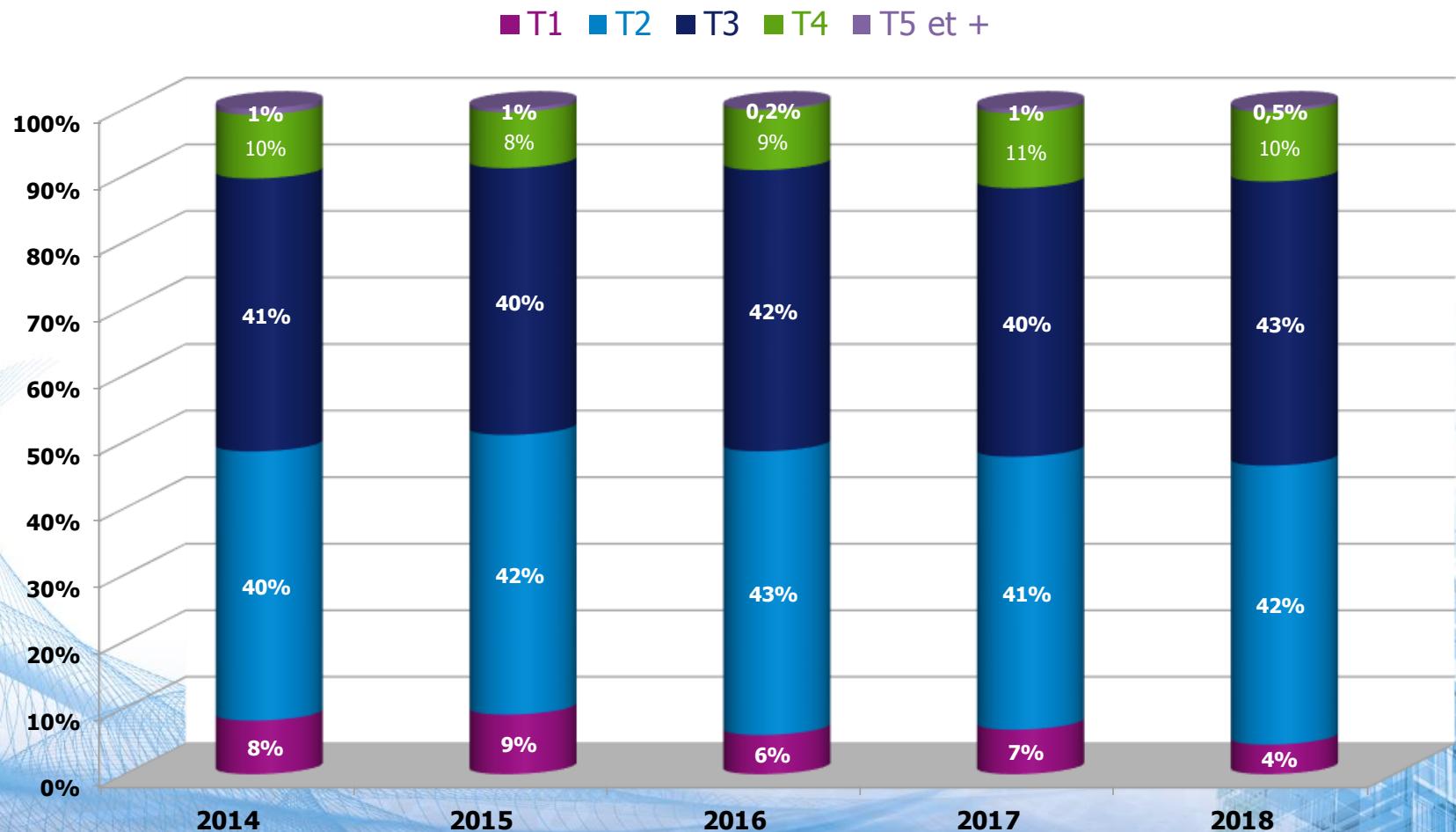
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



SOURCE : OIP

TERRITOIRE PROVENCE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)



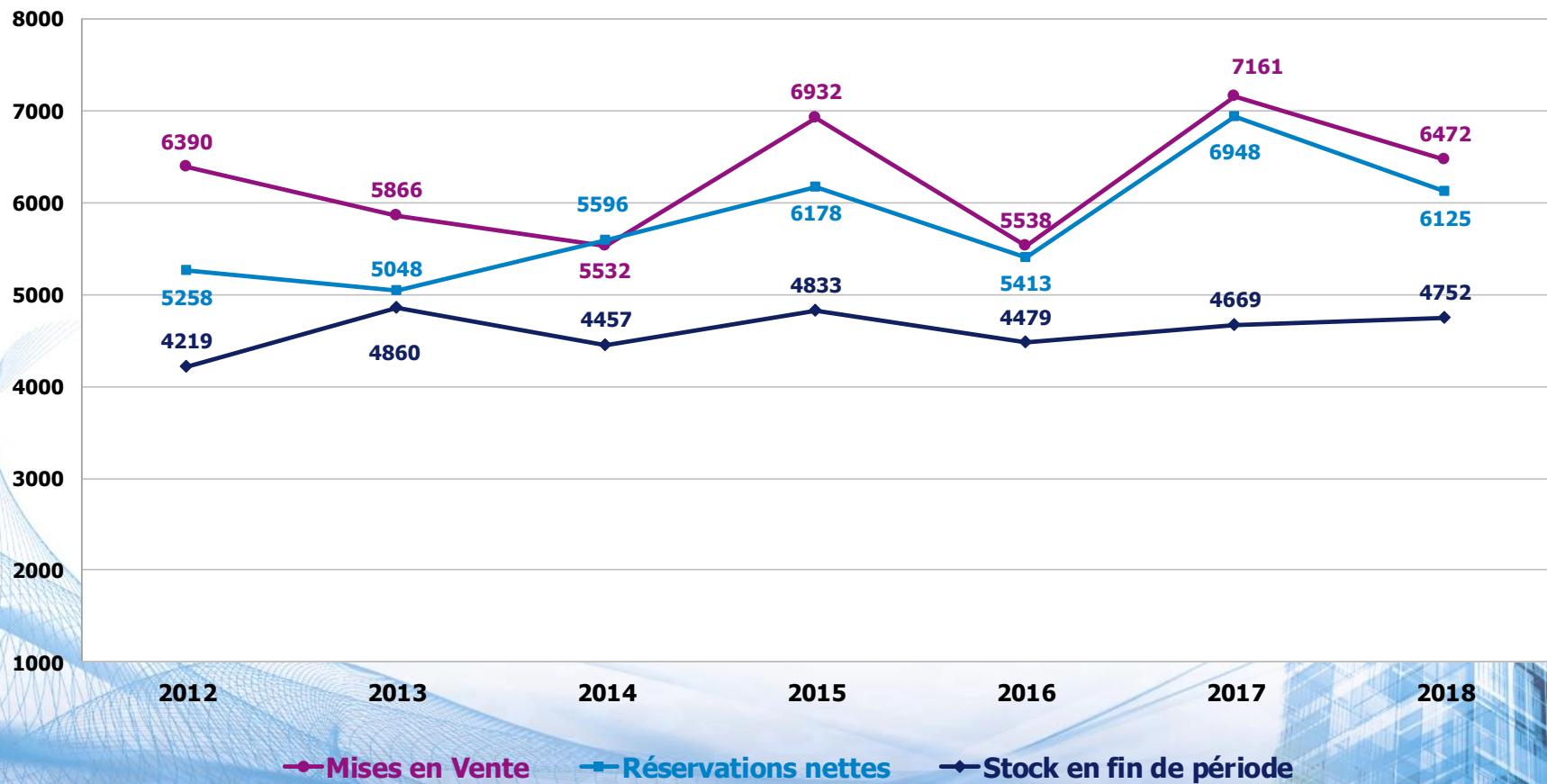
SOURCE : OIP

Bouches-du-Rhône



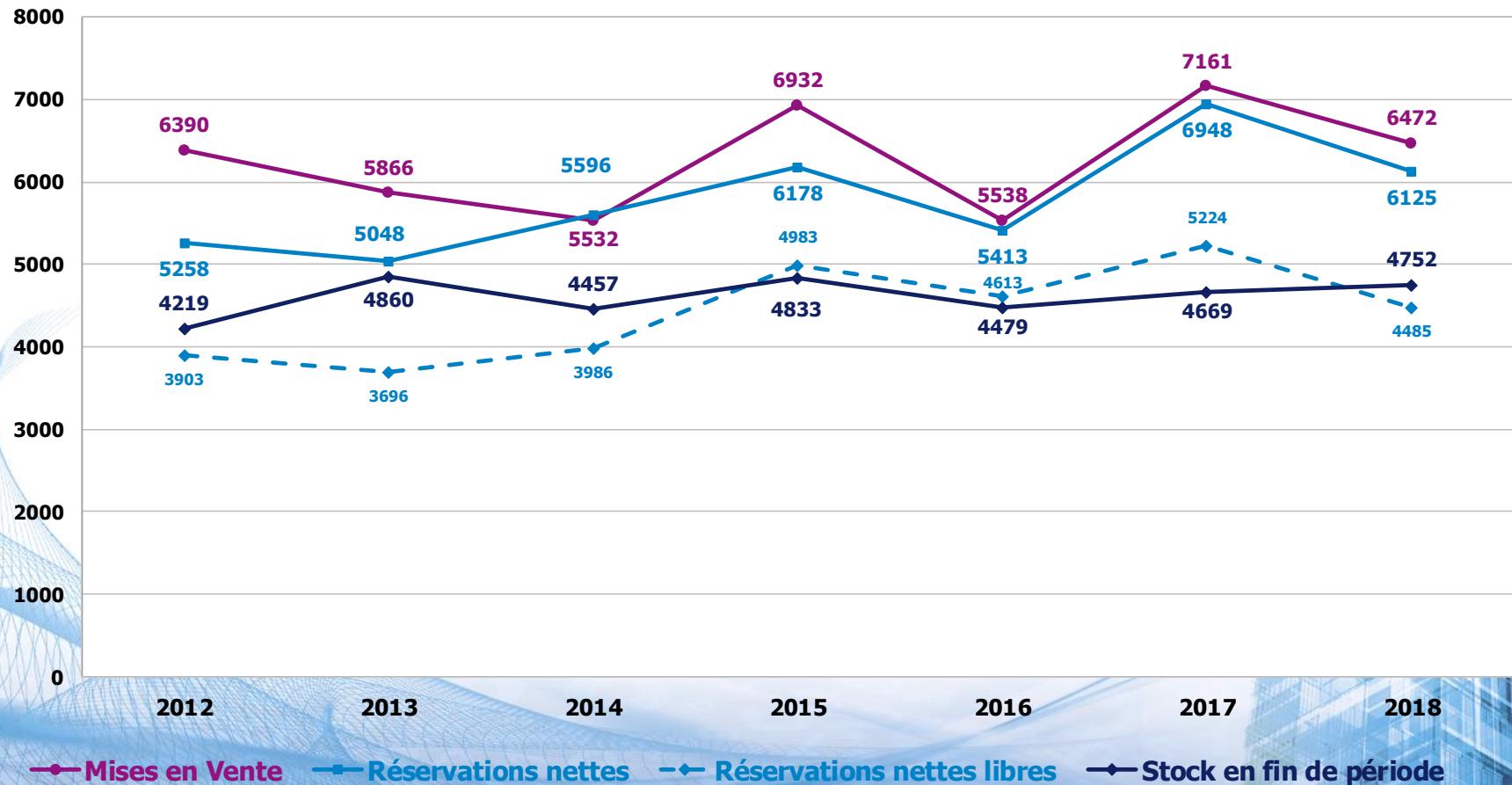
BOUCHES-DU-RHÔNE

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



BOUCHES-DU-RHÔNE

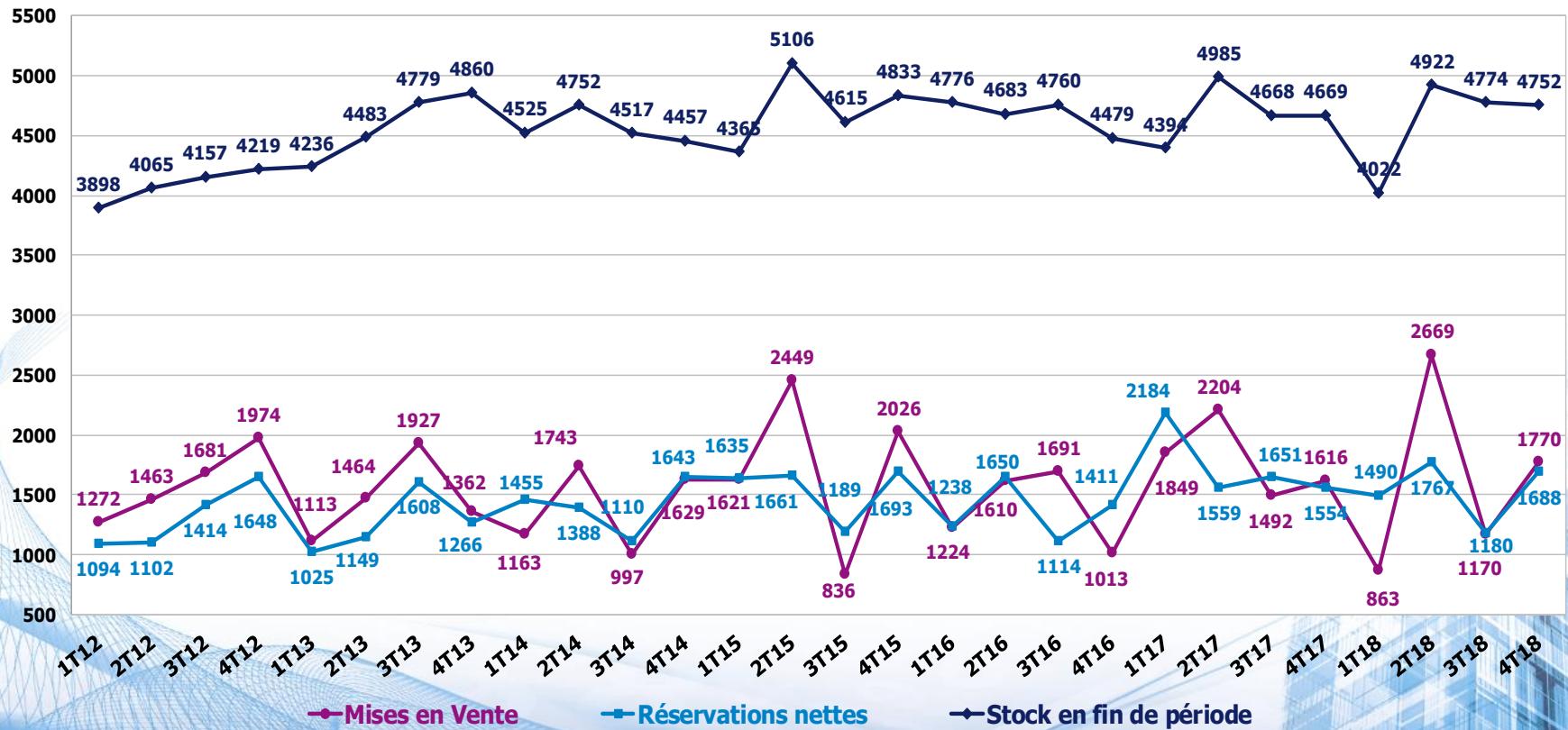
ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012 (AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



SOURCE : OIP

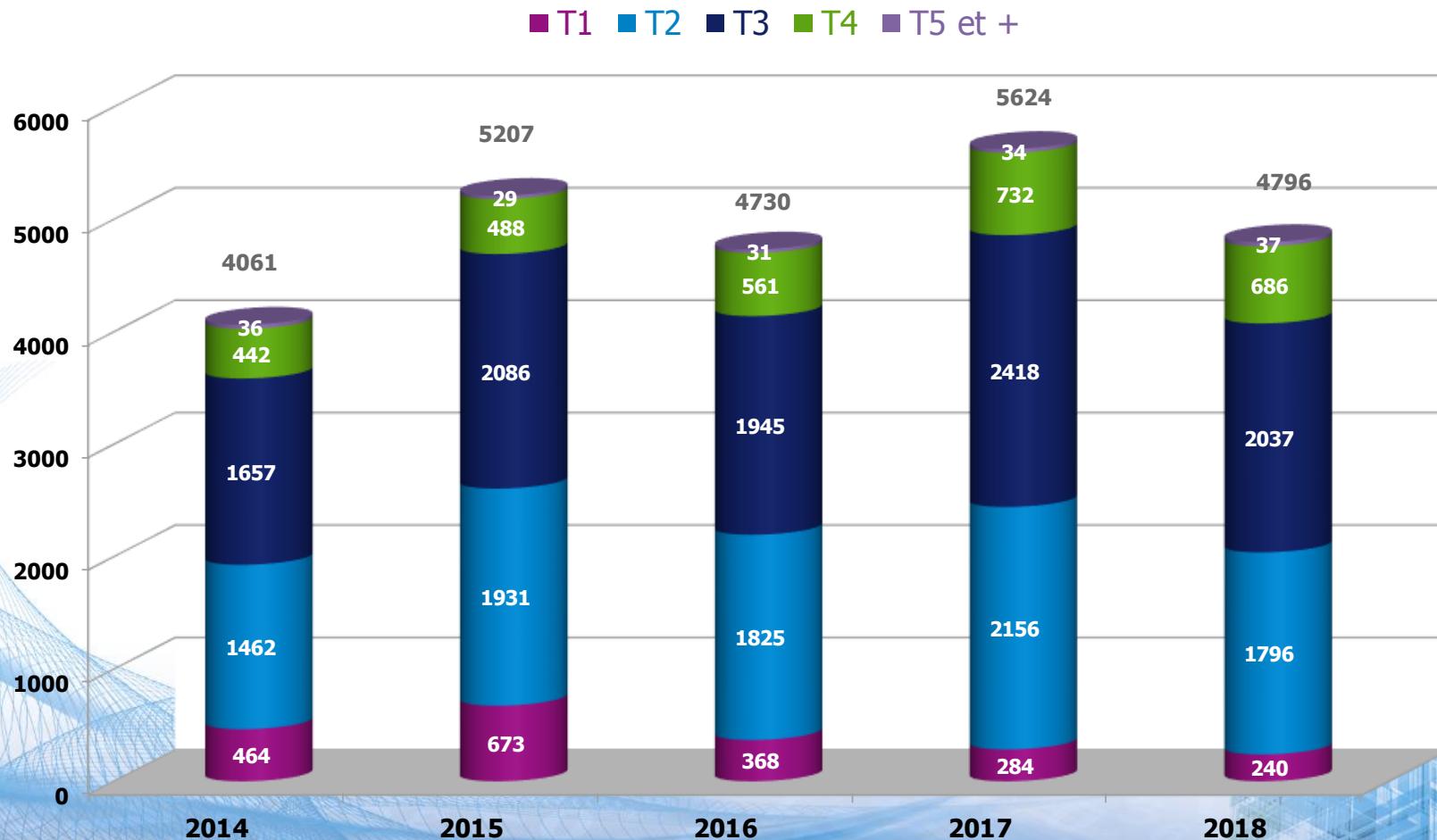
BOUCHES-DU-RHÔNE

ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



BOUCHES-DU-RHÔNE

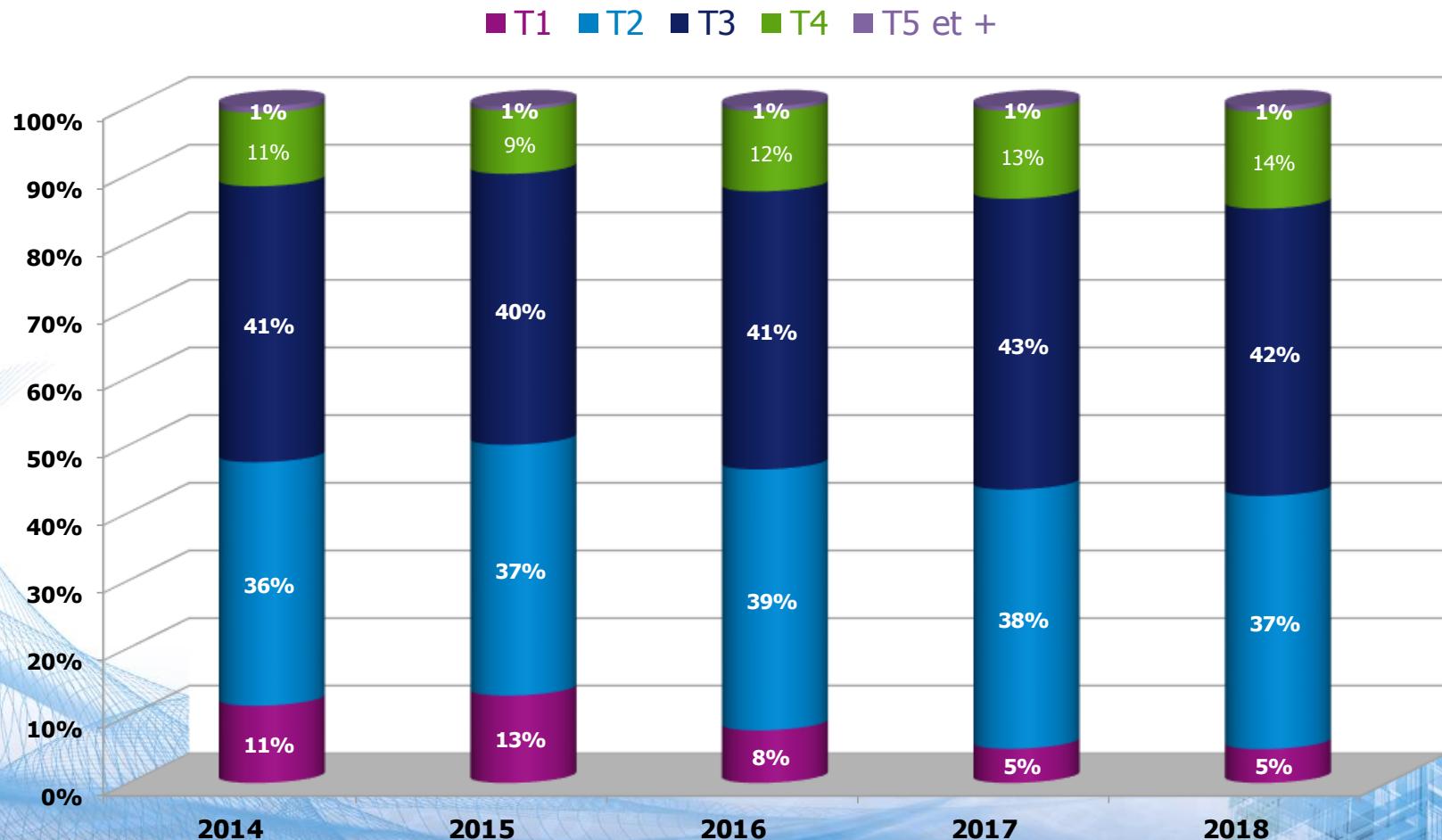
APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014



SOURCE : OIP

BOUCHES-DU-RHÔNE

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014

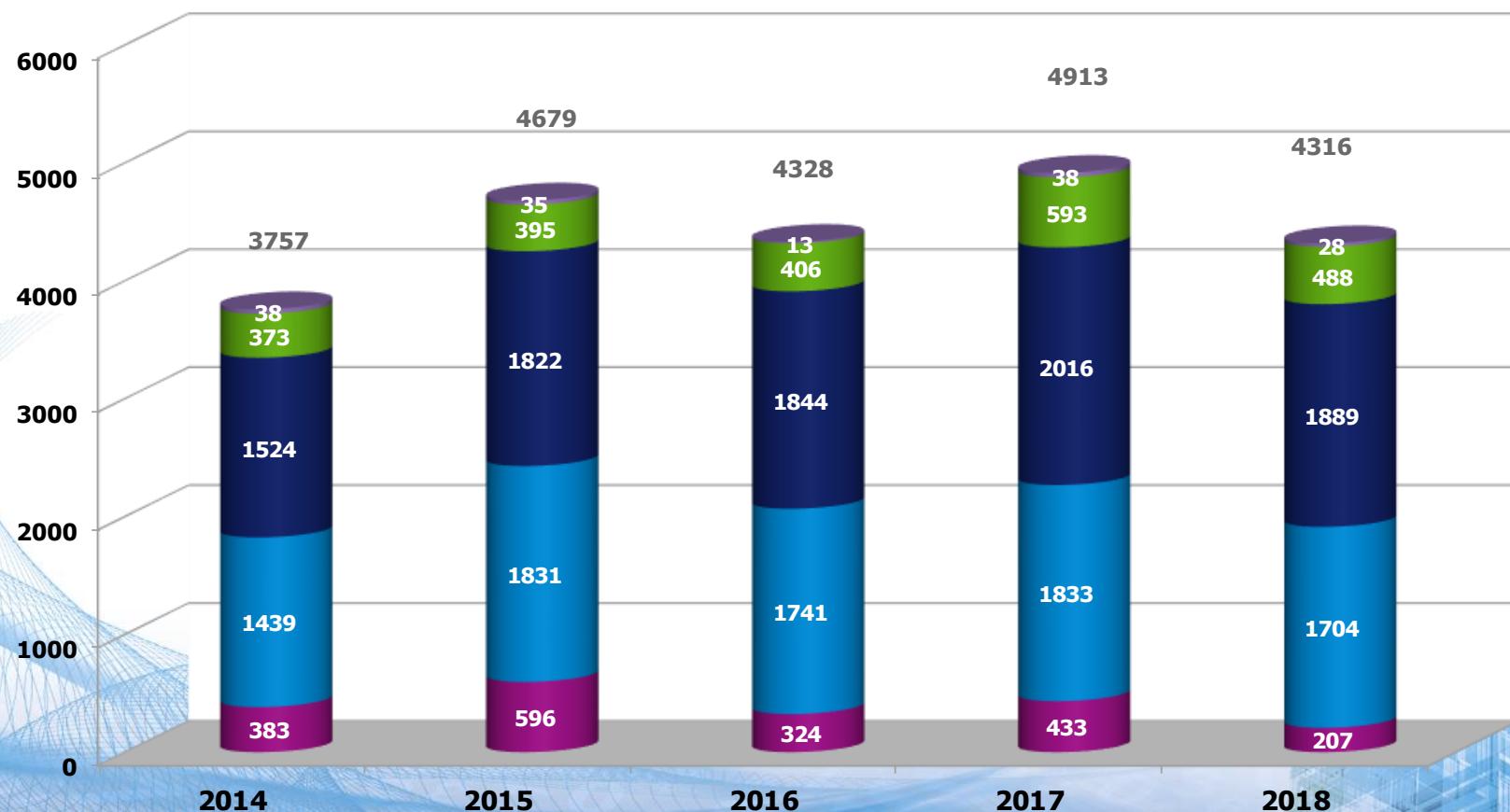


SOURCE : OIP

BOUCHES-DU-RHÔNE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +

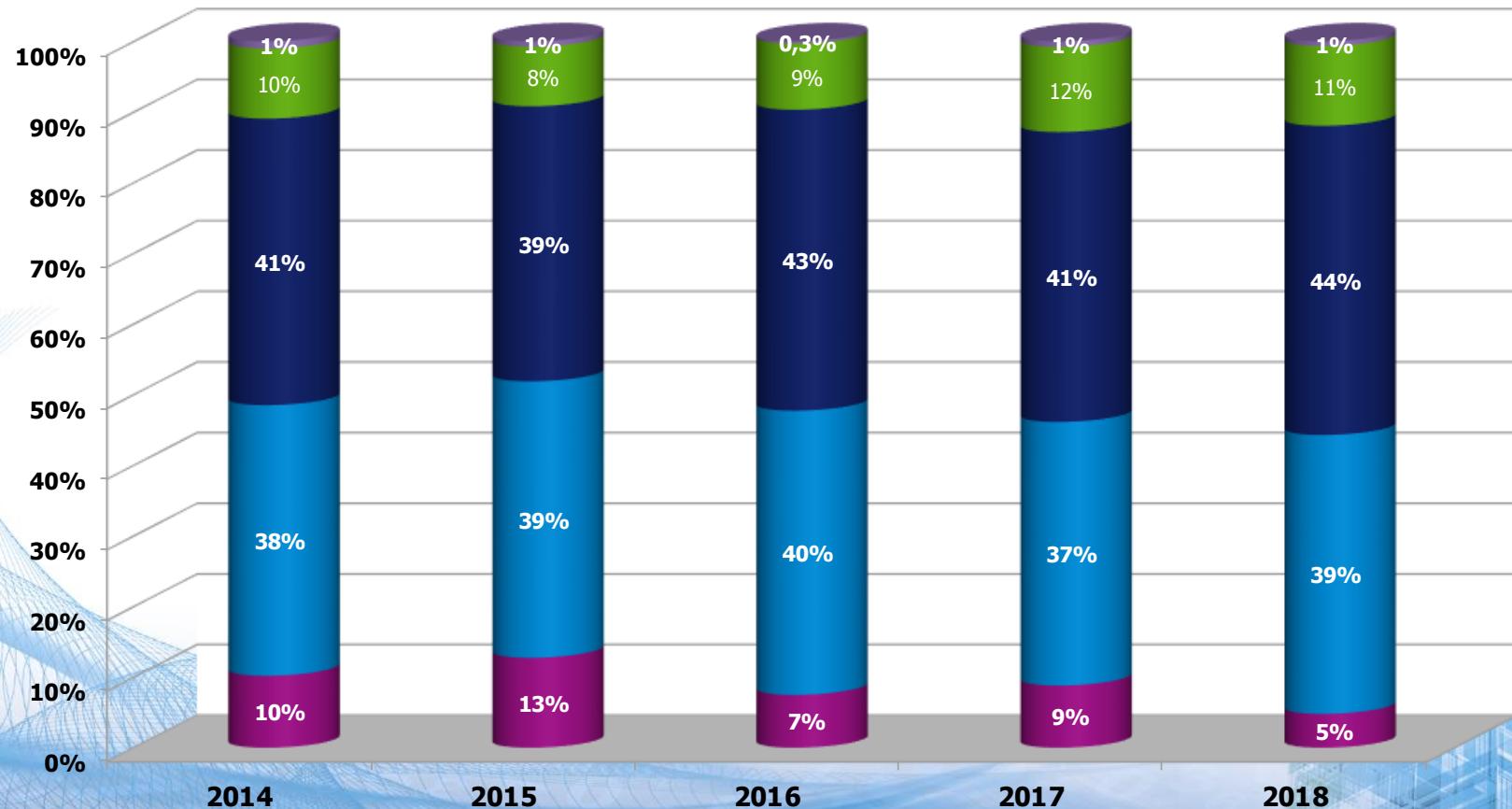


SOURCE : OIP

BOUCHES-DU-RHÔNE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)

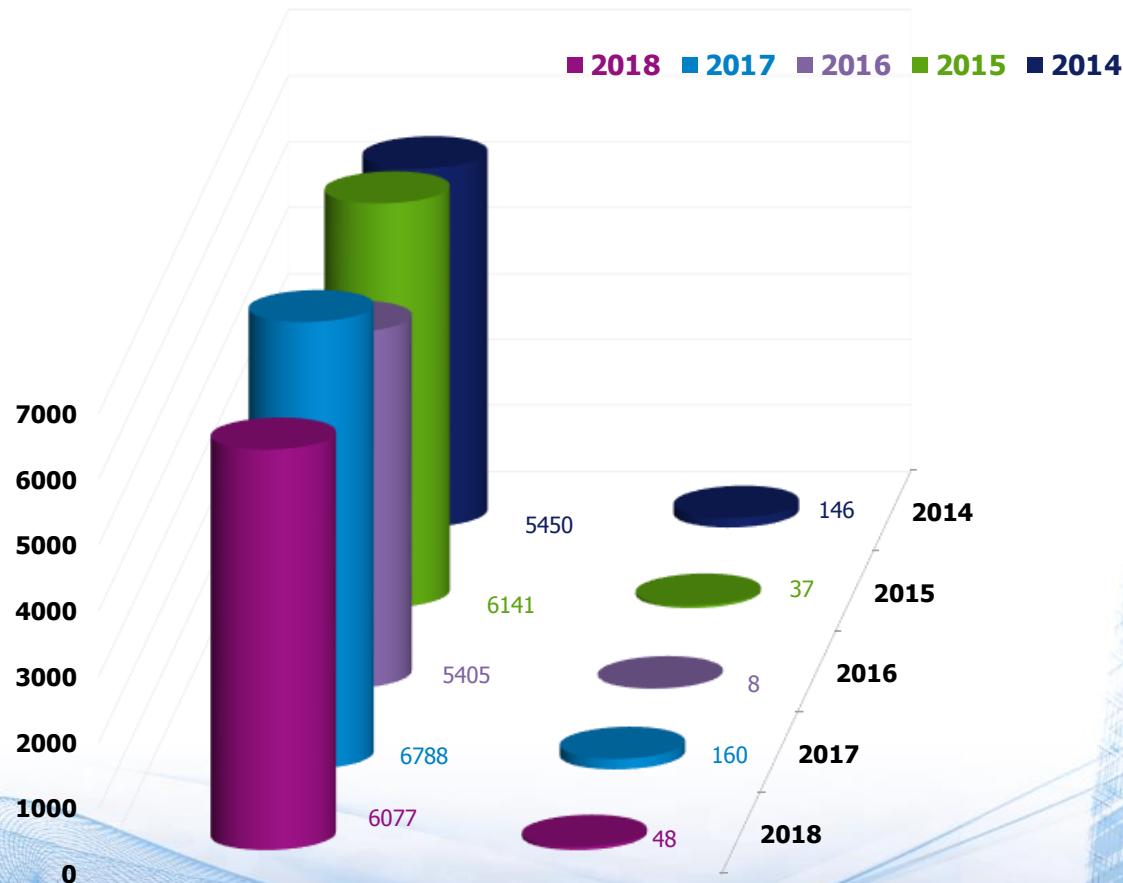
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



SOURCE : OIP

BOUCHES-DU-RHÔNE

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR ANNÉE DEPUIS 2014

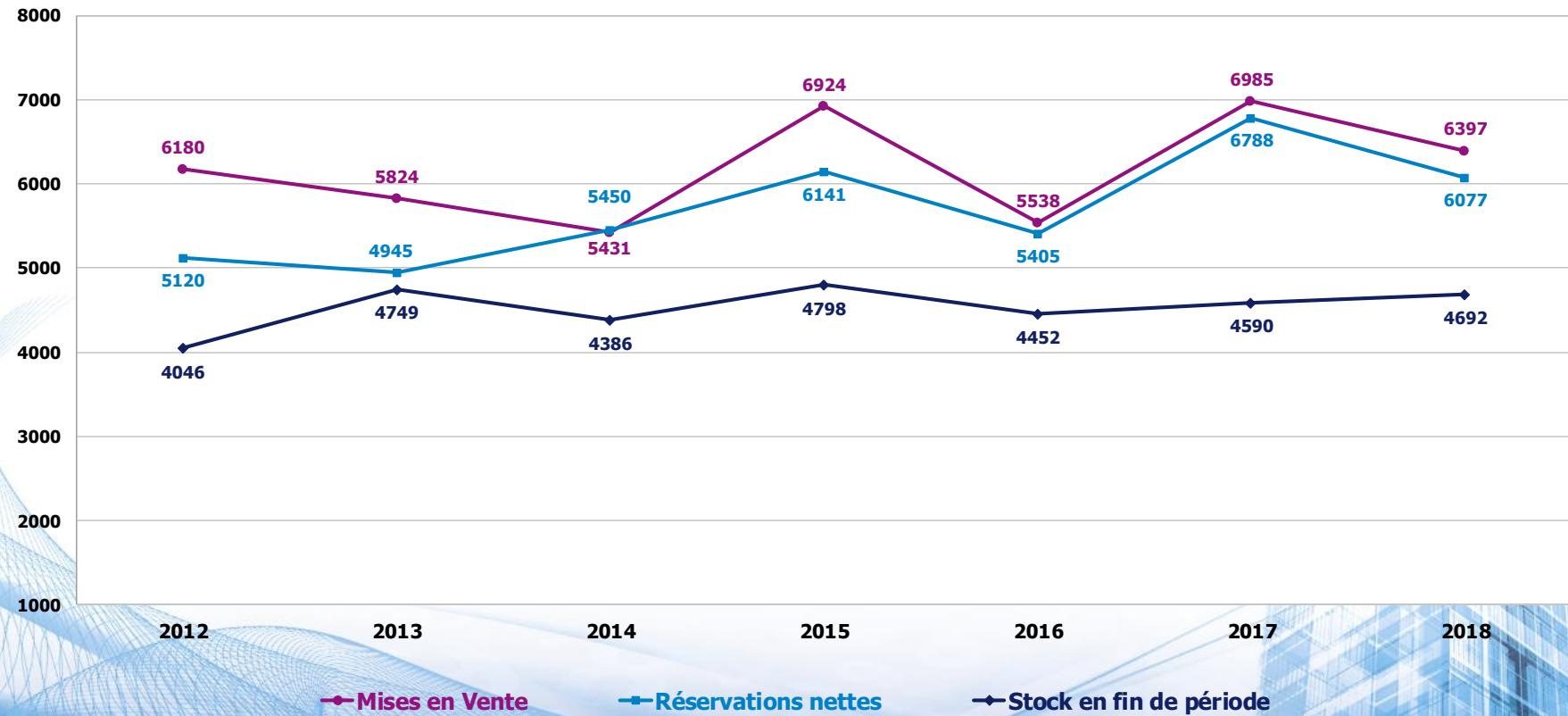


SOURCE : OIP

Métropole Aix–Marseille–Provence

MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

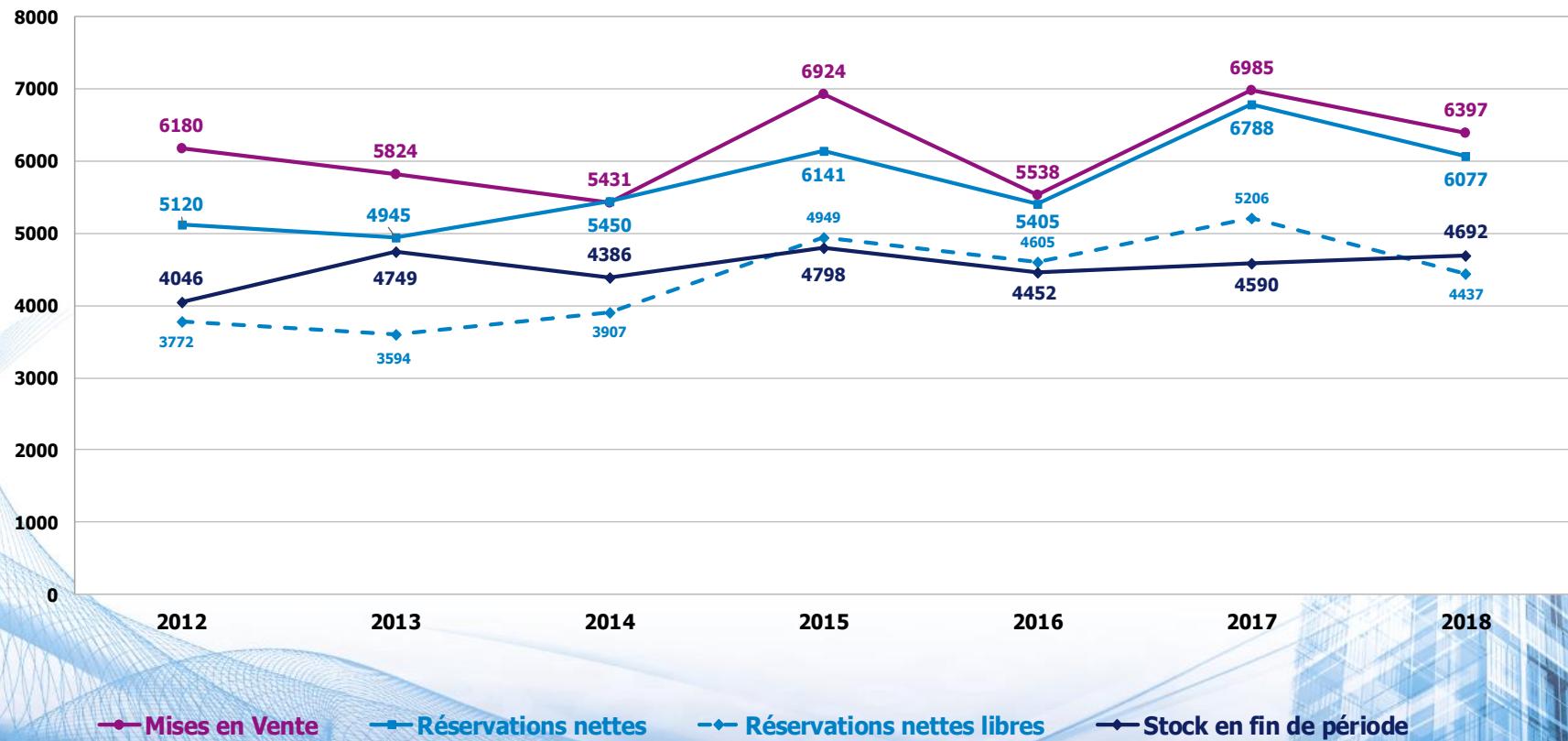
ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



SOURCE : OIP

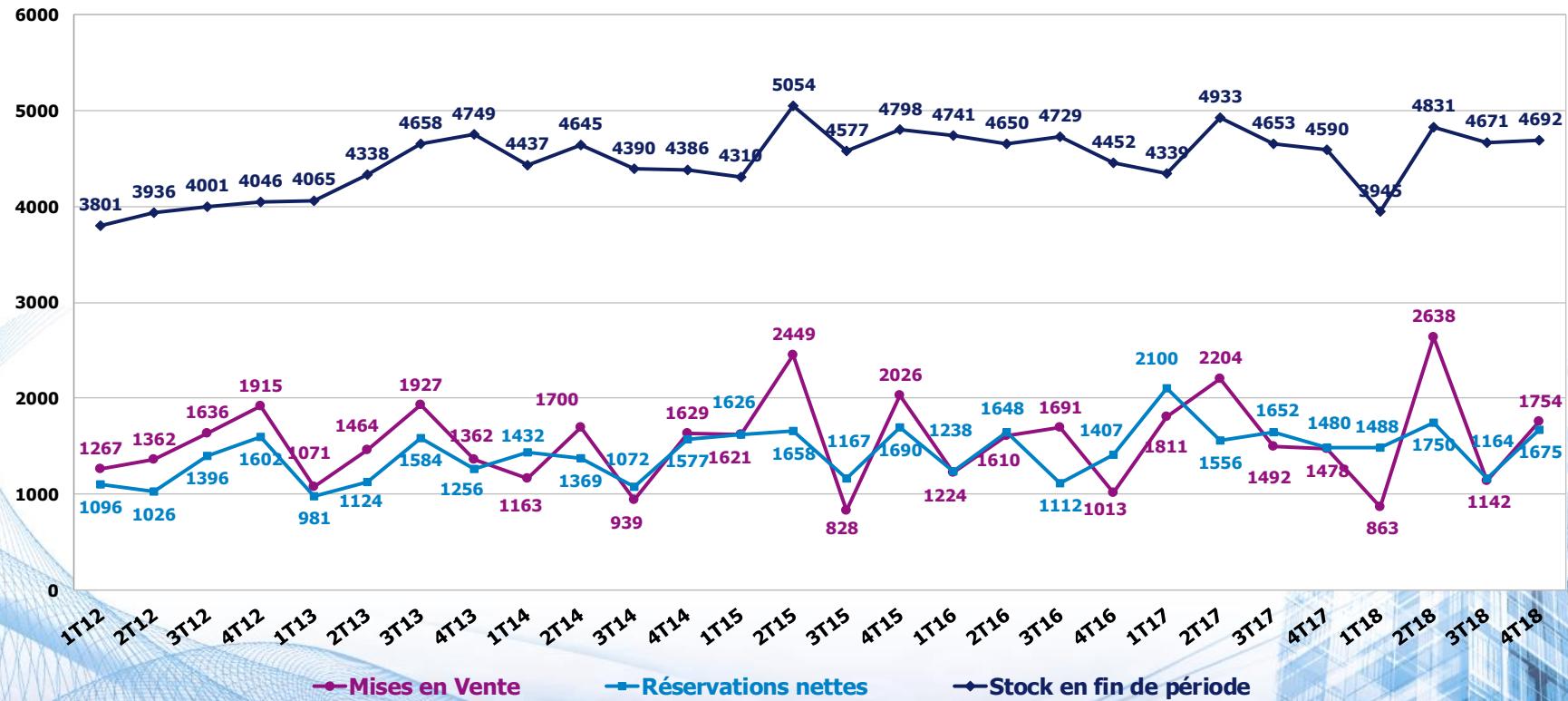
MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012
(AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



SOURCE : OIP

MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014

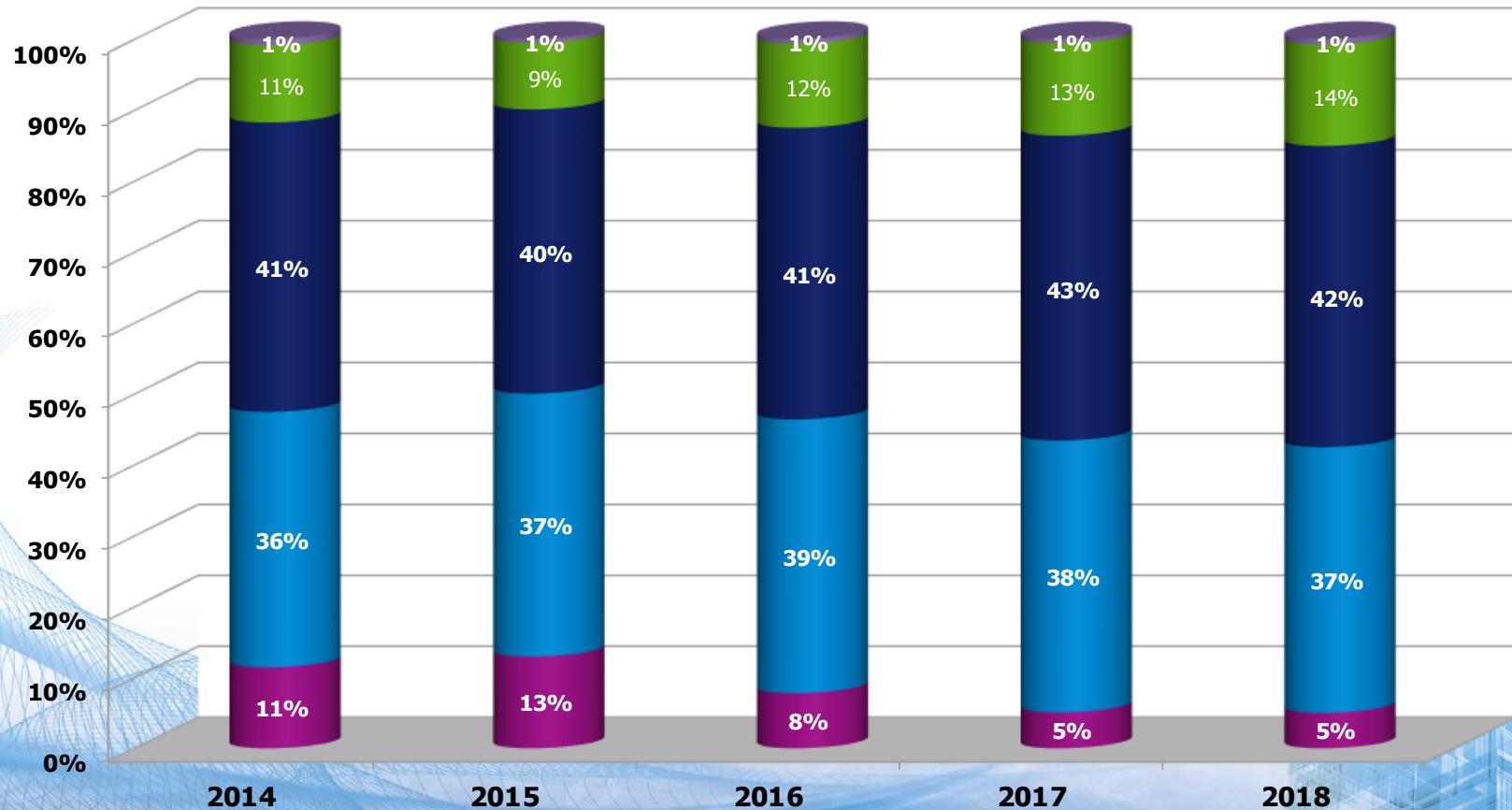


SOURCE : OIP

MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +

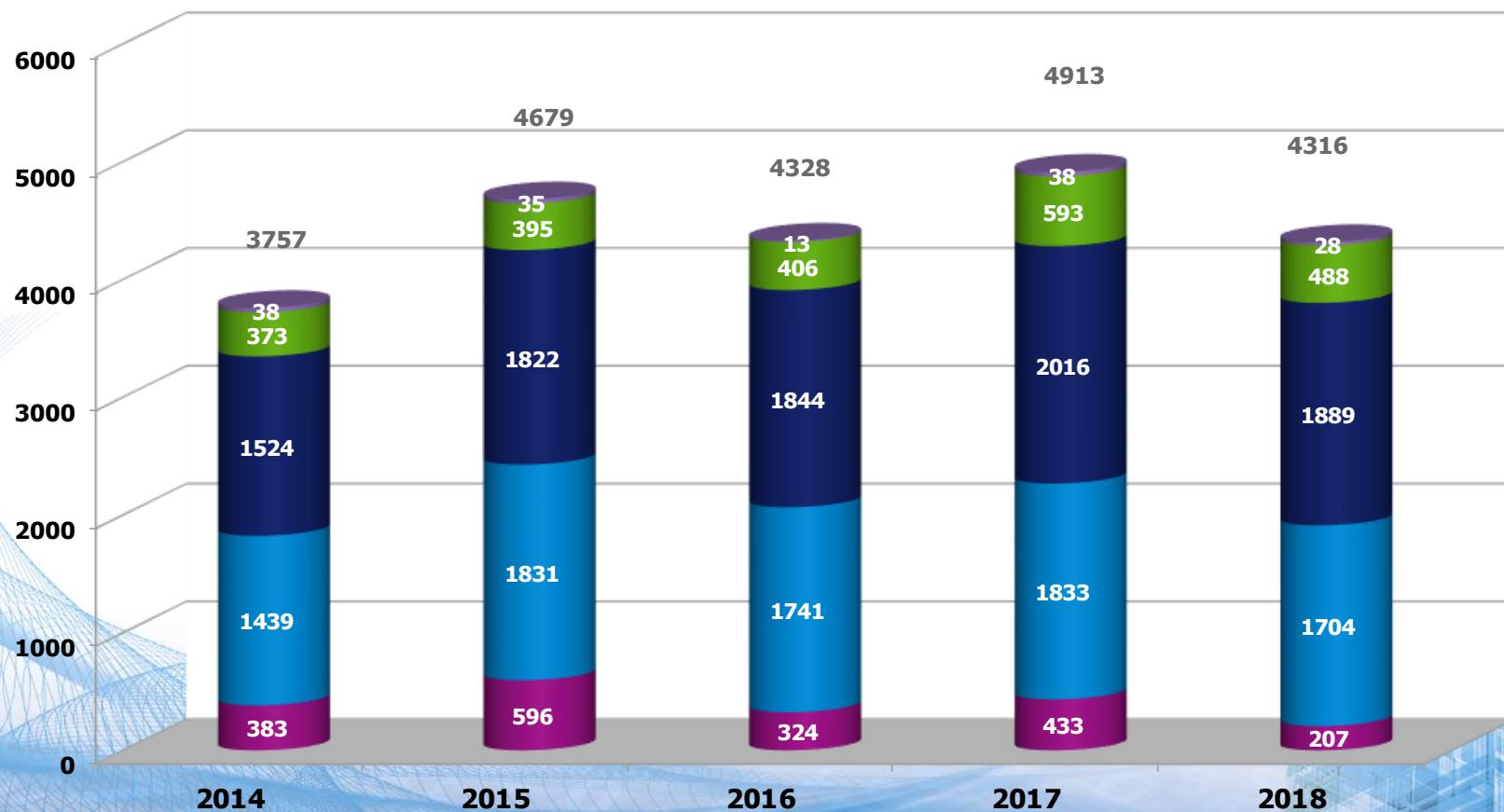


SOURCE : OIP

MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014
(LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)

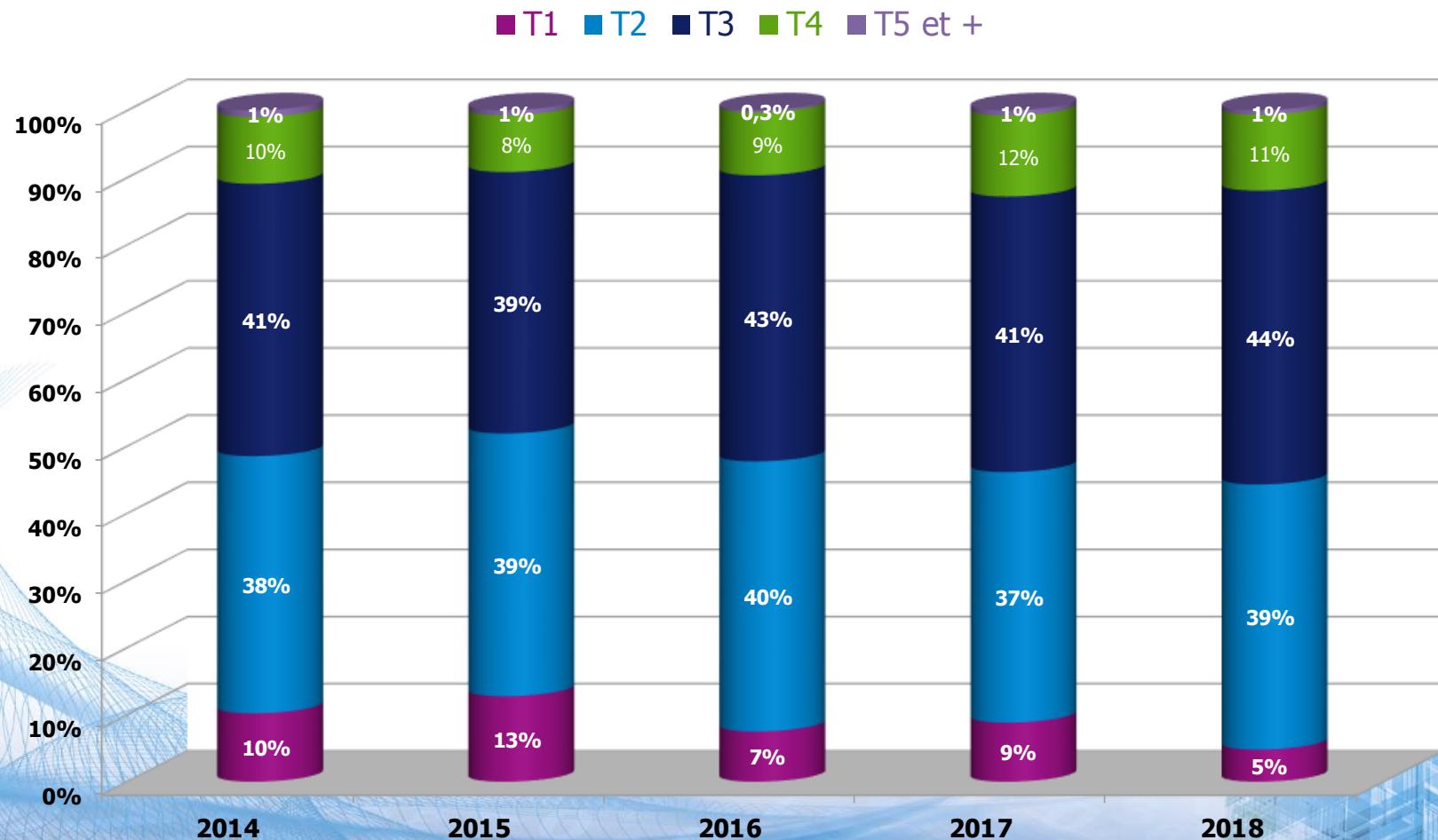
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



SOURCE : OIP

MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

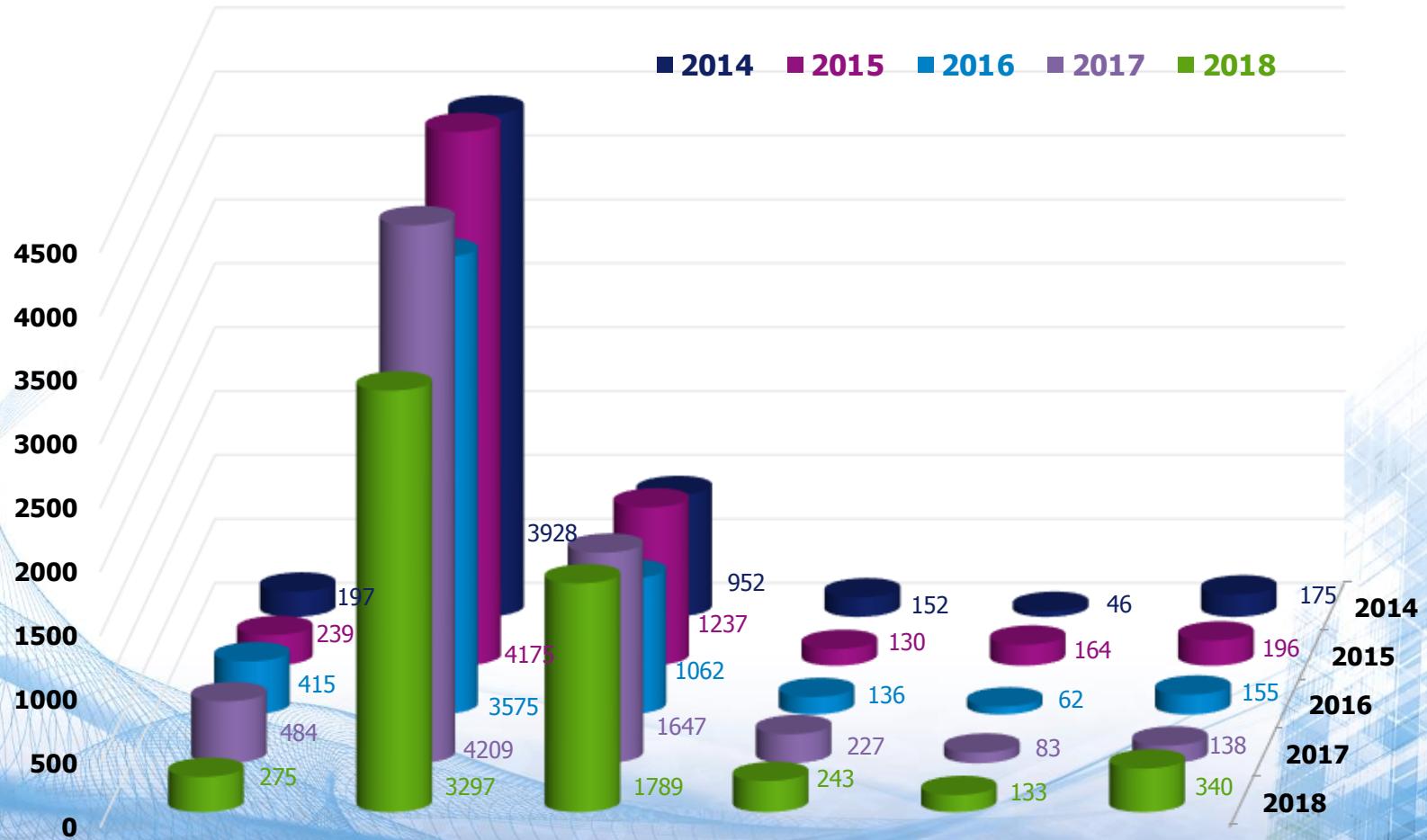
RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)



SOURCE : OIP

MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR SEMESTRES DEPUIS 2014

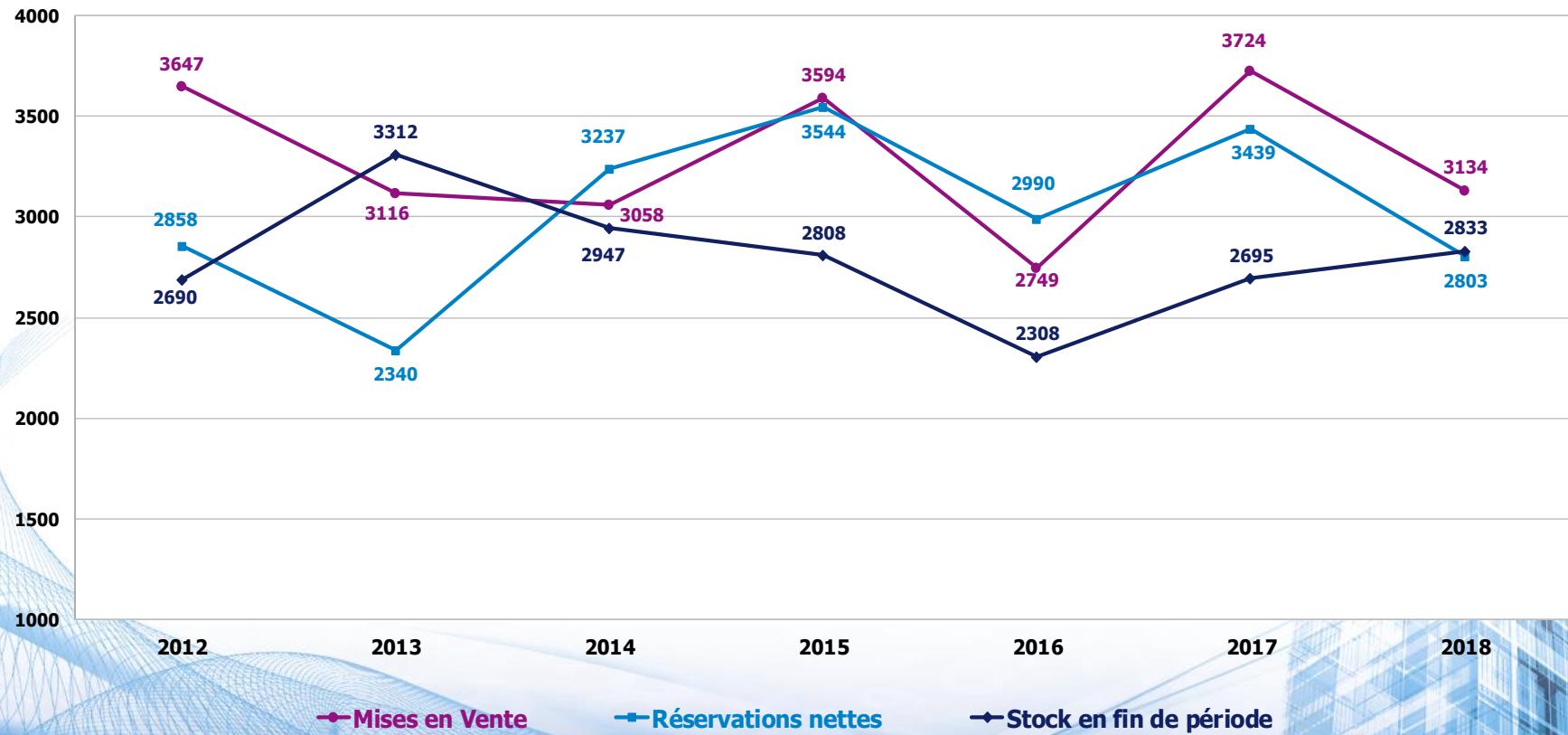


SOURCE : OIP

Marseille Ville

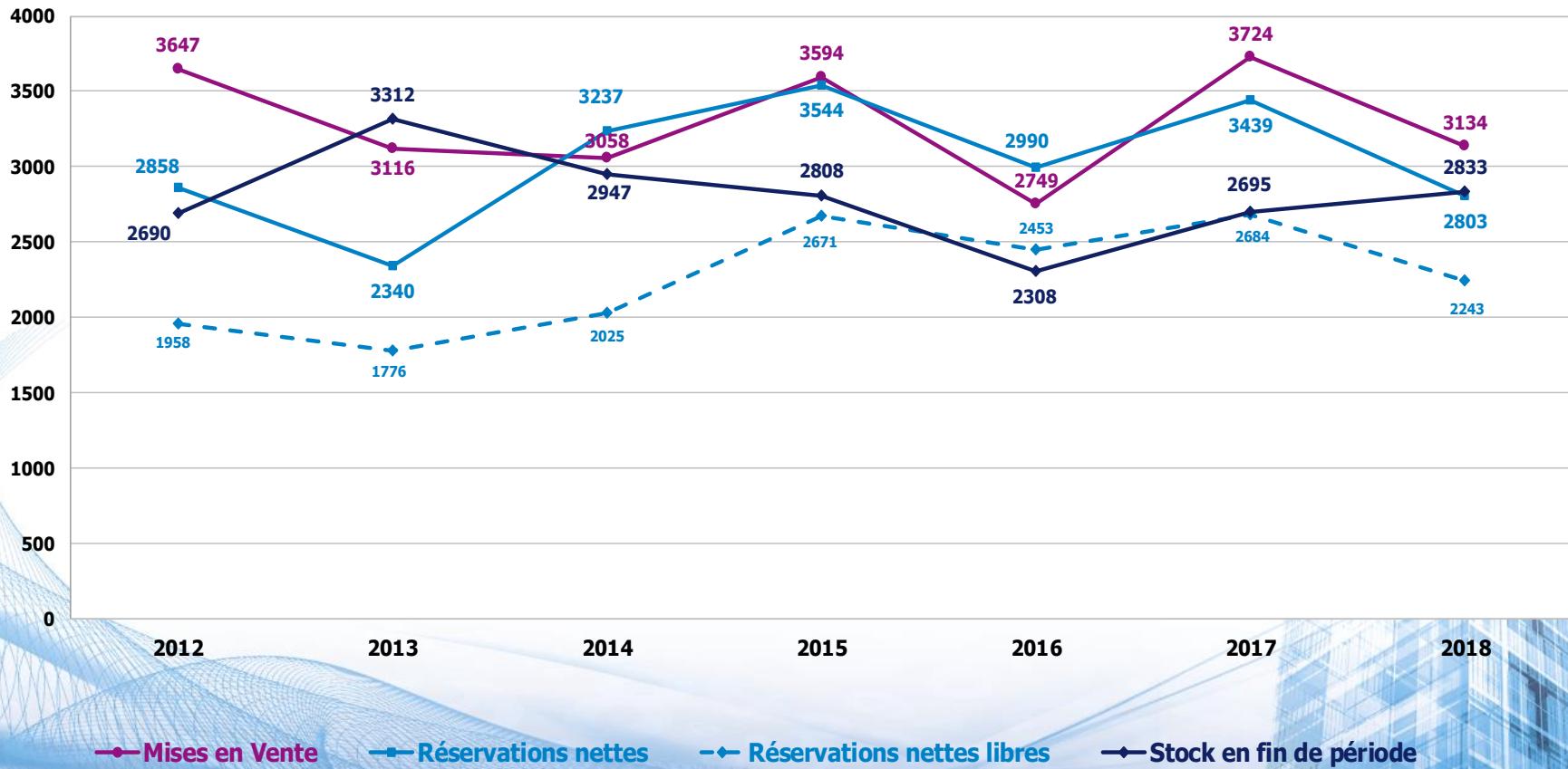
MARSEILLE VILLE

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



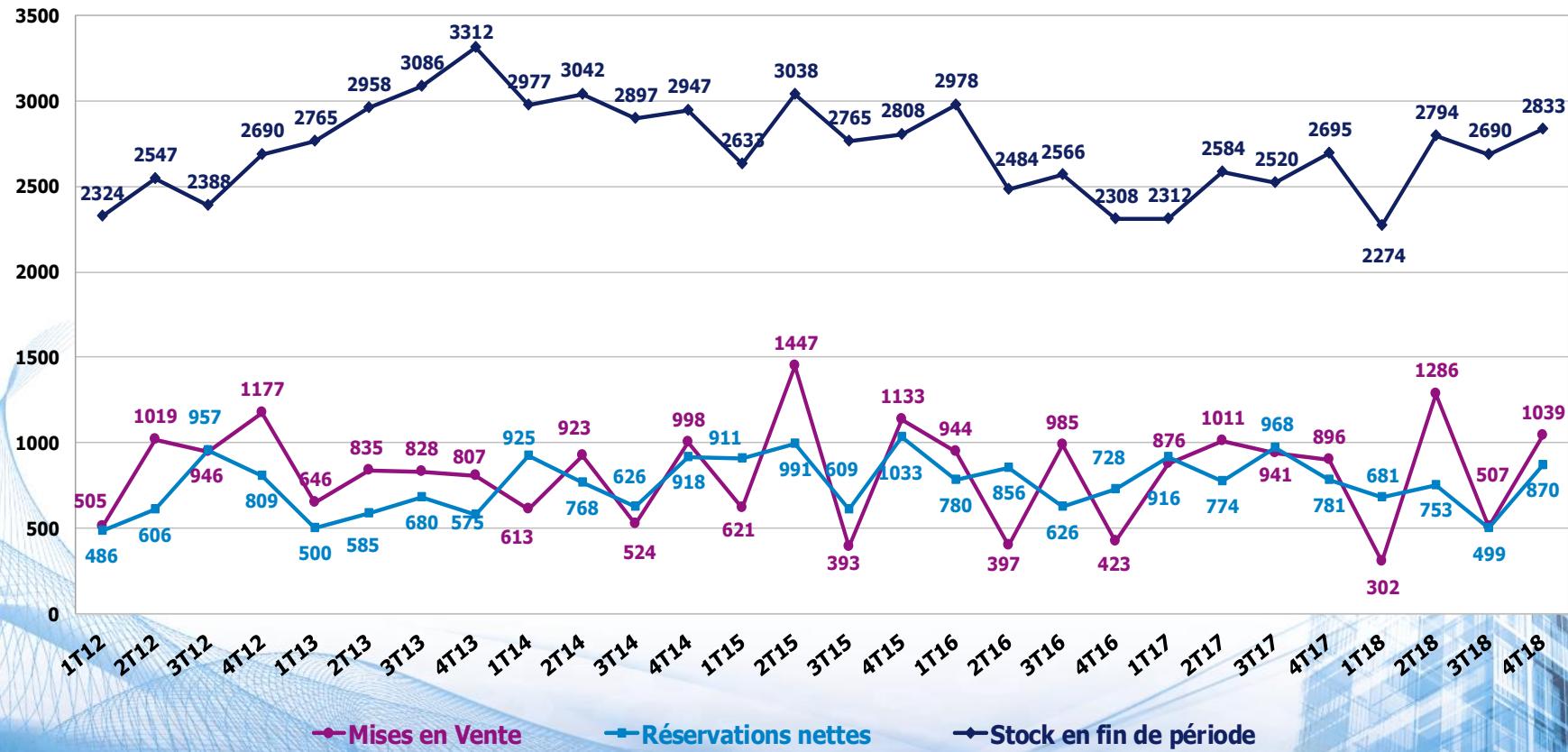
MARSEILLE VILLE

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012
(AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



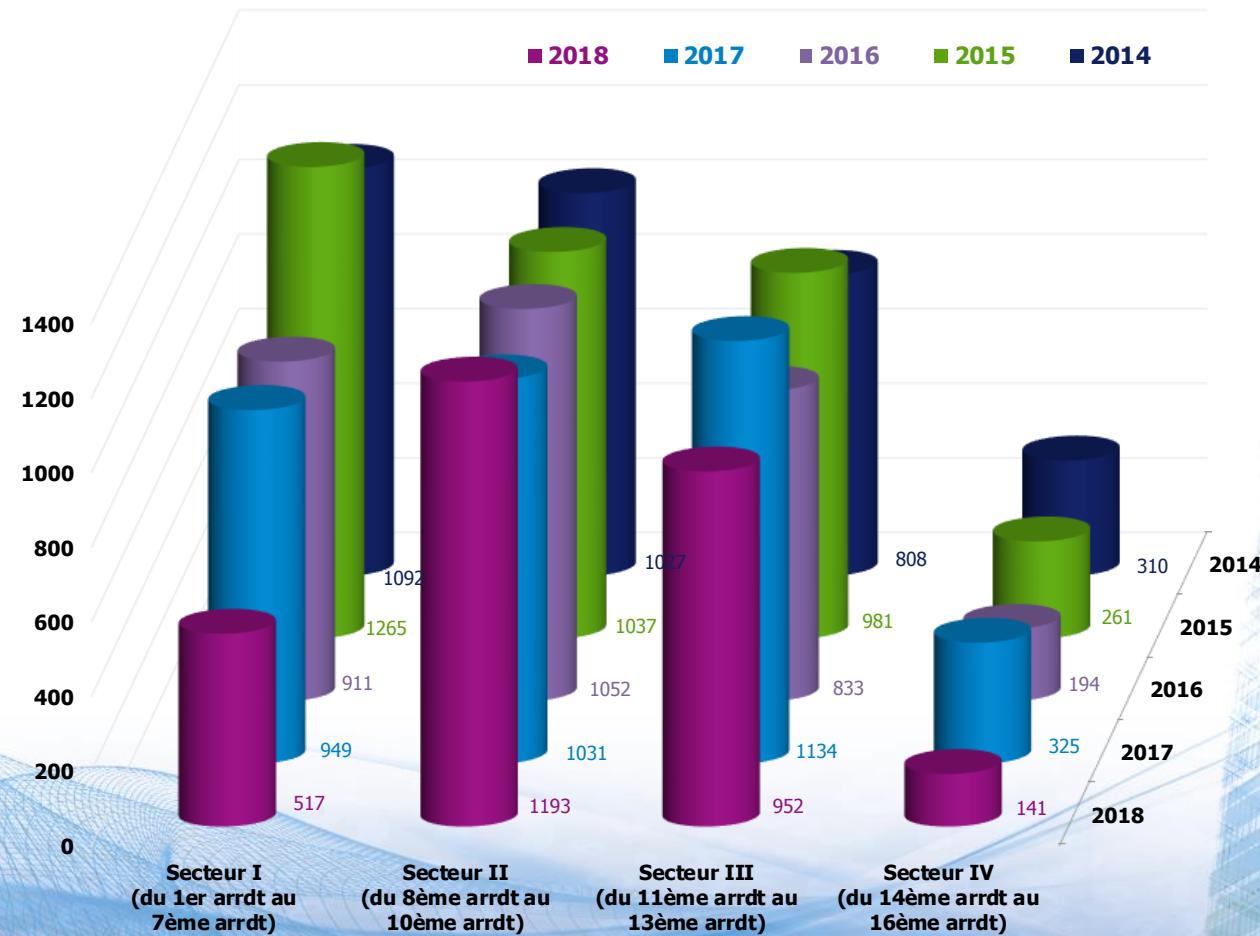
MARSEILLE VILLE

ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



MARSEILLE VILLE

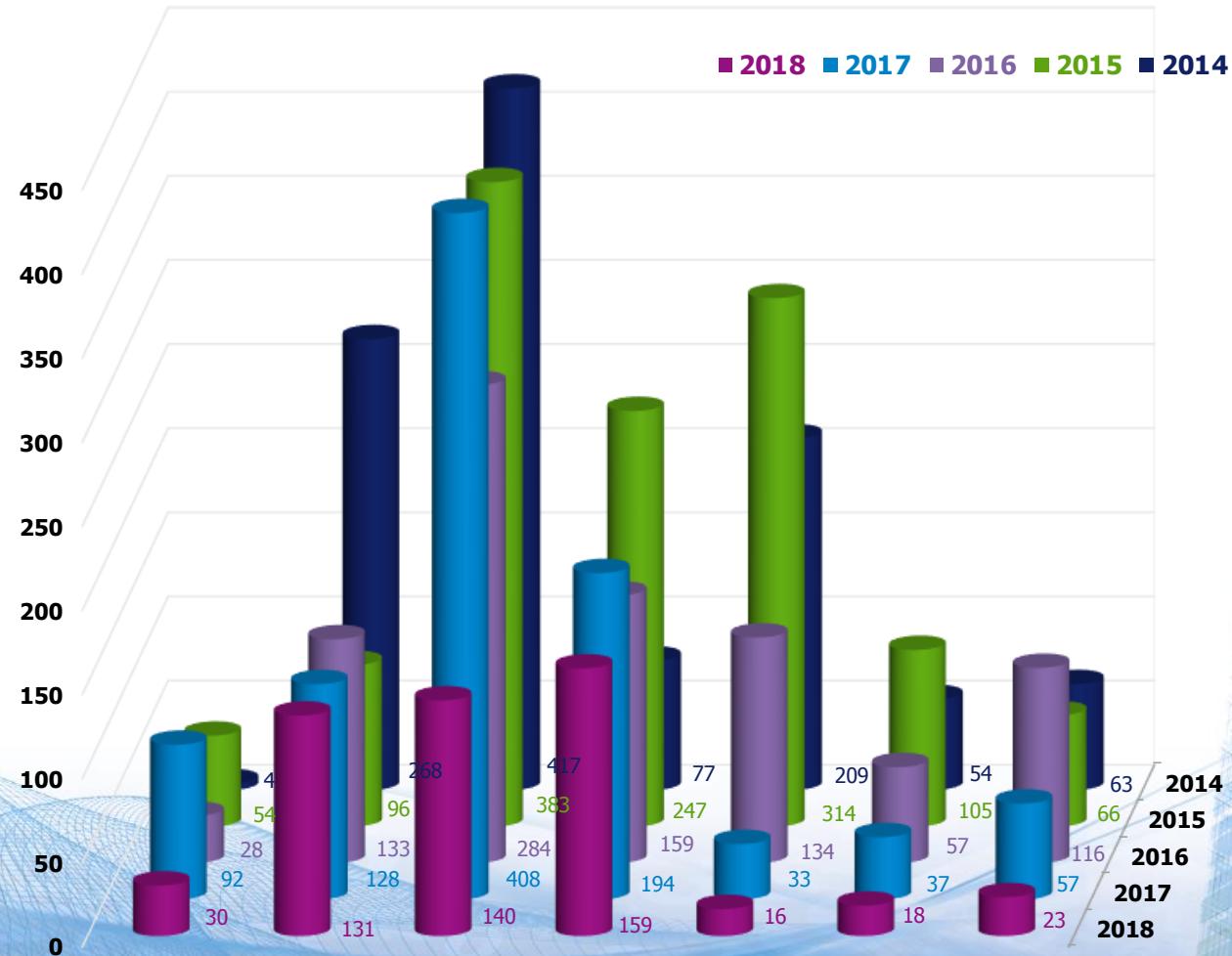
RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE PAR SECTEURS DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR ANNÉES DEPUIS 2014



SOURCE : OIP

MARSEILLE VILLE

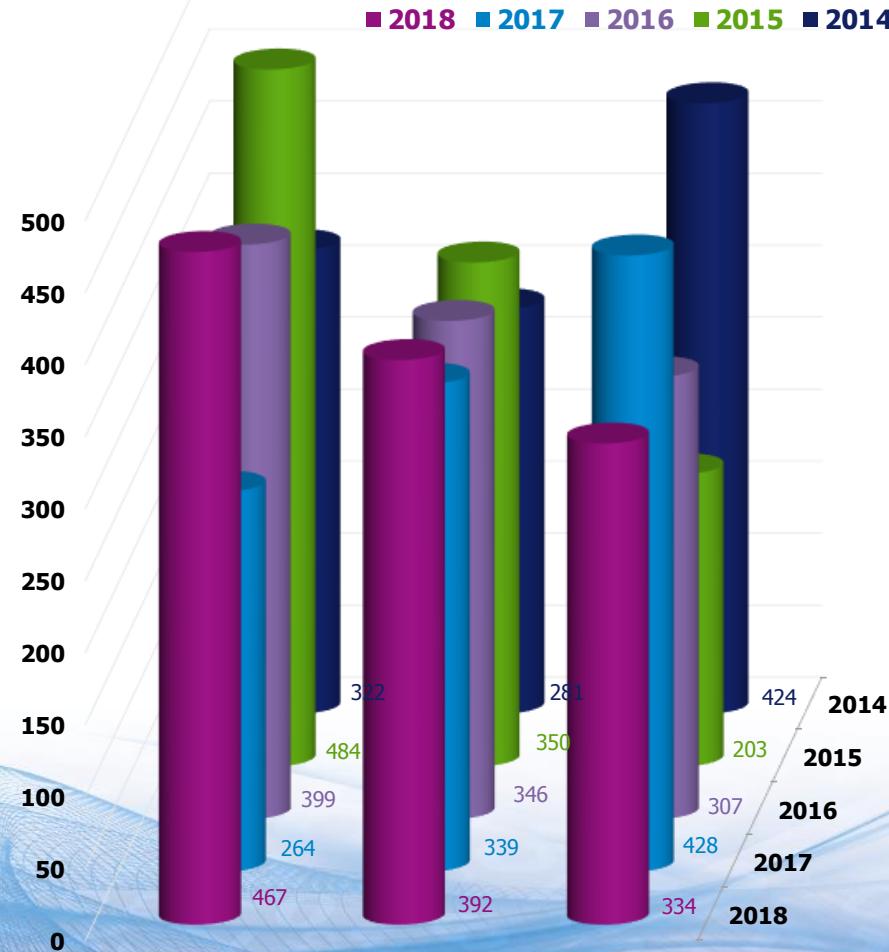
RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR ANNÉES DEPUIS 2014 DANS LE SECTEUR I



SOURCE : OIP

MARSEILLE VILLE

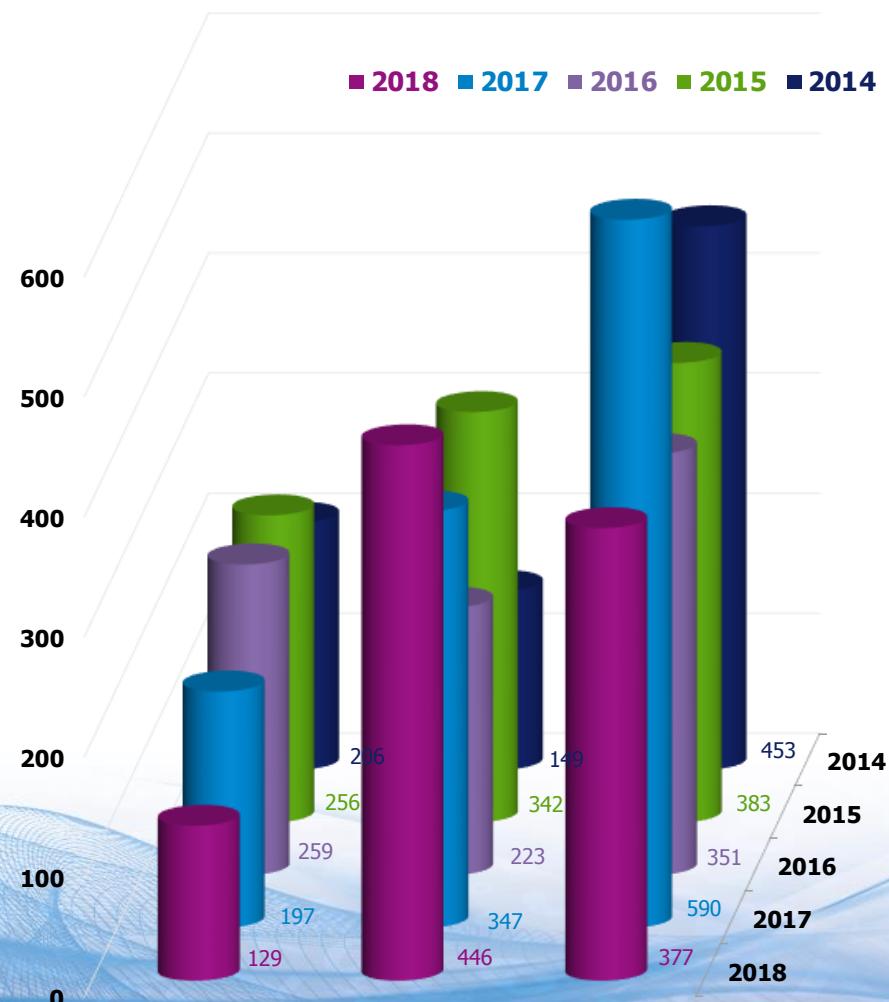
RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR ANNÉES DEPUIS 2014 DANS LE SECTEUR II



SOURCE : OIP

MARSEILLE VILLE

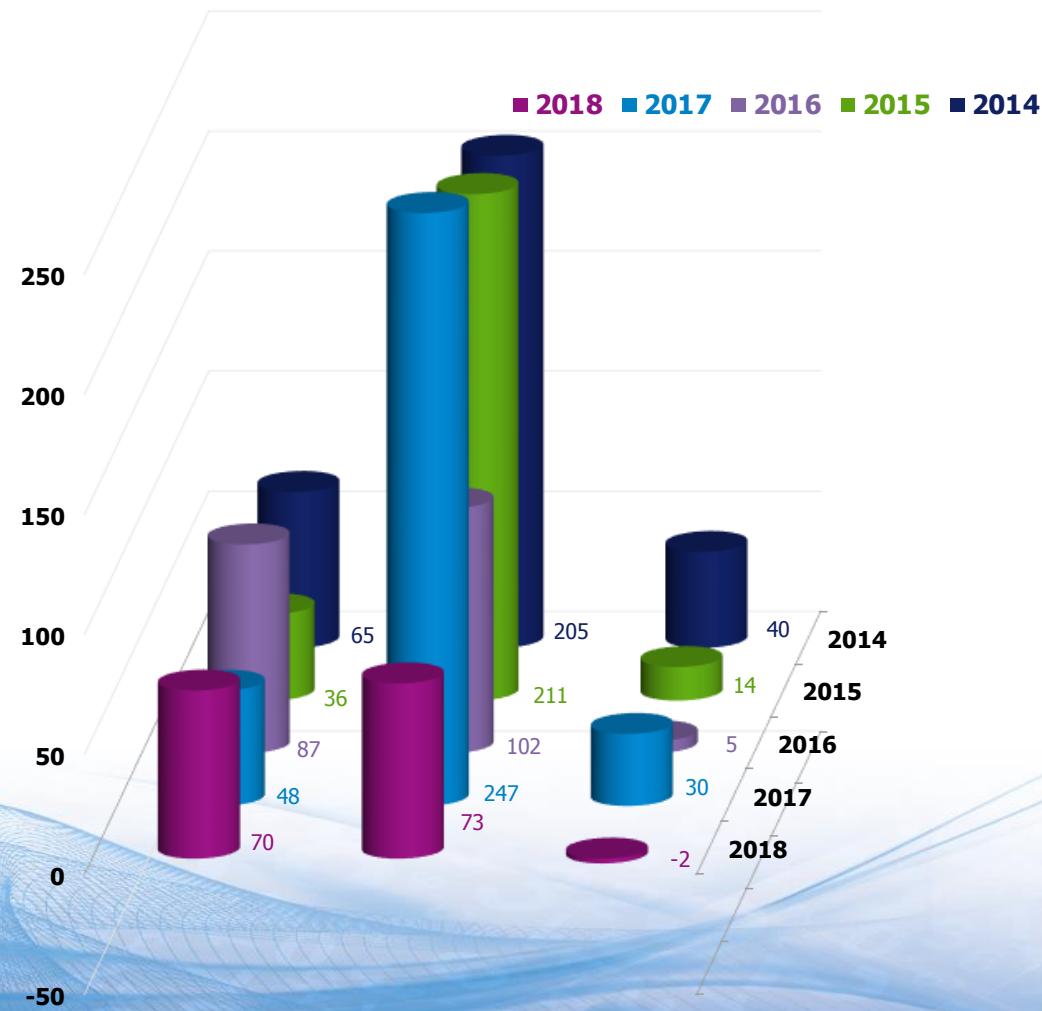
RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR ANNÉES DEPUIS 2014 DANS LE SECTEUR III



SOURCE : OIP

MARSEILLE VILLE

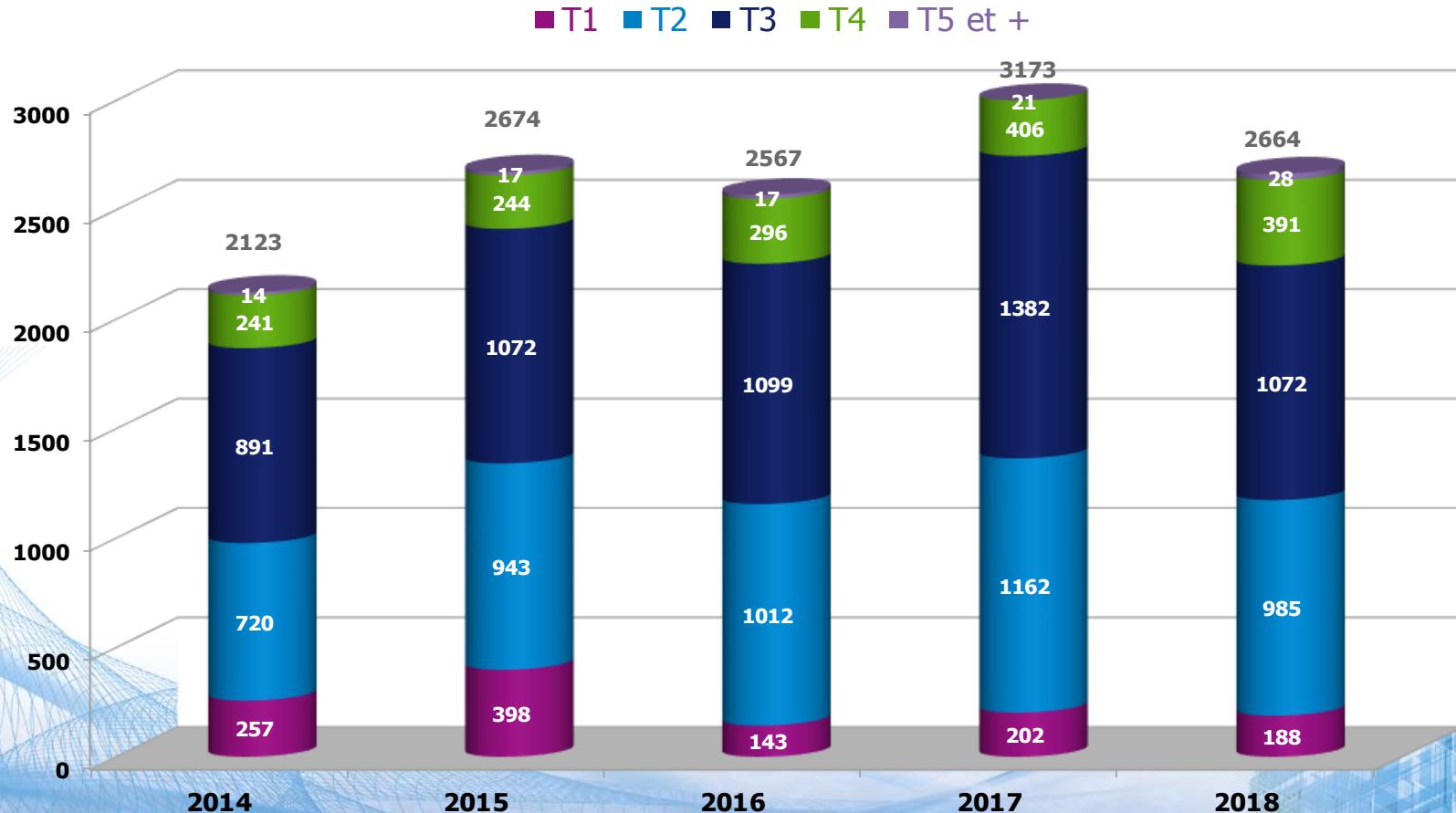
RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR ANNÉES DEPUIS 2014 DANS LE SECTEUR IV



SOURCE : OIP

MARSEILLE VILLE

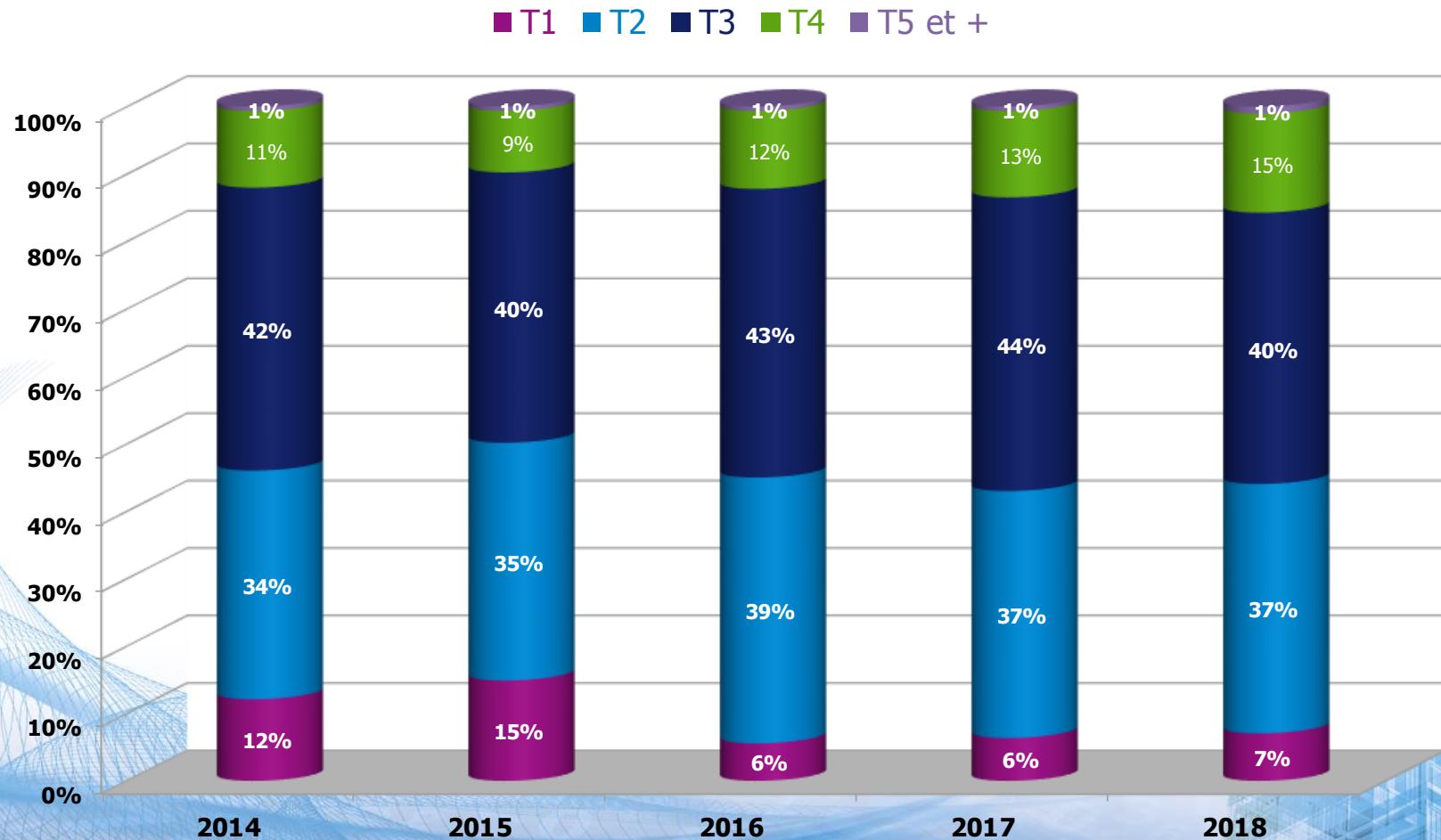
APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014



SOURCE : OIP

MARSEILLE VILLE

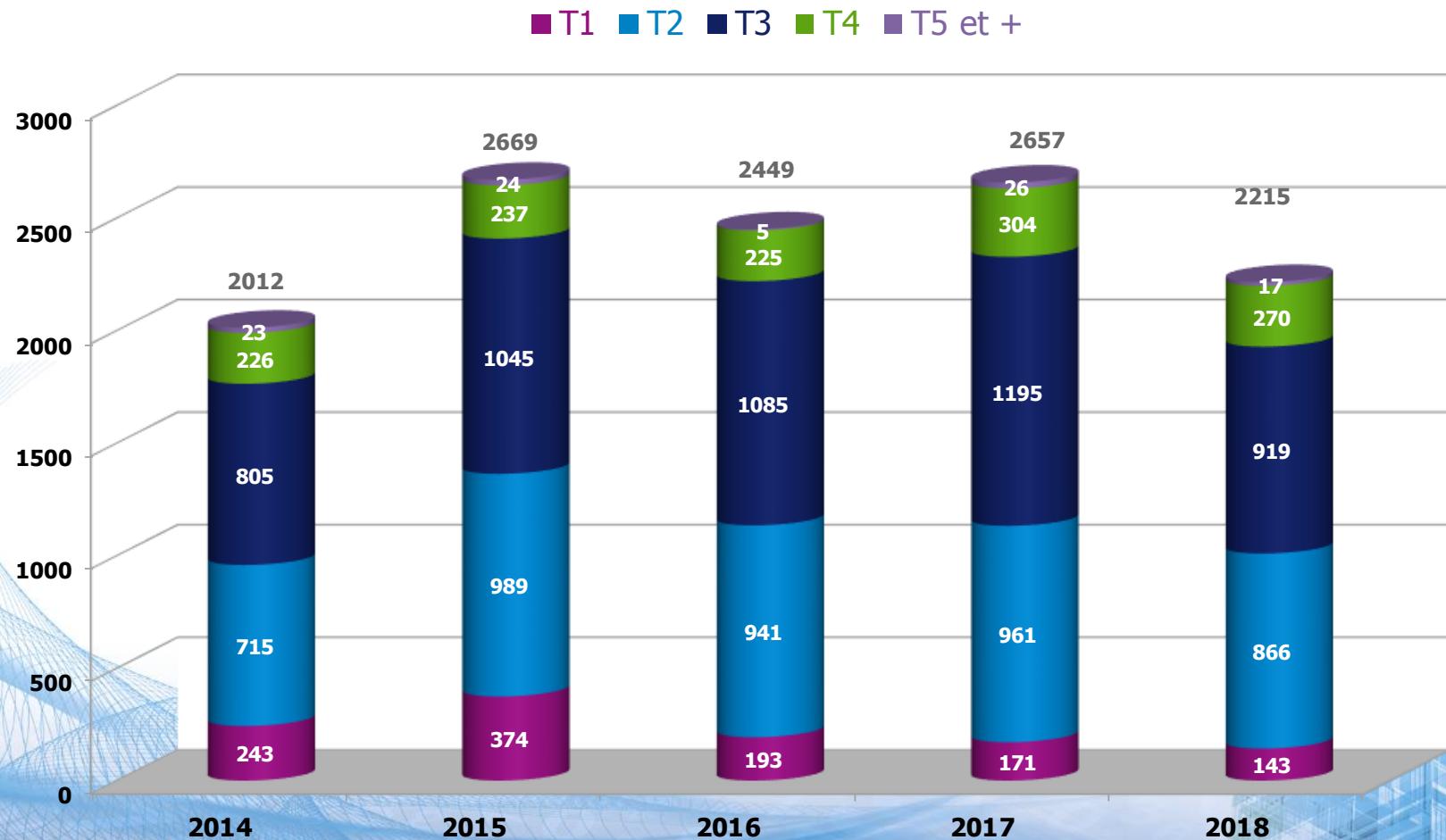
APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014



SOURCE : OIP

MARSEILLE VILLE

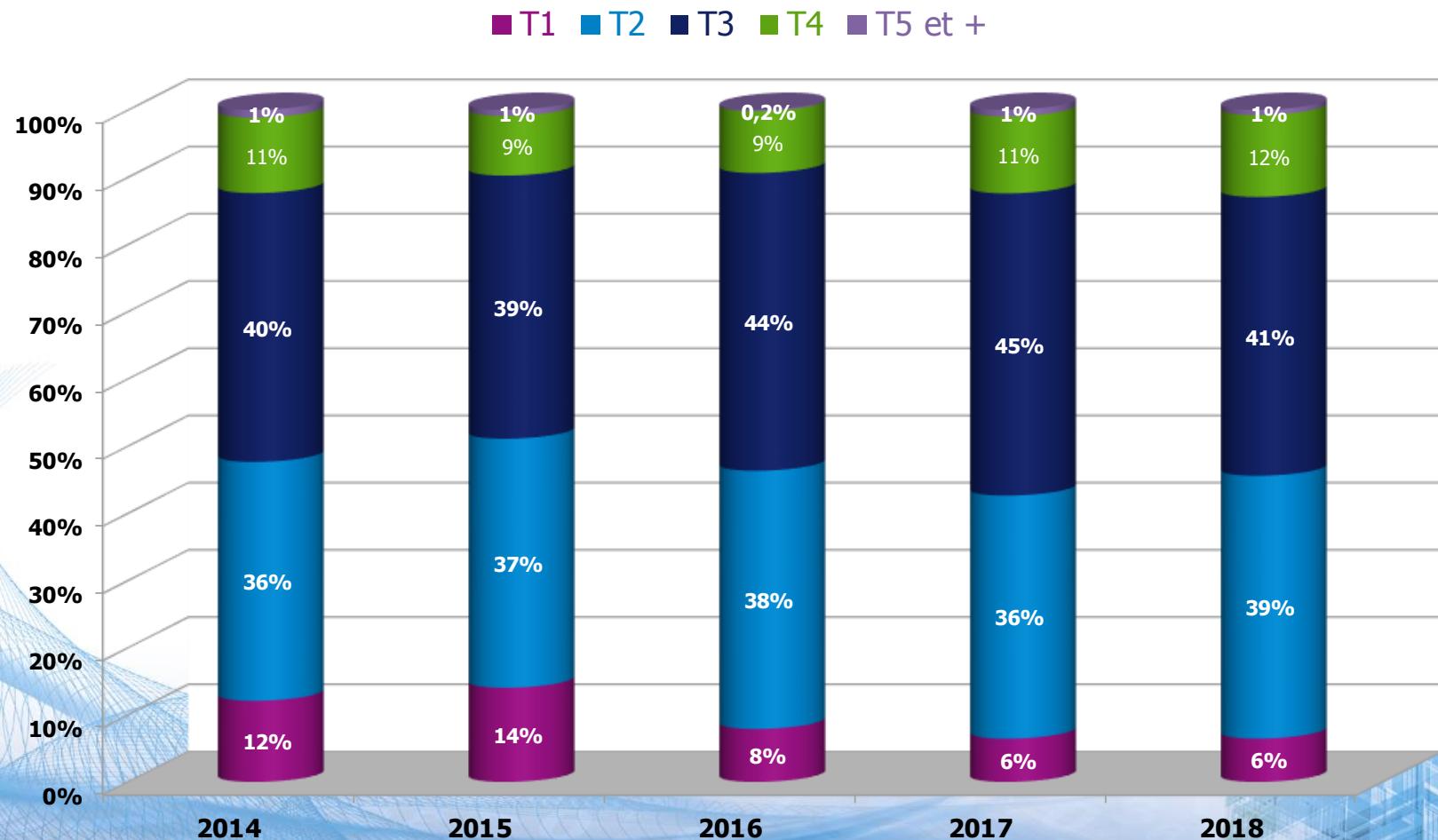
RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)



SOURCE : OIP

MARSEILLE VILLE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)

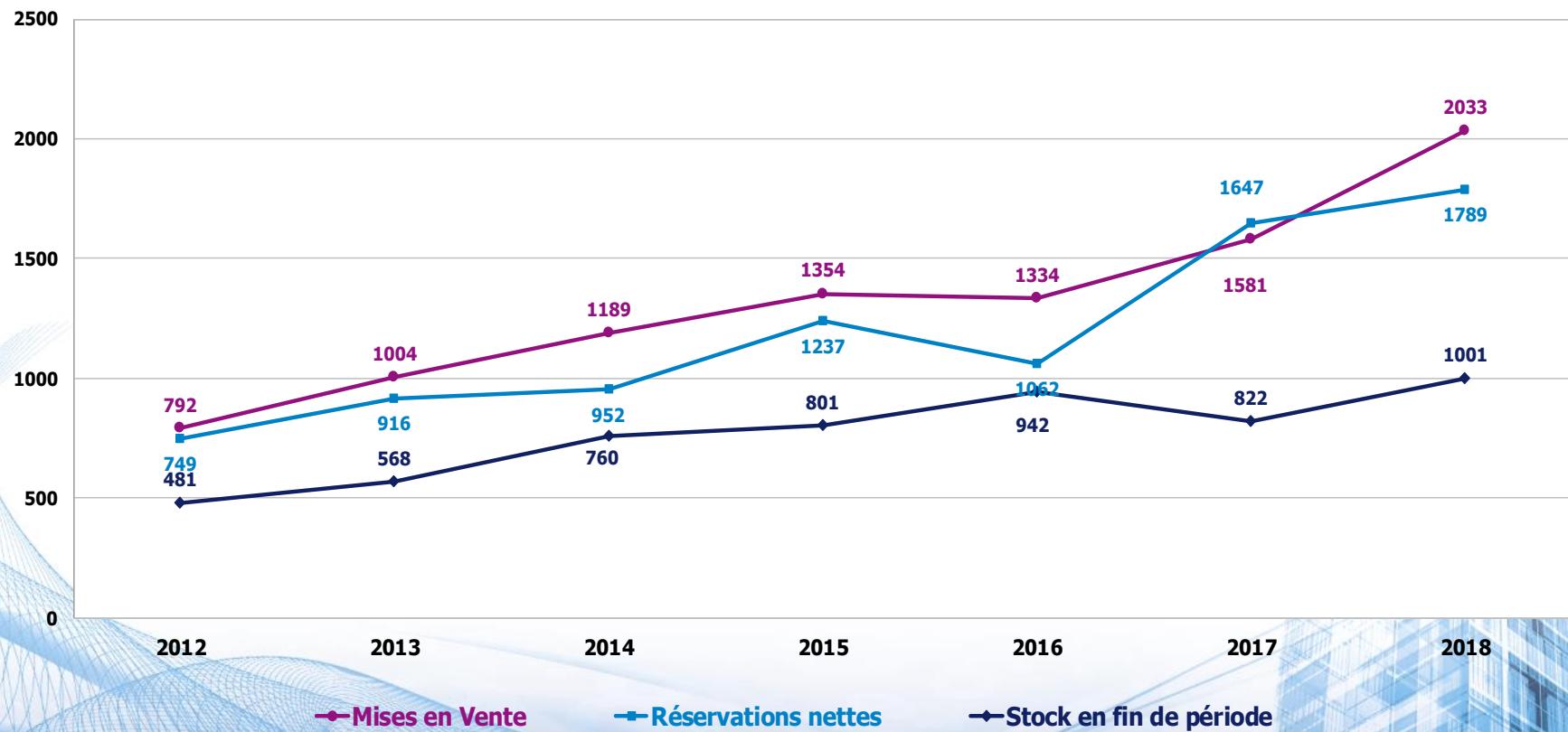


SOURCE : OIP

Pays d'Aix

PAYS D'AIX

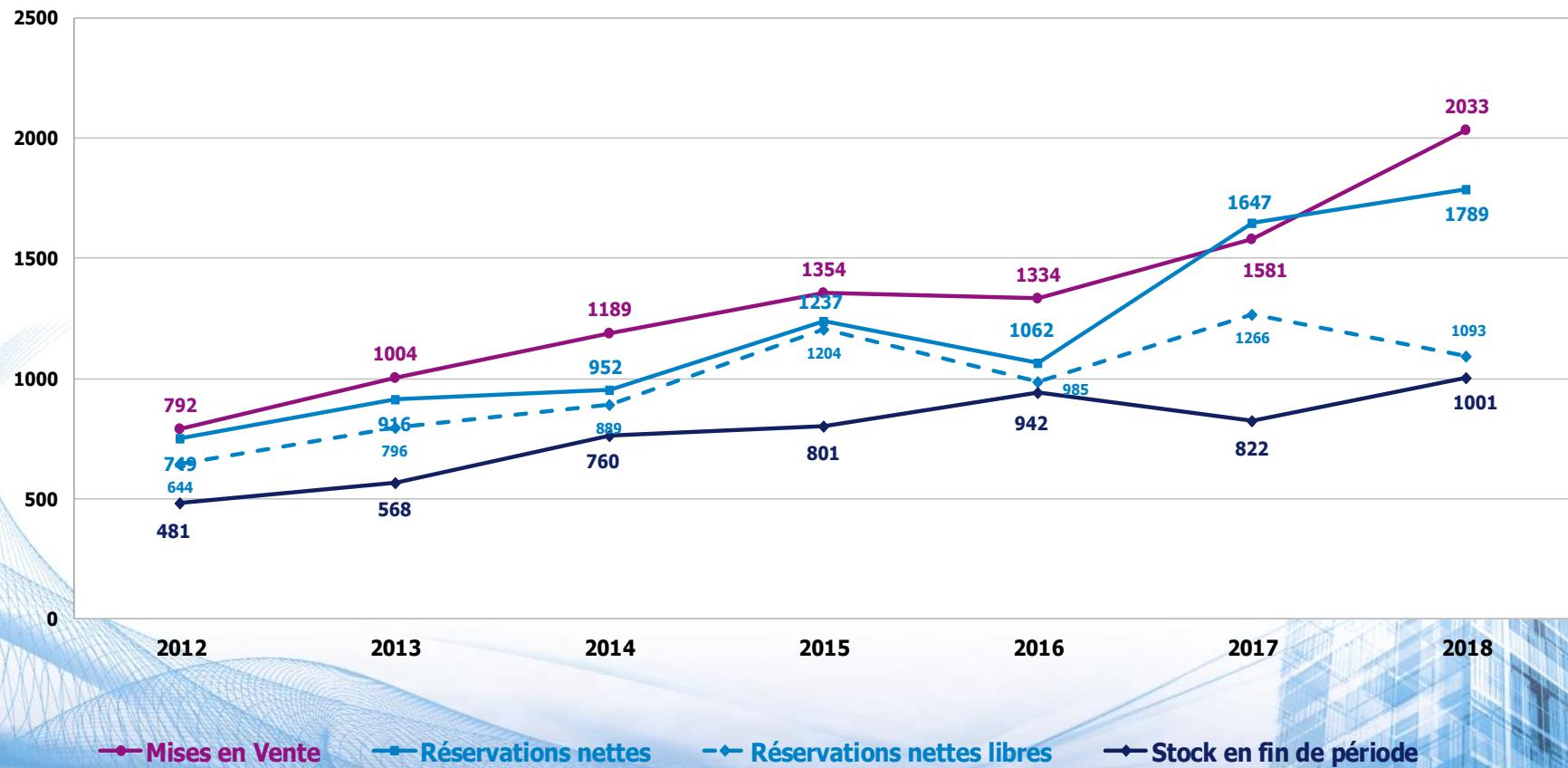
ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



SOURCE : OIP

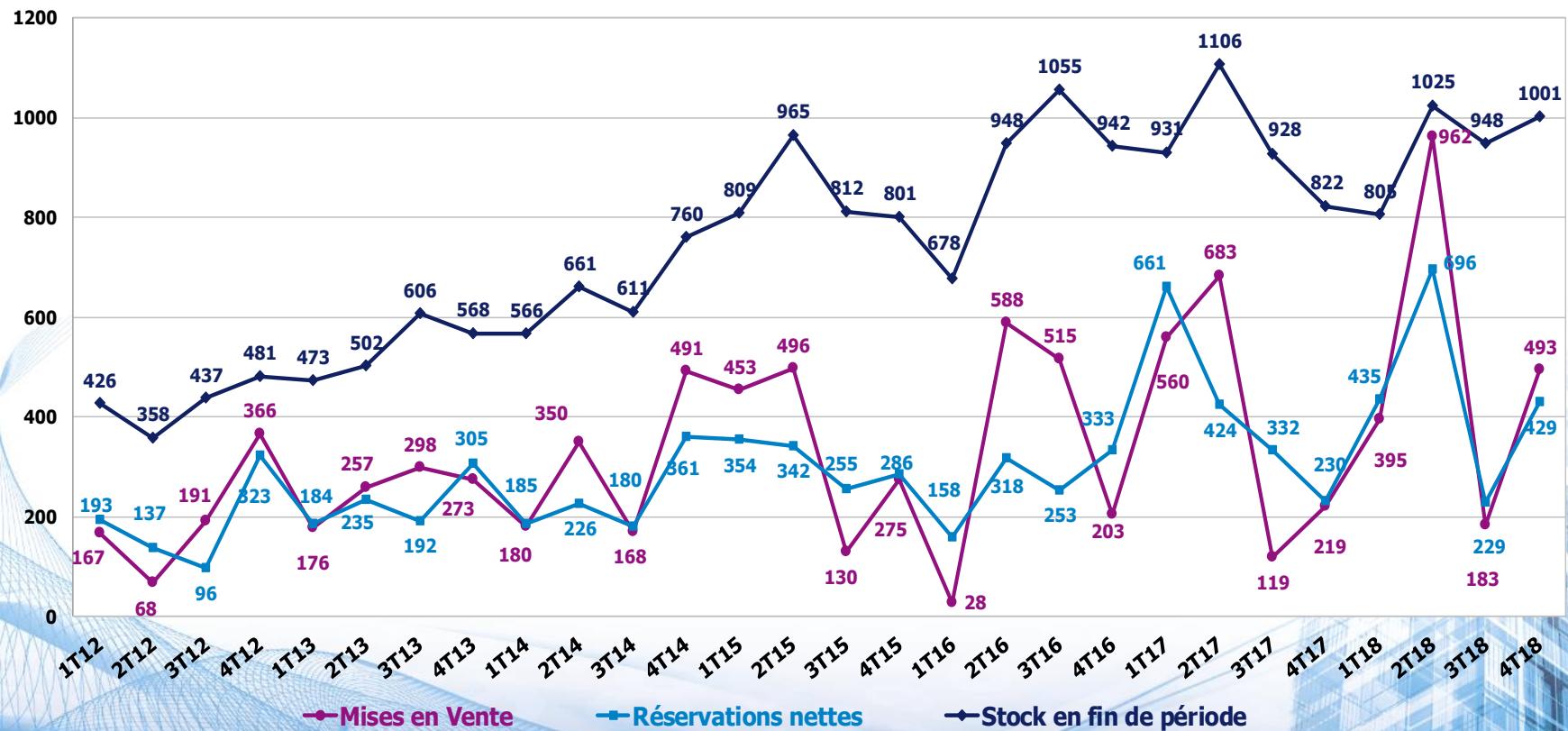
PAYS D'AIX

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012 (AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



PAYS D'AIX

ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012

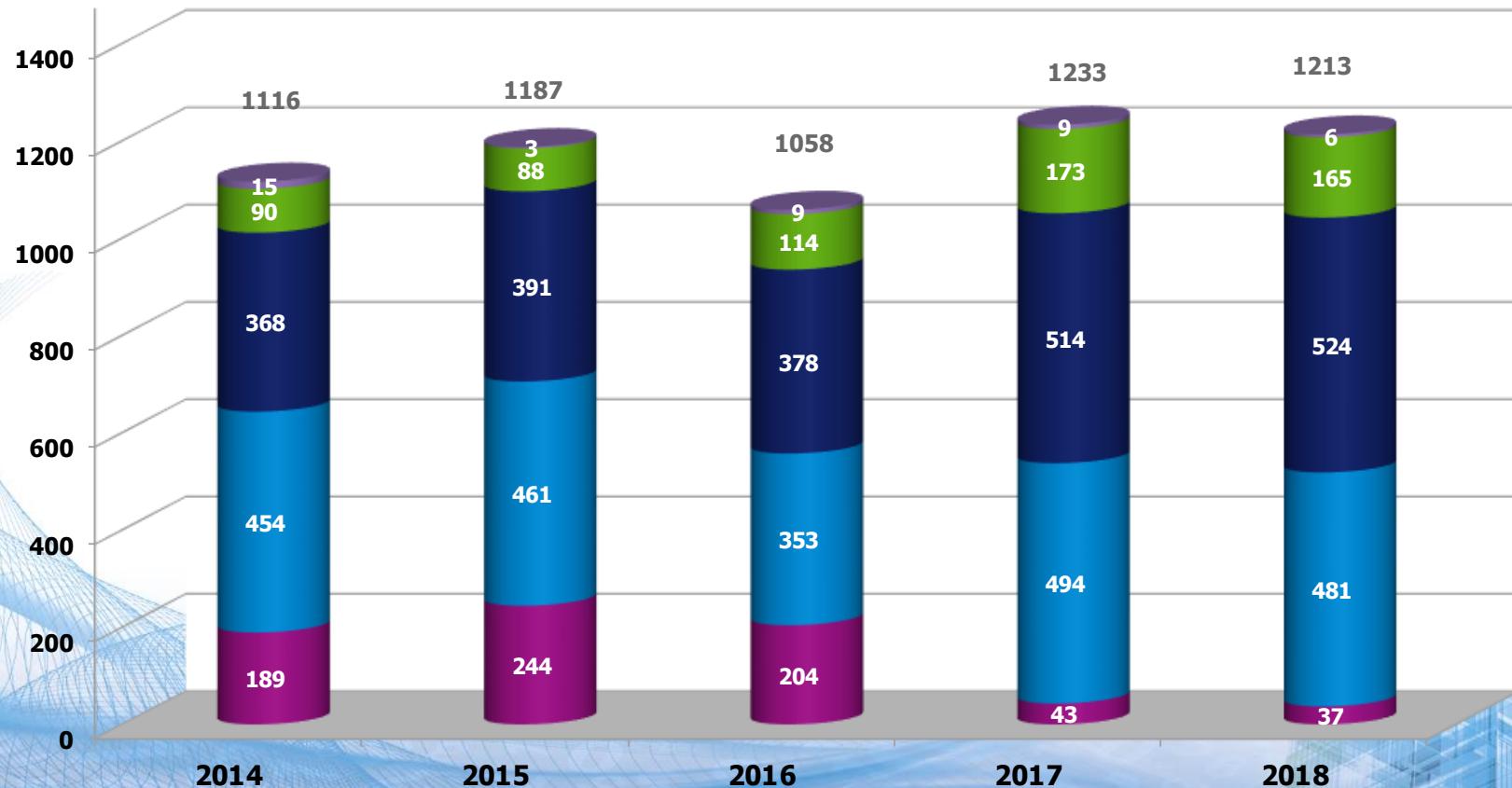


SOURCE : OIP

PAYS D'AIX

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +

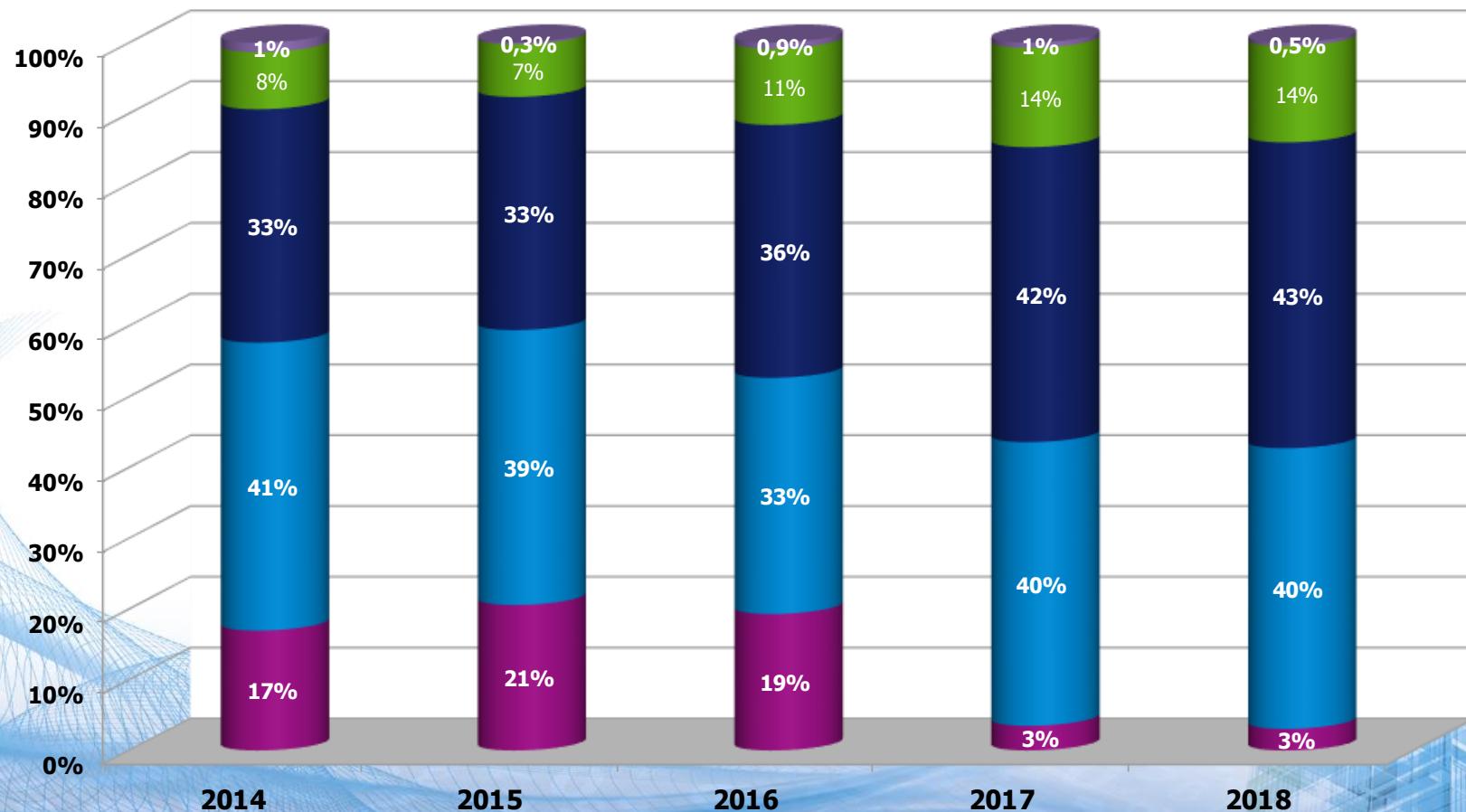


SOURCE : OIP

PAYS D'AIX

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +

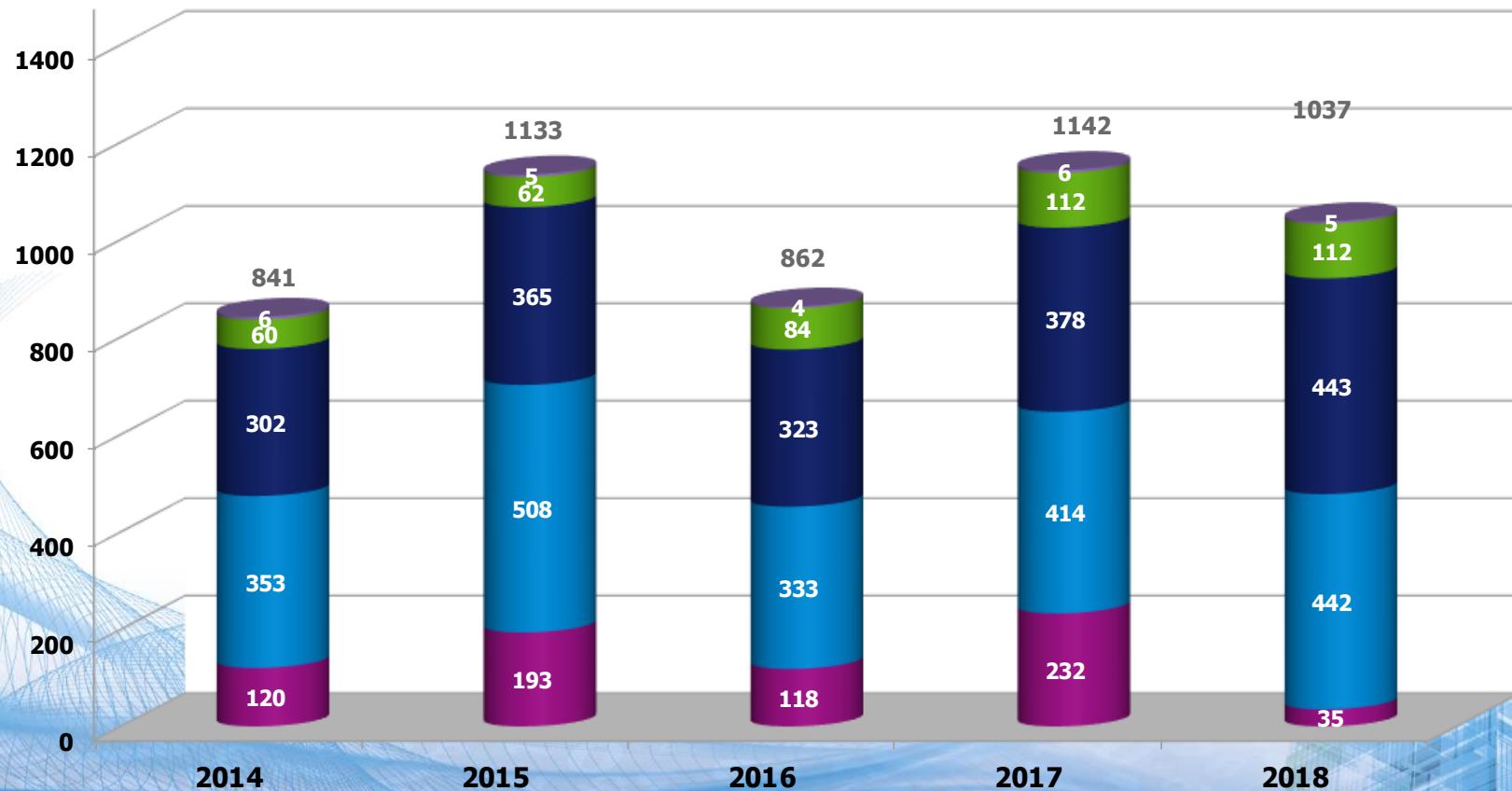


SOURCE : OIP

PAYS D'AIX

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +

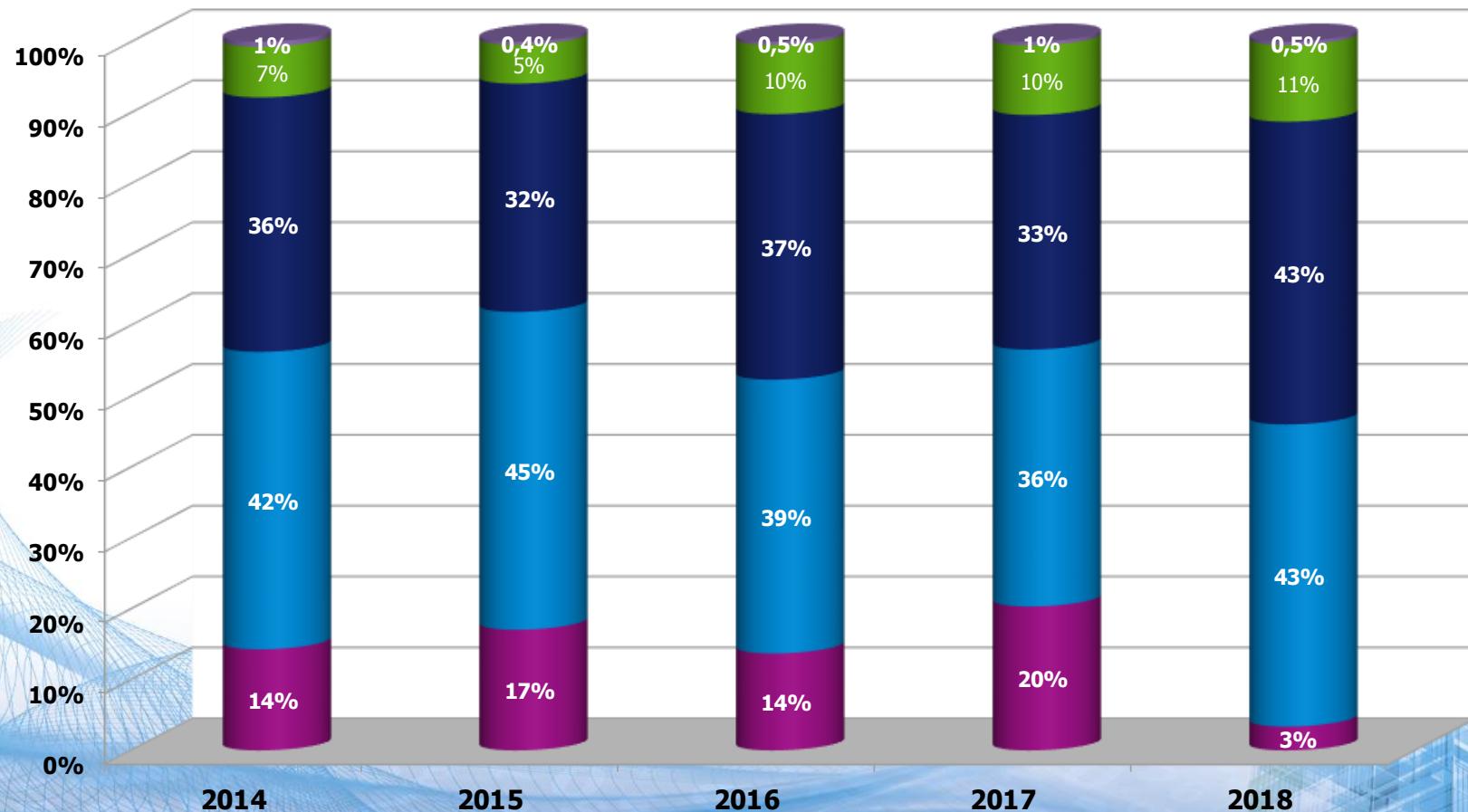


SOURCE : OIP

PAYS D'AIX

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)

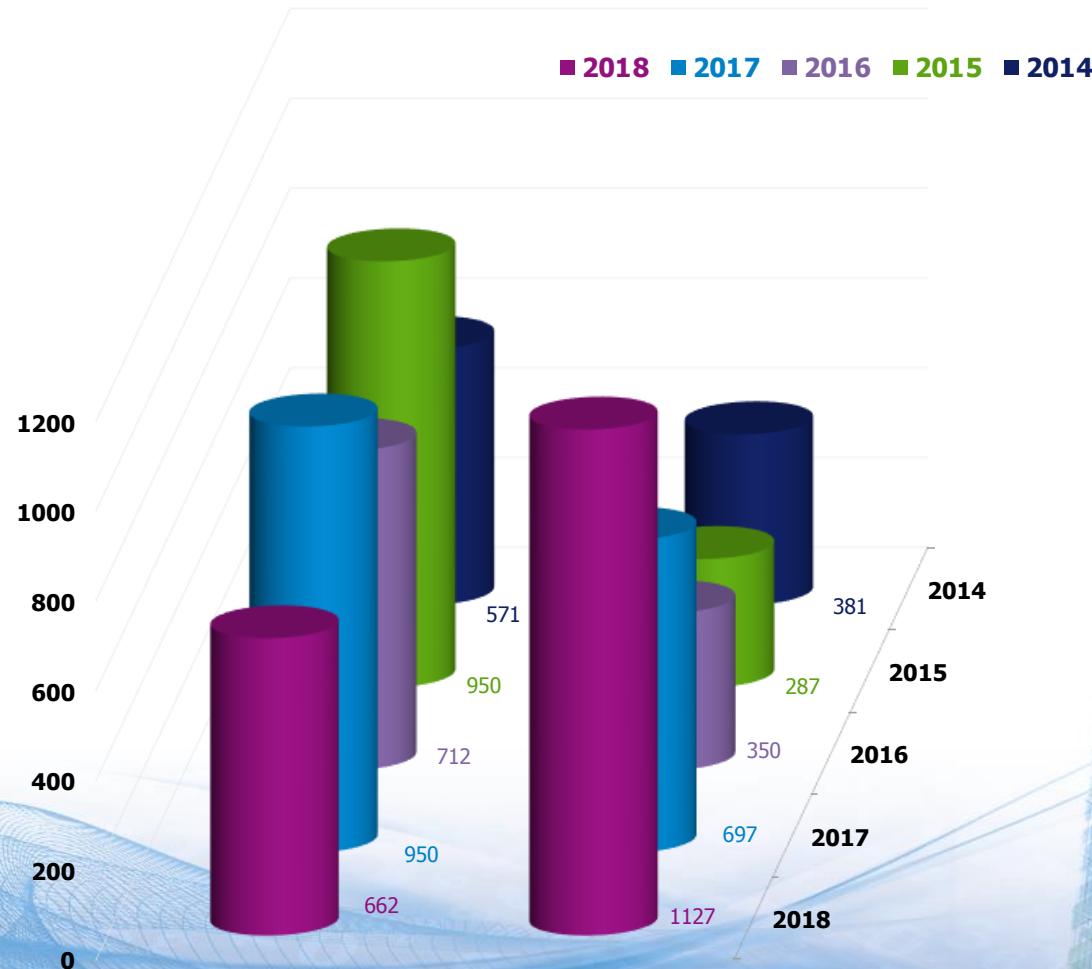
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



SOURCE : OIP

PAYS D'AIX

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR SEMESTRES DEPUIS 2014

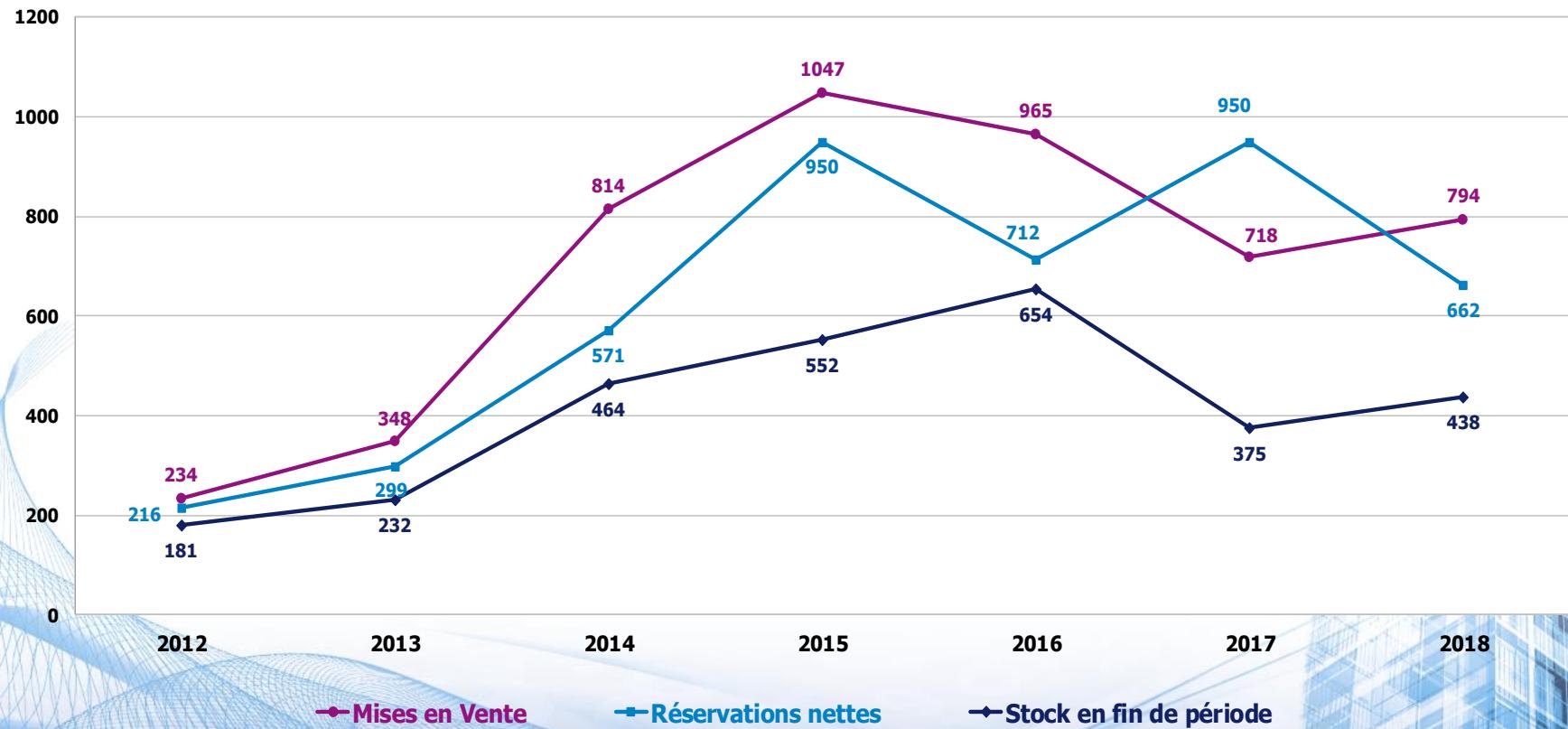


SOURCE : OIP

Aix-en-Provence Ville

AIX-EN-PROVENCE VILLE

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012

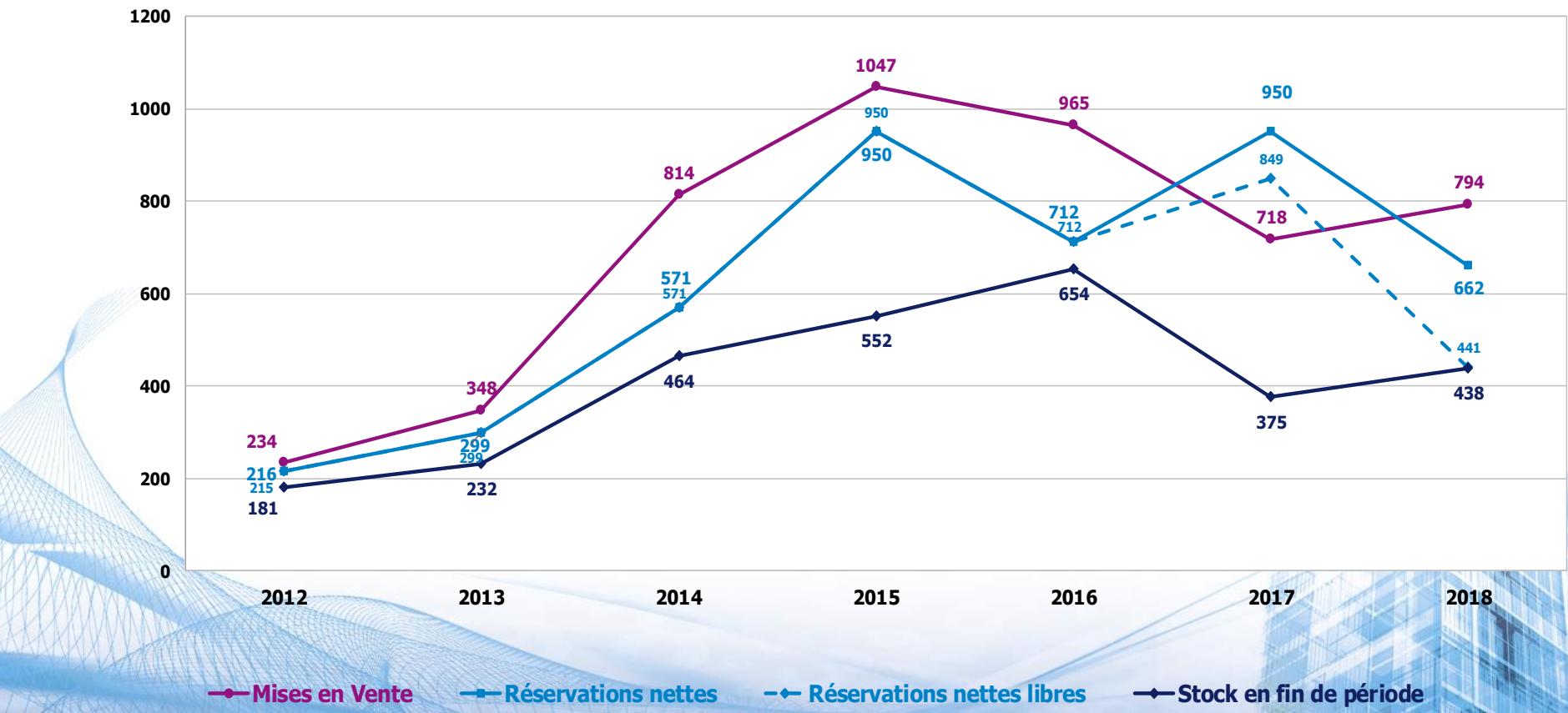


SOURCE : OIP

28 MARS 2019

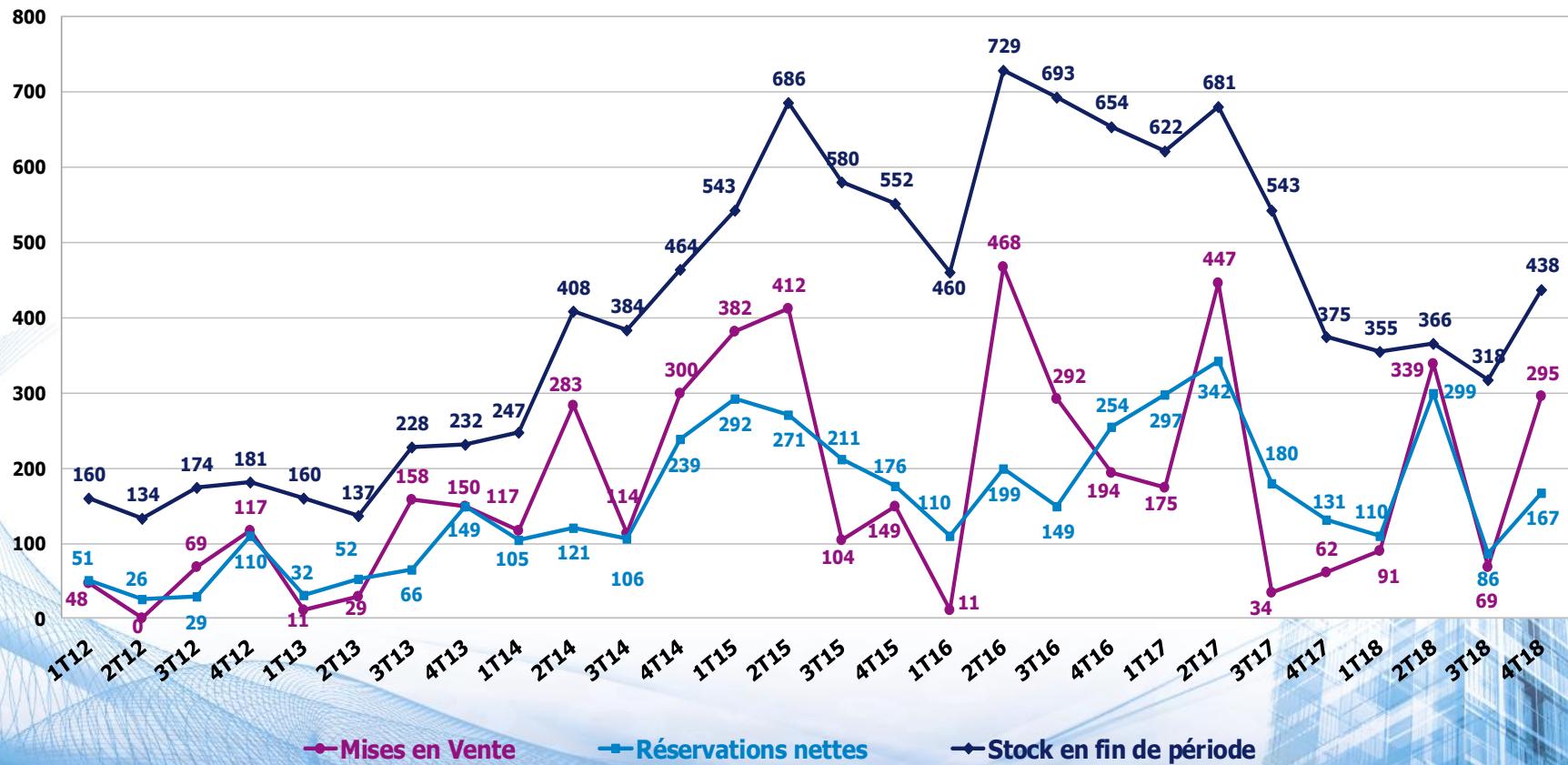
AIX-EN-PROVENCE VILLE

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012
(AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



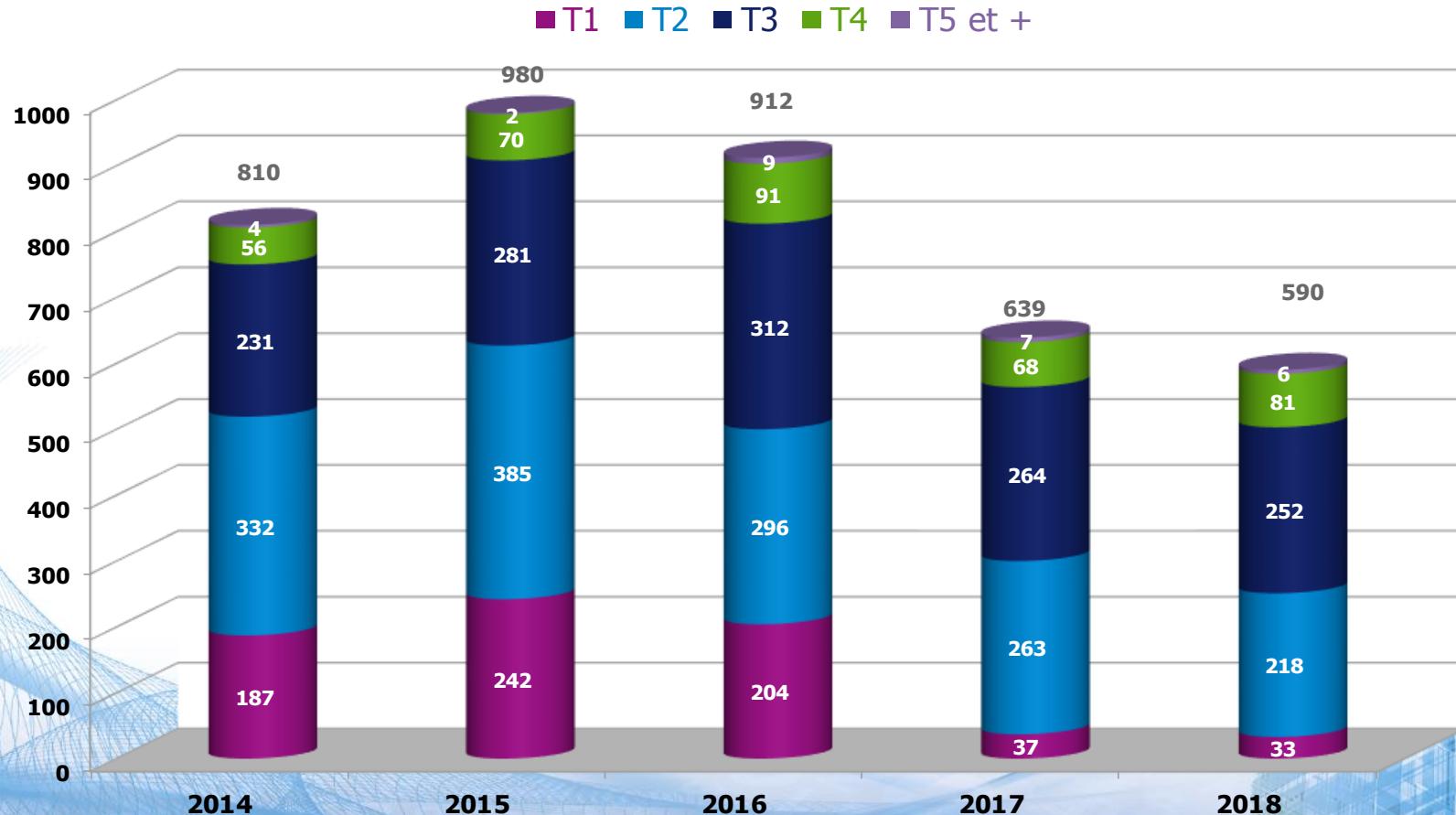
AIX-EN-PROVENCE VILLE

ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



AIX-EN-PROVENCE VILLE

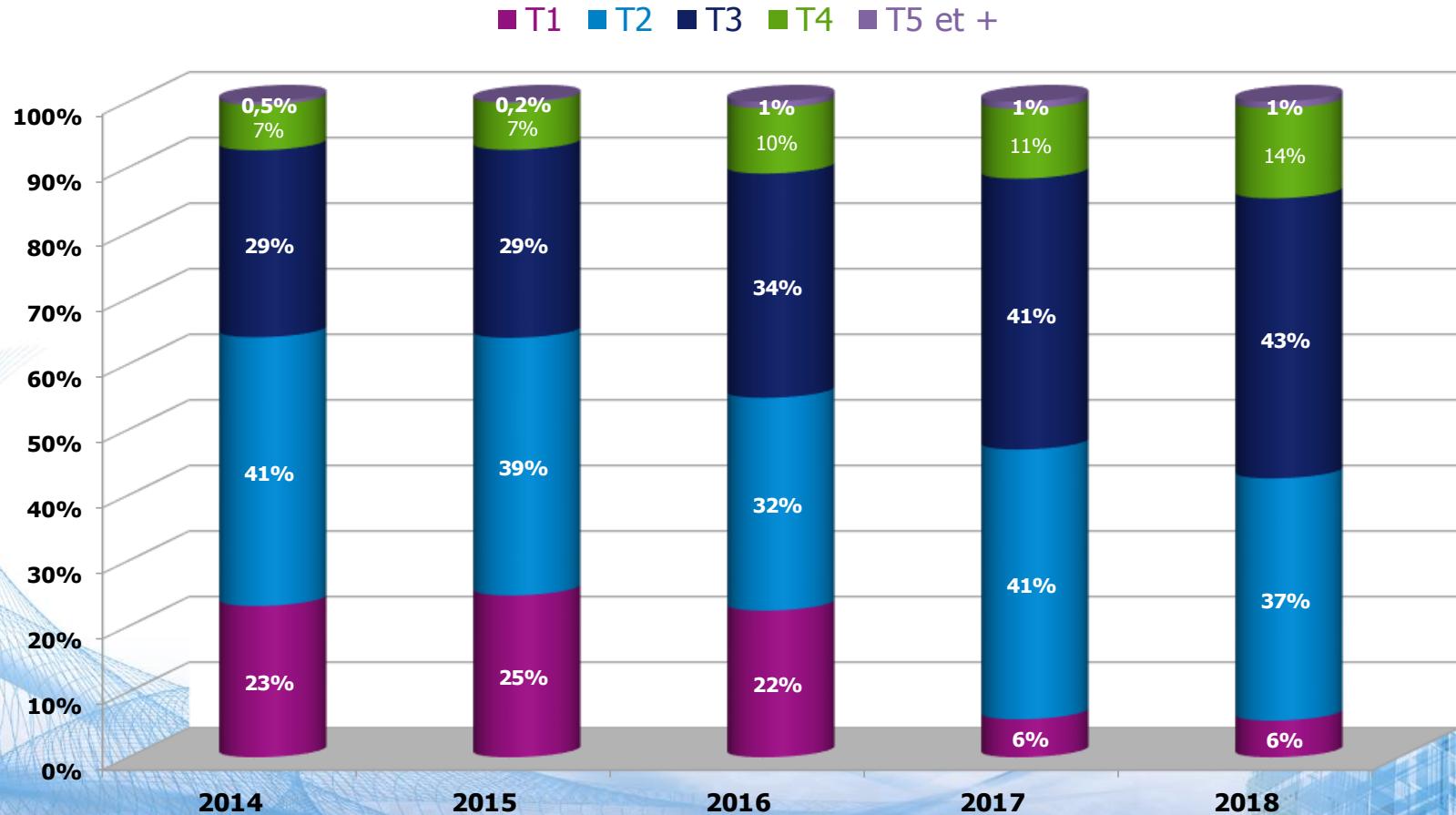
APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014



SOURCE : OIP

AIX-EN-PROVENCE VILLE

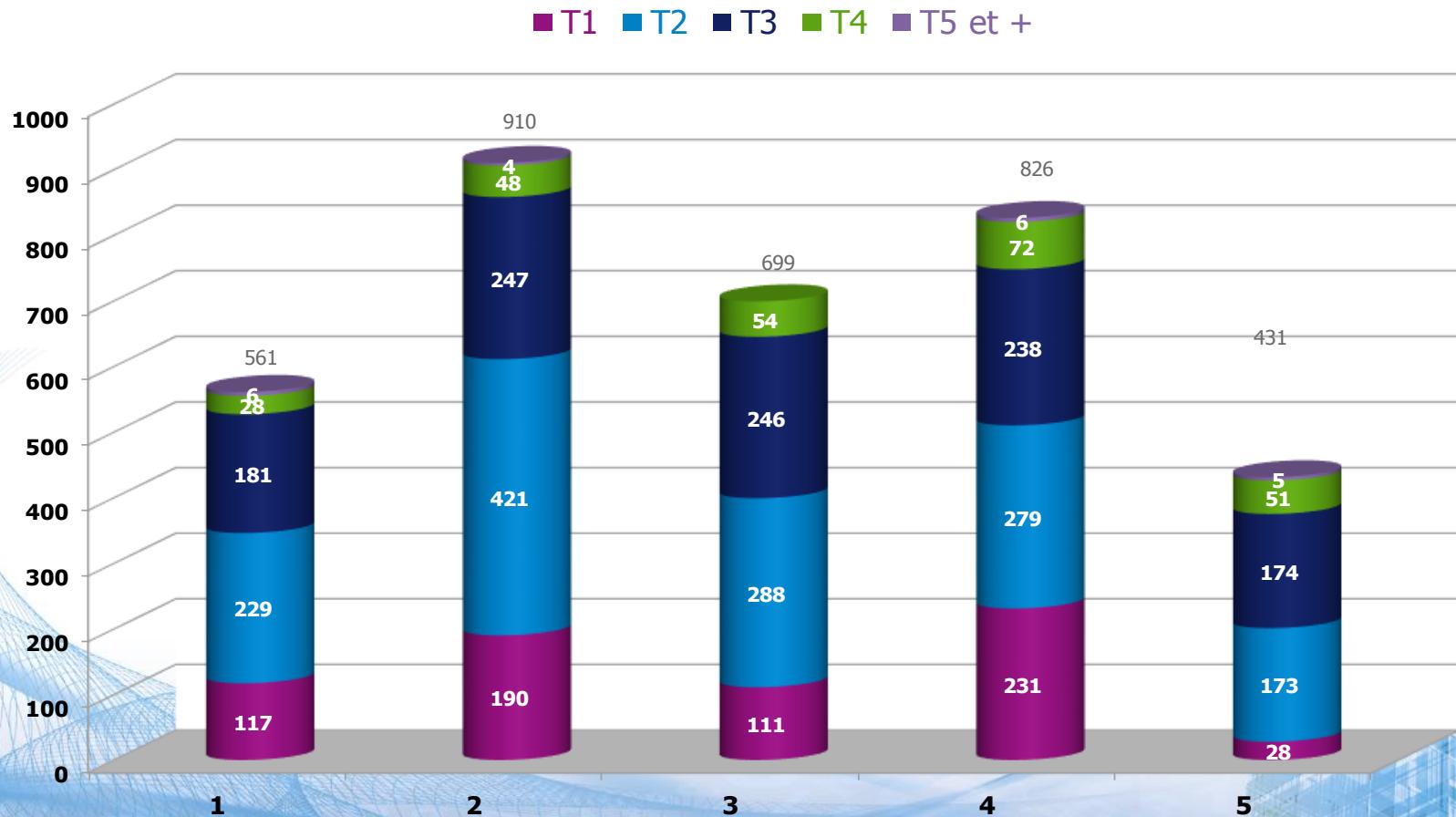
APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014



SOURCE : OIP

AIX-EN-PROVENCE VILLE

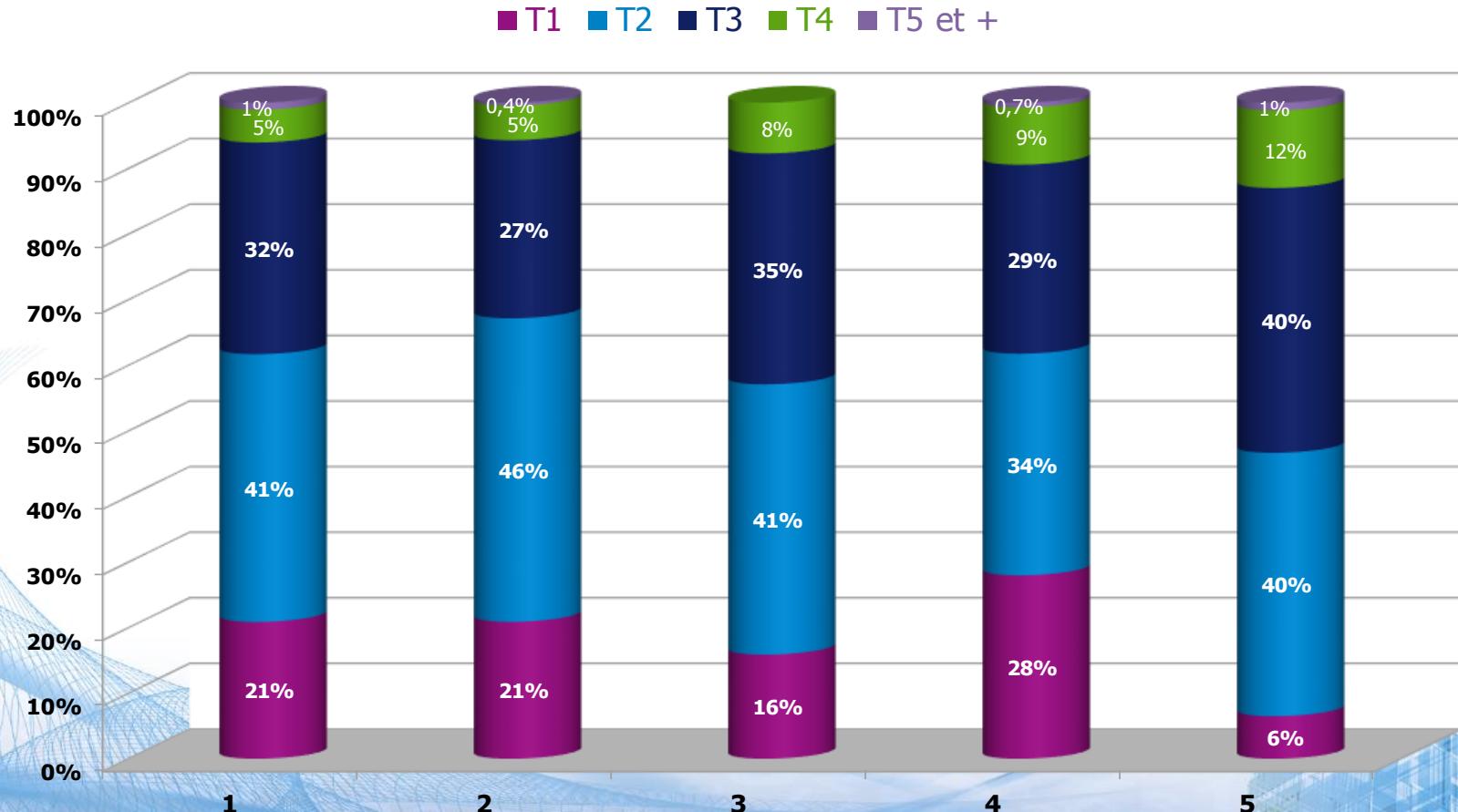
RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014
(LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)



SOURCE : OIP

AIX-EN-PROVENCE VILLE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)

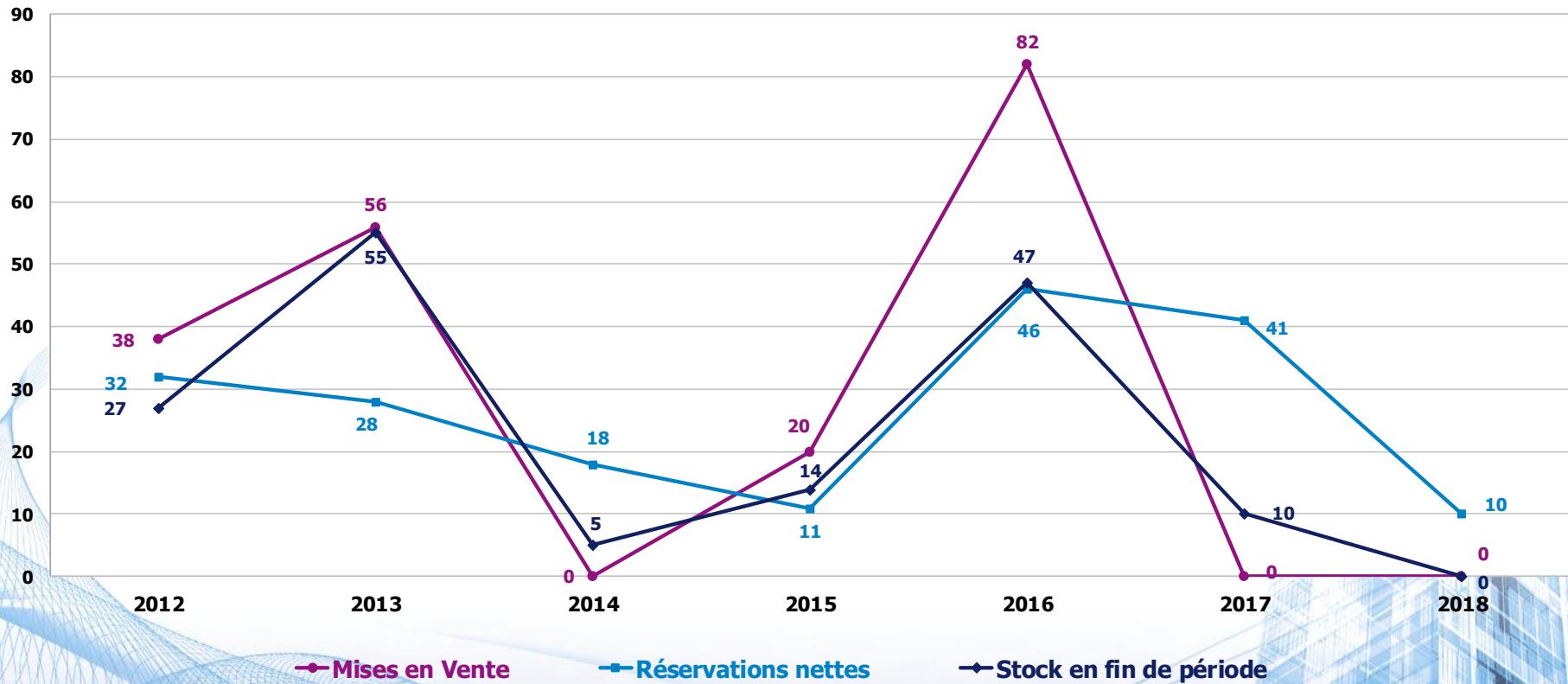


SOURCE : OIP

Pertuis

PERTUIS

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



SOURCE : OIP

28 MARS 2019

PERTUIS

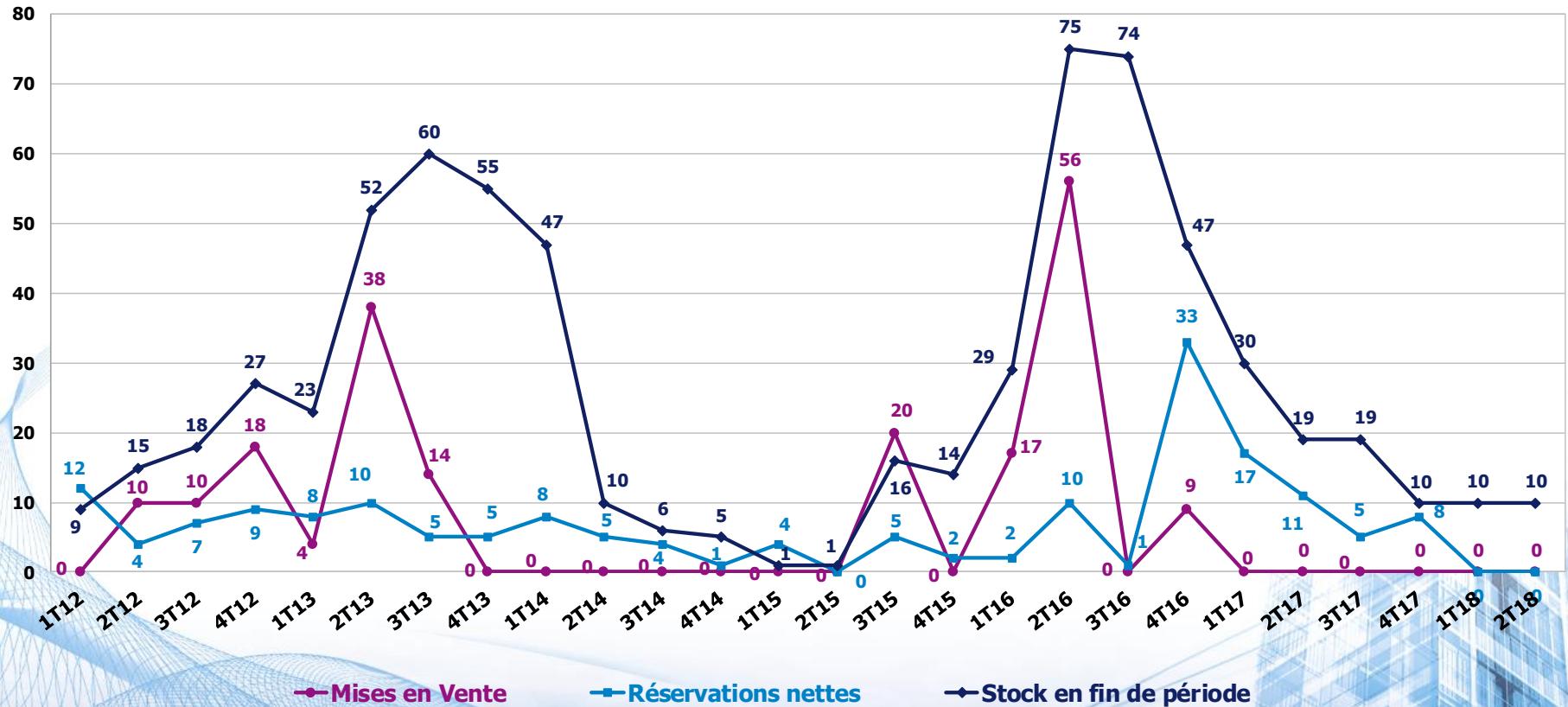
ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012 (AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



SOURCE : OIP

PERTUIS

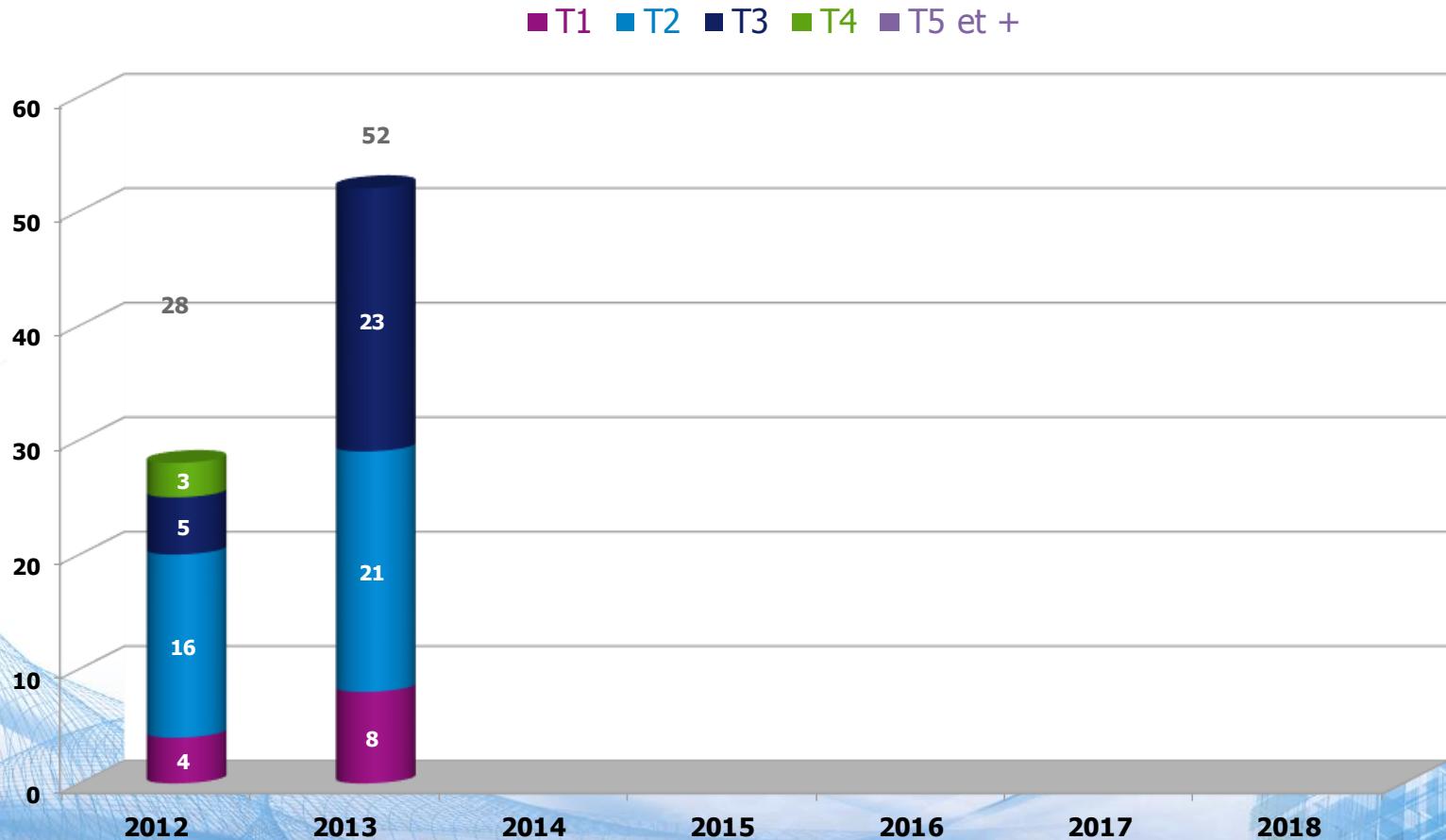
ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



SOURCE : OIP

PERTUIS

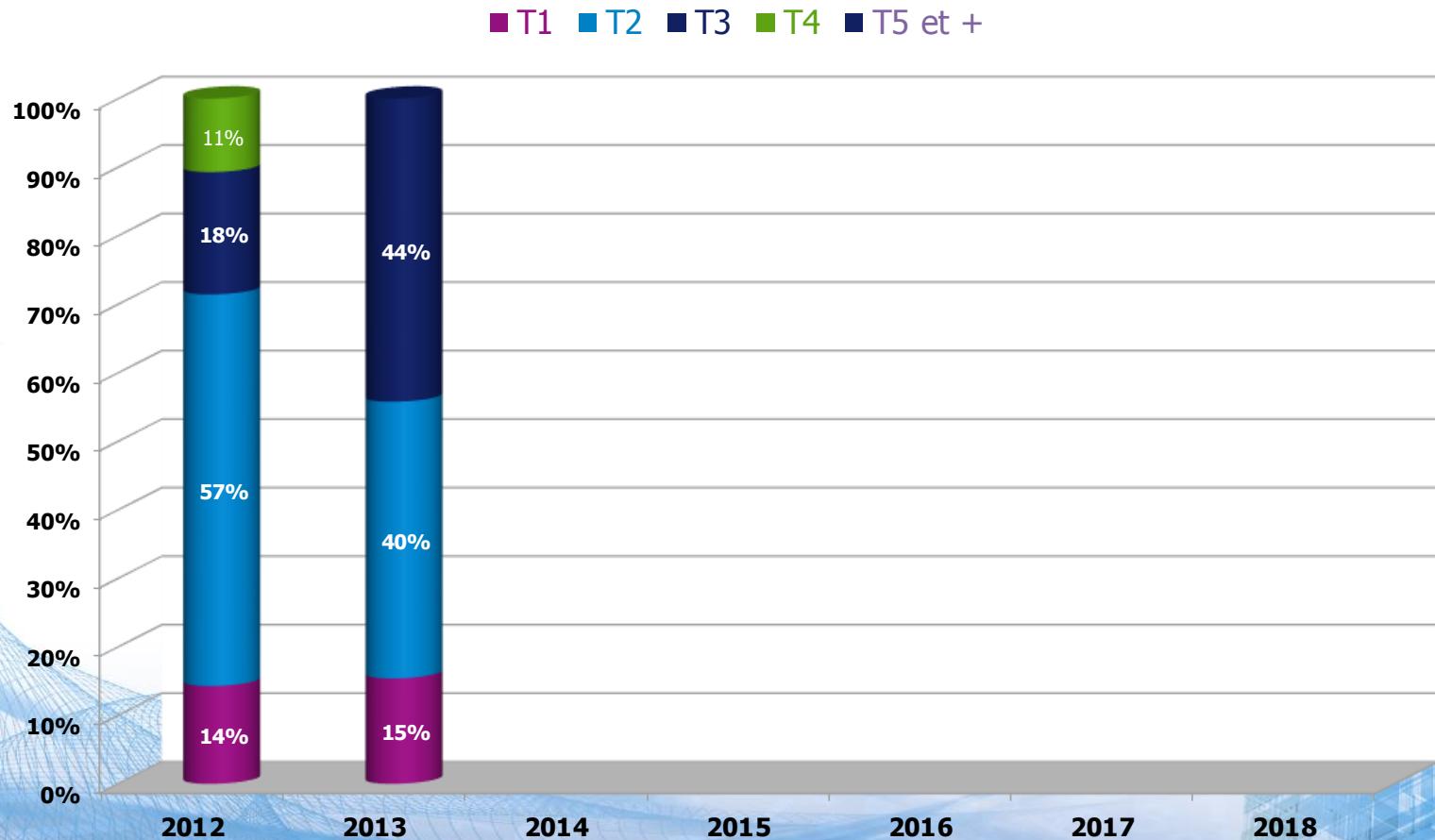
APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2012



SOURCE : OIP

PERTUIS

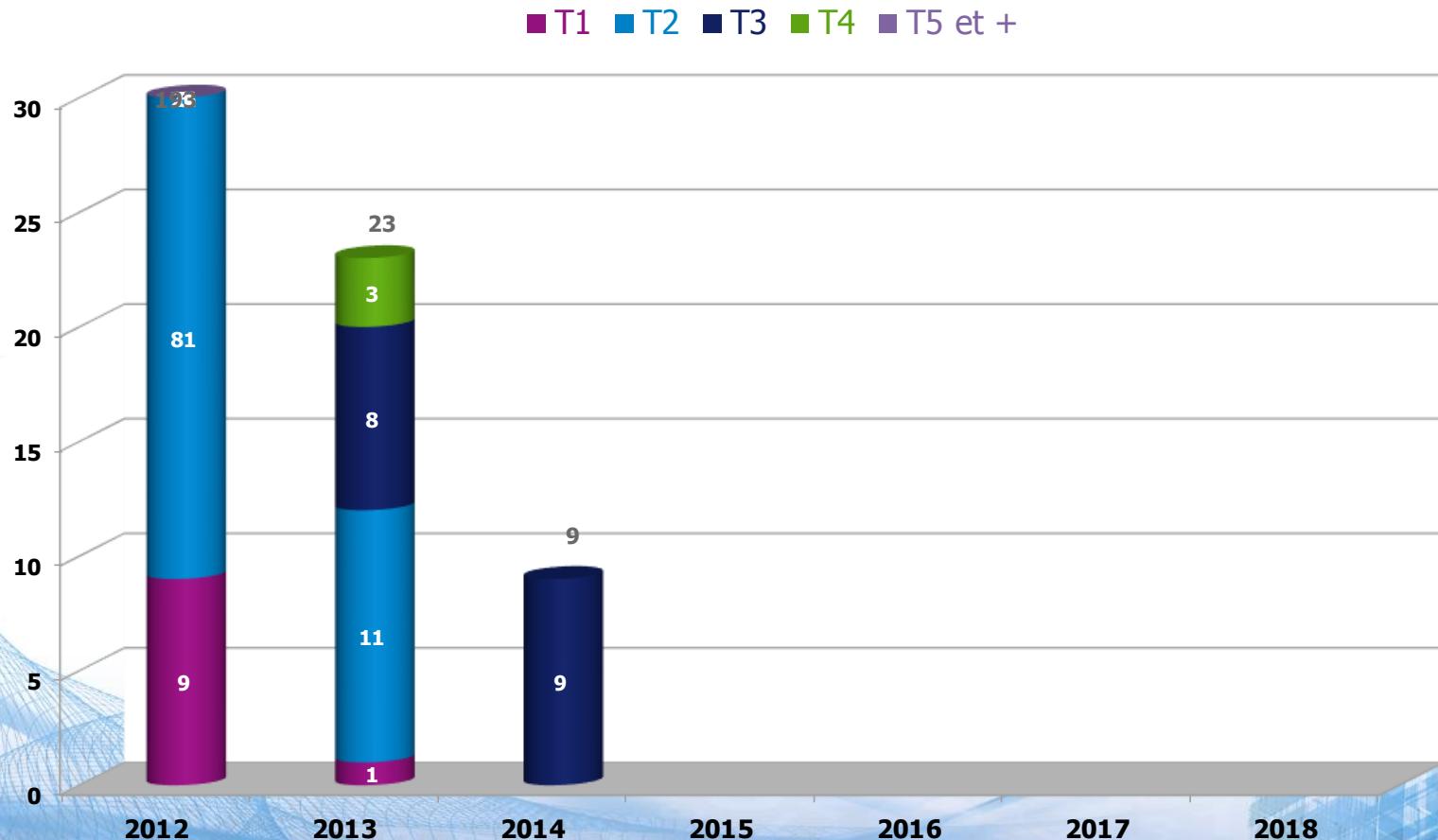
APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2012



SOURCE : OIP

PERTUIS

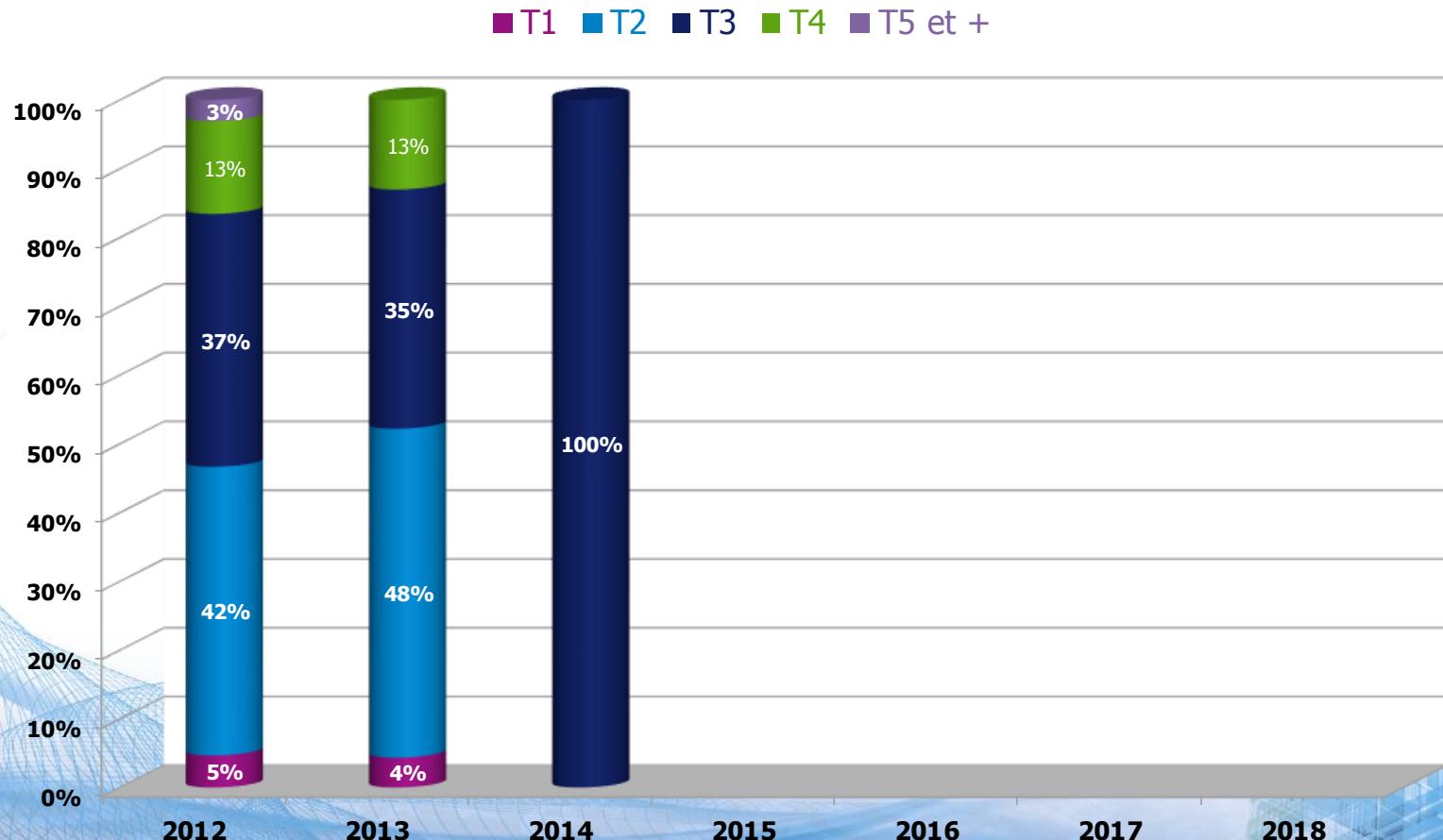
RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2012 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)



SOURCE : OIP

PERTUIS

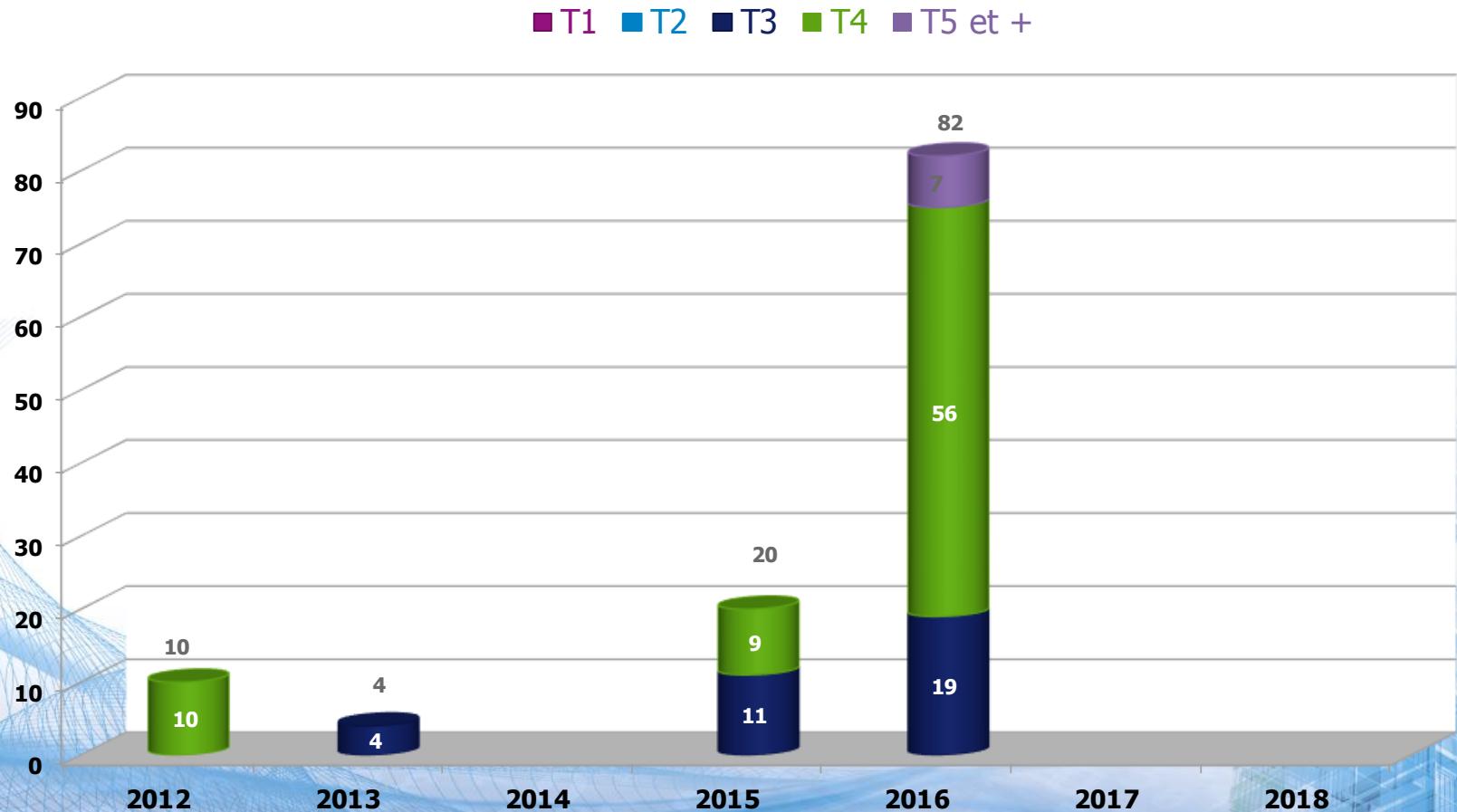
RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2012 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)



SOURCE : OIP

PERTUIS

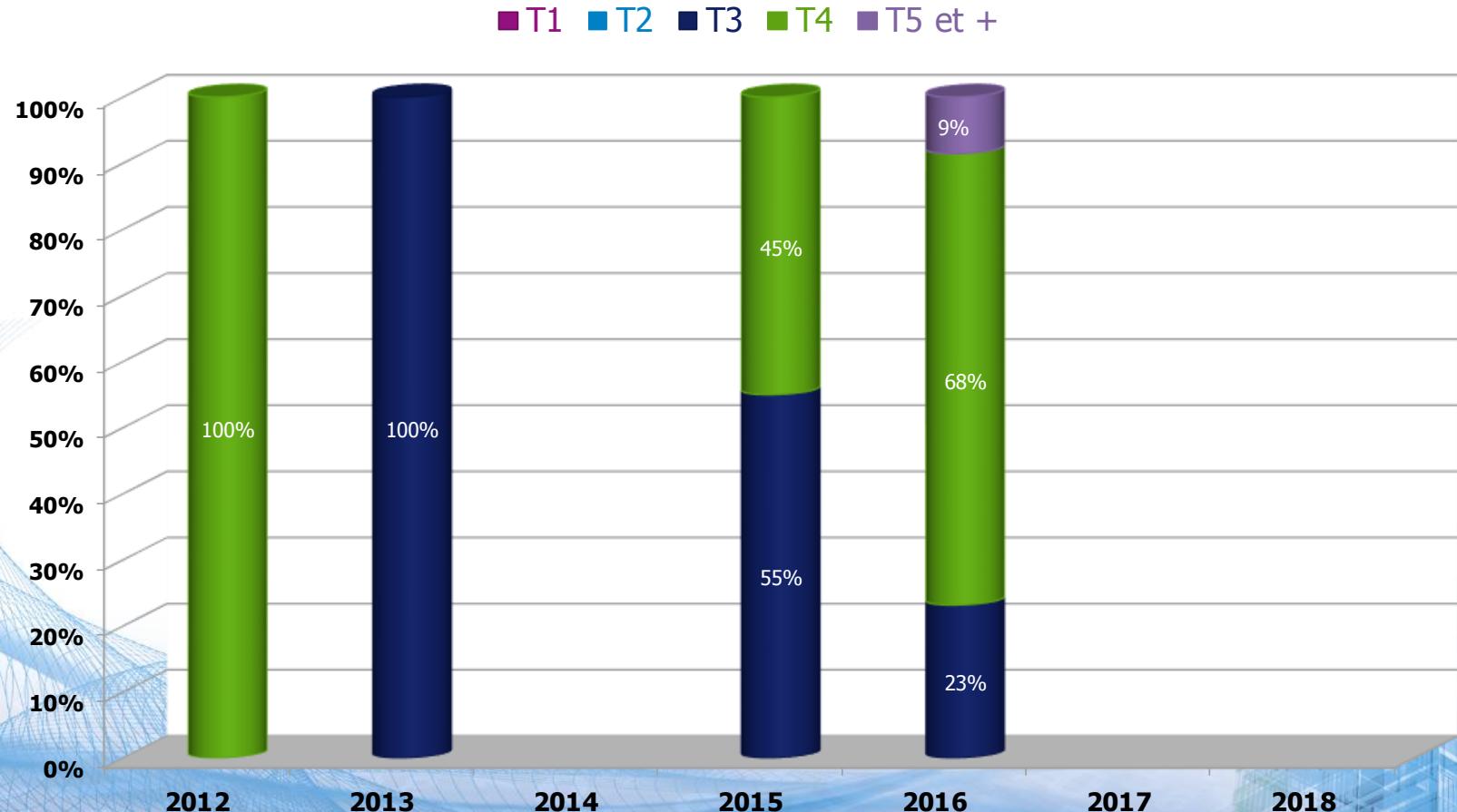
MAISONS MISES EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2012



SOURCE : OIP

PERTUIS

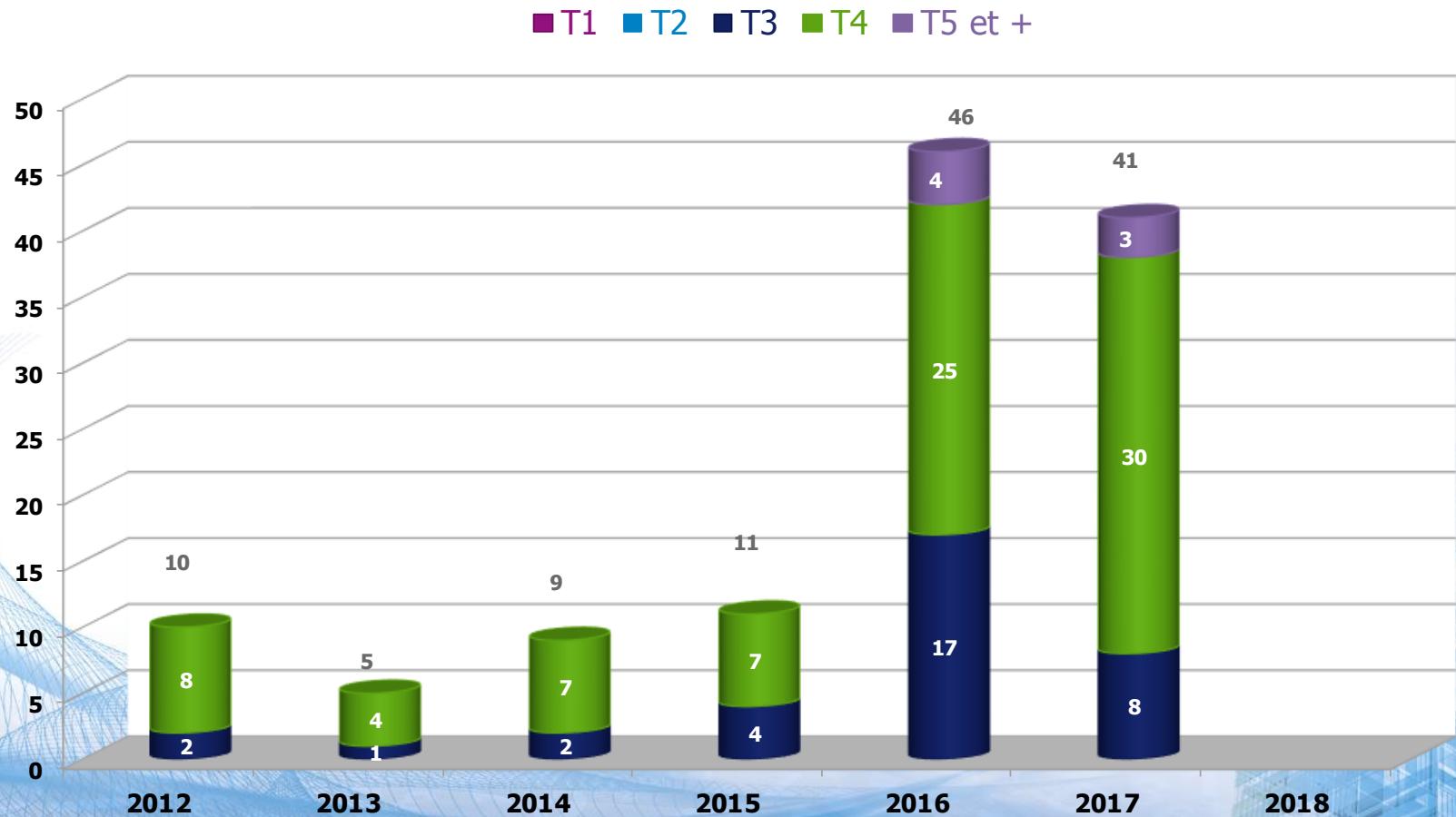
MAISONS MISES EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2012



SOURCE : OIP

PERTUIS

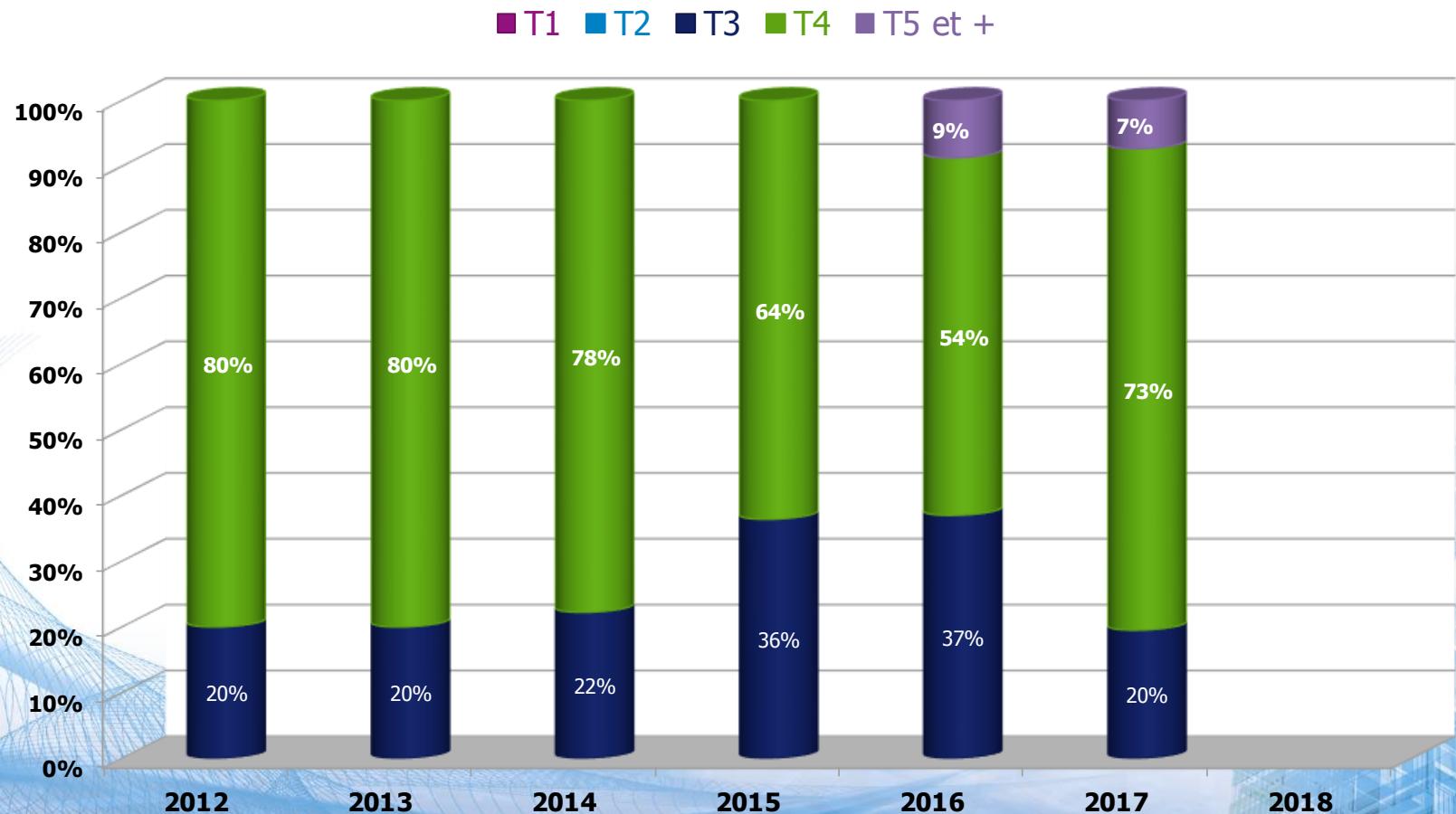
RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2012 (LOGEMENTS INDIVIDUELS EN ACCESION LIBRE)



SOURCE : OIP

PERTUIS

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2012 (LOGEMENTS INDIVIDUELS EN ACCESION LIBRE)

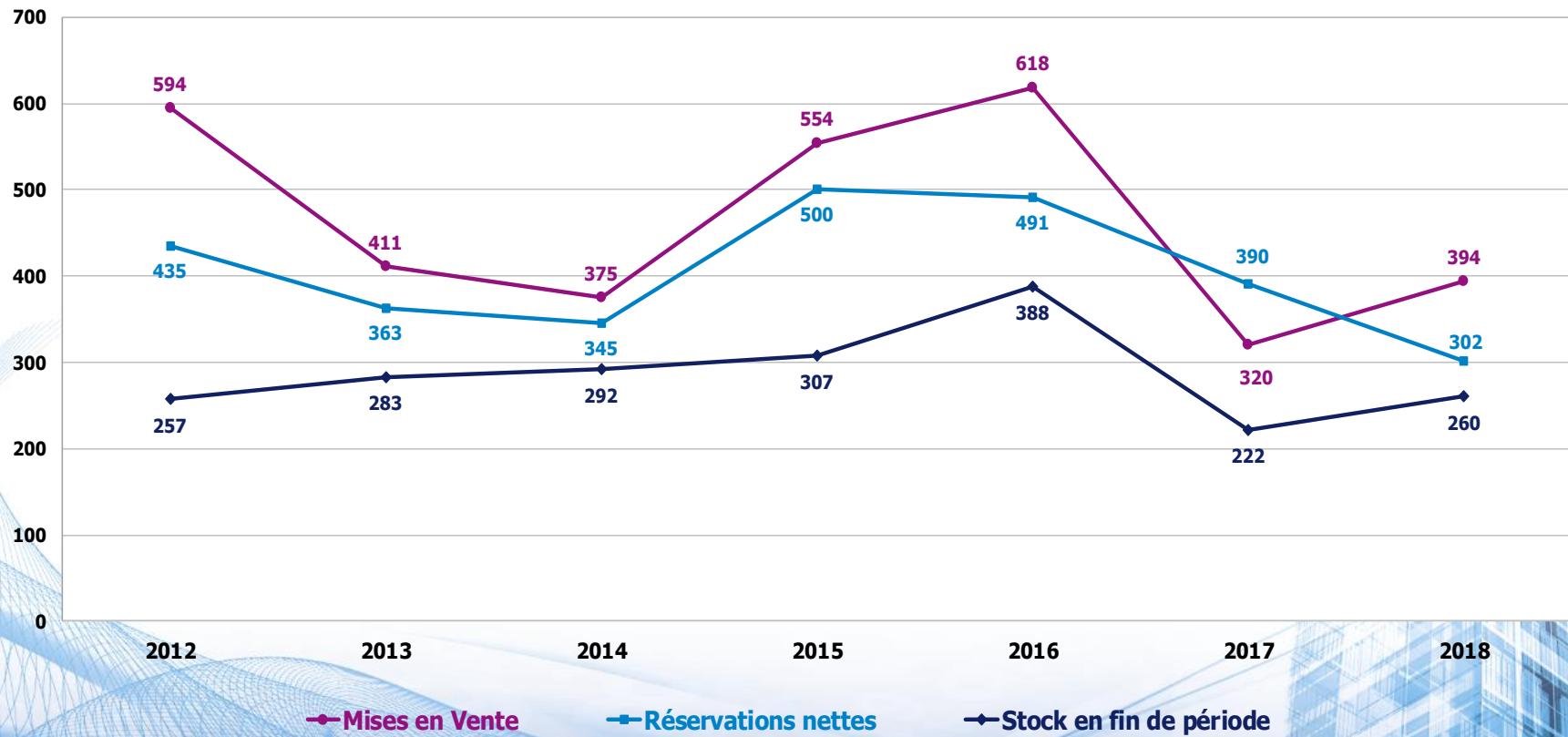


SOURCE : OIP

Aire avignonnaise

AIRE AVIGNONNAISE

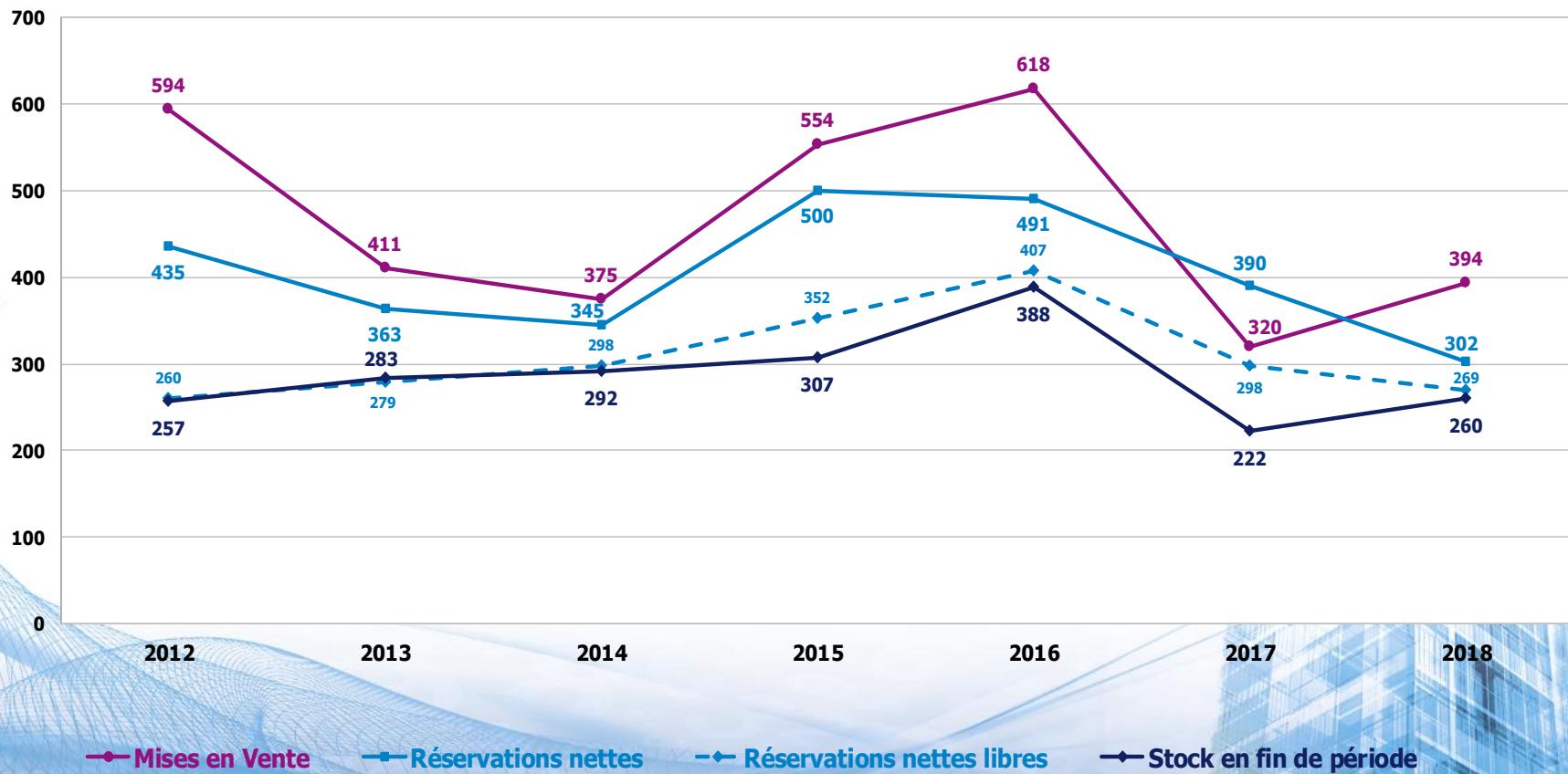
ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



SOURCE : OIP

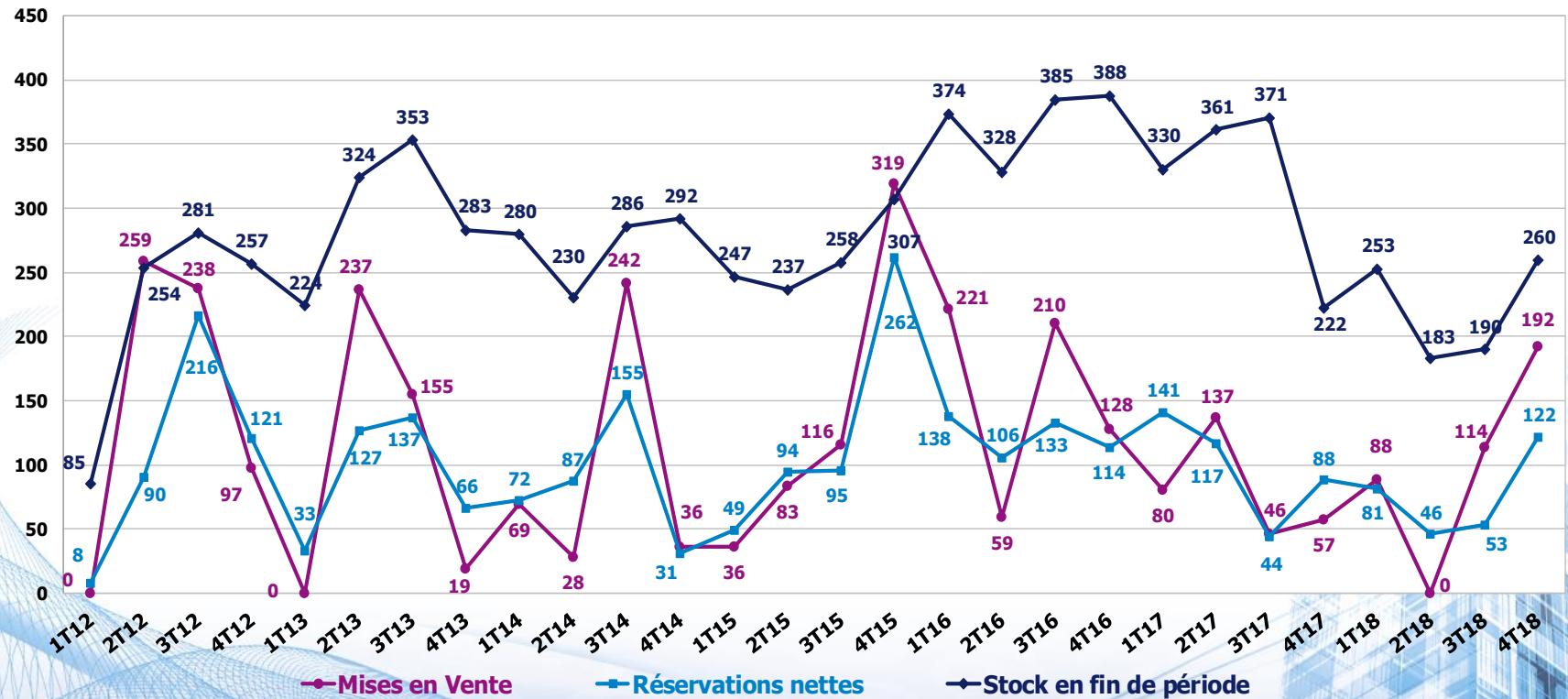
AIRE AVIGNONNAISE

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012
(AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



AIRE AVIGNONNAISE

ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012

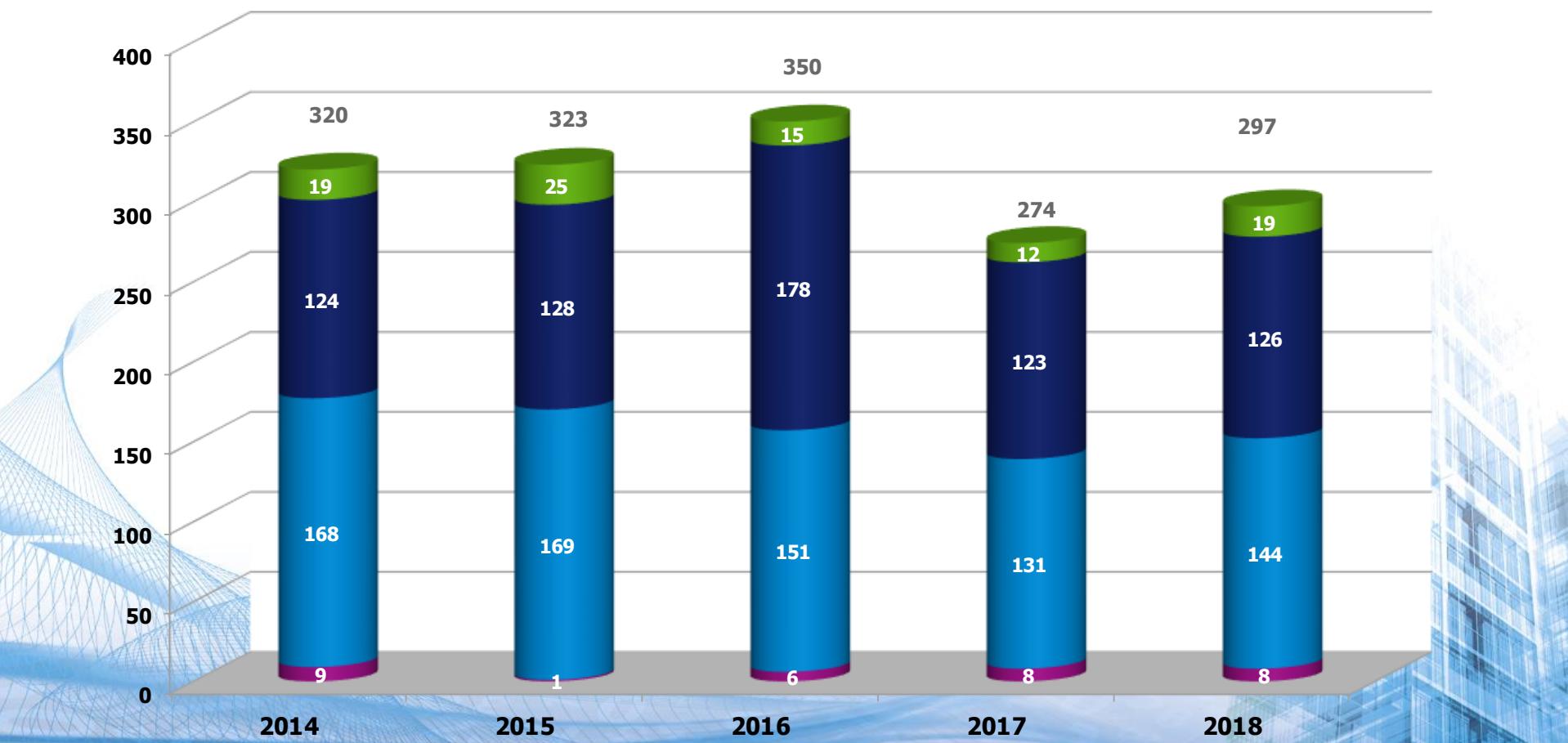


SOURCE : OIP

AIRE AVIGNONNAISE

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014

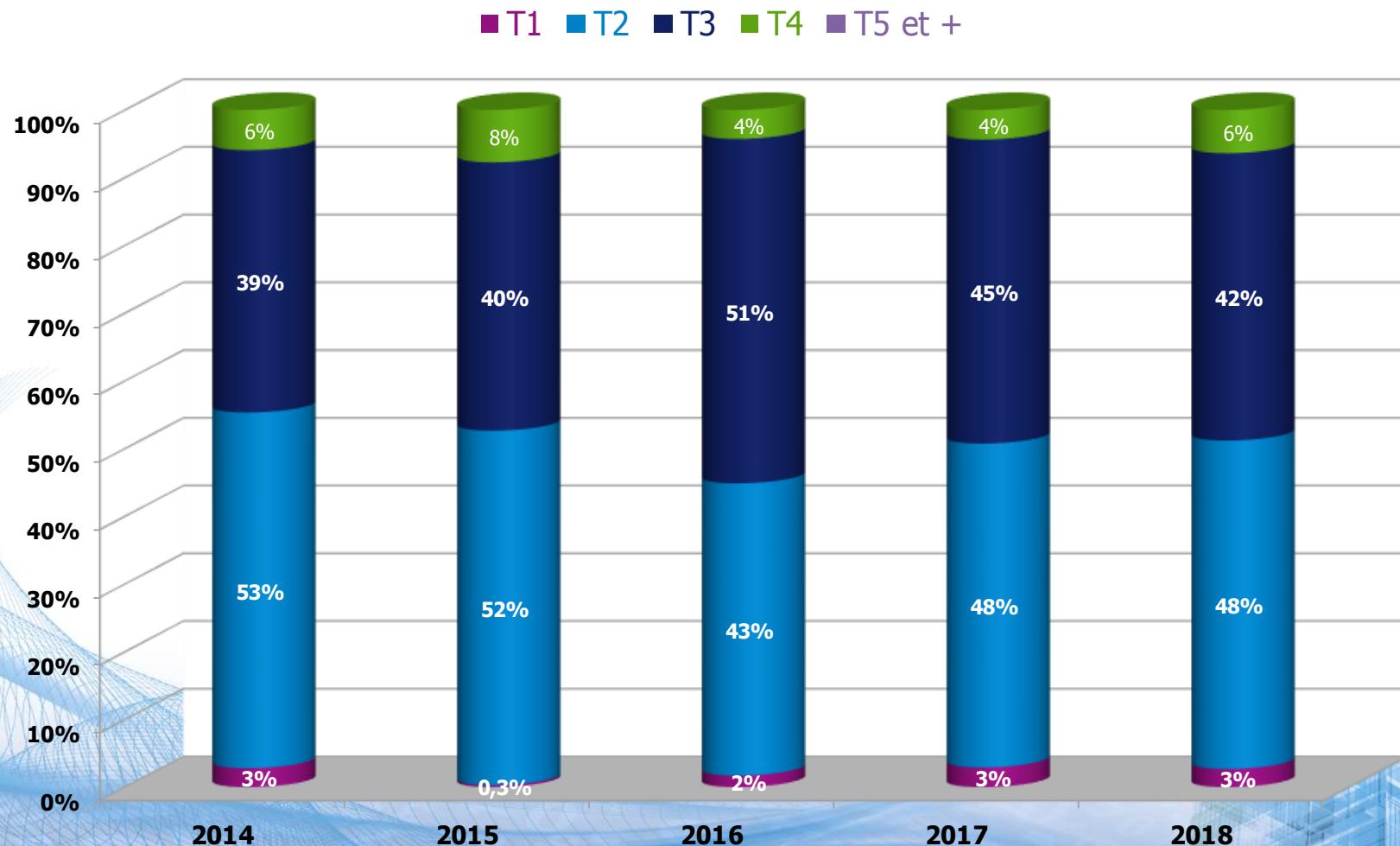
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



SOURCE : OIP

AIRE AVIGNONNAISE

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014

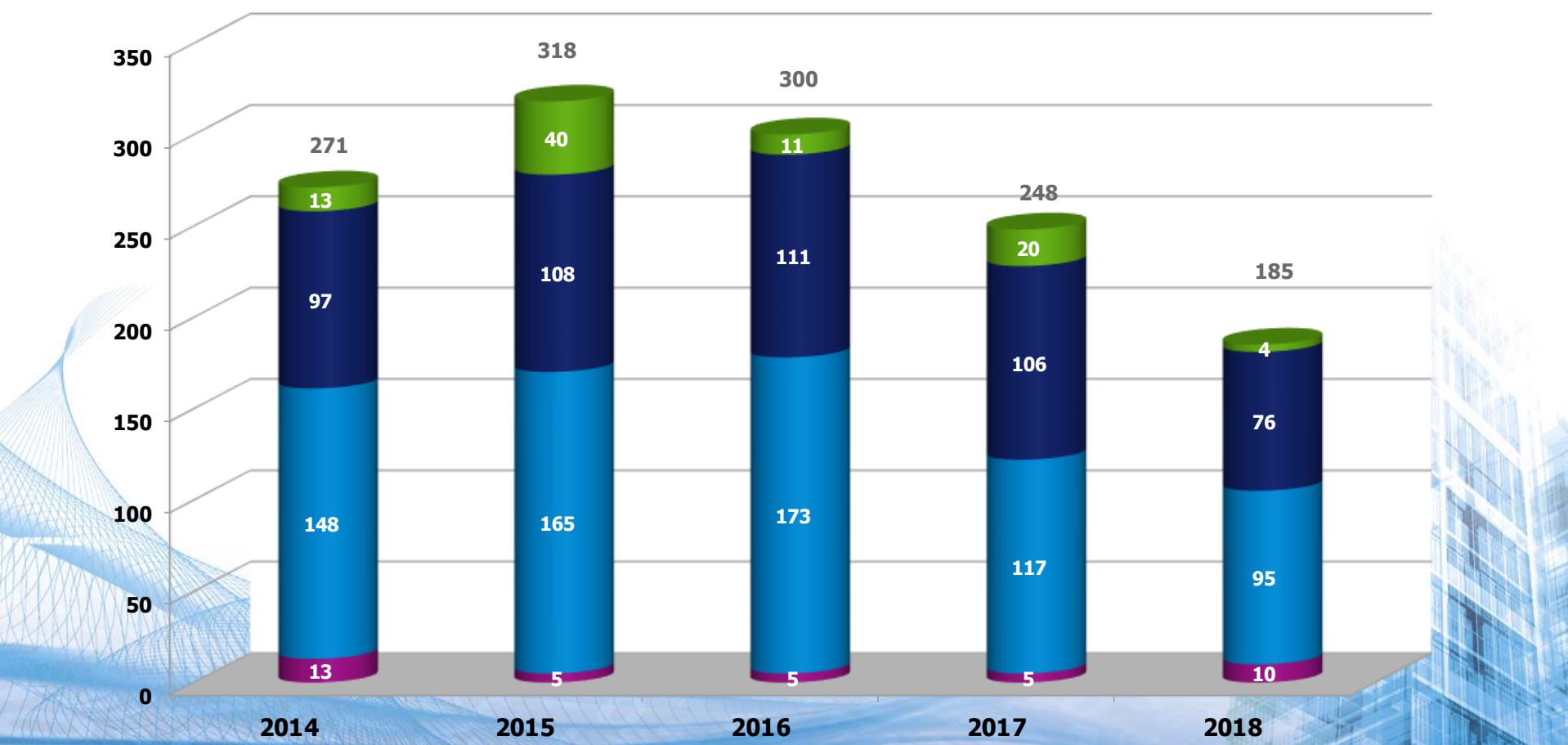


SOURCE : OIP

AIRE AVIGNONNAISE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +

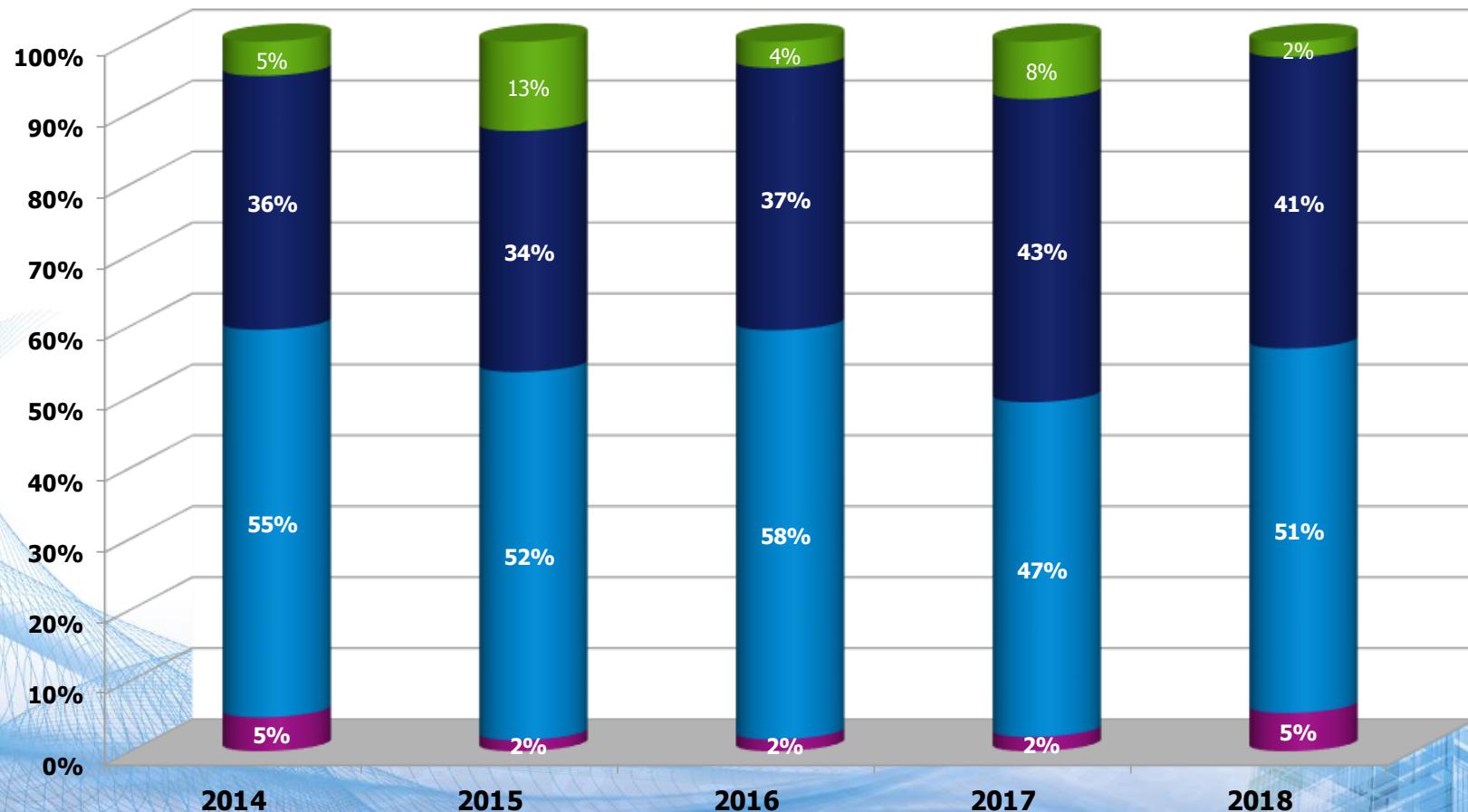


SOURCE : OIP

AIRE AVIGNONNAISE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +

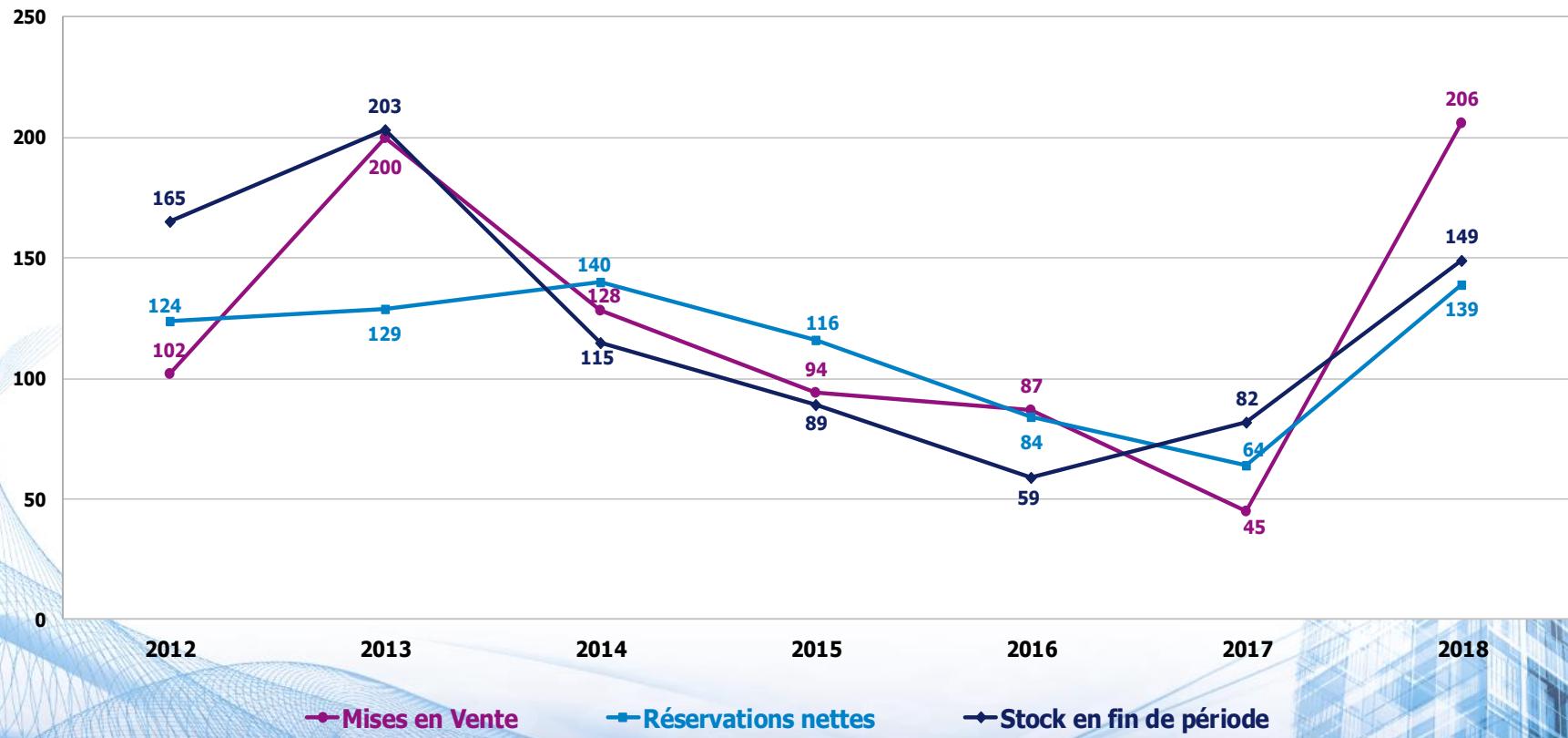


SOURCE : OIP

Aires alpines

AIRES ALPINES

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



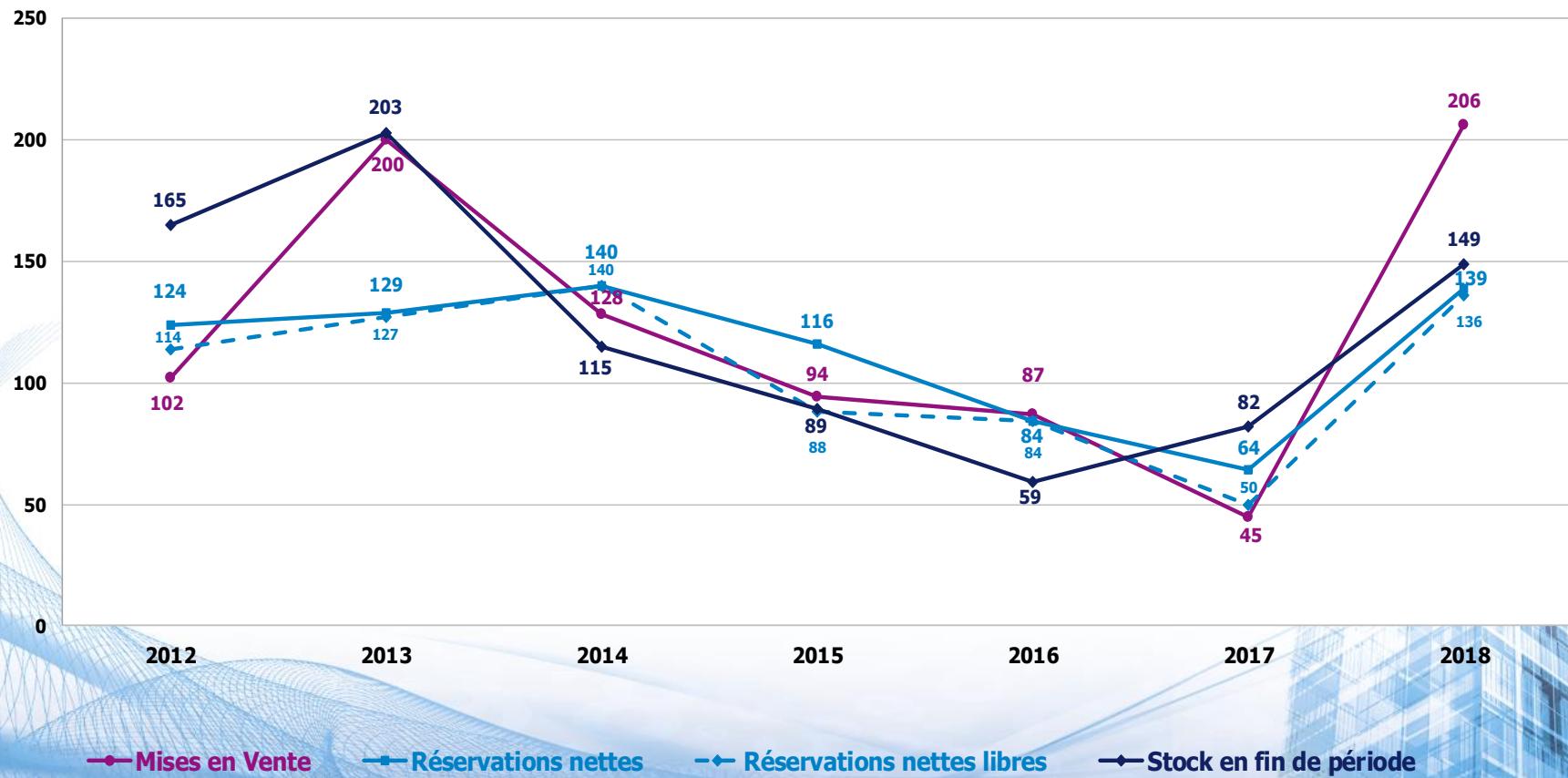
SOURCE : OIP



28 MARS 2019

AIRES ALPINES

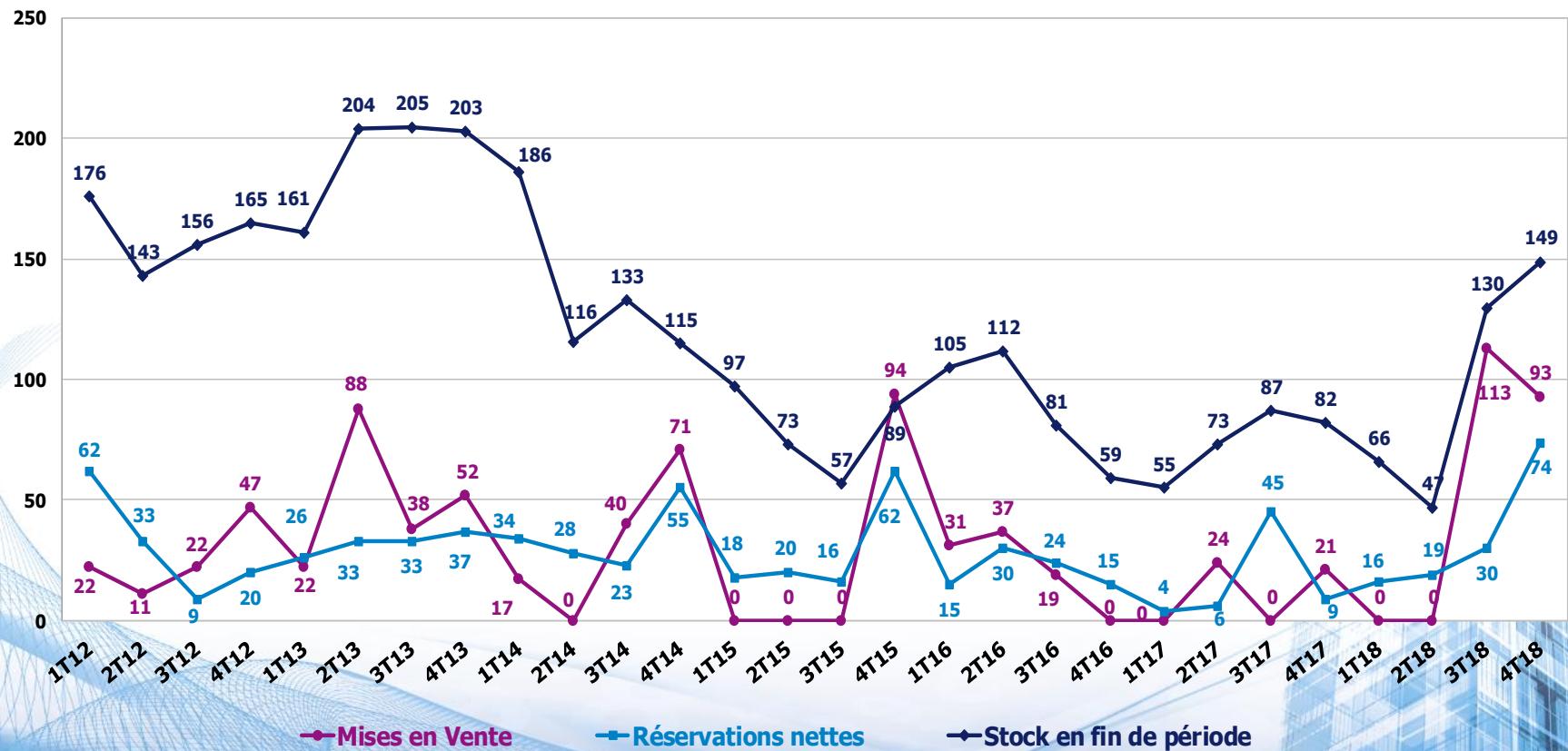
ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012 (AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



SOURCE : OIP

AIRES ALPINES

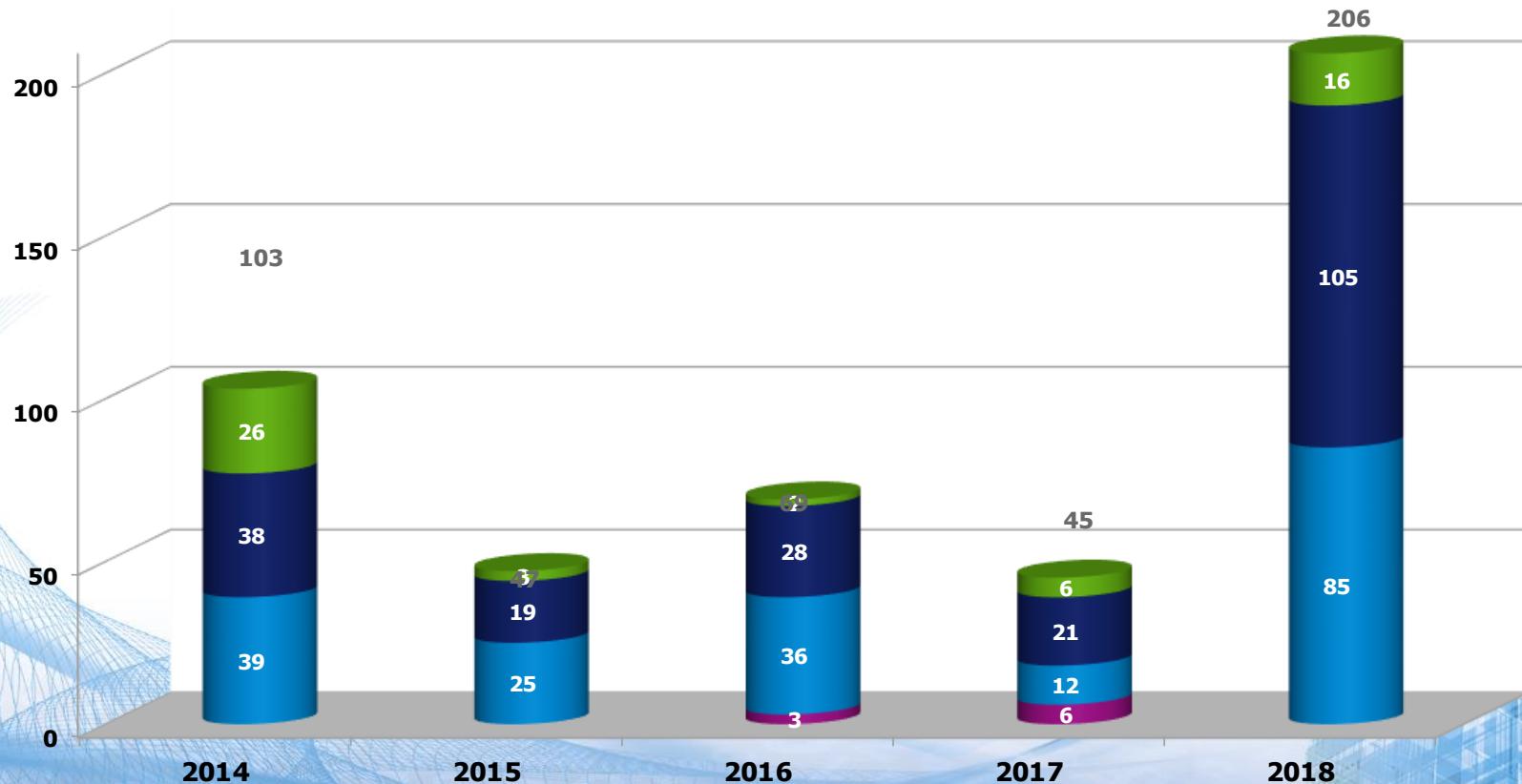
ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



AIRES ALPINES

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014

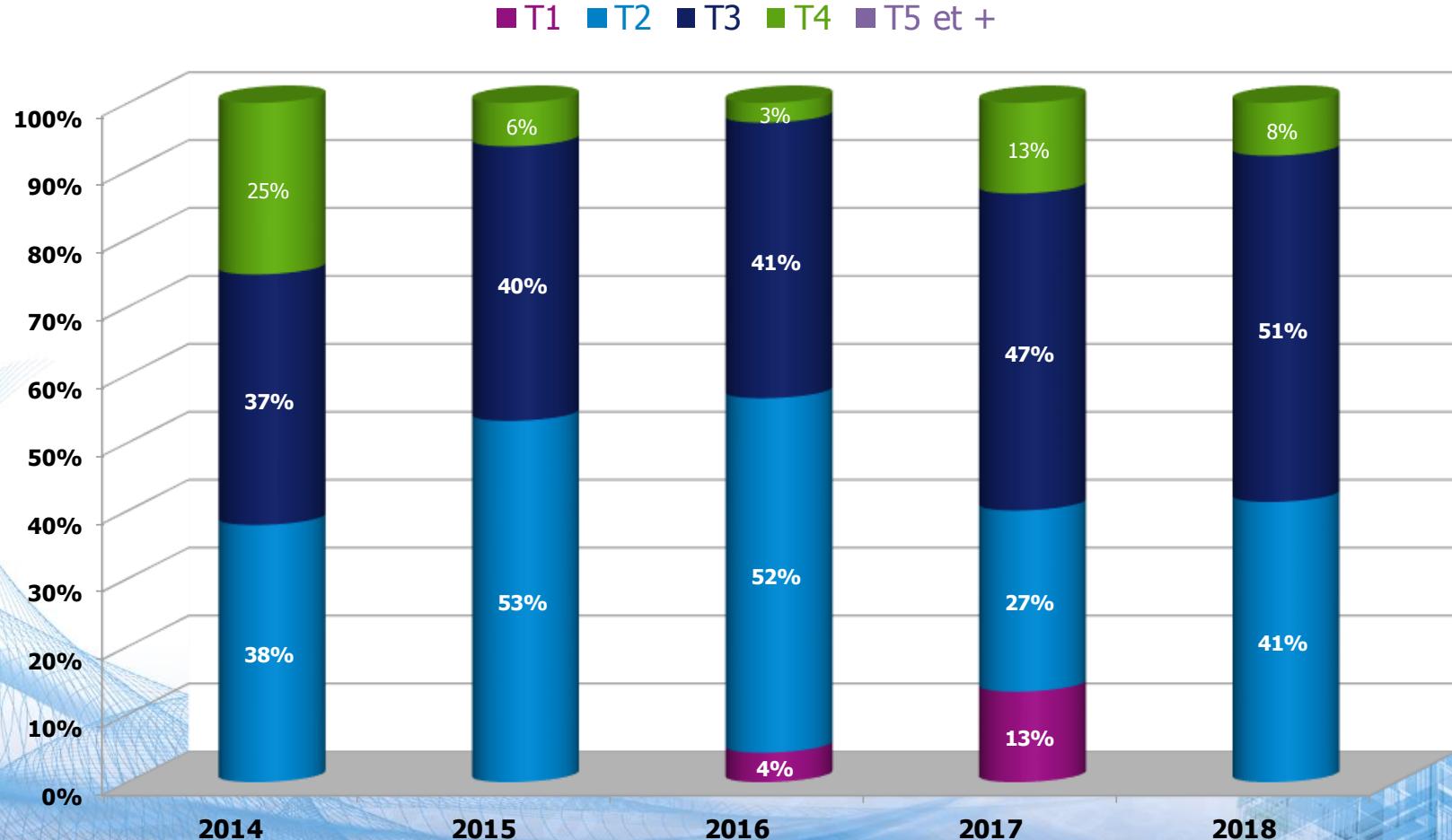
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



SOURCE : OIP

AIRES ALPINES

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014



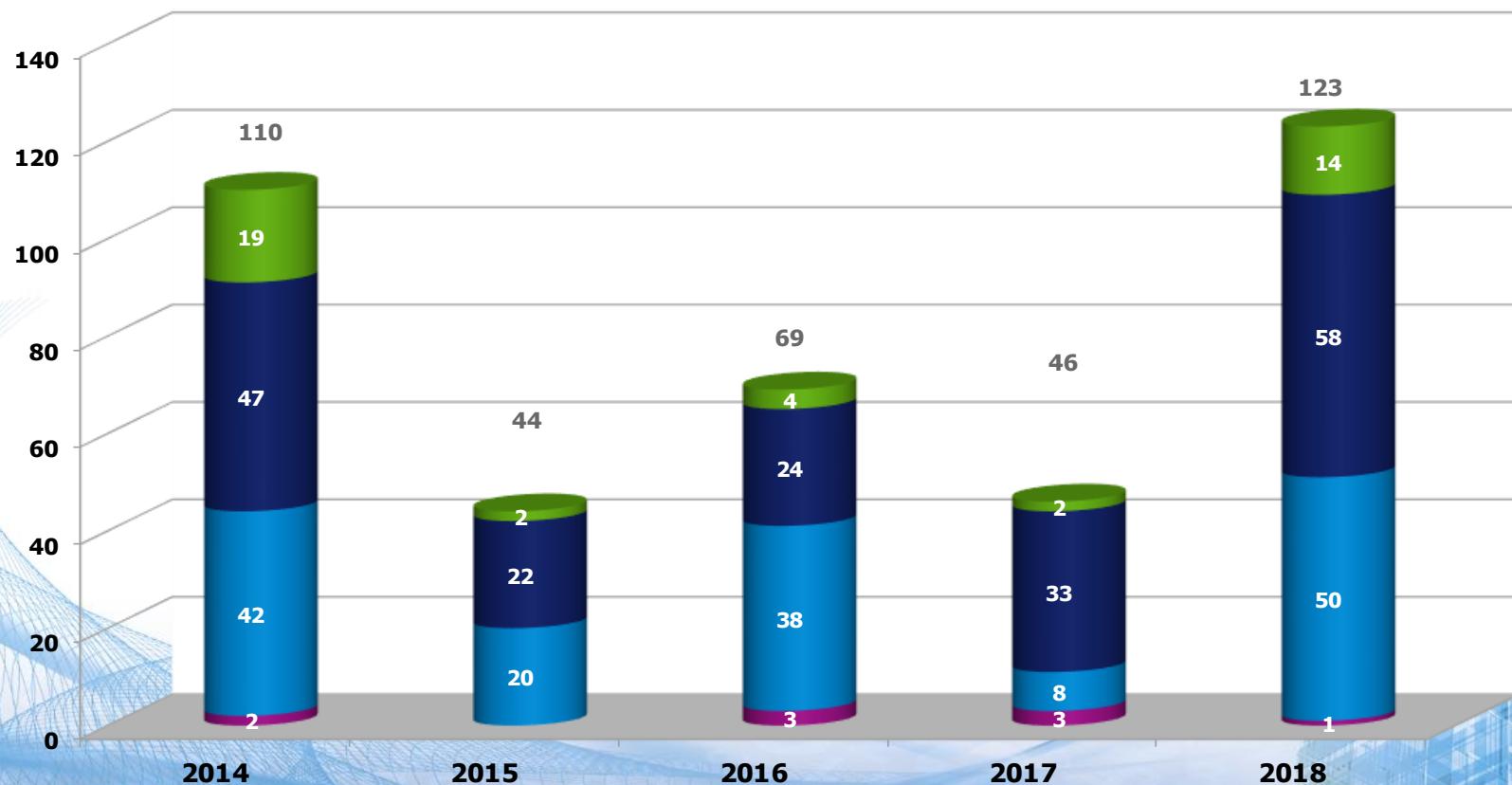
SOURCE : OIP

28 MARS 2019

AIRES ALPINES

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)

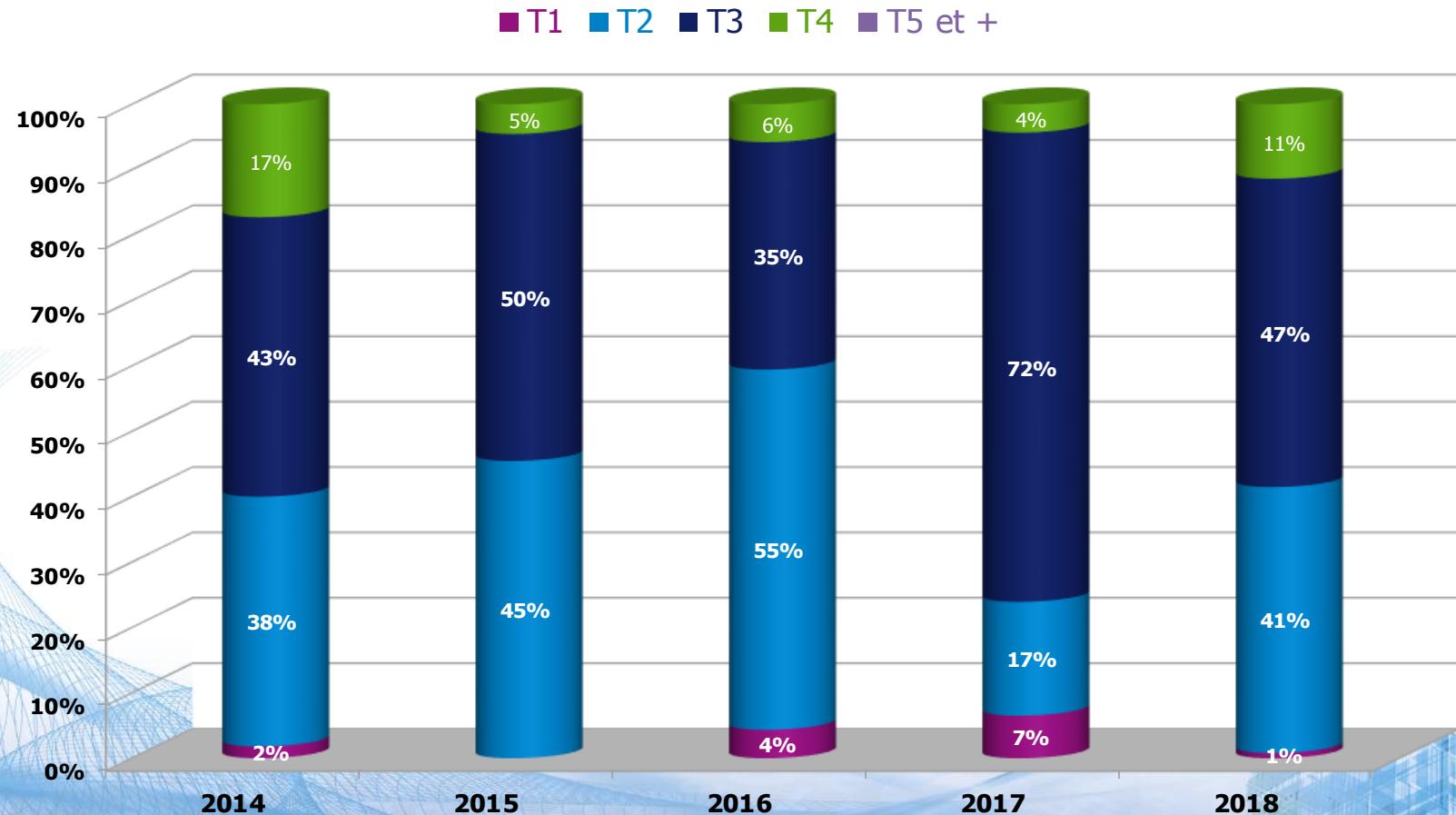
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



SOURCE : OIP

AIRES ALPINES

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)



SOURCE : OIP



Le marché des bureaux neufs

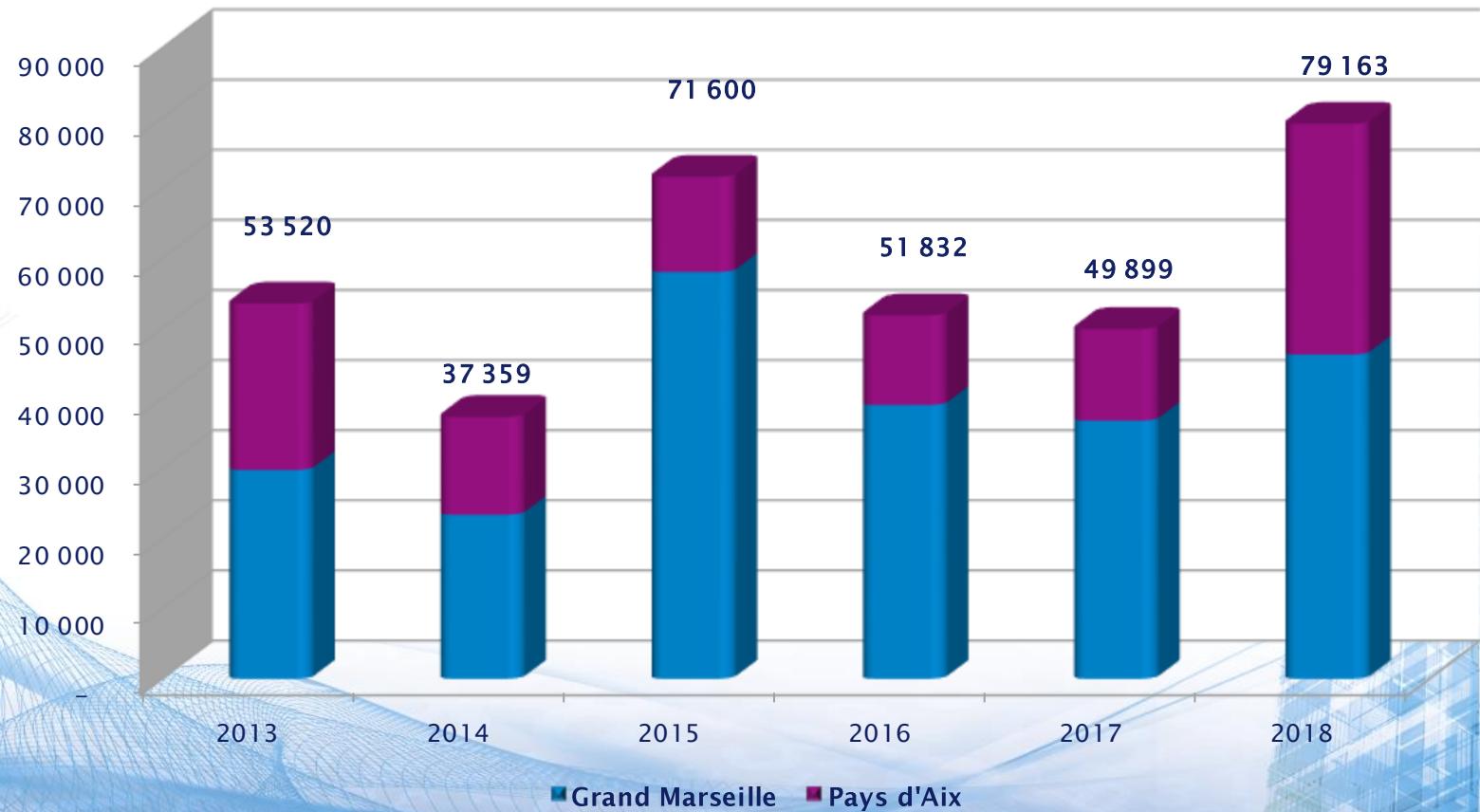


Métropole Aix–Marseille–Provence

The background of the slide features a dynamic, abstract graphic. On the left, there are several translucent, blue-toned wavy lines that curve from the bottom left towards the center. On the right side, there is a semi-transparent image of a modern skyscraper with a glass and steel facade, showing multiple levels and windows.

Métropole Aix-Marseille-Provence

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION ANNUELLE DES SURFACES MISES EN COMMERCIALISATION PAR SECTEURS DEPUIS 2013



SOURCE : OIP

Métropole Aix-Marseille-Provence

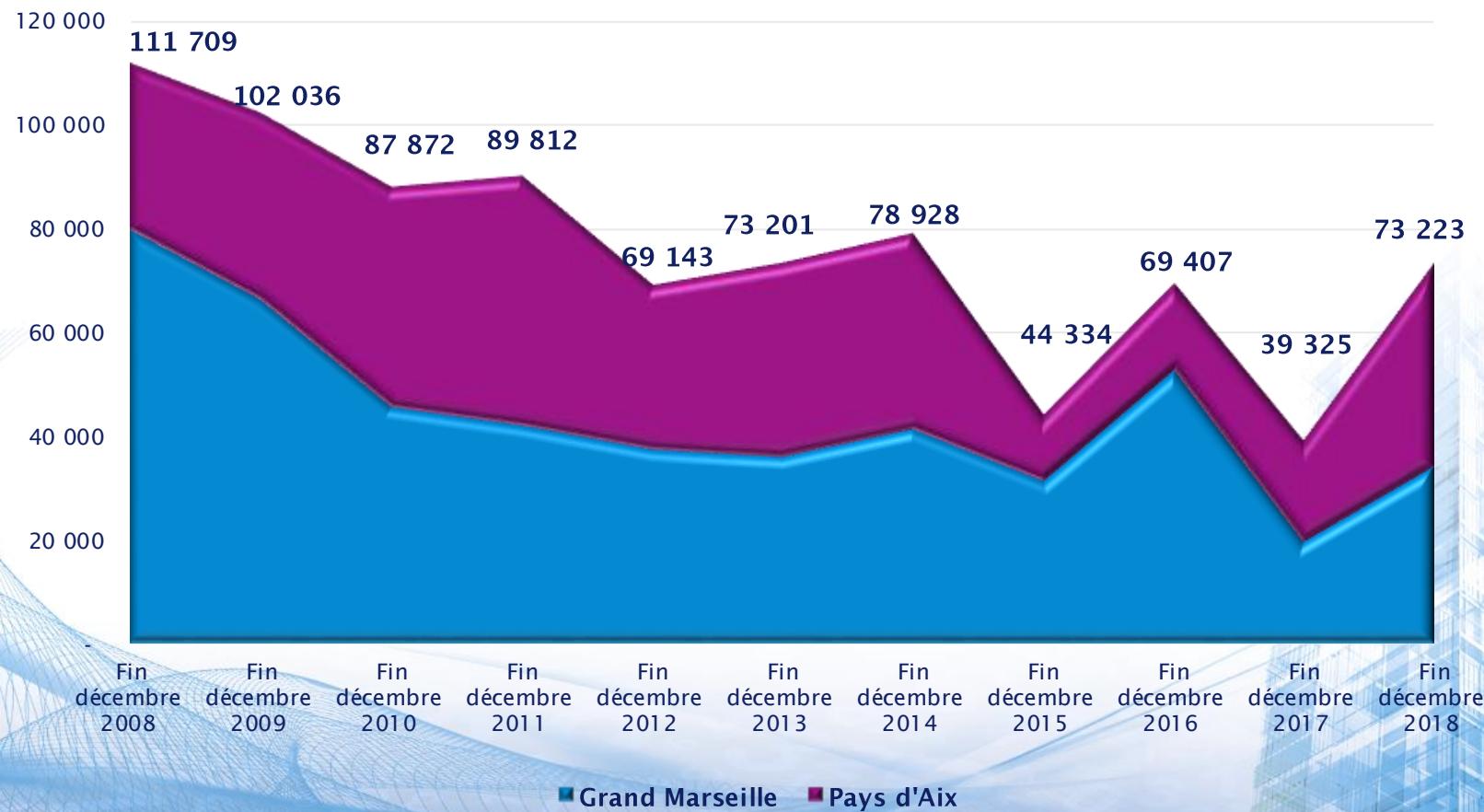
BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION ANNUELLE DES SURFACES PLACÉES
PAR SECTEURS DEPUIS 2013



SOURCE : OIP

Métropole Aix-Marseille-Provence

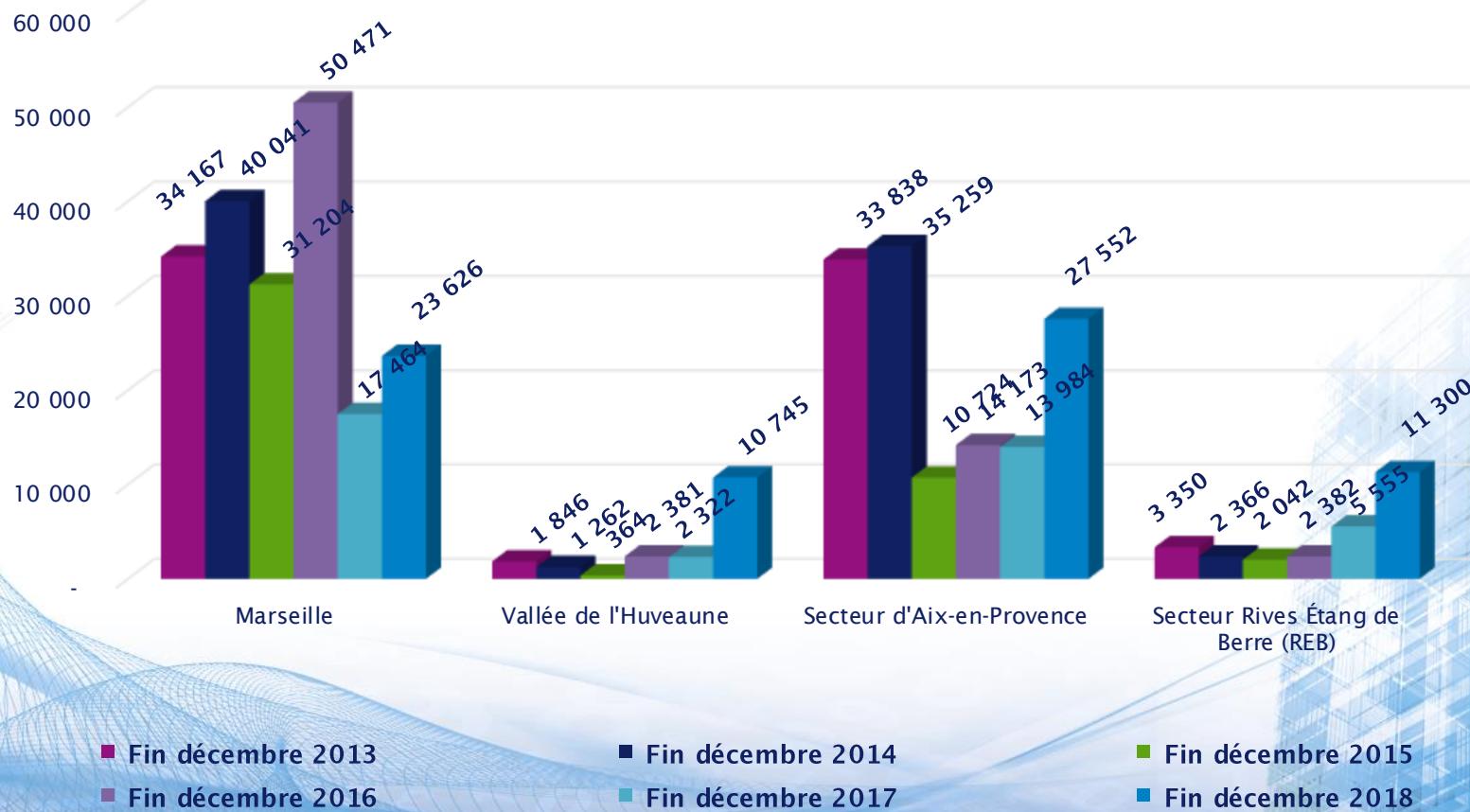
BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION DU STOCK DISPONIBLE À FIN DÉCEMBRE
PAR SECTEURS DEPUIS 2008



SOURCE : OIP

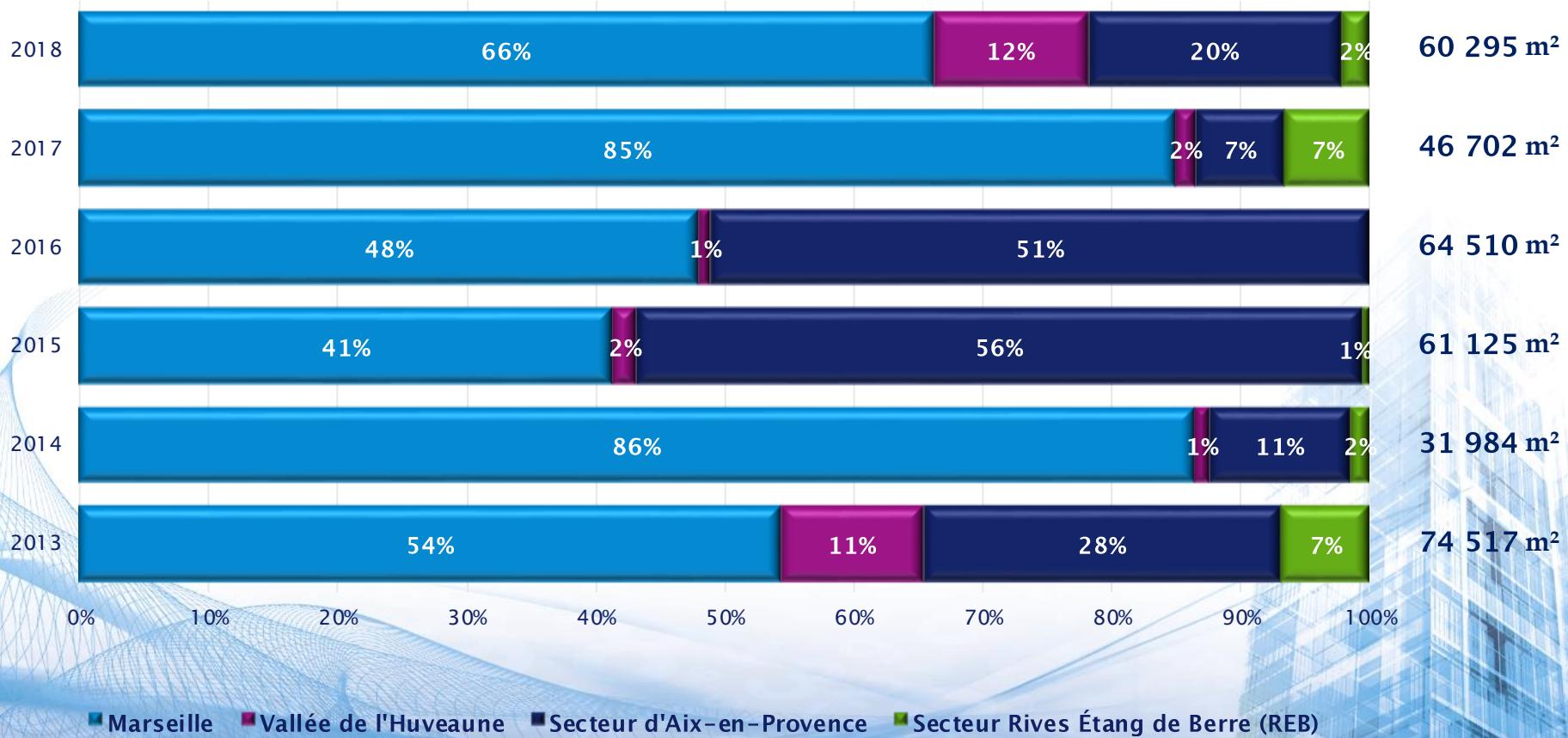
Métropole Aix-Marseille-Provence

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION DU STOCK DISPONIBLE (À FIN DÉCEMBRE)
PAR SECTEURS GÉOGRAPHIQUES DEPUIS 2013



Métropole Aix-Marseille-Provence

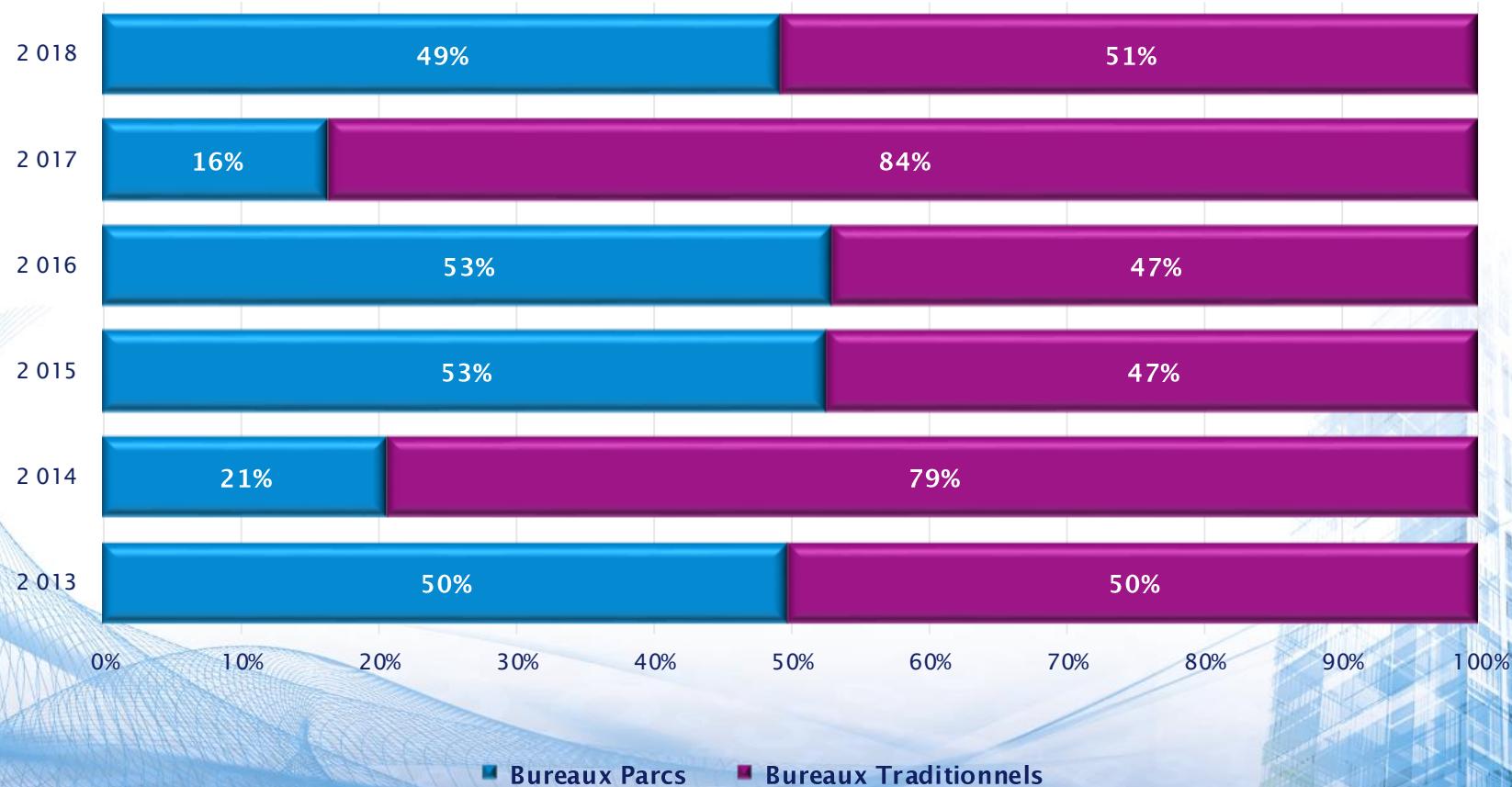
BUREAUX NEUFS : RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES SURFACES PLACÉES SUR L'ANNÉE DEPUIS 2013 (EN %)



SOURCE : OIP

Métropole Aix-Marseille-Provence

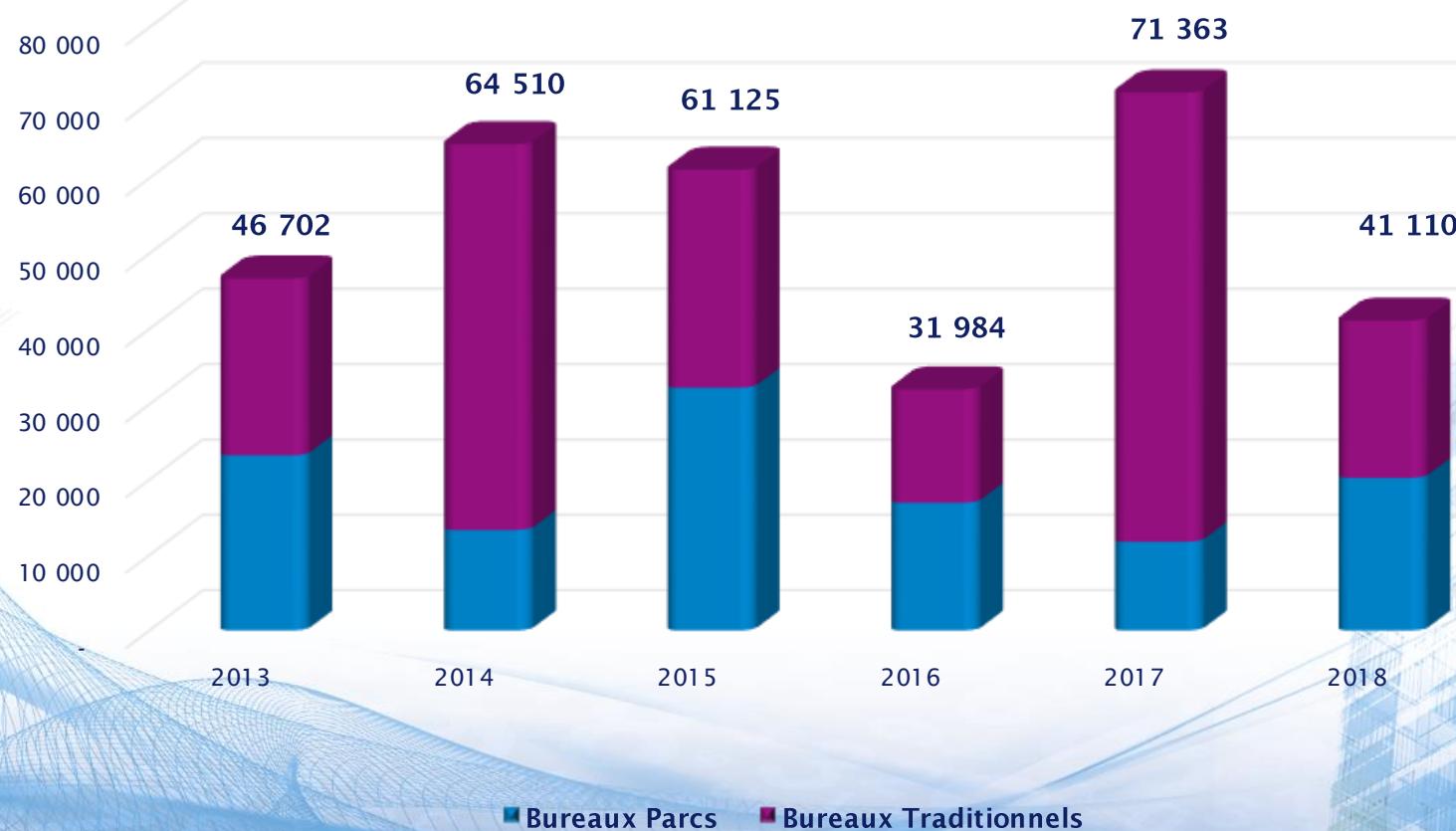
BUREAUX NEUFS : RÉPARTITION DES SURFACES PLACÉES PAR TYPE
SUR L'ANNÉE, DEPUIS 2013 (EN %)



SOURCE : OIP

Métropole Aix-Marseille-Provence

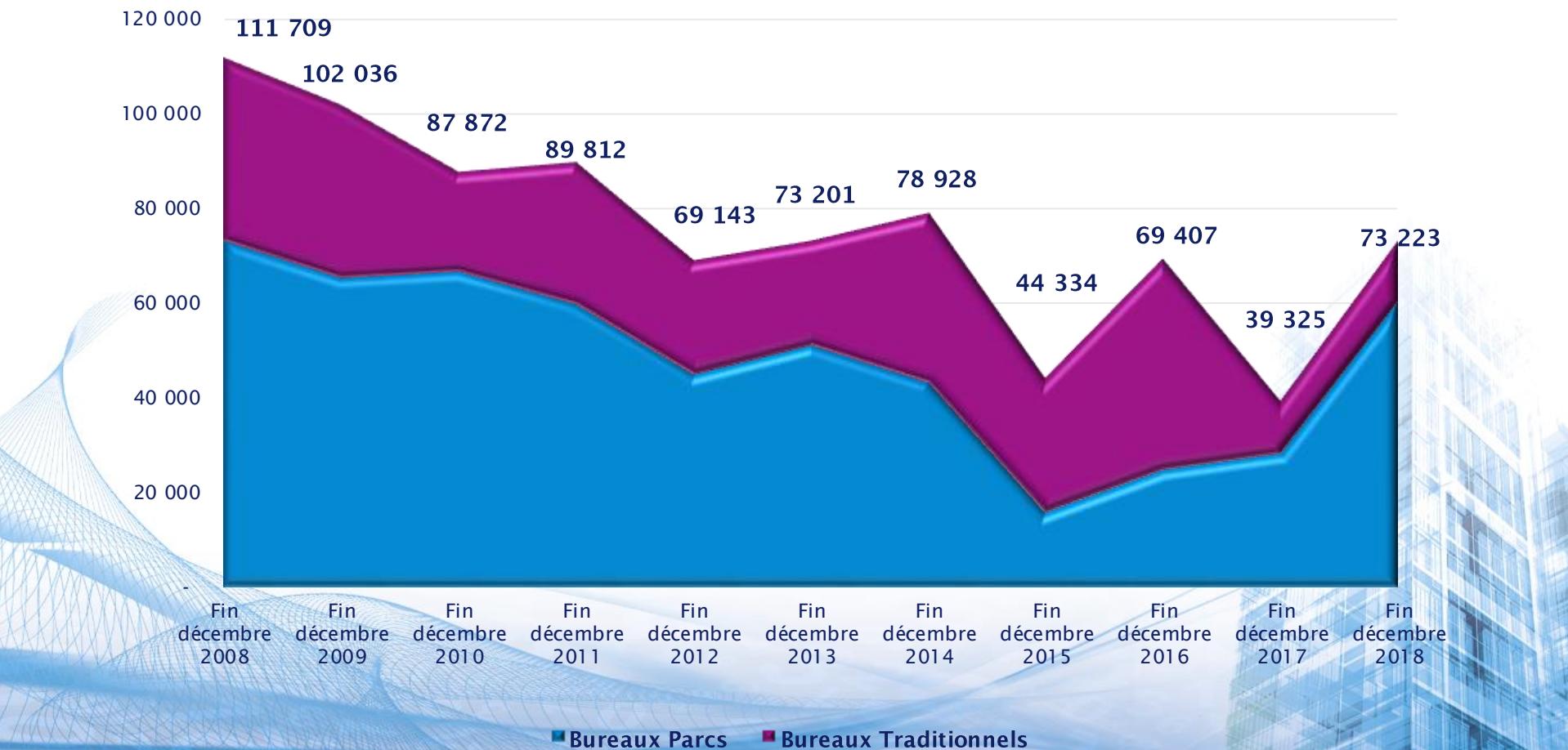
BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION ANNUELLE DES SURFACES PLACÉES
PAR TYPE DEPUIS 2013



SOURCE : OIP

Métropole Aix-Marseille-Provence

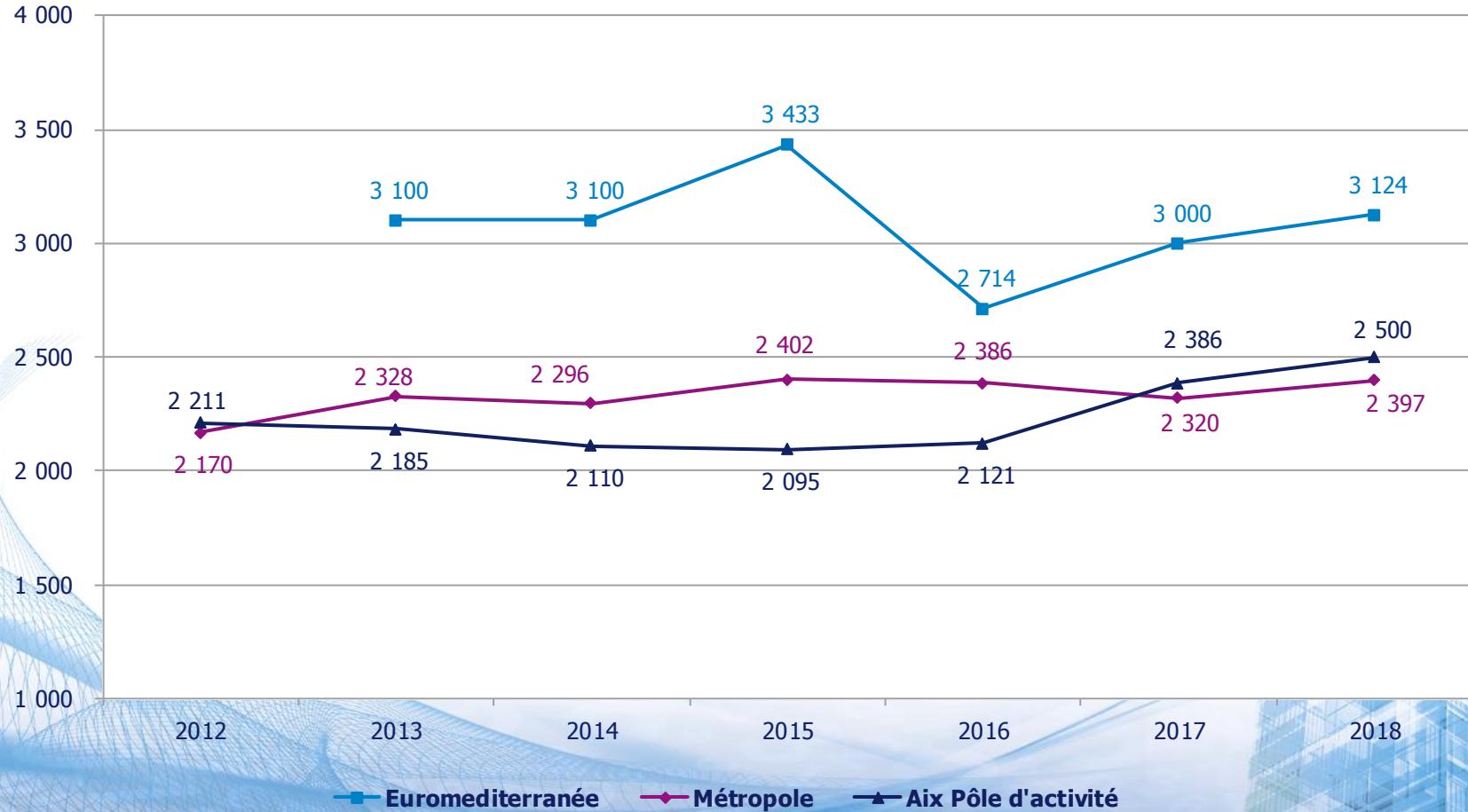
BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION DU STOCK DISPONIBLE À FIN DÉCEMBRE
PAR TYPE DEPUIS 2008



SOURCE : OIP

Métropole Aix-Marseille-Provence

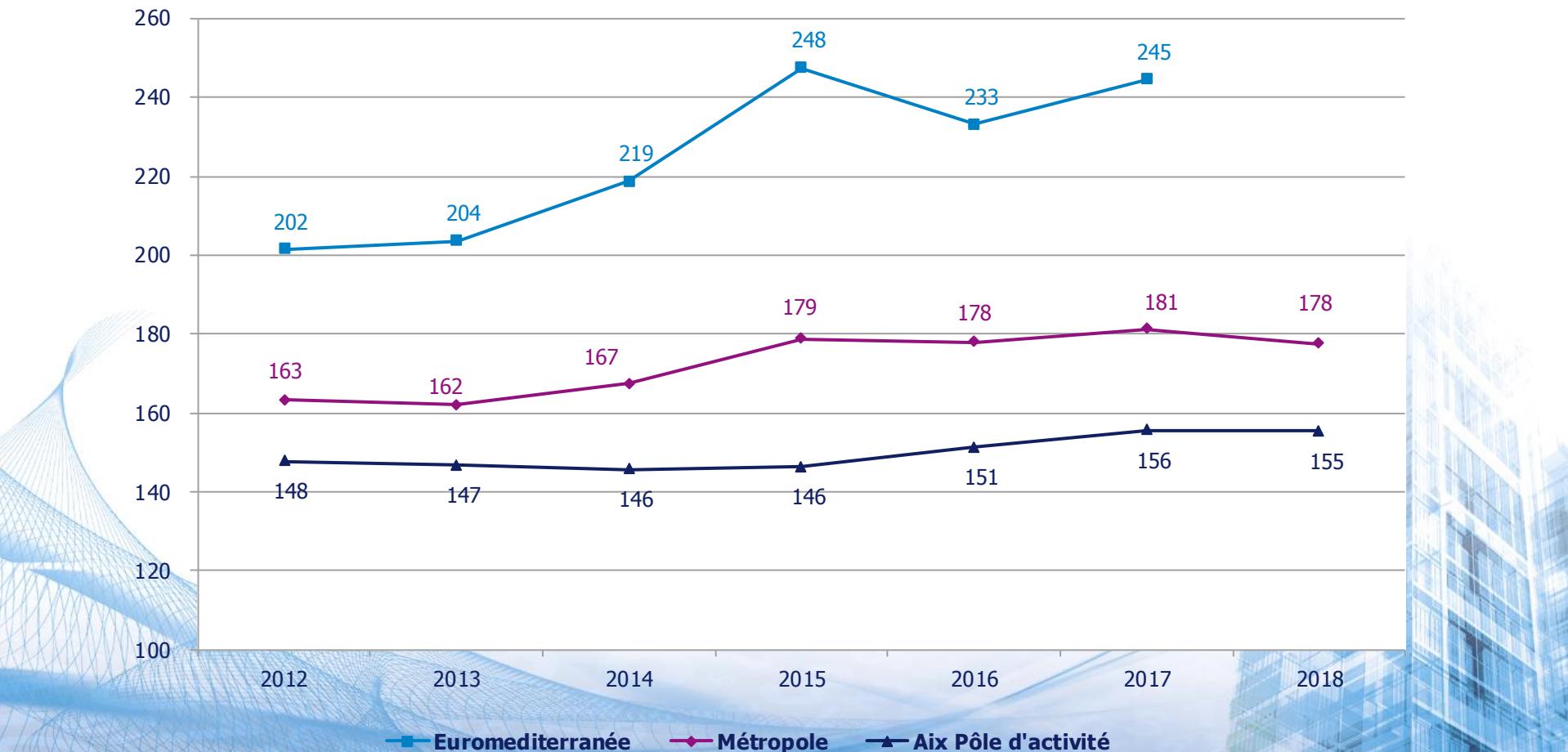
BUREAUX NEUFS : PRIX DE VENTE (EN €/M² H.T.) DEPUIS 2012



SOURCE : OIP

Métropole Aix-Marseille-Provence

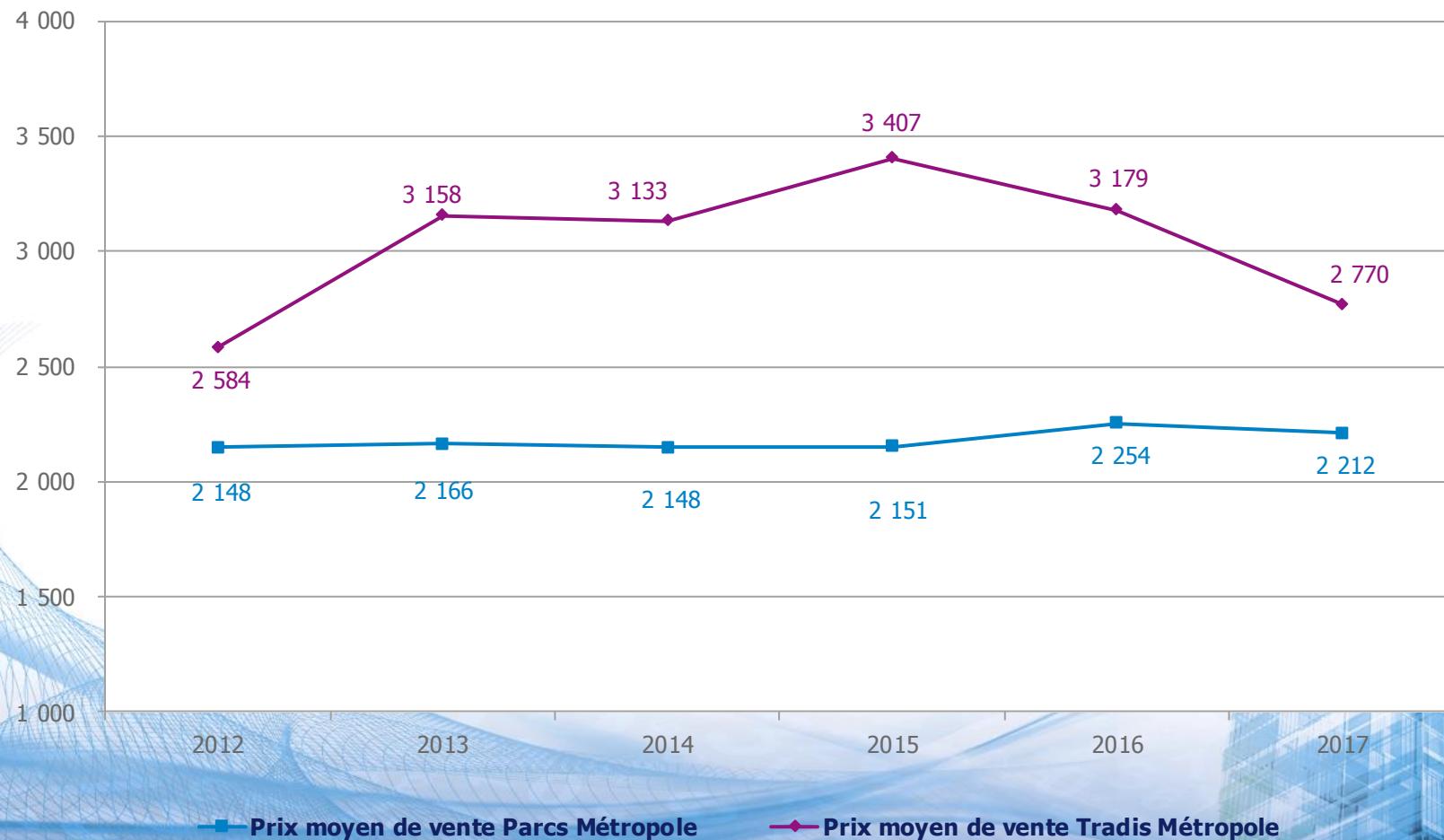
BUREAUX NEUFS : PRIX DE LOCATION (EN €/M² H.T.) DEPUIS 2012



SOURCE : OIP

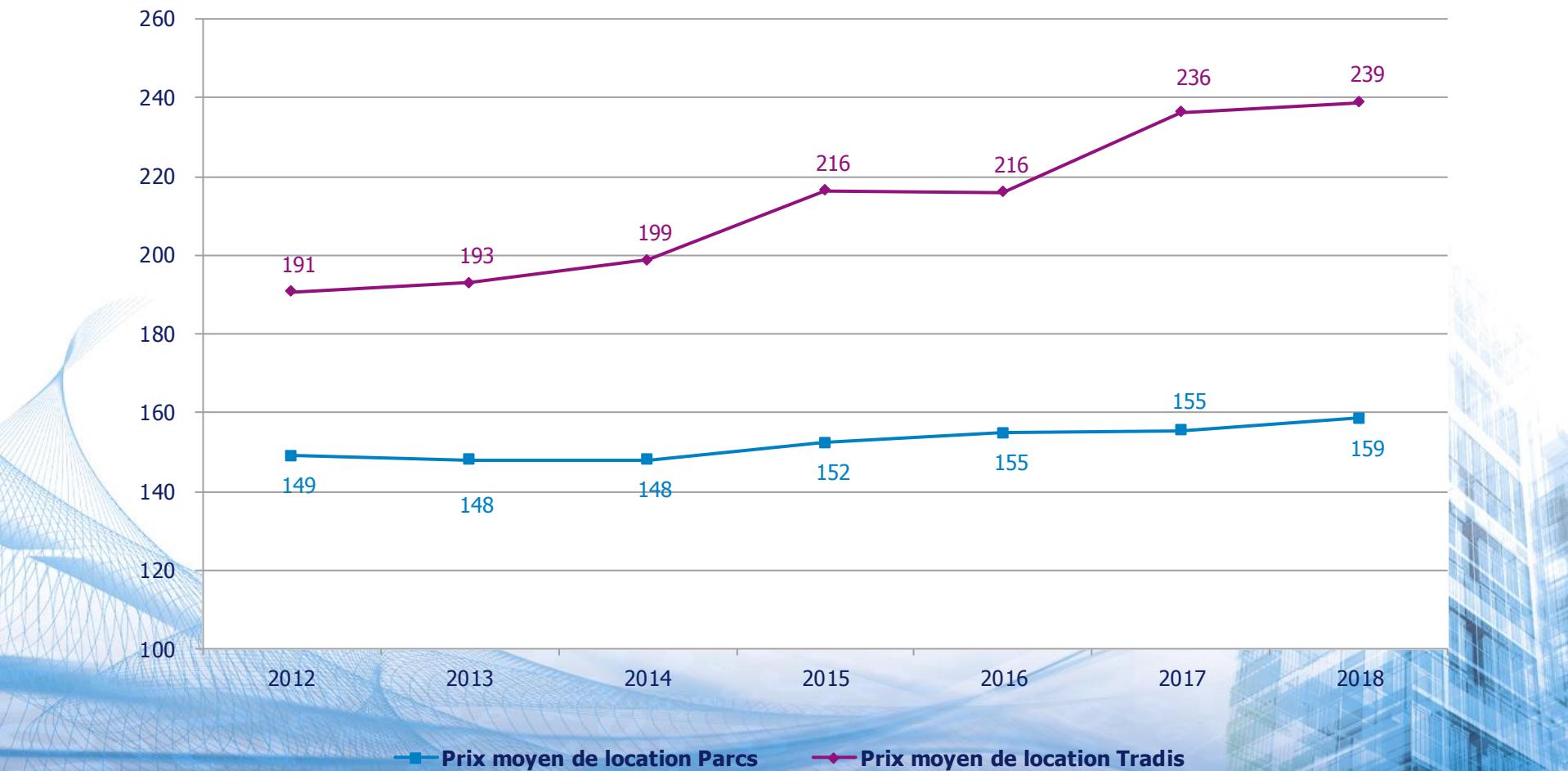
Métropole Aix-Marseille-Provence

BUREAUX NEUFS : PRIX DE VENTE DES BUREAUX TRADITIONNELS ET EN PARCS
(EN €/M² H.T.) DEPUIS 2012



Métropole Aix-Marseille-Provence

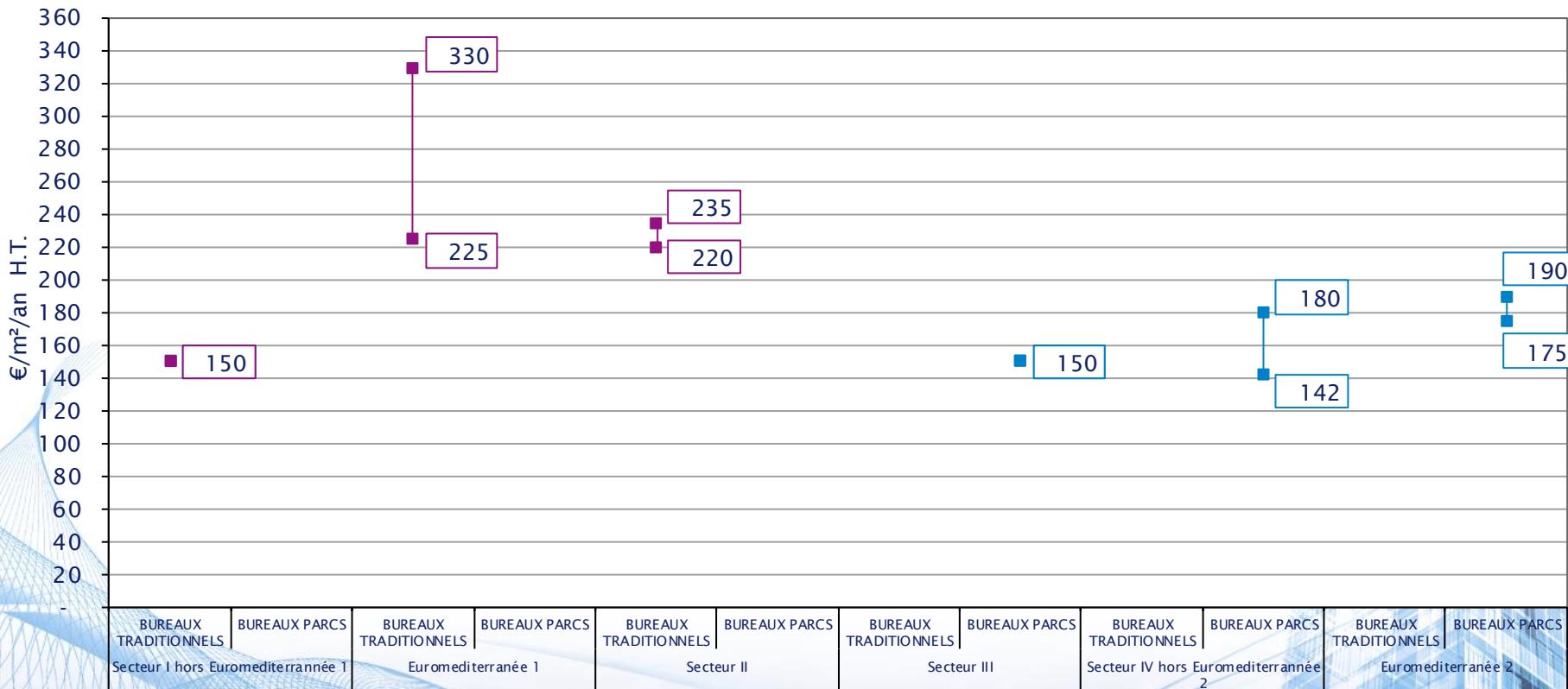
BUREAUX NEUFS : PRIX DE LOCATION DES BUREAUX TRADITIONNELS ET EN PARCS (EN €/M² H.T.) DEPUIS 2012



SOURCE : OIP

Métropole Aix-Marseille-Provence

BUREAUX NEUFS : LES VALEURS LOCATIVES EN 2018

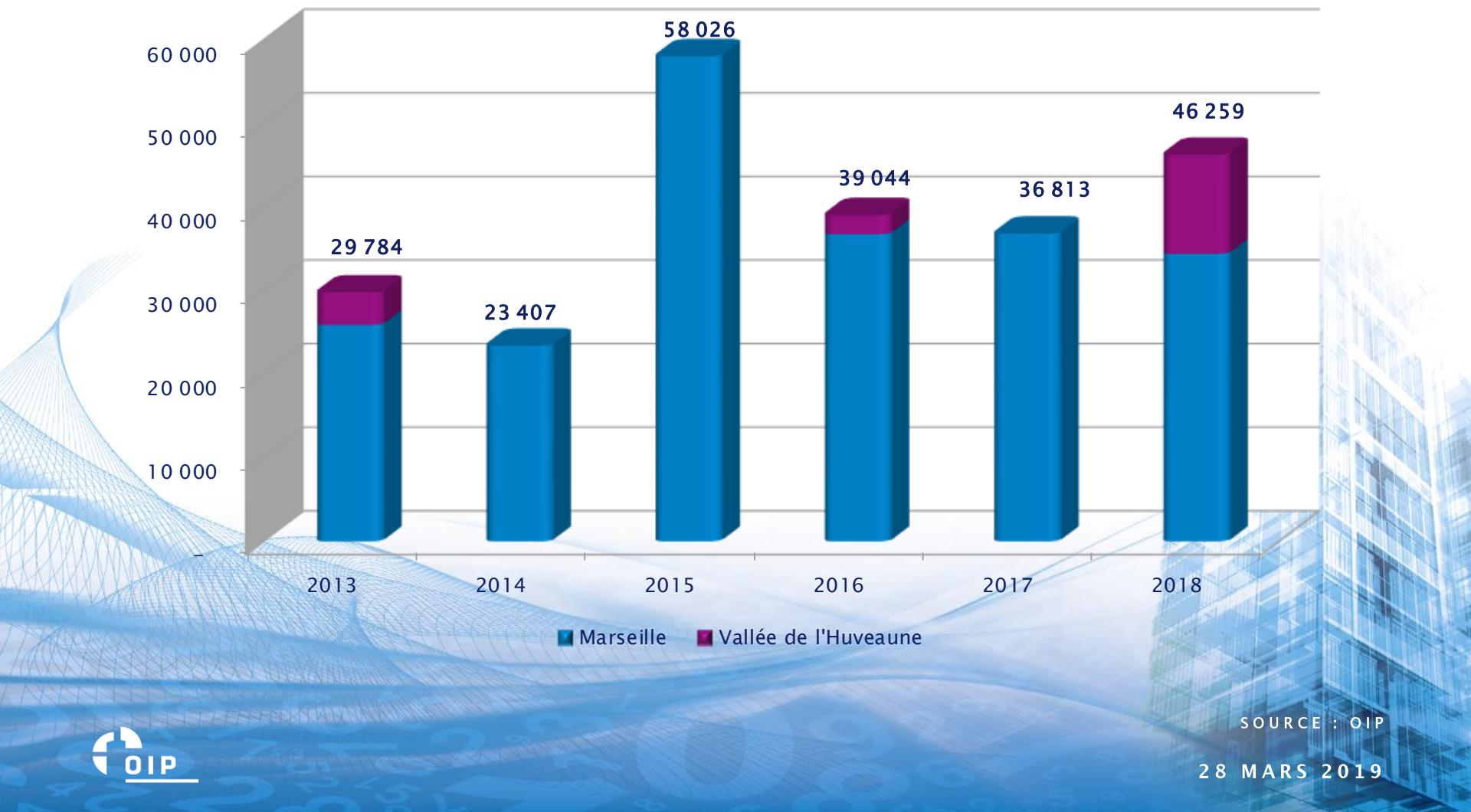


SOURCE : OIP

Grand Marseille

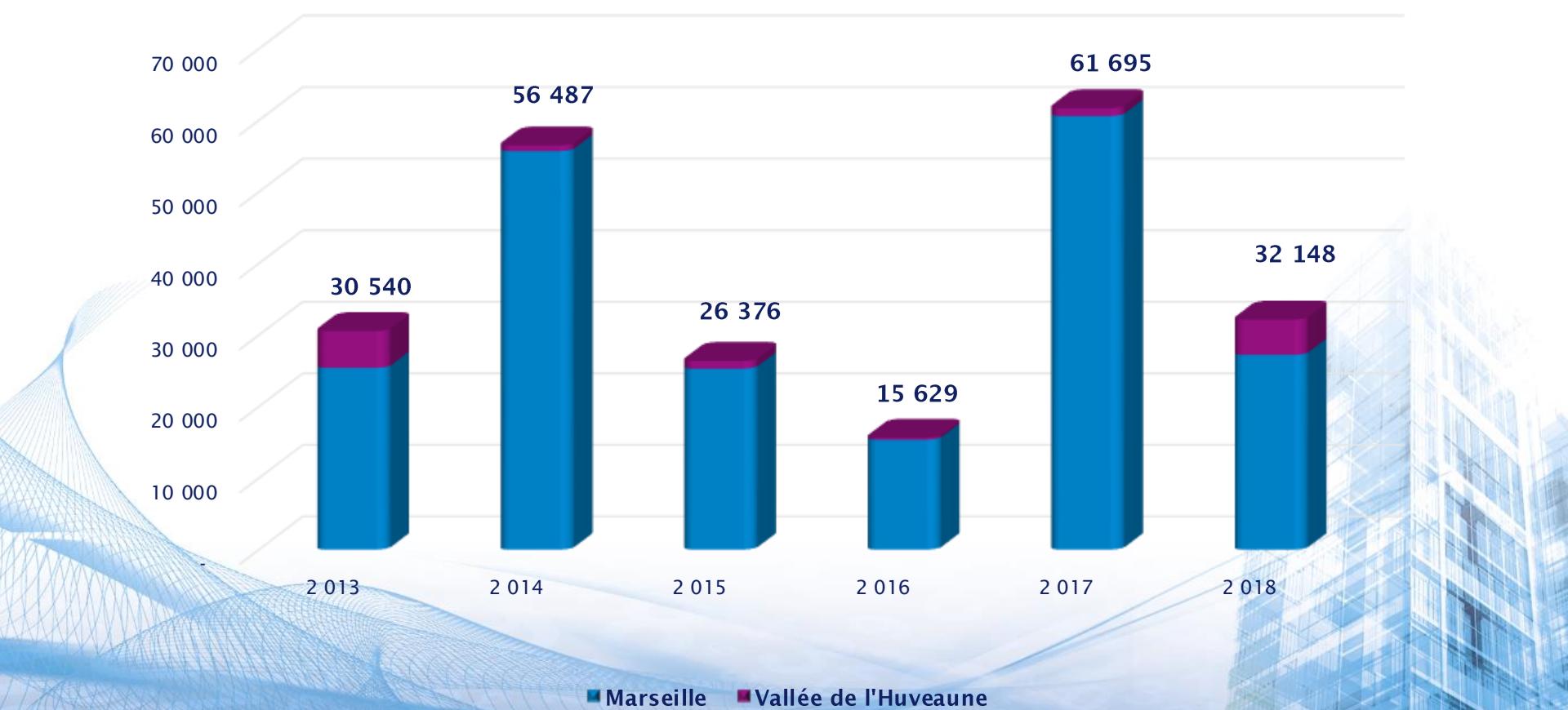
Grand Marseille

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION ANNUELLE DES SURFACES MISES EN COMMERCIALISATION PAR SECTEURS DEPUIS 2013



Grand Marseille

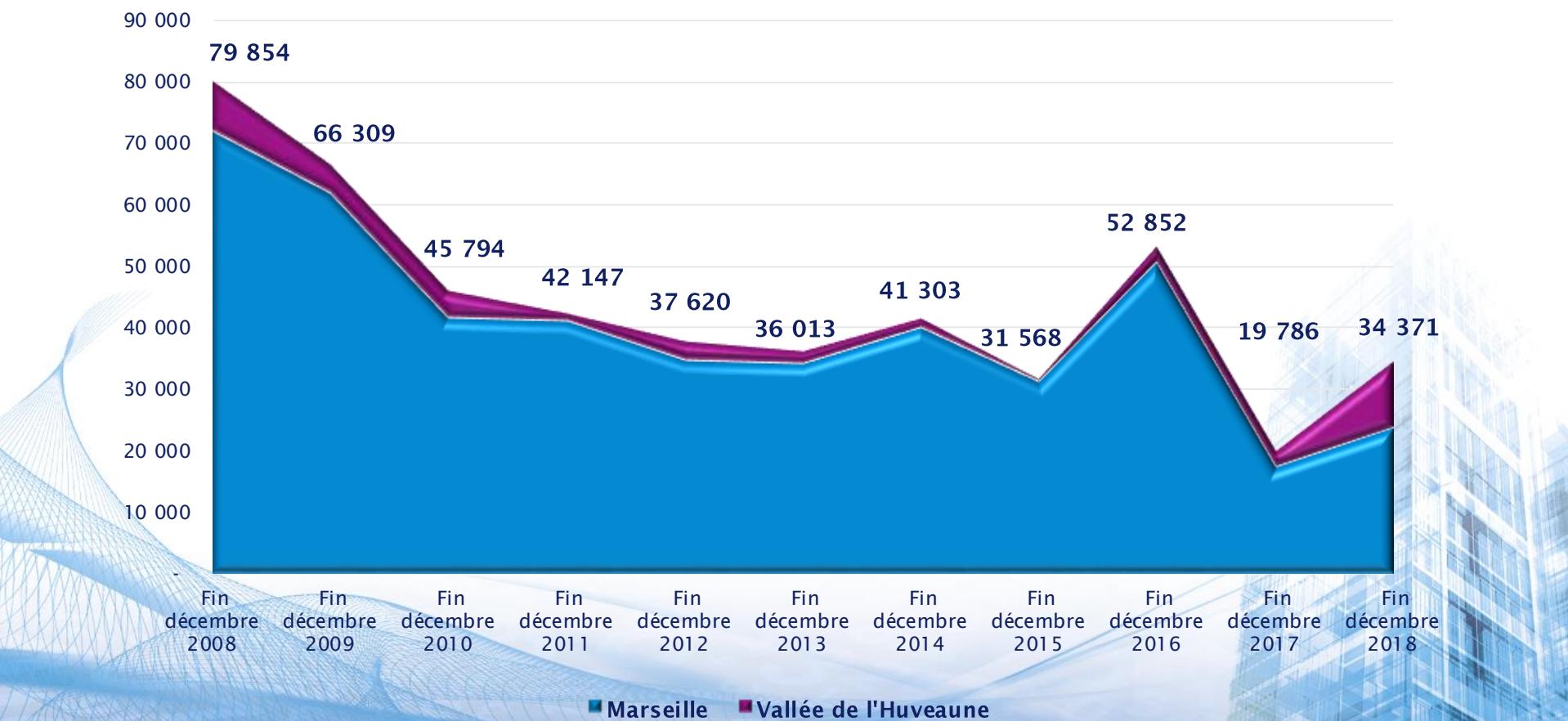
BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION ANNUELLE DES SURFACES PLACÉES PAR SECTEURS DEPUIS 2013



SOURCE : OIP

Grand Marseille

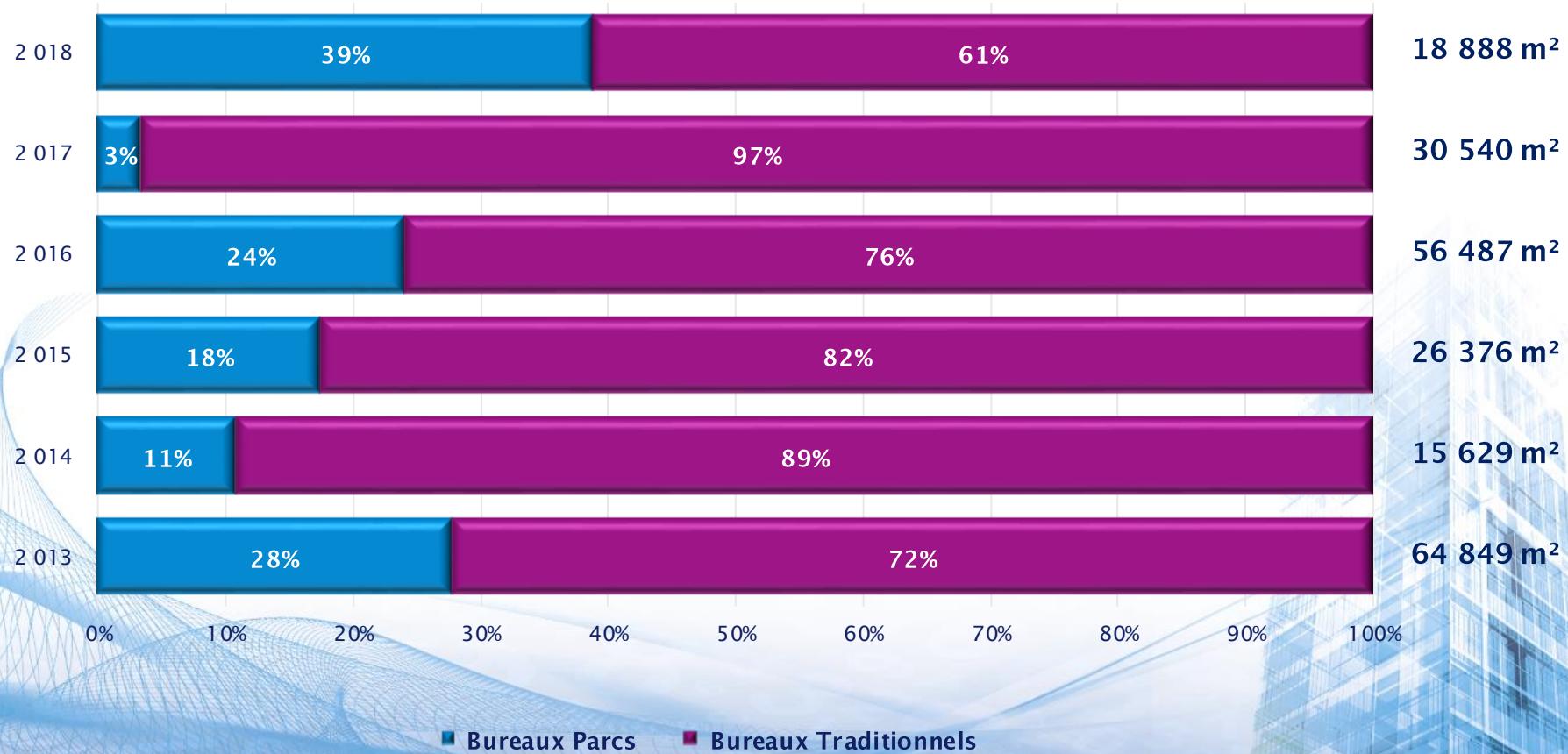
BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION DU STOCK DISPONIBLE À FIN DÉCEMBRE
PAR SECTEURS DEPUIS 2008



SOURCE : OIP

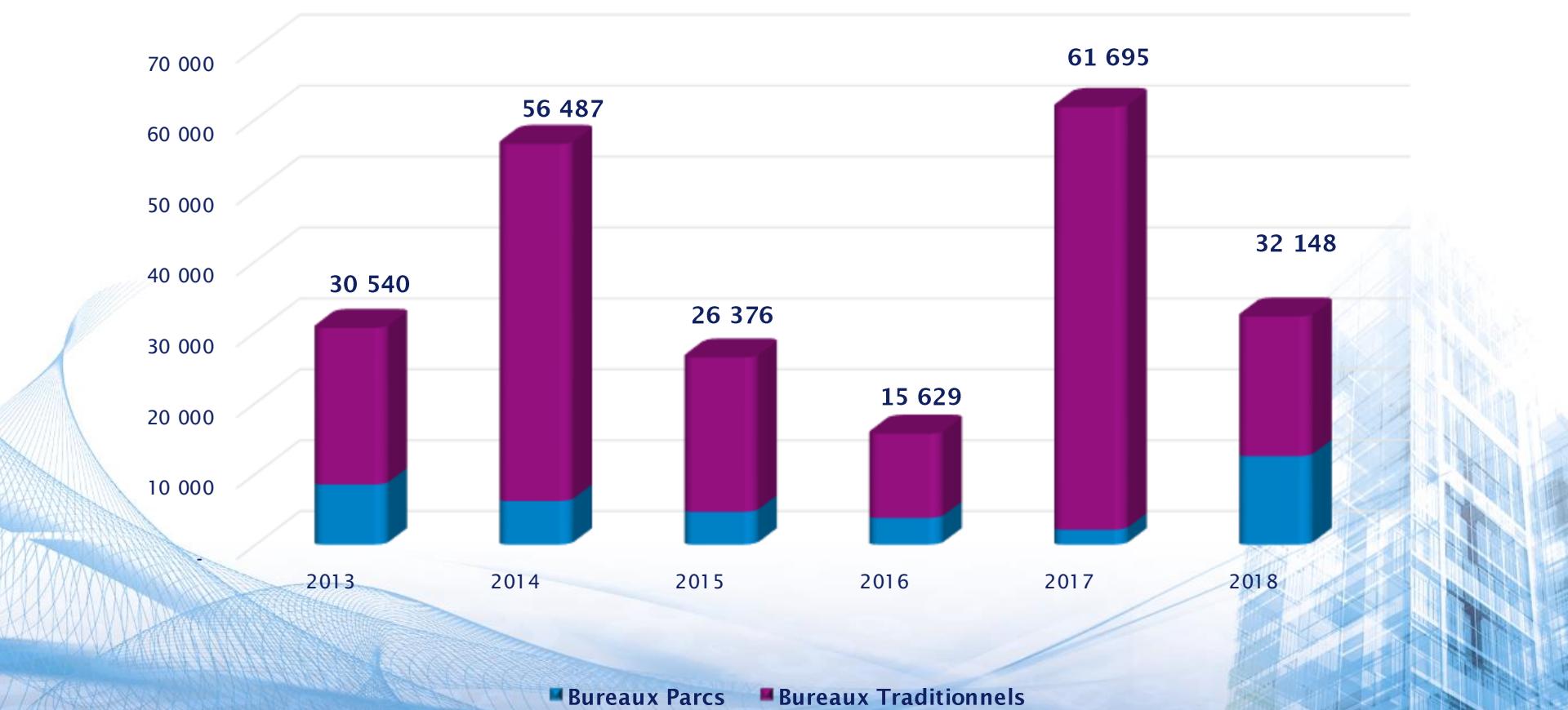
Grand Marseille

BUREAUX NEUFS : RÉPARTITION DES SURFACES PLACÉES PAR TYPE SUR L'ANNÉE, DEPUIS 2013 (EN %)



Grand Marseille

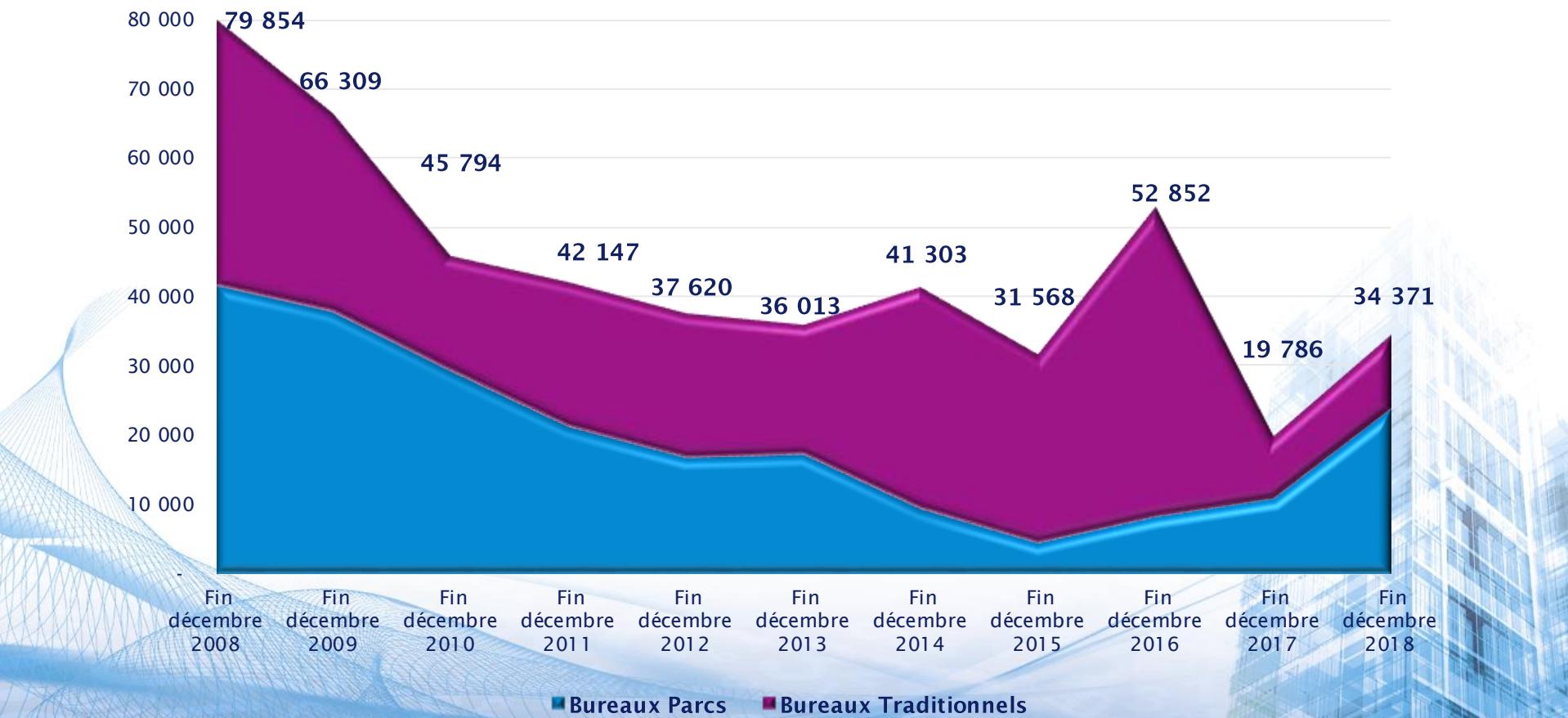
BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION ANNUELLE DES SURFACES PLACÉES PAR TYPE DEPUIS 2013



SOURCE : OIP

Grand Marseille

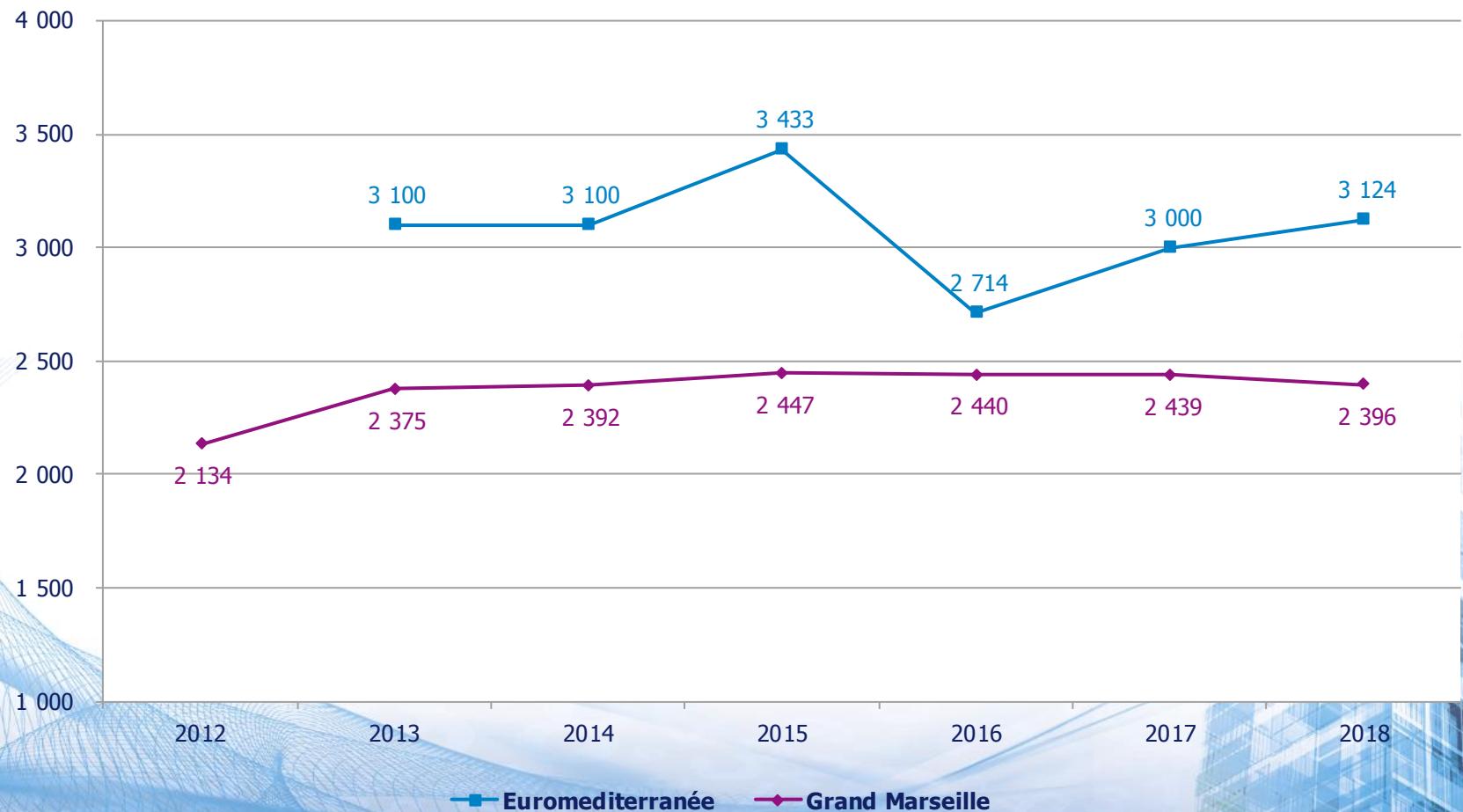
BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION DU STOCK DISPONIBLE À FIN DÉCEMBRE
PAR TYPE DEPUIS 2008



SOURCE : OIP

Grand Marseille

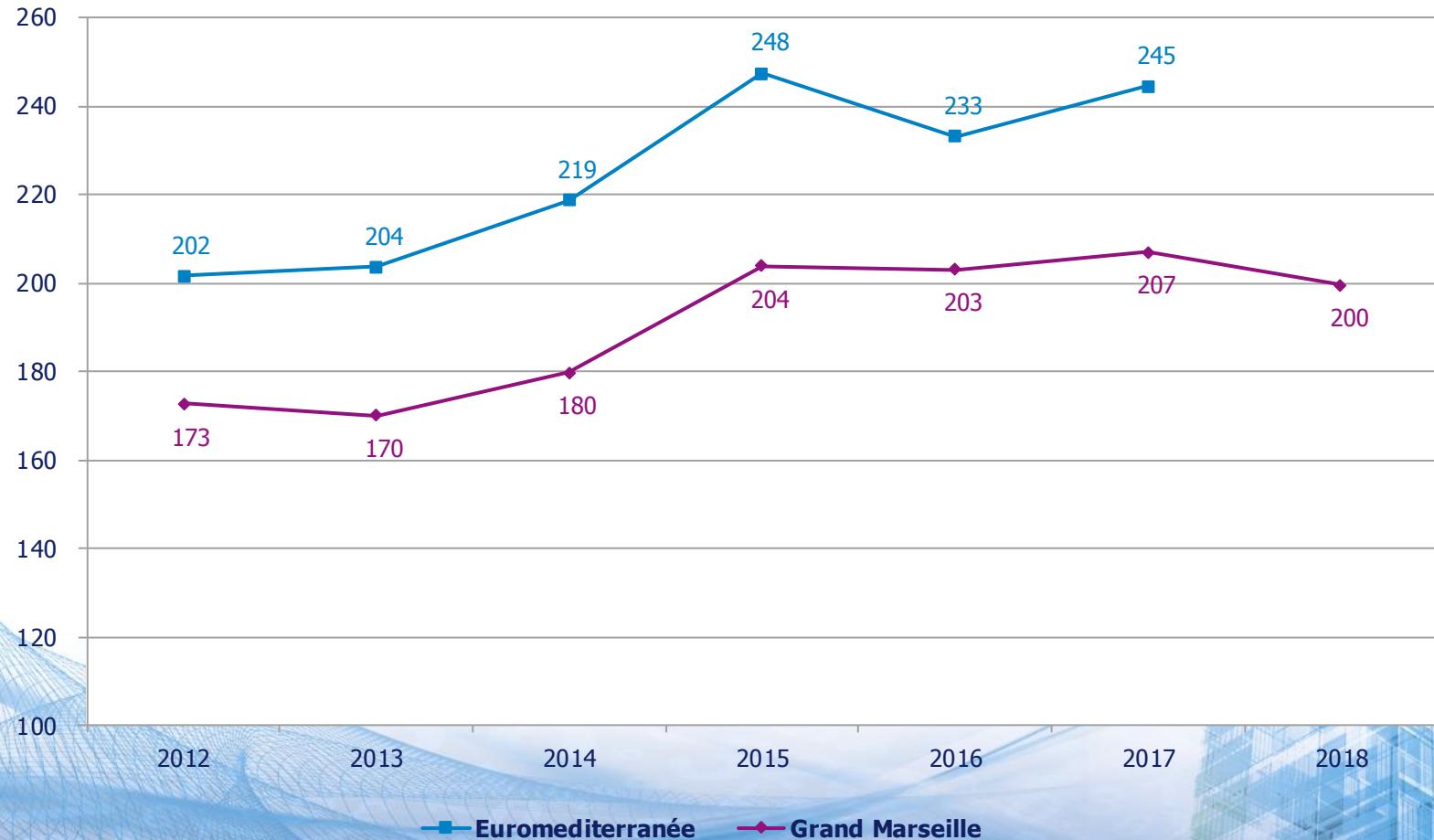
BUREAUX NEUFS : PRIX DE VENTE (EN €/M² H.T.) DEPUIS 2012



SOURCE : OIP

Grand Marseille

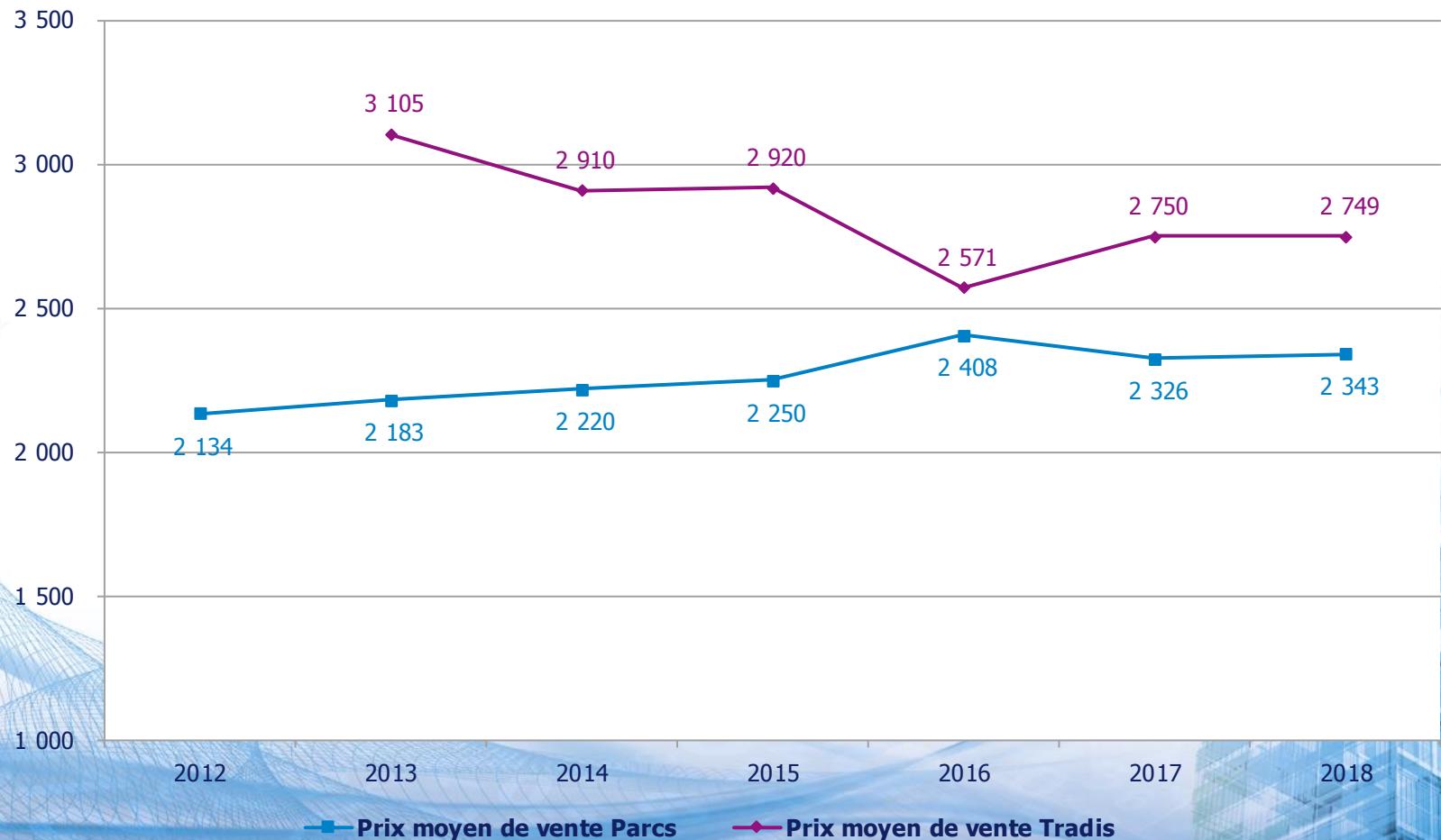
BUREAUX NEUFS : PRIX DE LOCATION (EN €/M² H.T.) DEPUIS 2012



SOURCE : OIP

Grand Marseille

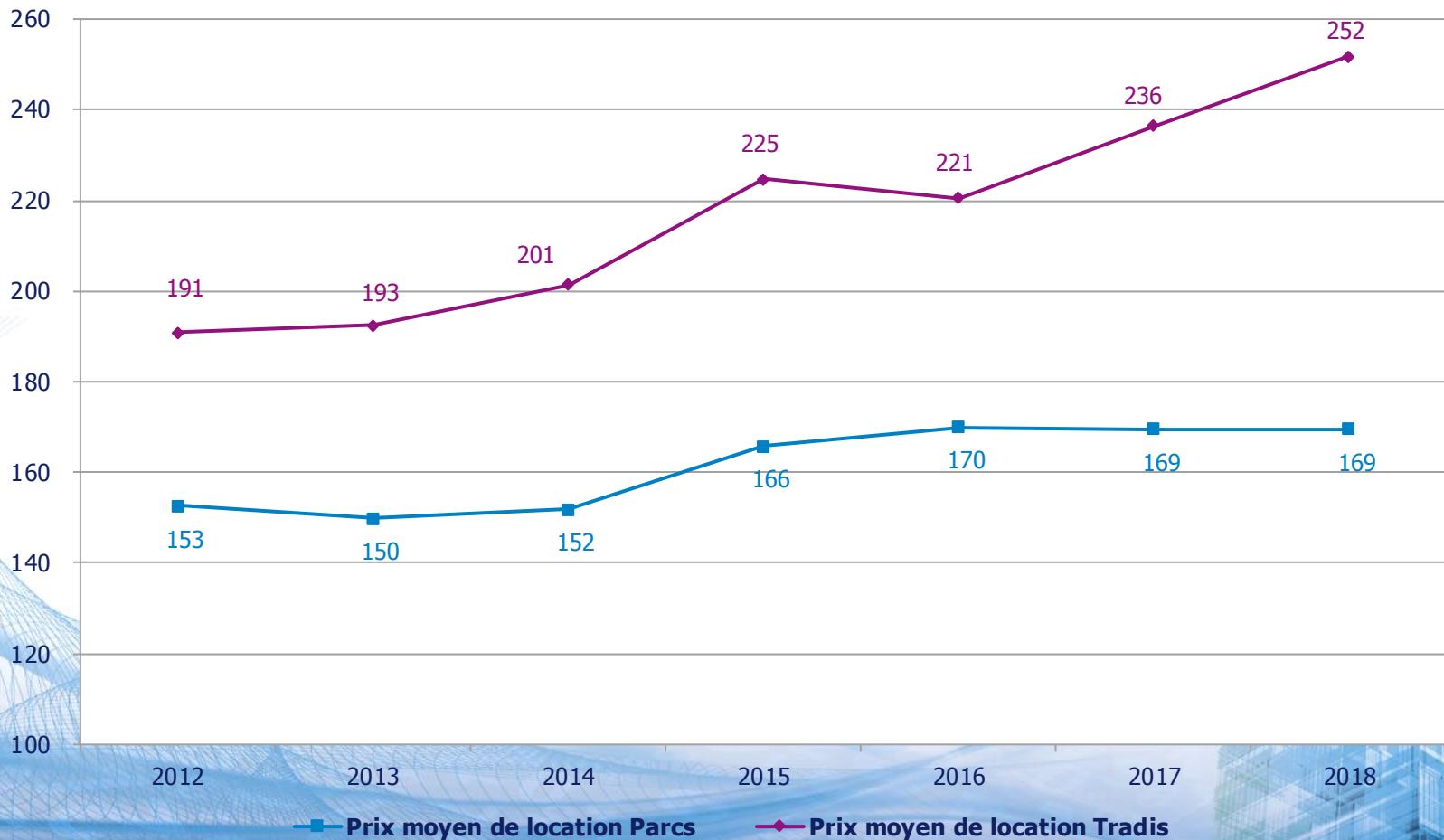
BUREAUX NEUFS : PRIX DE VENTE DES BUREAUX TRADITIONNELS ET EN PARCS
(EN €/M² H.T.) DEPUIS 2012



SOURCE : OIP

Grand Marseille

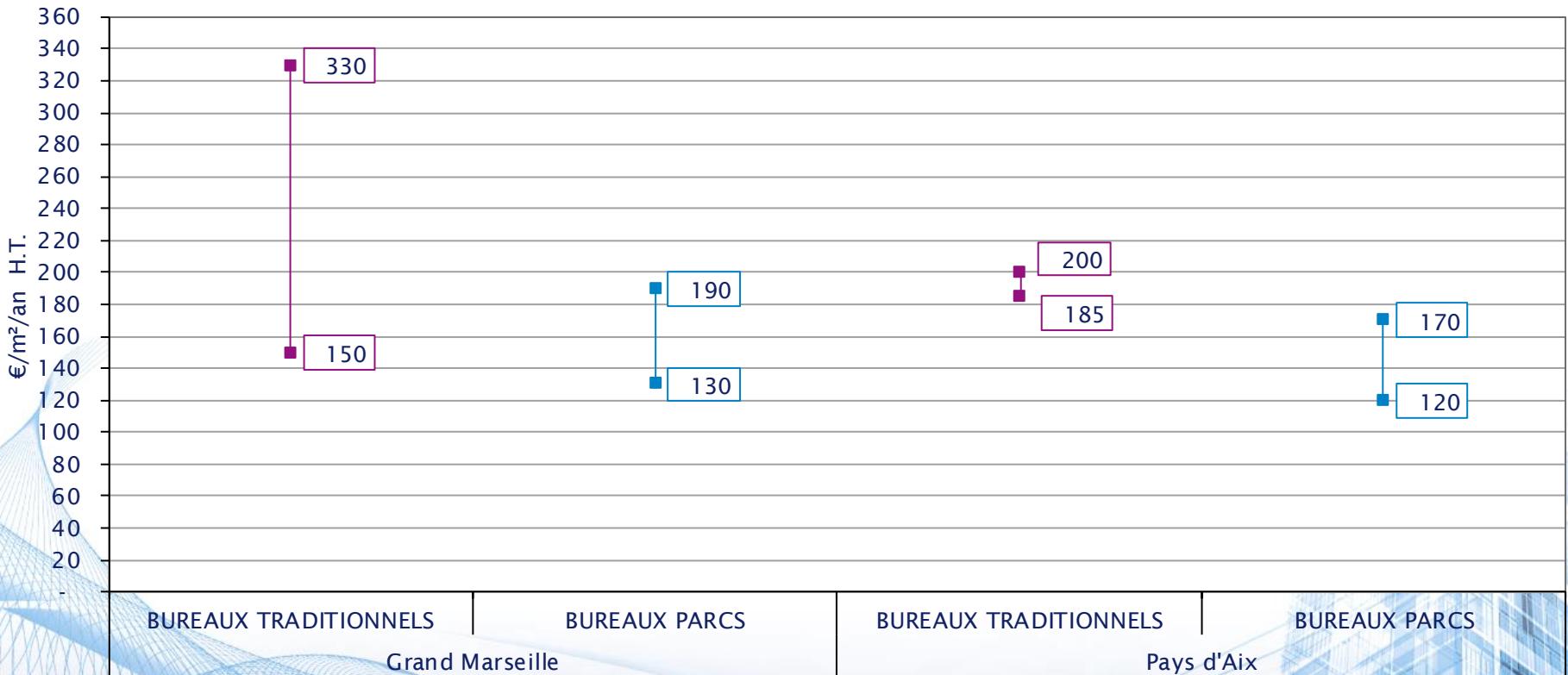
BUREAUX NEUFS : PRIX DE LOCATION DES BUREAUX TRADITIONNELS ET EN PARCS (EN €/M² H.T.) DEPUIS 2012



SOURCE : OIP

Grand Marseille

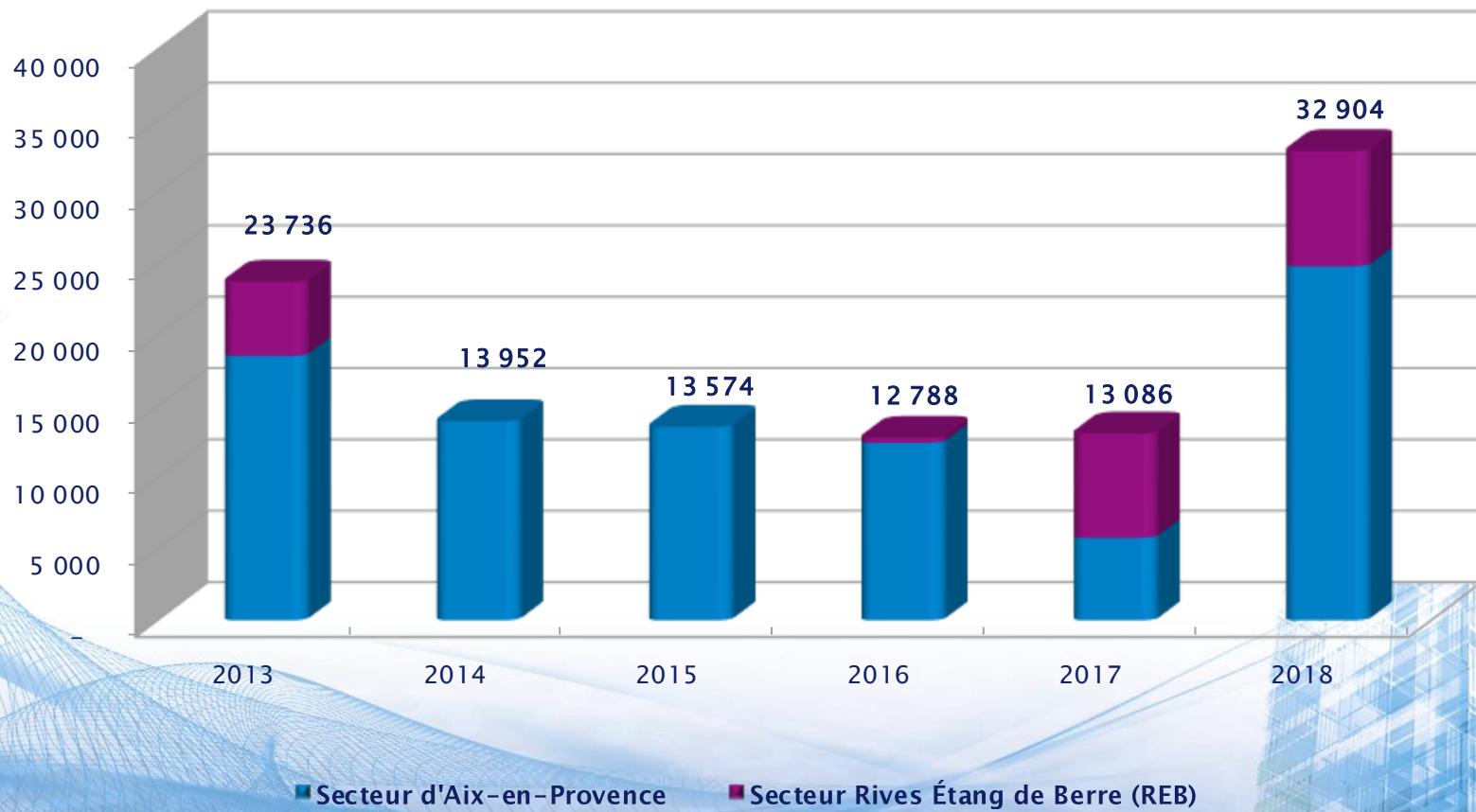
BUREAUX NEUFS : LES VALEURS LOCATIVES EN 2018



Pays d'Aix

Pays d'Aix

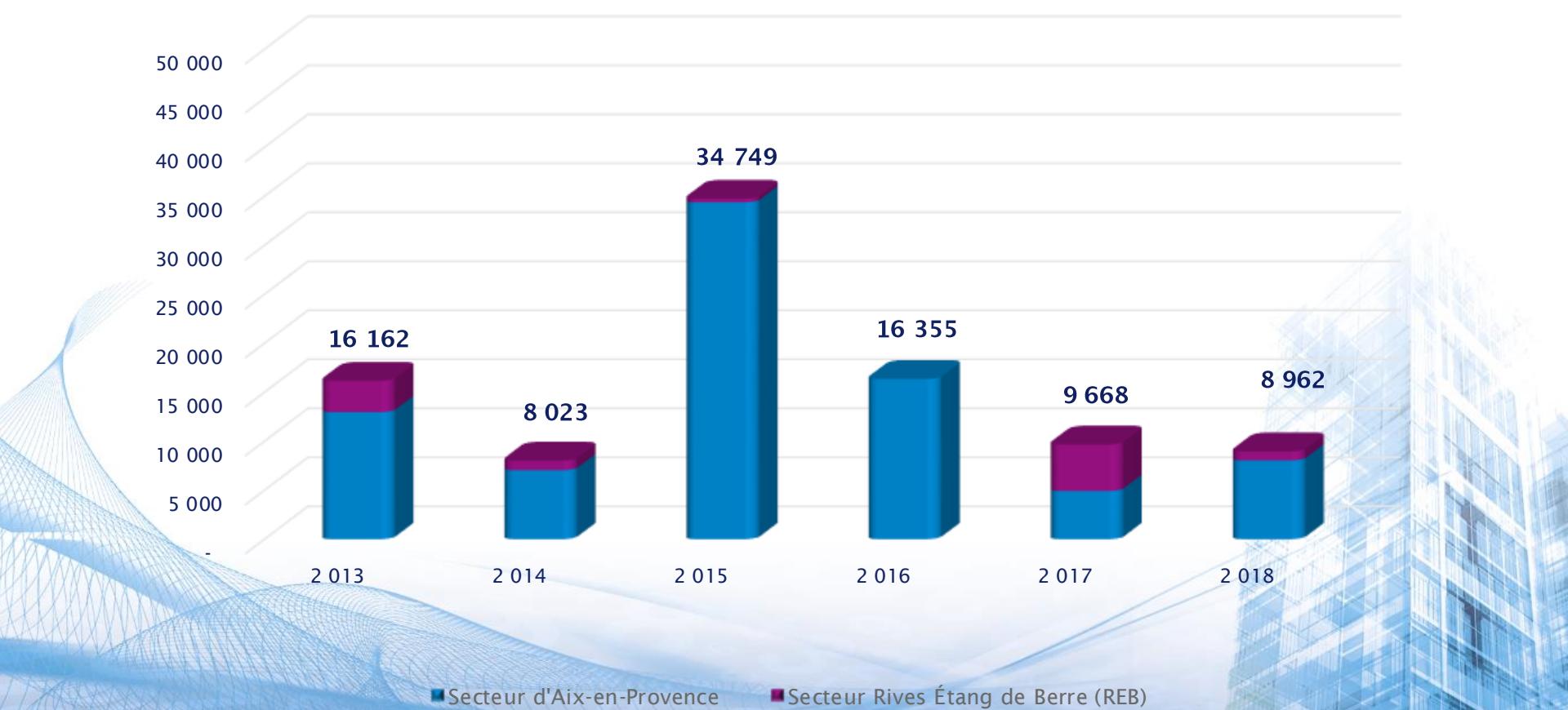
BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION ANNUELLE DES SURFACES MISES EN COMMERCIALISATION PAR SECTEURS DEPUIS 2013



SOURCE : OIP

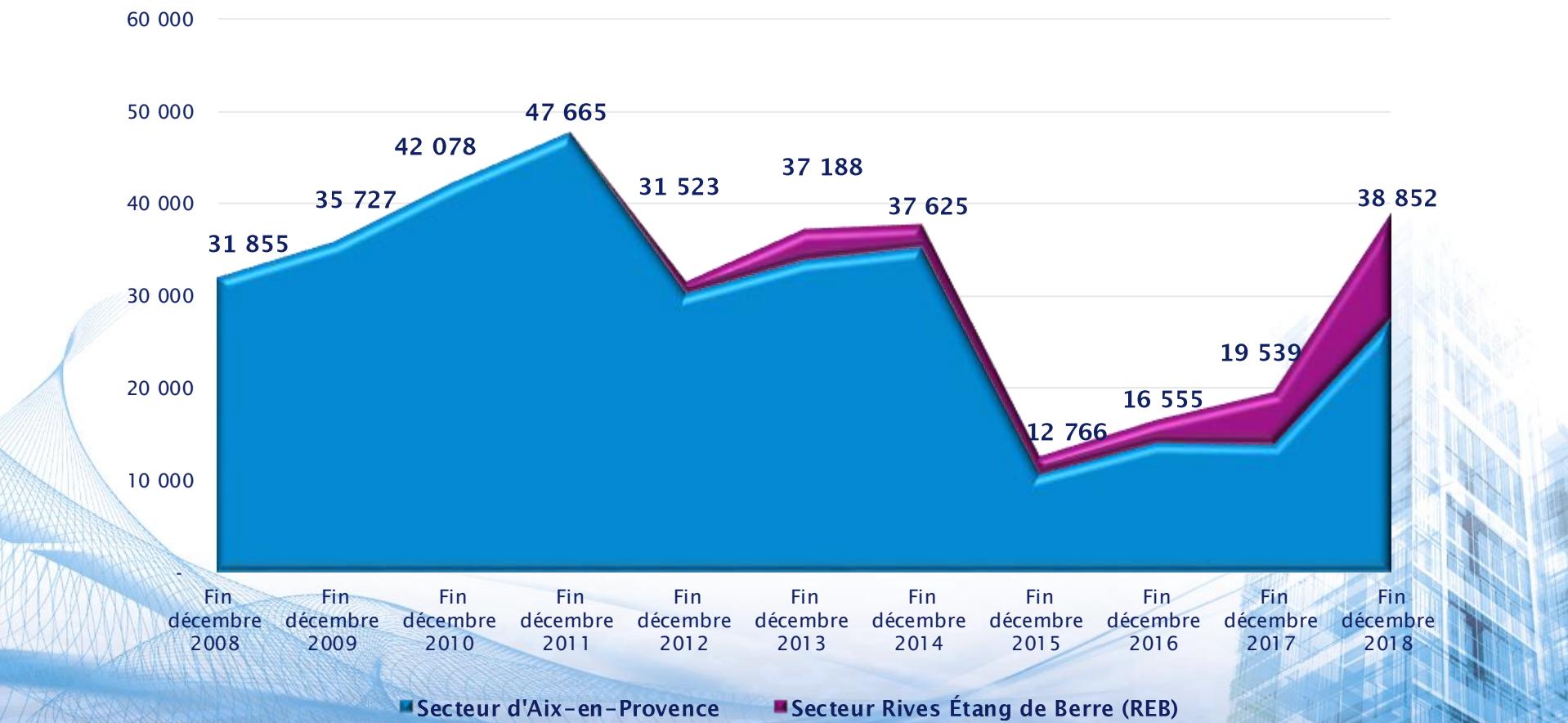
Pays d'Aix

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION ANNUELLE DES SURFACES PLACÉES PAR SECTEURS DEPUIS 2013



Pays d'Aix

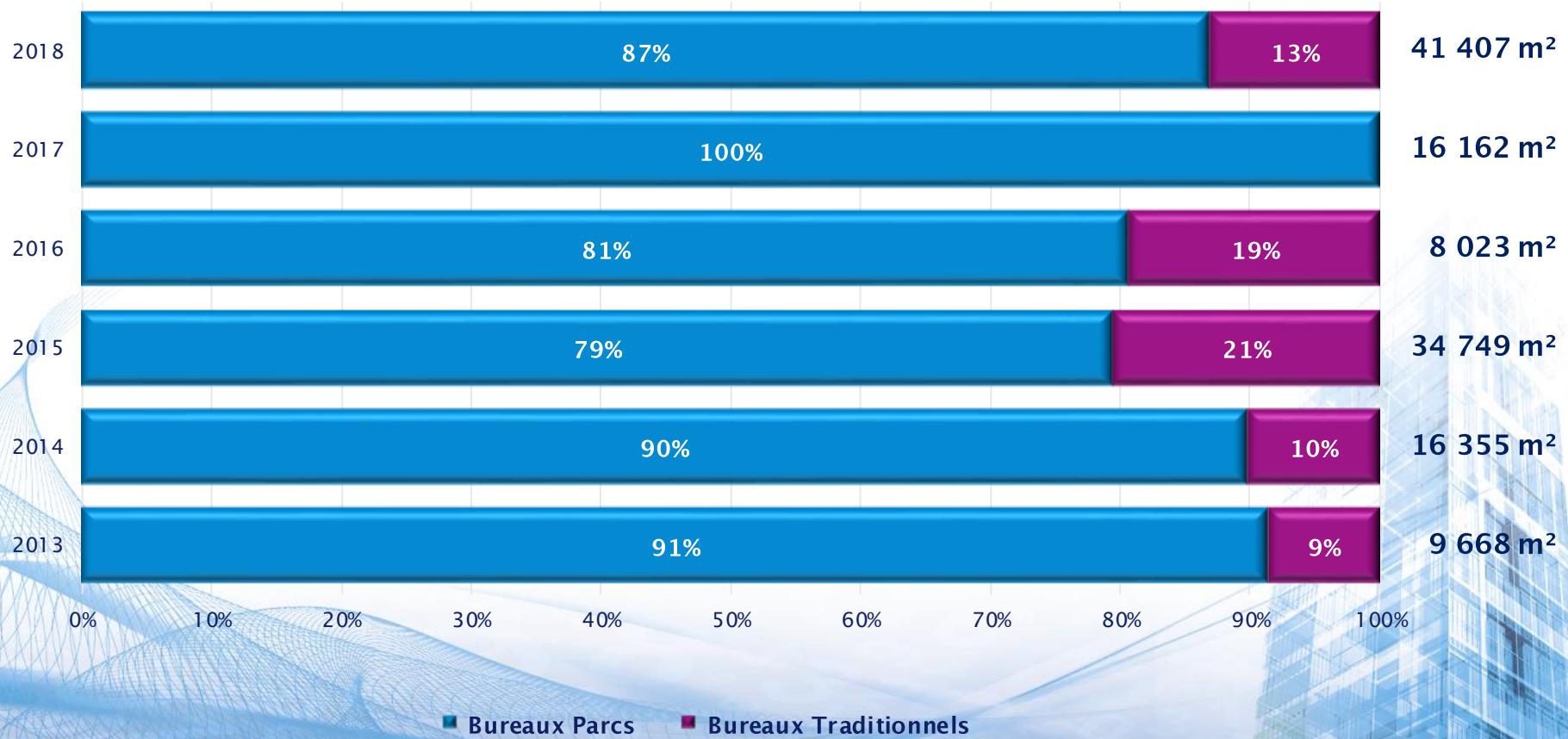
BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION DU STOCK DISPONIBLE À FIN DÉCEMBRE PAR SECTEURS DEPUIS 2008



SOURCE : OIP

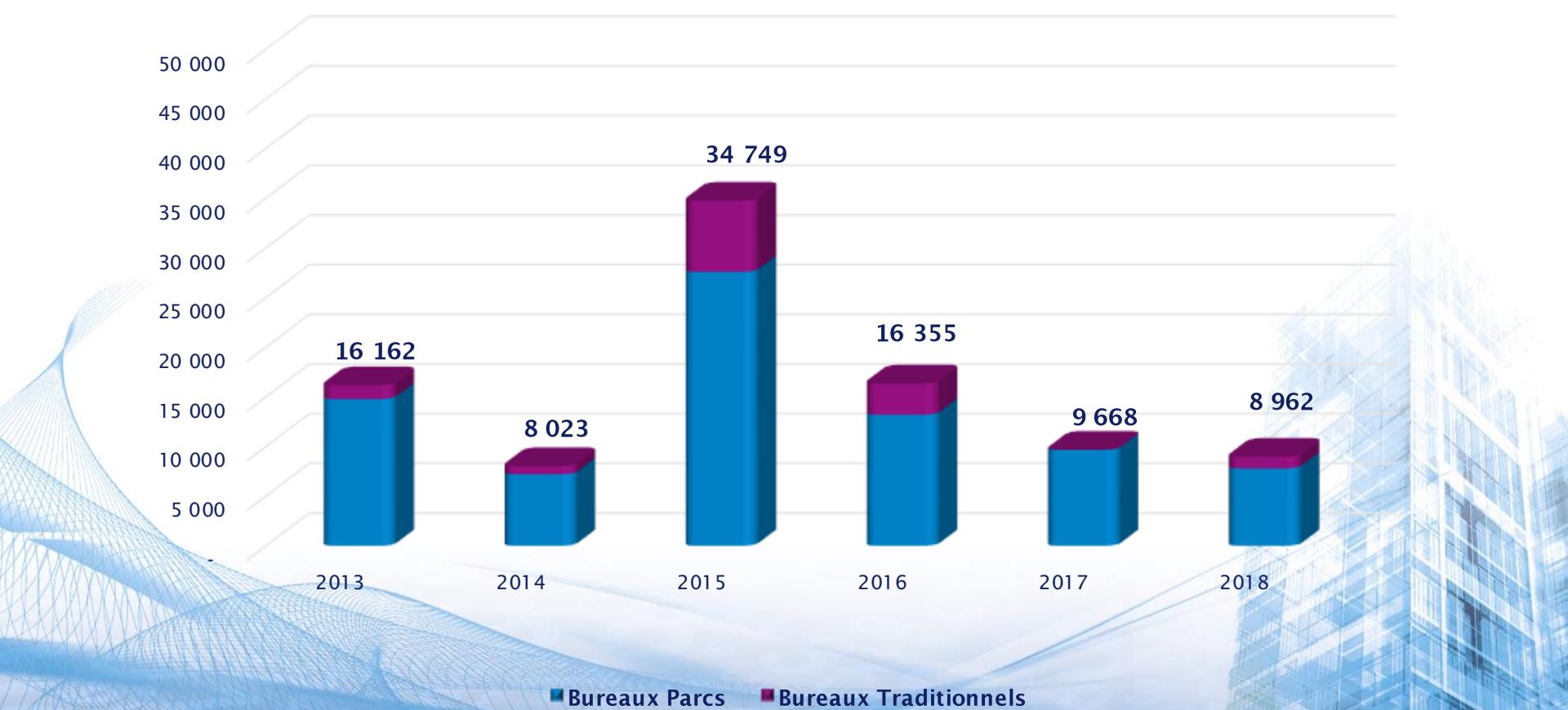
Pays d'Aix

BUREAUX NEUFS : RÉPARTITION DES SURFACES PLACÉES PAR TYPE SUR L'ANNÉE, DEPUIS 2013 (EN %)



Pays d'Aix

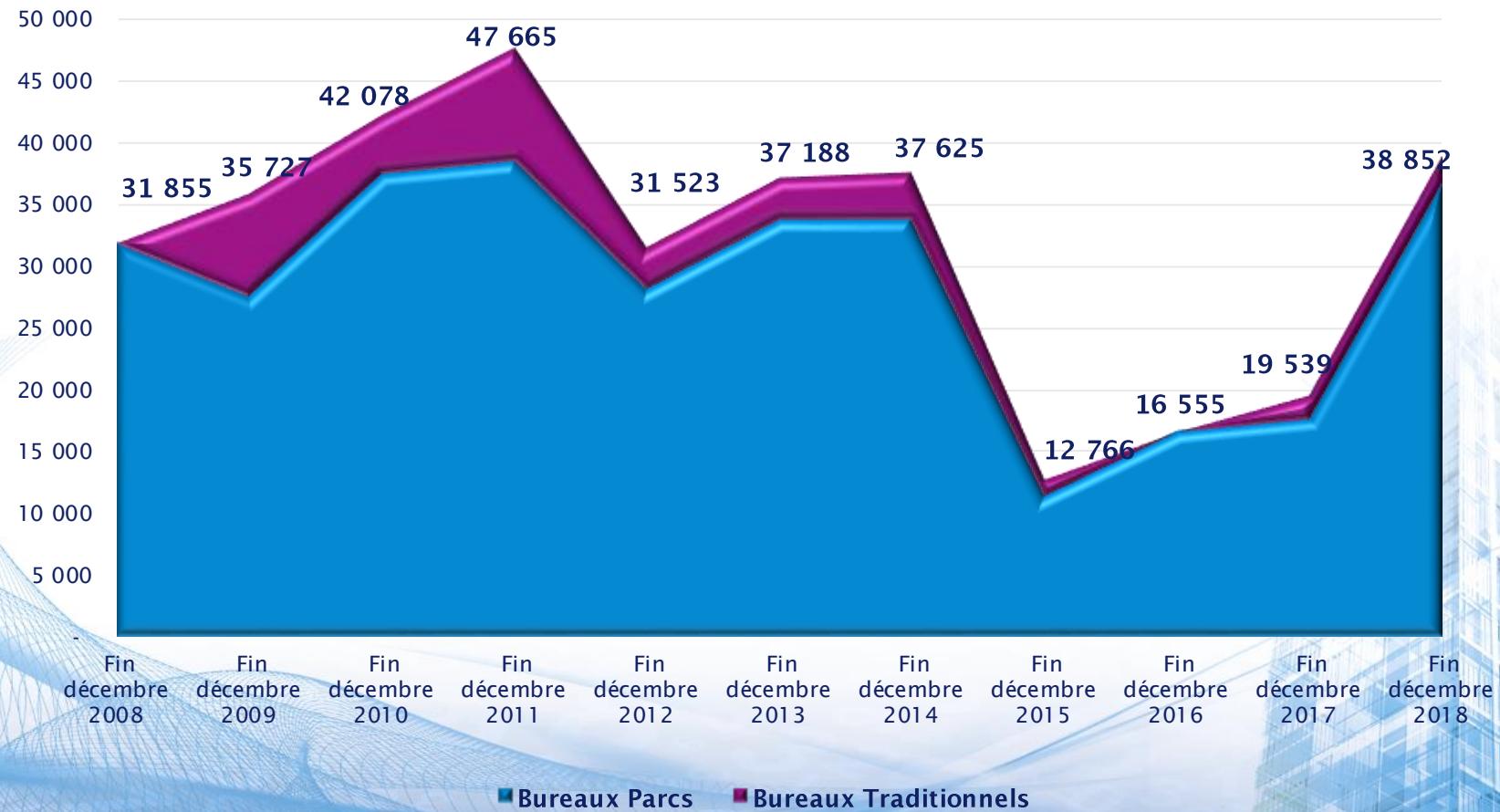
BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION ANNUELLE DES SURFACES PLACÉES PAR TYPE DEPUIS 2013



SOURCE : OIP

Pays d'Aix

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION DU STOCK DISPONIBLE À FIN DÉCEMBRE
PAR TYPE DEPUIS 2008



SOURCE : OIP

Pays d'Aix

BUREAUX NEUFS : PRIX DE VENTE (EN €/M² H.T.) DEPUIS 2012



SOURCE : OIP

Pays d'Aix

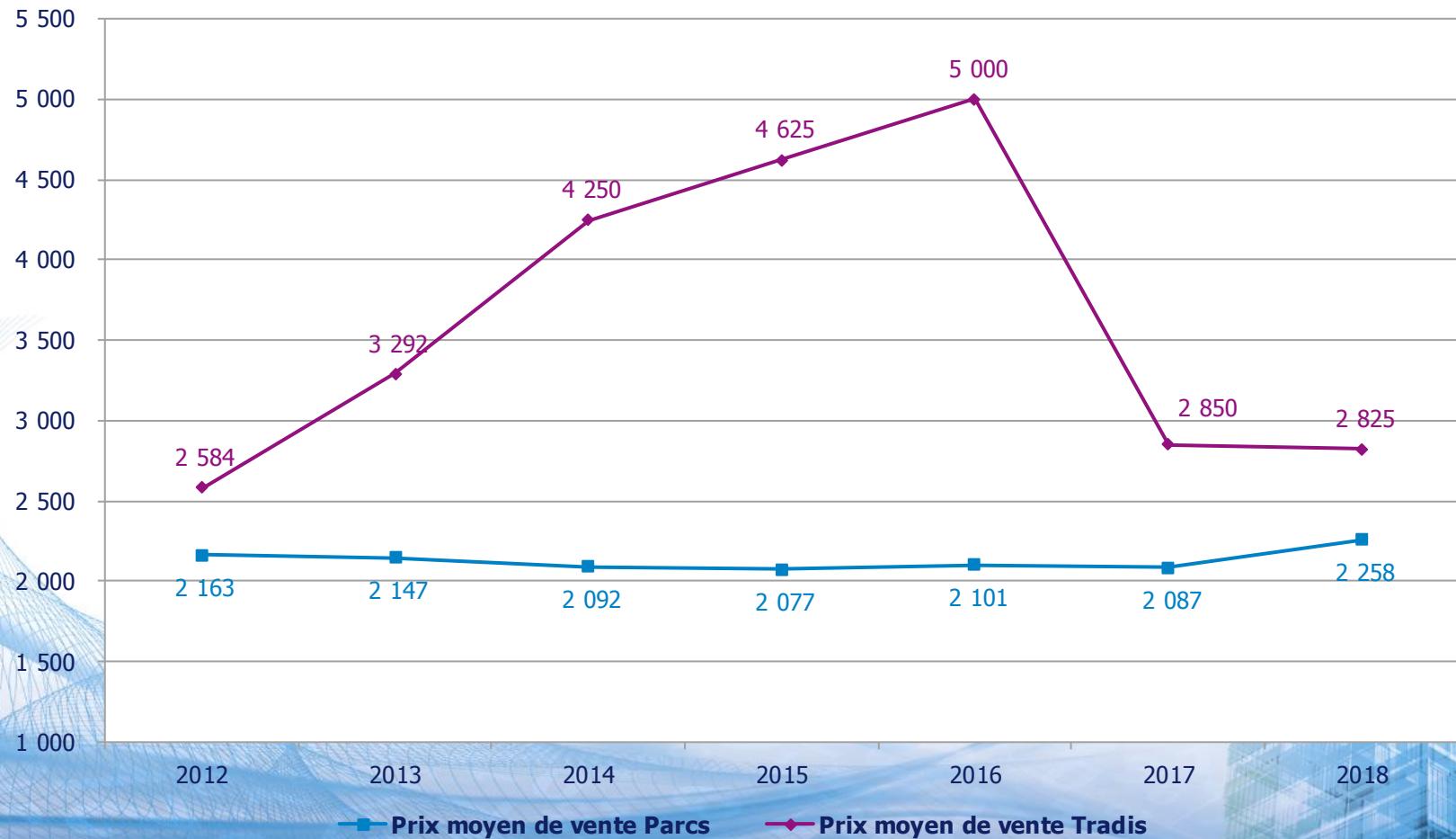
BUREAUX NEUFS : PRIX DE LOCATION (EN €/M² H.T.) DEPUIS 2012



SOURCE : OIP

Pays d'Aix

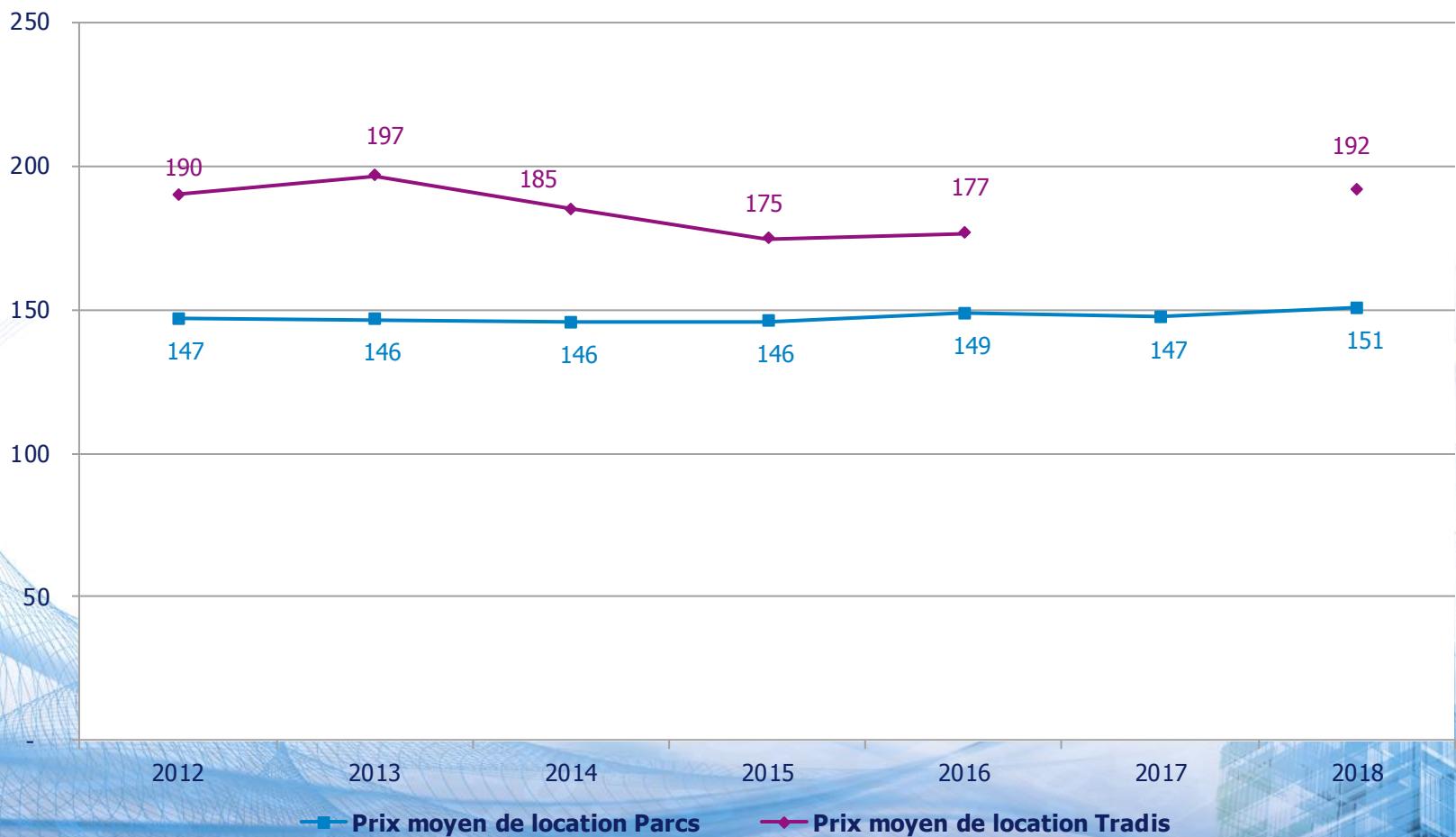
BUREAUX NEUFS : PRIX DE VENTE DES BUREAUX TRADITIONNELS ET EN PARCS
(EN €/M² H.T.) DEPUIS 2012



SOURCE : OIP

Pays d'Aix

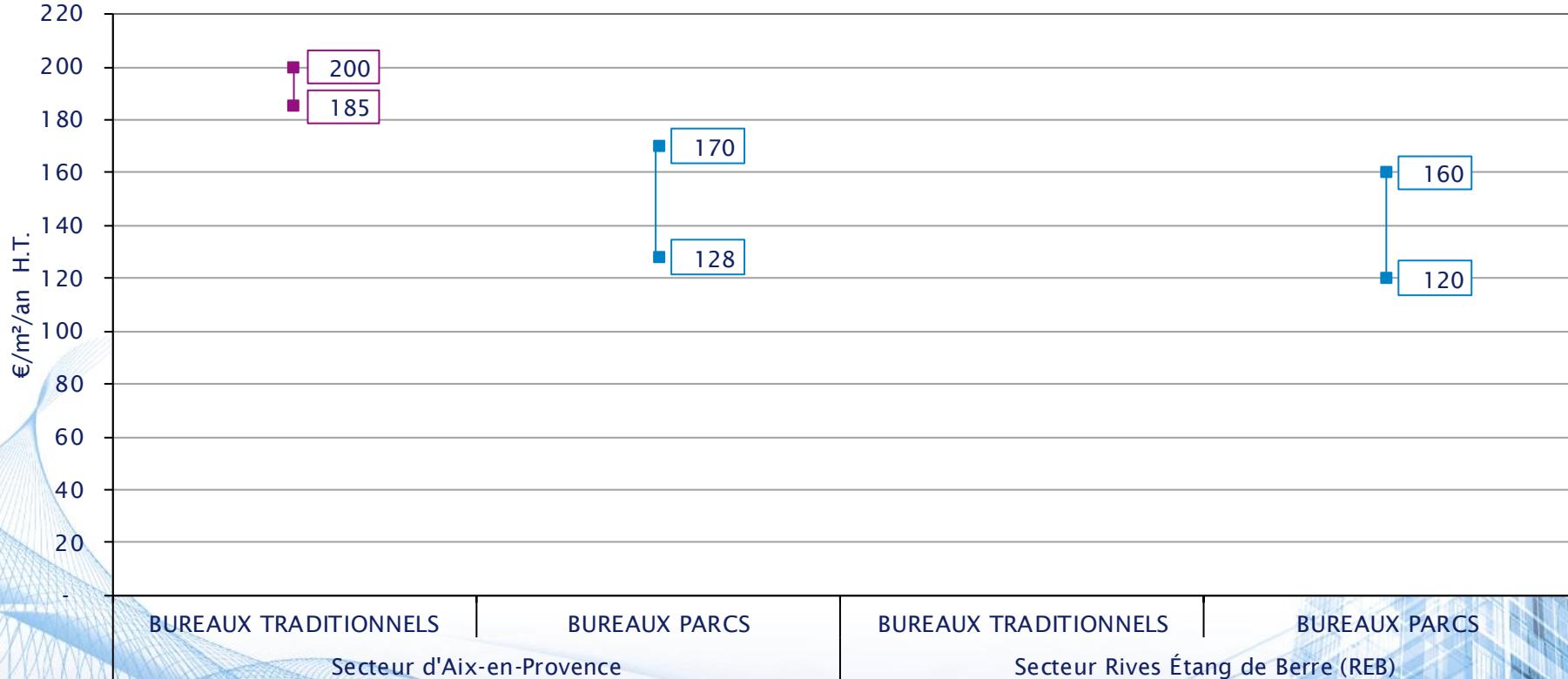
BUREAUX NEUFS : PRIX DE LOCATION DES BUREAUX TRADITIONNELS ET EN PARCS (EN €/M² H.T.) DEPUIS 2012



SOURCE : OIP

Pays d'Aix

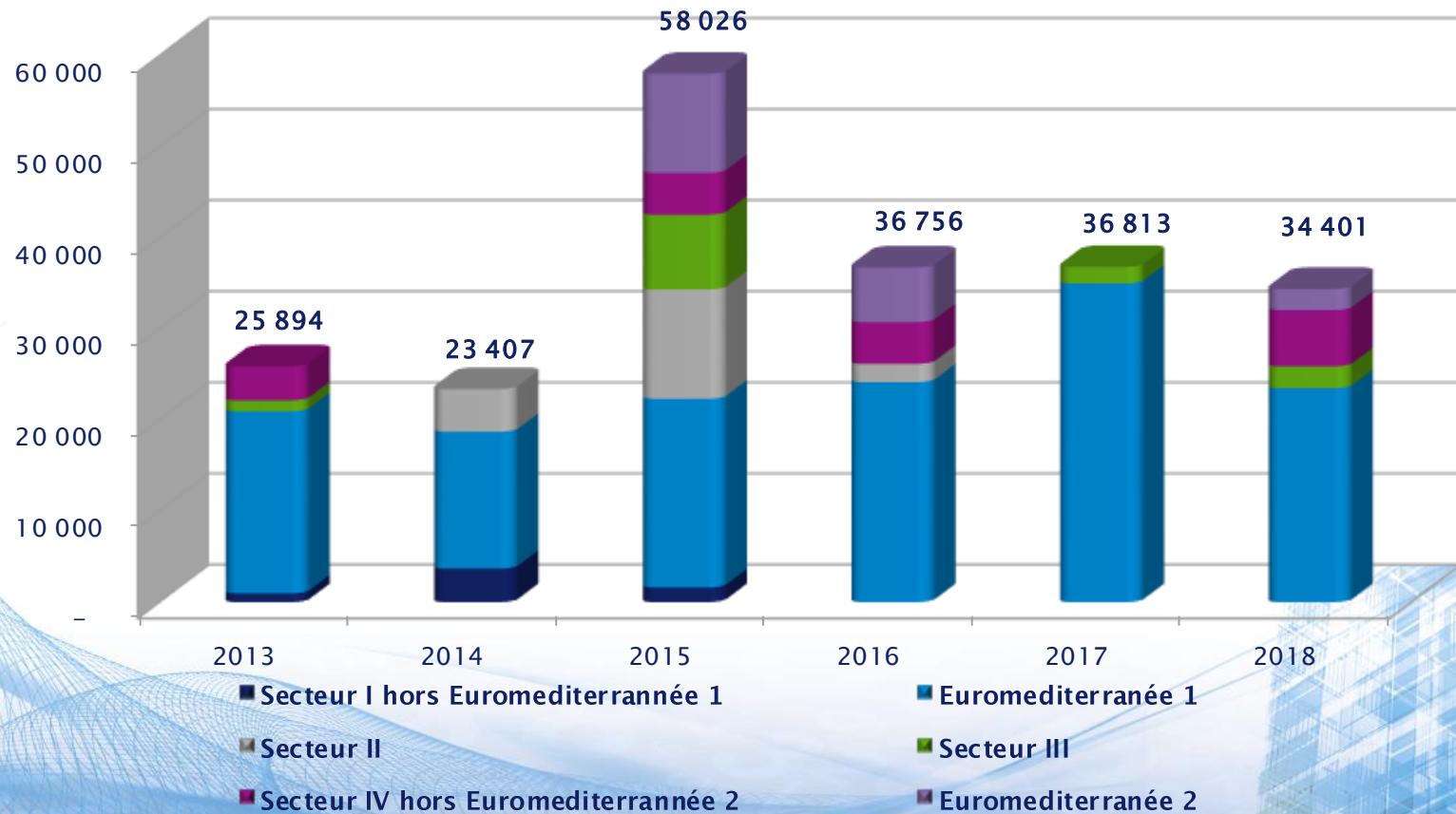
BUREAUX NEUFS : LES VALEURS LOCATIVES EN 2018



Marseille

Marseille

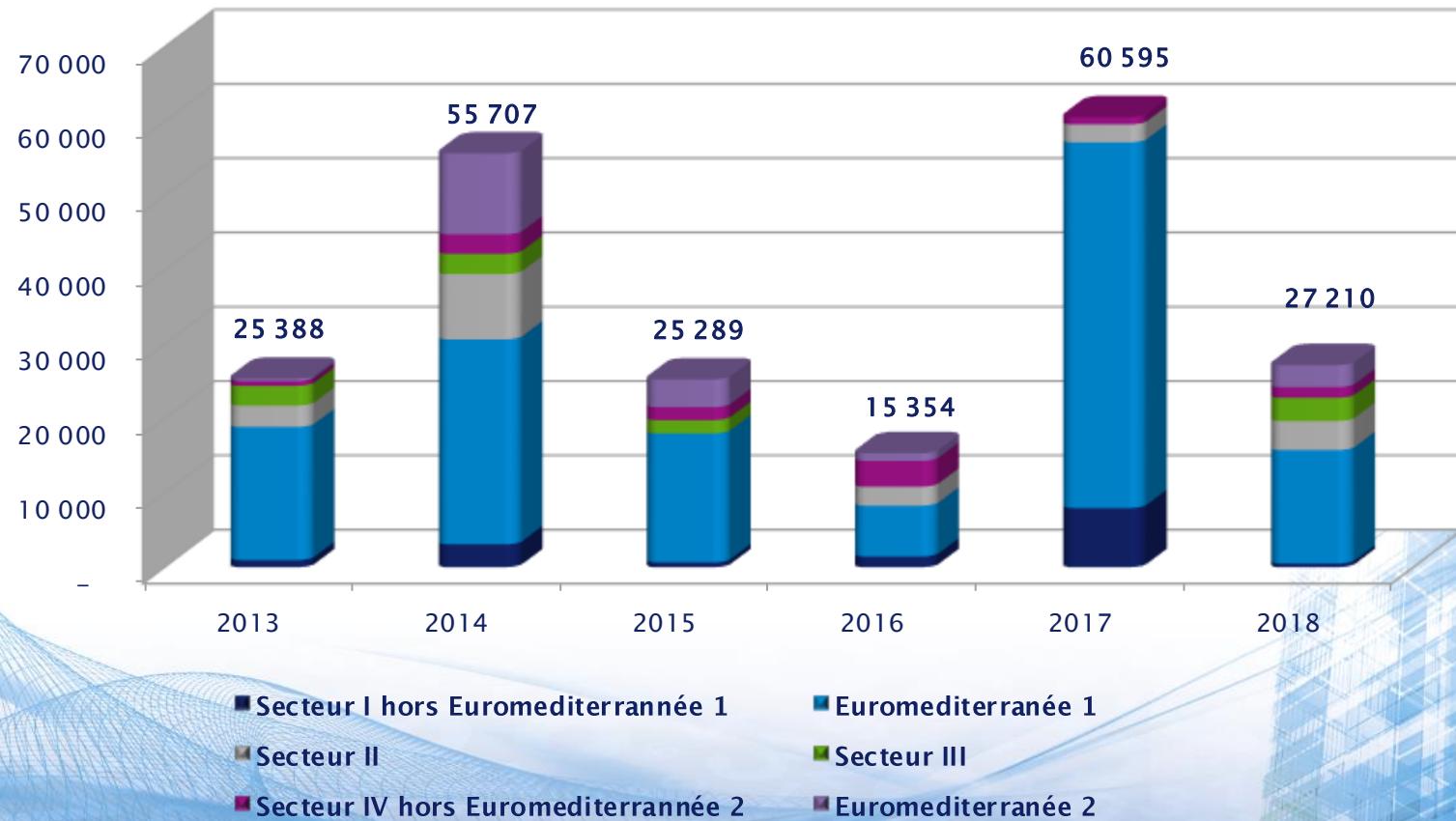
BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION ANNUELLE DES SURFACES MISES EN COMMERCIALISATION PAR SECTEURS DEPUIS 2013



SOURCE : OIP

Marseille

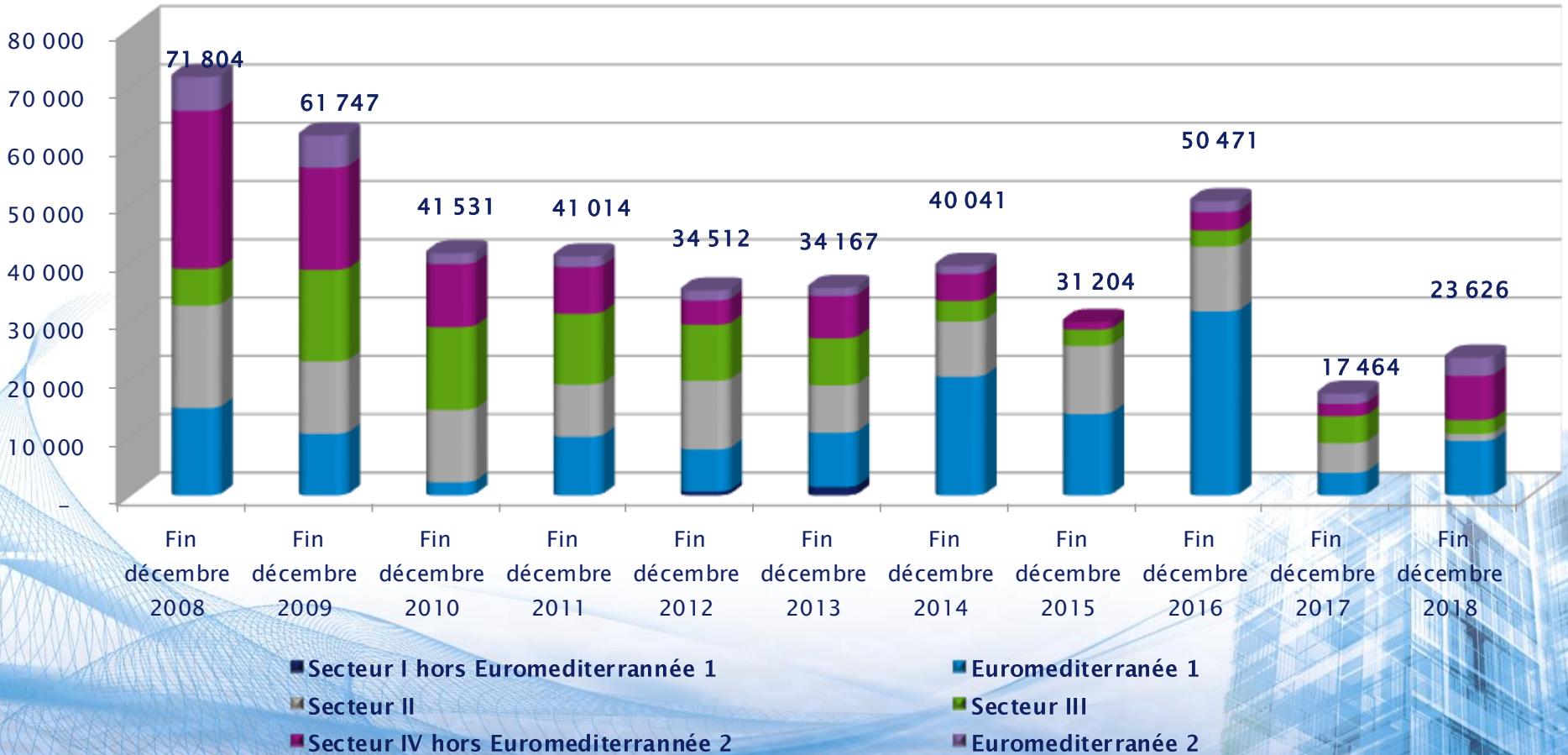
BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION ANNUELLE DES SURFACES PLACÉES PAR SECTEURS DEPUIS 2013



SOURCE : OIP

Marseille

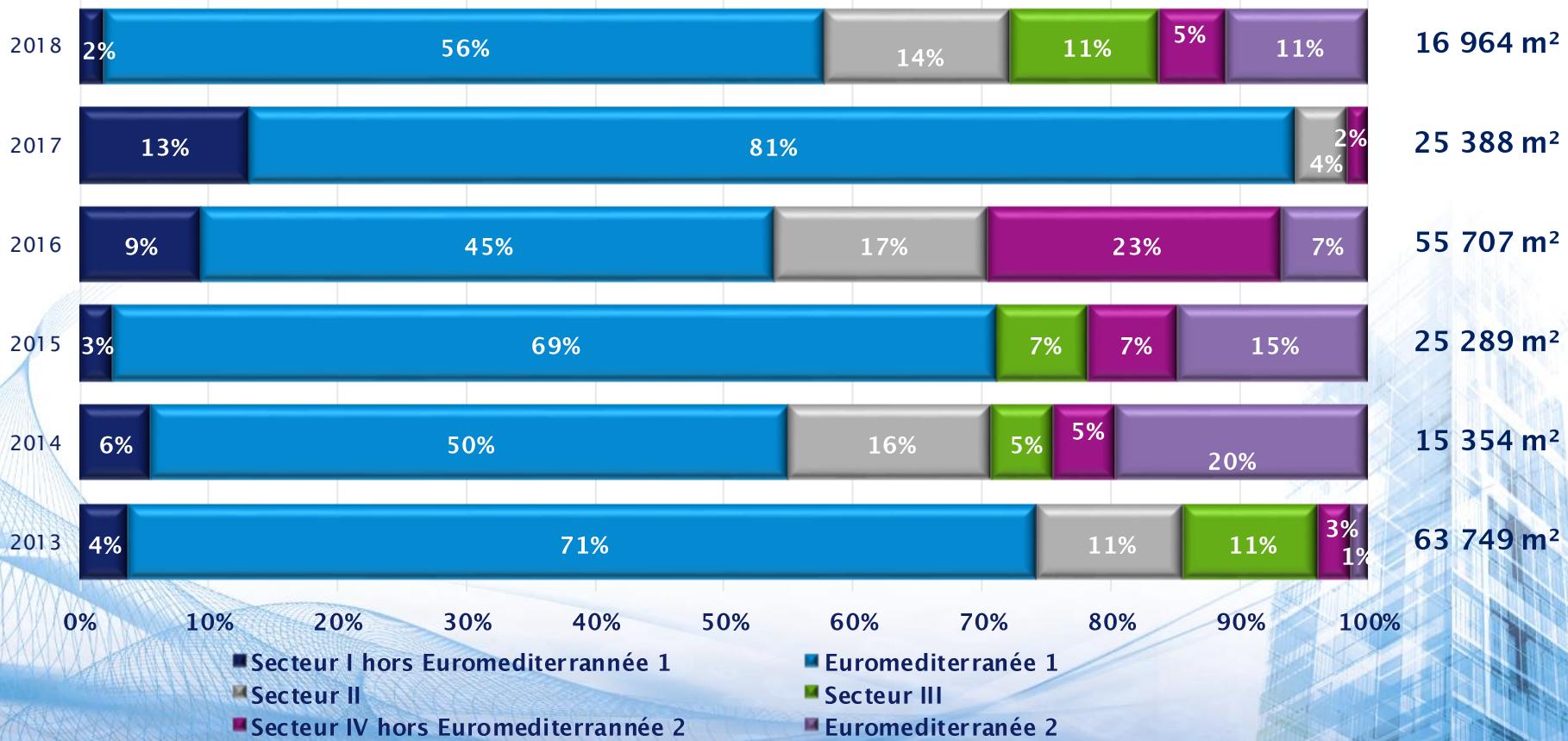
BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION DU STOCK DISPONIBLE À FIN DÉCEMBRE PAR SECTEURS DEPUIS 2009



SOURCE : OIP

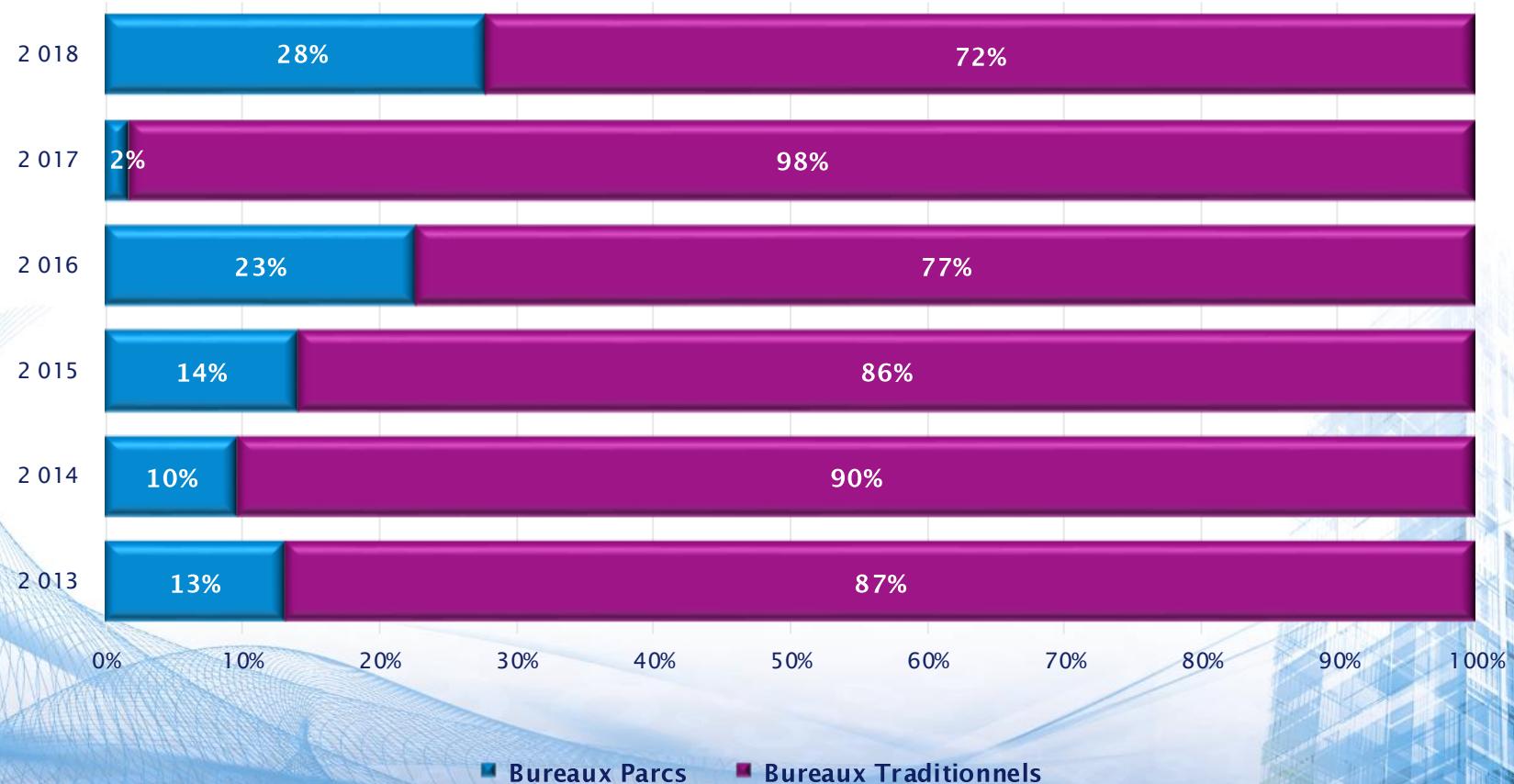
Marseille

BUREAUX NEUFS : RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES SURFACES PLACÉES SUR L'ANNÉE DEPUIS 2013 (EN %)



Marseille

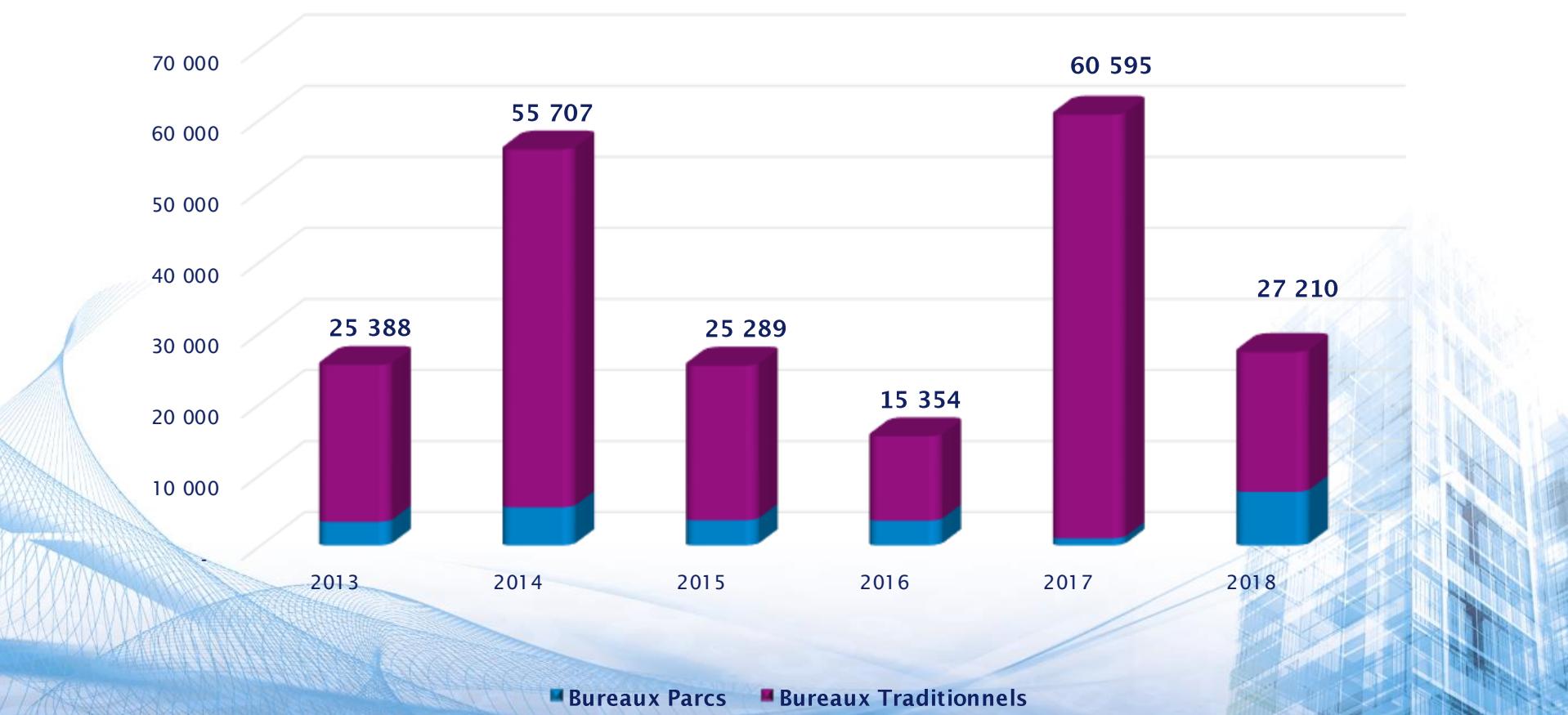
BUREAUX NEUFS : RÉPARTITION DES SURFACES PLACÉES PAR TYPE SUR L'ANNÉE, DEPUIS 2013 (EN %)



SOURCE : OIP

Marseille

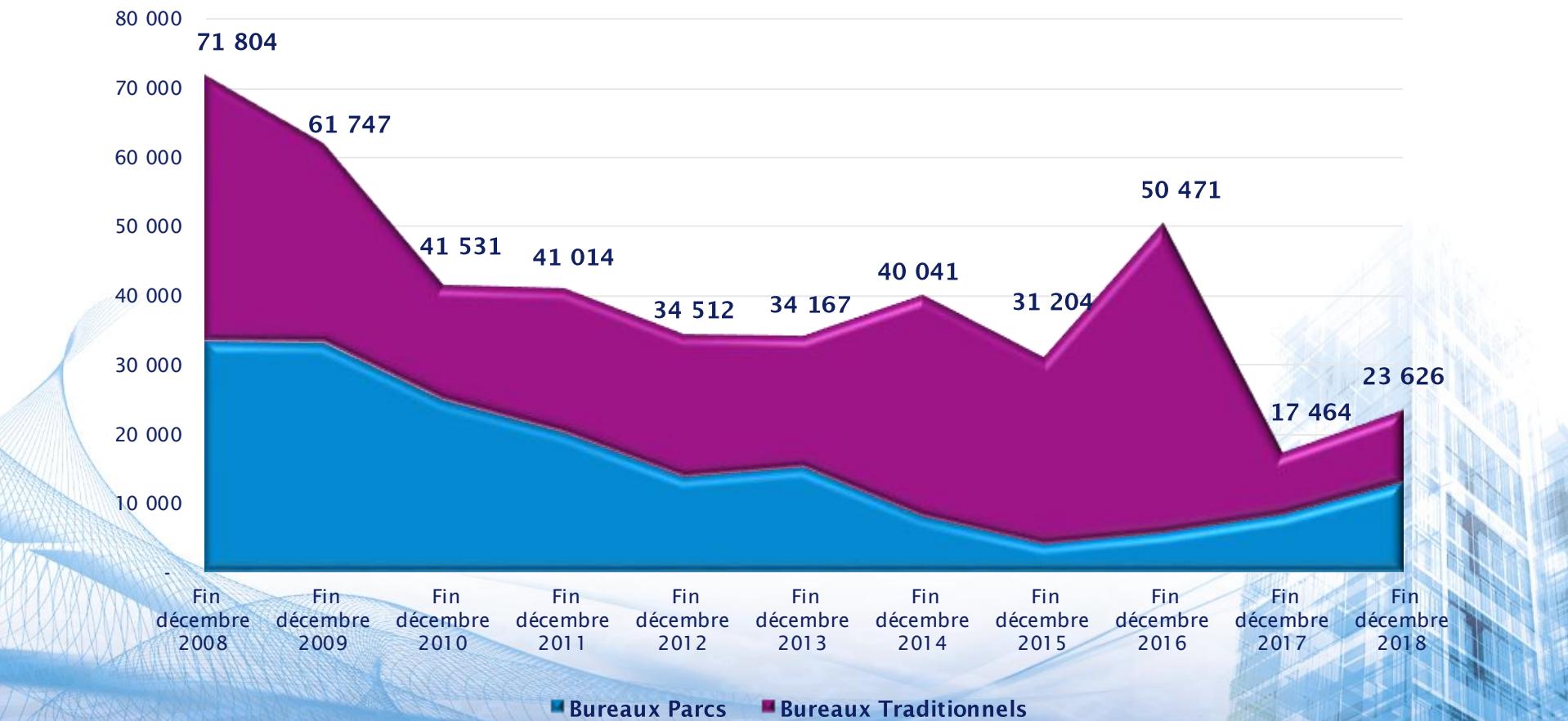
BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION ANNUELLE DES SURFACES PLACÉES PAR TYPE DEPUIS 2013



SOURCE : OIP

Marseille

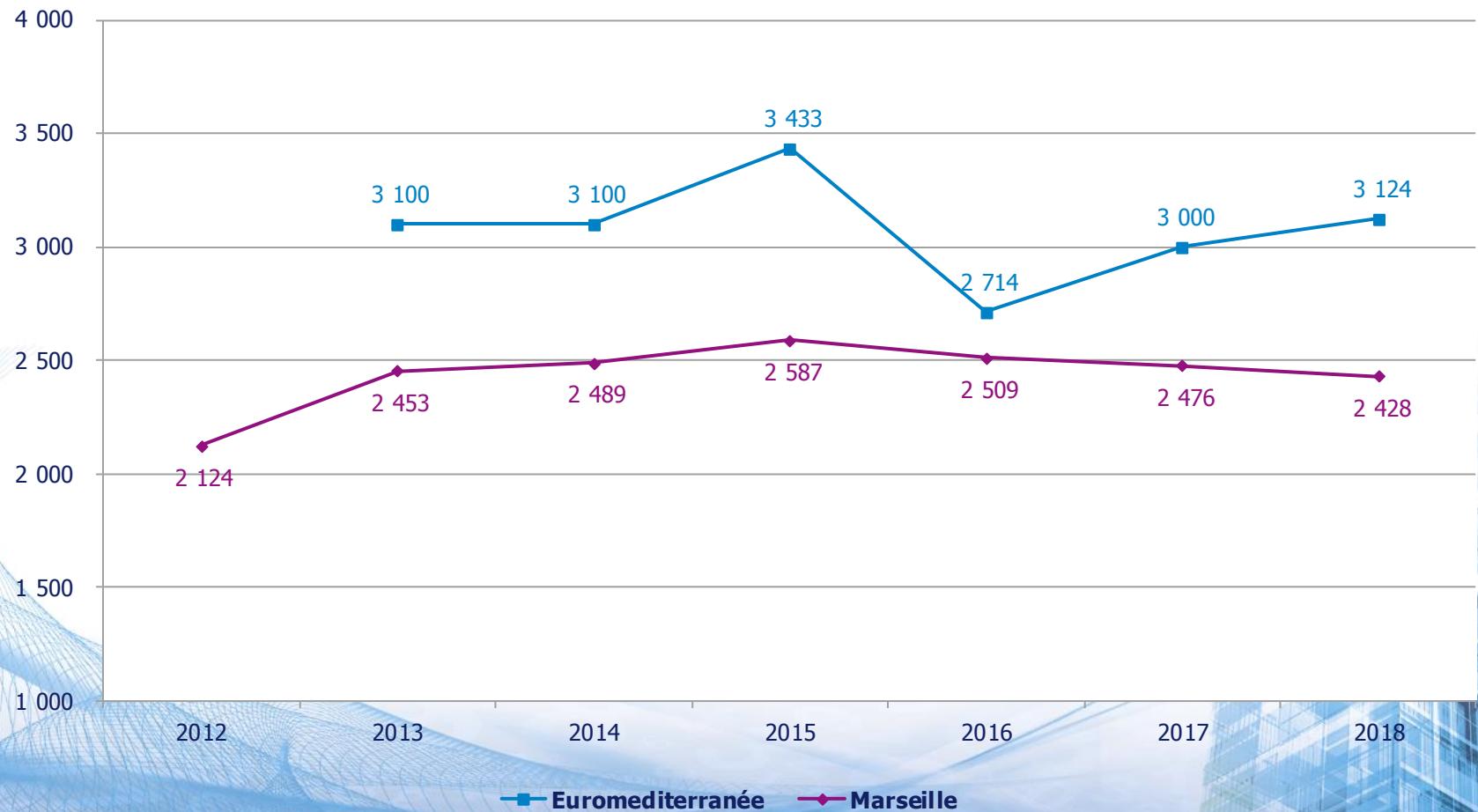
BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION DU STOCK DISPONIBLE À FIN DÉCEMBRE PAR TYPE DEPUIS 2008



SOURCE : OIP

Marseille

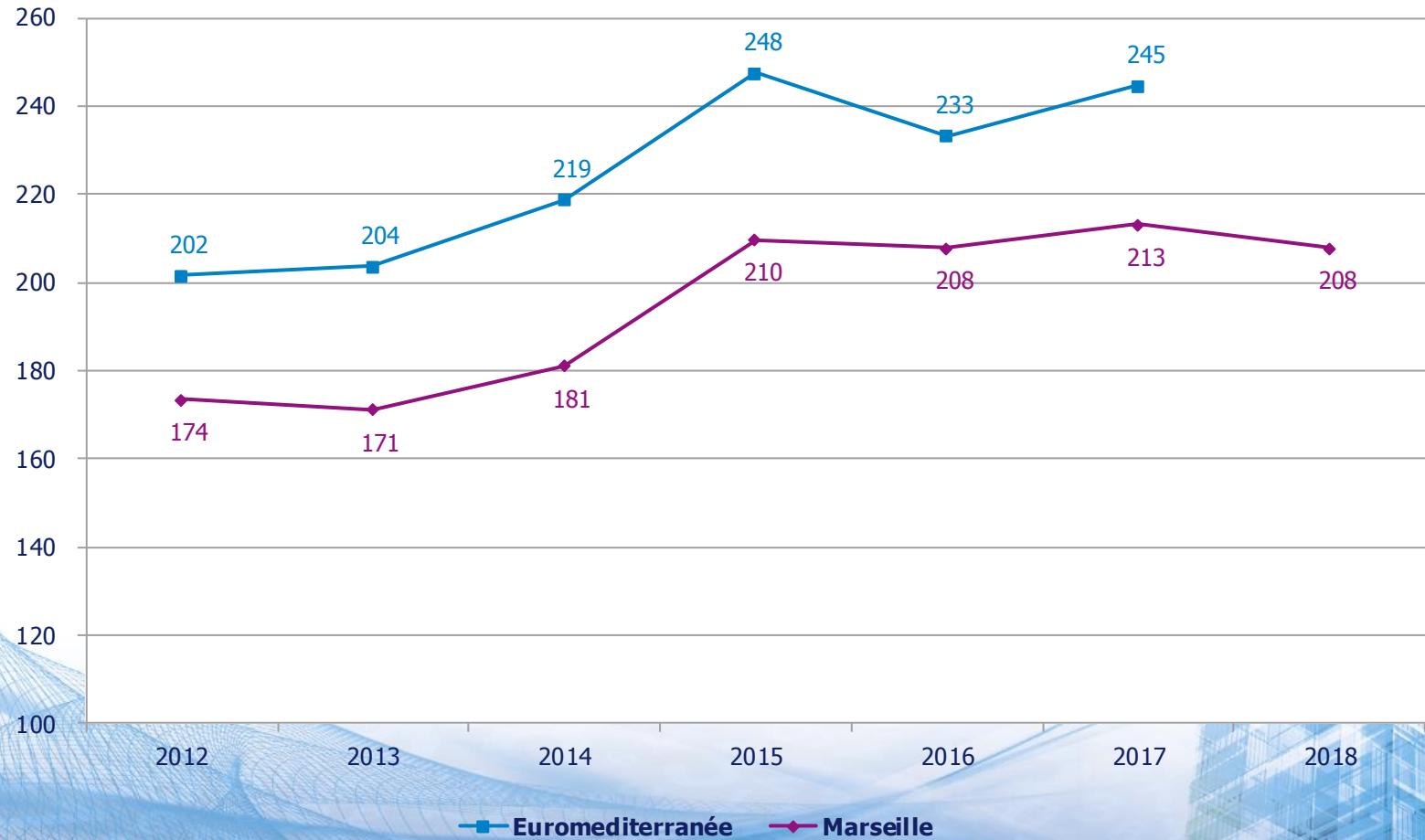
BUREAUX NEUFS : PRIX DE VENTE (EN €/M² H.T.) DEPUIS 2012



SOURCE : OIP

Marseille

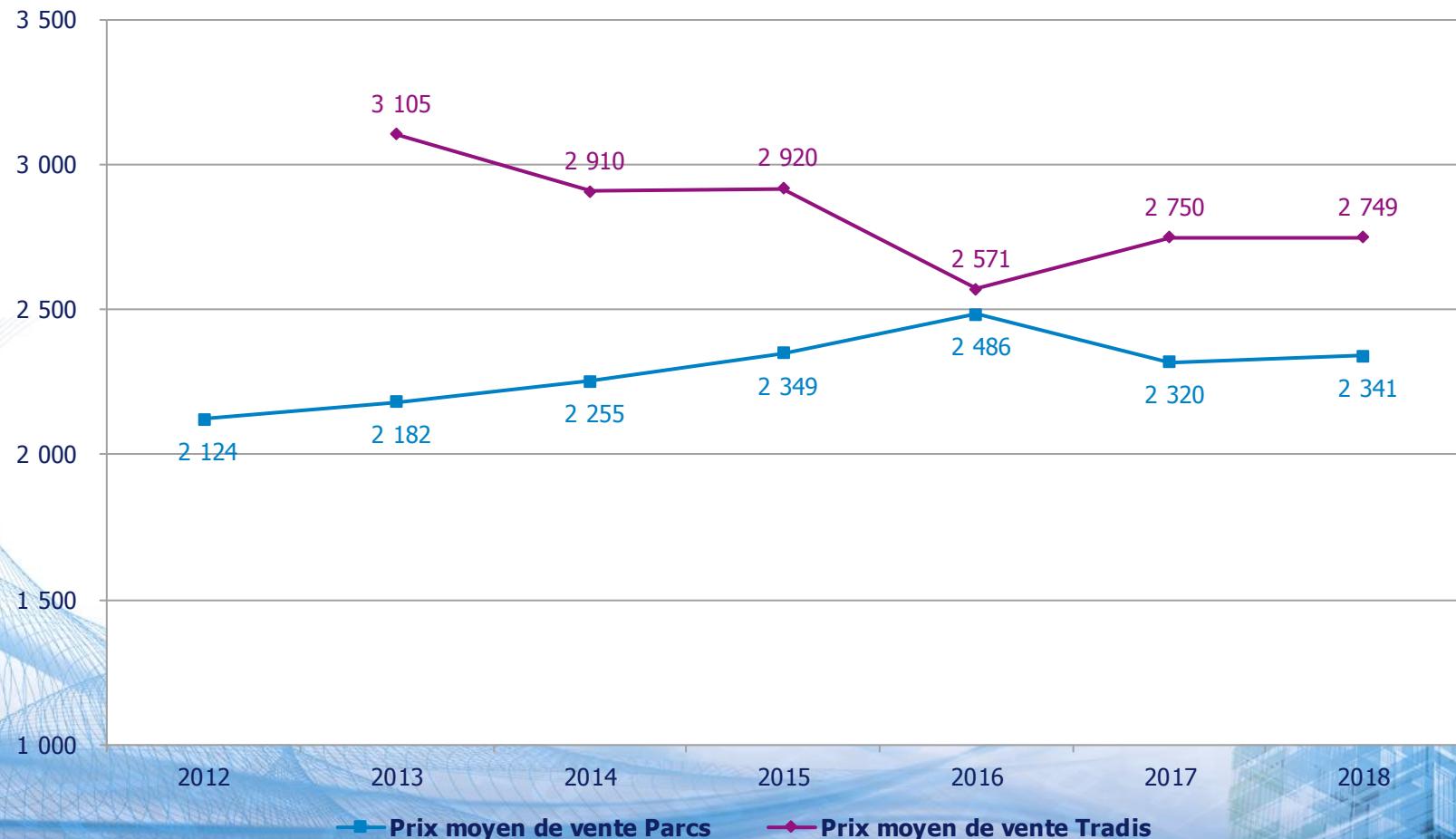
BUREAUX NEUFS : PRIX DE LOCATION (EN €/M² H.T.) DEPUIS 2012



SOURCE : OIP

Marseille

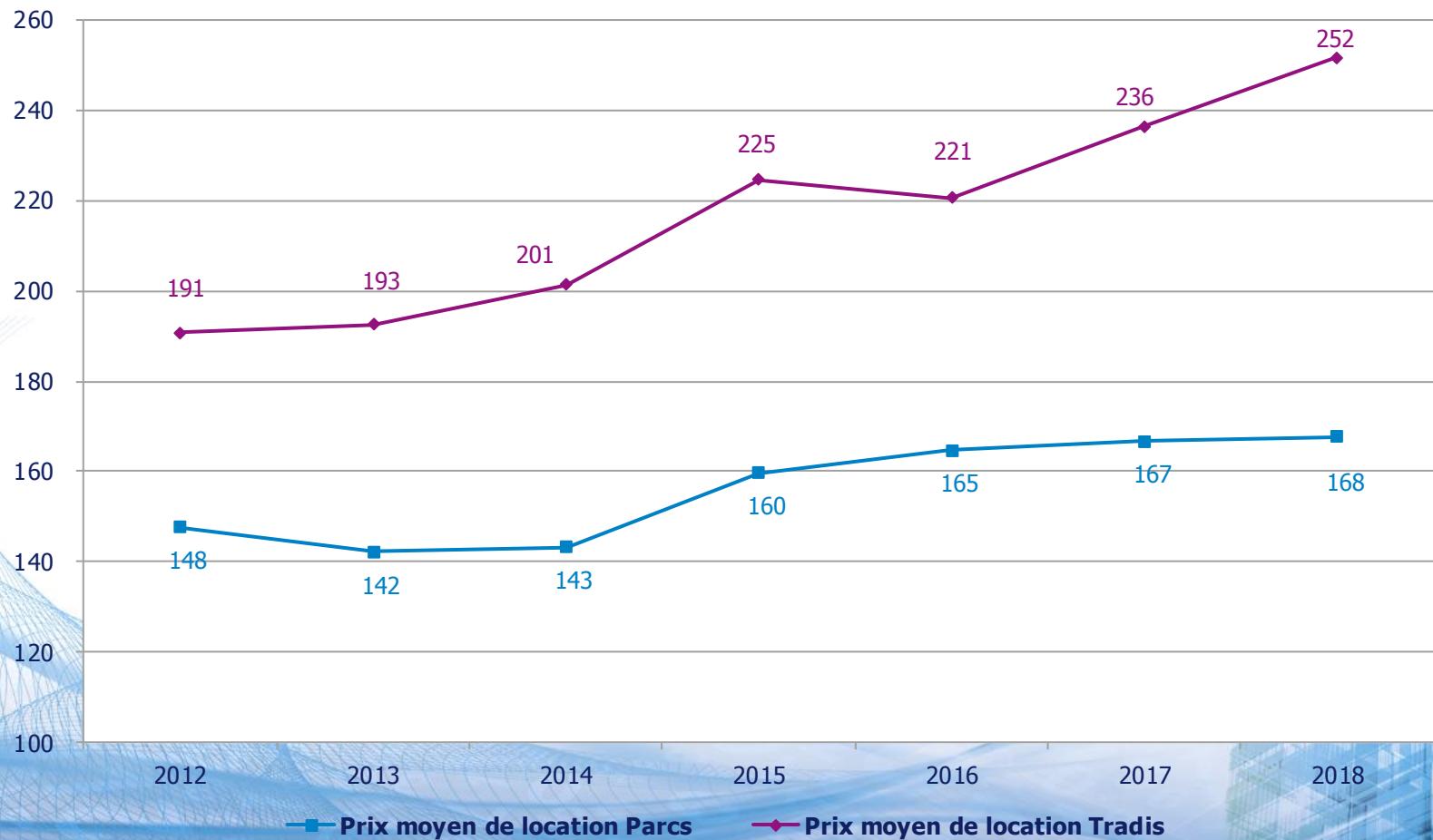
BUREAUX NEUFS : PRIX DE VENTE DES BUREAUX TRADITIONNELS ET EN PARCS
(EN €/M² H.T.) DEPUIS 2012



SOURCE : OIP

Marseille

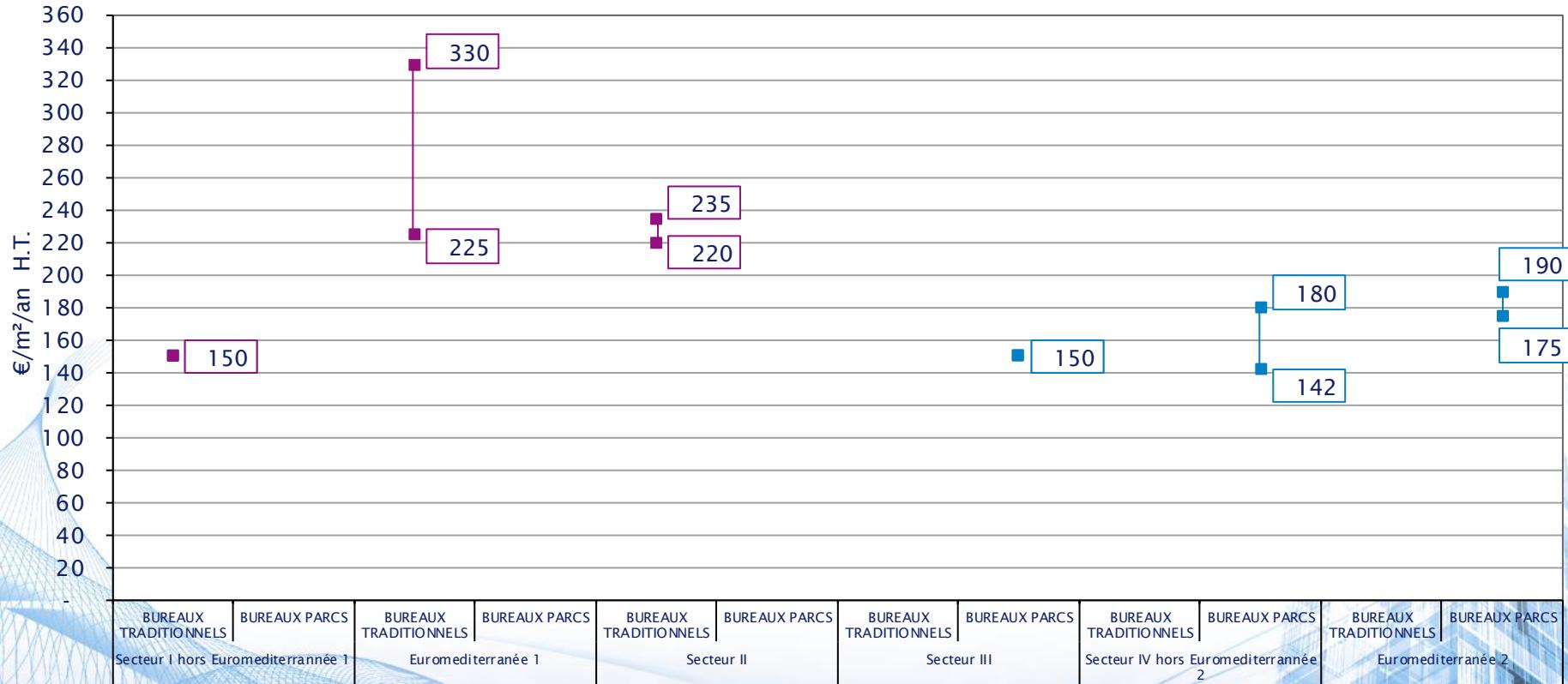
BUREAUX NEUFS : PRIX DE LOCATION DES BUREAUX TRADITIONNELS ET EN PARCS (EN €/M² H.T.) DEPUIS 2012



SOURCE : OIP

Marseille

BUREAUX NEUFS : LES VALEURS LOCATIVES EN 2018



SOURCE : OIP



OBSERVATOIRE IMMOBILIER
DE PROVENCE