

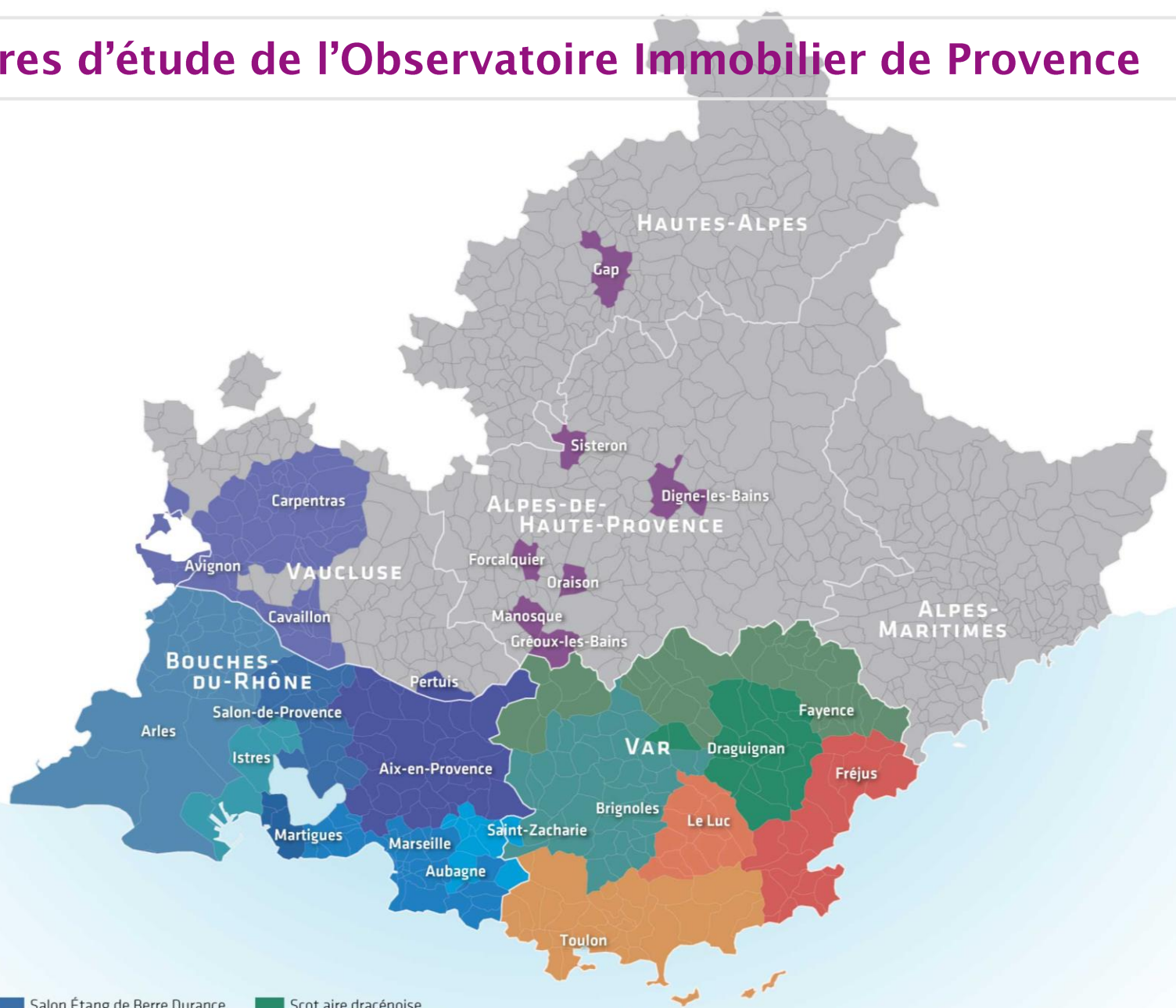


Baromètre immobilier

ANNÉE 2018



Territoires d'étude de l'Observatoire Immobilier de Provence



- | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Istres Ouest Provence | Salon Étang de Berre Durance | Scot aire dracénoise |
| Marseille Provence | Reste des Bouches-du-Rhône | Var Esterel |
| Pays d'Aix | Scot cœur du Var | Golfe de Saint-Tropez |
| Pays d'Aubagne et de l'Étoile | Scot Provence Méditerranéenne | Aire avignonnaise |
| Pays de Martigues | Scot Provence verte | Aires urbaines des Alpes |



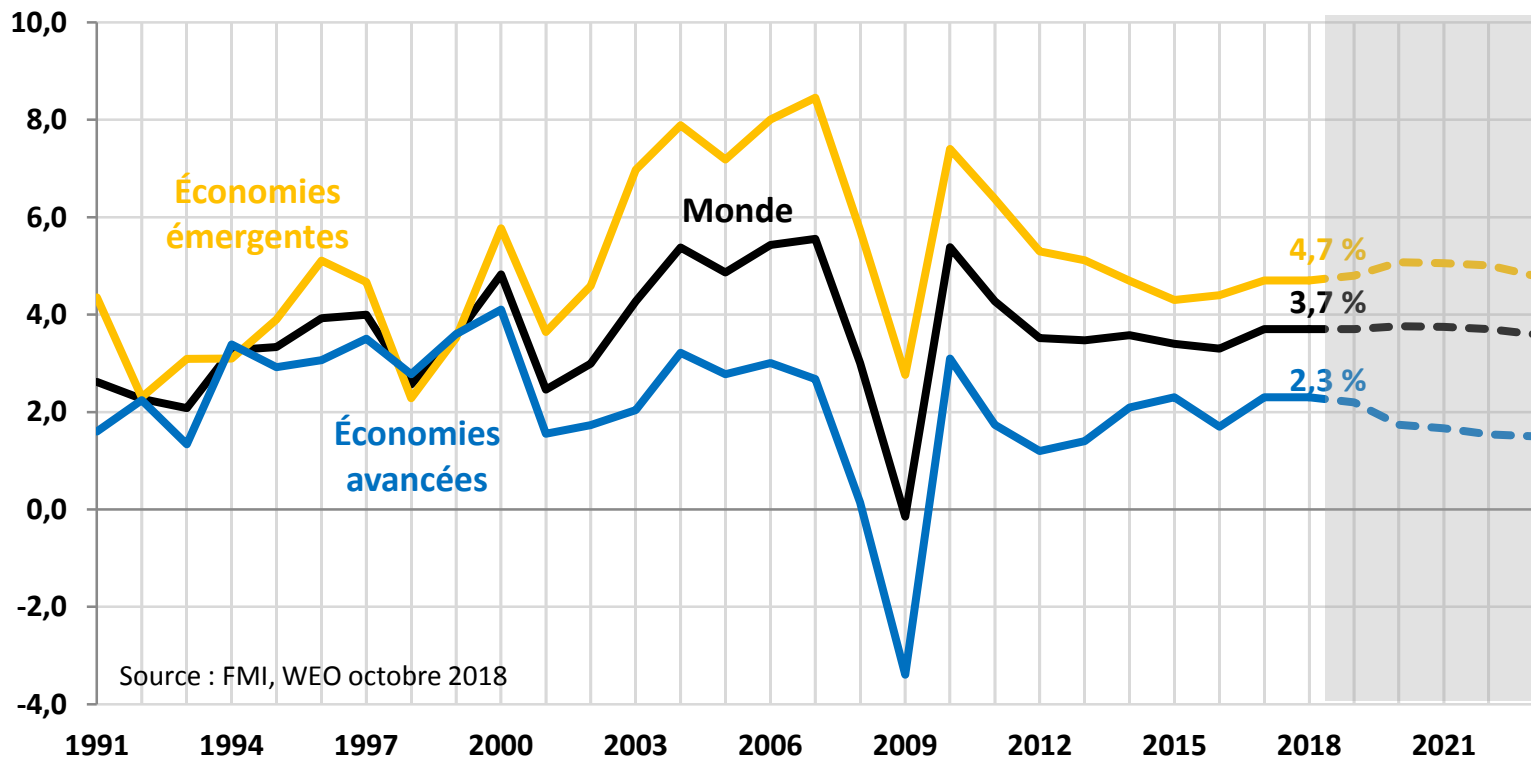
La conjoncture économique régionale





AU NIVEAU MONDIAL LA CROISSANCE RALENTIE...

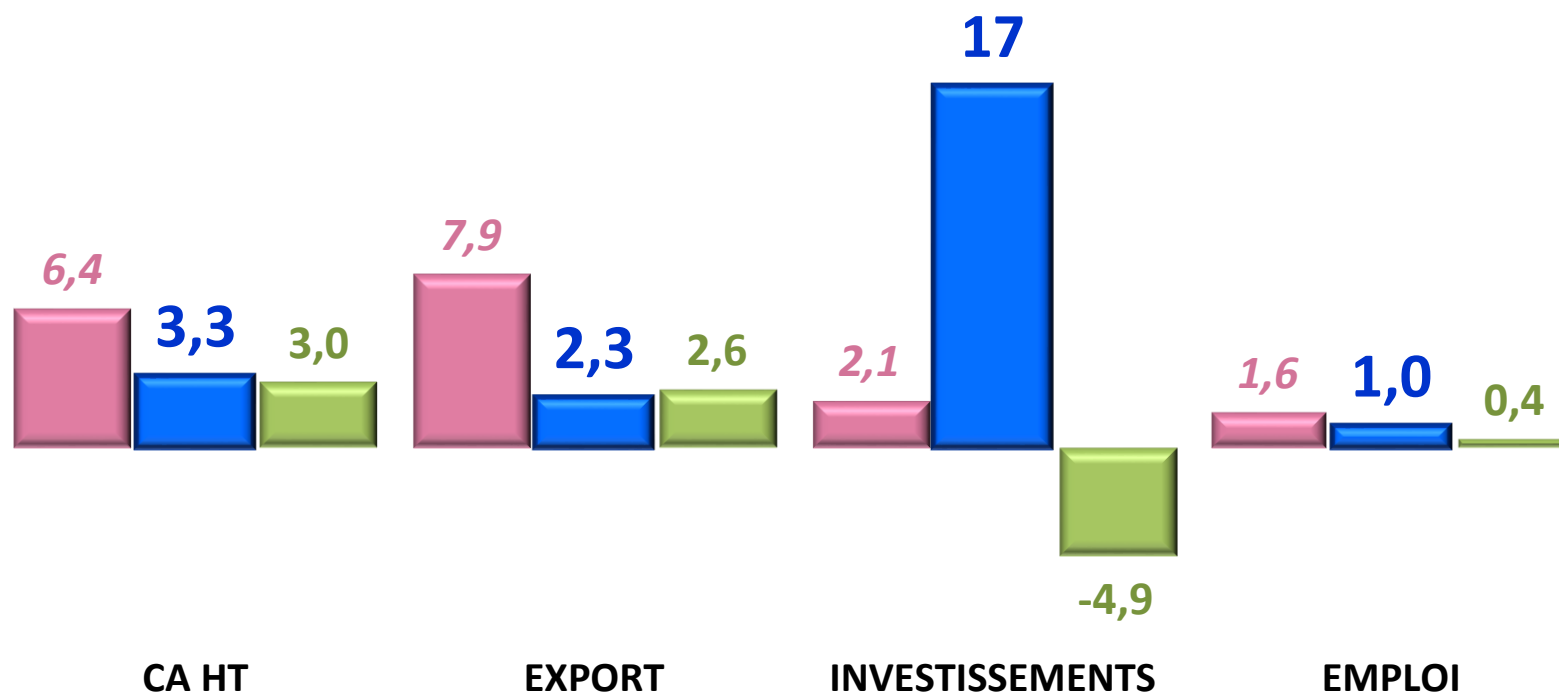
Croissance du PIB mondial (prix constants, en %)





INDUSTRIE : UNE DÉCÉLÉRATION DE LA CROISSANCE.

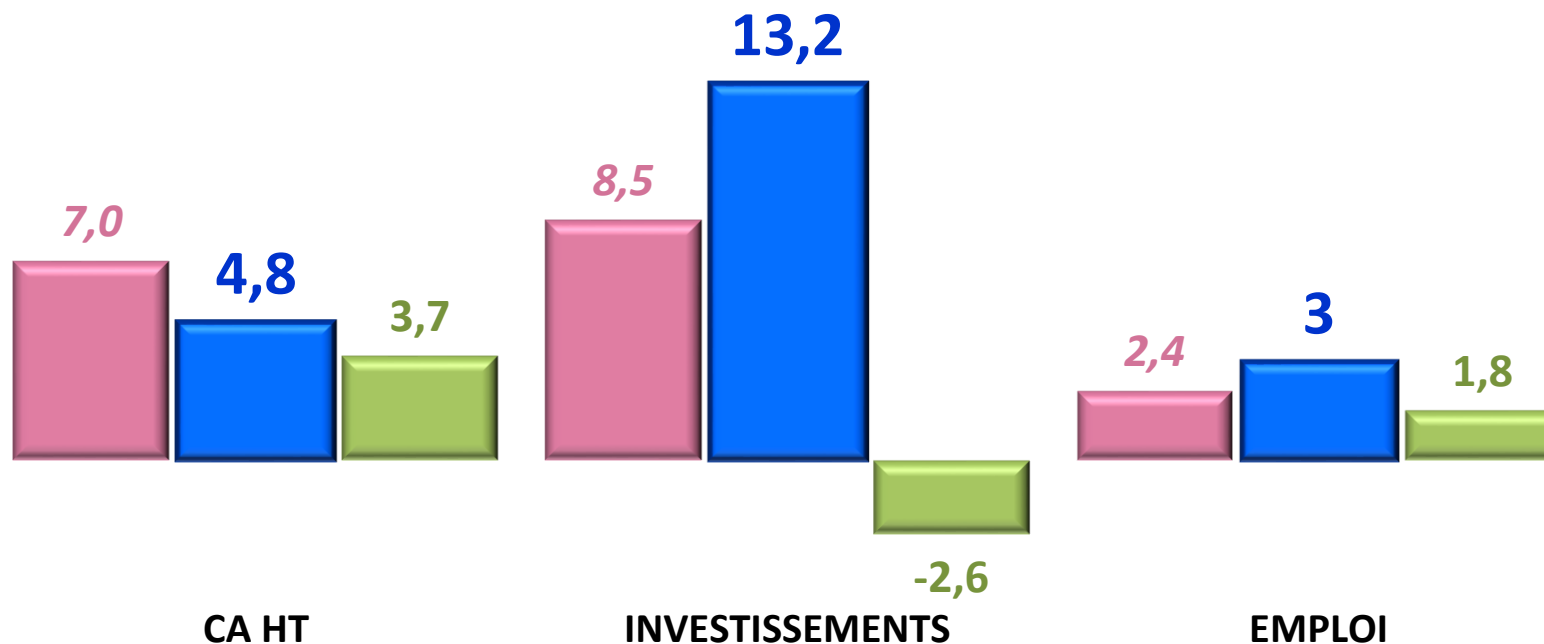
■ Rappel évolution 2017/2016 ■ Evolution 2018/2017 ■ Prévision 2019/2018





SERVICES MARCHANDS : ÉVOLUTIONS ENCORE POSITIVES.

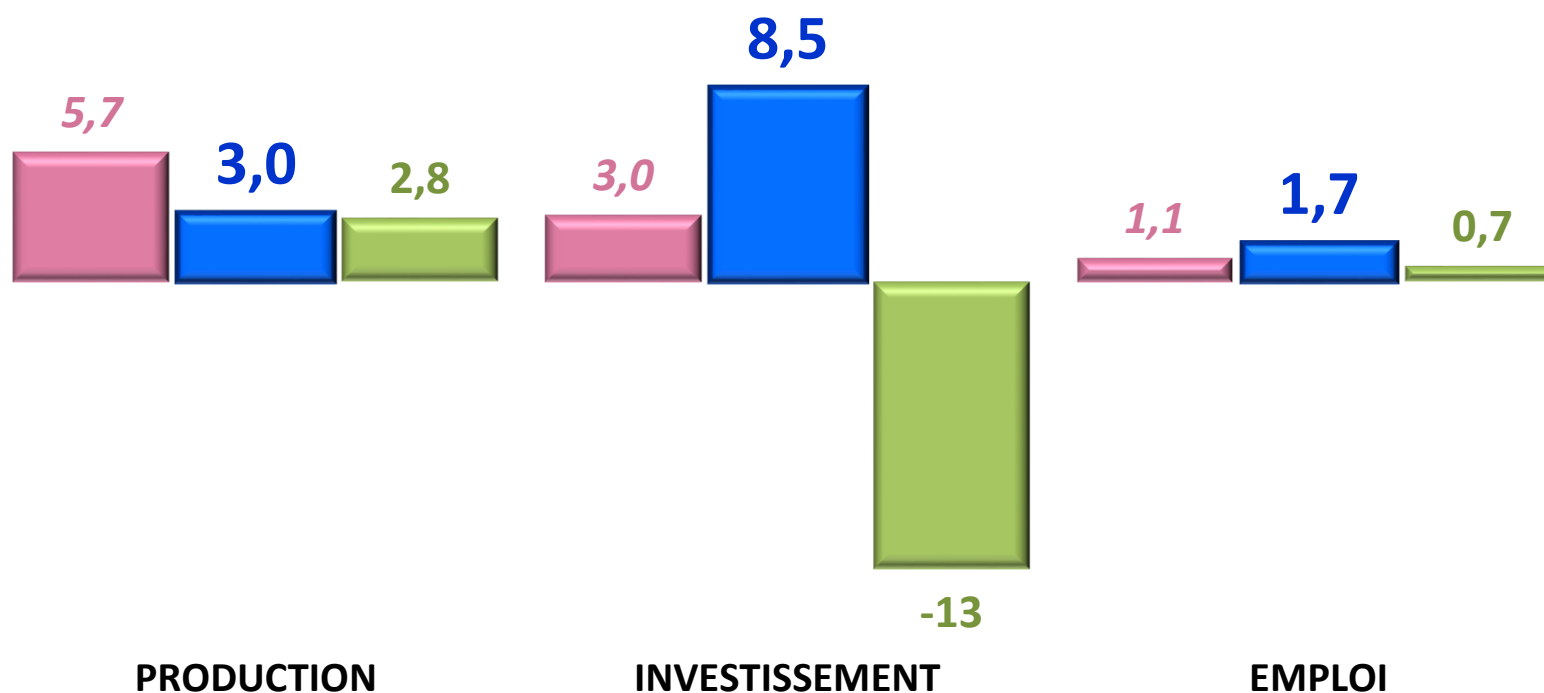
■ Rappel évolution 2017/2016 ■ Evolution 2018/2017 ■ Prévision 2019/2018





CONSTRUCTION : UNE ANNÉE DE CONSOLIDATION.

■ Rappel évolution 2017/2016 ■ Evolution 2018/2017 ■ Prévision 2019/2018





Le marché des transactions dans l'existant



BOUCHES-DU-RHÔNE

VENTES IMMOBILIÈRES

❖ Nombre de ventes immobilières : **37 891**

❖ L'évolution entre 2017 et 2018 : **+2,8%**

❖ Taux de rotation du parc en 2018 : **2,6%**

Taux de rotation : nombre de ventes de logements rapporté au parc de logements.

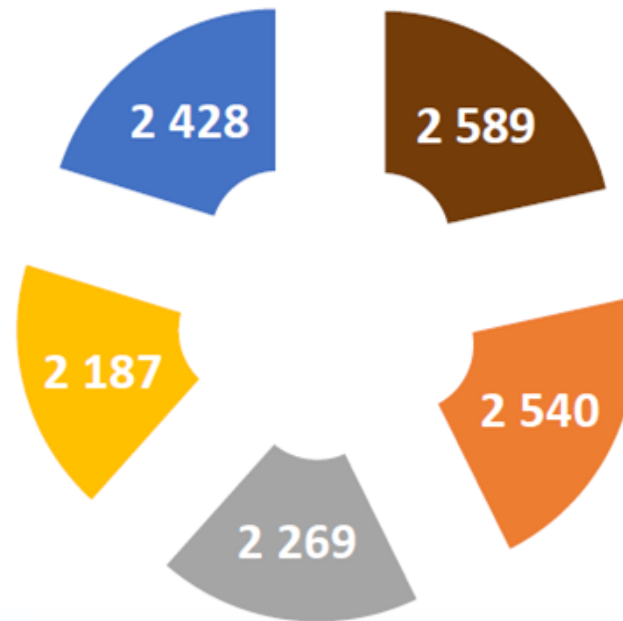
SOURCE : CGEDD POUR LES VENTES IMMOBILIÈRES
(NOVEMBRE 2018), RP 2015 & CALCULS FNAIM POUR
LE TAUX DE ROTATION

MARSEILLE

PRIX MOYEN DES APPARTEMENTS

Le prix moyen 2018 : **2 403 €/m²**

L'évolution entre 2017 et 2018 : **+1,8%**



■ Studios ■ 2 pièces ■ 3 pièces ■ 4 pièces ■ 5 pièces & +

SOURCE : FNAIM, JANVIER 2019

28 MARS 2019

AUTRES COMMUNES DES BOUCHES DU RHÔNE

PRIX MOYEN DES APPARTEMENTS

✓ Aix-en-Provence : **3 949 €/m² (-1,1%)**

✓ Arles : **2 343 €/m² (+4,5%)**

✓ Tarascon : **1 388 €/m² (-3,8%)**

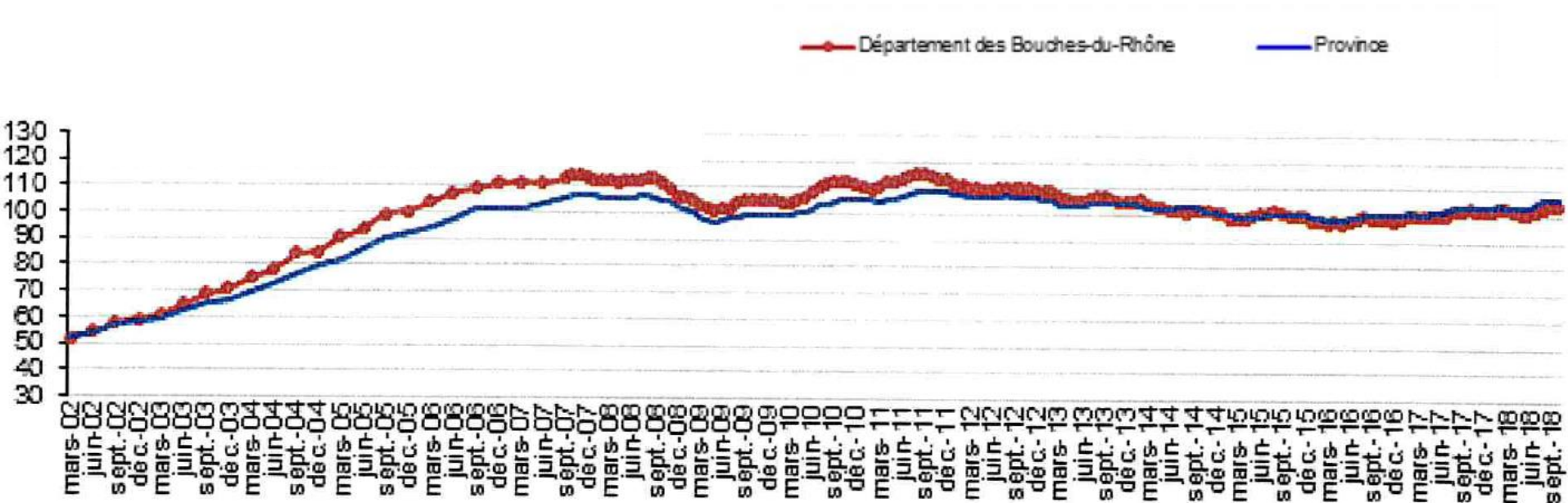
Bouches-du-Rhône, Province

INDICE DU PRIX ET VARIATION ANNUELLE DES APPARTEMENTS ANCIENS
DEPUIS OCTOBRE 2014

Indice de prix (Base 100 en moyenne en 2015) et variation sur un an		oct-14	oct-15	oct-16	oct-17	oct-18
Marseille	Indice	103,5	99,7	99,1	103,9	106,8
	Variation	-4,5%	-3,6%	-0,6%	4,8%	2,8%
Département des Bouches-du-Rhône	Moyenne	102,2	100,4	98,9	103,1	104,3
	Maximum	-4,1%	-1,8%	-1,5%	4,2%	1,2%
Province (Indice "Notaires-INSEE")	Indice	102,6	100,7	100,4	104,0	107,0
	Variation	-2,2%	-1,8%	-0,3%	3,5%	3,0%

Bouches-du-Rhône, Province

INDICE DU PRIX DES APPARTEMENTS ANCIENS DEPUIS MARS 2002



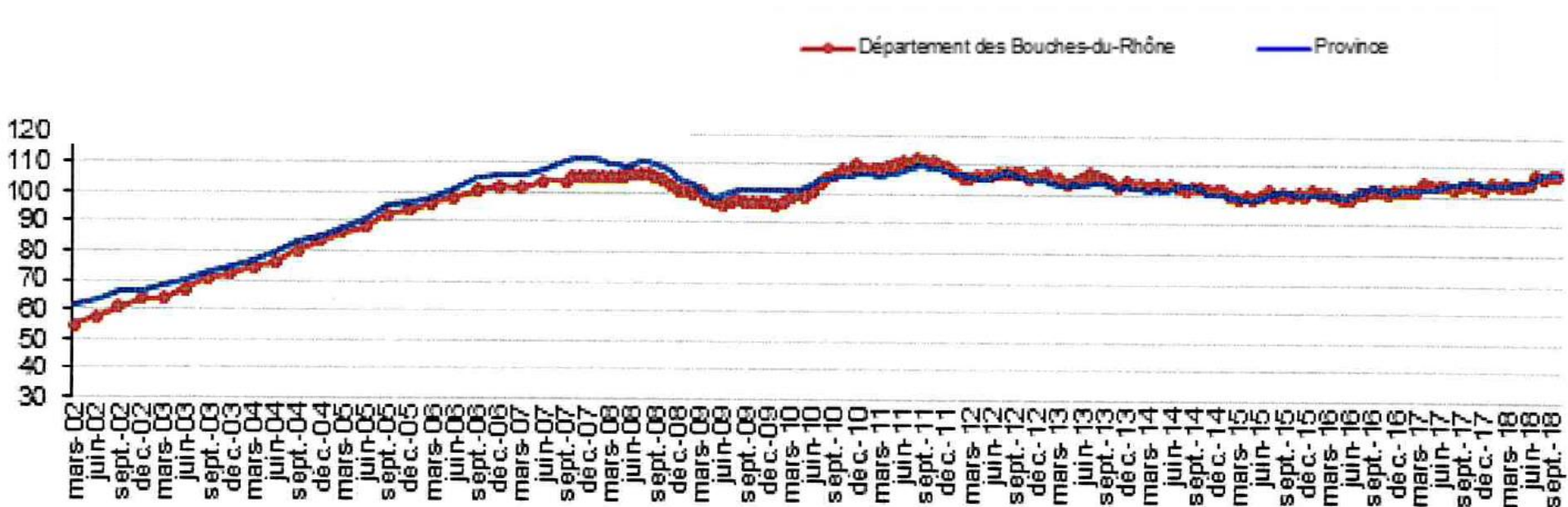
Bouches-du-Rhône, Province

INDICE DU PRIX ET VARIATION ANNUELLE DES MAISONS ANCIENNES DEPUIS OCTOBRE 2014

Indice de prix (Base 100 en moyenne en 2015) et variation sur un an		oct-14	oct-15	oct-16	oct-17	oct-18
Département des Bouches-du-Rhône	Moyenne	103	100,3	102,1	104,5	107,7
	Maximum	-1,5%	-2,6%	1,8%	2,3%	3,1%
Province (Indice "Notaires-INSEE")	Indice	102,2	101,2	102,5	105,3	108,3
	Variation	-1,0%	-1,0%	1,3%	2,7%	2,9%

Bouches-du-Rhône, Province

INDICE DU PRIX DES MAISONS ANCIENNES DEPUIS MARS 2002





Le marché locatif à Marseille

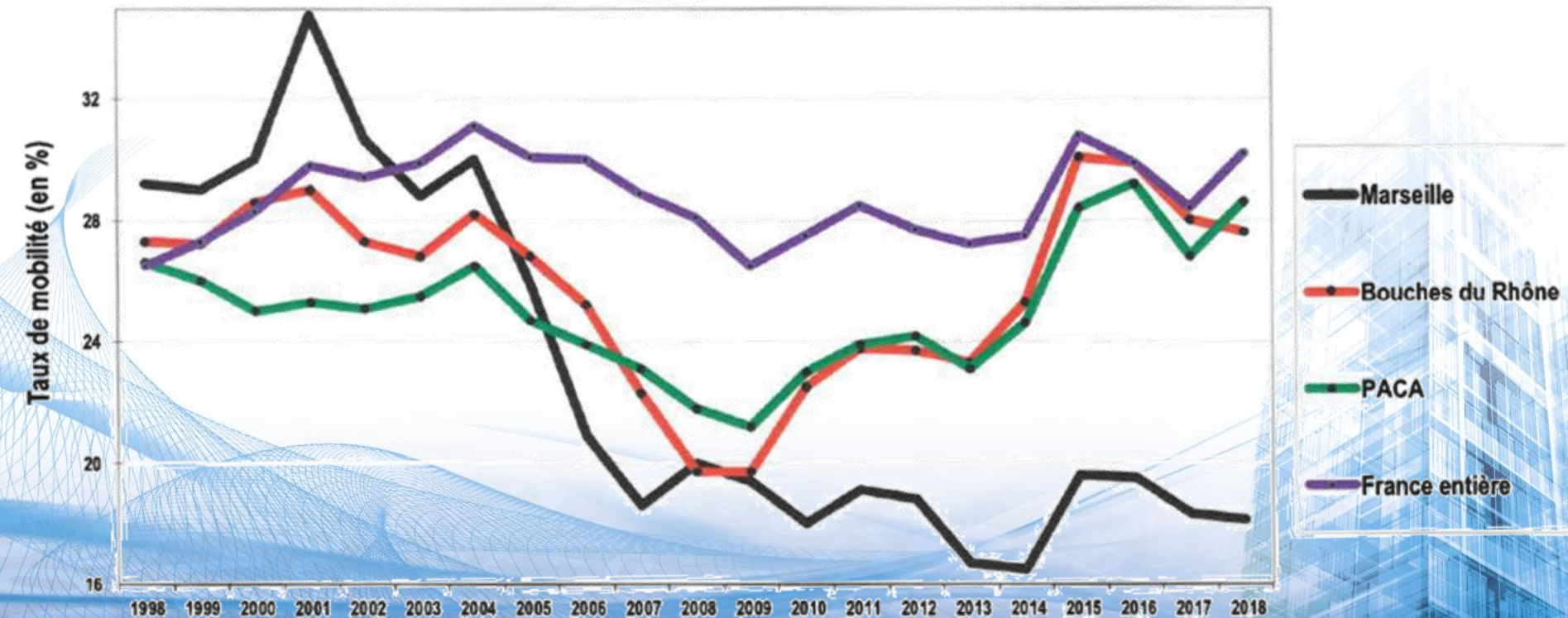


France – PACA – Bouches-du-Rhône – Marseille

LA MOBILITÉ RÉSIDENTIELLE DANS LE PARC LOCATIF PRIVÉ

Avec un taux de mobilité de 18,1% en 2018, le marché marseillais a perdu 35% de son activité avec la crise des années 2008-2009.

Mais ailleurs dans la département, comme en région, l'activité s'est redressée depuis : en réponse aux dispositions publiques de soutien (2010-2011), oui à la forte reprise de l'accession à la propriété (2014-2018) rendue possible par le dynamisme de l'offre bancaire

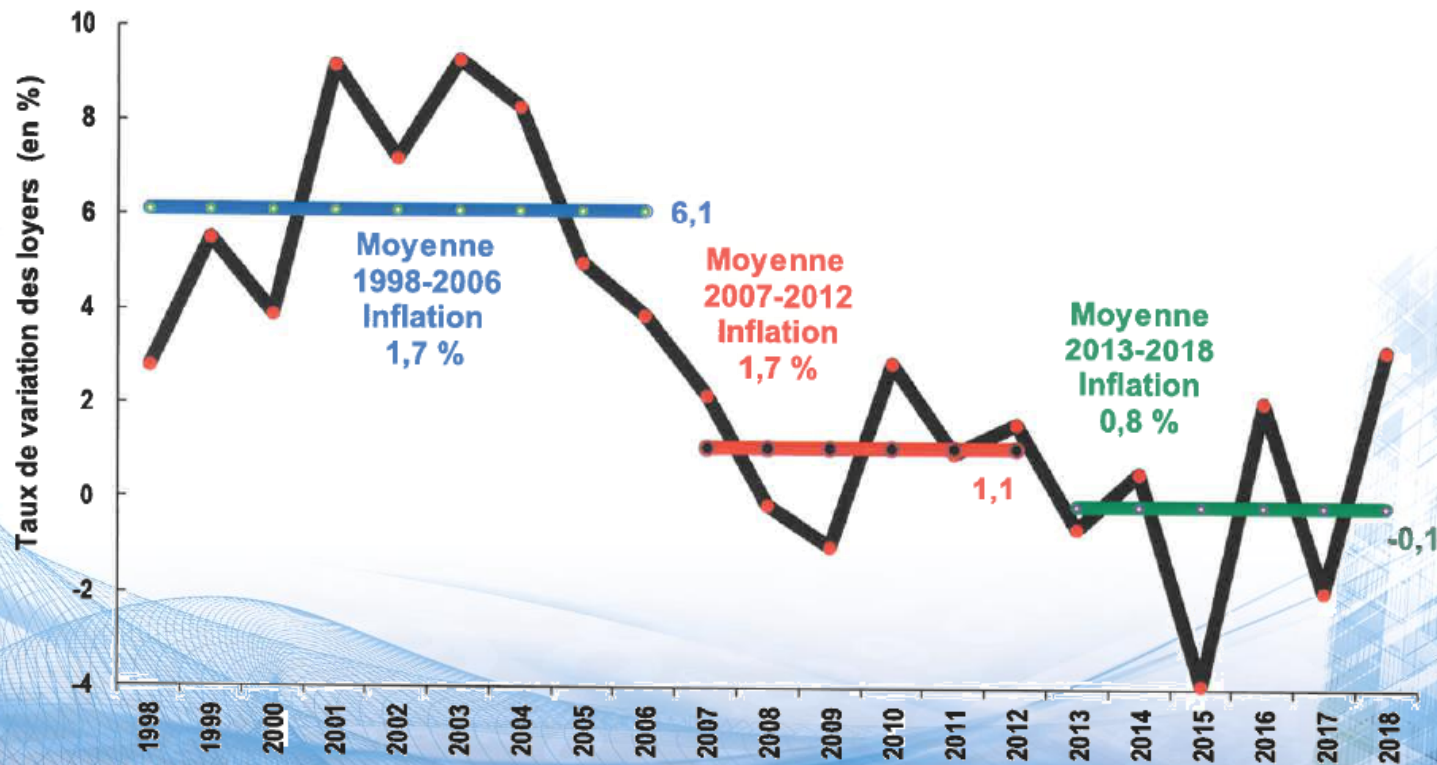


SOURCE : CLAMEUR / AVRIL 2019

Marseille

VARIATION DES LOYERS DE MARCHÉ

Depuis 2012, les loyers de marché reculent (-0,1% en moyenne chaque année), pour une inflation de 0,8% par an. Depuis 2007, +0,5% en moyenne chaque année (+6,1% en moyenne jusqu'en 2006), pour une inflation à 1,2% en moyenne (+1,7% jusqu'en 2006). Les loyers ont ainsi perdu 8% de pouvoir d'achat depuis 2007!

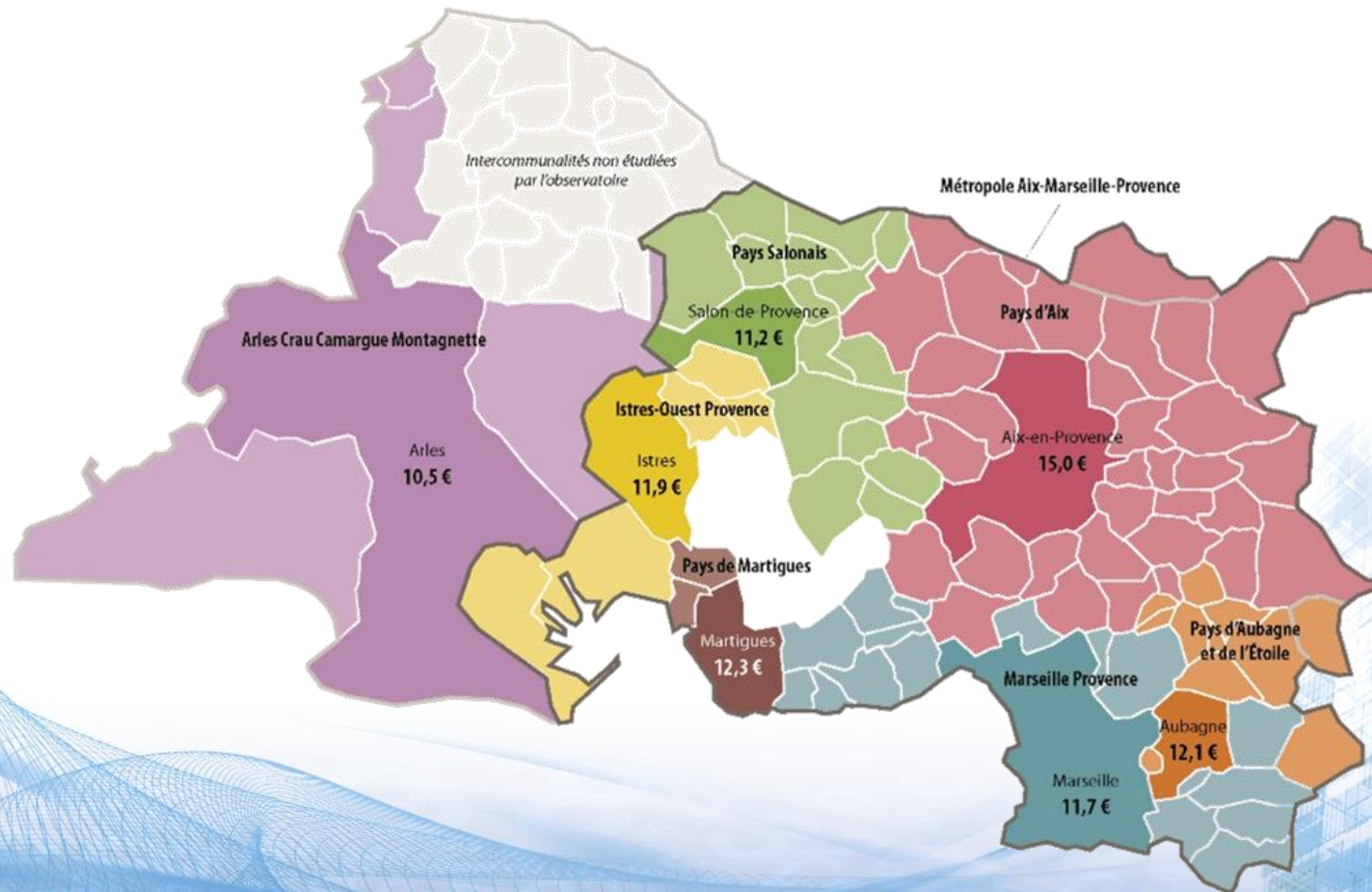


SOURCE : CLAMEUR / FÉVRIER 2019

28 MARS 2019

Bouches-du-Rhône

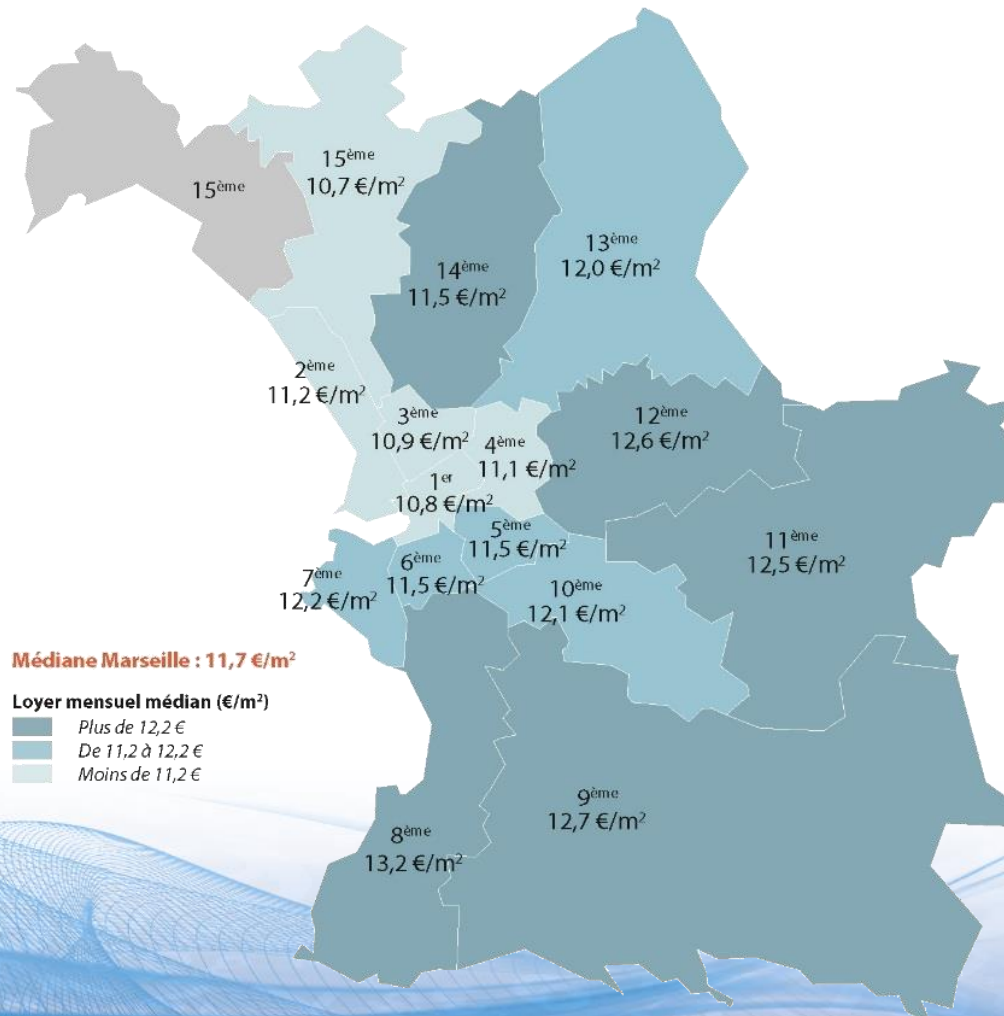
NIVEAUX DE LOYER DES APPARTEMENTS DES VILLES-CENTRES DES TERRITOIRES EN 2018 TOUS TYPES CONFONDUS (EN €/M2)



SOURCE : ODL 13 - COLLECTE 2018

Marseille

LOYERS DES APPARTEMENTS (EN €/M2)



SOURCE : ODL 13 - COLLECTE 2018

Aix-en-Provence

LOYERS DES APPARTEMENTS (EN €/M2)



SOURCE : ODL 13 - COLLECTE 2018



Le bâtiment et les travaux publics



Bouches-du-Rhône

CHIFFRES CLÉS 2018 : UNE ANNÉE DE CROISSANCE

- 20 000 entreprises et 42 000 salariés
- Plus de 5 000 apprentis formés dans nos CFA
- Plus de 500 salariés en contrat d'insertion avec les organismes de la profession le GEIQ BTP 13 & Méditerranée et BTP emploi
- 7.5 milliards d'euros d'activités

-0,1%	-5,4%	+5,7%	+1,1%	+8,8%
Logements mis en chantier à fin oct. 2018 (12 mois glissants)	Locaux mis en chantier à fin oct. 2018 (12 mois glissants)	Production cumulée de BPE entre janvier et sept. 2018 (évolution 1 an)	Emploi salarié au 2 ^{ème} trimestre 2018 (évolution 1 an)	Intérimaires dans le BTP en moyenne sur 3 mois à fin août 2018 (évolution 1 an)

SOURCE : BANQUE DE FRANCE - CERC PACA

28 MARS 2019

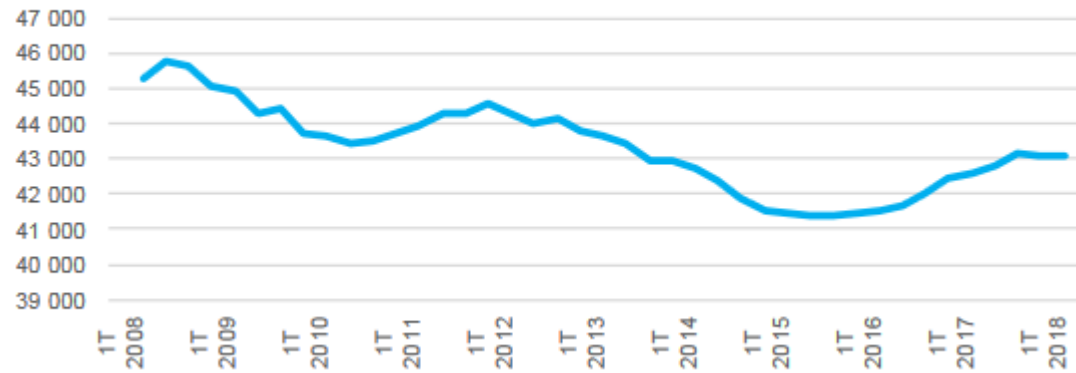
Bouches-du-Rhône

EMPLOI DANS LE BTP

Emploi salarié dans la Construction (emploi privé)	2° trimestre 2018 - Evol 1 an		
Nombre de postes salariés Construction	43 079 sal.	+1,1%	▲

Emploi privé dans la Construction

Unité : nombre de postes salariés



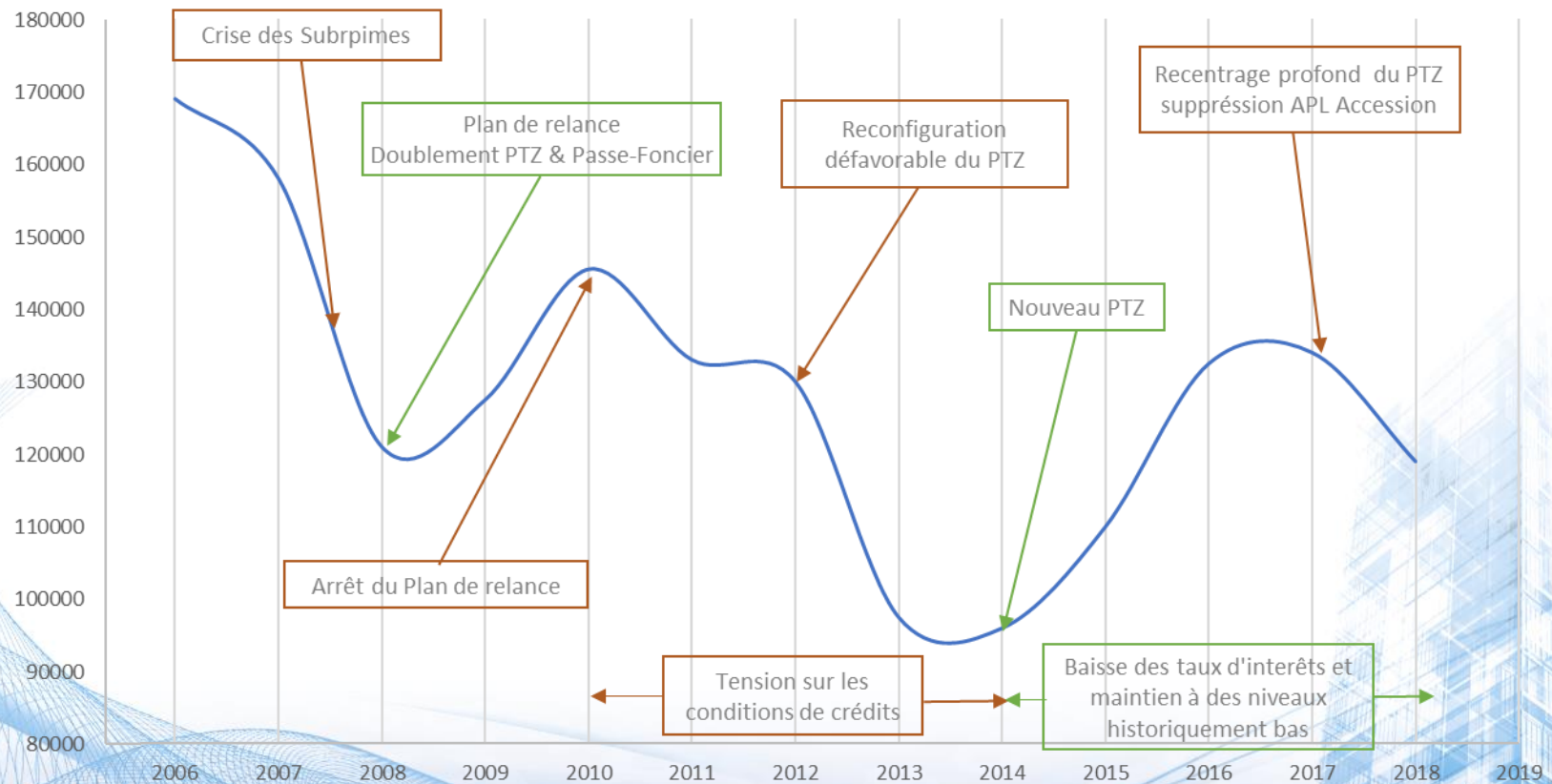


Le marché de la maison individuelle



Provence-Alpes-Côte d'Azur

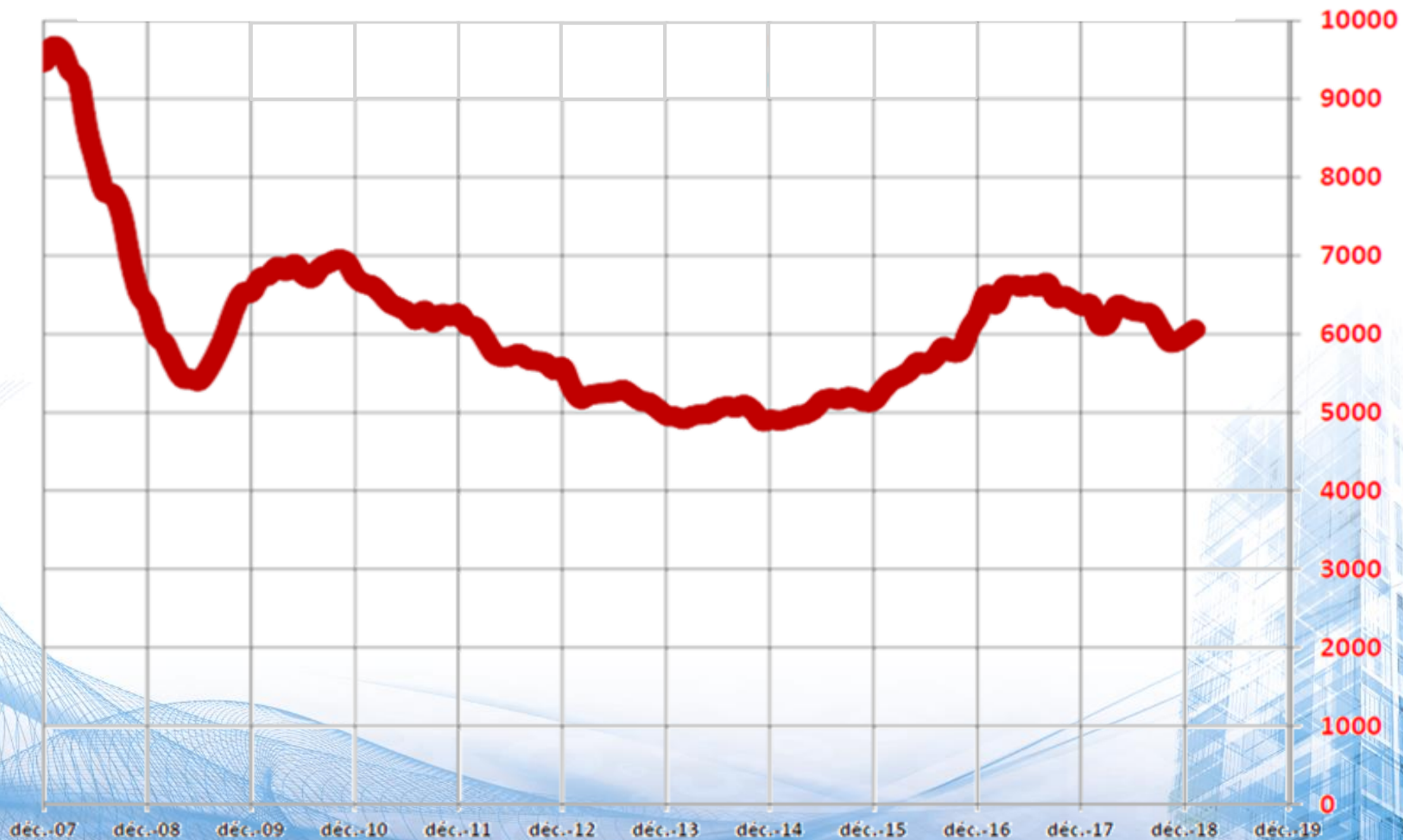
ÉVOLUTION DES VENTES ANNUELLES EN INDIVIDUEL DIFFUS



SOURCE : MARKEMETRON - CARON MARKETING LCA - FFB

Provence-Alpes-Côte d'Azur

VENTES MAISONS NEUVES (12 MOIS GLISSANTS, DATE SIGNATURE,ANNULATIONS DÉDUITES)



SOURCE : LCA-FFB - MARKEMETRON MI PACA

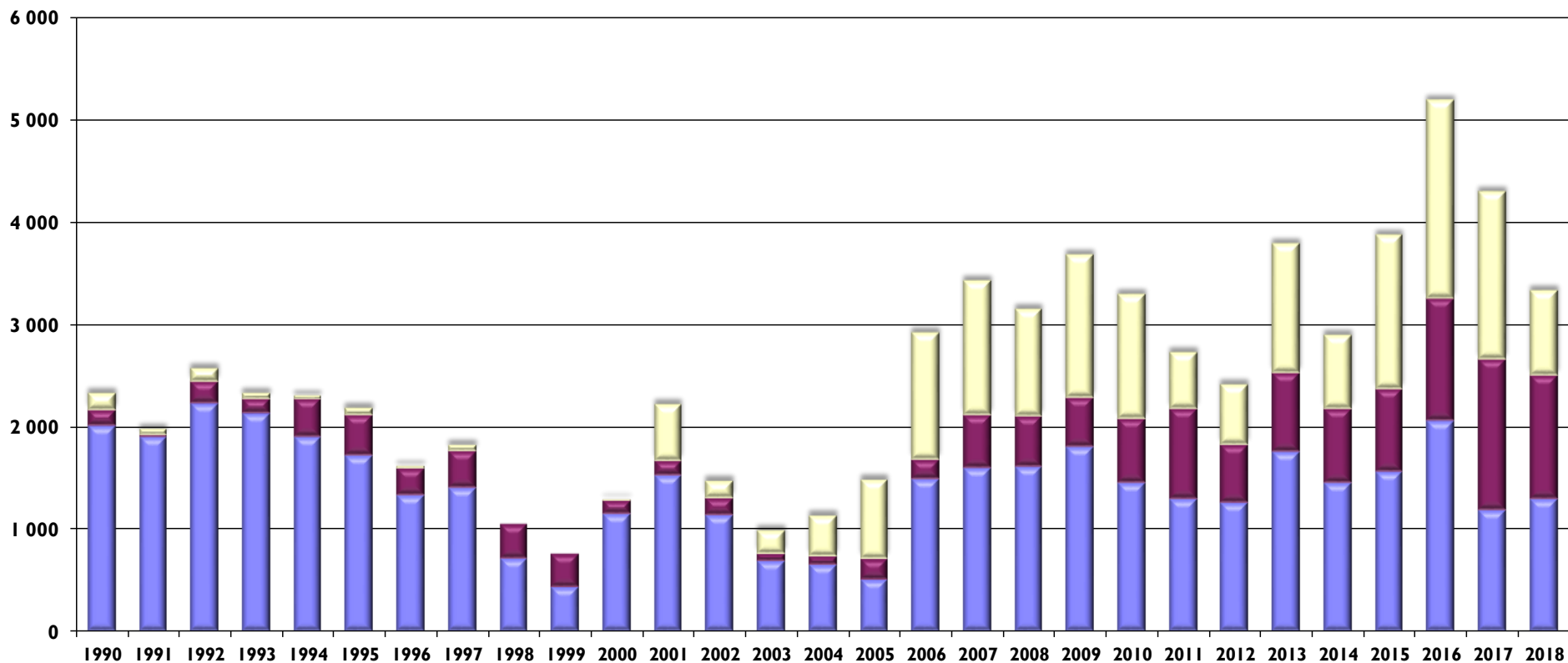


L'immobilier social



Bouches-du-Rhône

LOGEMENTS SOCIAUX FINANCÉS DE 1990 À 2018 : RÉPARTITION PAR TYPE DE LOGEMENTS



■ Logements sociaux (PLUS)

■ Logements très sociaux (PLA-I)

■ Logements intermédiaires (PLS)






Bouches-du-Rhône

RÉPARTITION ET ÉVOLUTION 2017-2018 DES LOGEMENTS SOCIAUX AGRÉÉS, ANALYSE PAR EPCI

2017

2018

Les 6 territoires de la Métropole

	Marseille Provence.....	1 193 logts	- 36 %
	Pays d'Aix.....	1 022 logts	+0,6 %
	Pays d'Aubagne.....	417 logts	+ 68 %
	Pays Salonais.....	421 logts	+ 12 %
	Istres Ouest Provence.....	78 logts	- 66 %
	Pays de Martigues.....	71 logts	- 74 %

Les autres territoires

	Arles-Crau-Camargue-Mette.....	103 logts	+ 30 %
	Reste du Département.....	77 logts	- 61 %



Le marché des bureaux neufs





Le marché du logement neuf

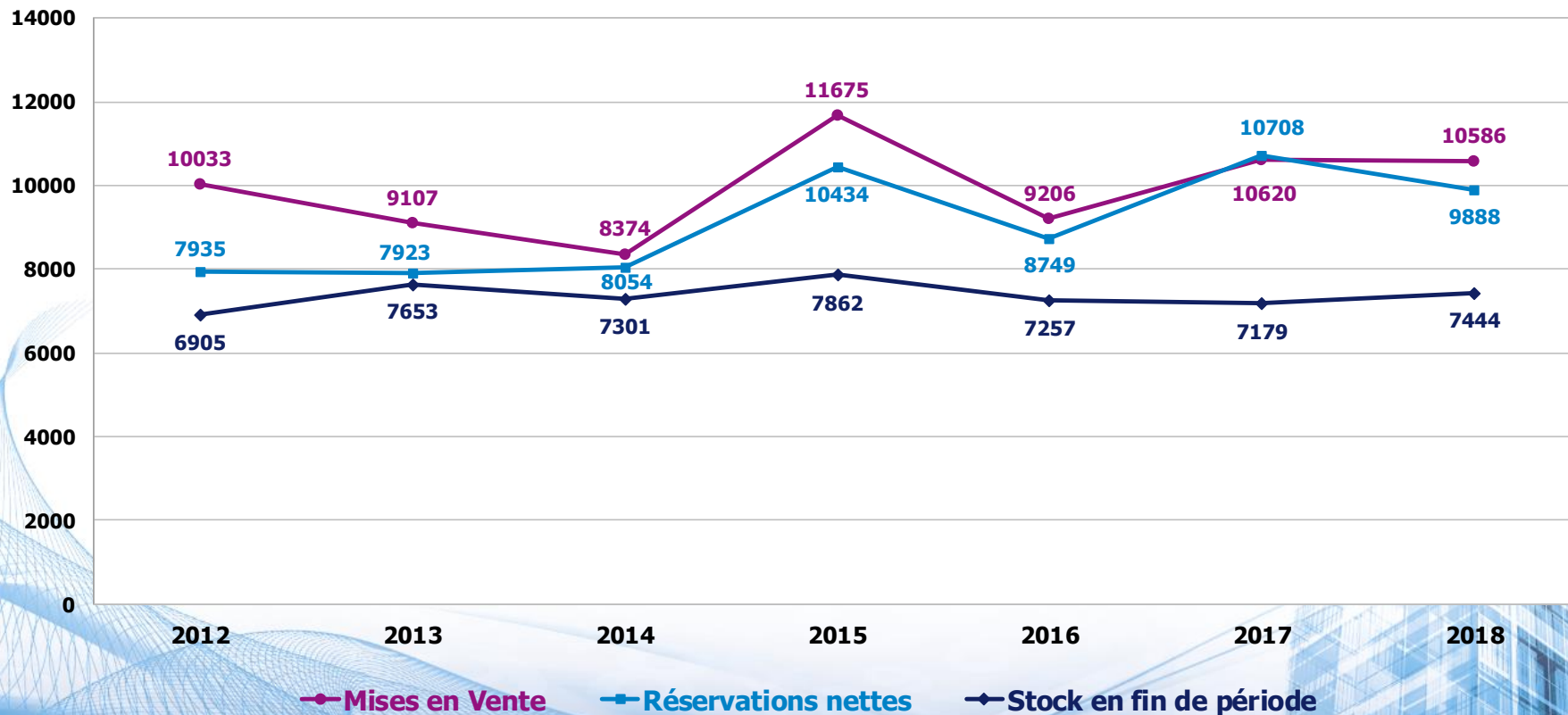


Territoire Provence

(Bouches-du-Rhône, Aire avignonnaise, Aires Alpines et Var)

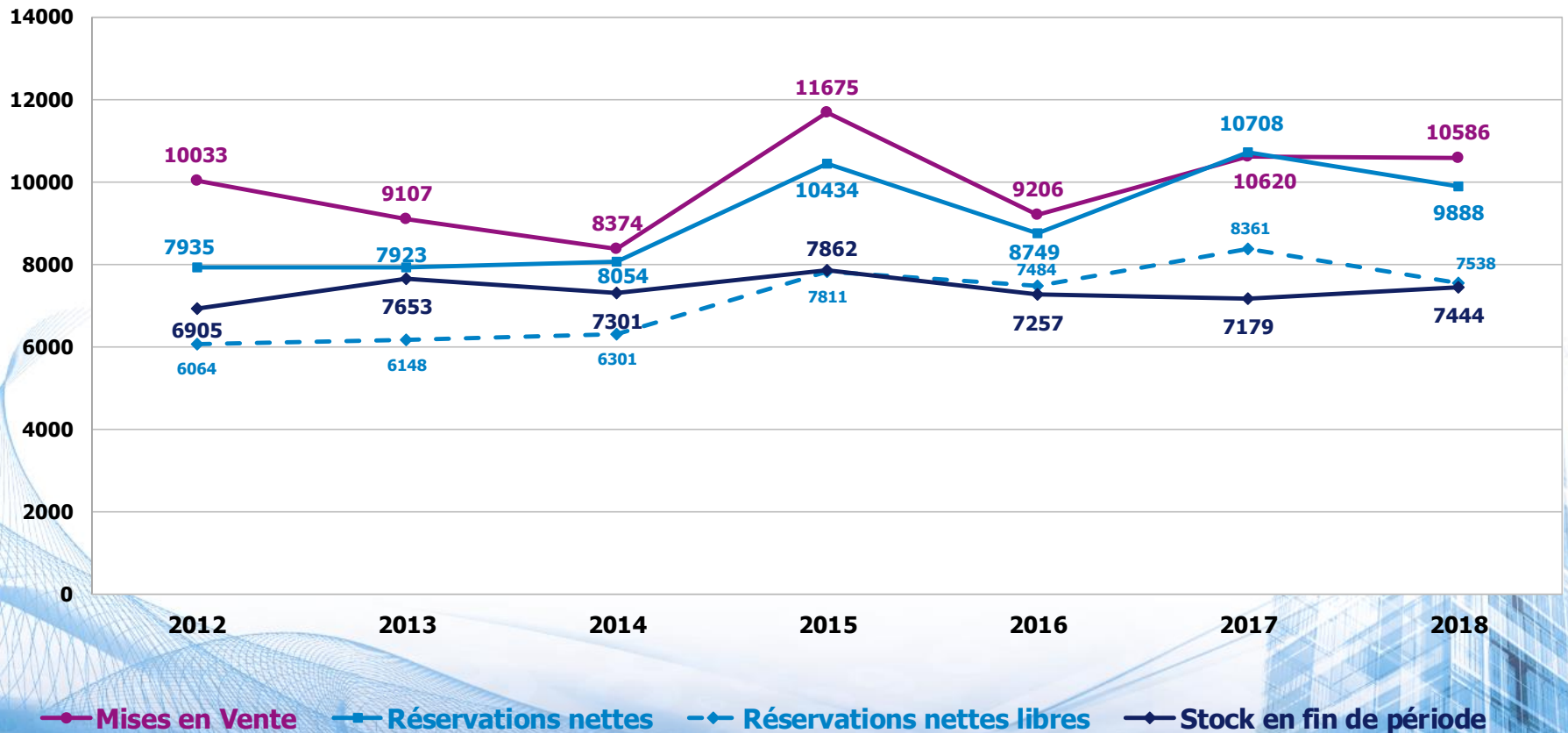
TERRITOIRE PROVENCE

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



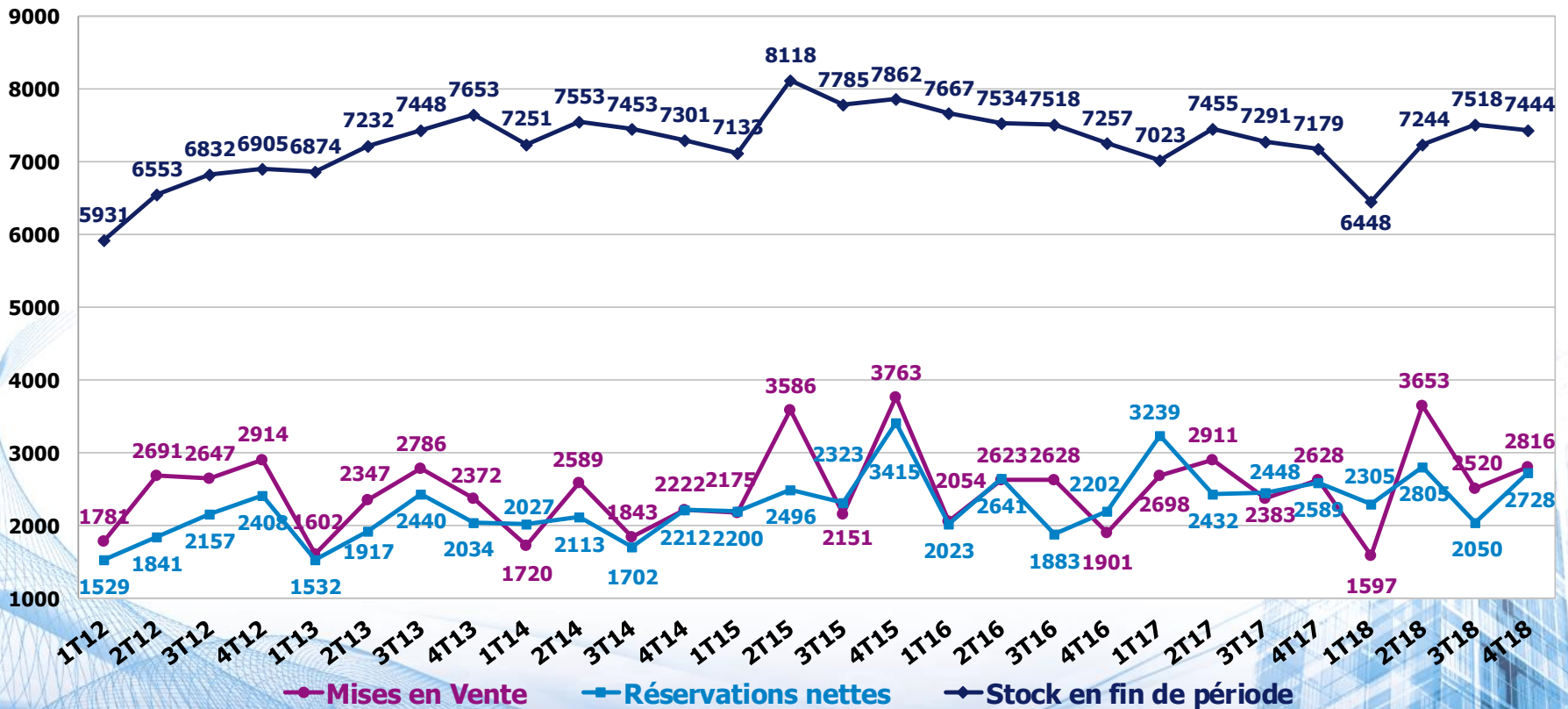
TERRITOIRE PROVENCE

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012
(AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



TERRITOIRE PROVENCE

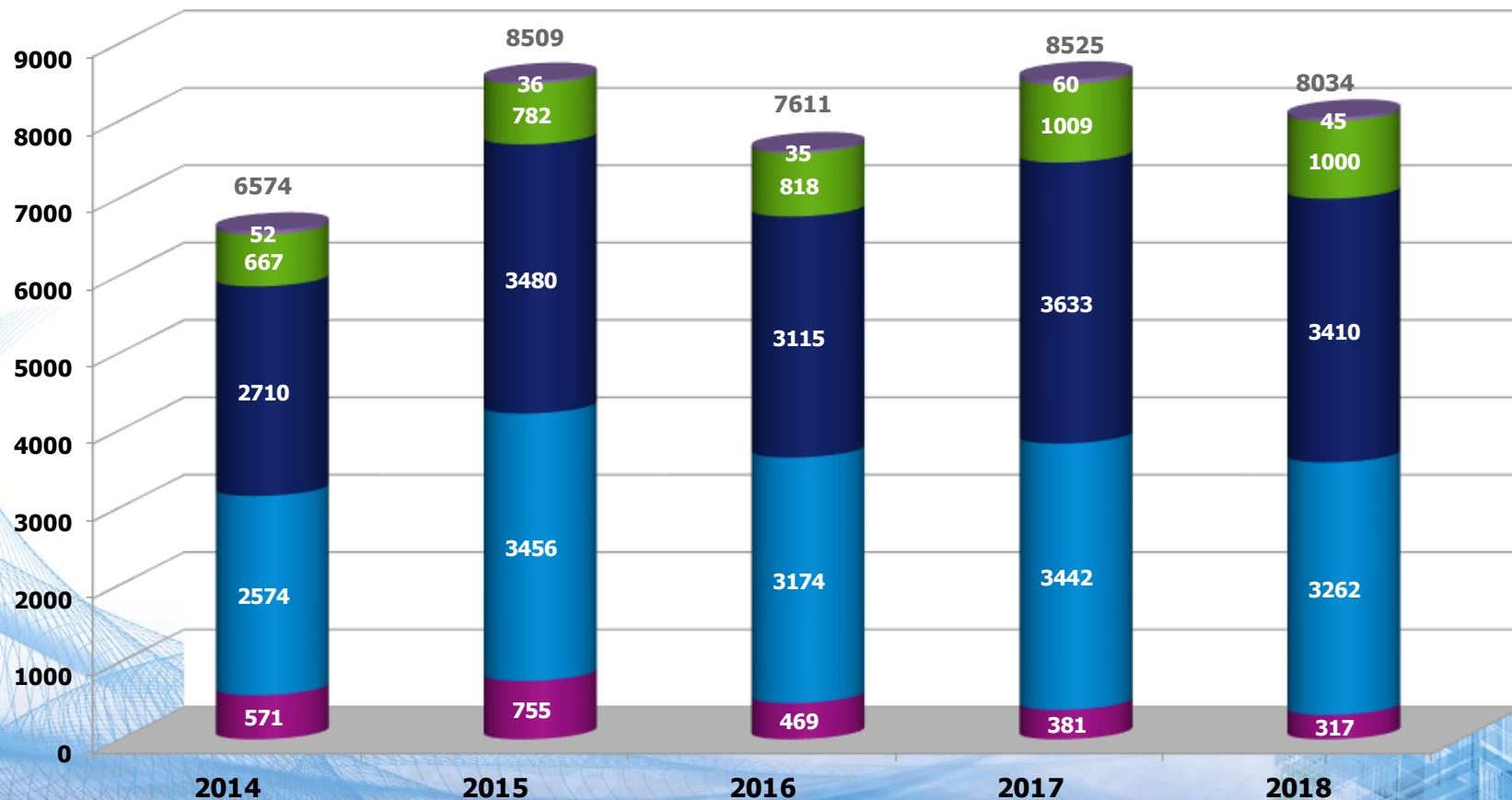
ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



TERRITOIRE PROVENCE

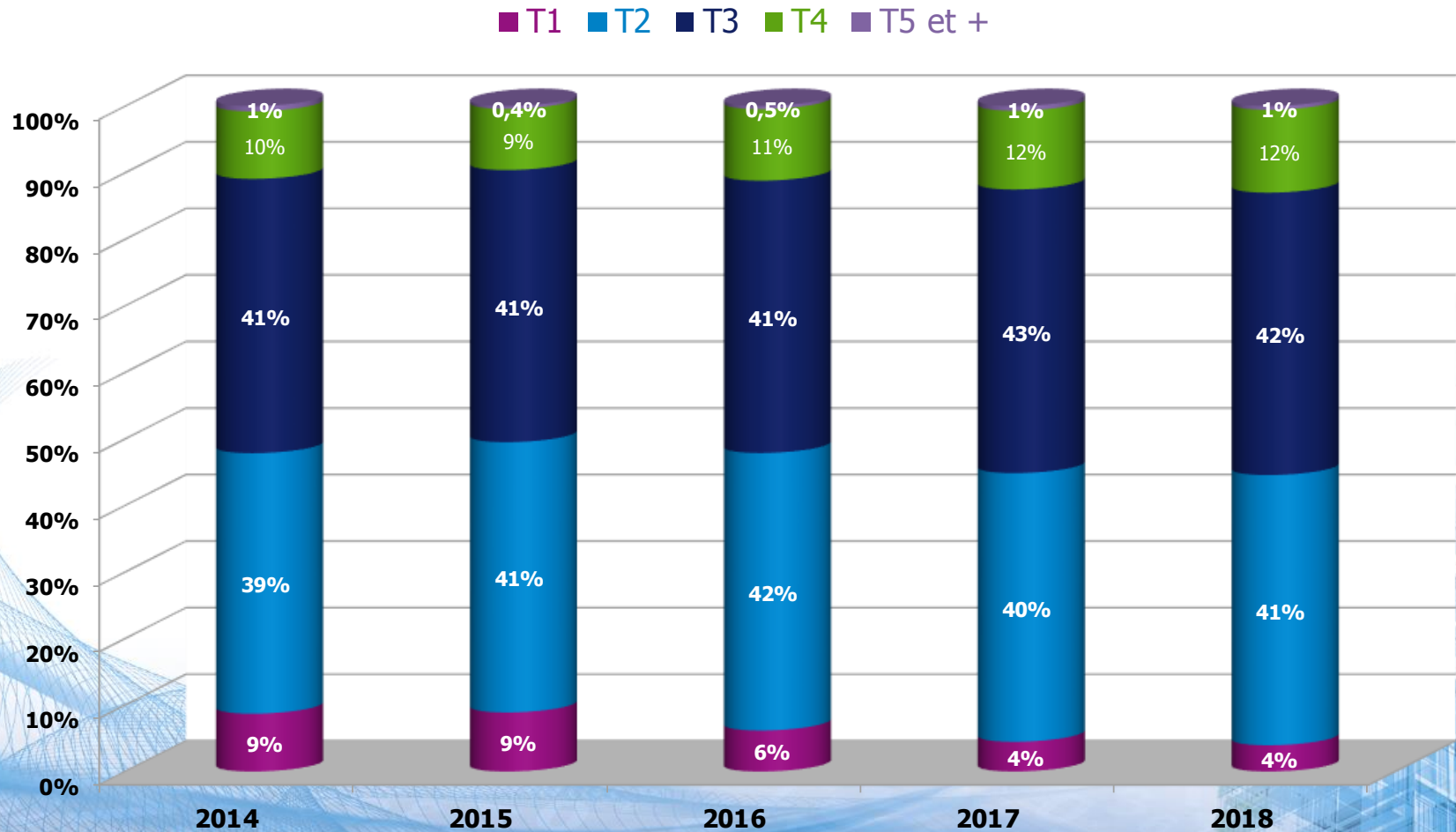
APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



TERRITOIRE PROVENCE

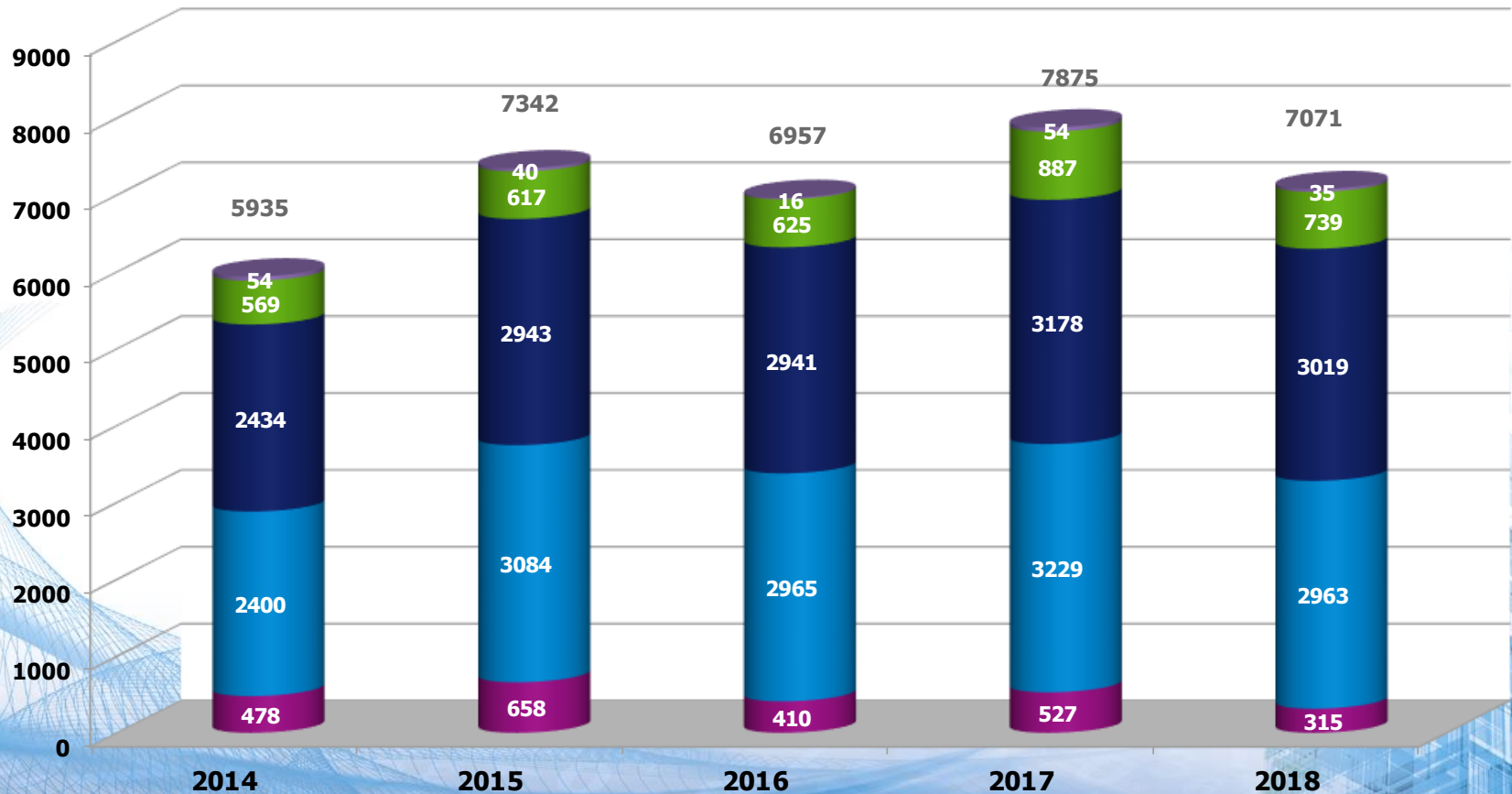
APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014



TERRITOIRE PROVENCE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014
(LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

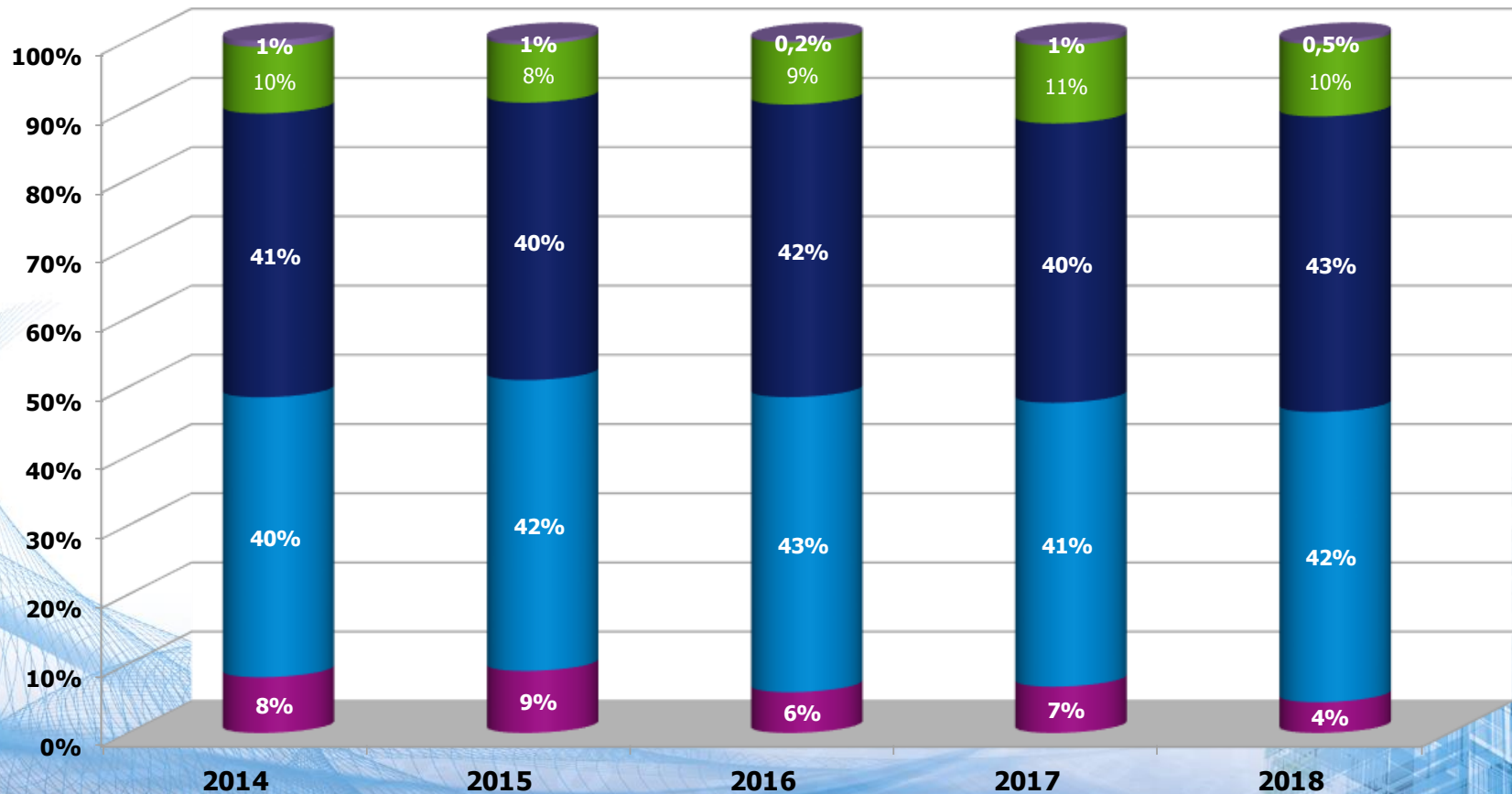
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



TERRITOIRE PROVENCE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014
(LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

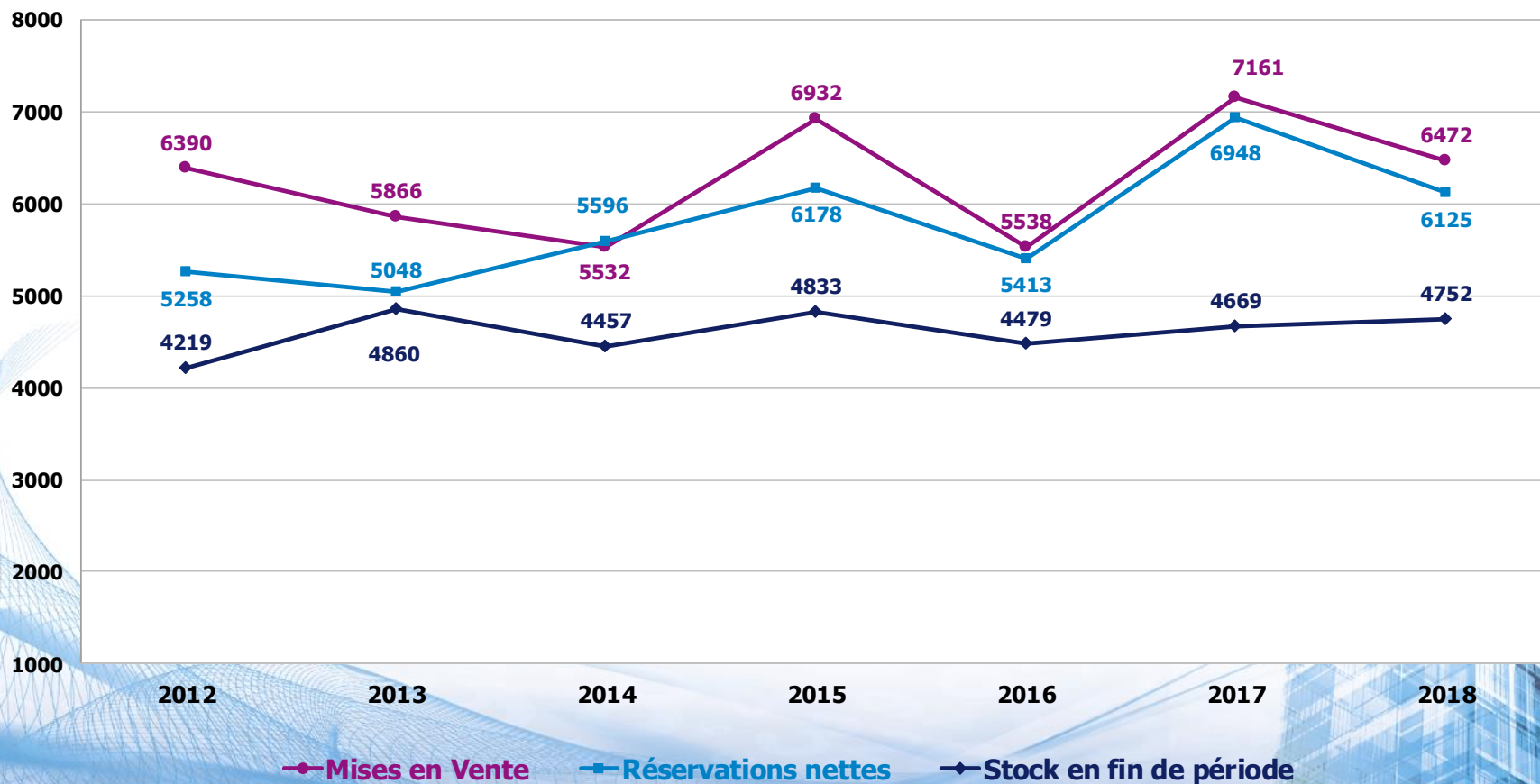
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



Bouches-du-Rhône

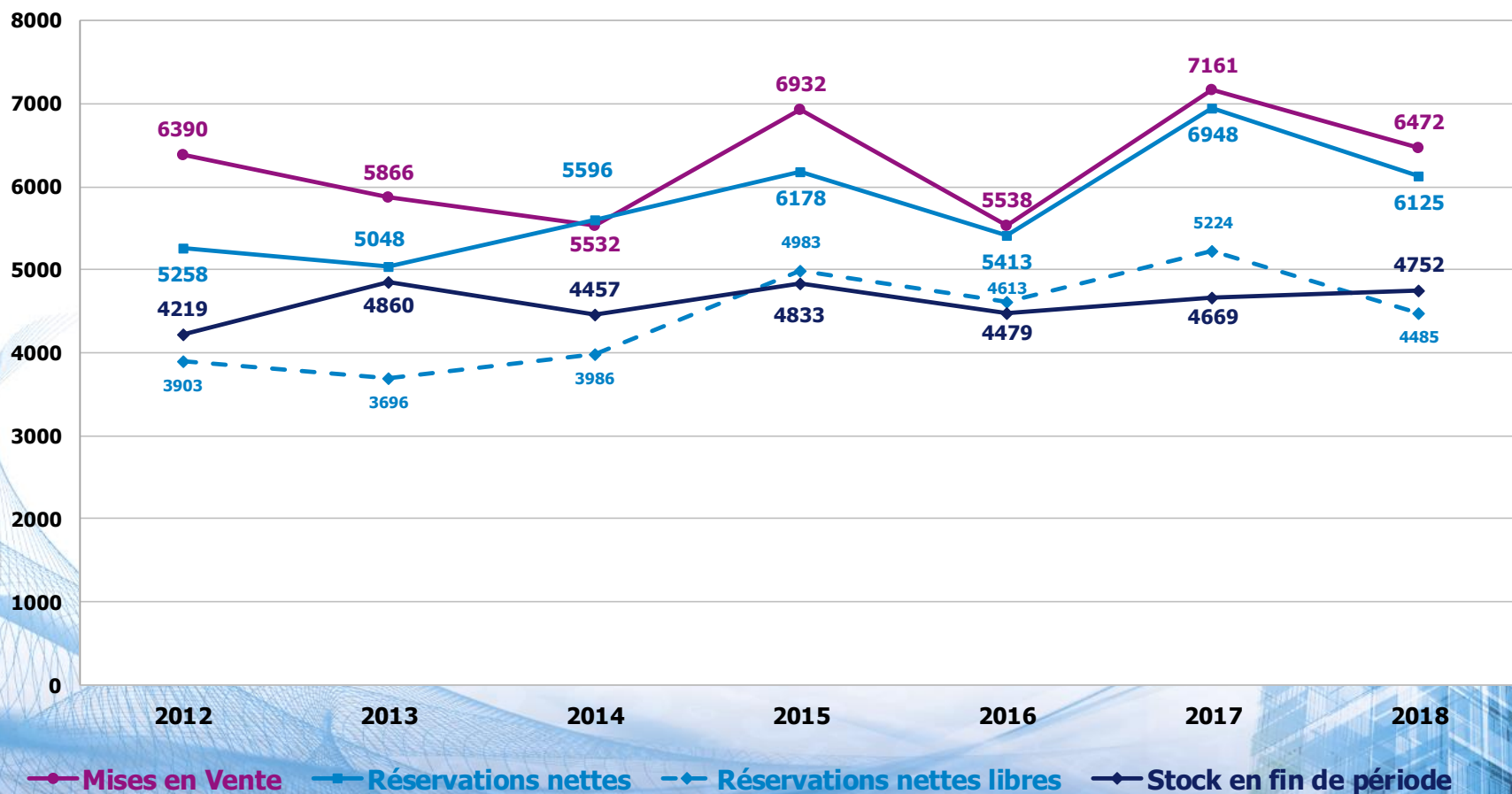
BOUCHES-DU-RHÔNE

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



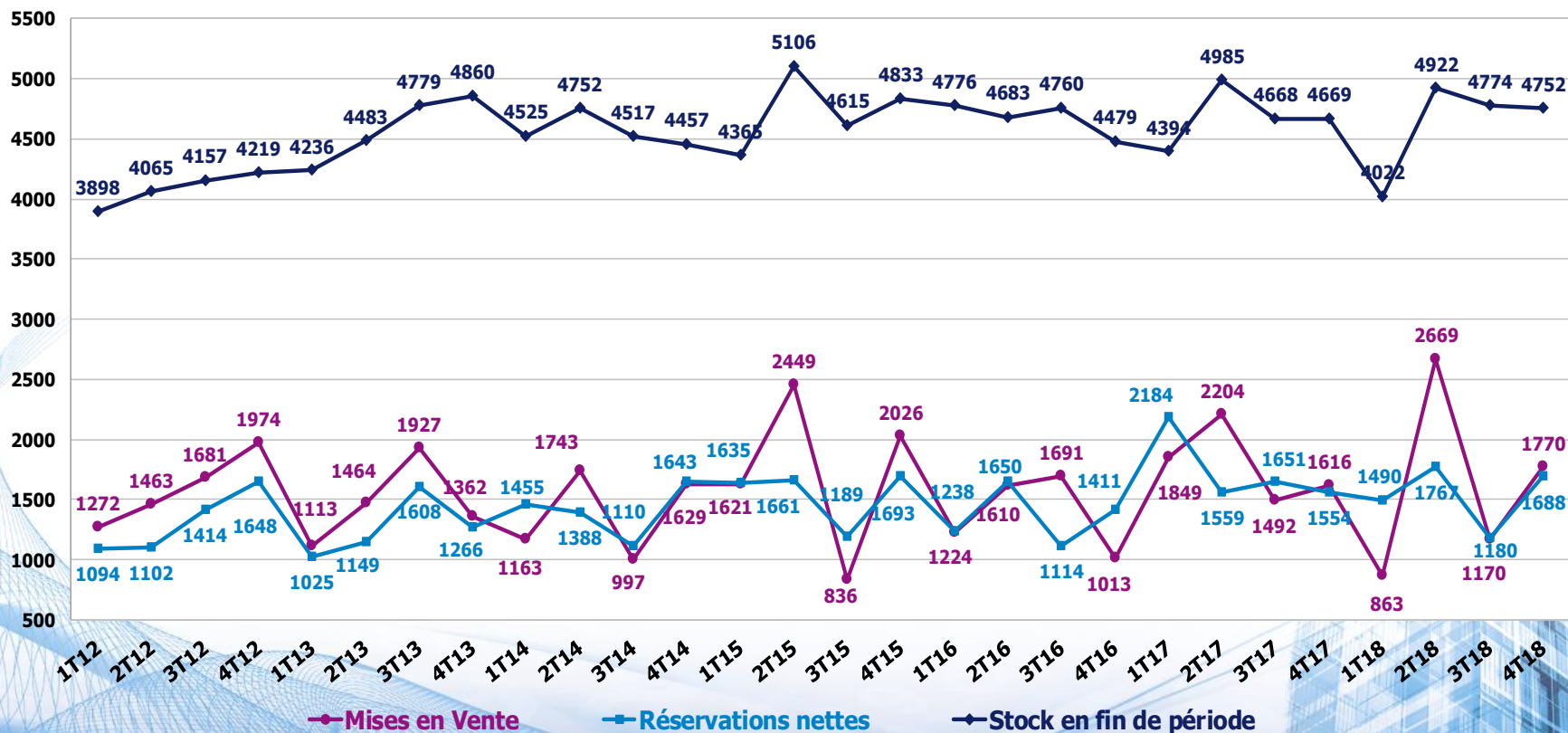
BOUCHES-DU-RHÔNE

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012
(AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



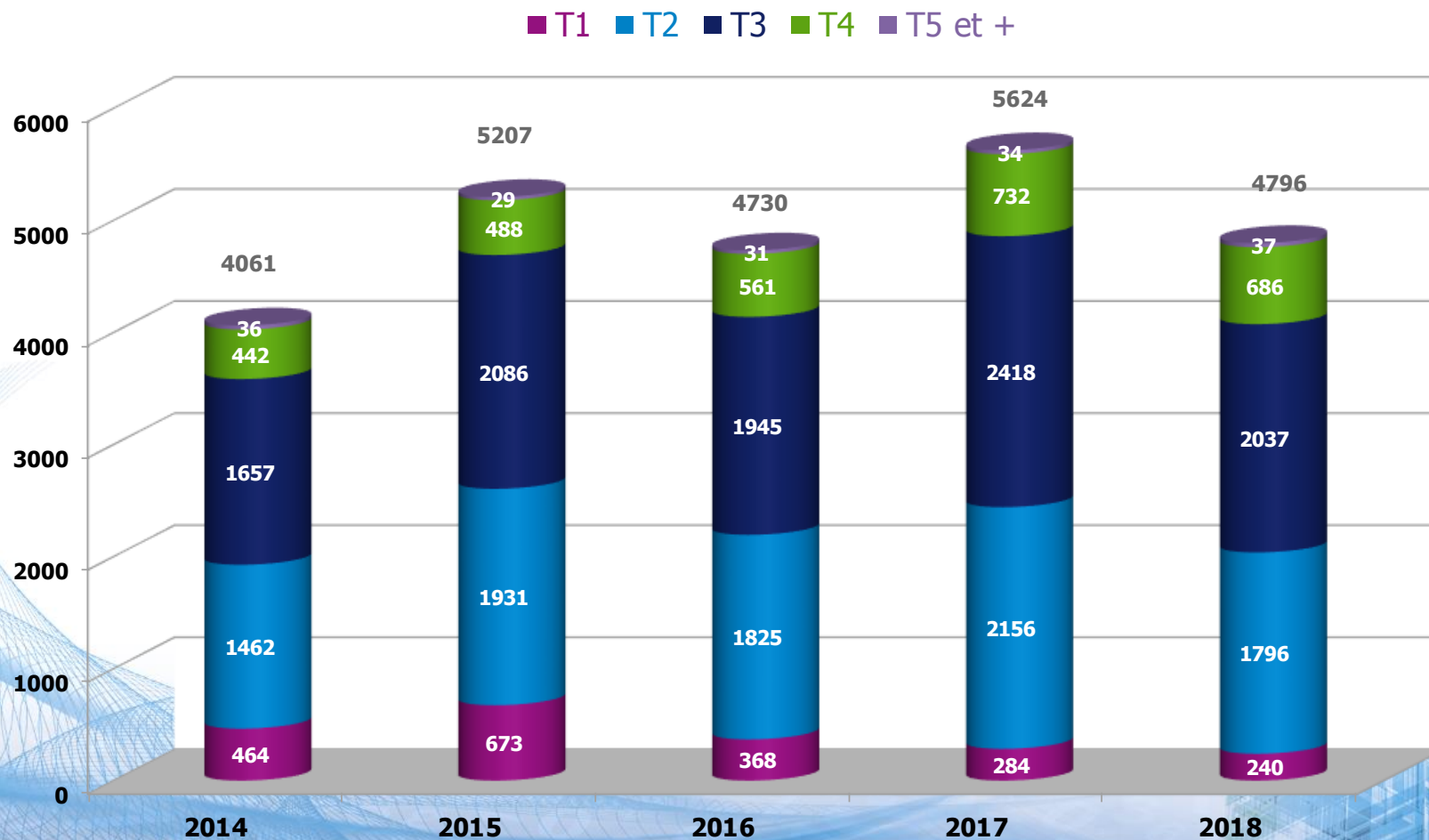
BOUCHES-DU-RHÔNE

ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



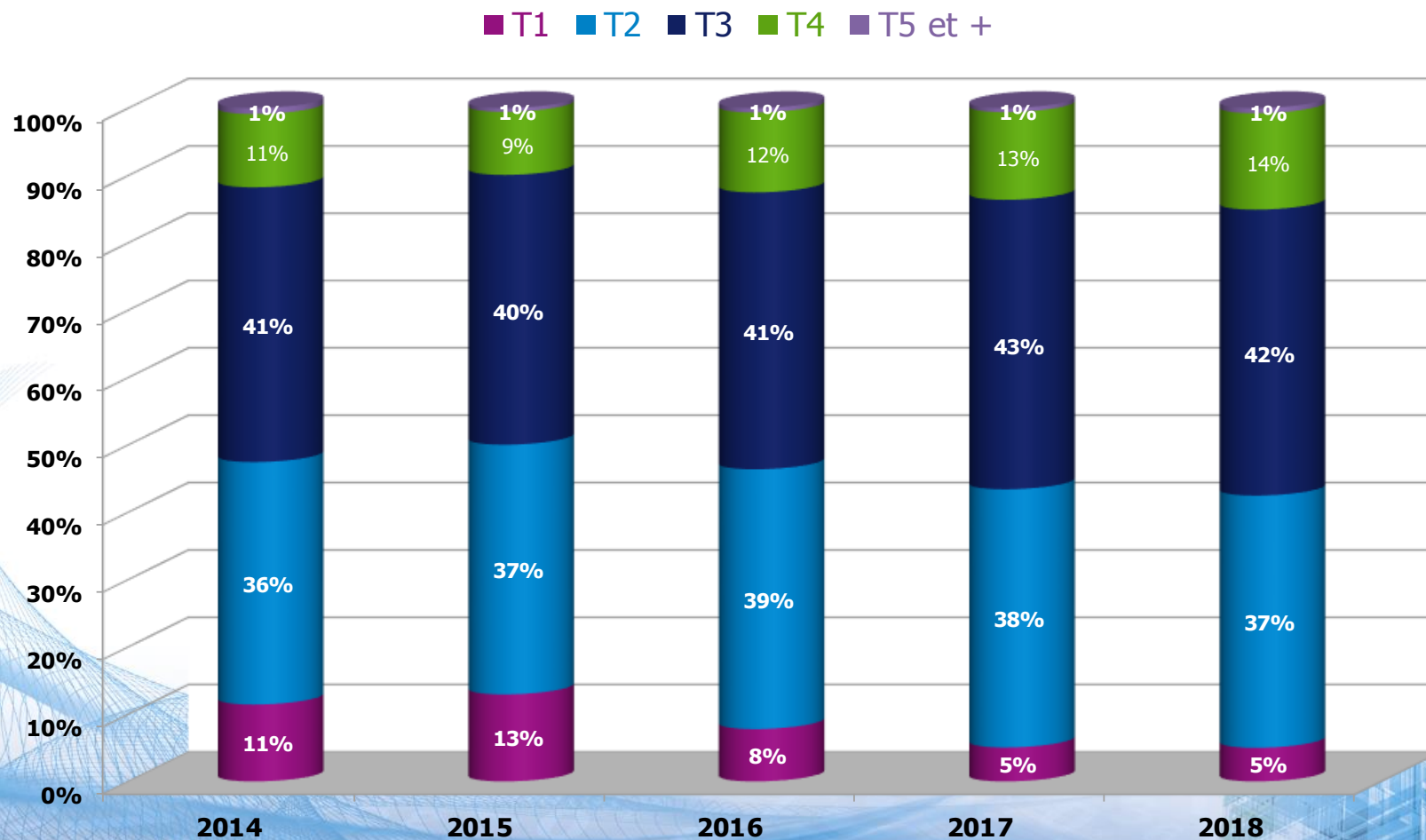
BOUCHES-DU-RHÔNE

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014



BOUCHES-DU-RHÔNE

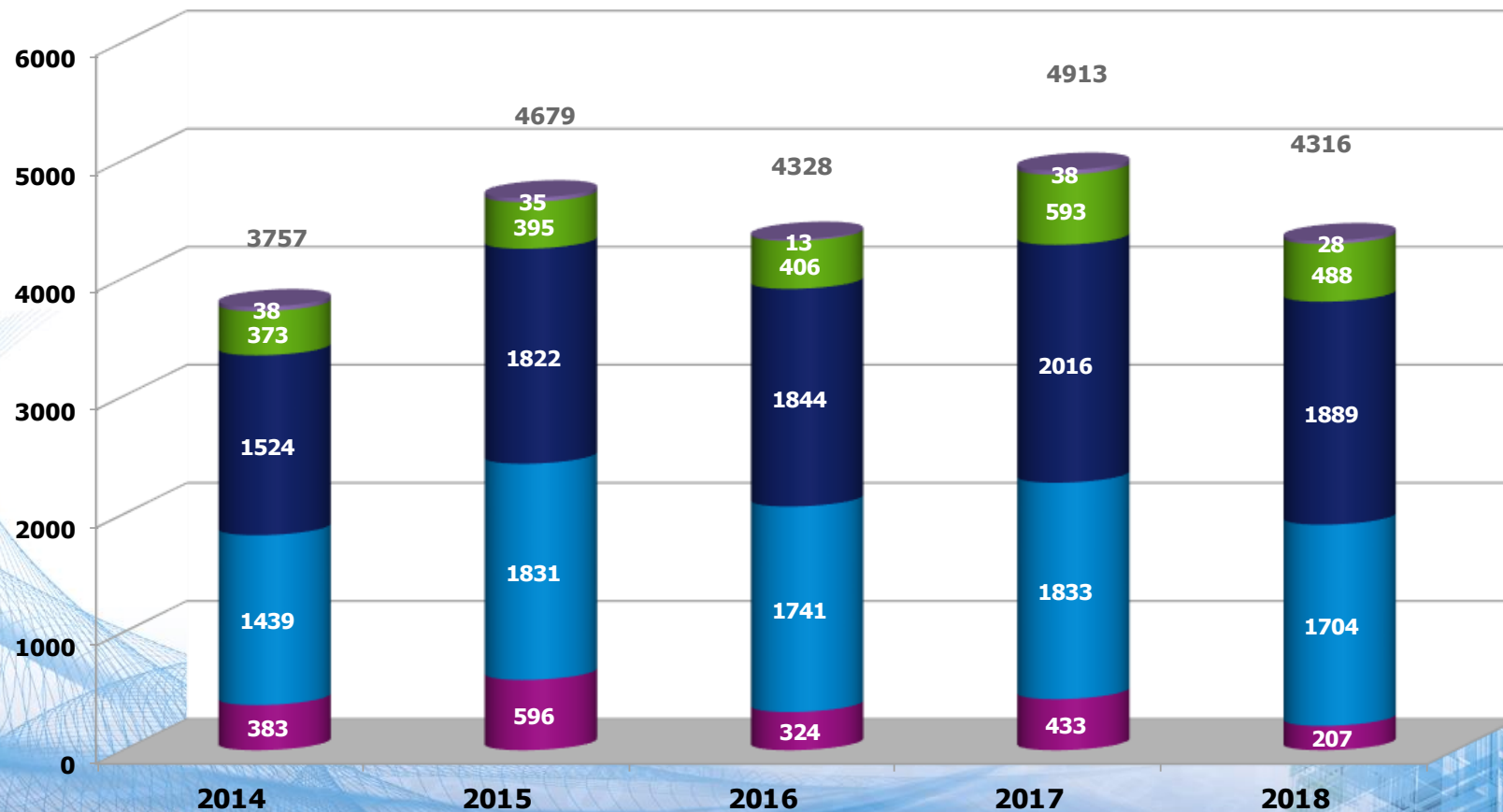
APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014



BOUCHES-DU-RHÔNE

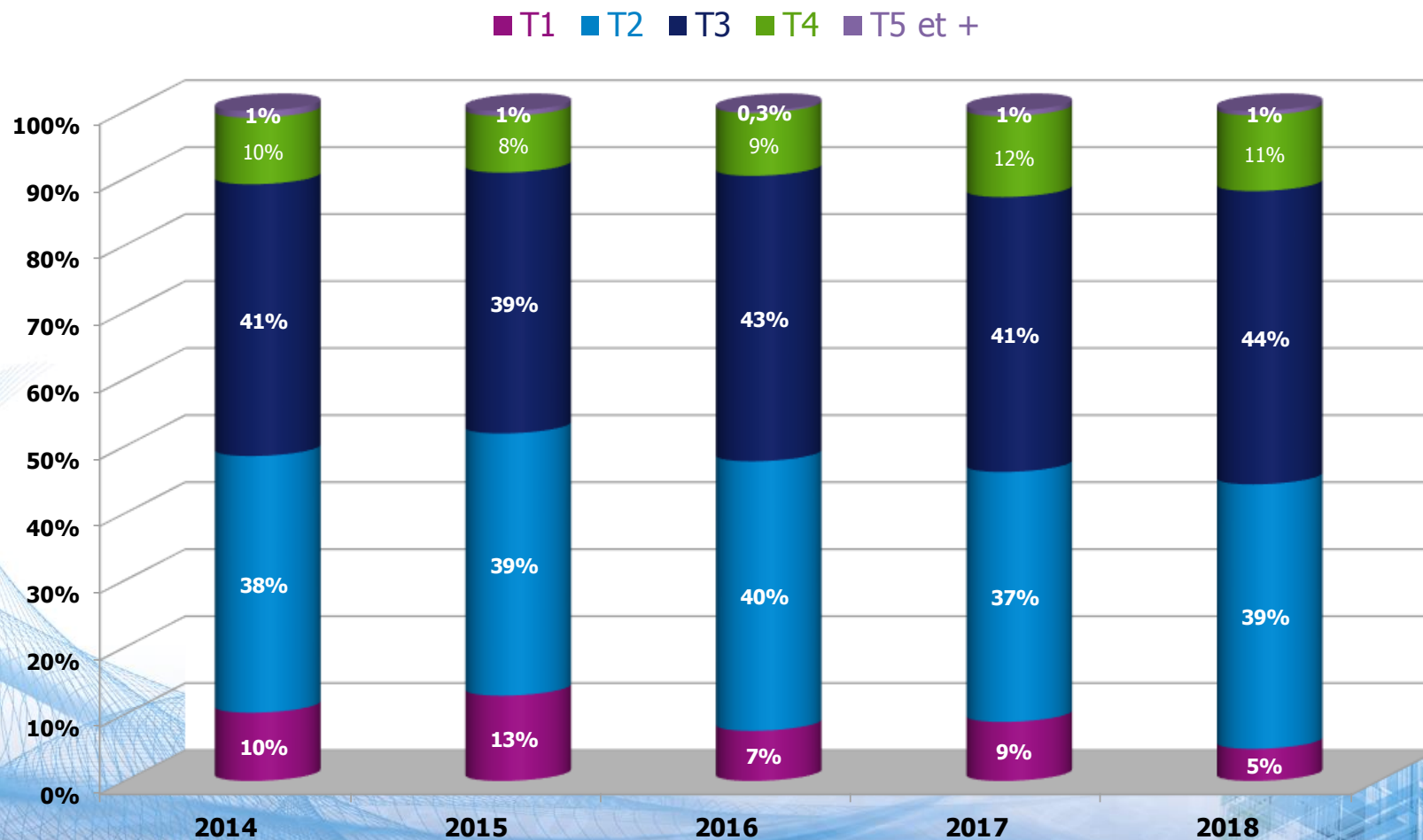
RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



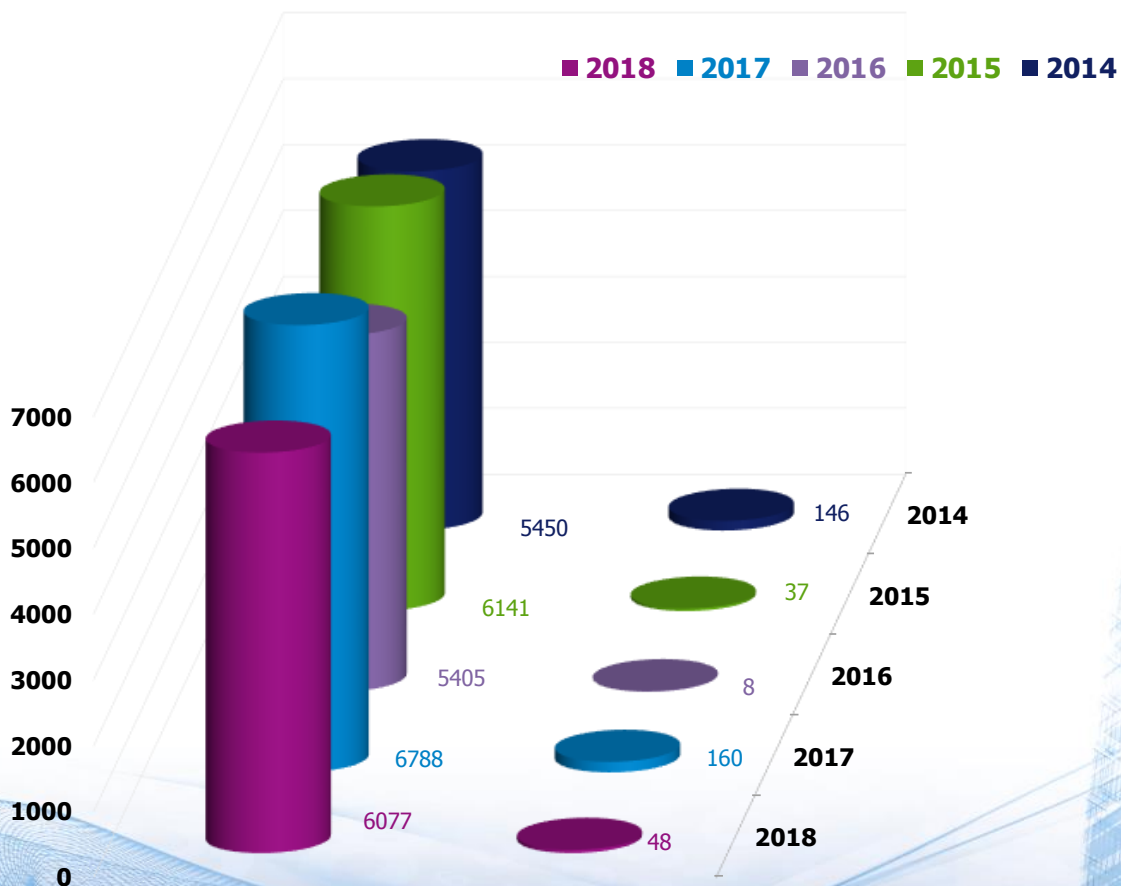
BOUCHES-DU-RHÔNE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)



BOUCHES-DU-RHÔNE

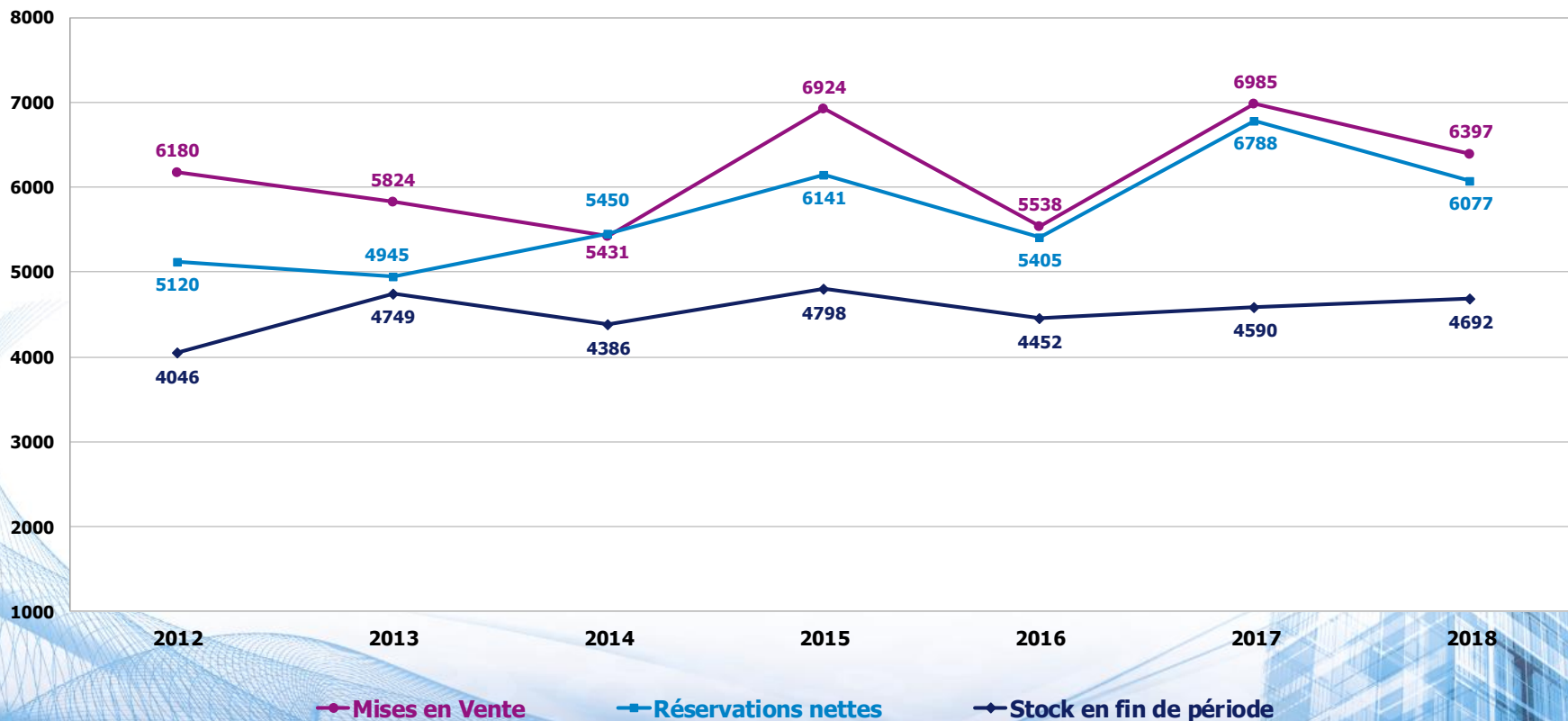
RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR ANNÉE DEPUIS 2014



Métropole Aix-Marseille-Provence

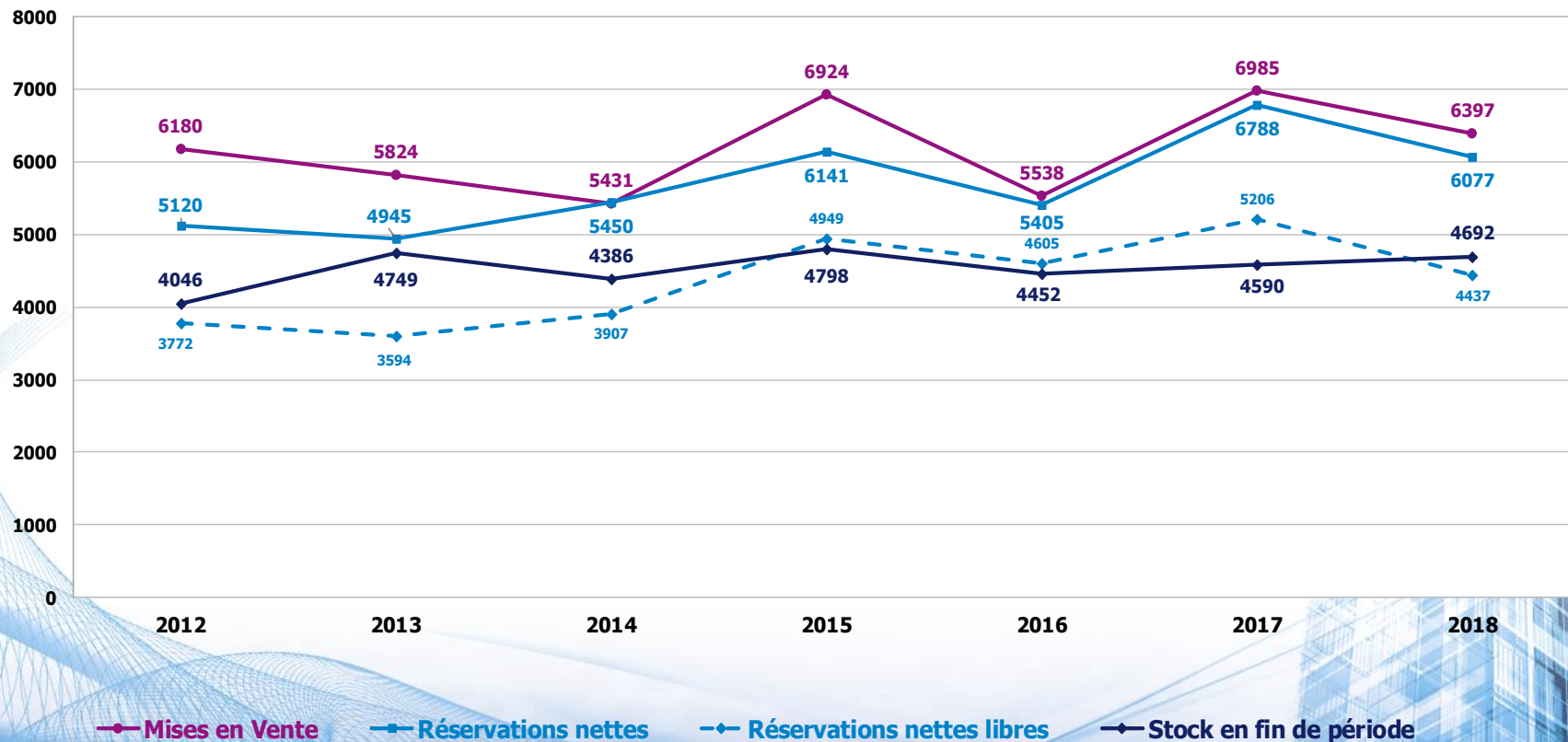
MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



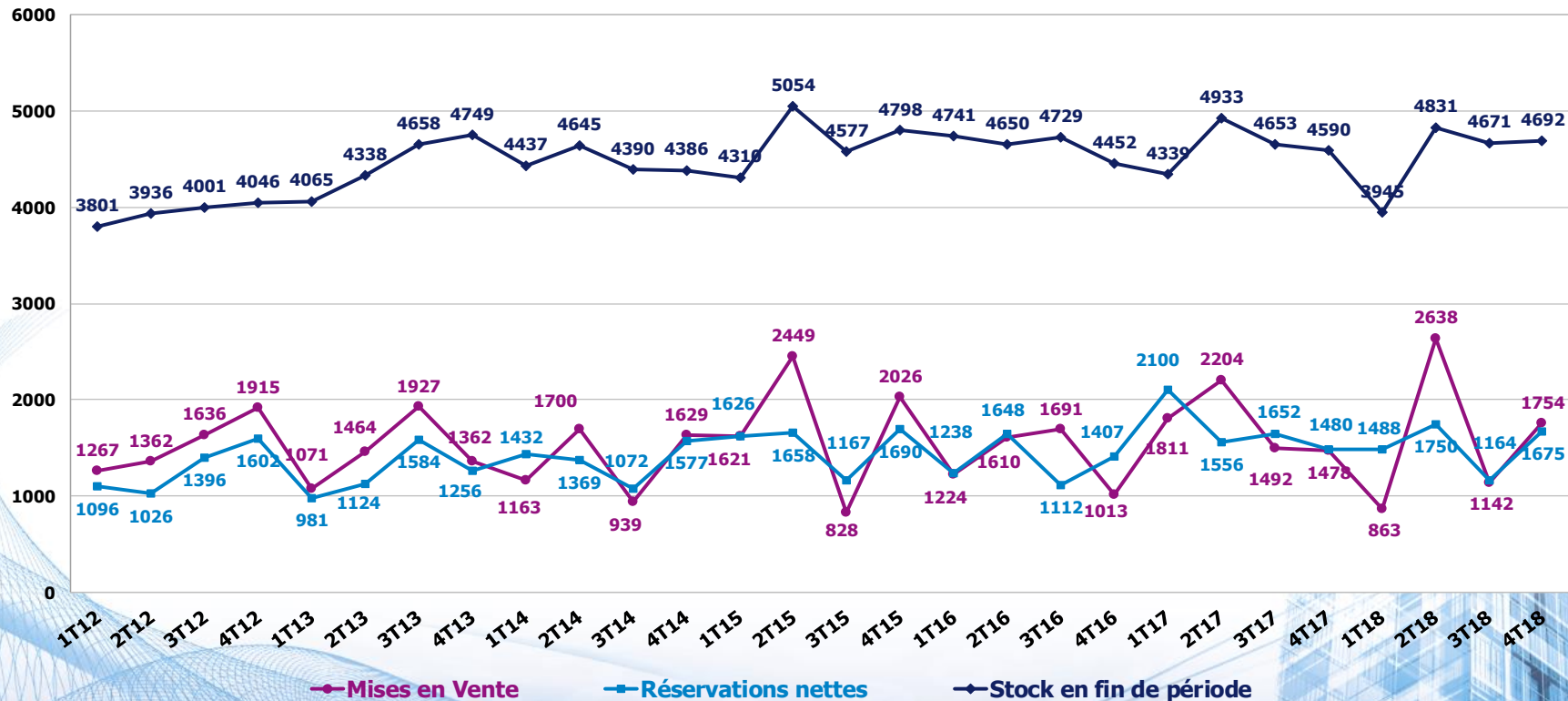
MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012
(AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



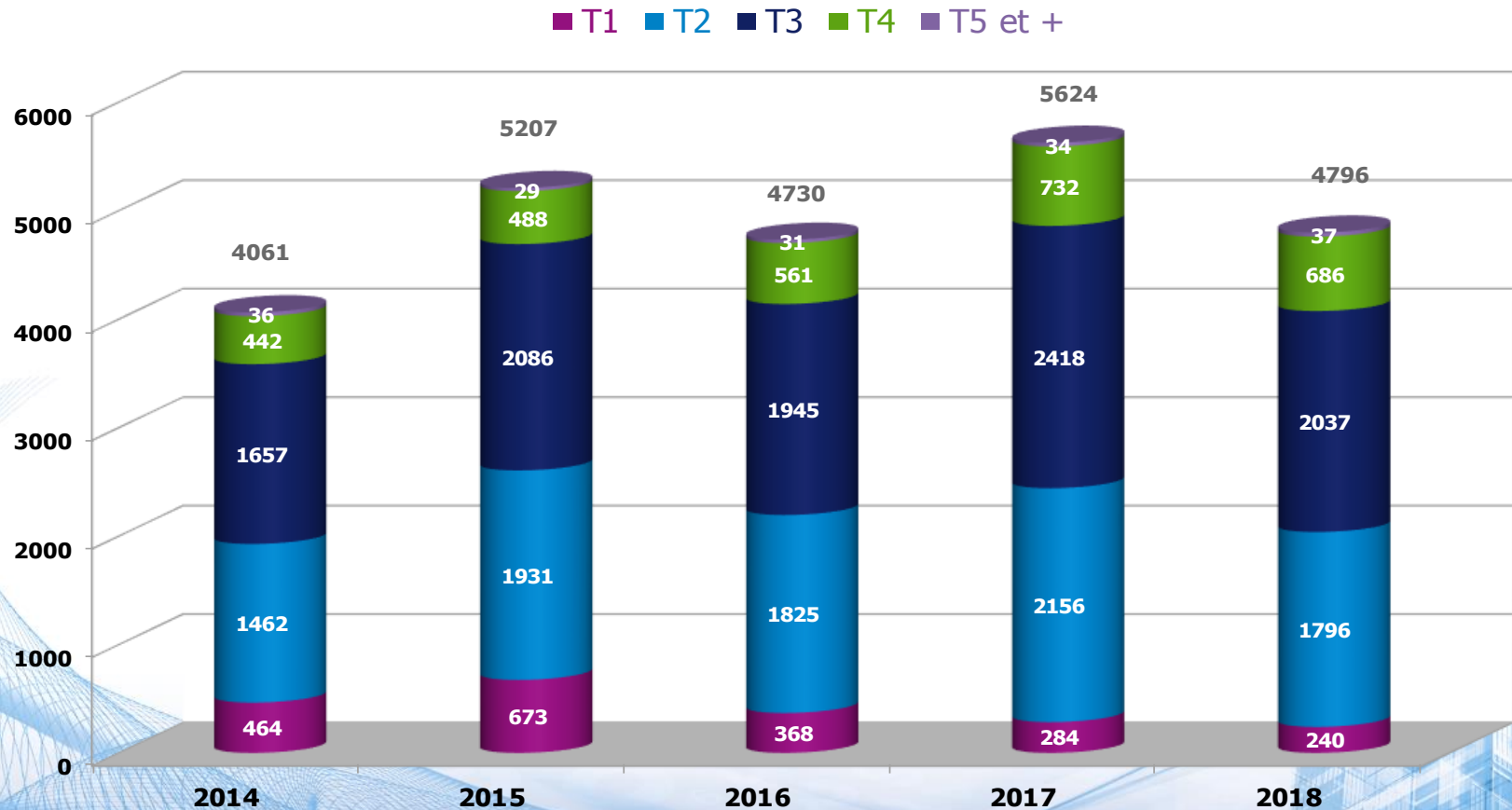
MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



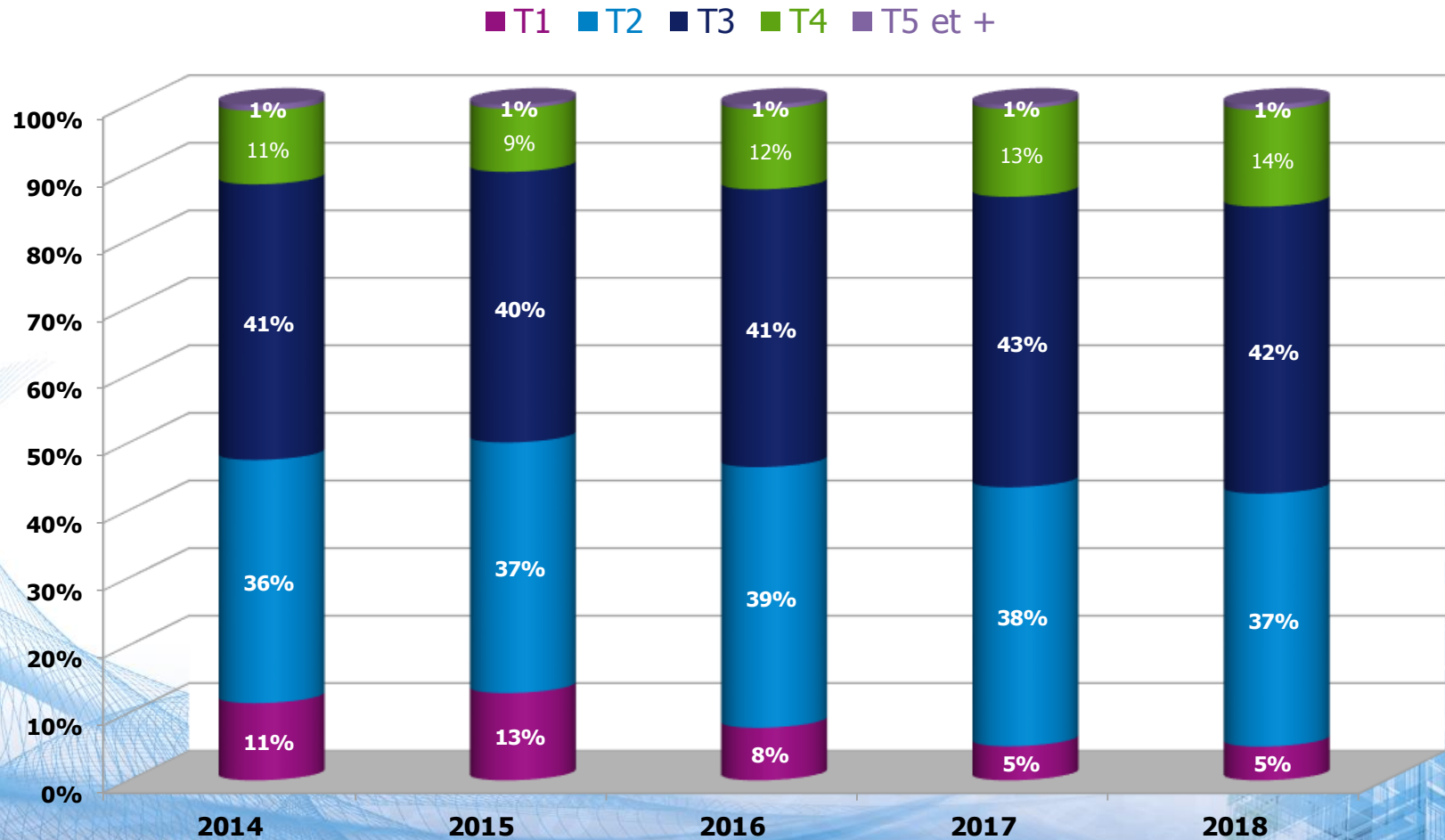
MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014



MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

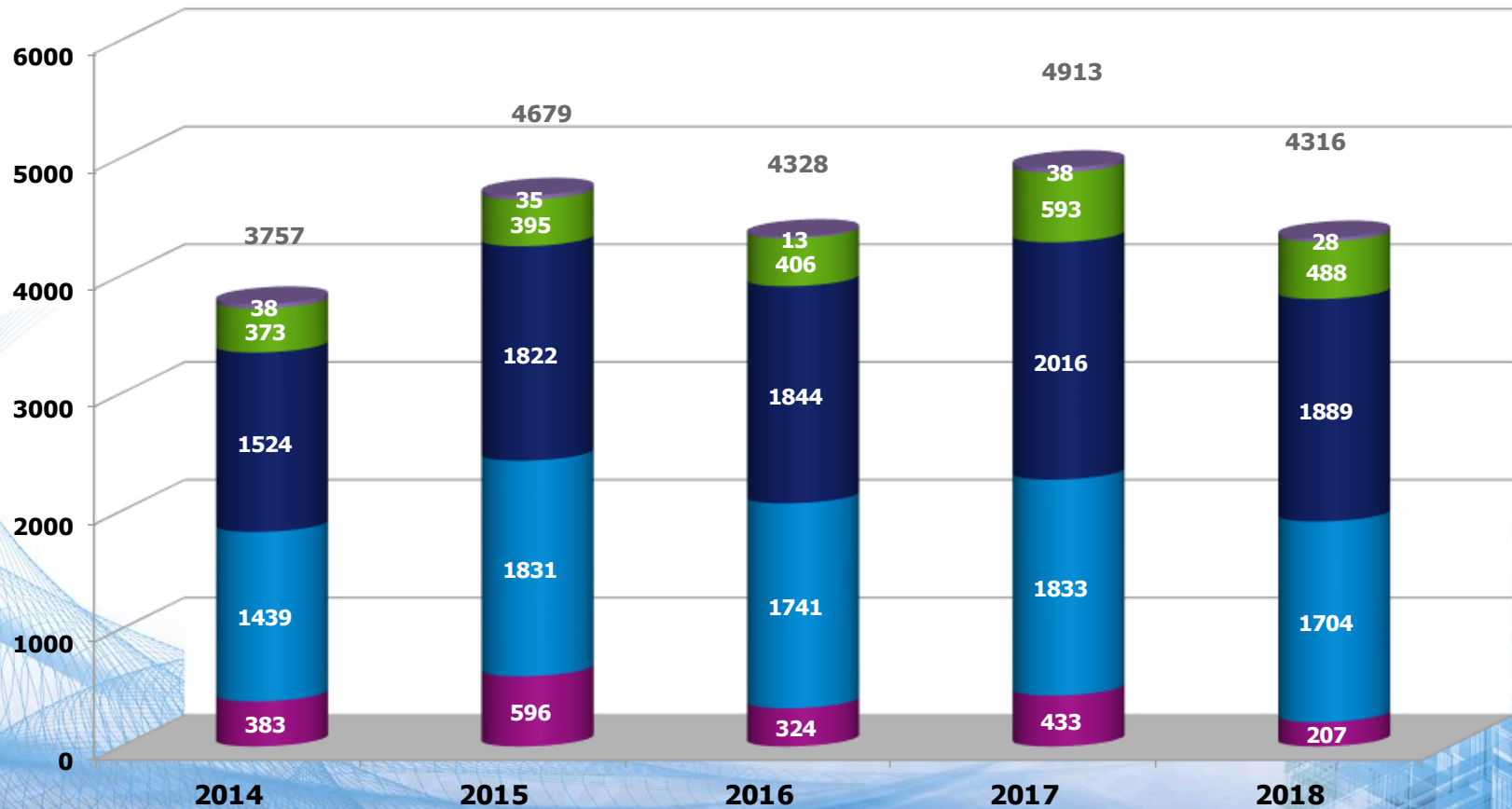
APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014



MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

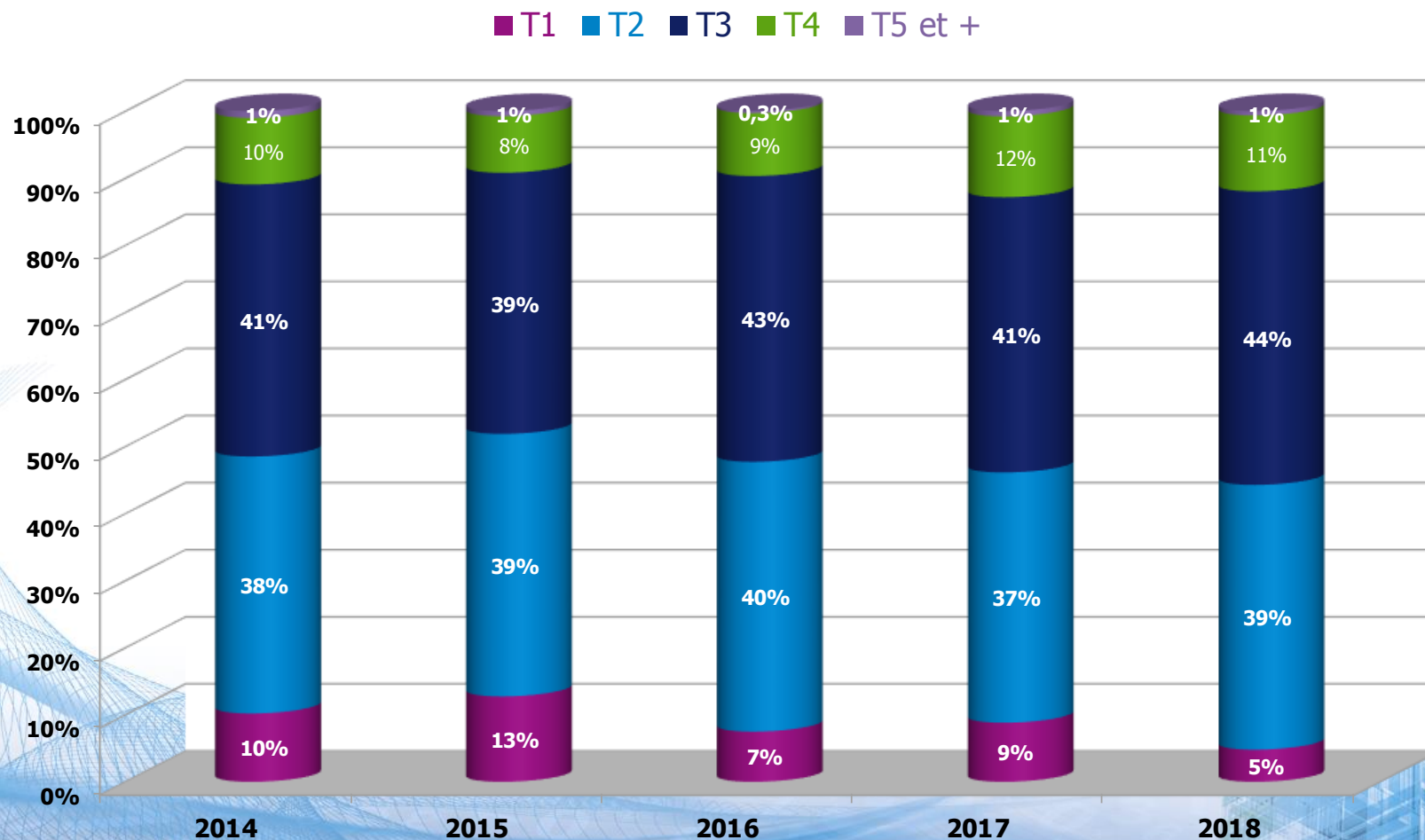
RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014
(LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



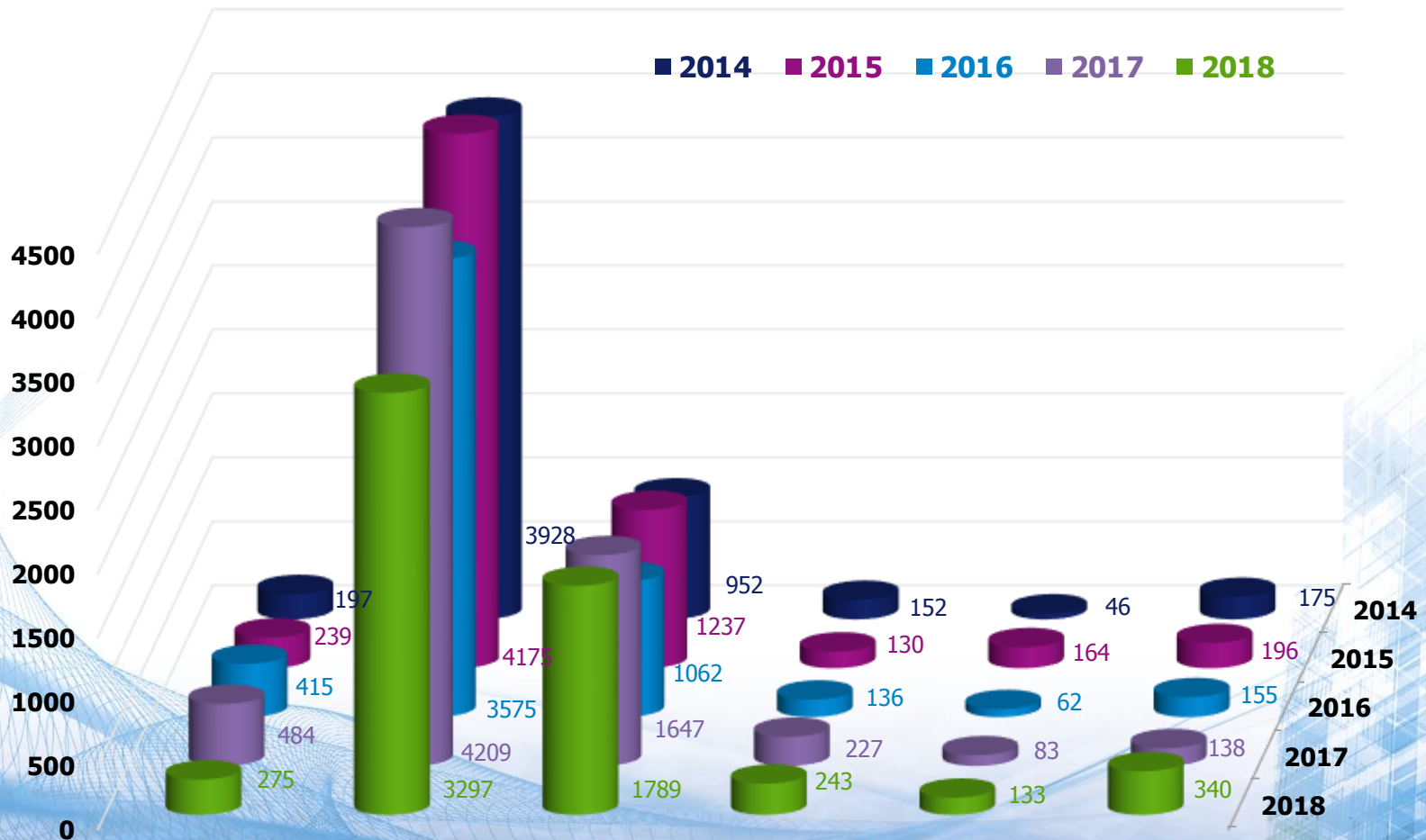
MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014
(LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)



MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

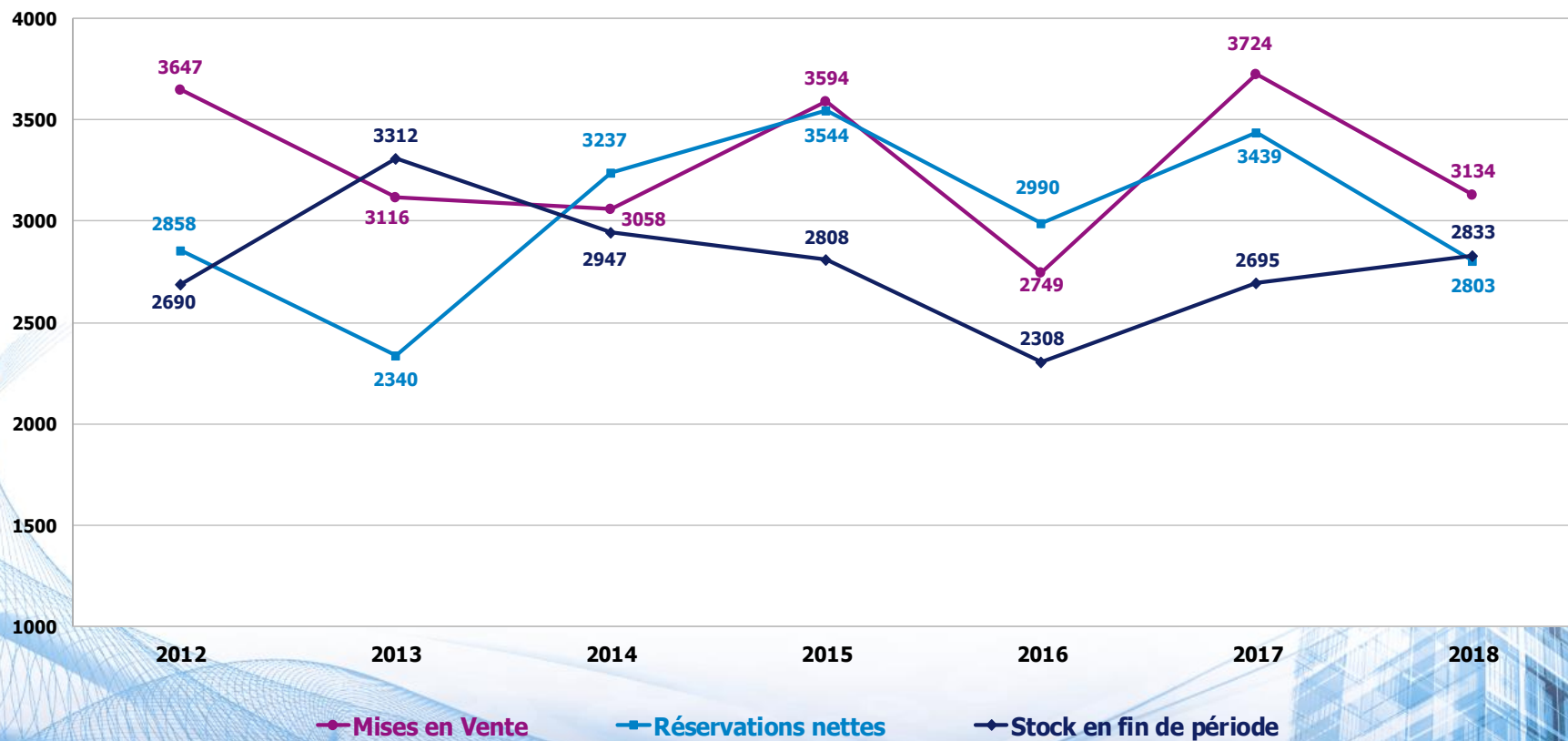
RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR SEMESTRES DEPUIS 2014



Marseille Ville

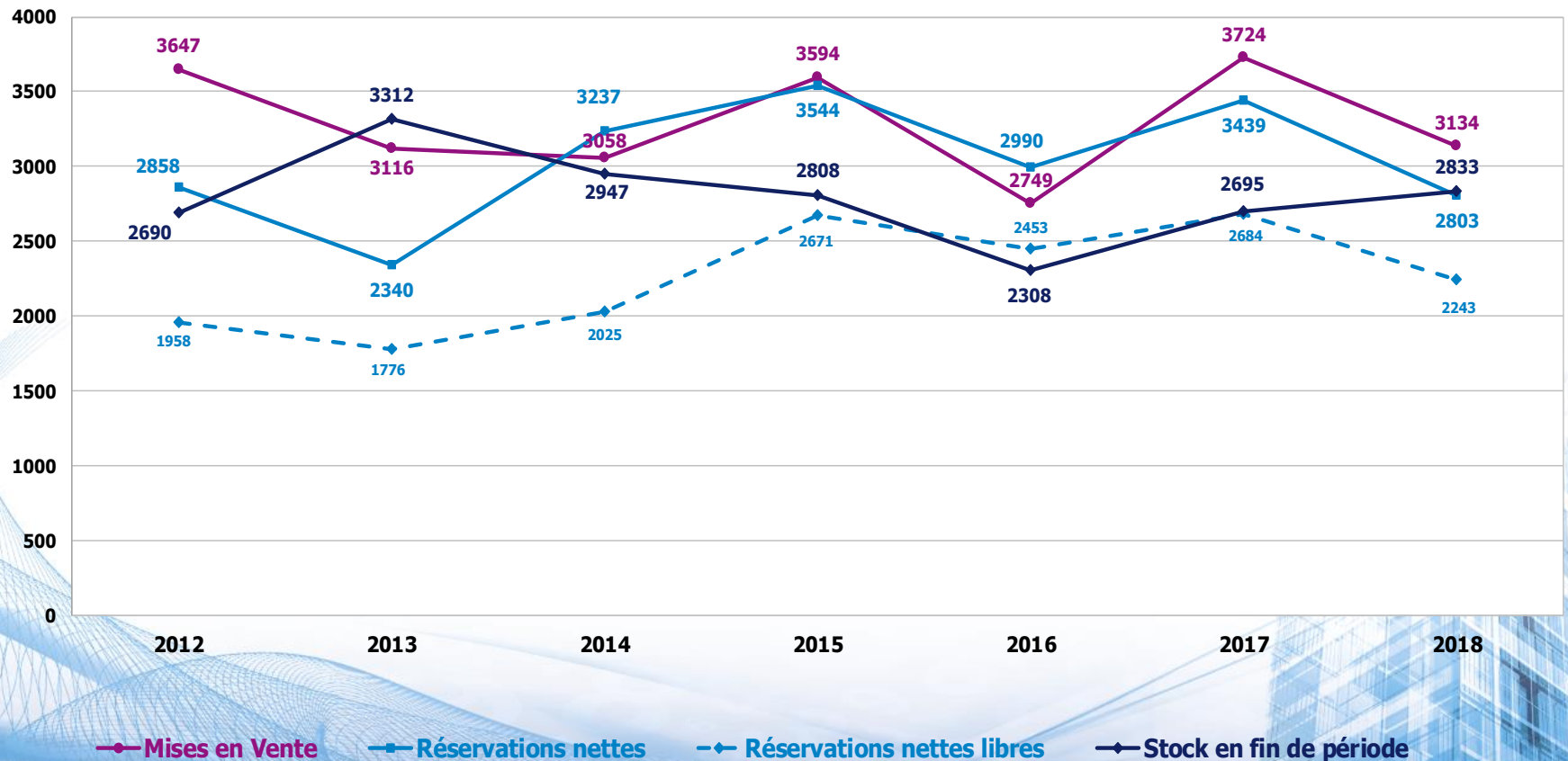
MARSEILLE VILLE

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



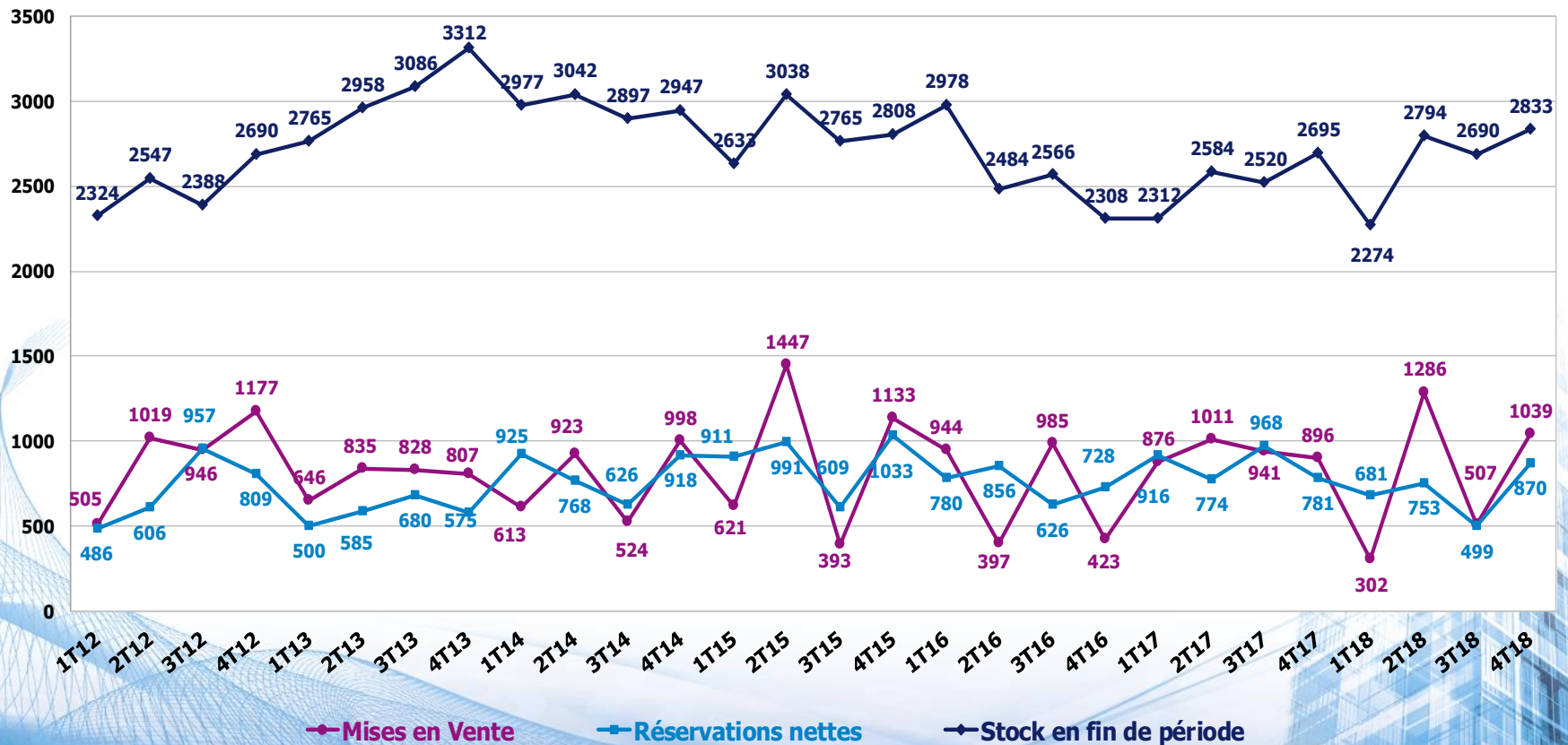
MARSEILLE VILLE

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012
(AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



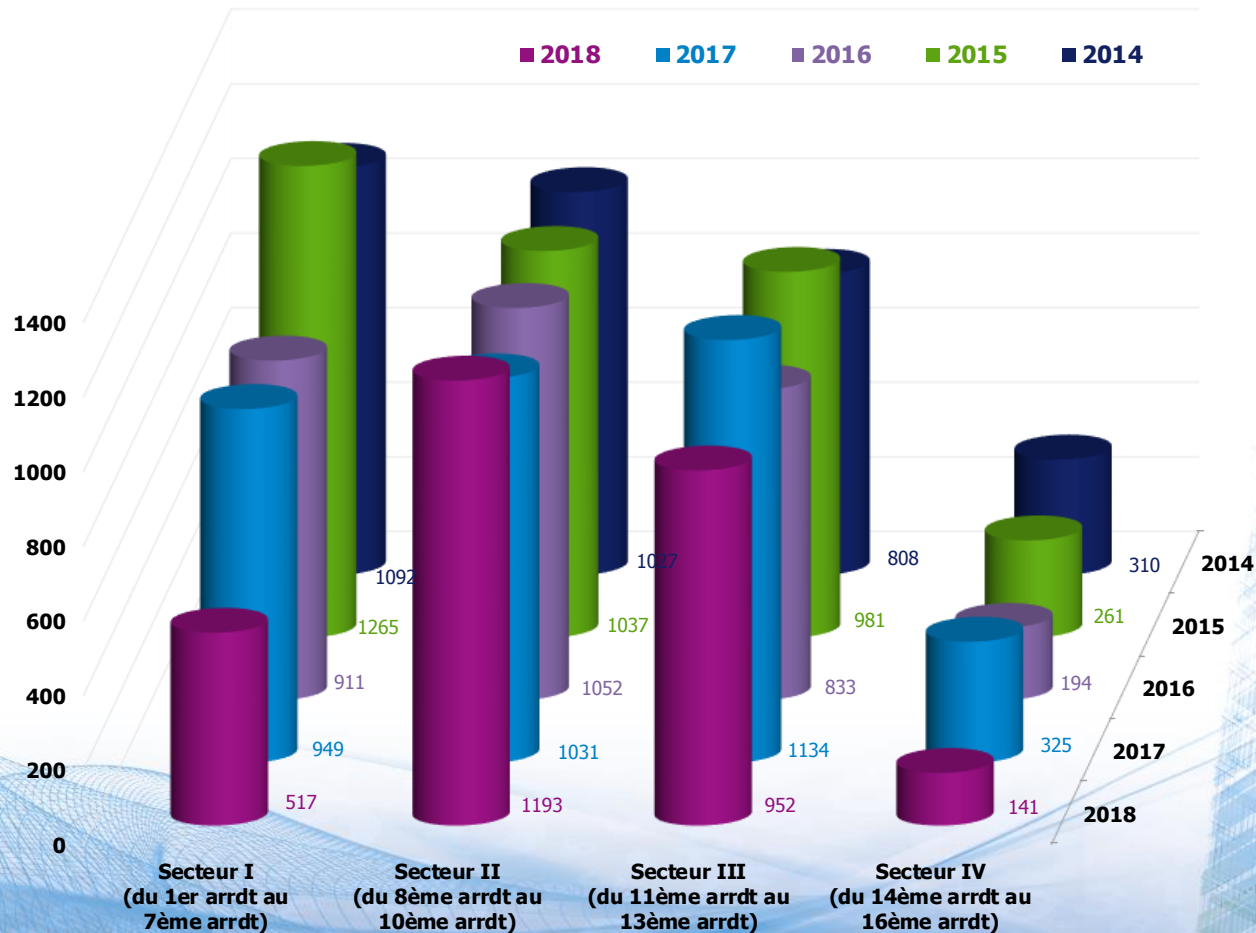
MARSEILLE VILLE

ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



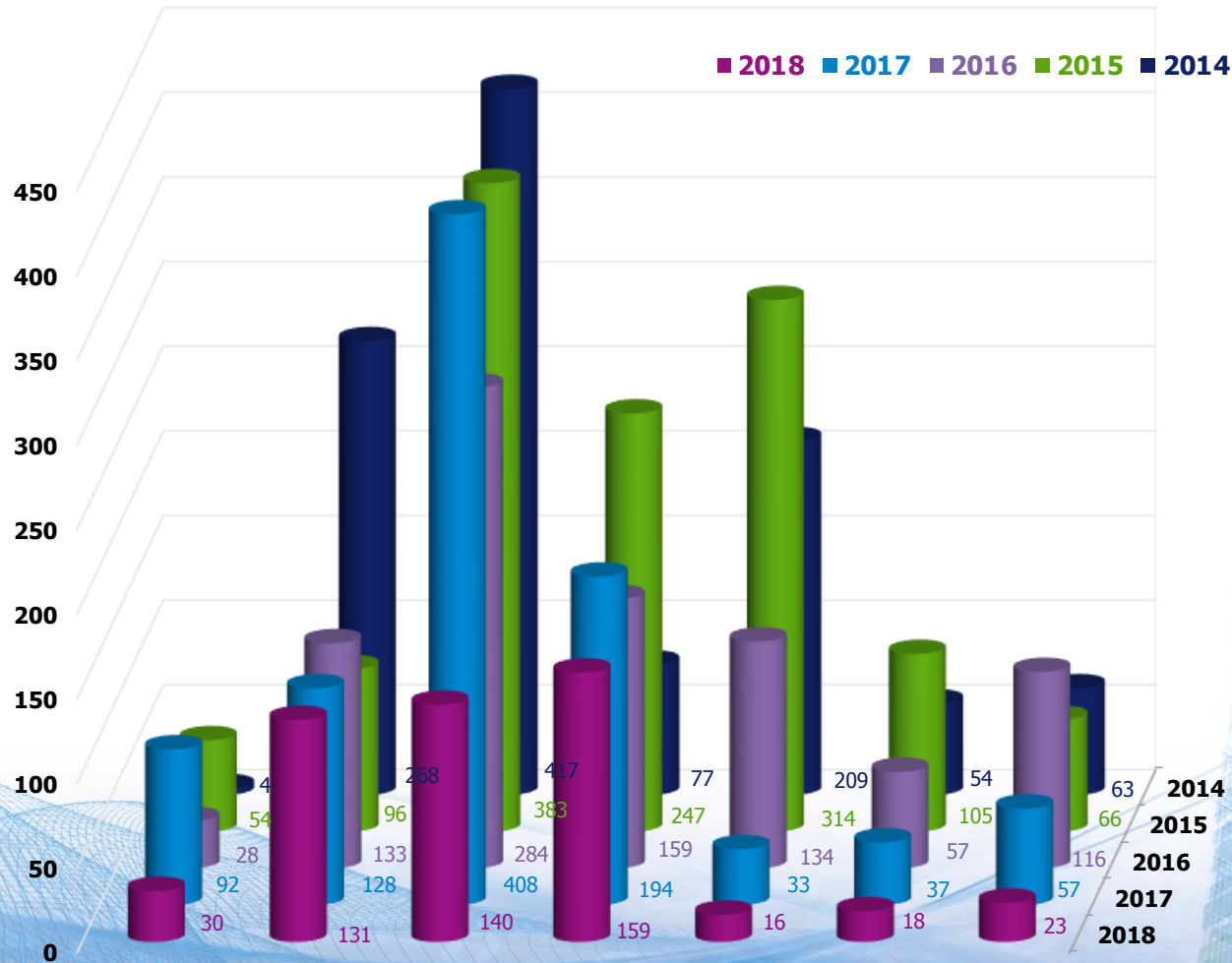
MARSEILLE VILLE

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE PAR SECTEURS DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR ANNÉES DEPUIS 2014



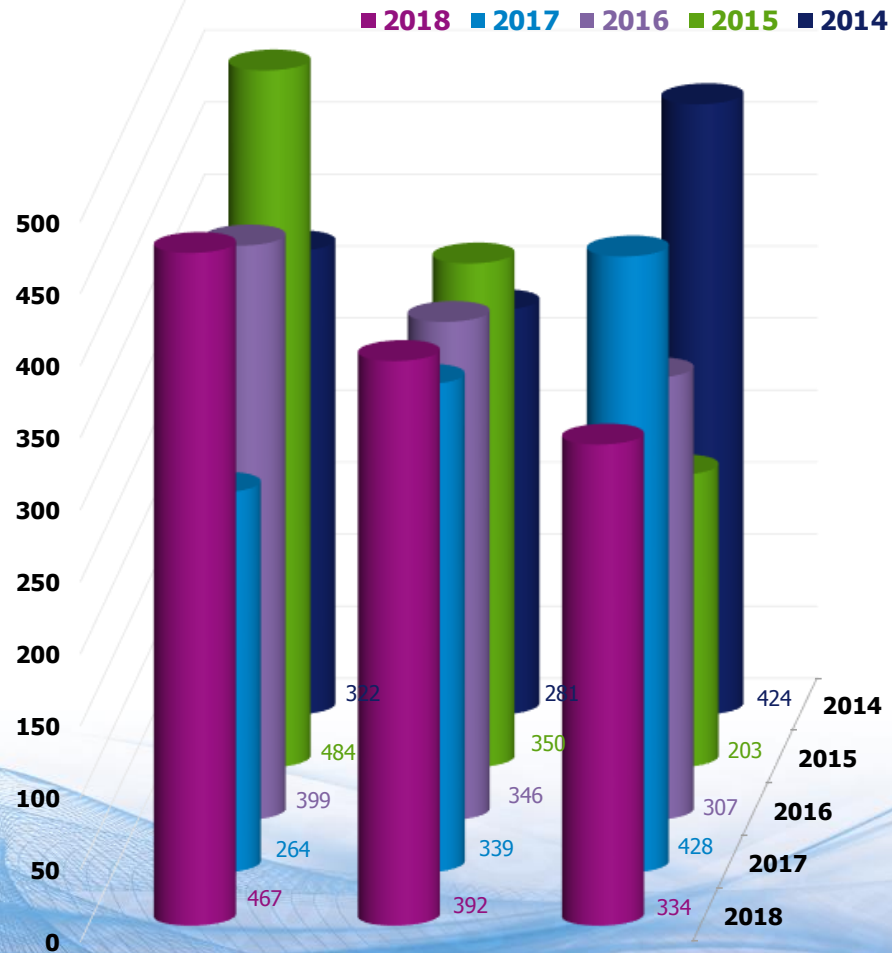
MARSEILLE VILLE

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR ANNÉES DEPUIS 2014 DANS LE SECTEUR I



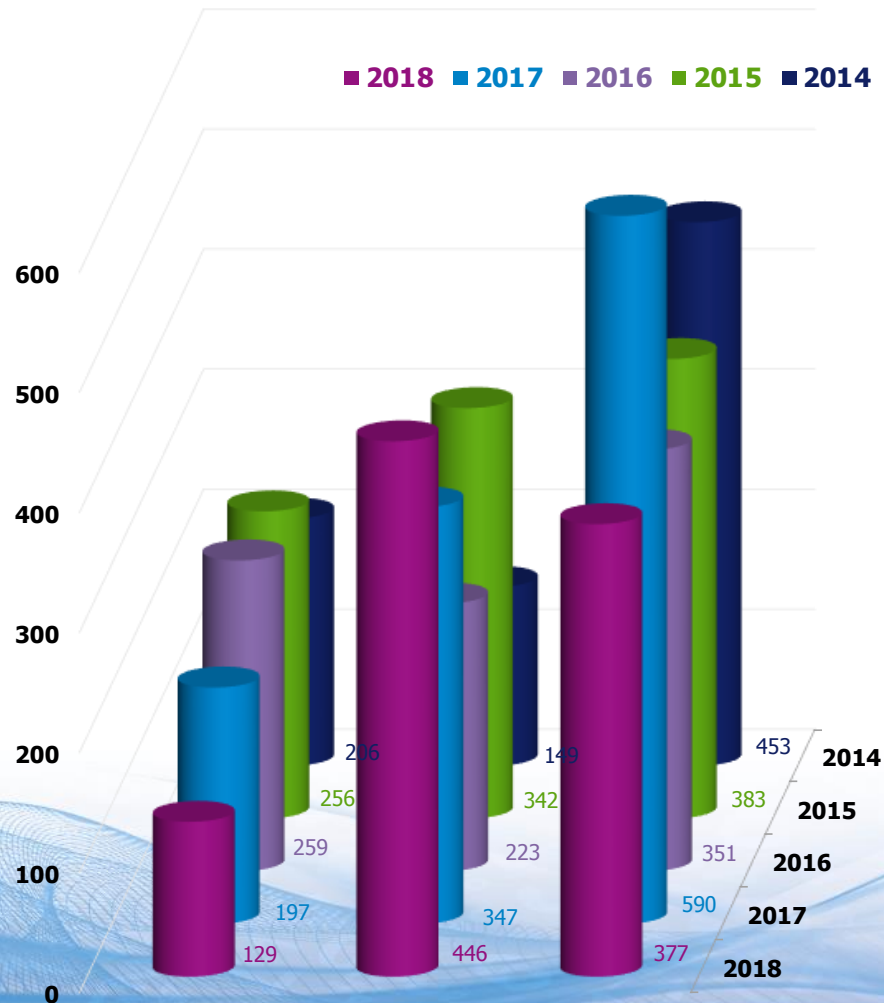
MARSEILLE VILLE

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR ANNÉES DEPUIS 2014 DANS LE SECTEUR II



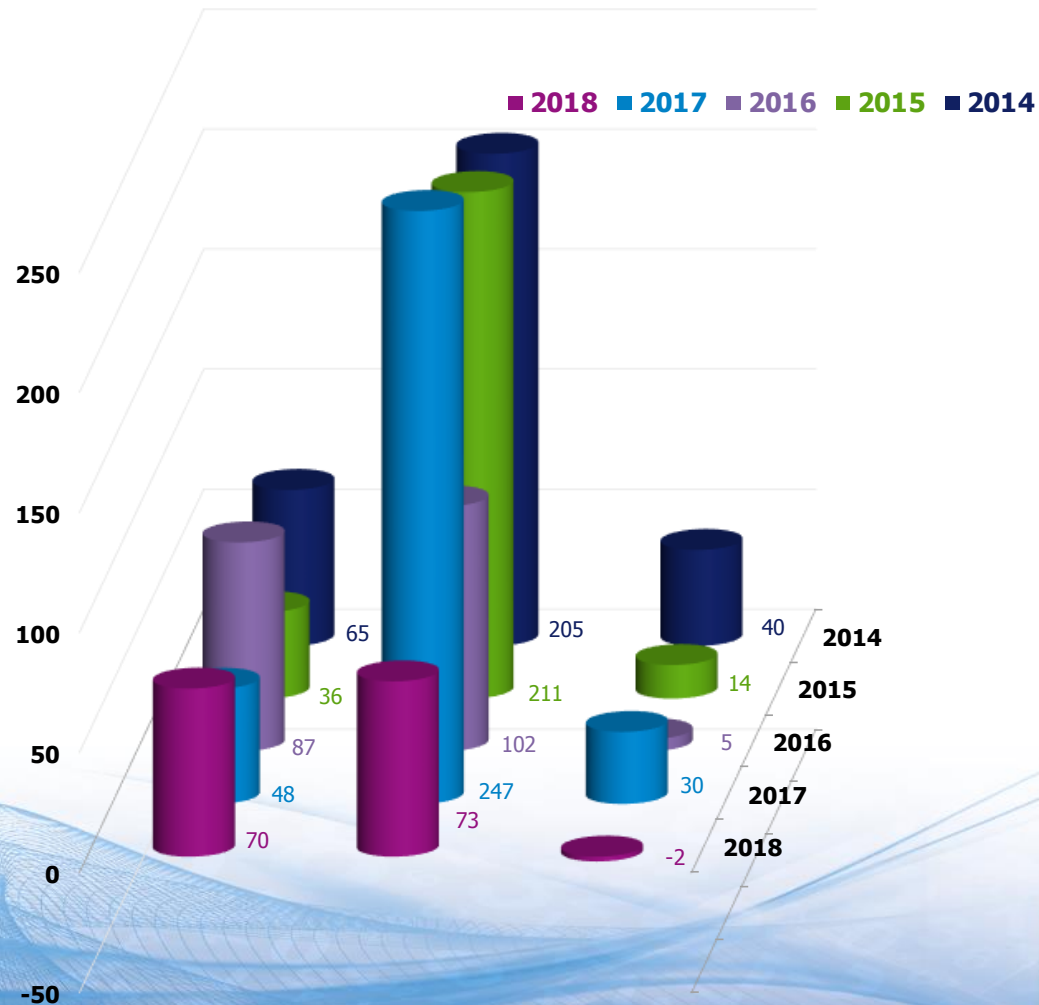
MARSEILLE VILLE

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR ANNÉES DEPUIS 2014 DANS LE SECTEUR III



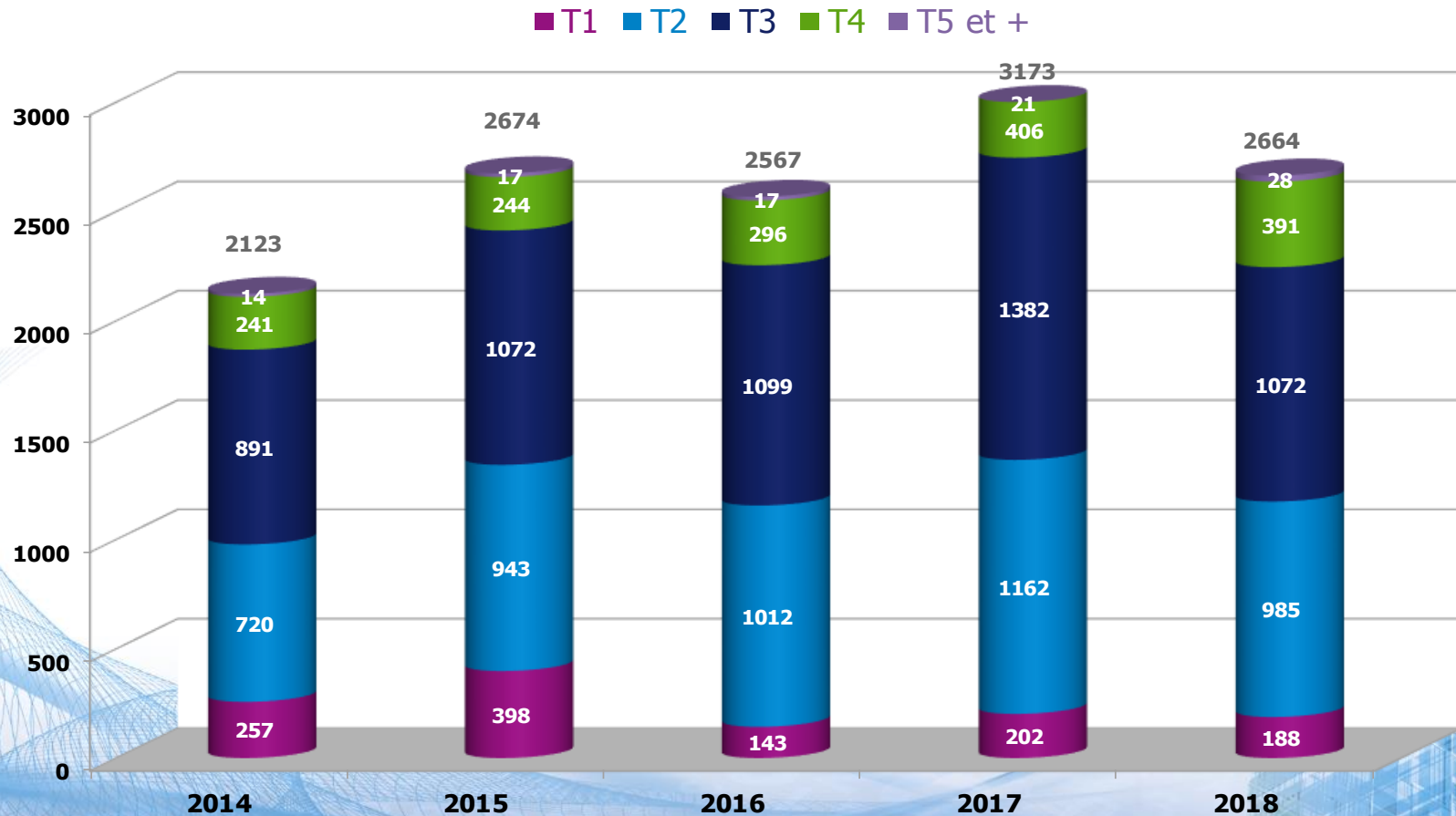
MARSEILLE VILLE

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR ANNÉES DEPUIS 2014 DANS LE SECTEUR IV



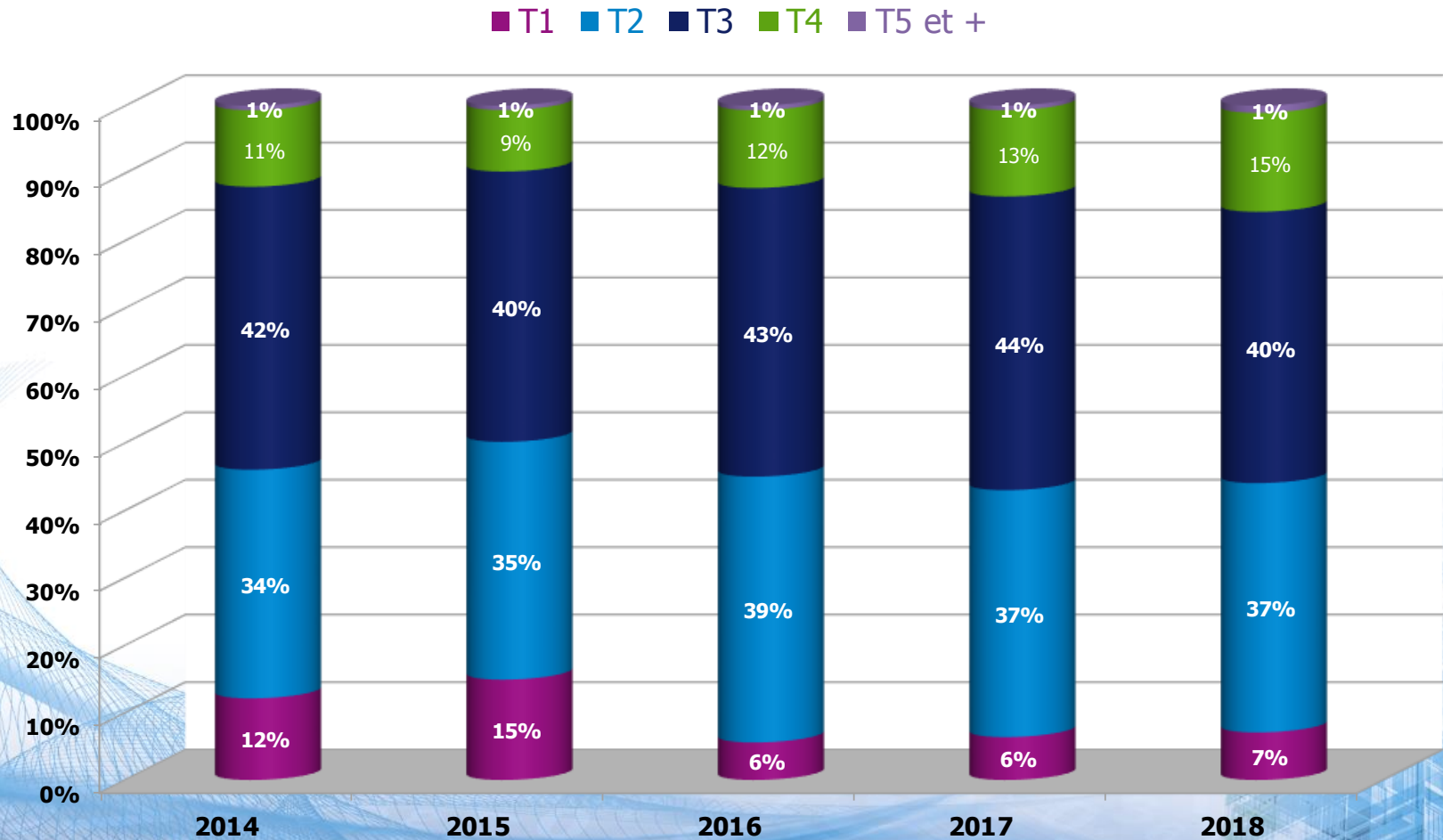
MARSEILLE VILLE

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014



MARSEILLE VILLE

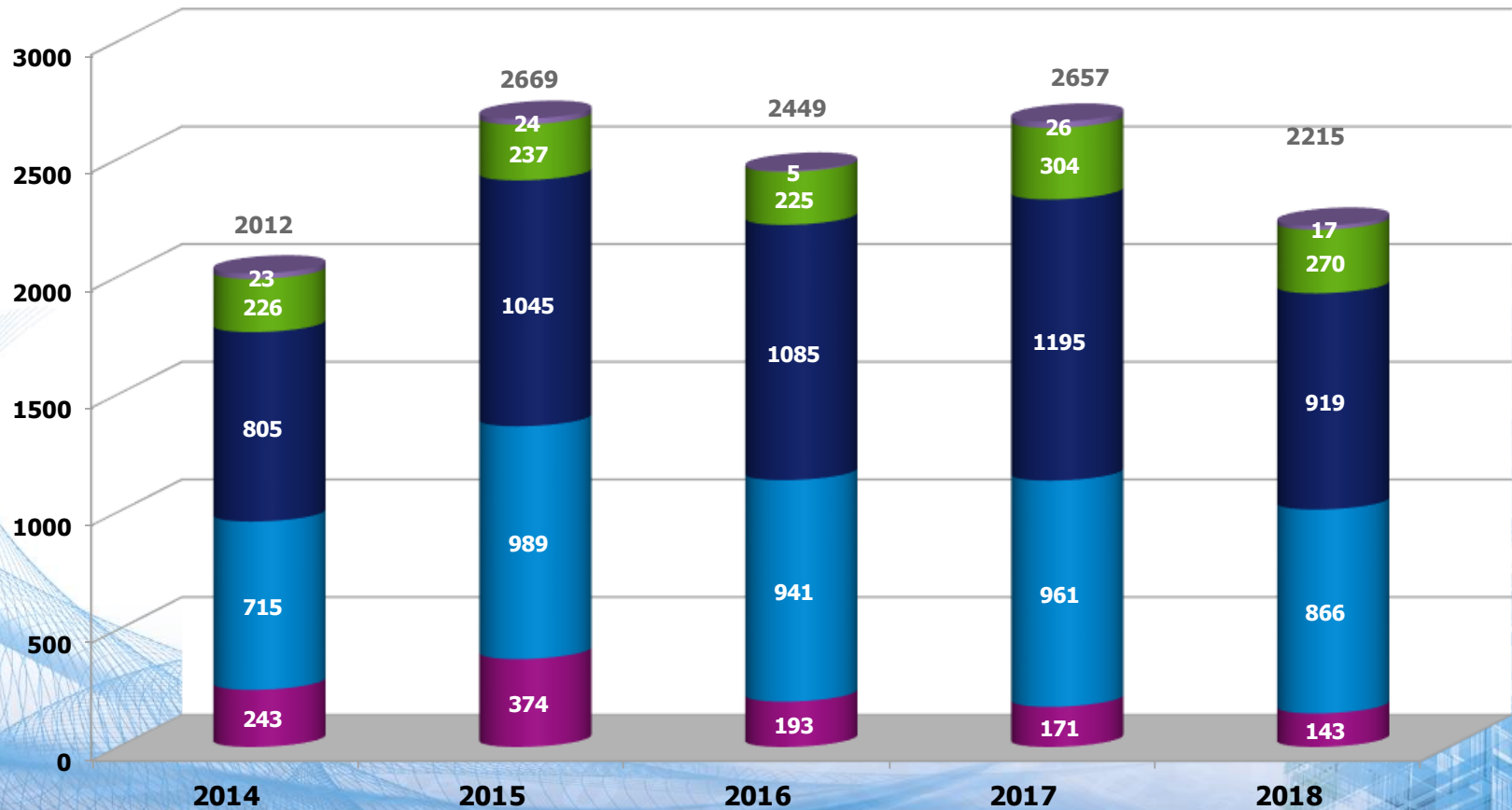
APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014



MARSEILLE VILLE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

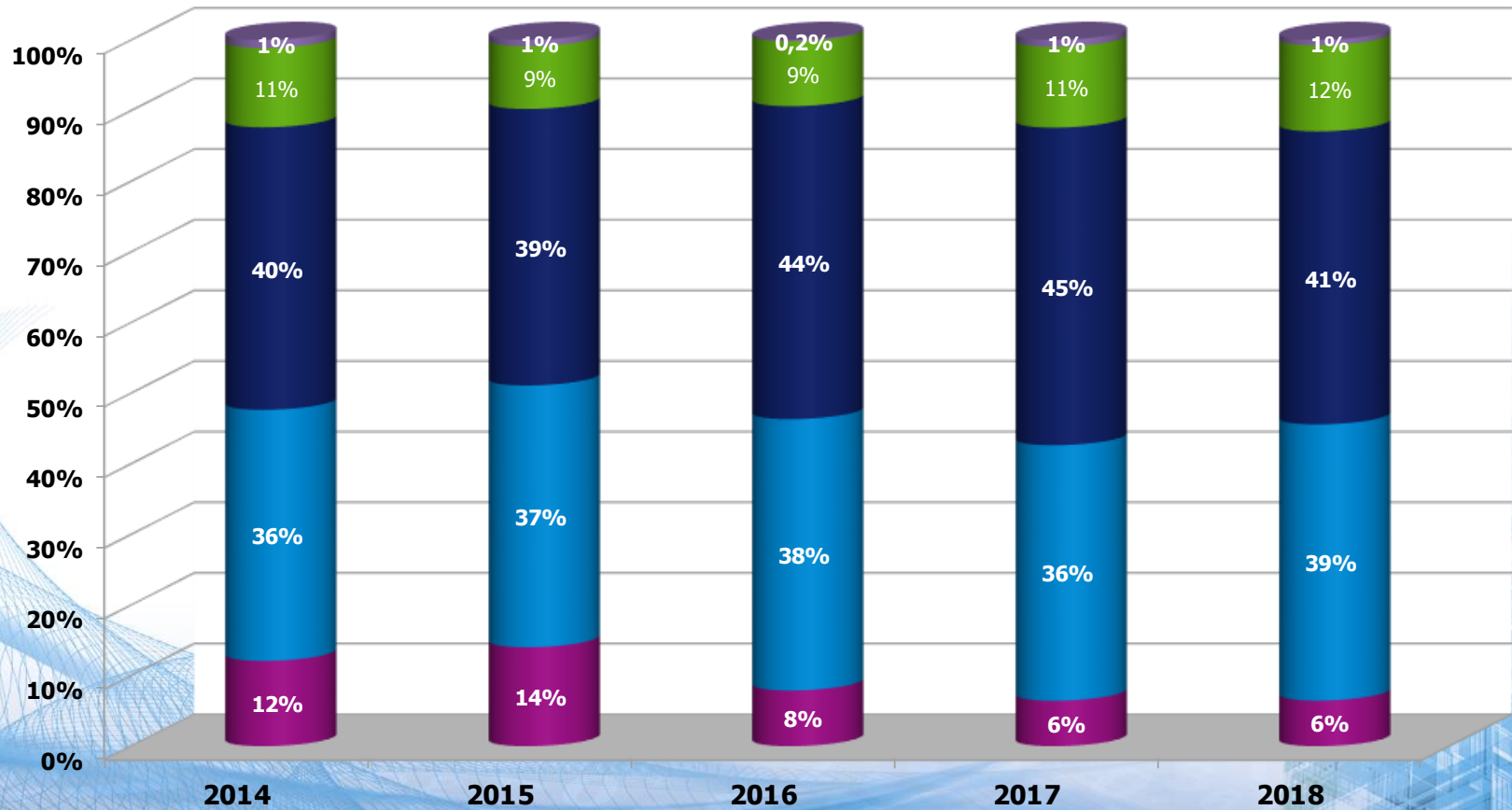
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



MARSEILLE VILLE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

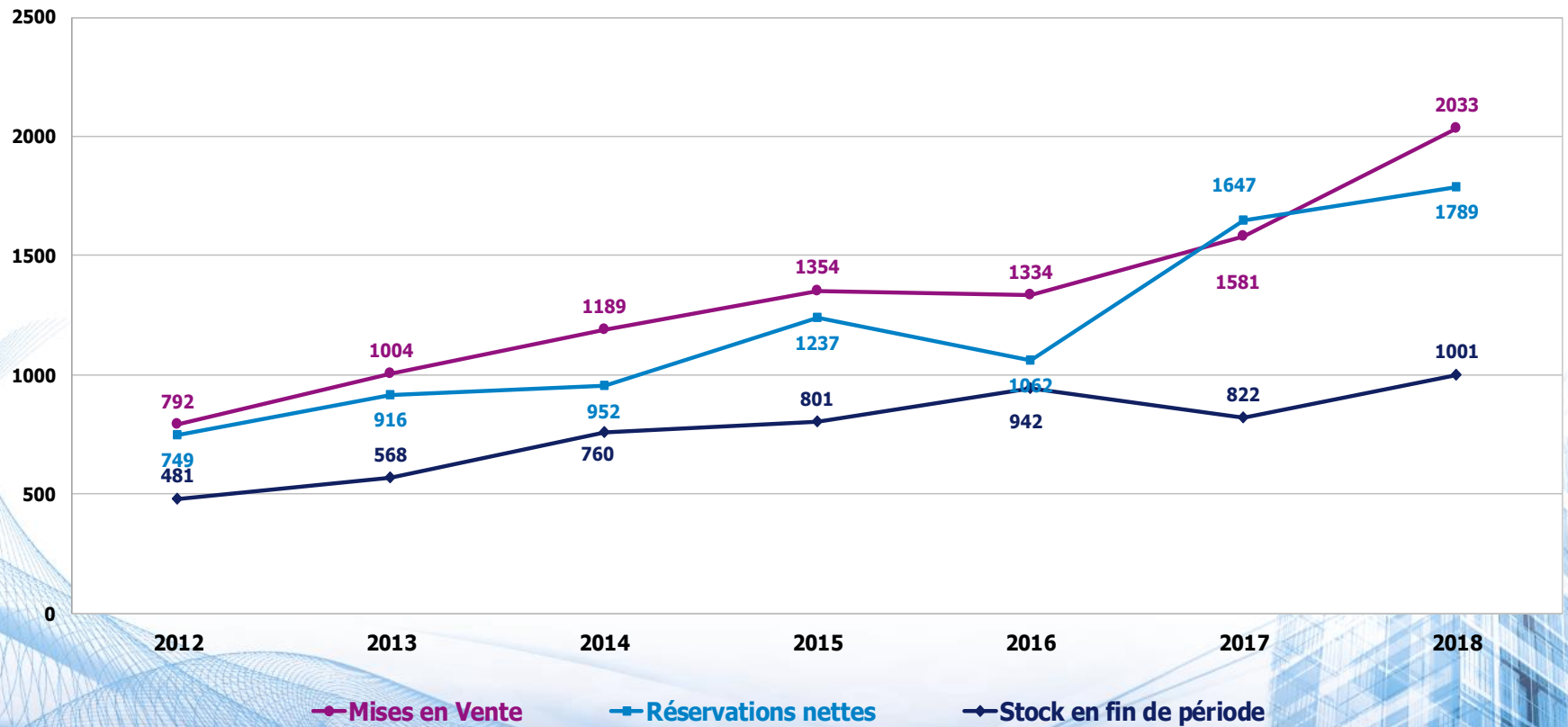
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



Pays d'Aix

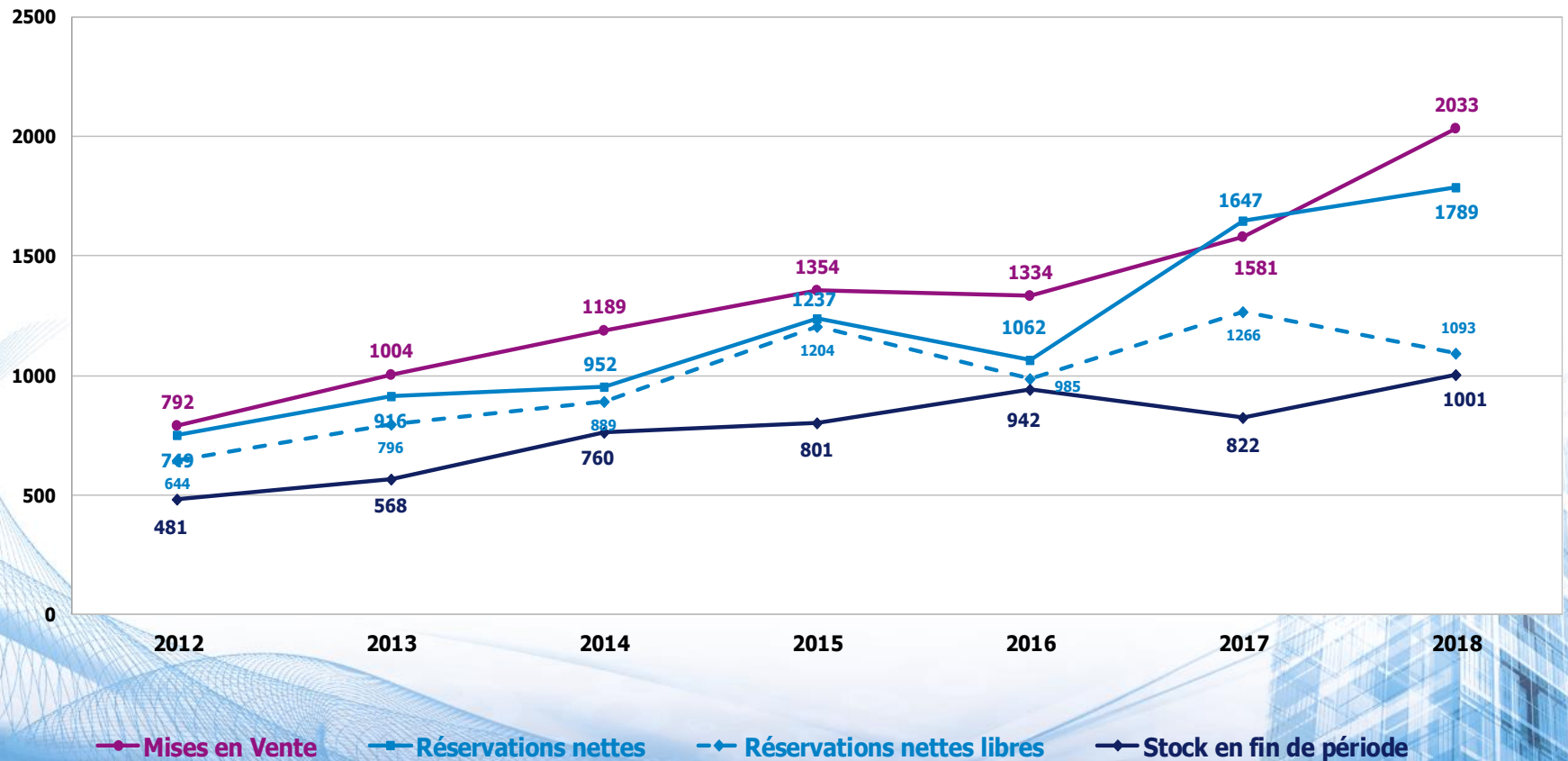
PAYS D'AIX

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



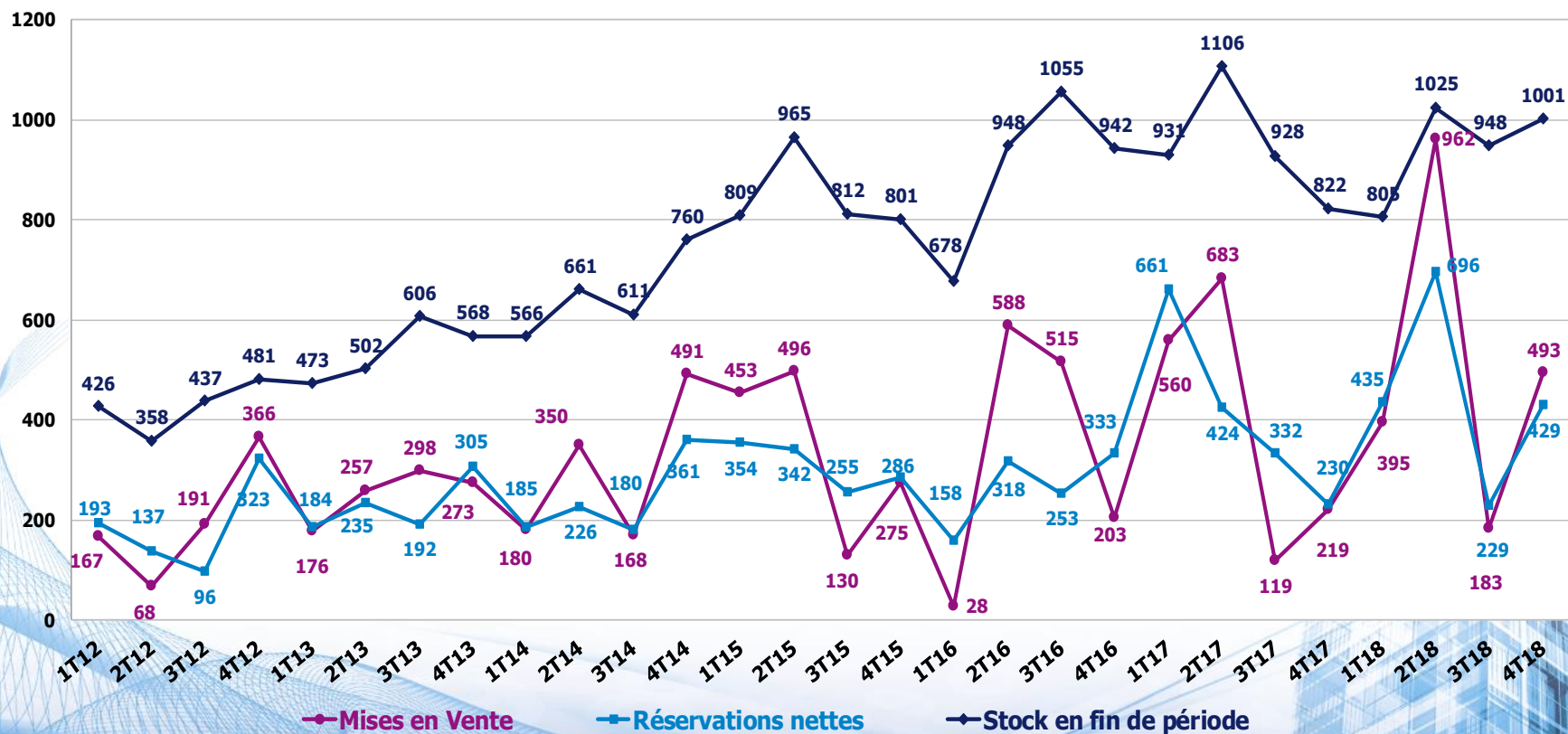
PAYS D'AIX

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012
(AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



PAYS D'AIX

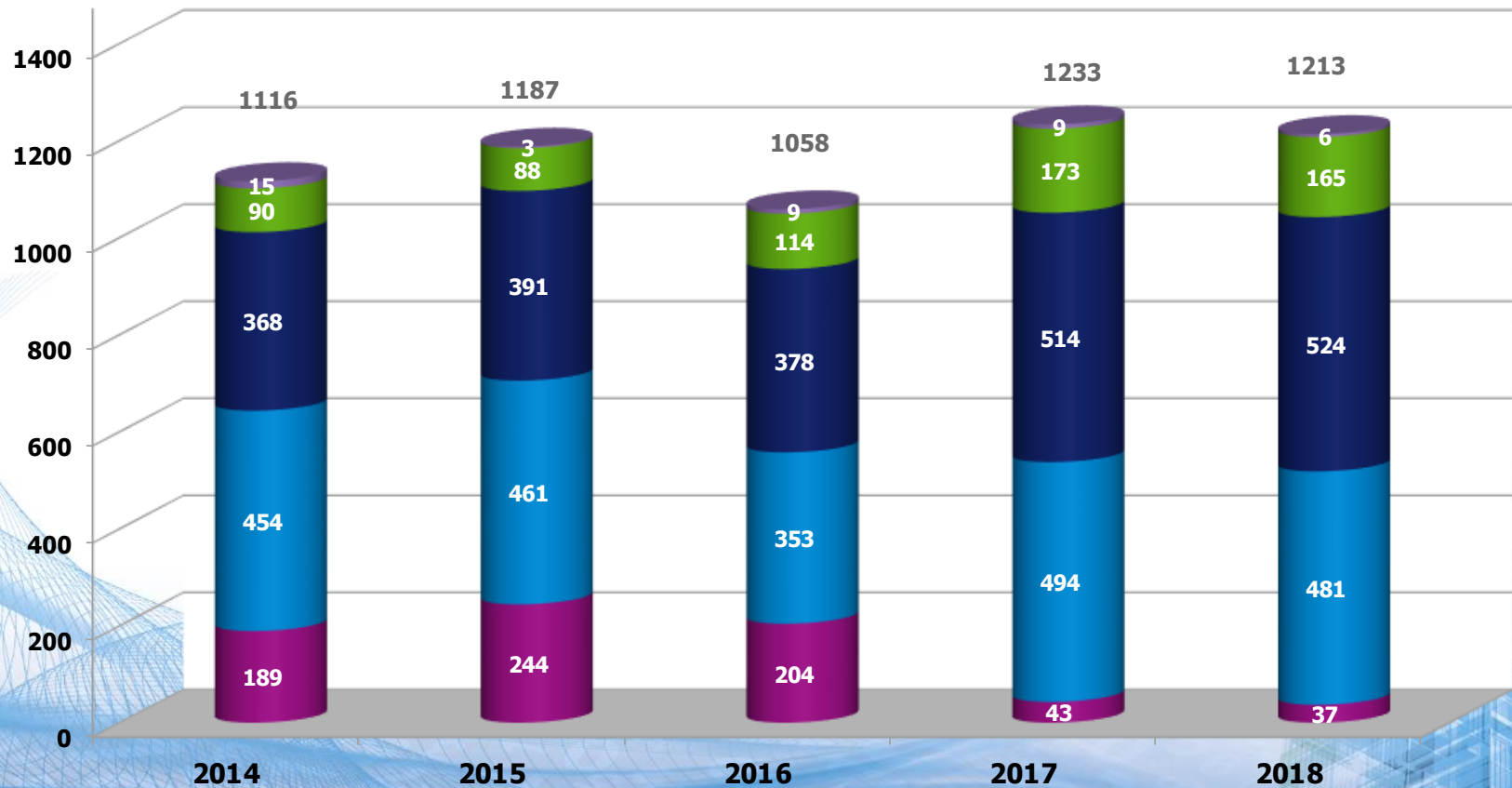
ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



PAYS D'AIX

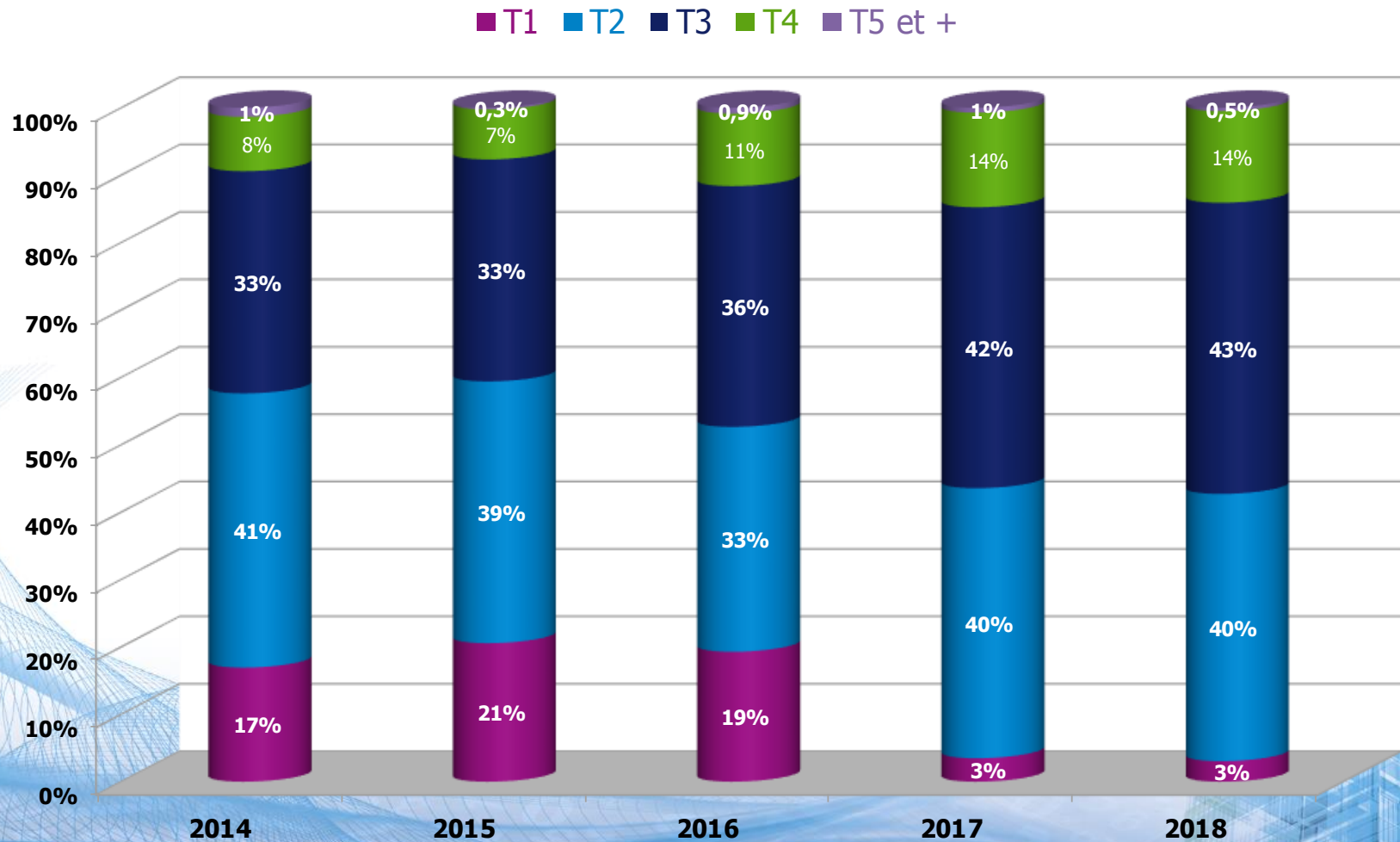
APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



PAYS D'AIX

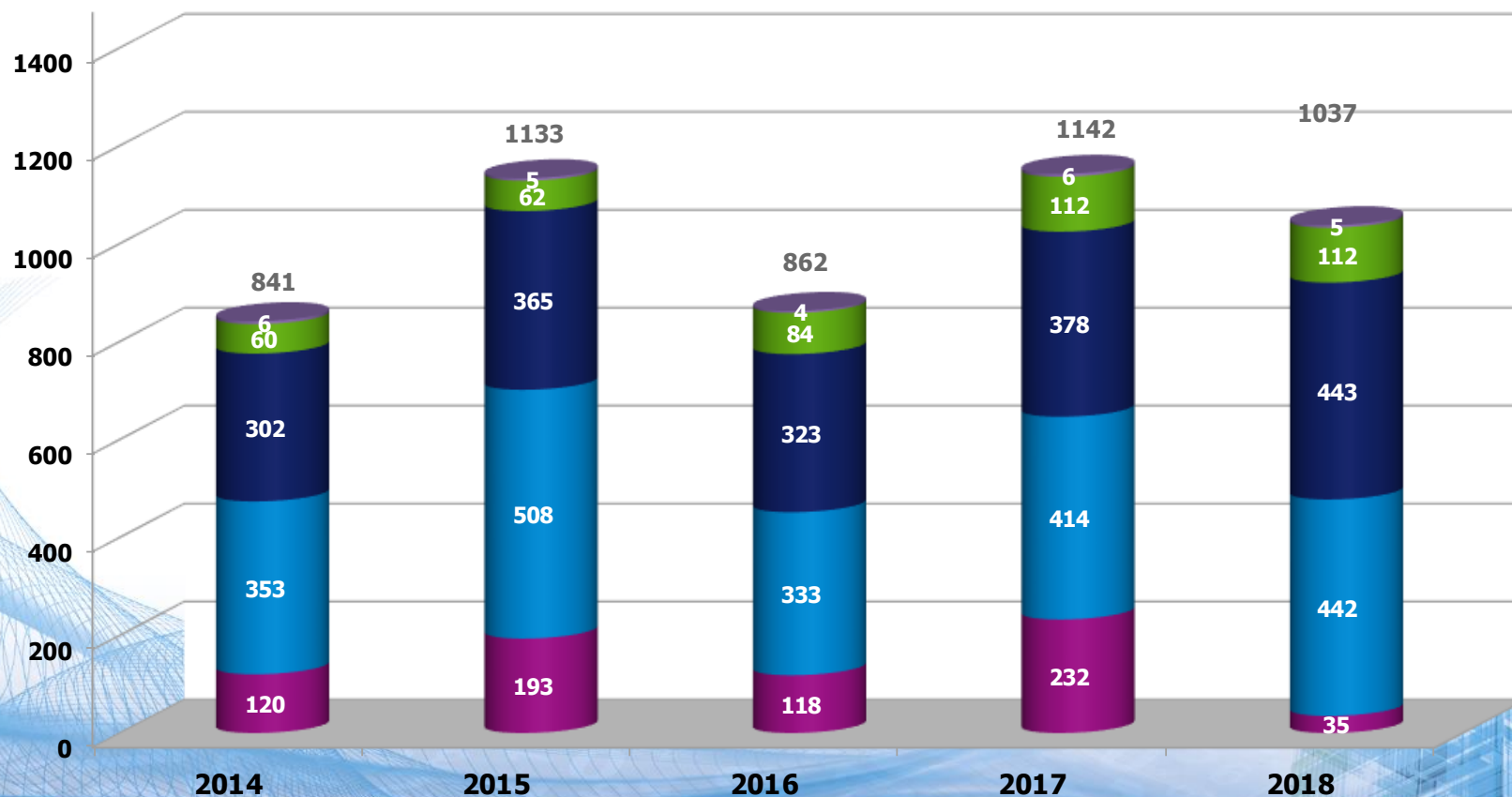
APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014



PAYS D'AIX

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

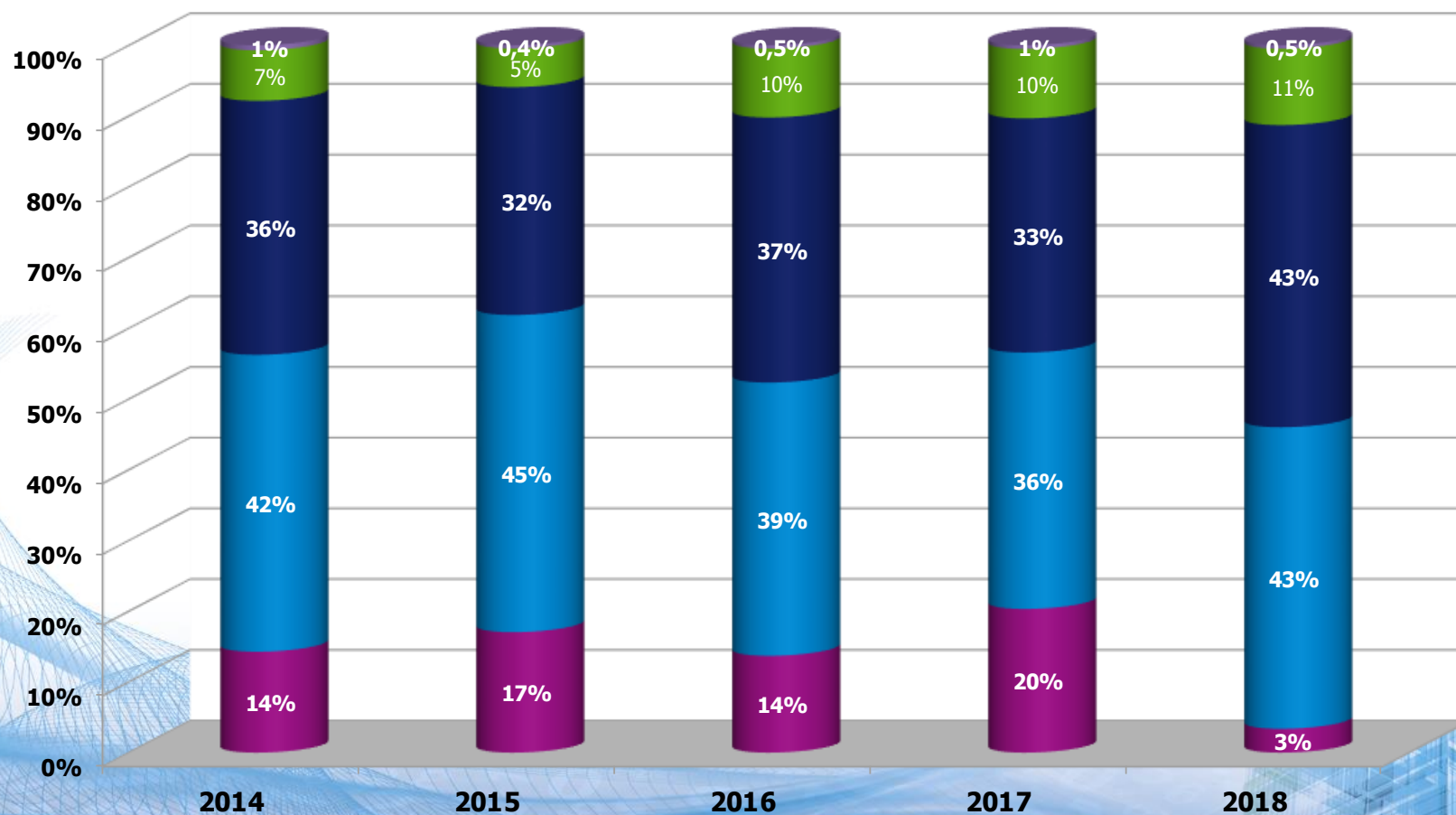
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



PAYS D'AIX

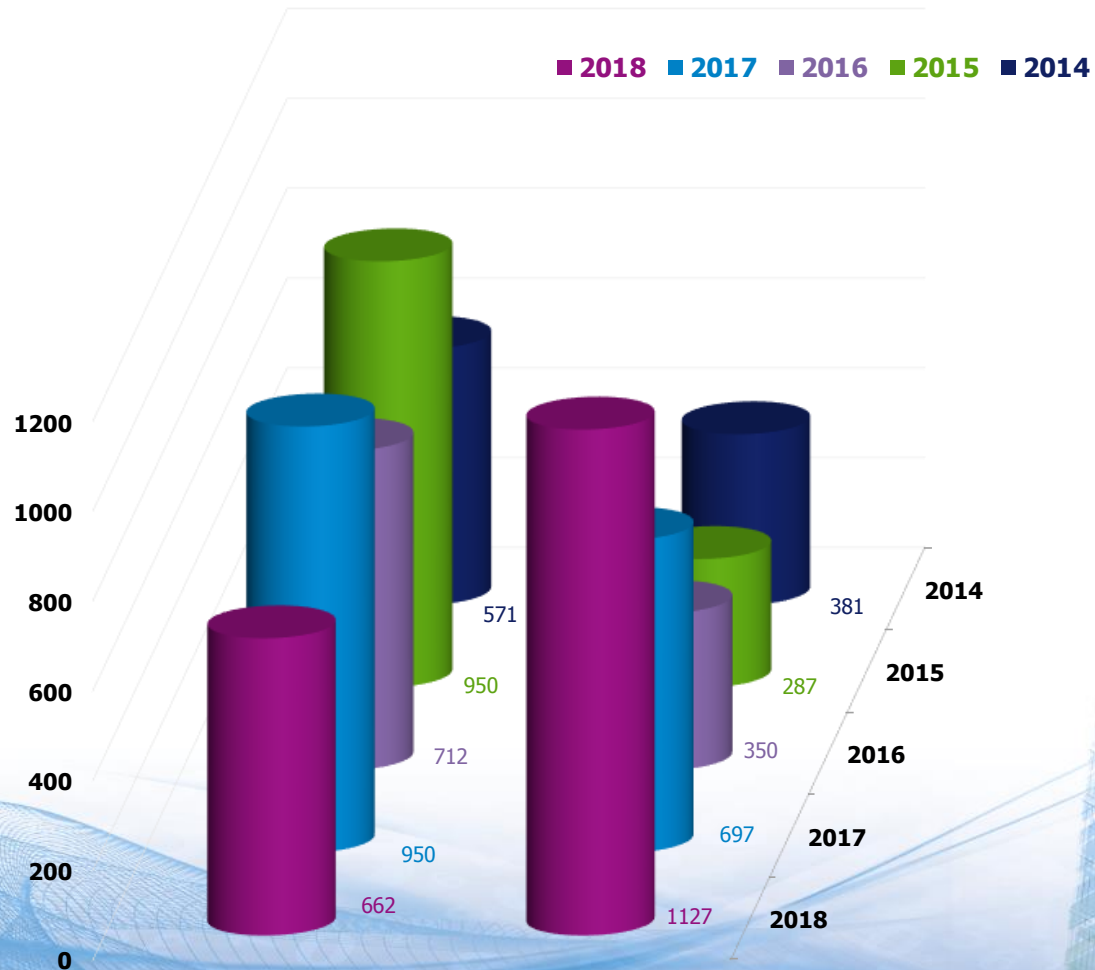
RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



PAYS D'AIX

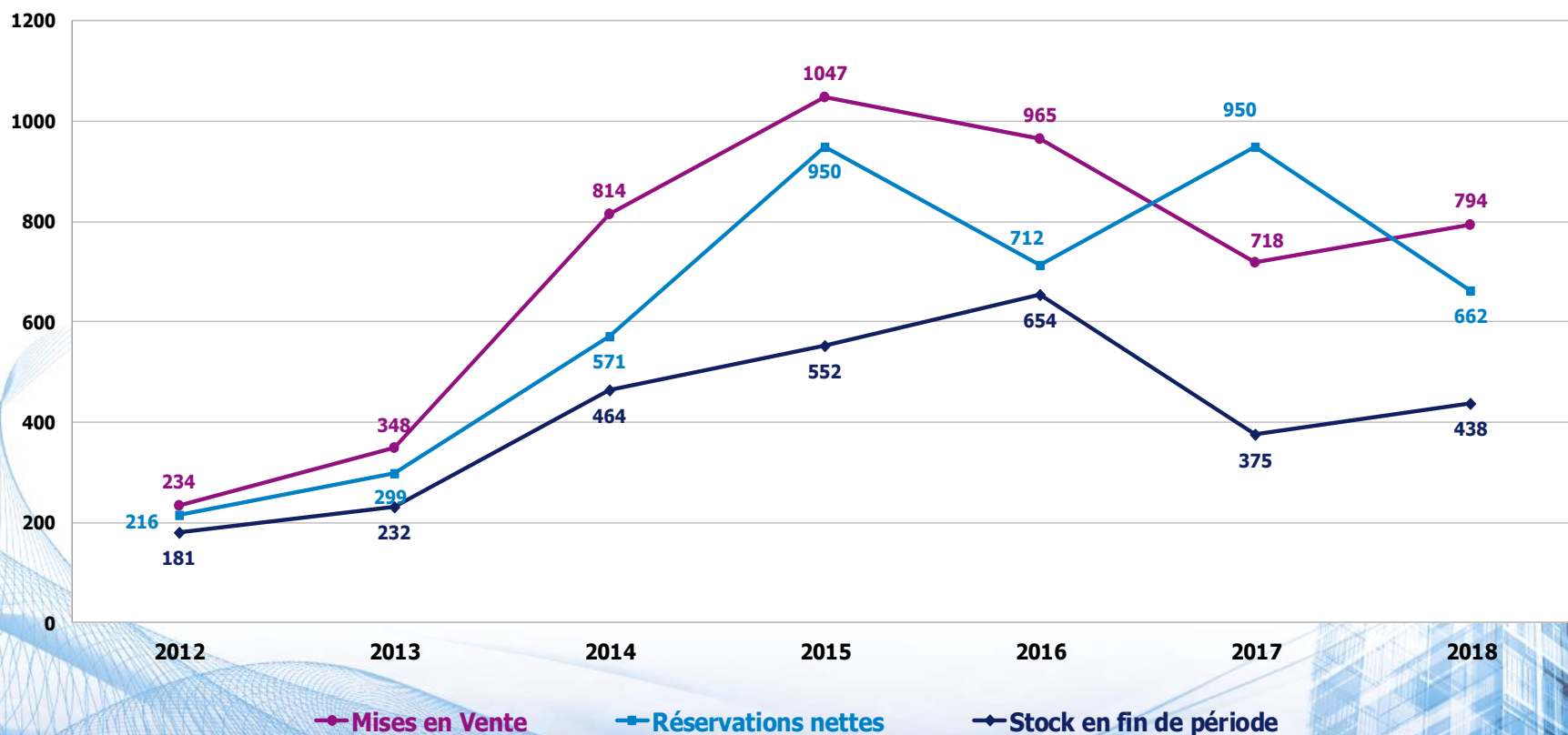
RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR SEMESTRES DEPUIS 2014



Aix-en-Provence Ville

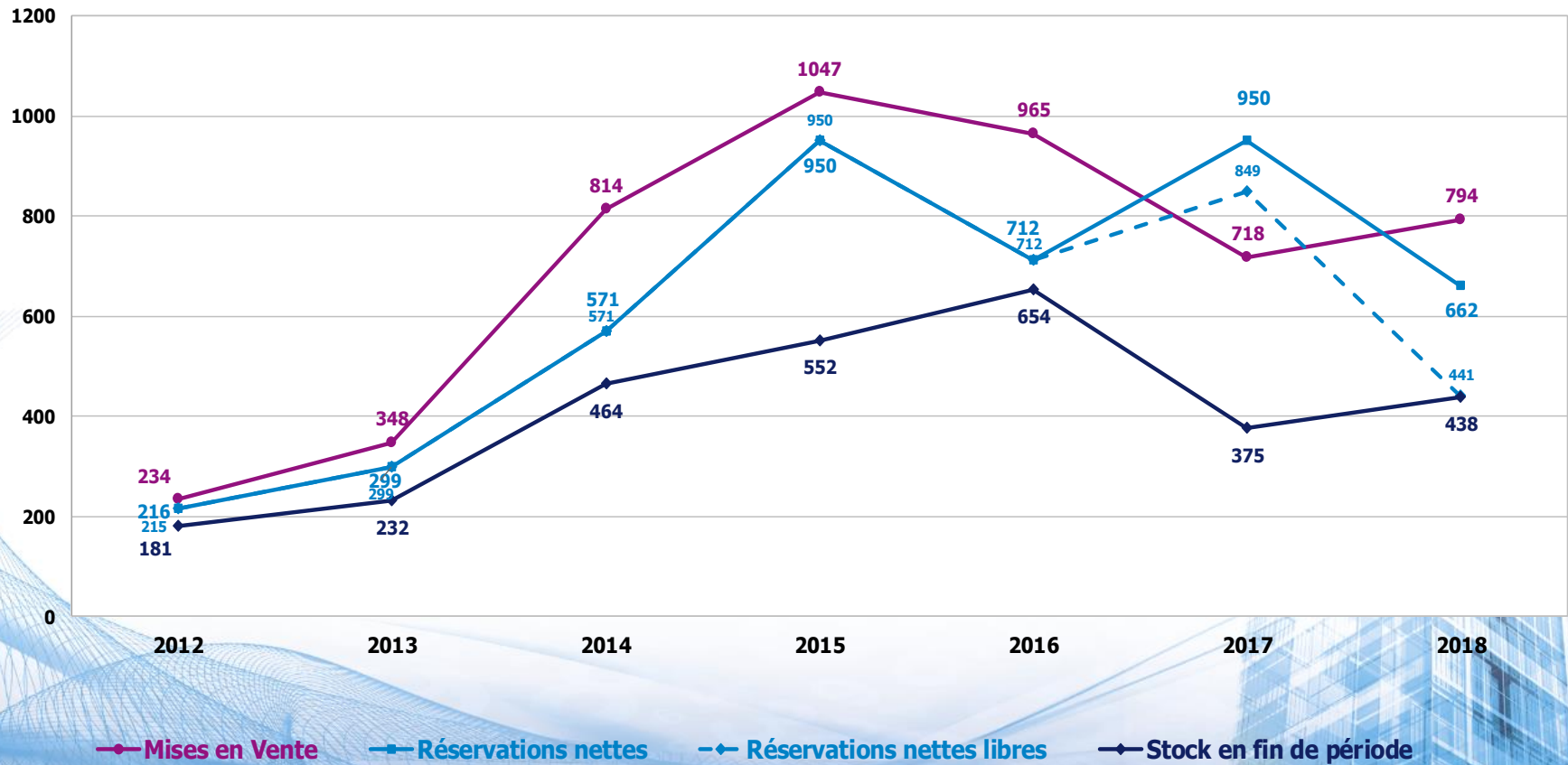
AIX-EN-PROVENCE VILLE

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



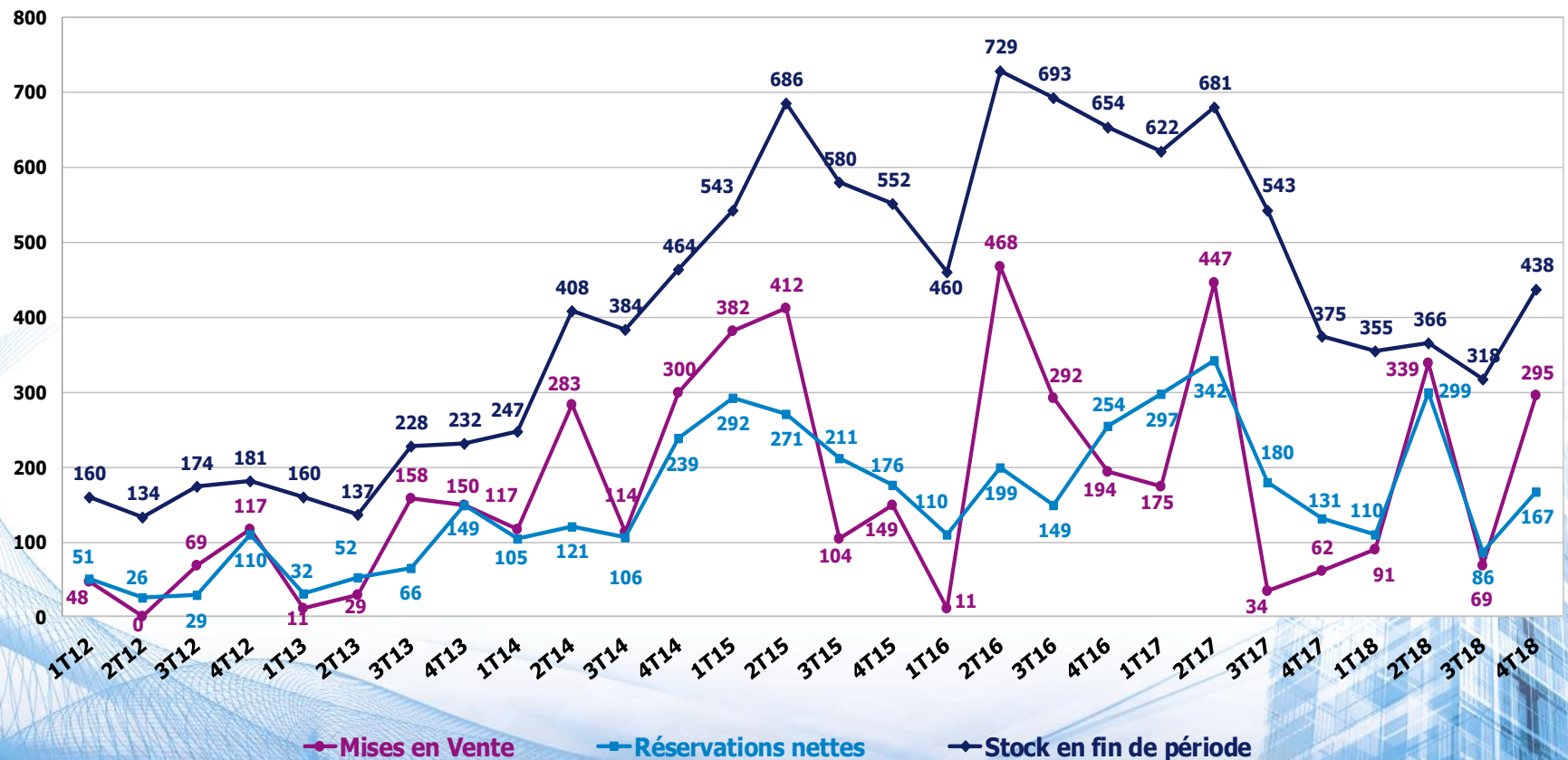
AIX-EN-PROVENCE VILLE

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012
(AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



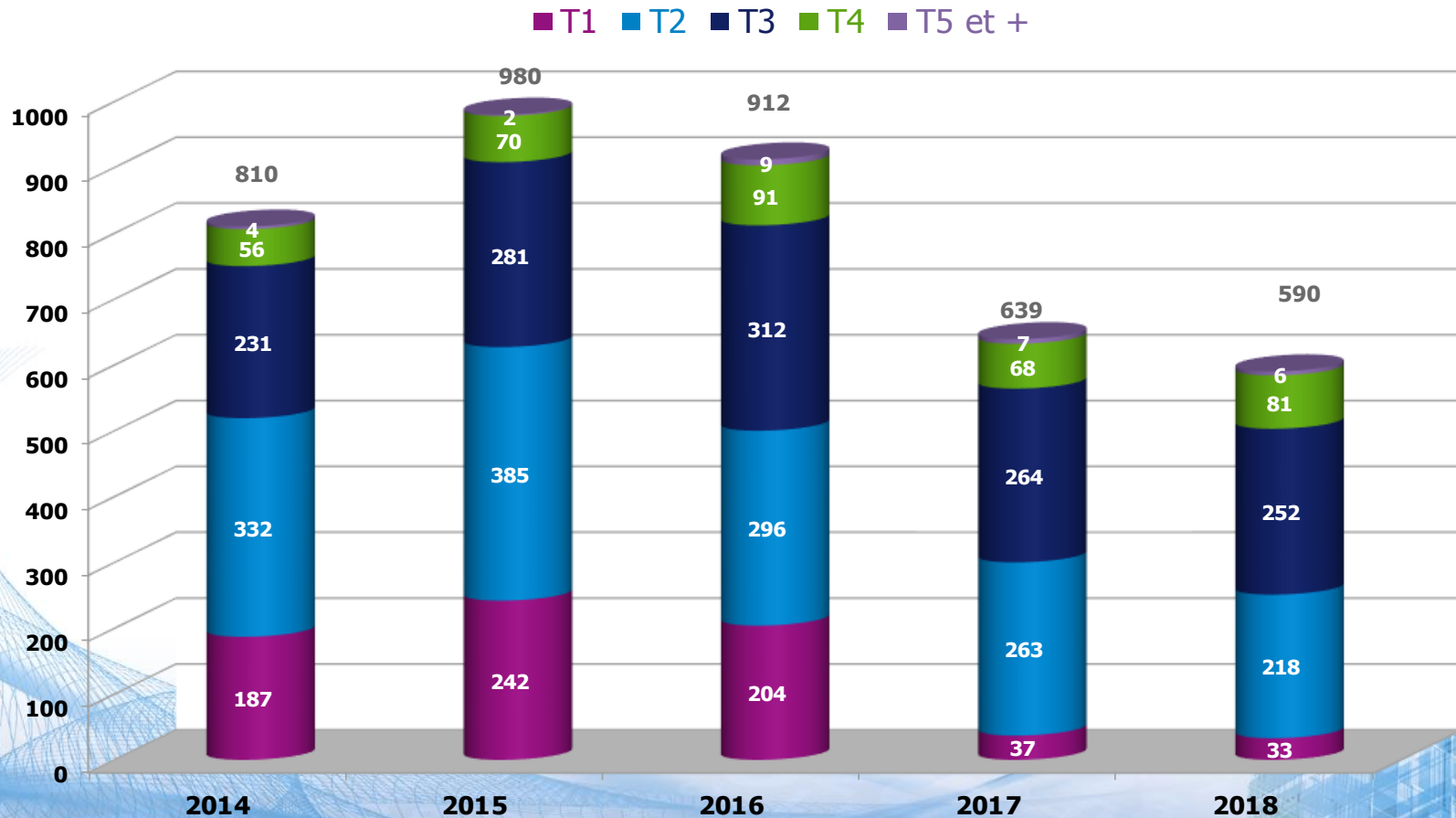
AIX-EN-PROVENCE VILLE

ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



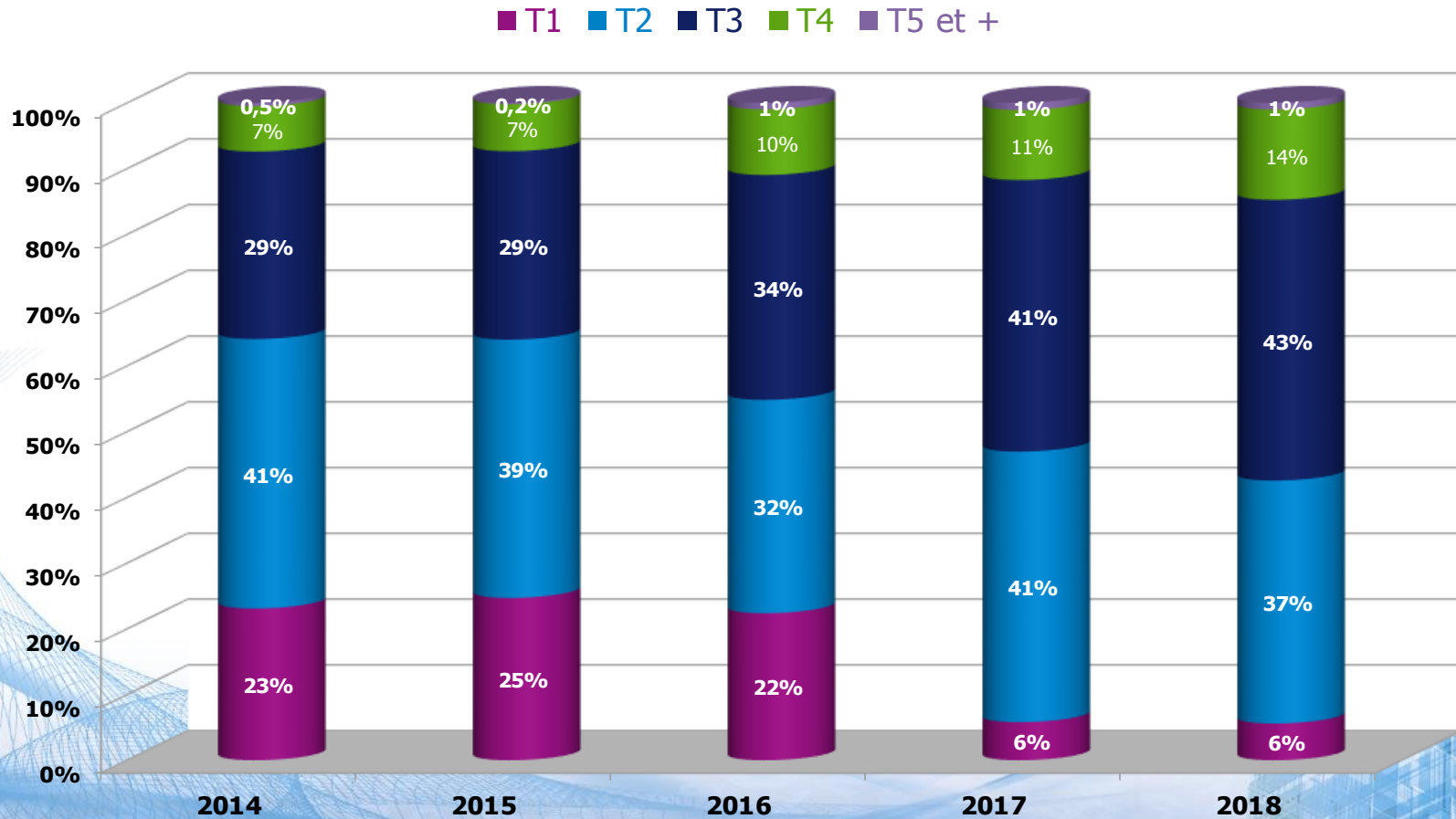
AIX-EN-PROVENCE VILLE

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014



AIX-EN-PROVENCE VILLE

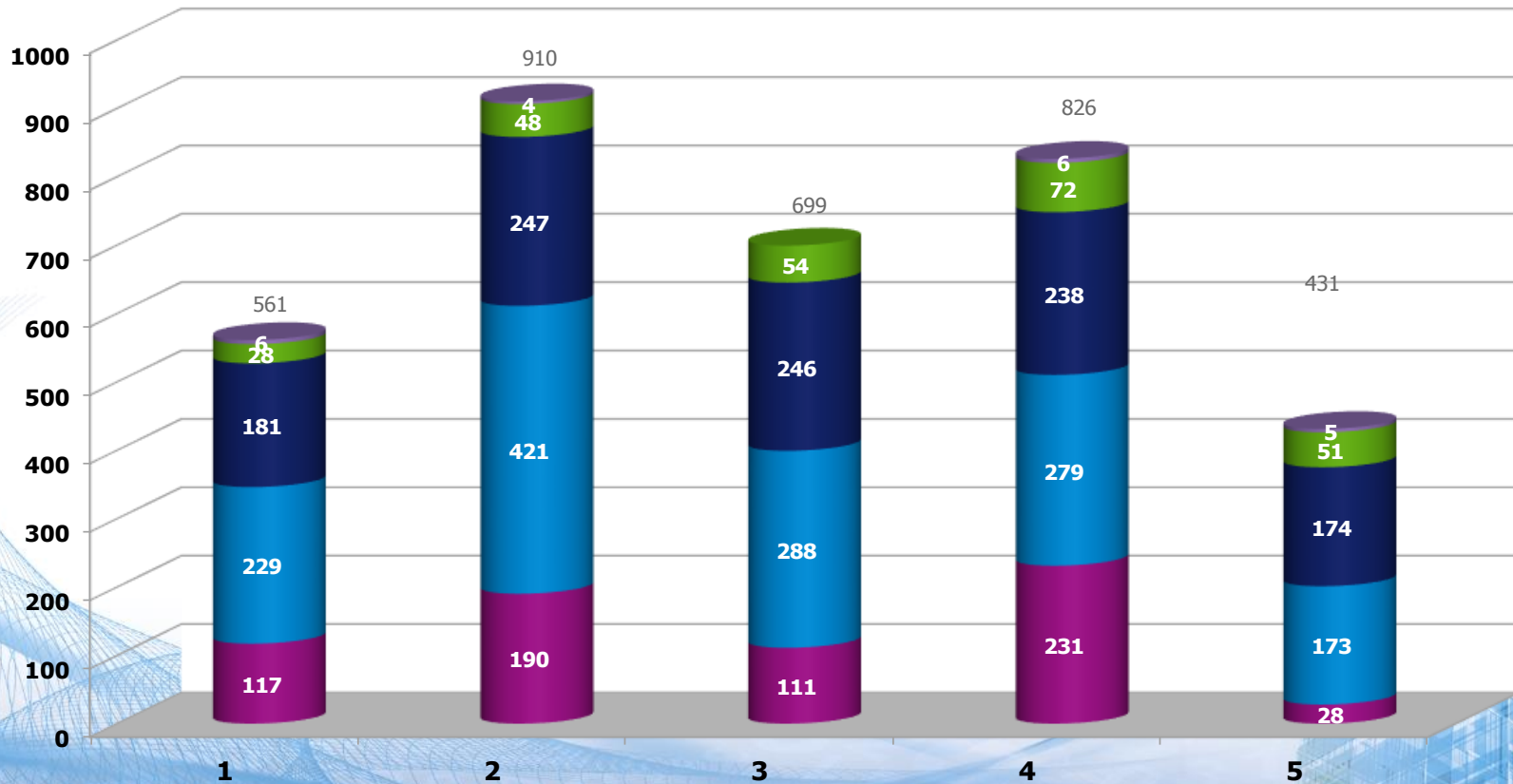
APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014



AIX-EN-PROVENCE VILLE

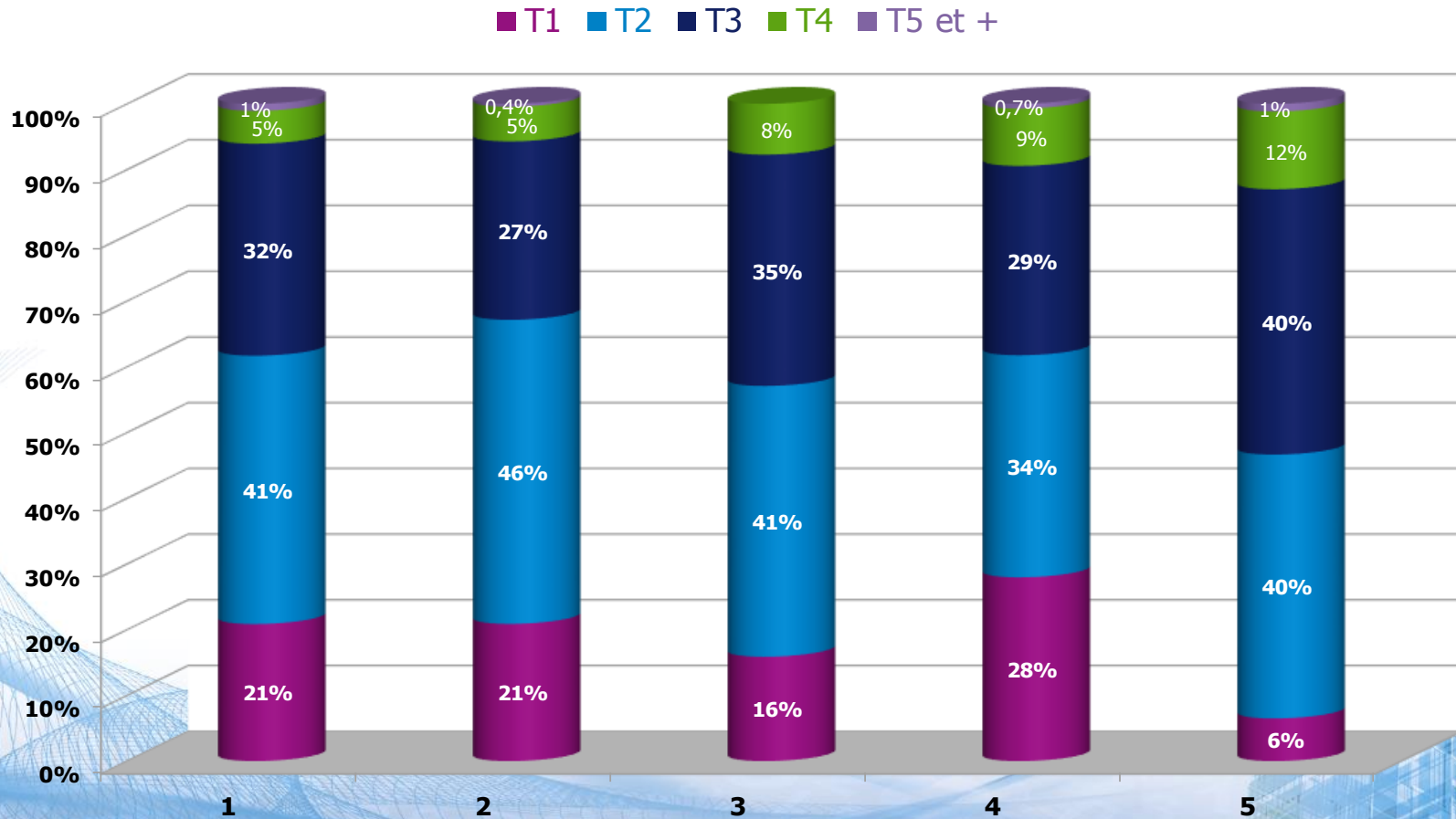
RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014
(LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



AIX-EN-PROVENCE VILLE

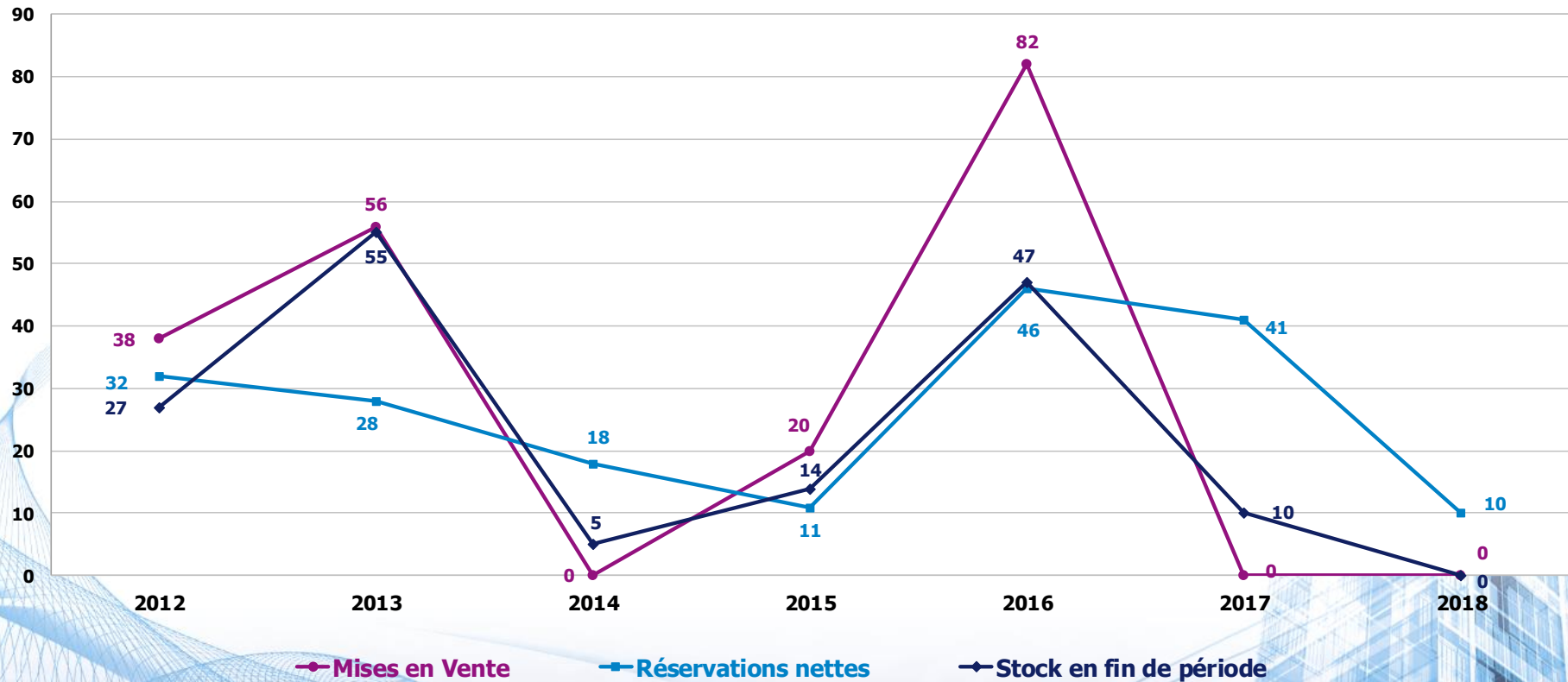
RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)



Pertuis

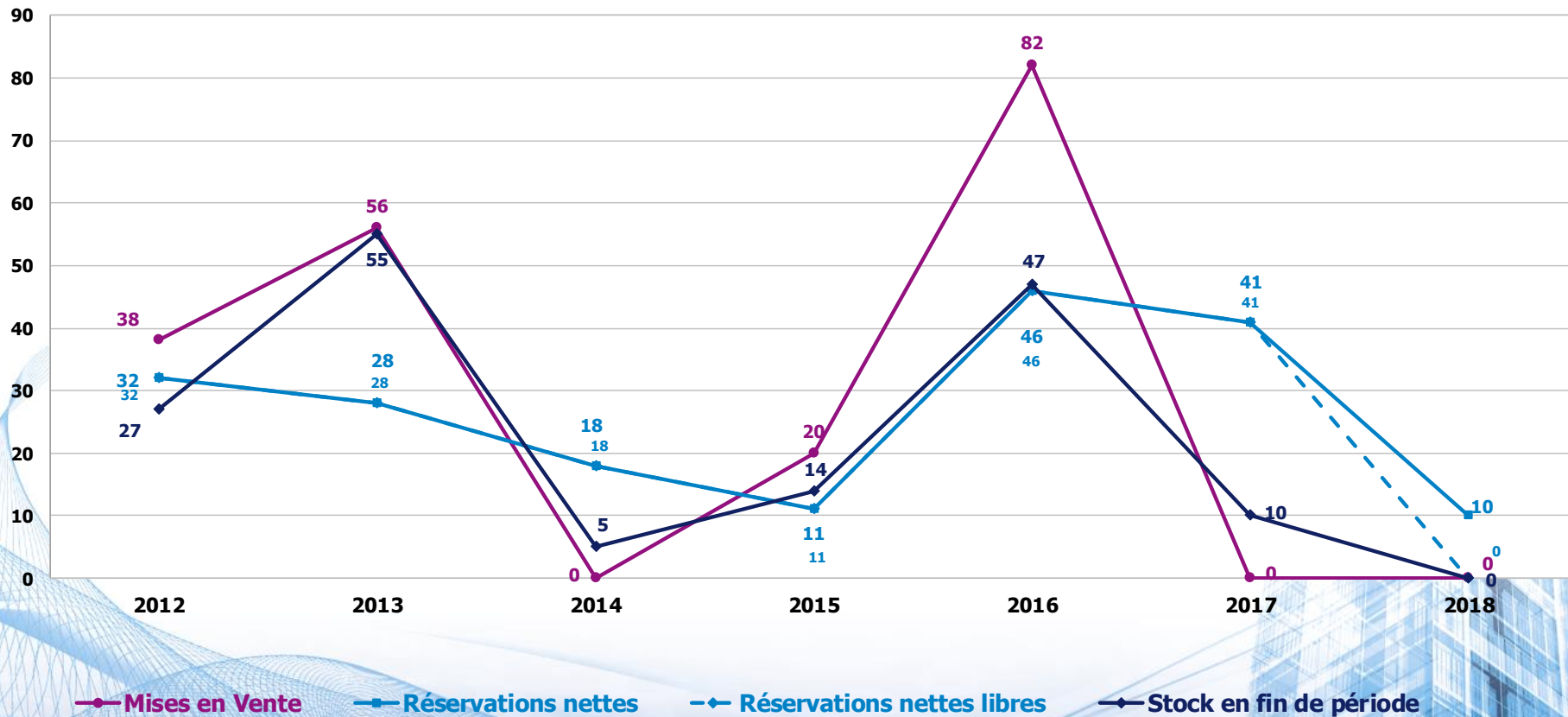
PERTUIS

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



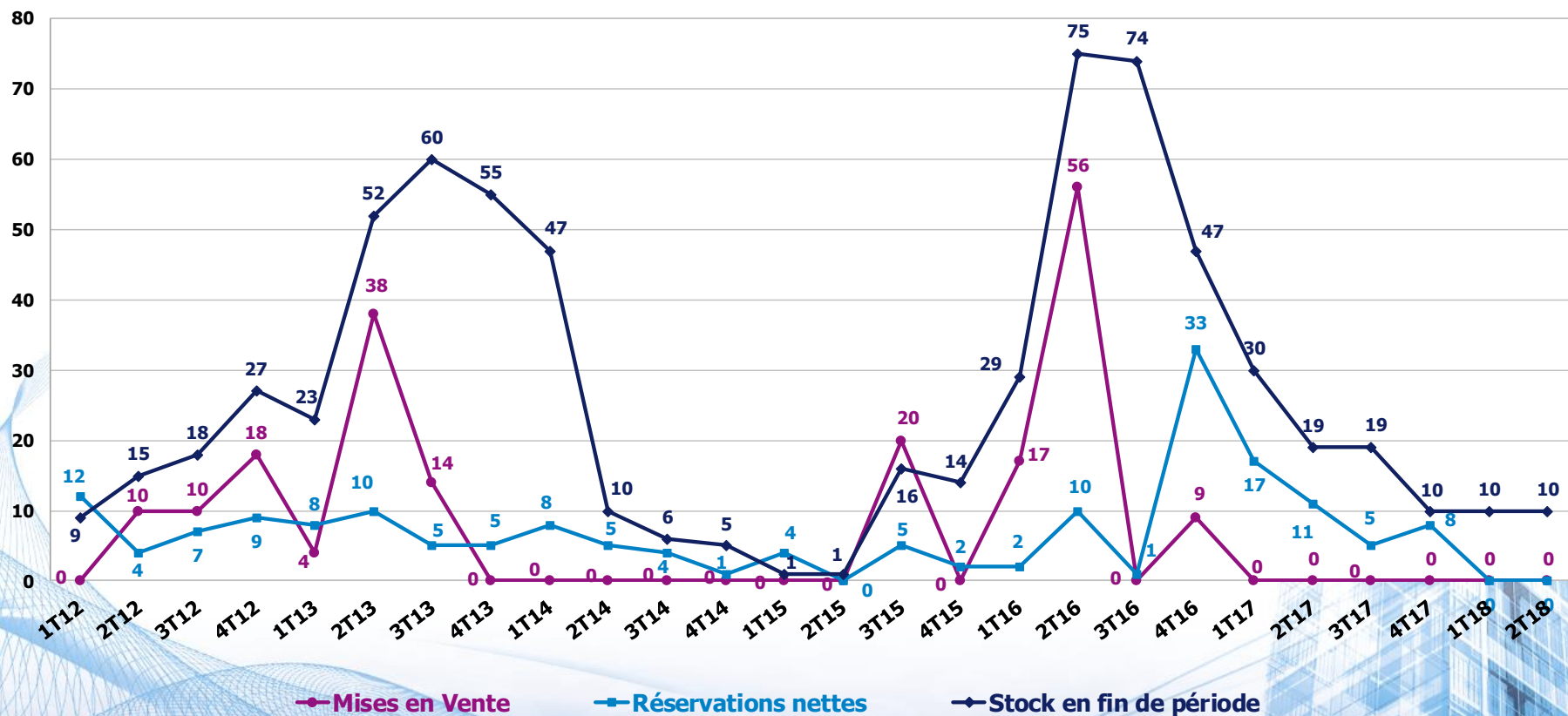
PERTUIS

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012
(AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



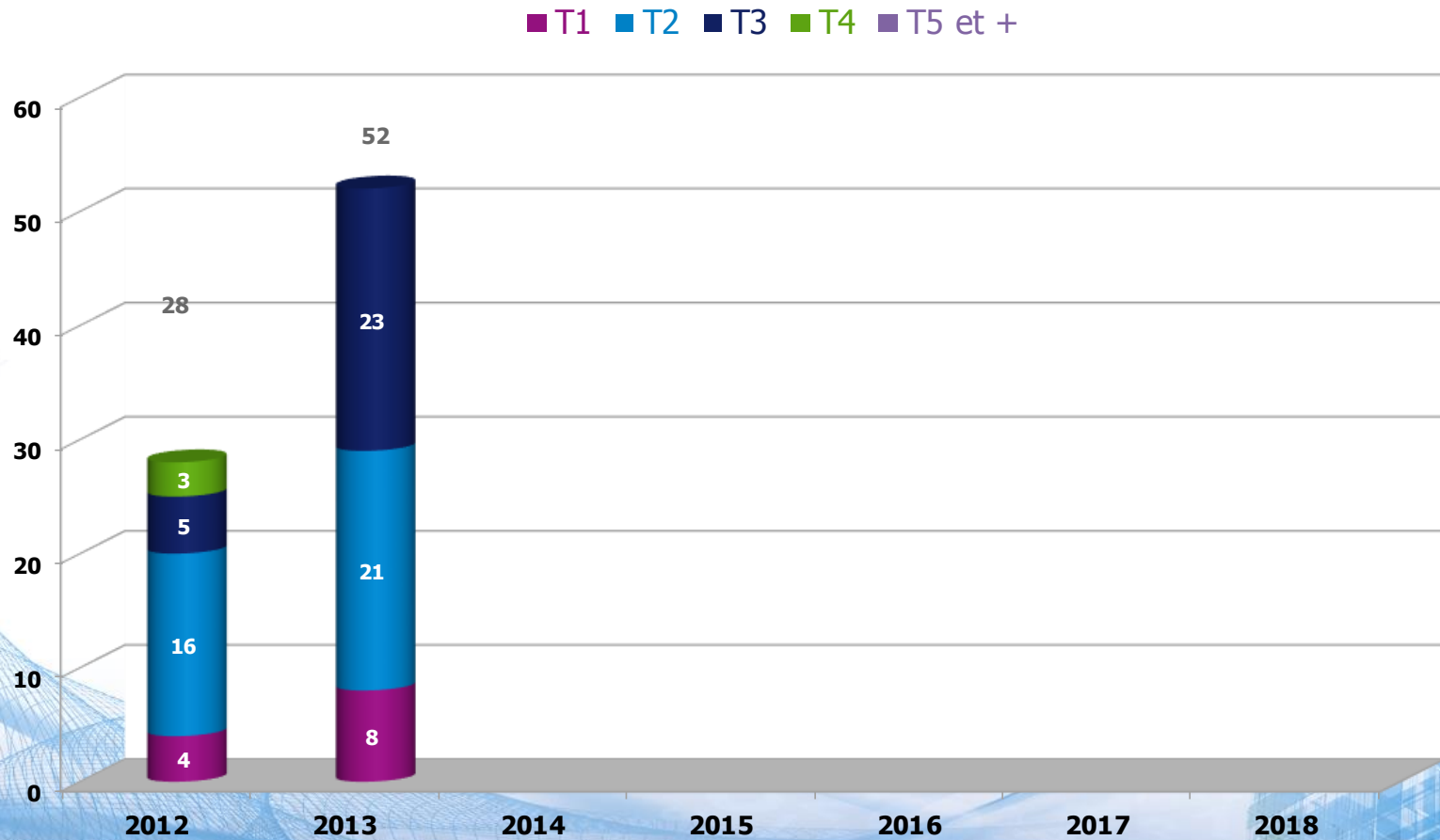
PERTUIS

ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



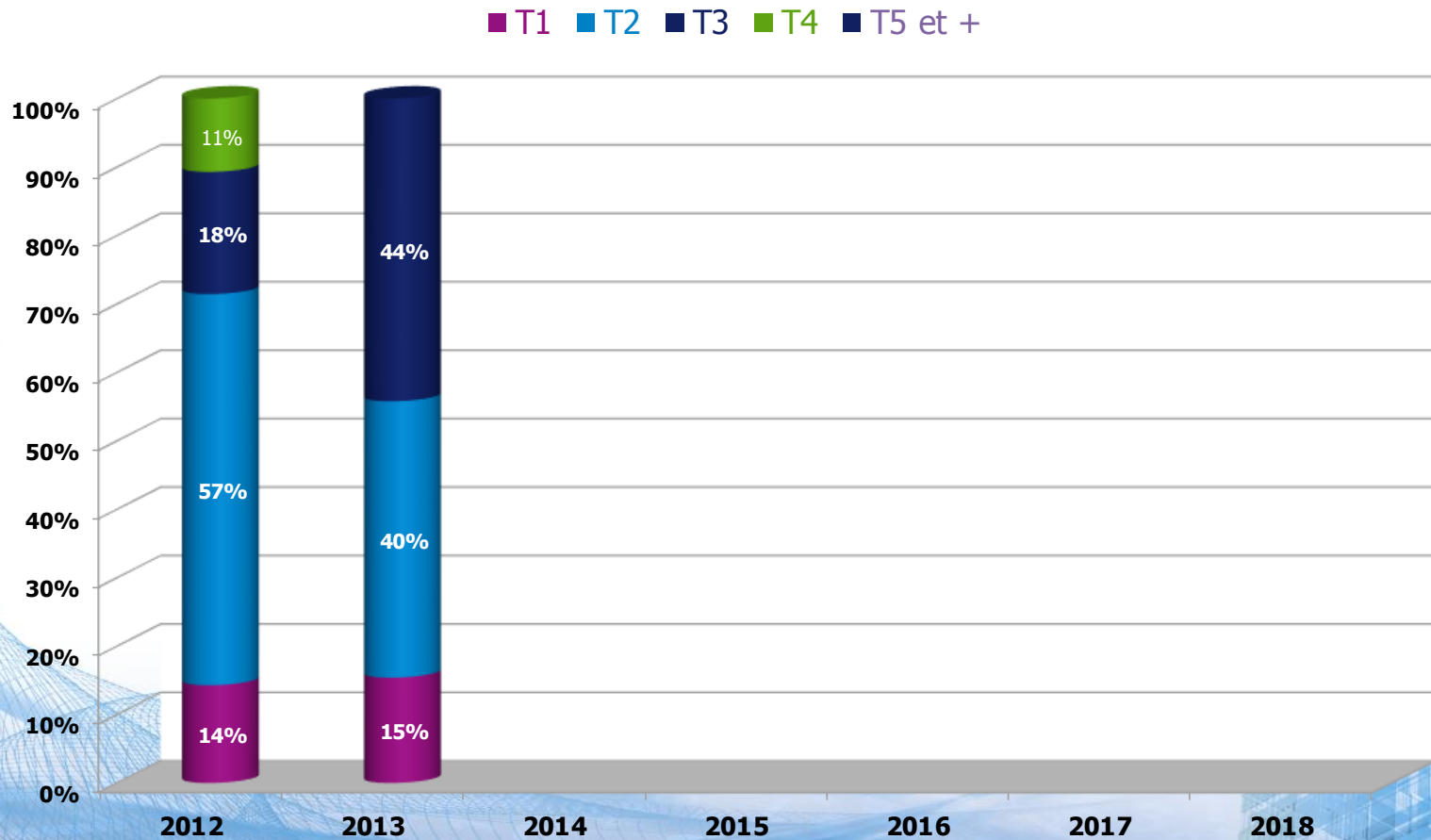
PERTUIS

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2012



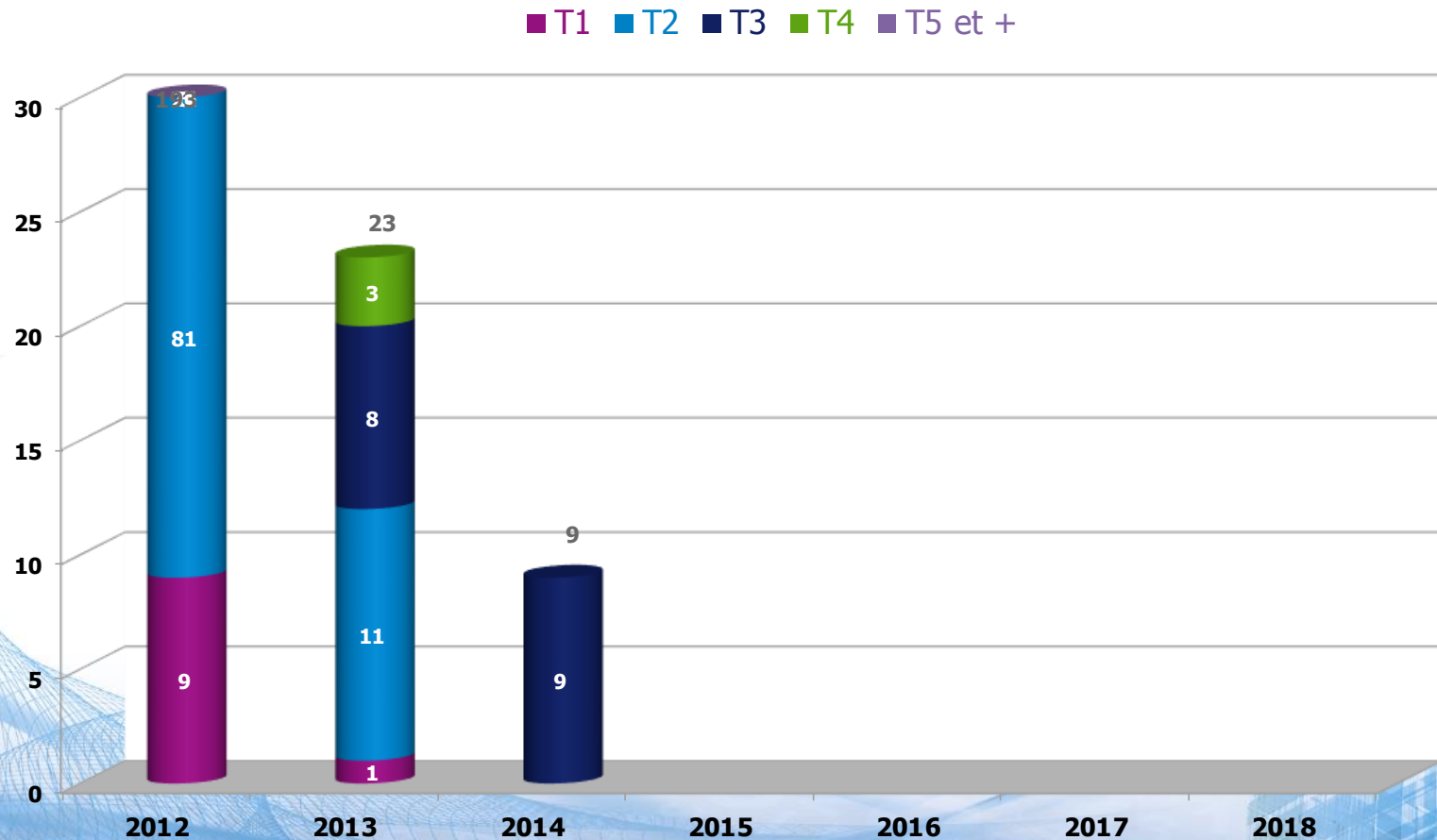
PERTUIS

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2012



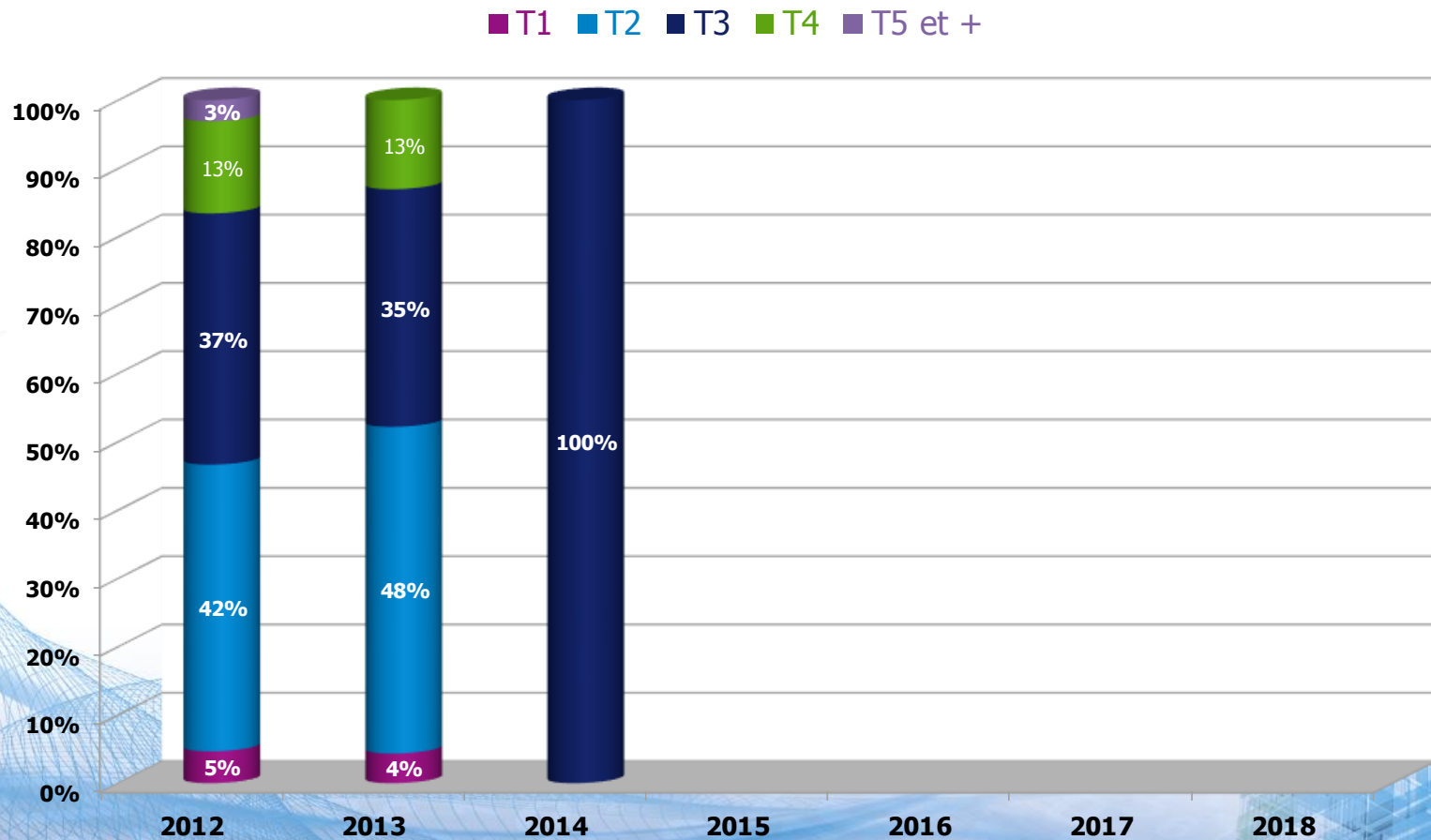
PERTUIS

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2012 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)



PERTUIS

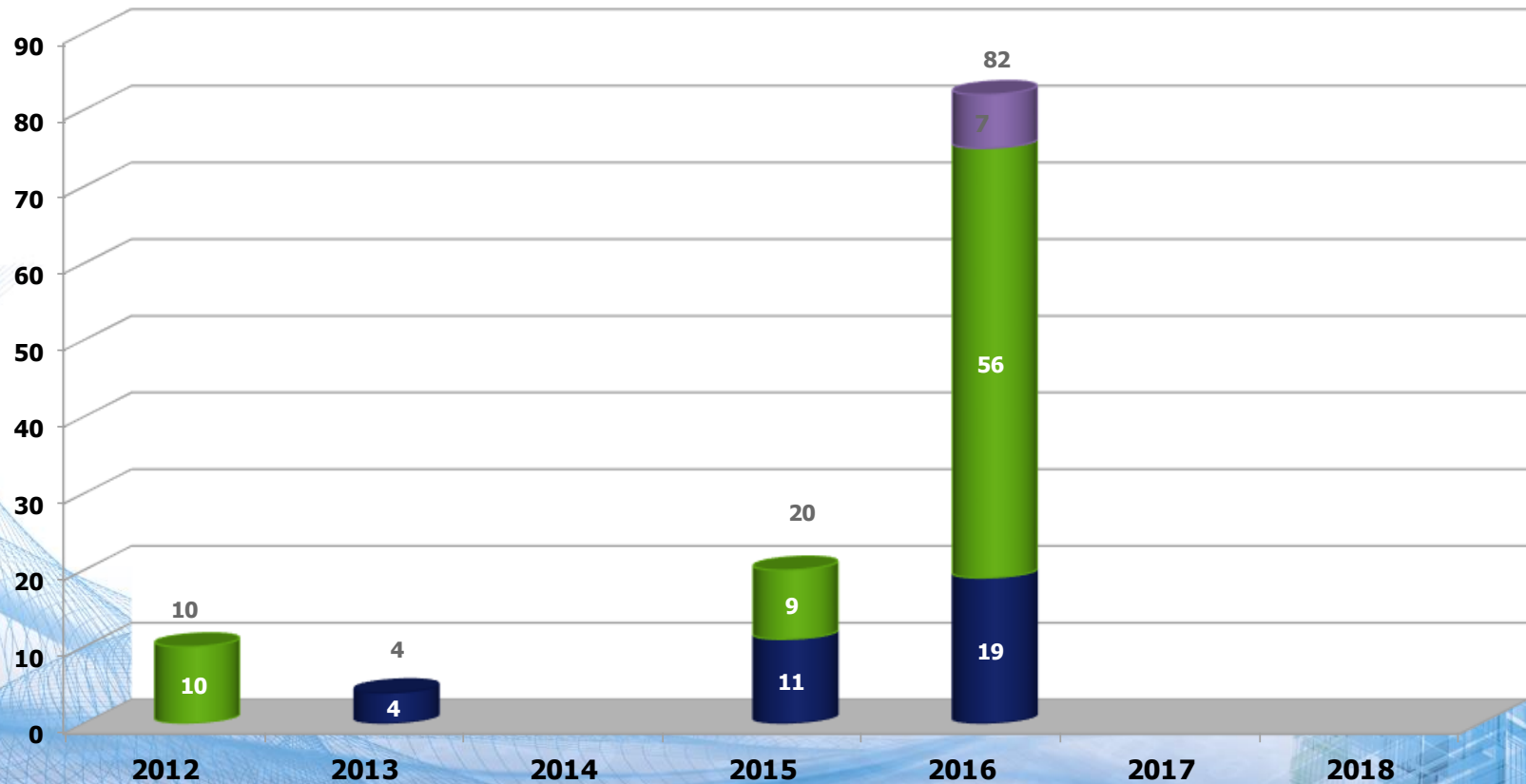
RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2012 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)



PERTUIS

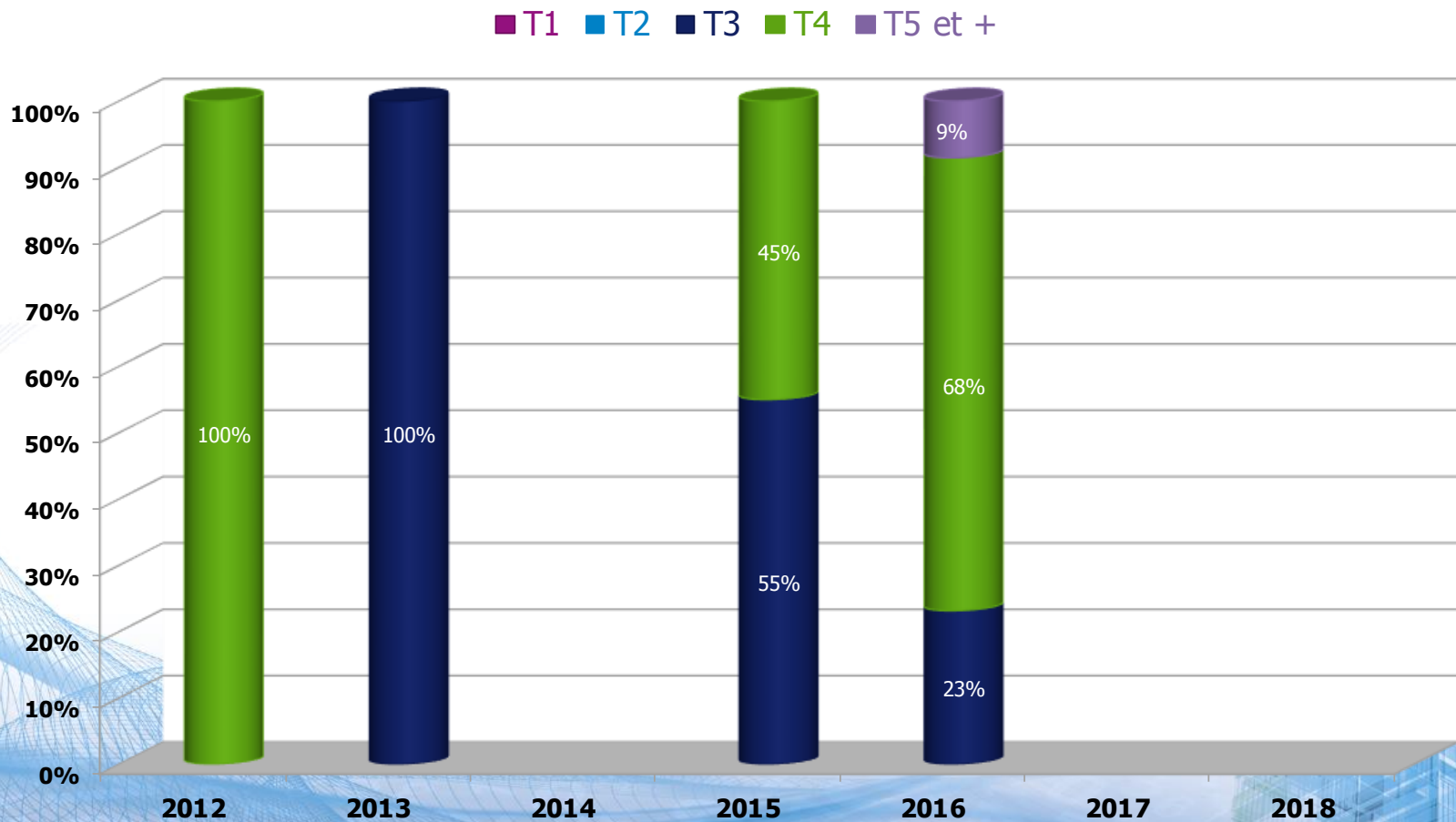
MAISONS MISES EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2012

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



PERTUIS

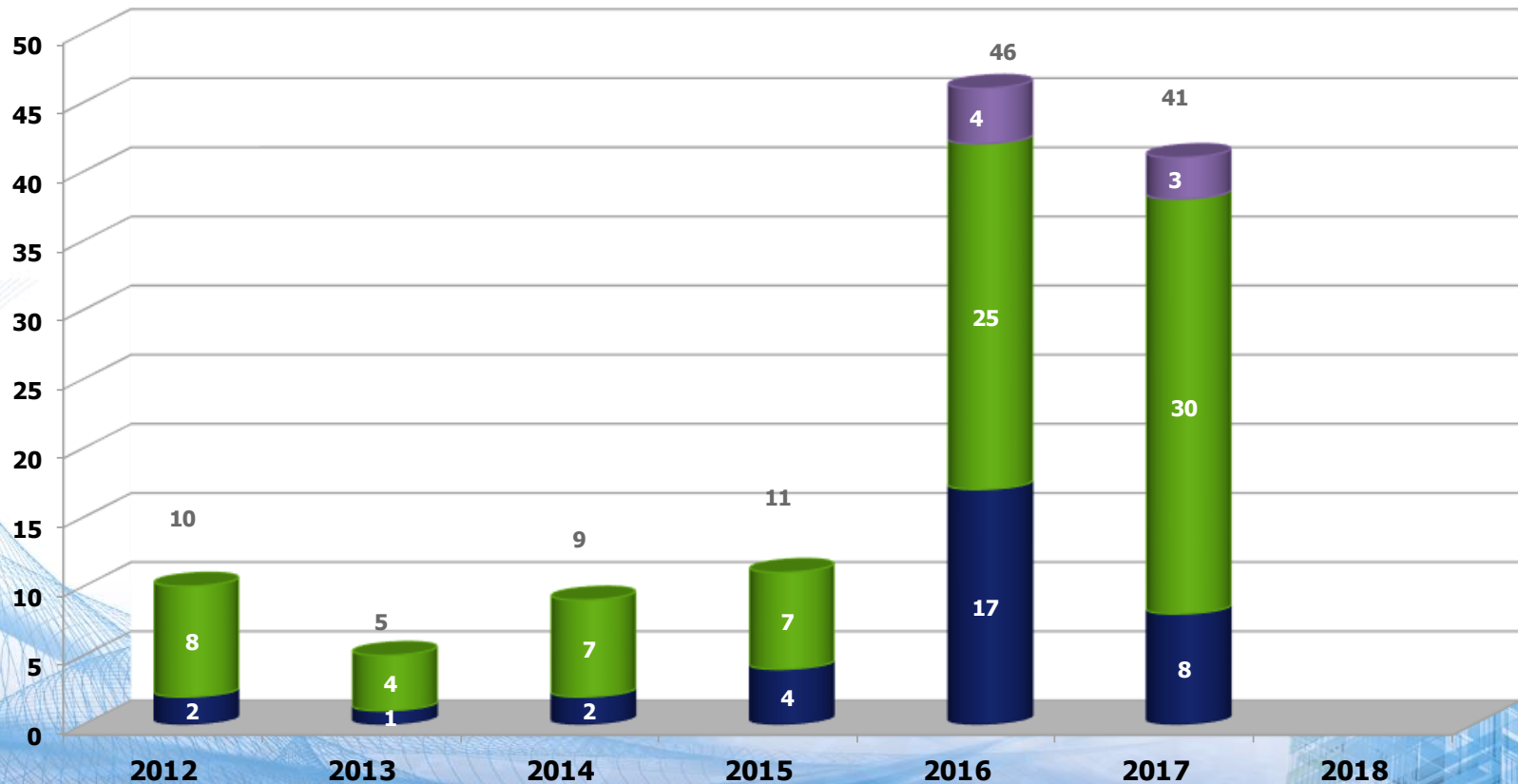
MAISONS MISES EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2012



PERTUIS

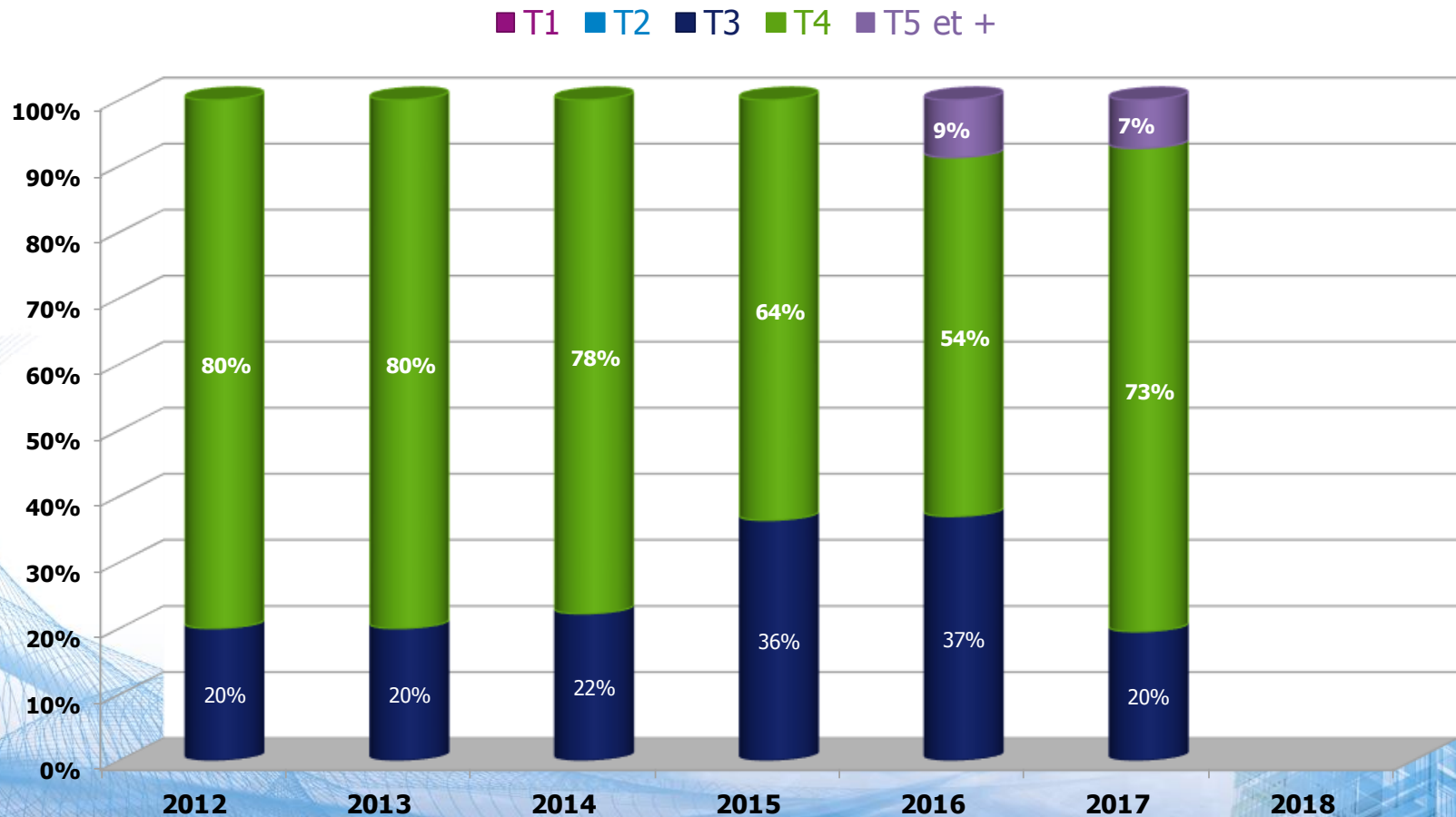
RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2012 (LOGEMENTS INDIVIDUELS EN ACCESSION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



PERTUIS

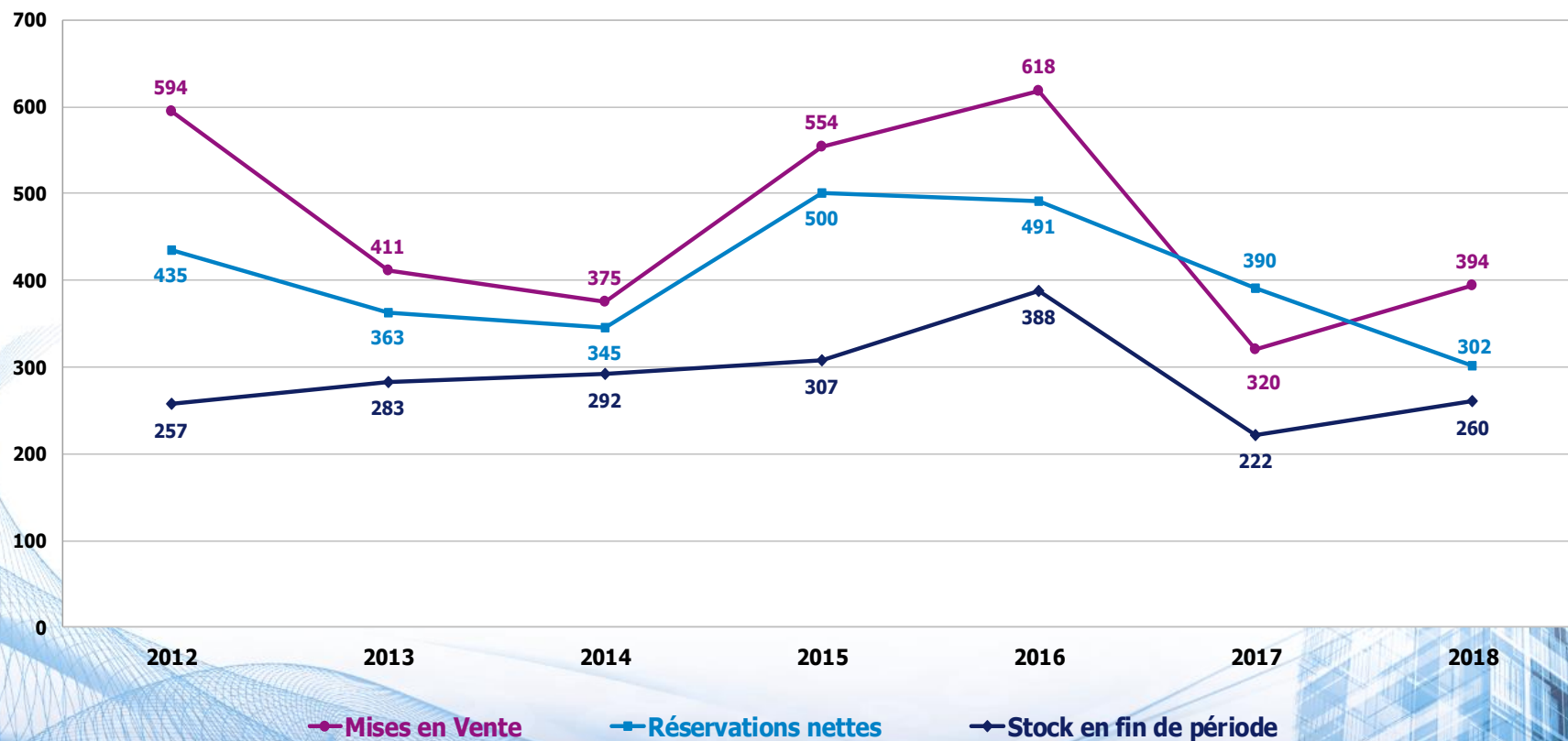
RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2012 (LOGEMENTS INDIVIDUELS EN ACCESSION LIBRE)



Aire avignonnaise

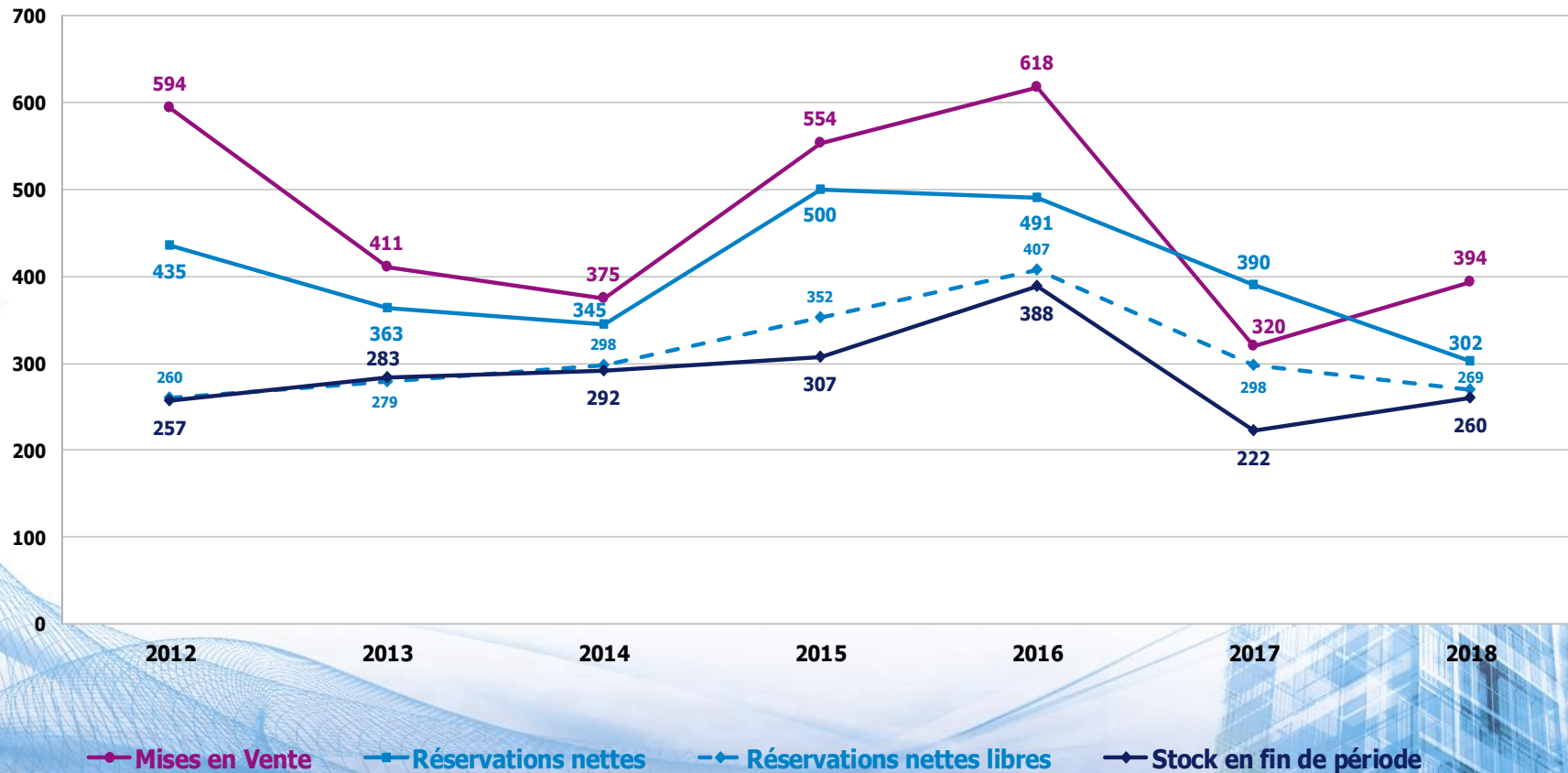
AIRE AVIGNONNAISE

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



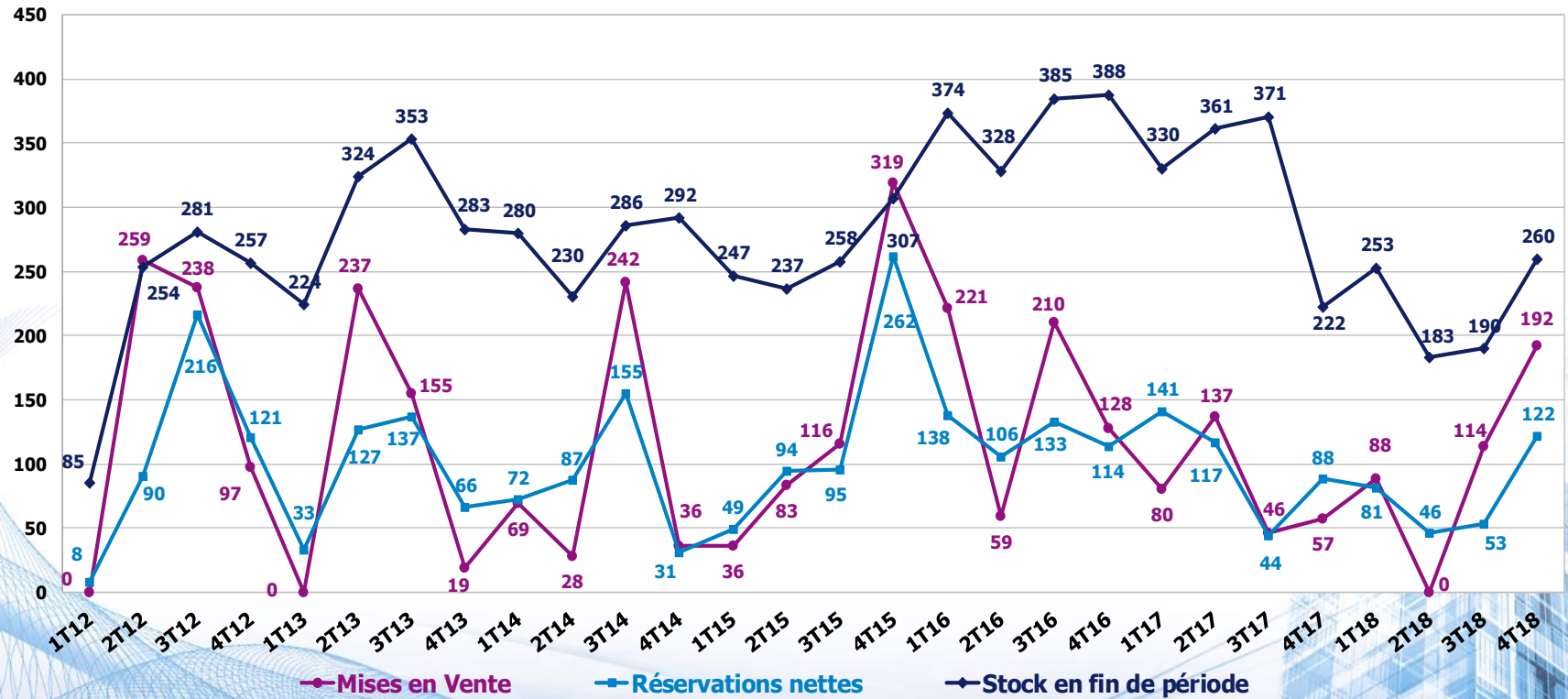
AIRE AVIGNONNAISE

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012
(AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



AIRE AVIGNONNAISE

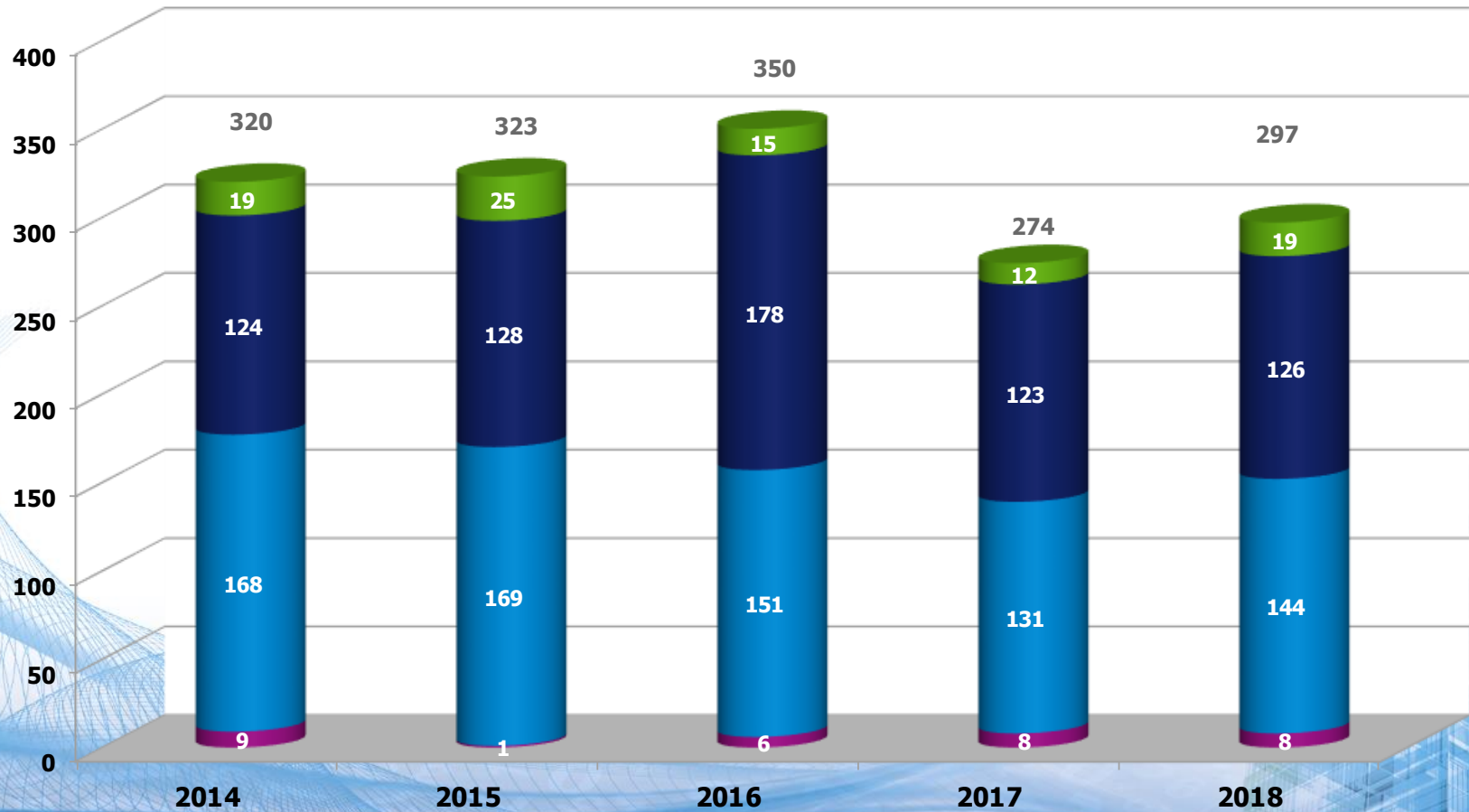
ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



AIRE AVIGNONNAISE

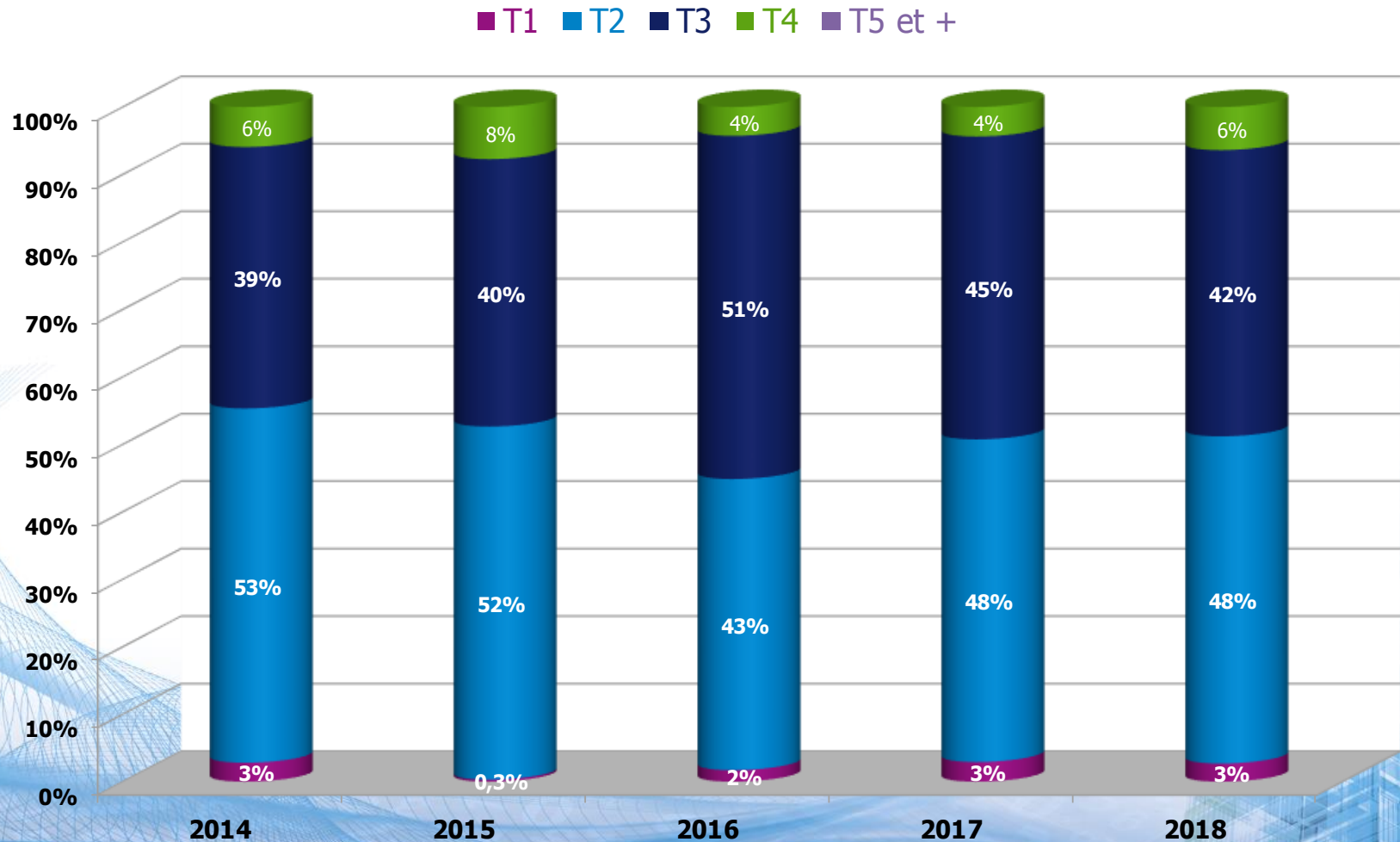
APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



AIRE AVIGNONNAISE

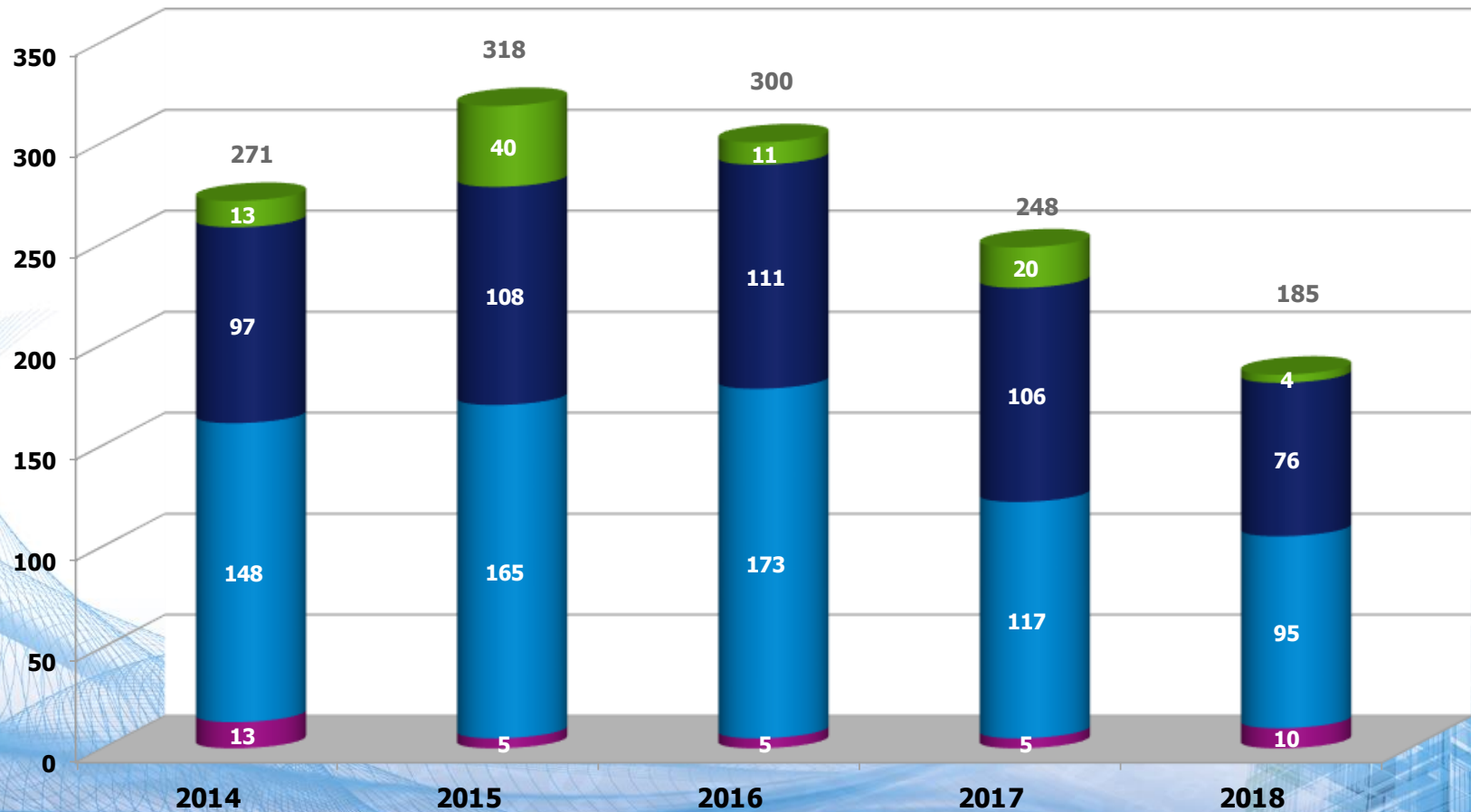
APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014



AIRE AVIGNONNAISE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014
(LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

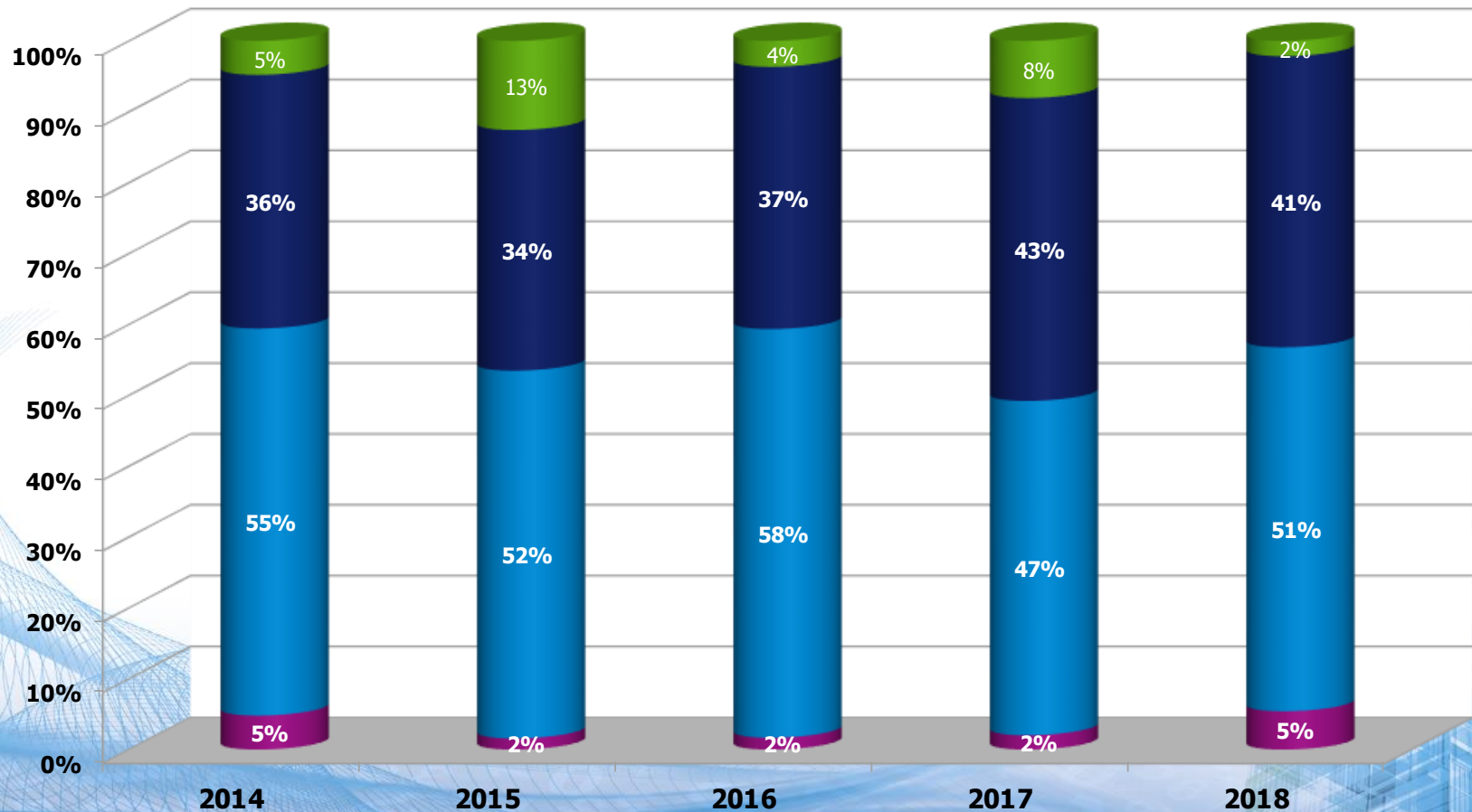
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



AIRE AVIGNONNAISE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014
(LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

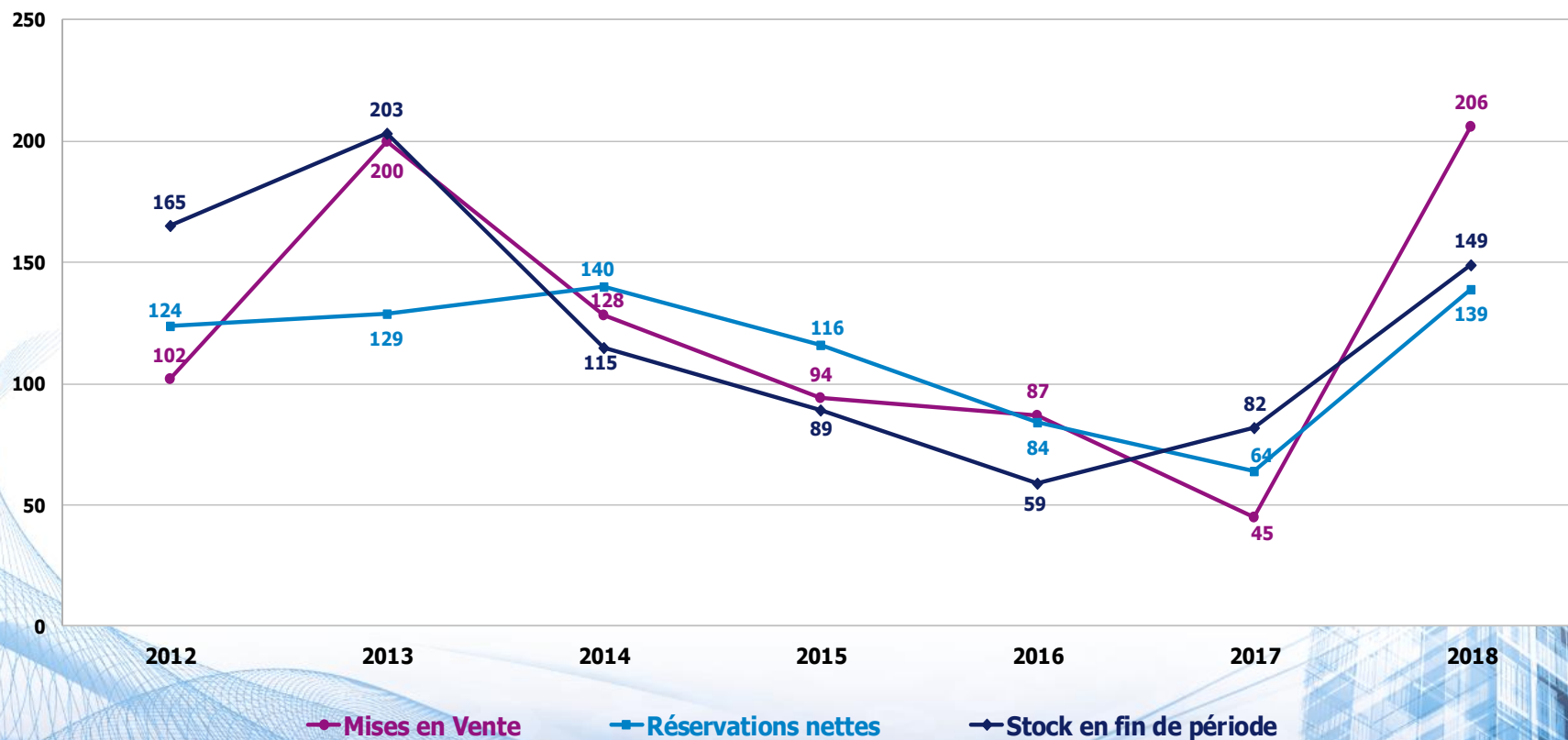
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



Aires alpines

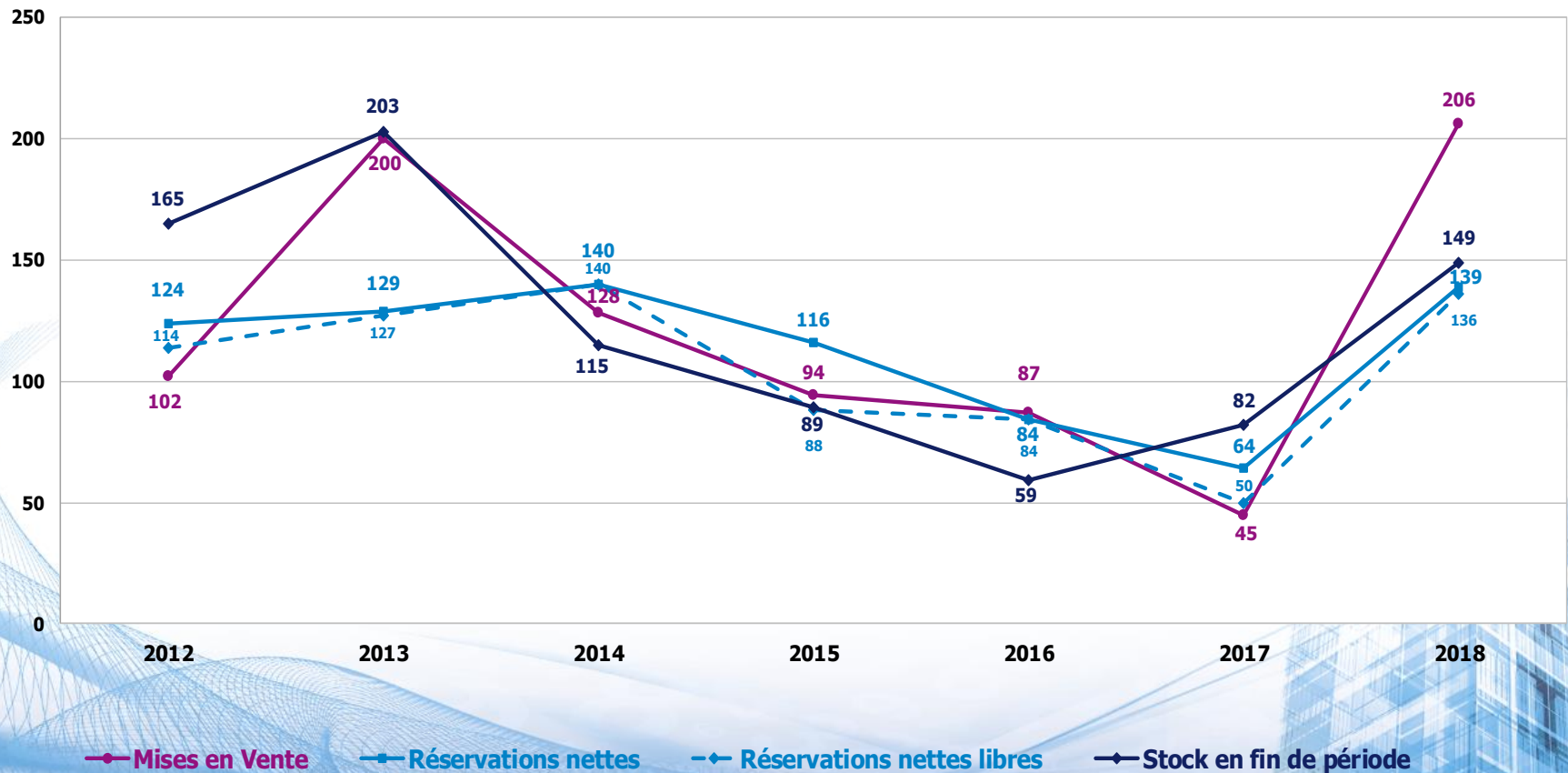
AIRES ALPINES

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



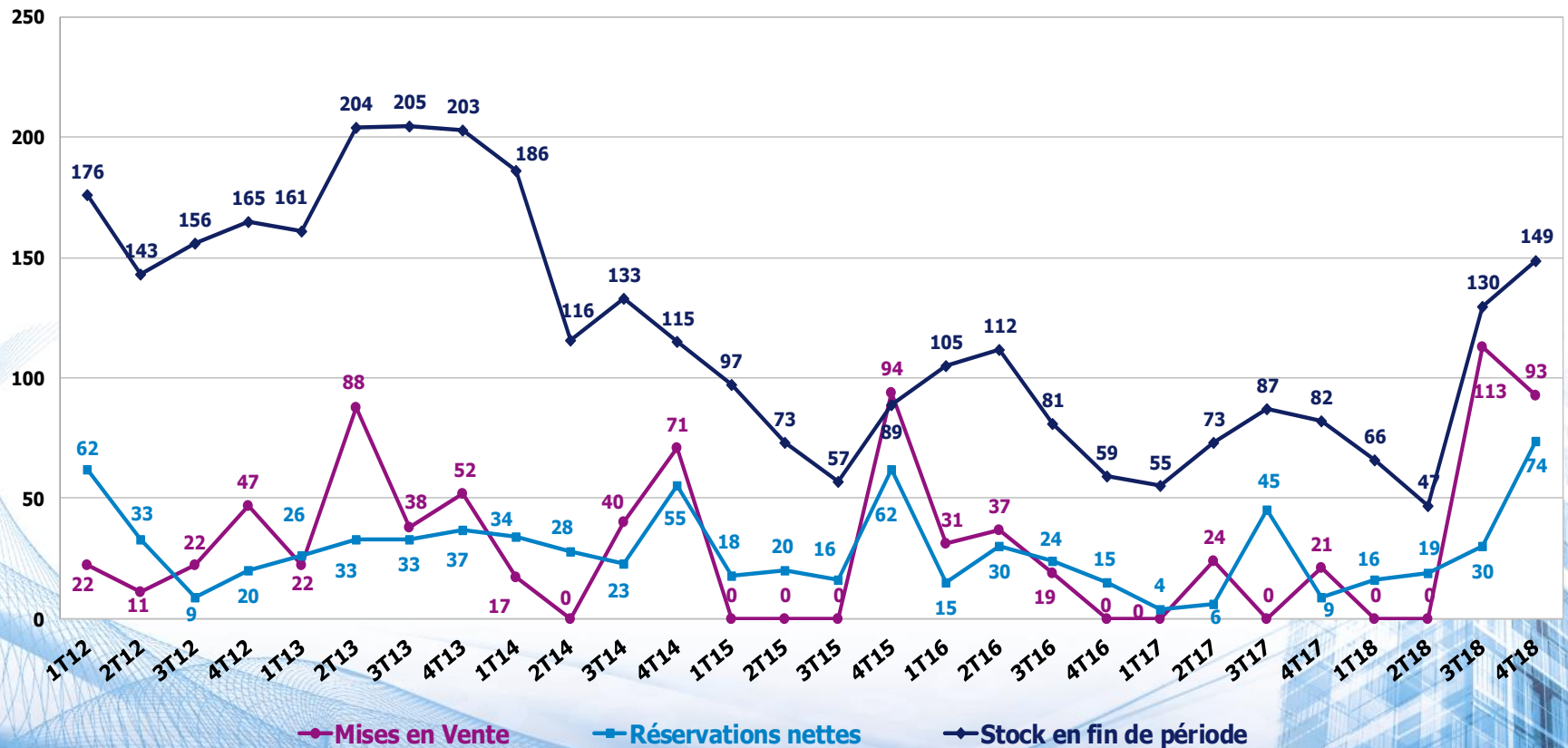
AIRES ALPINES

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012
(AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



AIRES ALPINES

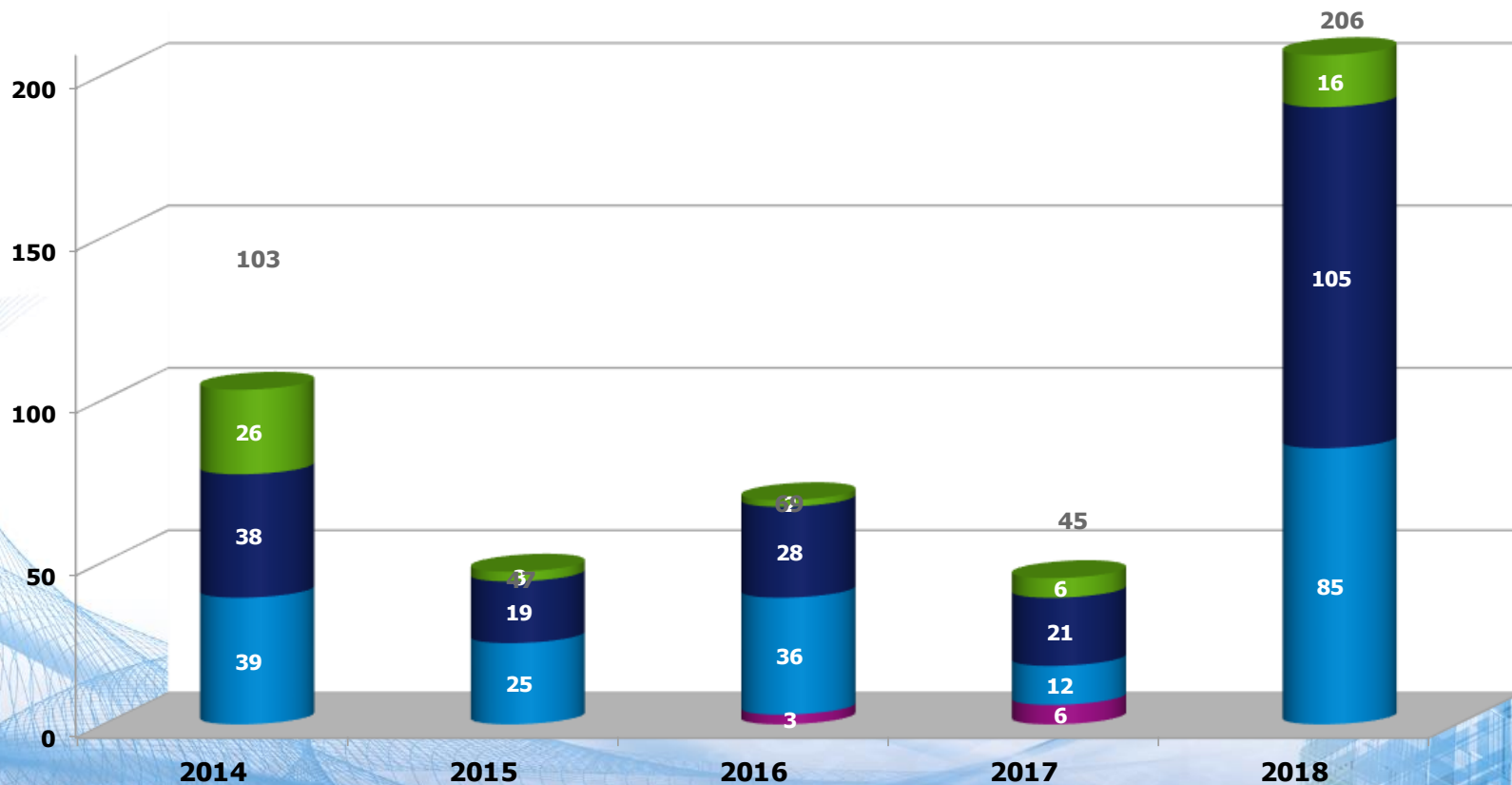
ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



AIRES ALPINES

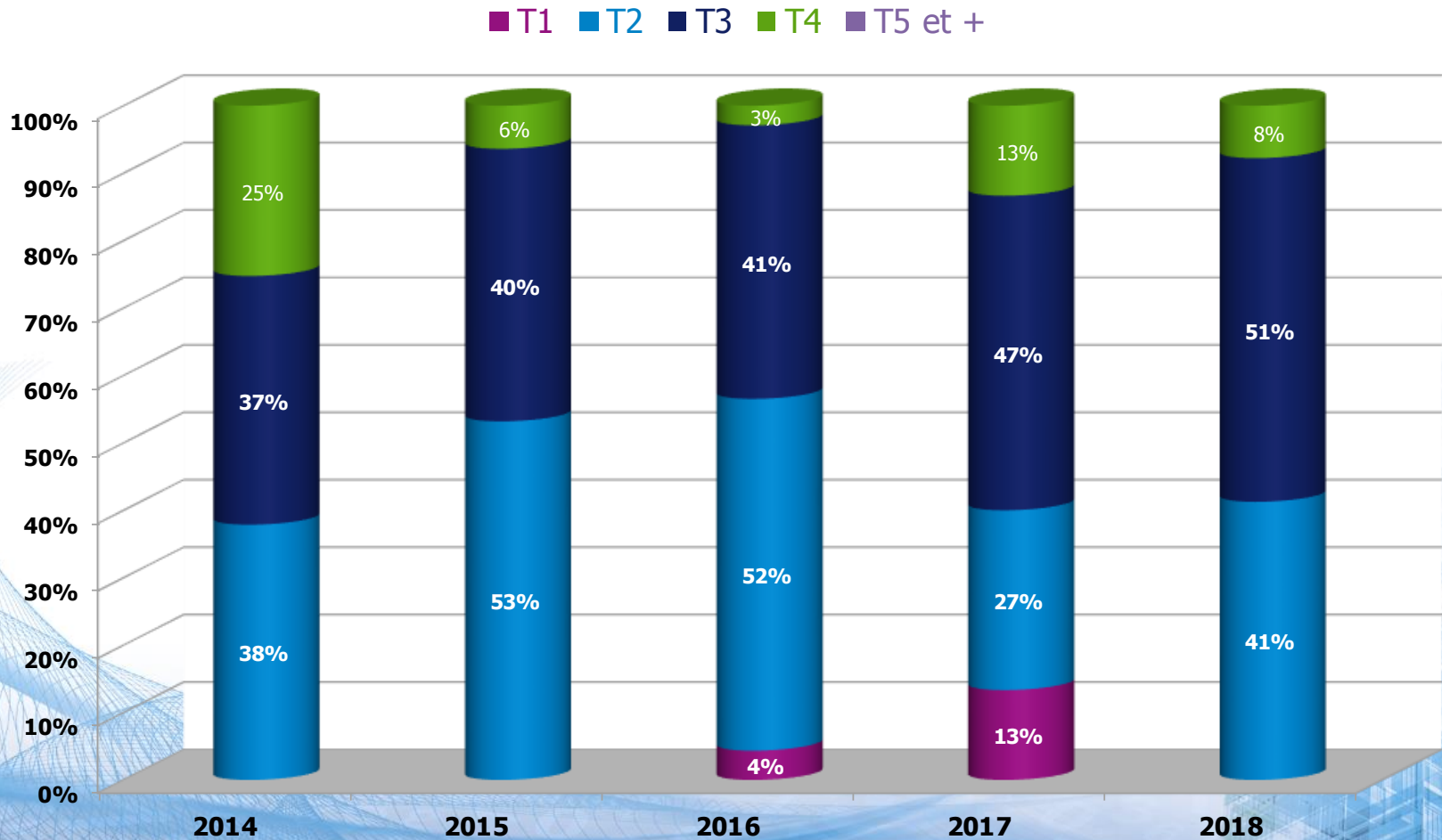
APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



AIRES ALPINES

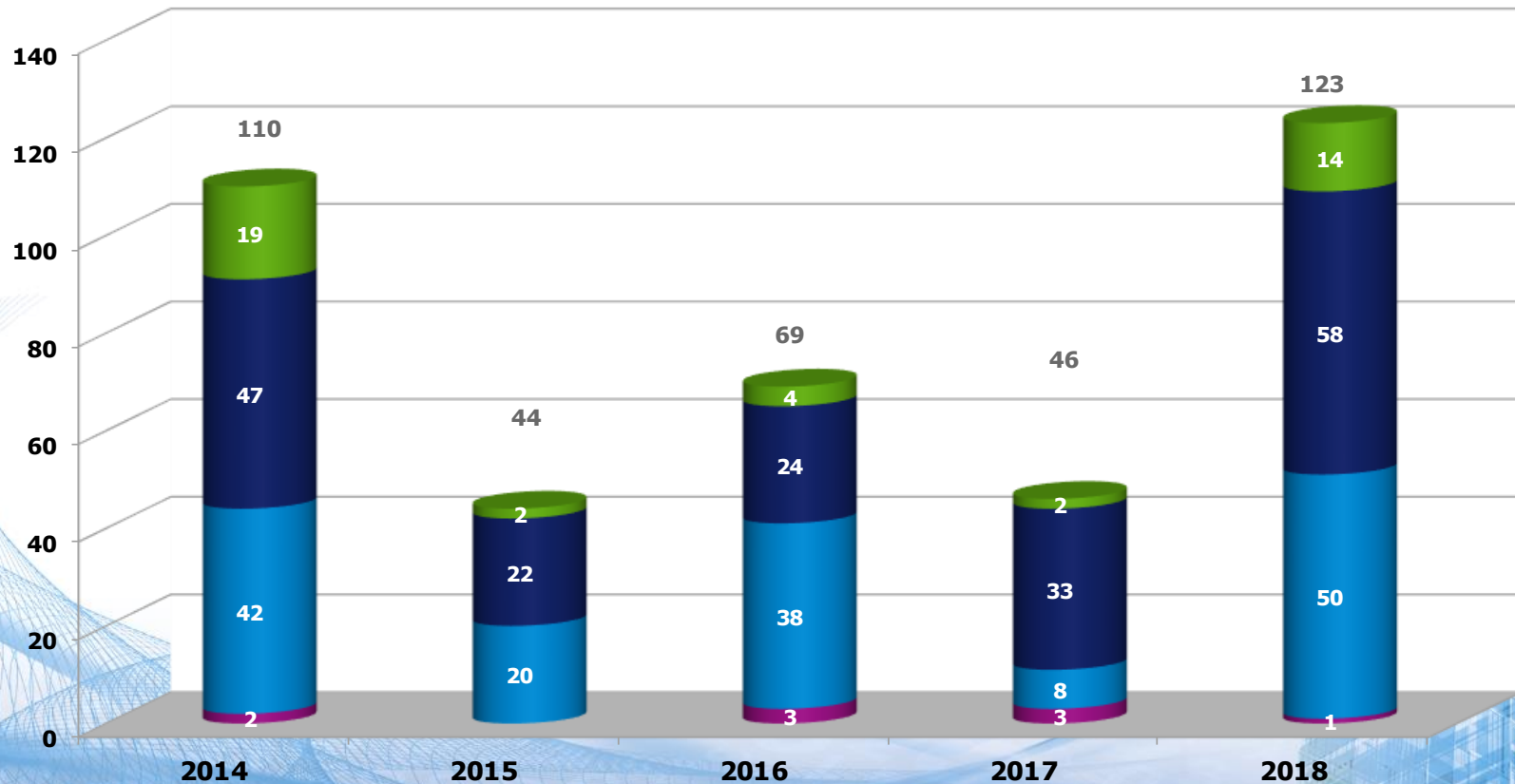
APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014



AIRES ALPINES

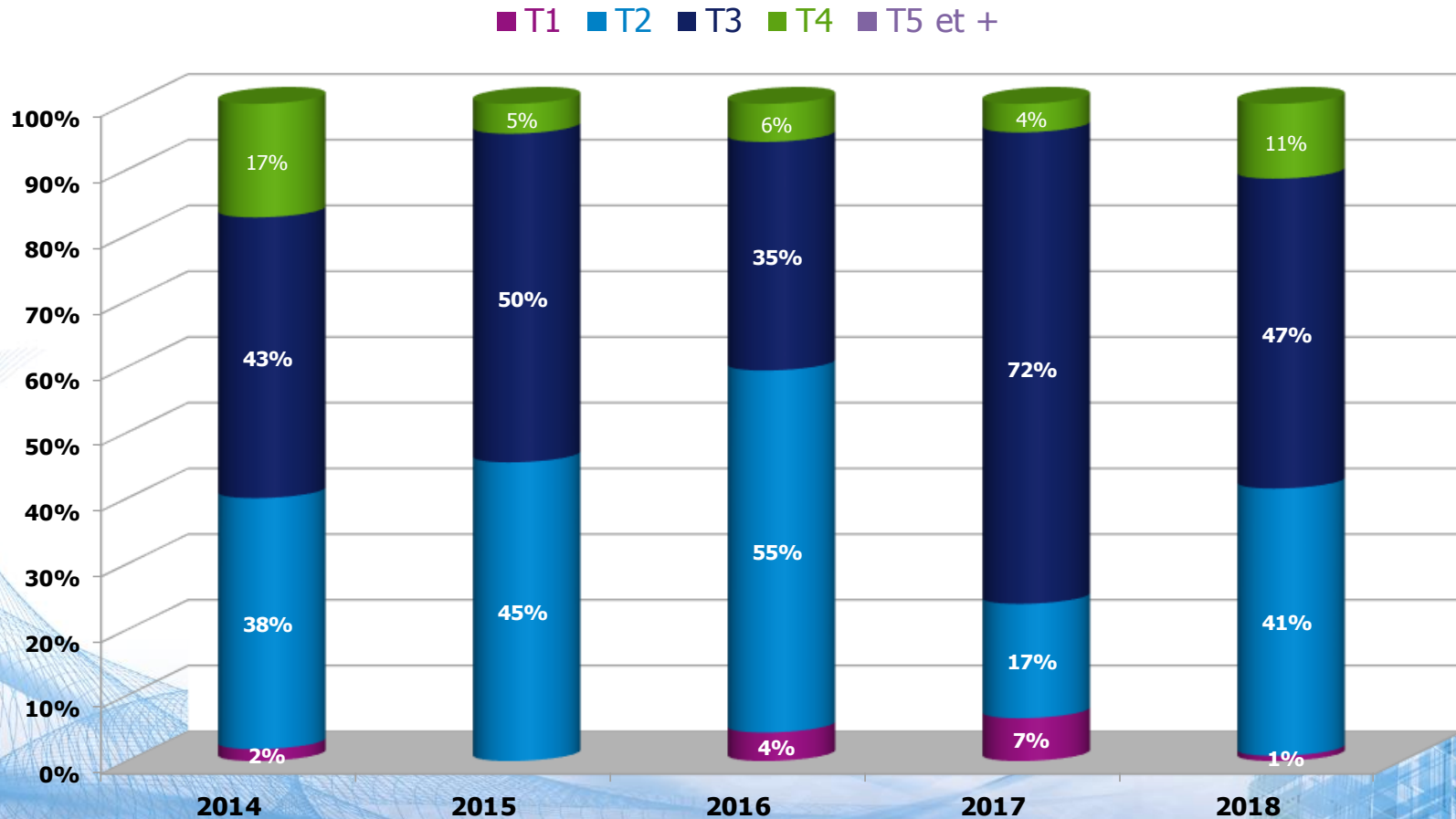
RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014
(LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



AIRES ALPINES

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2014 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)





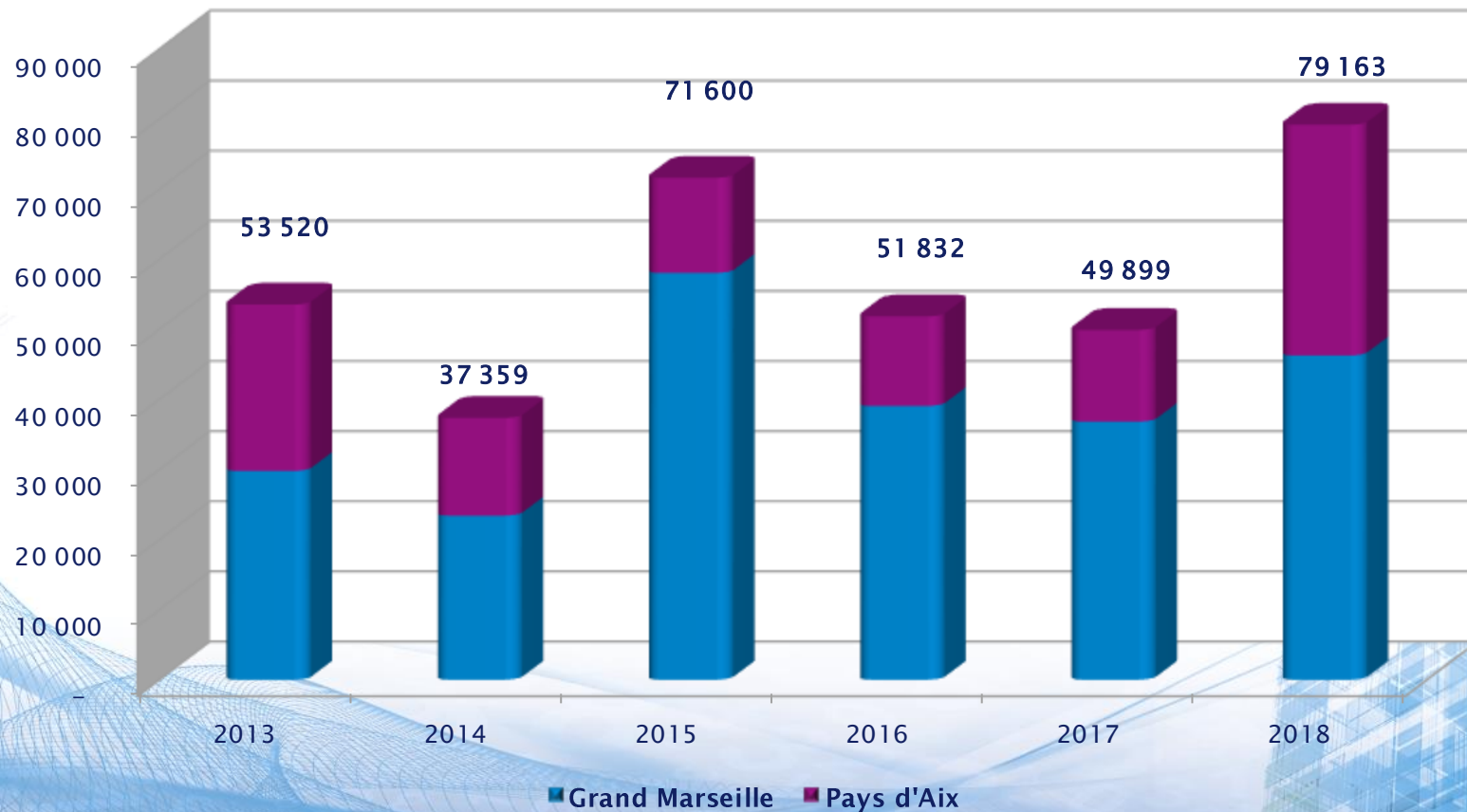
Le marché des bureaux neufs



Métropole Aix-Marseille-Provence

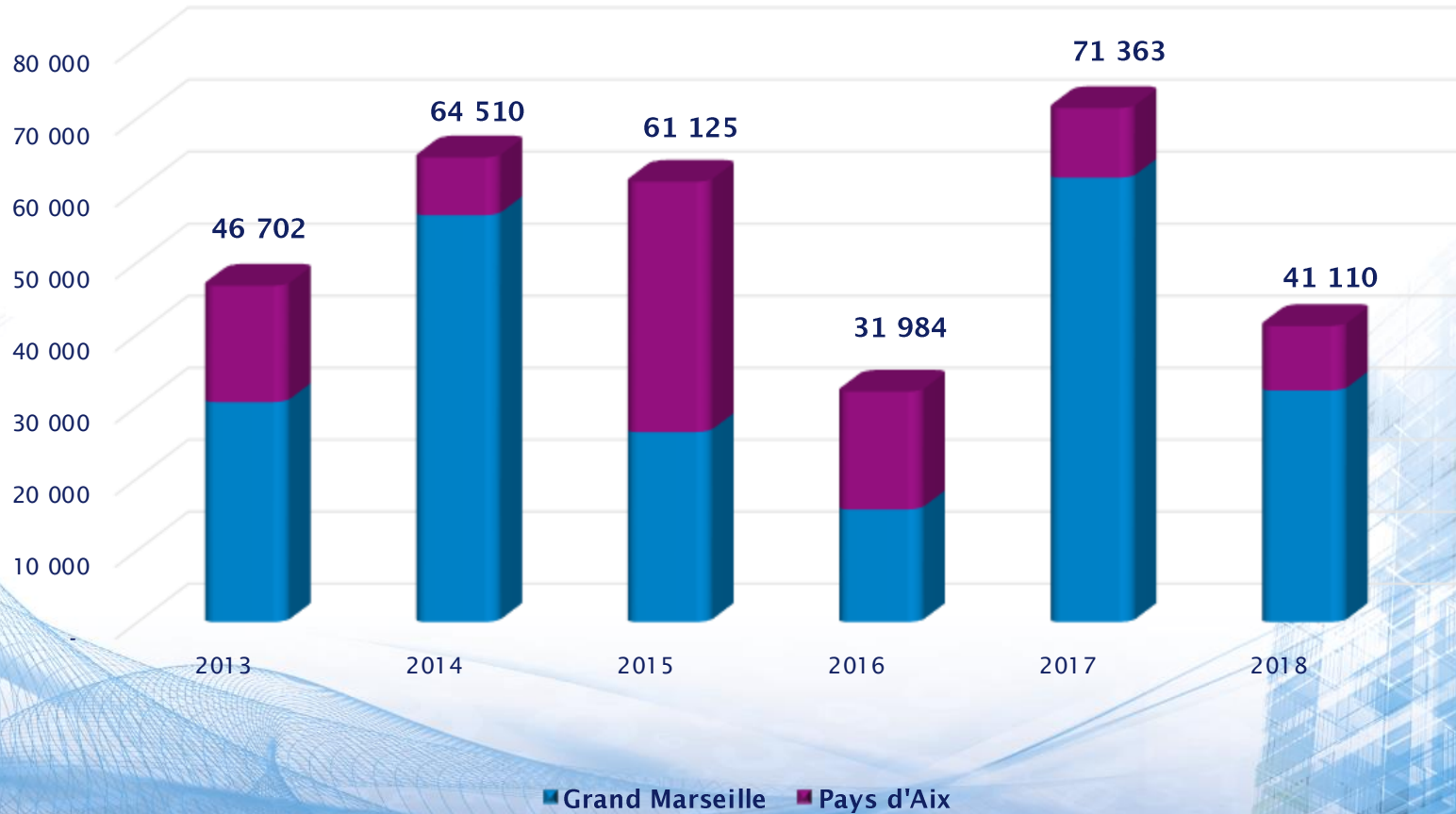
Métropole Aix-Marseille-Provence

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION ANNUELLE DES SURFACES MISES EN COMMERCIALISATION PAR SECTEURS DEPUIS 2013



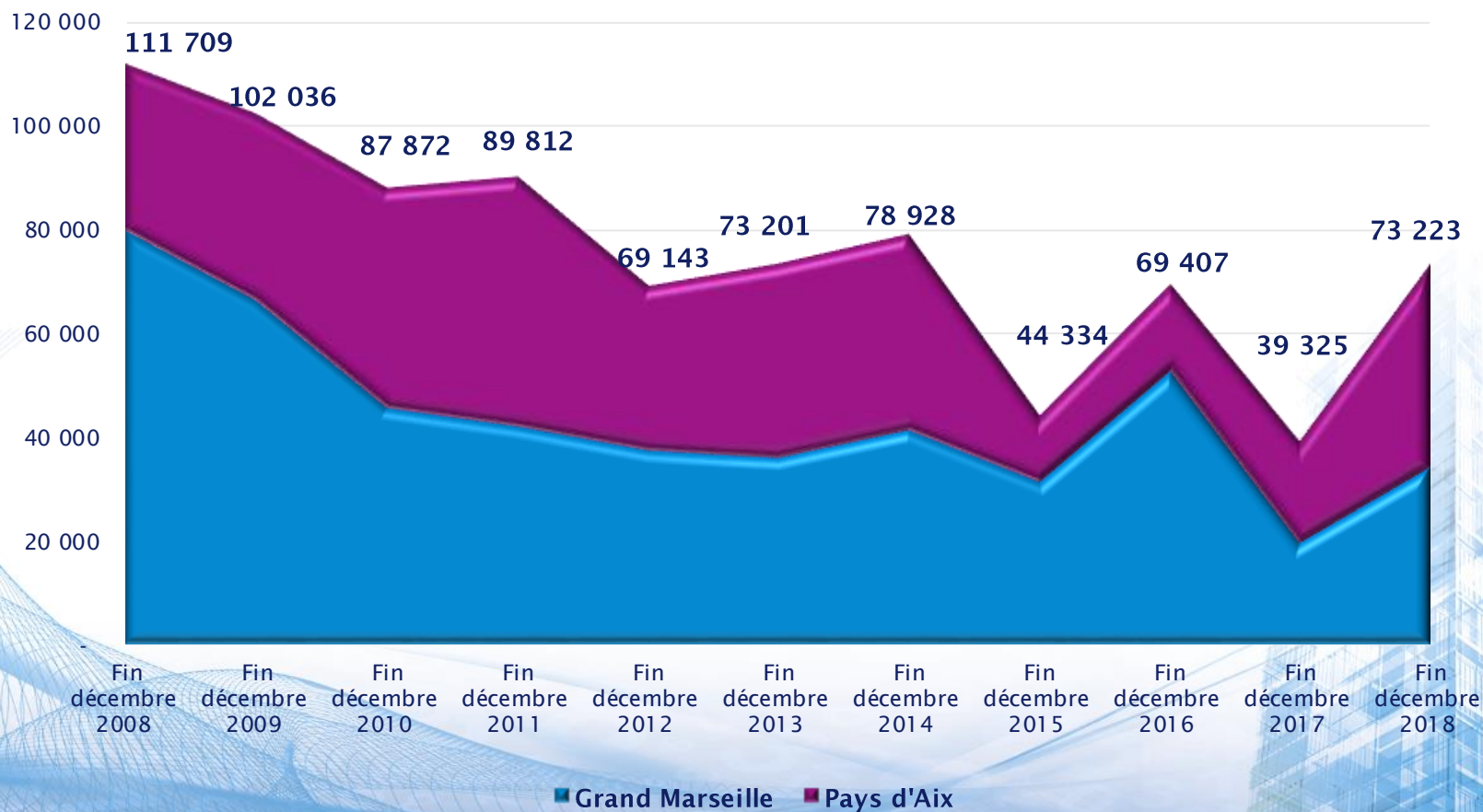
Métropole Aix-Marseille-Provence

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION ANNUELLE DES SURFACES PLACÉES
PAR SECTEURS DEPUIS 2013



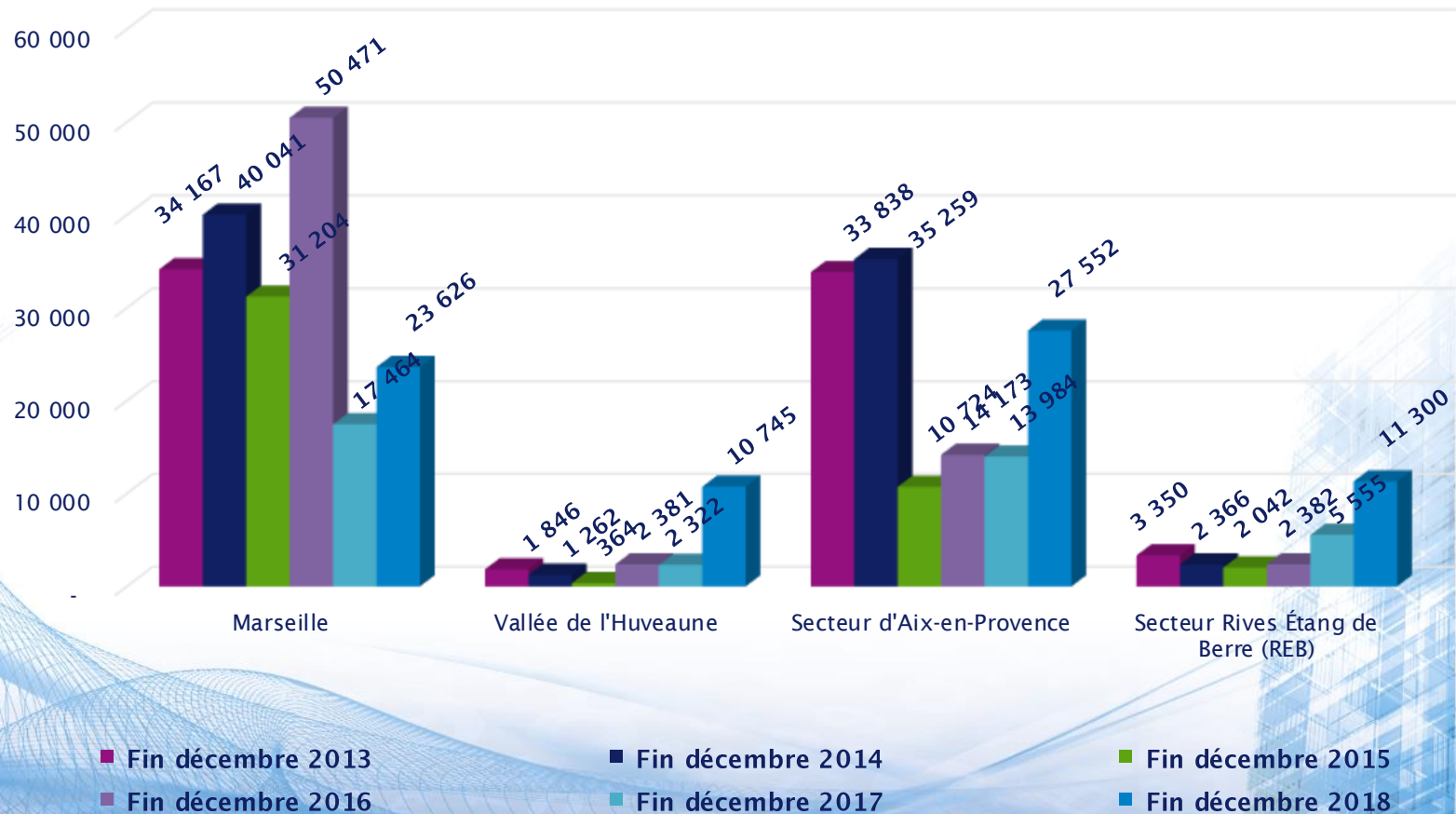
Métropole Aix-Marseille-Provence

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION DU STOCK DISPONIBLE À FIN DÉCEMBRE PAR SECTEURS DEPUIS 2008



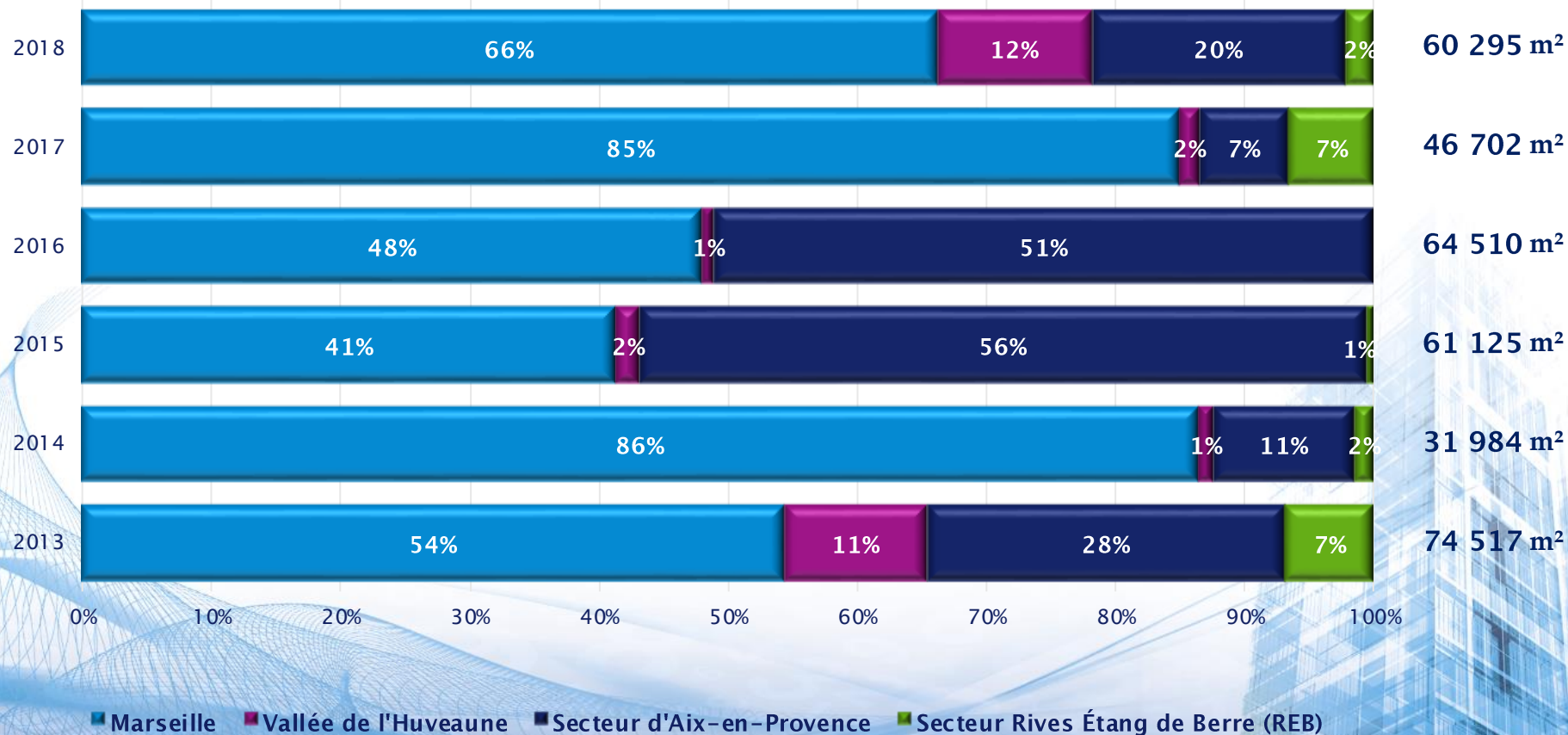
Métropole Aix-Marseille-Provence

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION DU STOCK DISPONIBLE (À FIN DÉCEMBRE)
PAR SECTEURS GÉOGRAPHIQUES DEPUIS 2013



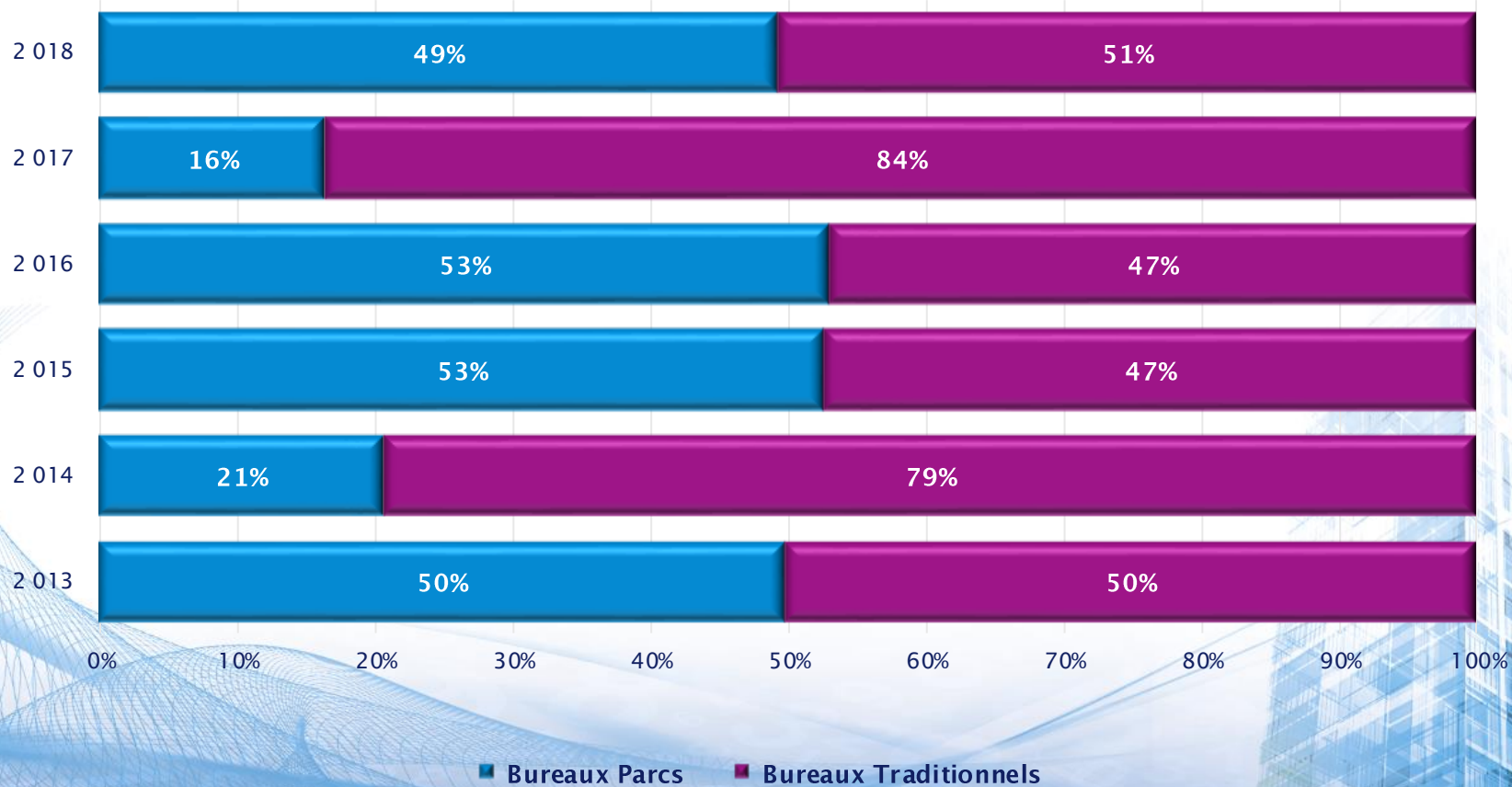
Métropole Aix-Marseille-Provence

BUREAUX NEUFS : RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES SURFACES PLACÉES SUR L'ANNÉE DEPUIS 2013 (EN %)



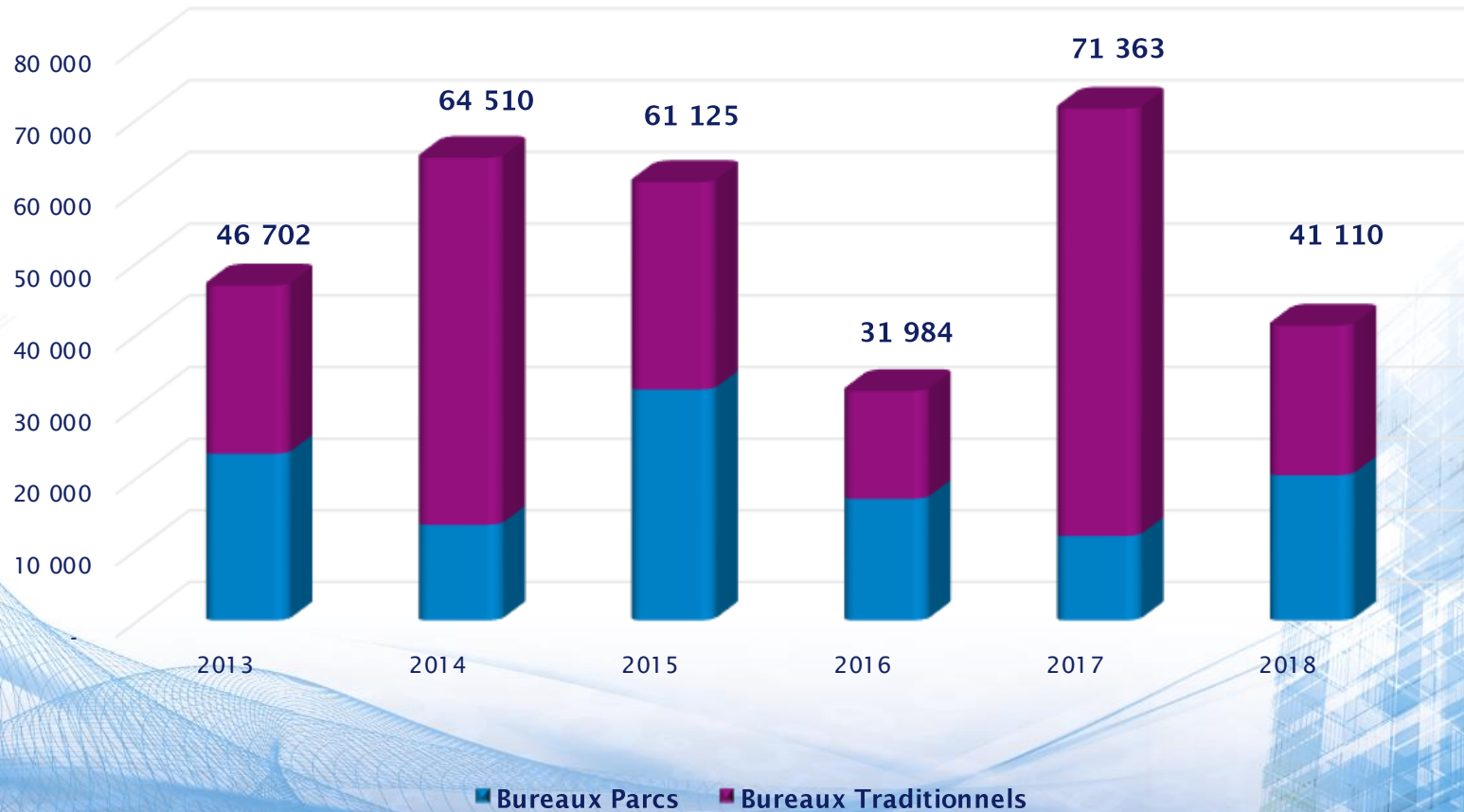
Métropole Aix-Marseille-Provence

BUREAUX NEUFS : RÉPARTITION DES SURFACES PLACÉES PAR TYPE SUR L'ANNÉE, DEPUIS 2013 (EN %)



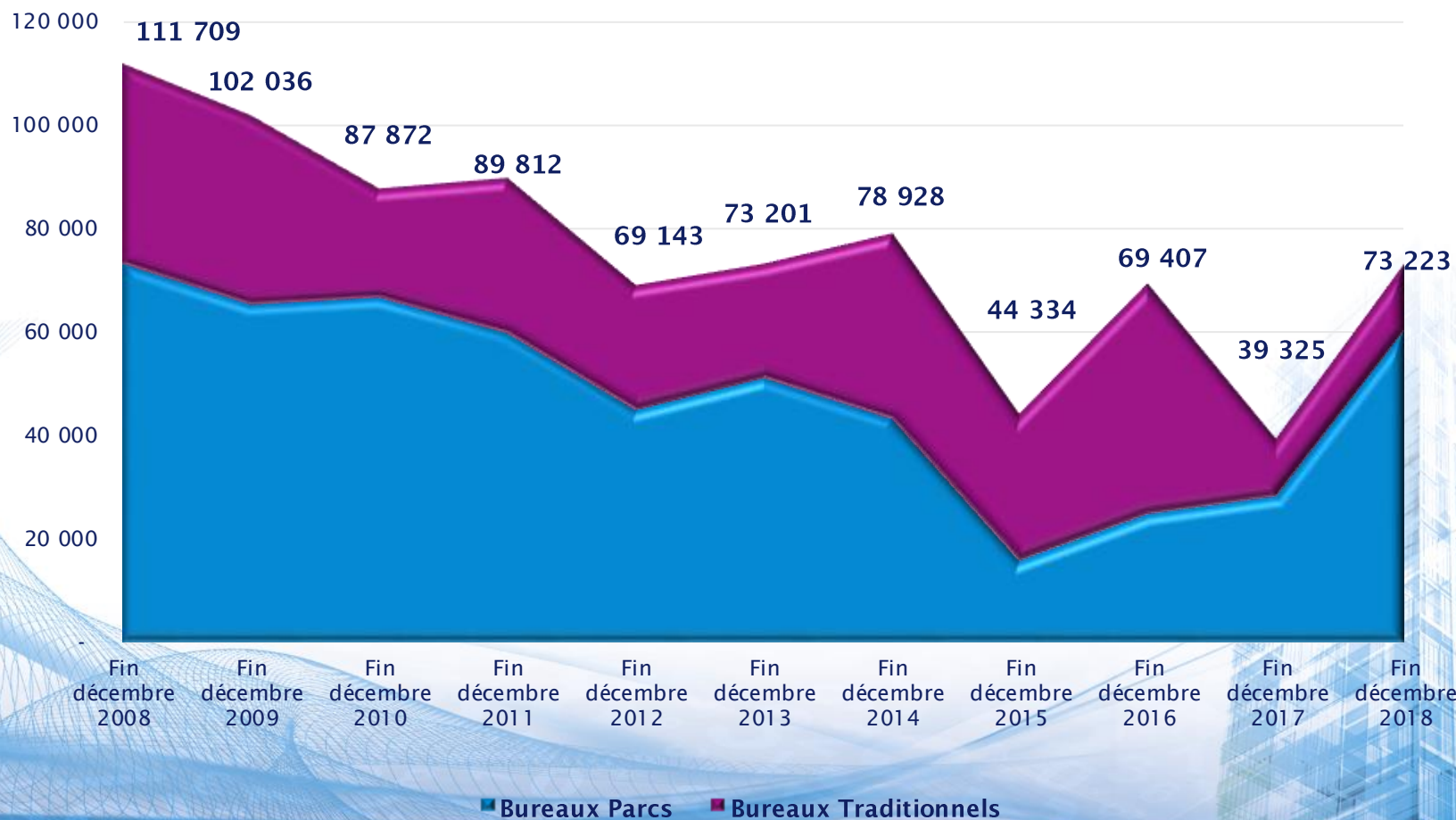
Métropole Aix-Marseille-Provence

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION ANNUELLE DES SURFACES PLACÉES
PAR TYPE DEPUIS 2013



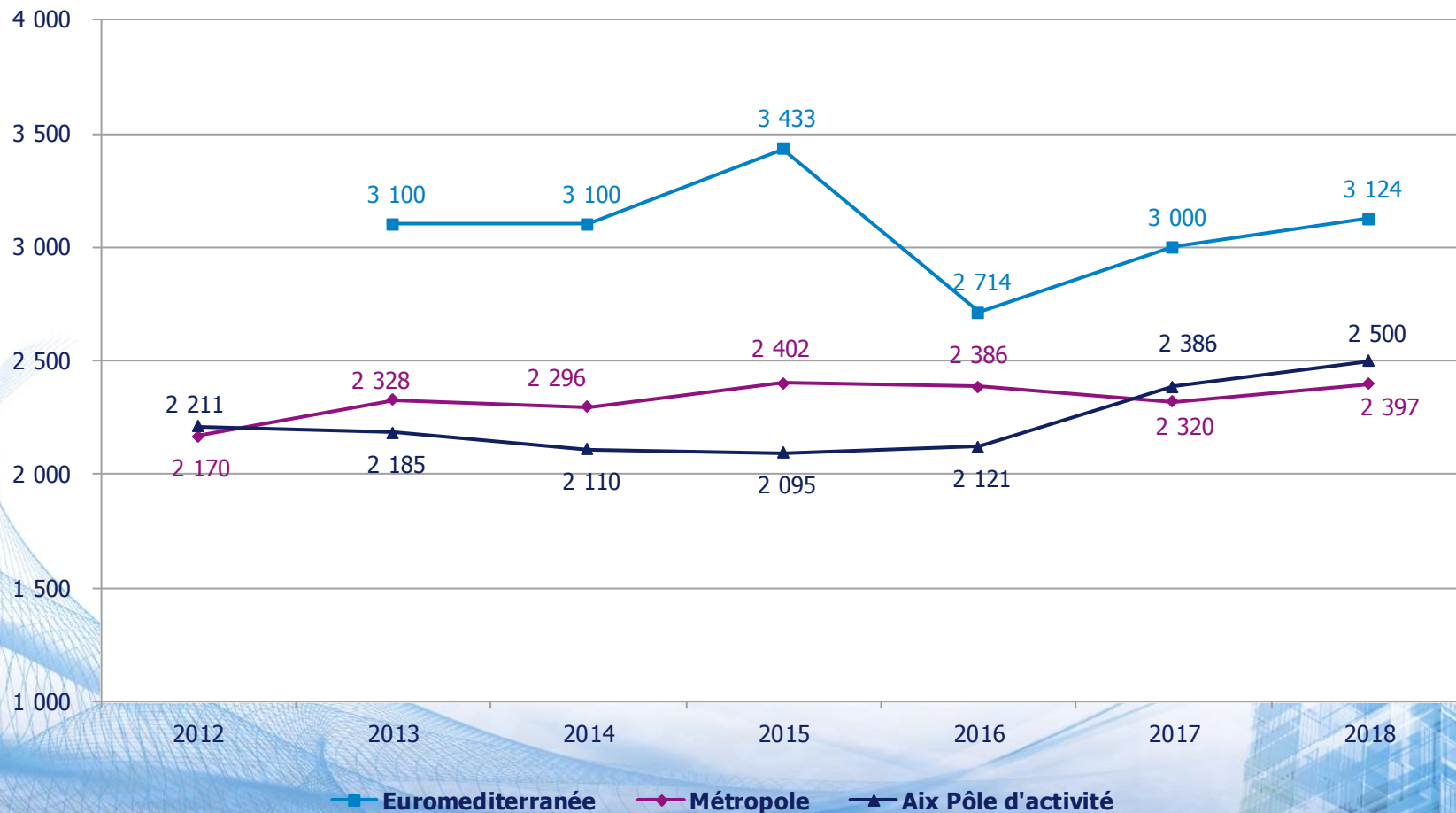
Métropole Aix-Marseille-Provence

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION DU STOCK DISPONIBLE À FIN DÉCEMBRE PAR TYPE DEPUIS 2008



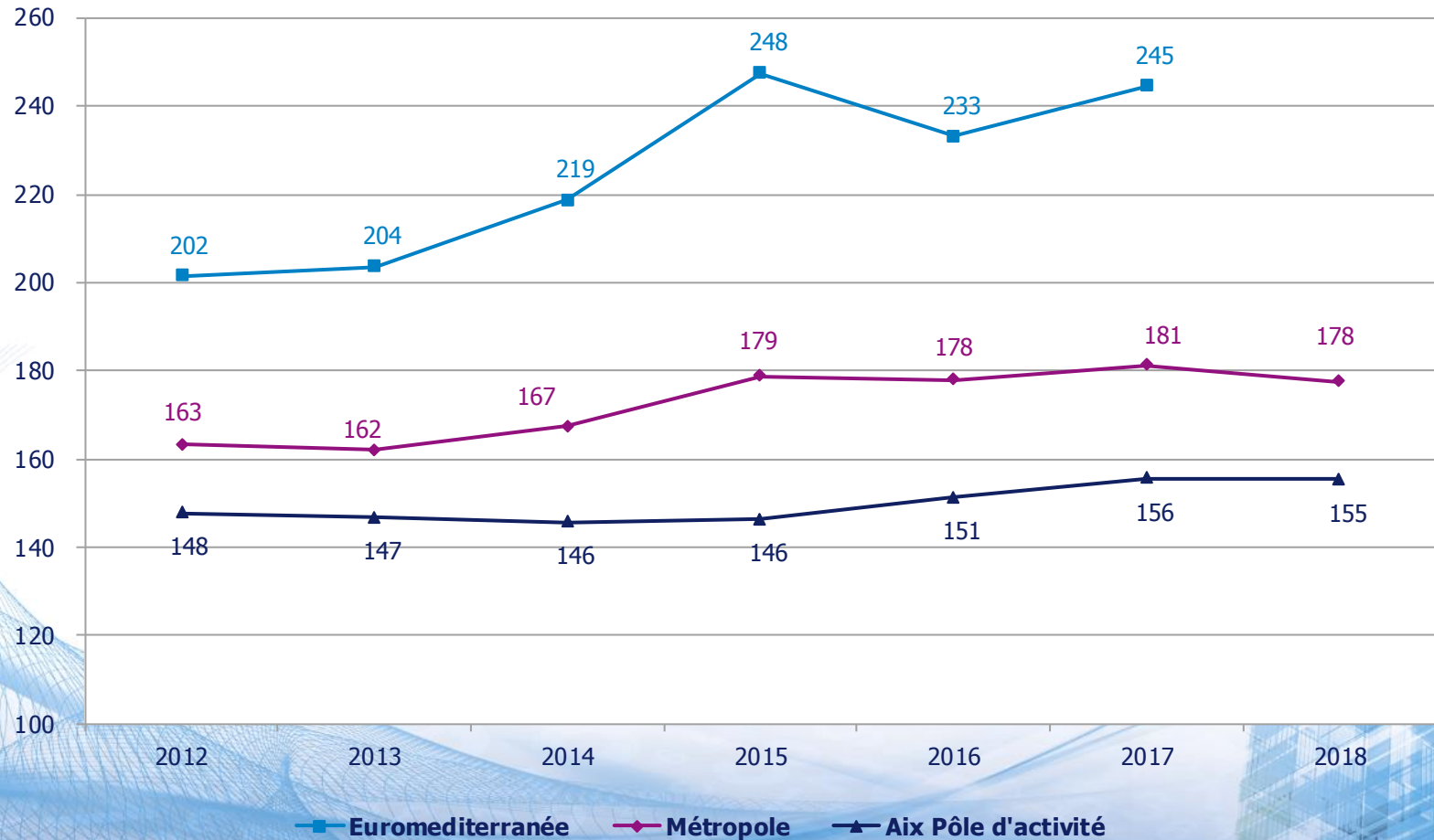
Métropole Aix-Marseille-Provence

BUREAUX NEUFS : PRIX DE VENTE (EN €/M² H.T.) DEPUIS 2012



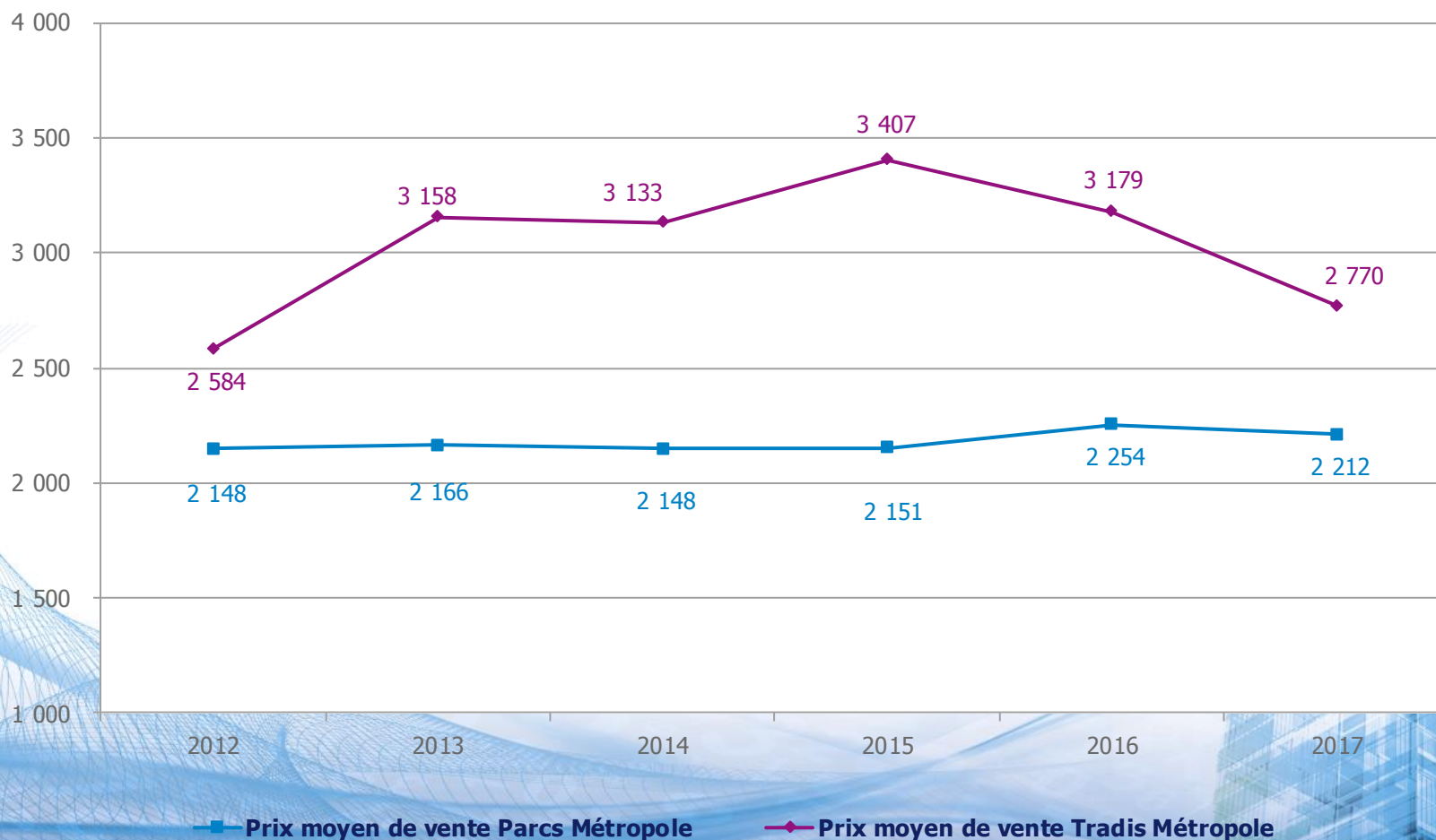
Métropole Aix-Marseille-Provence

BUREAUX NEUFS : PRIX DE LOCATION (EN €/M² H.T.) DEPUIS 2012



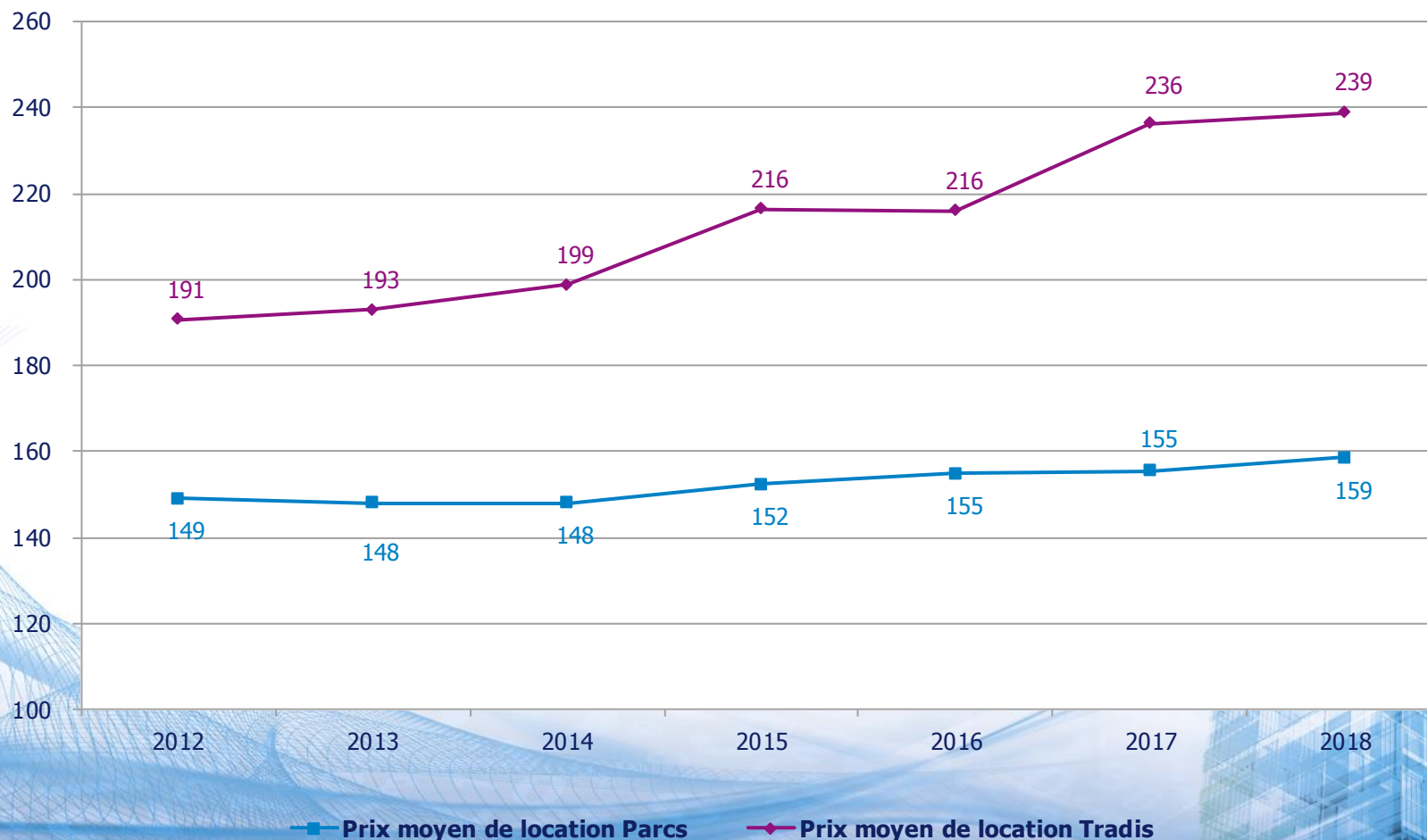
Métropole Aix-Marseille-Provence

BUREAUX NEUFS : PRIX DE VENTE DES BUREAUX TRADITIONNELS ET EN PARCS
(EN €/M² H.T.) DEPUIS 2012



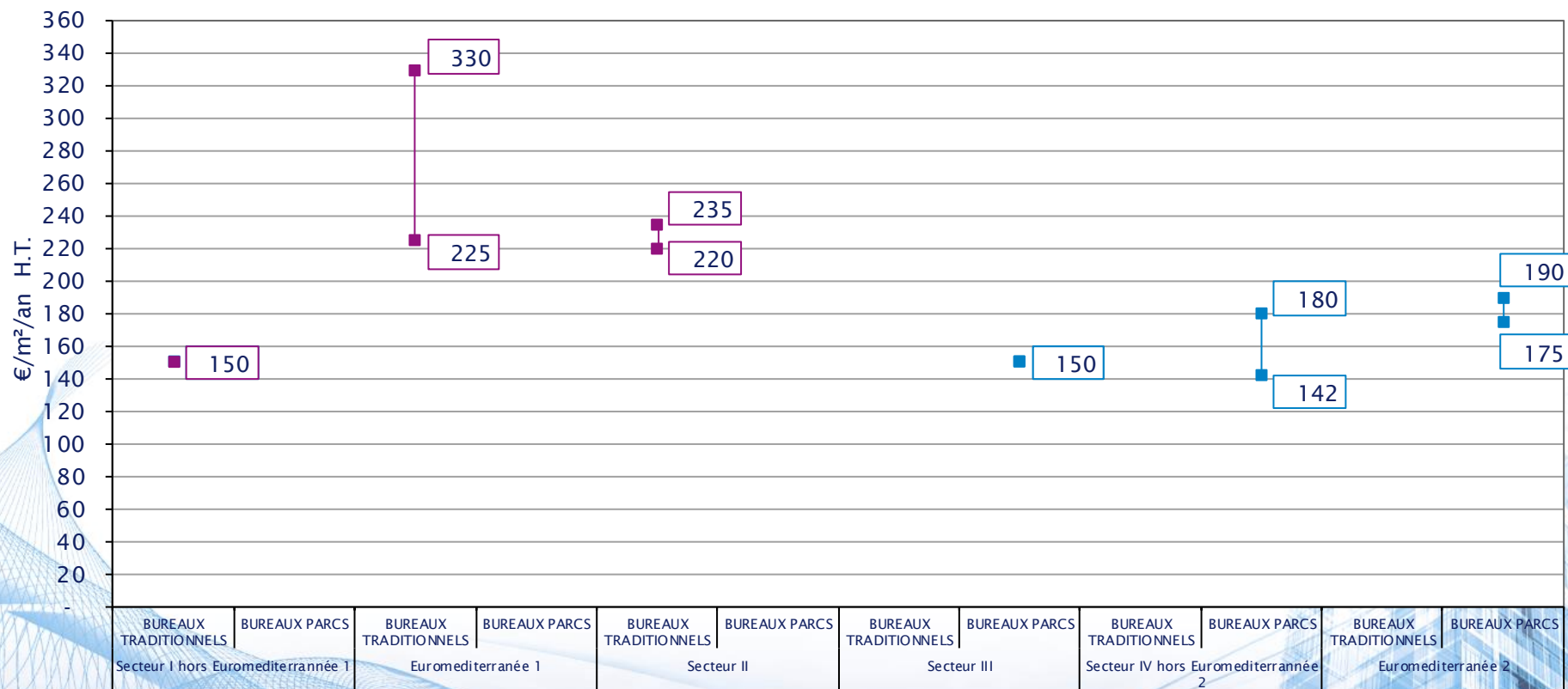
Métropole Aix-Marseille-Provence

BUREAUX NEUFS : PRIX DE LOCATION DES BUREAUX TRADITIONNELS ET EN PARCS (EN €/M² H.T.) DEPUIS 2012



Métropole Aix-Marseille-Provence

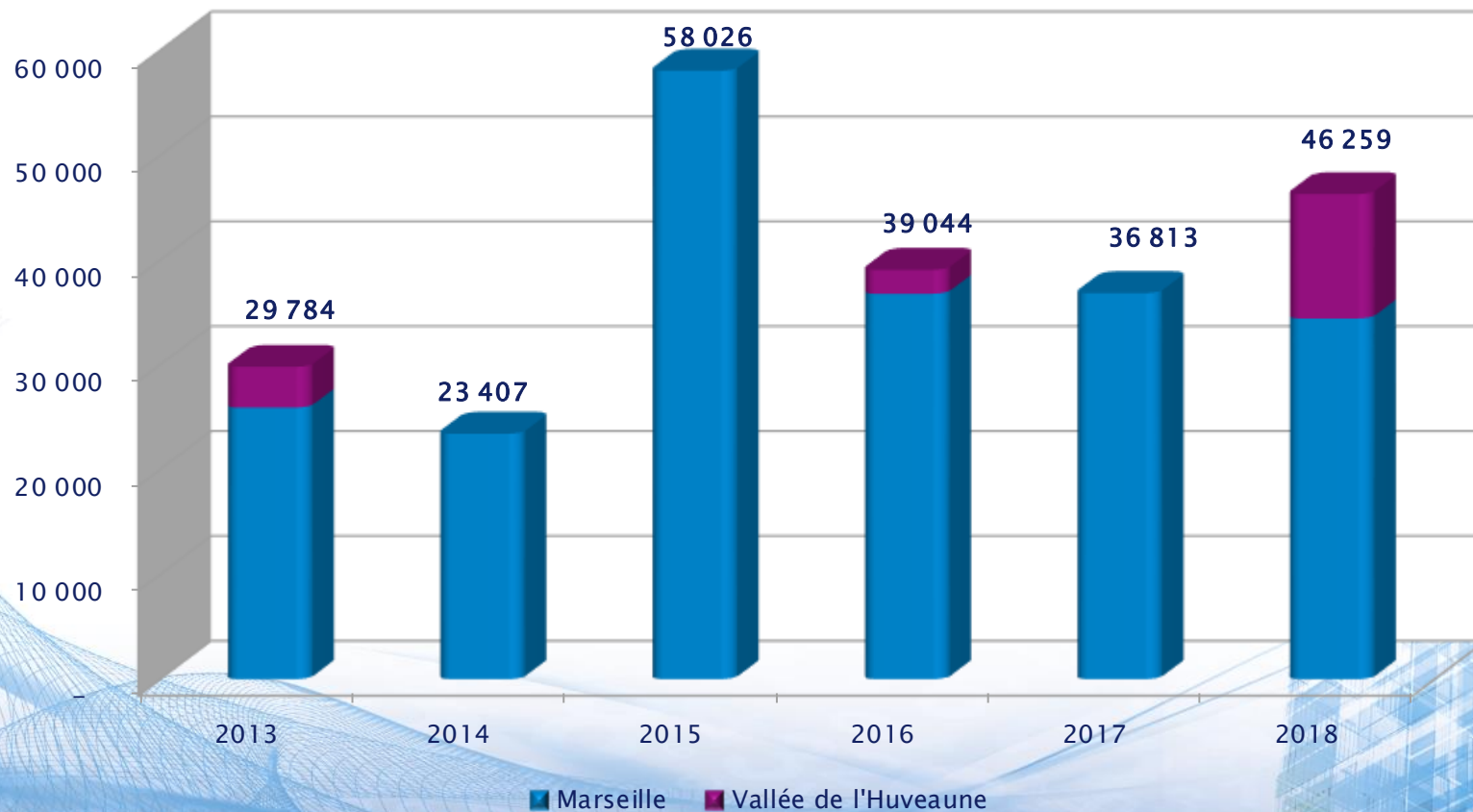
BUREAUX NEUFS : LES VALEURS LOCATIVES EN 2018



Grand Marseille

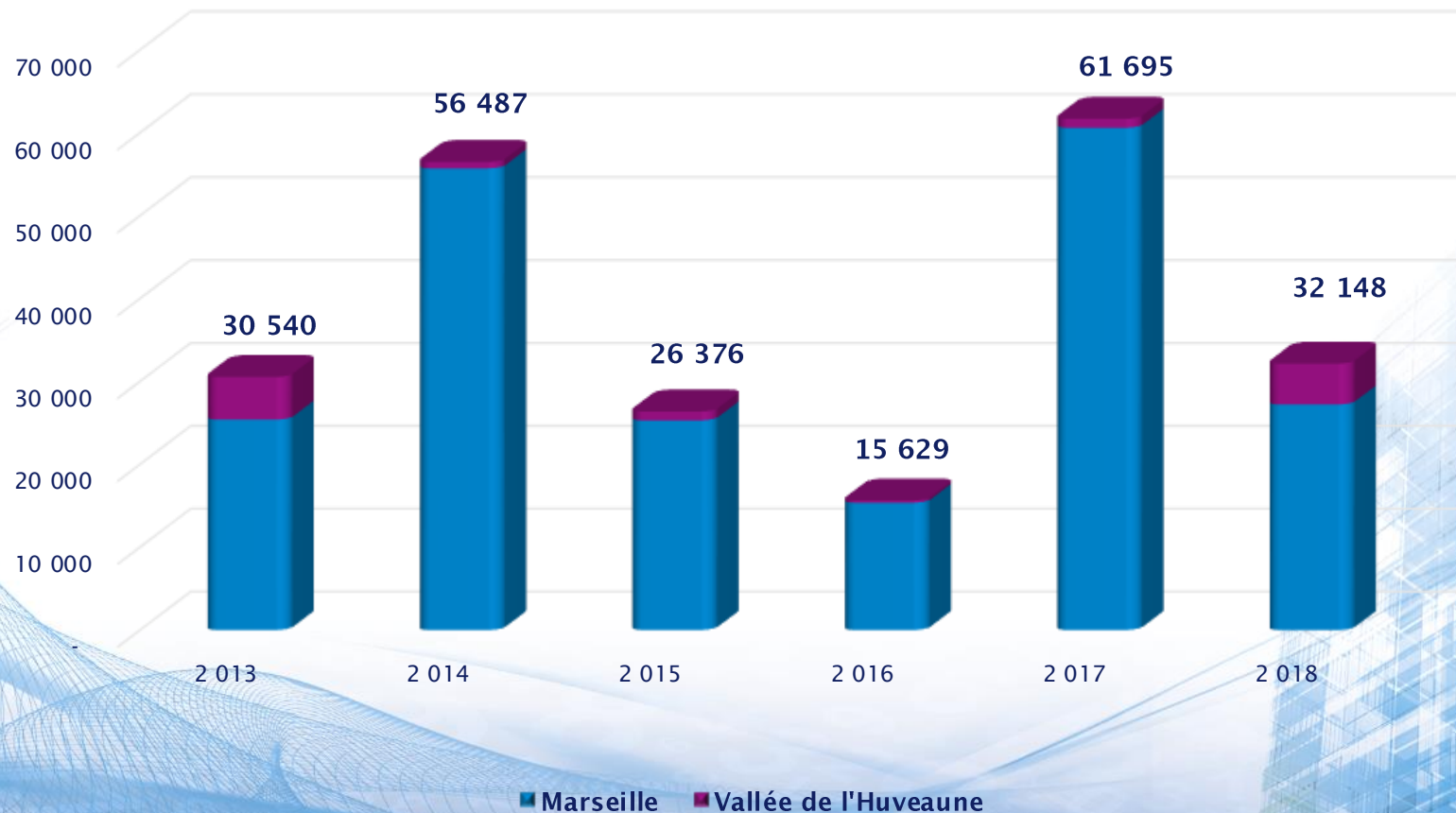
Grand Marseille

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION ANNUELLE DES SURFACES MISES EN COMMERCIALISATION PAR SECTEURS DEPUIS 2013



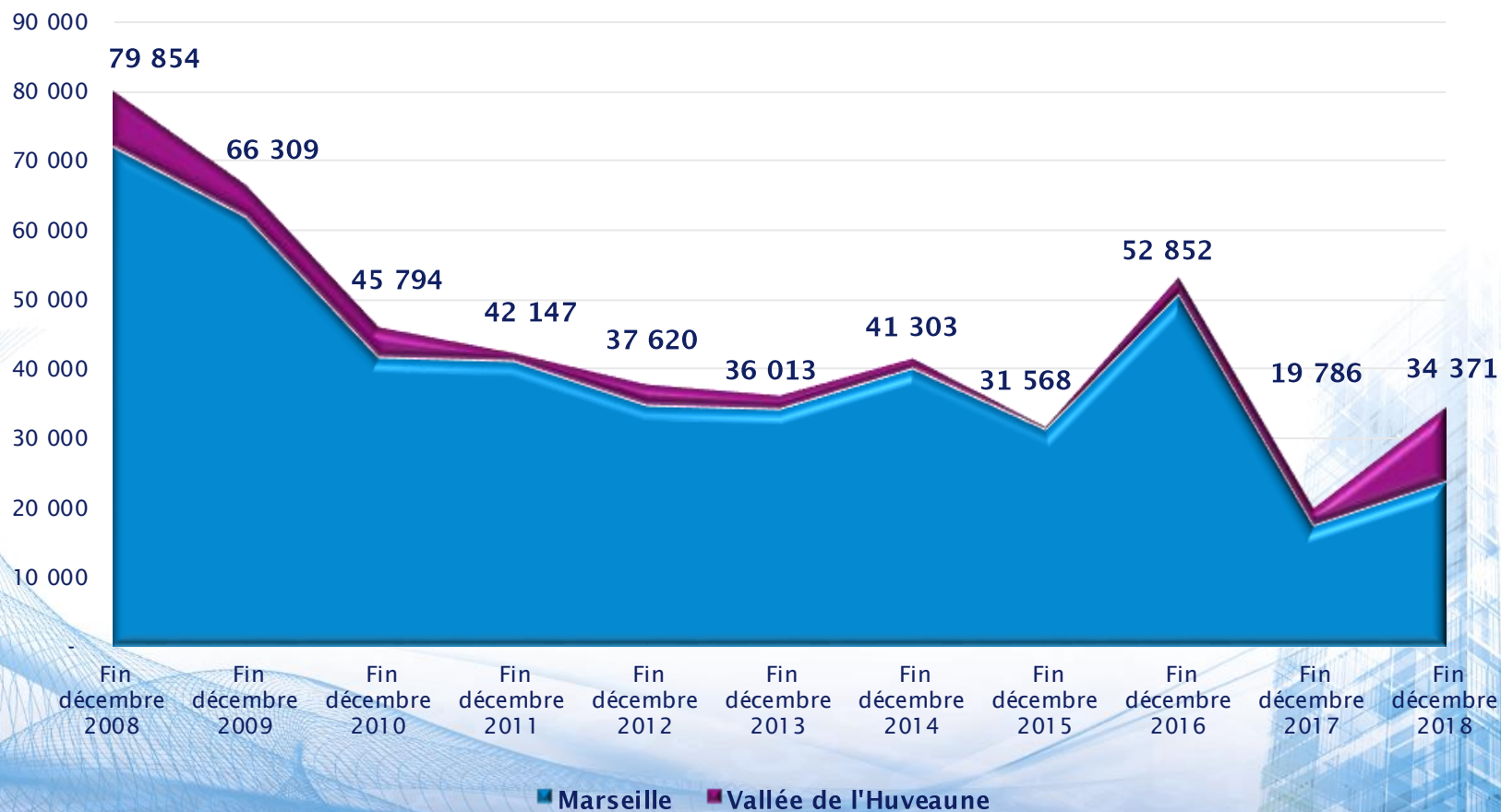
Grand Marseille

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION ANNUELLE DES SURFACES PLACÉES
PAR SECTEURS DEPUIS 2013



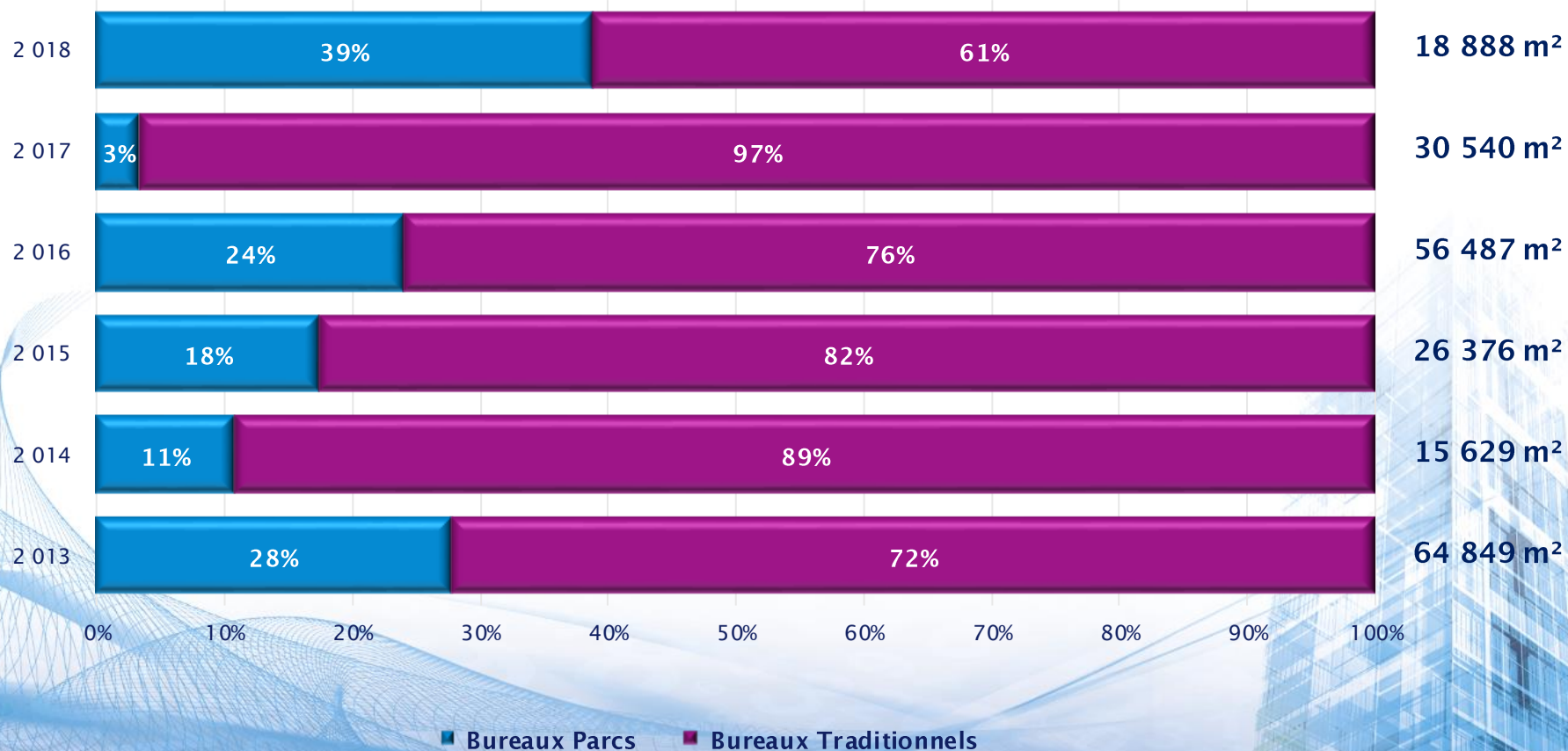
Grand Marseille

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION DU STOCK DISPONIBLE À FIN DÉCEMBRE PAR SECTEURS DEPUIS 2008



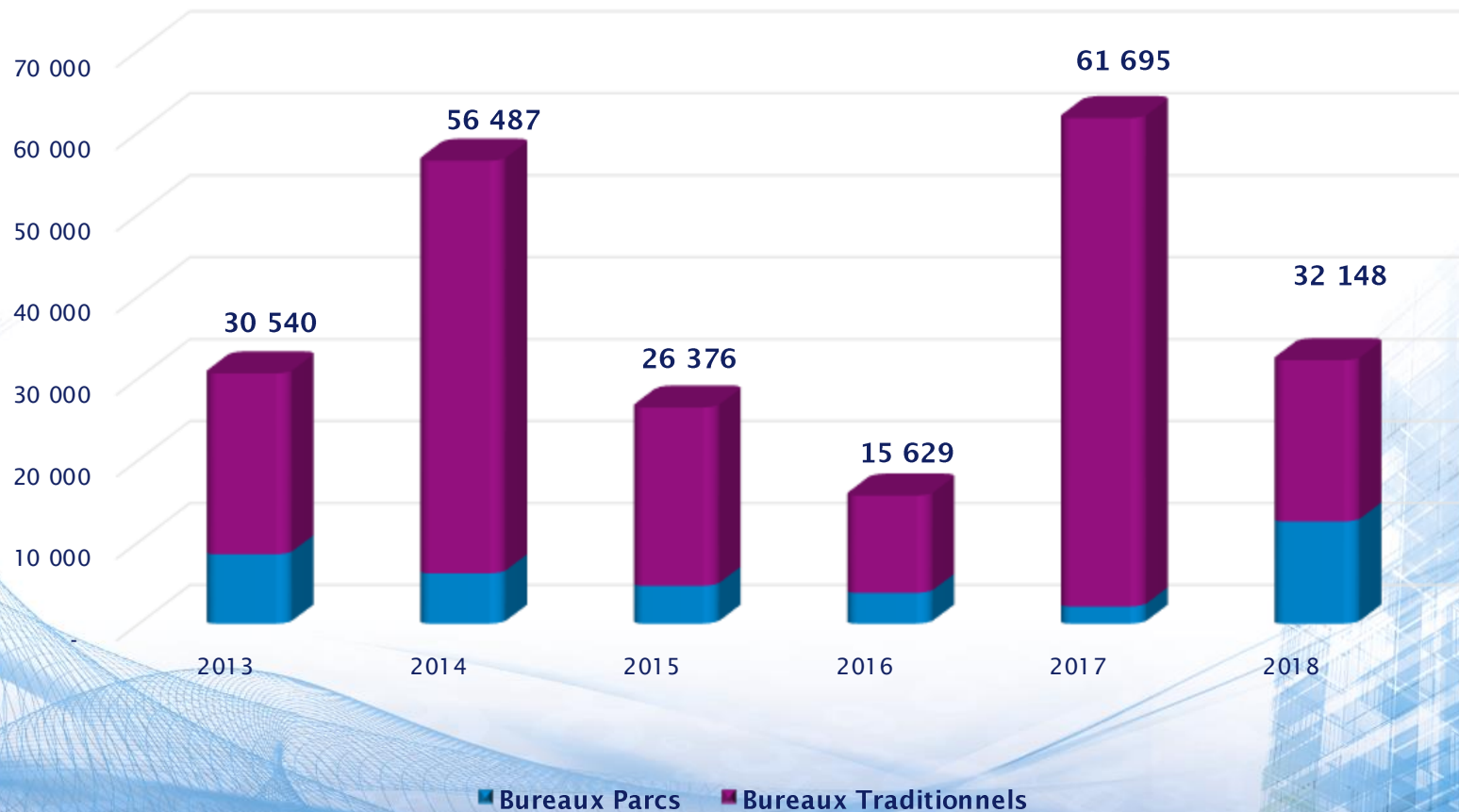
Grand Marseille

BUREAUX NEUFS : RÉPARTITION DES SURFACES PLACÉES PAR TYPE SUR L'ANNÉE, DEPUIS 2013 (EN %)



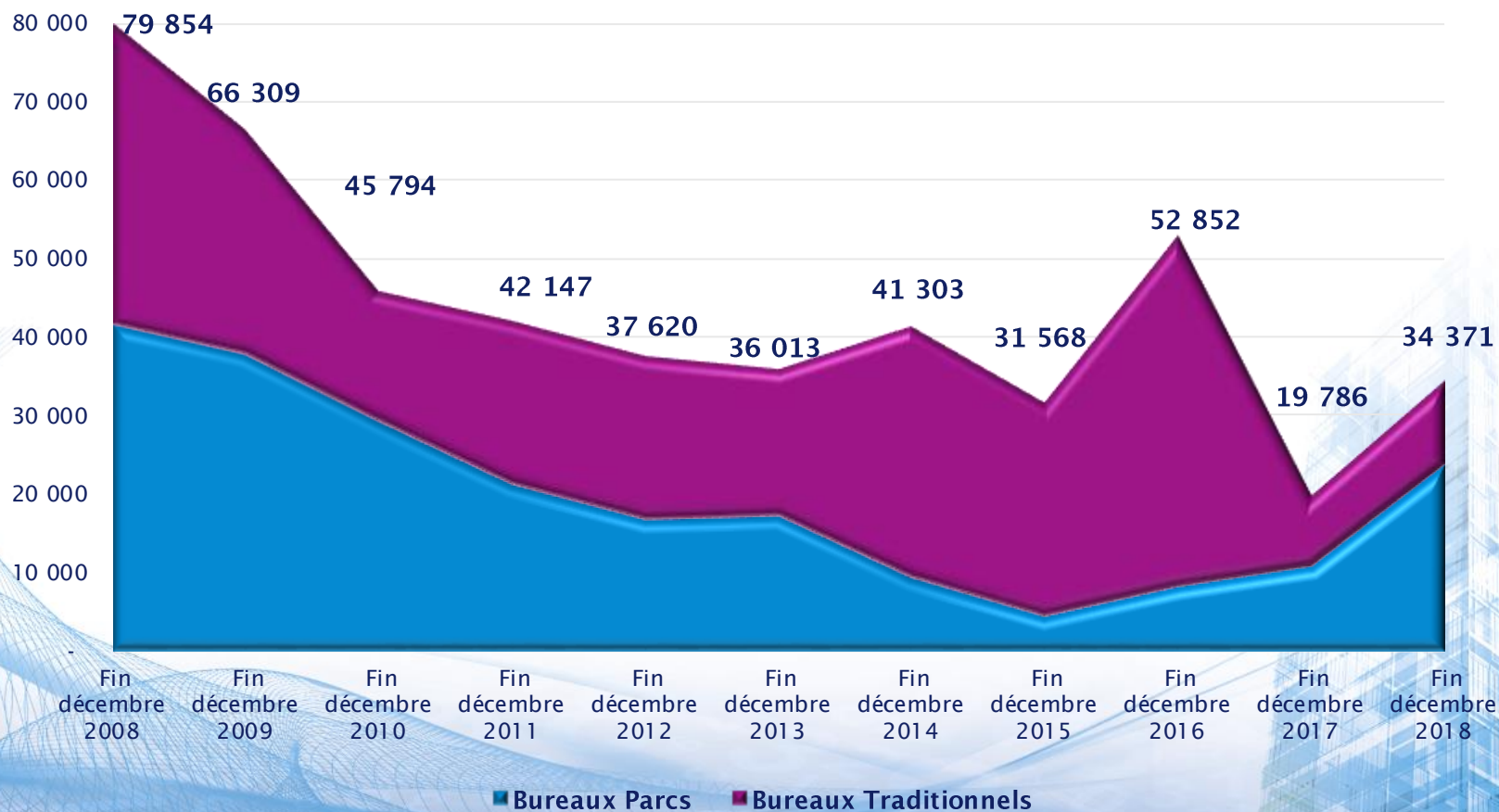
Grand Marseille

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION ANNUELLE DES SURFACES PLACÉES
PAR TYPE DEPUIS 2013



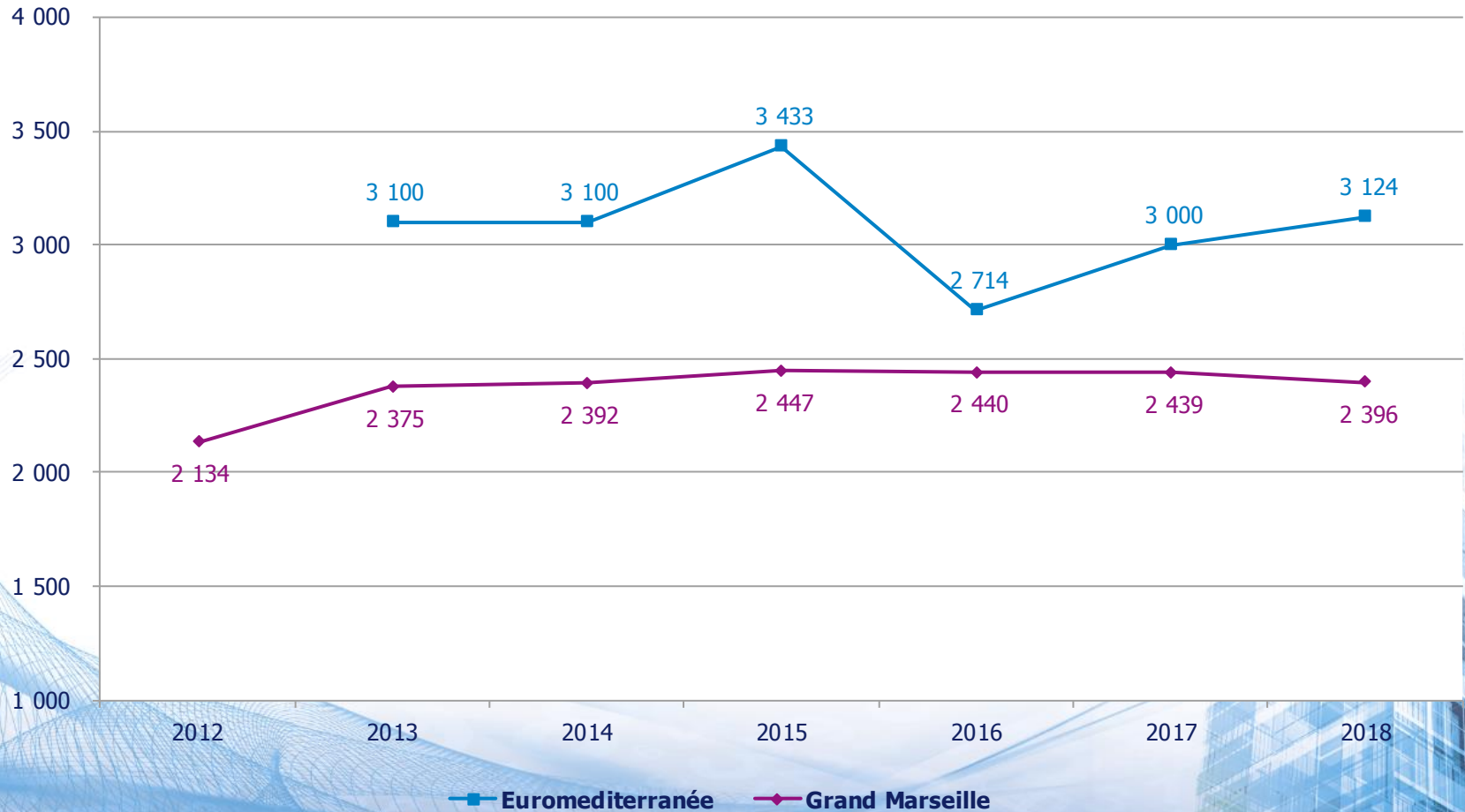
Grand Marseille

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION DU STOCK DISPONIBLE À FIN DÉCEMBRE PAR TYPE DEPUIS 2008



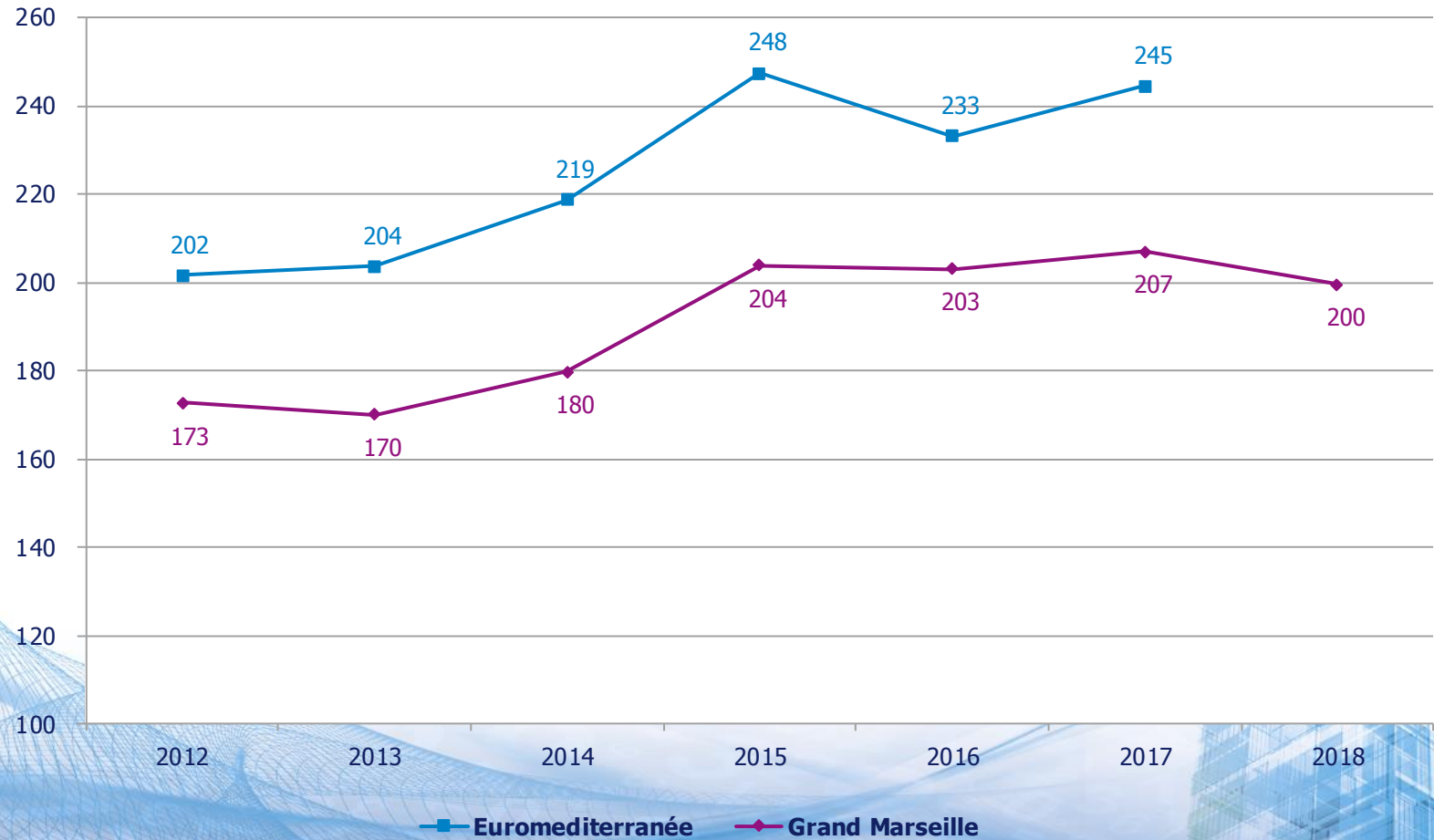
Grand Marseille

BUREAUX NEUFS : PRIX DE VENTE (EN €/M² H.T.) DEPUIS 2012



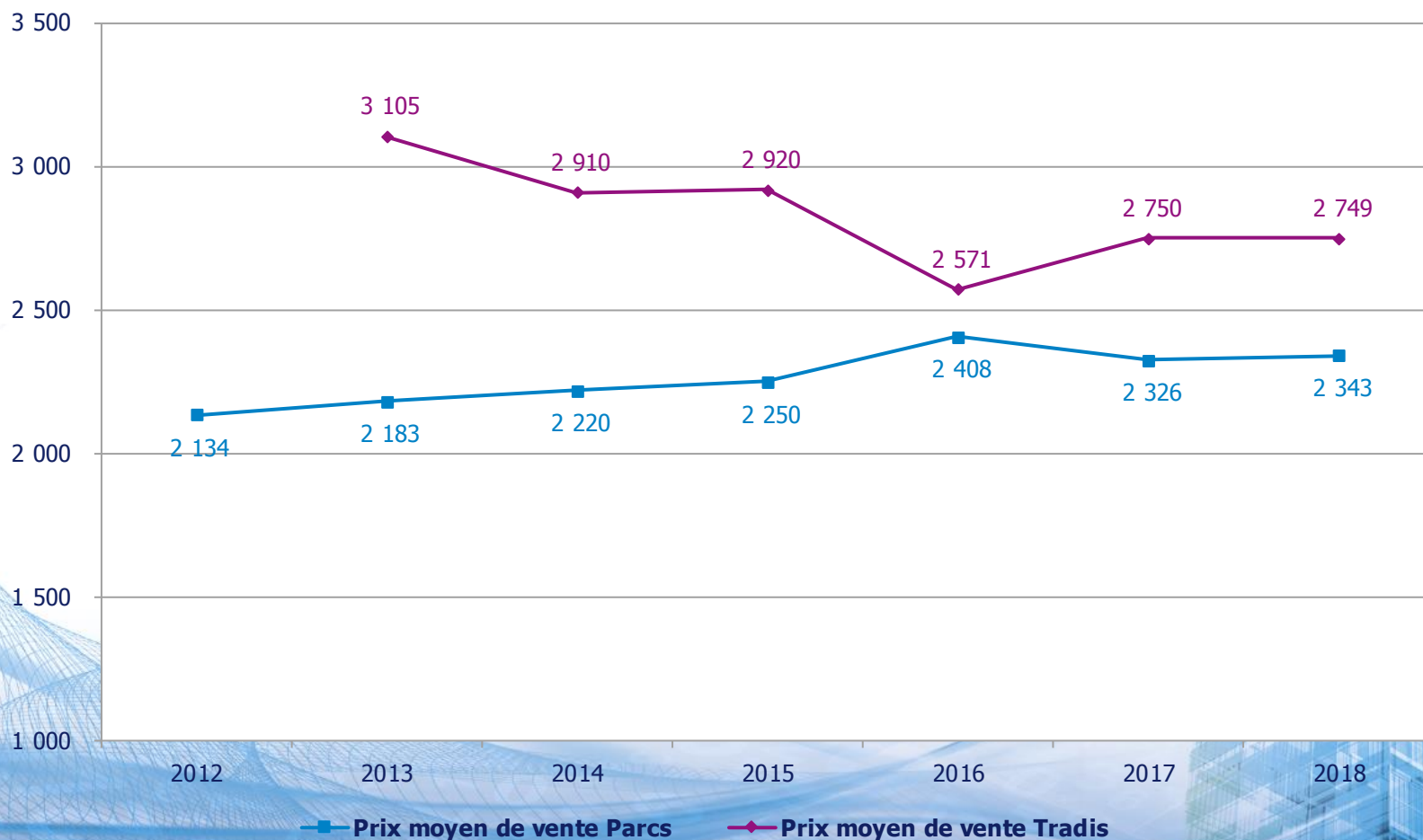
Grand Marseille

BUREAUX NEUFS : PRIX DE LOCATION (EN €/M² H.T.) DEPUIS 2012



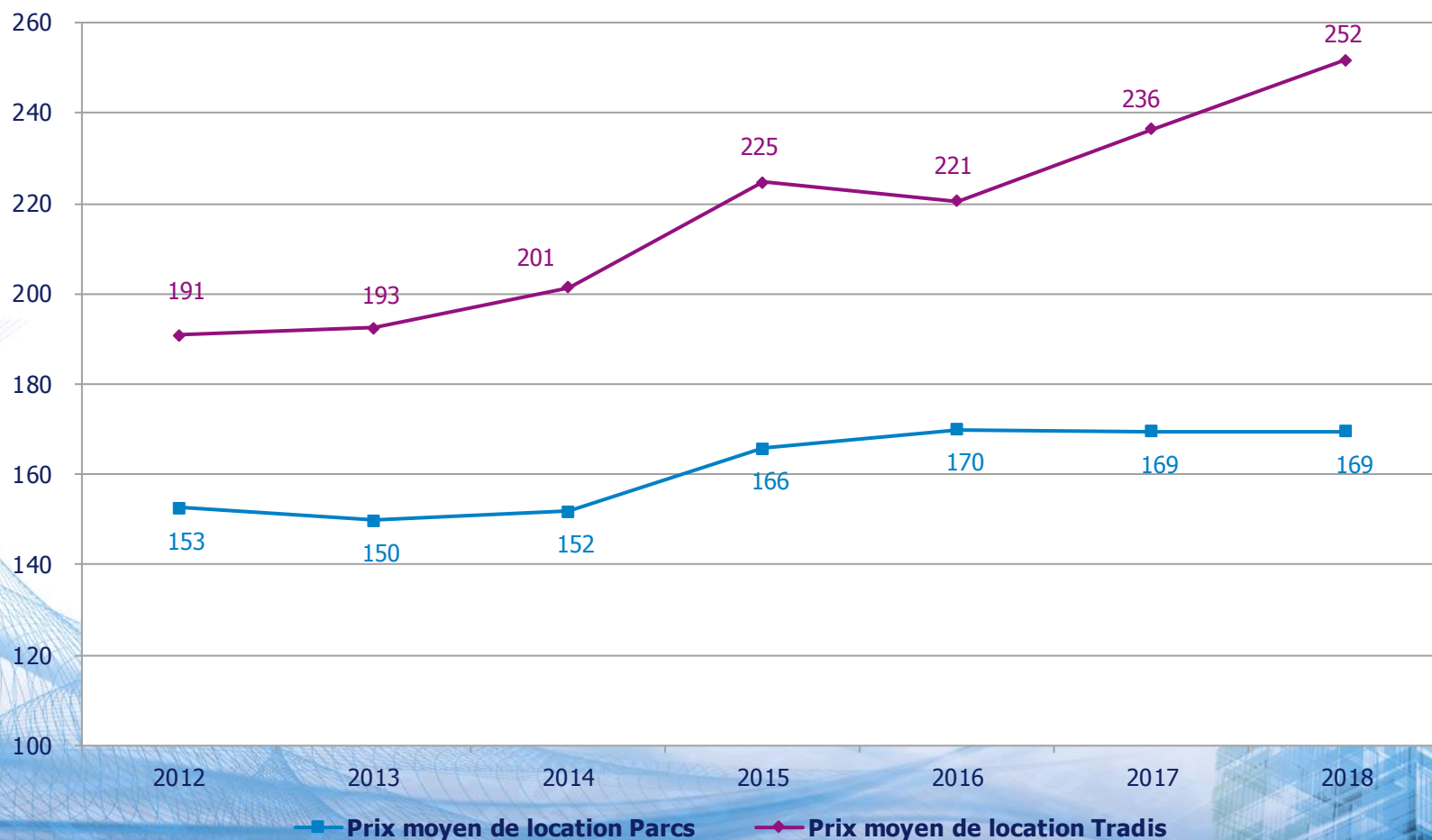
Grand Marseille

BUREAUX NEUFS : PRIX DE VENTE DES BUREAUX TRADITIONNELS ET EN PARCS (EN €/M² H.T.) DEPUIS 2012



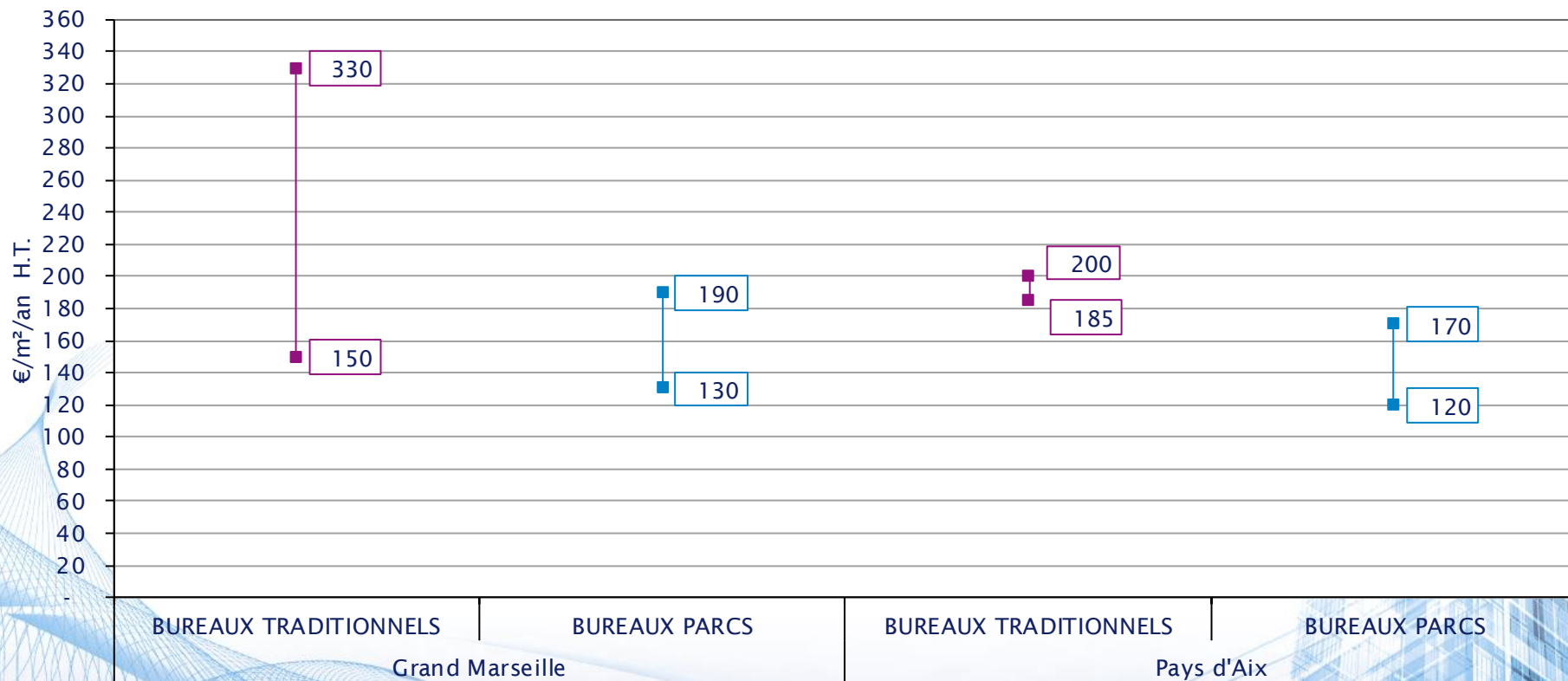
Grand Marseille

BUREAUX NEUFS : PRIX DE LOCATION DES BUREAUX TRADITIONNELS ET EN PARCS (EN €/M² H.T.) DEPUIS 2012



Grand Marseille

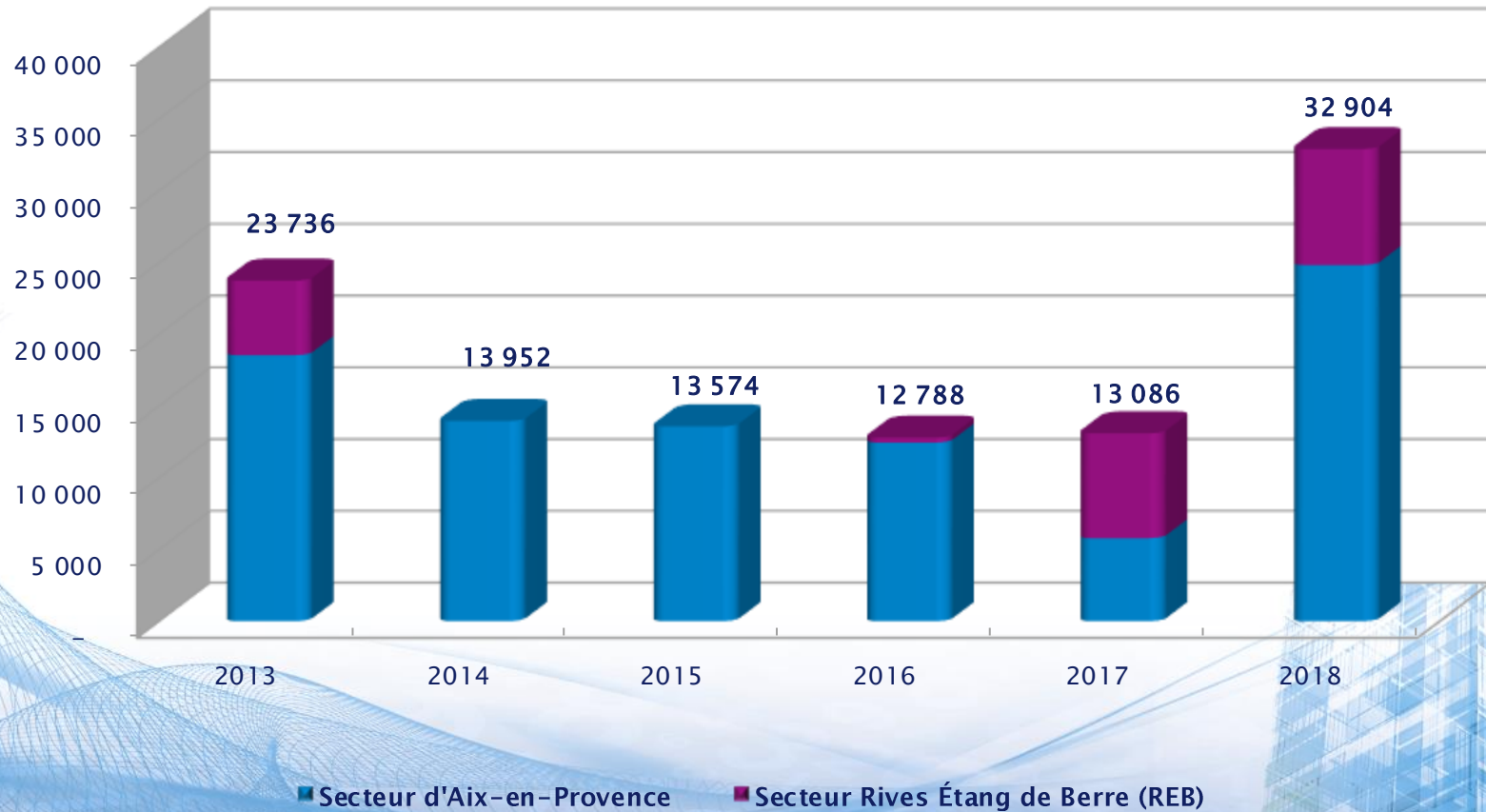
BUREAUX NEUFS : LES VALEURS LOCATIVES EN 2018



Pays d'Aix

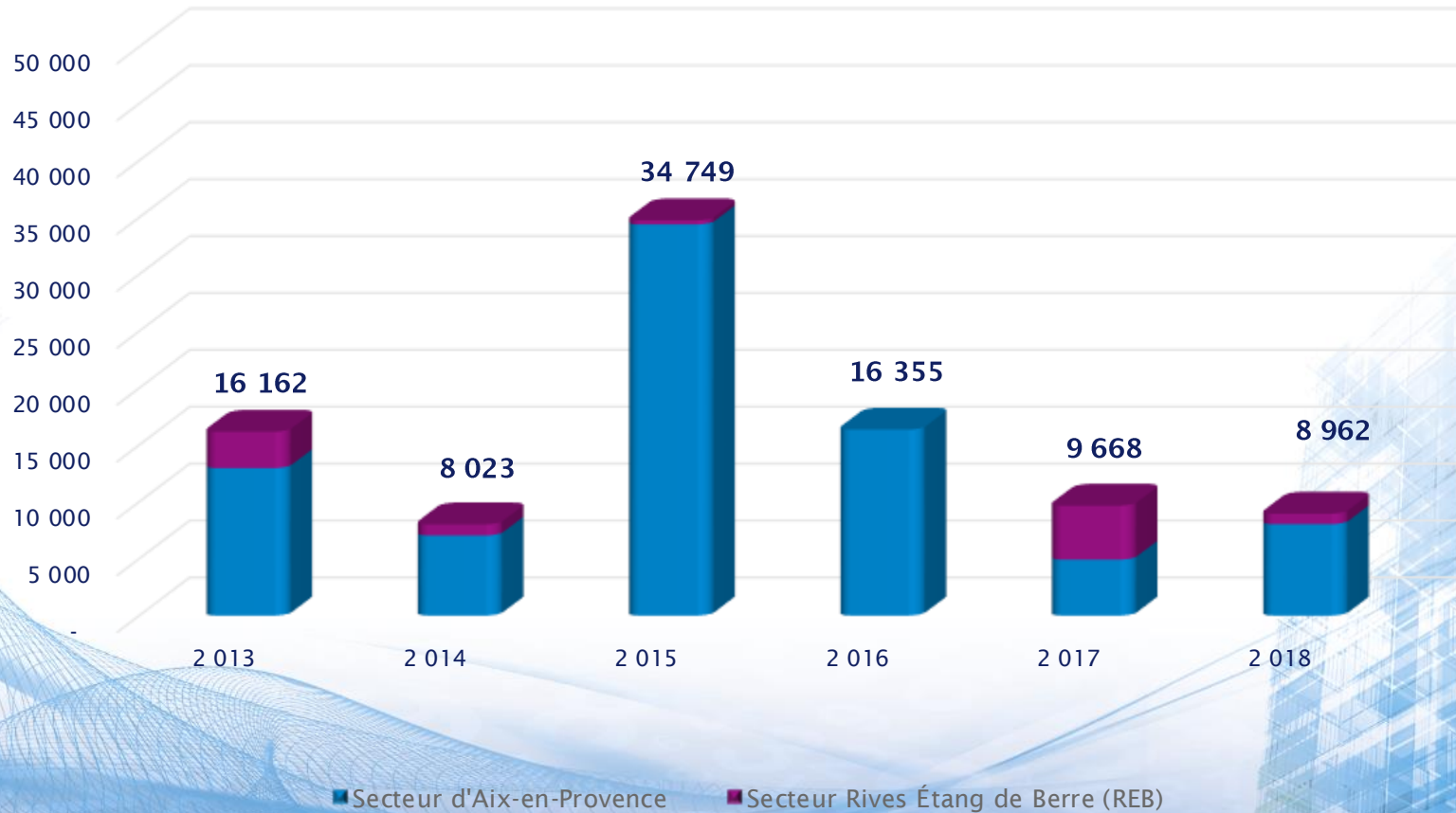
Pays d'Aix

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION ANNUELLE DES SURFACES MISES EN COMMERCIALISATION PAR SECTEURS DEPUIS 2013



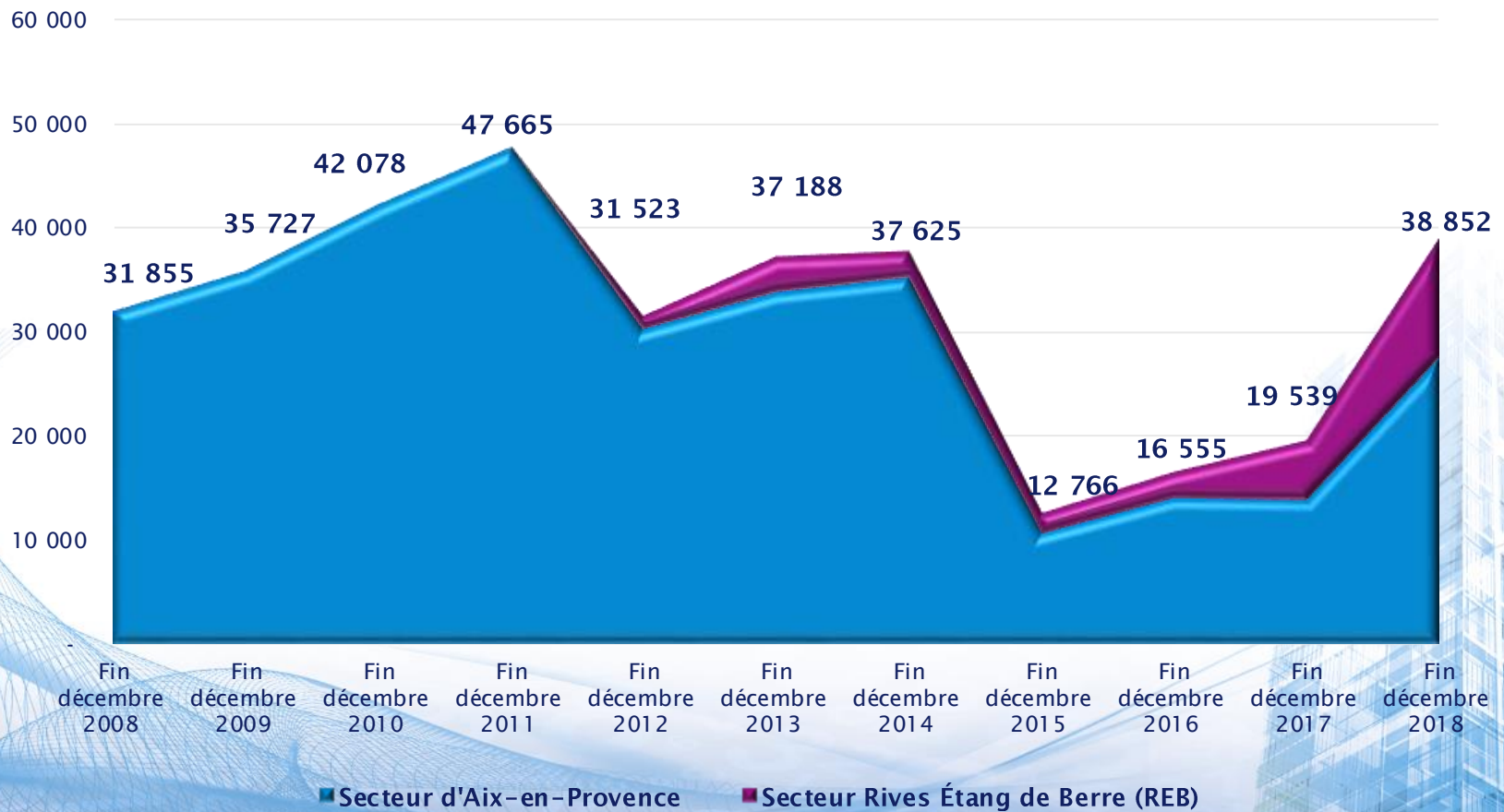
Pays d'Aix

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION ANNUELLE DES SURFACES PLACÉES PAR SECTEURS DEPUIS 2013



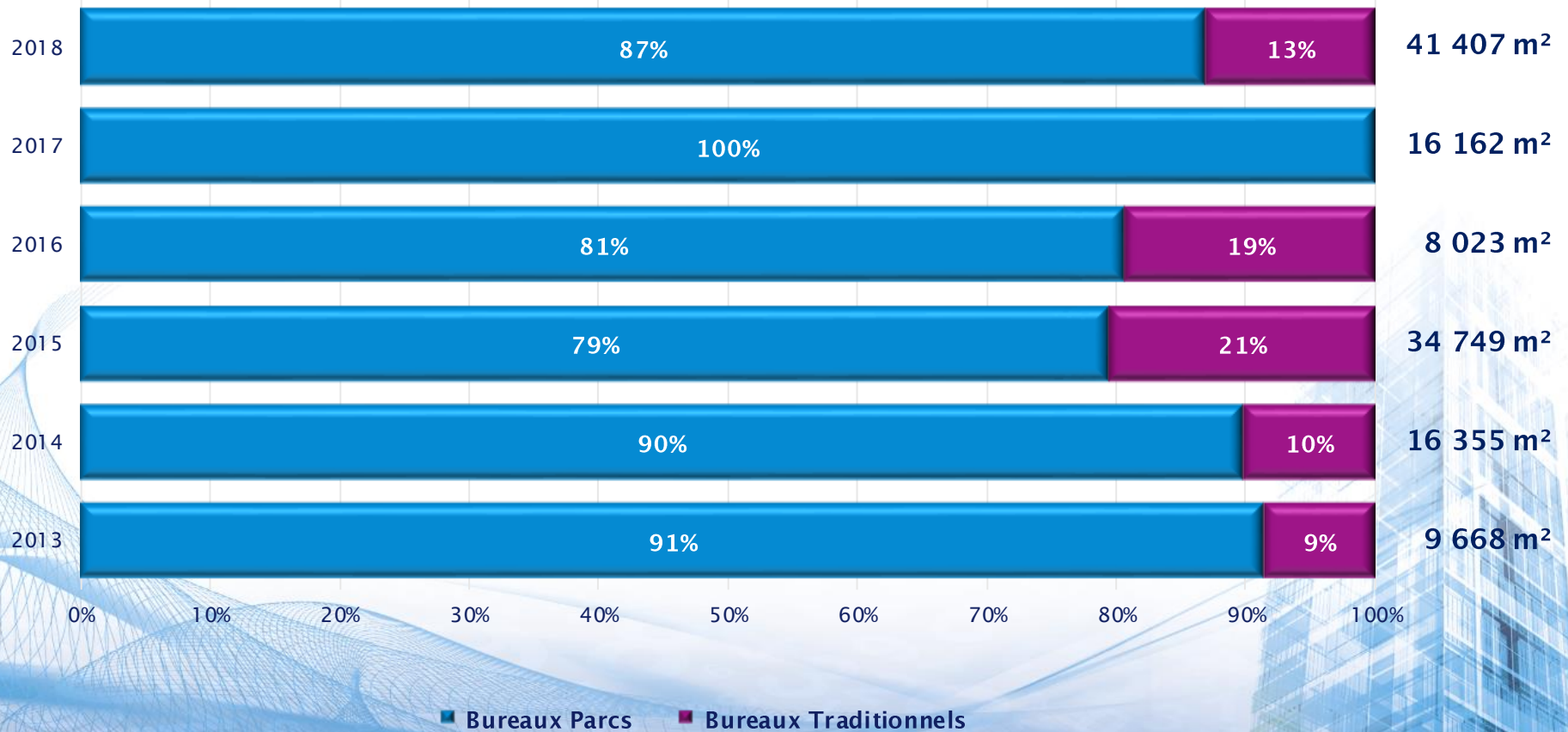
Pays d'Aix

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION DU STOCK DISPONIBLE À FIN DÉCEMBRE PAR SECTEURS DEPUIS 2008



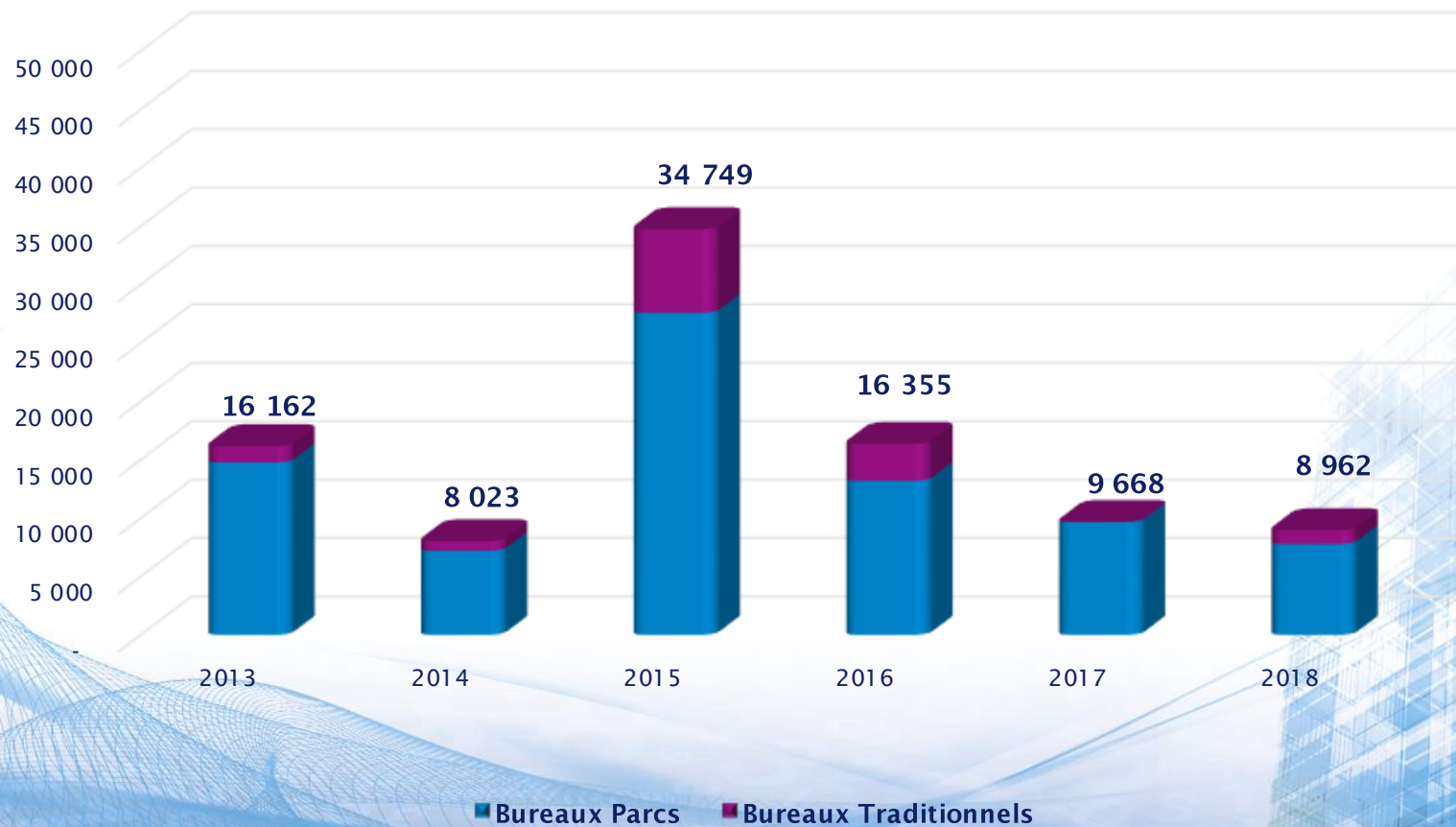
Pays d'Aix

BUREAUX NEUFS : RÉPARTITION DES SURFACES PLACÉES PAR TYPE SUR L'ANNÉE, DEPUIS 2013 (EN %)



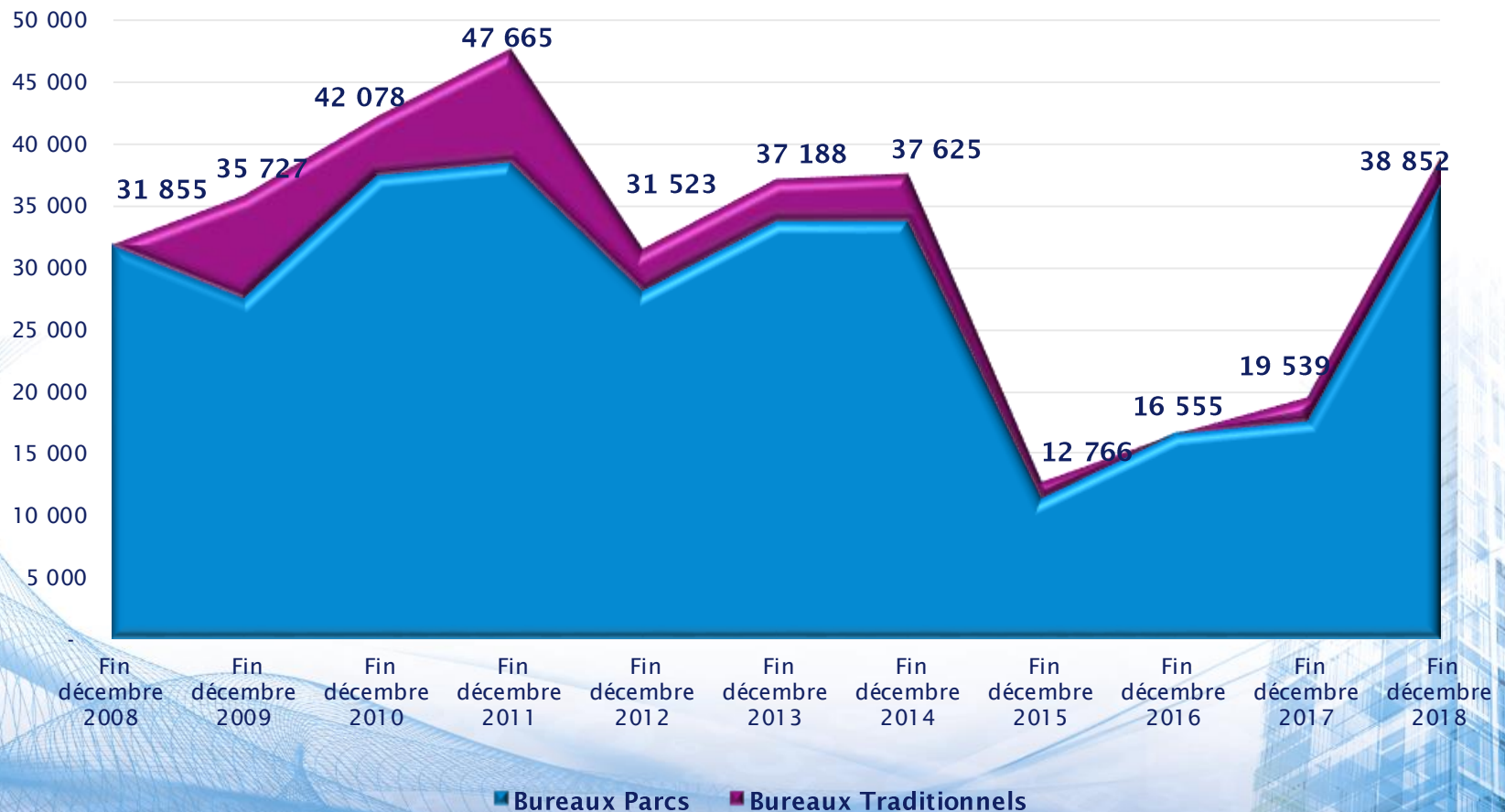
Pays d'Aix

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION ANNUELLE DES SURFACES PLACÉES PAR TYPE DEPUIS 2013



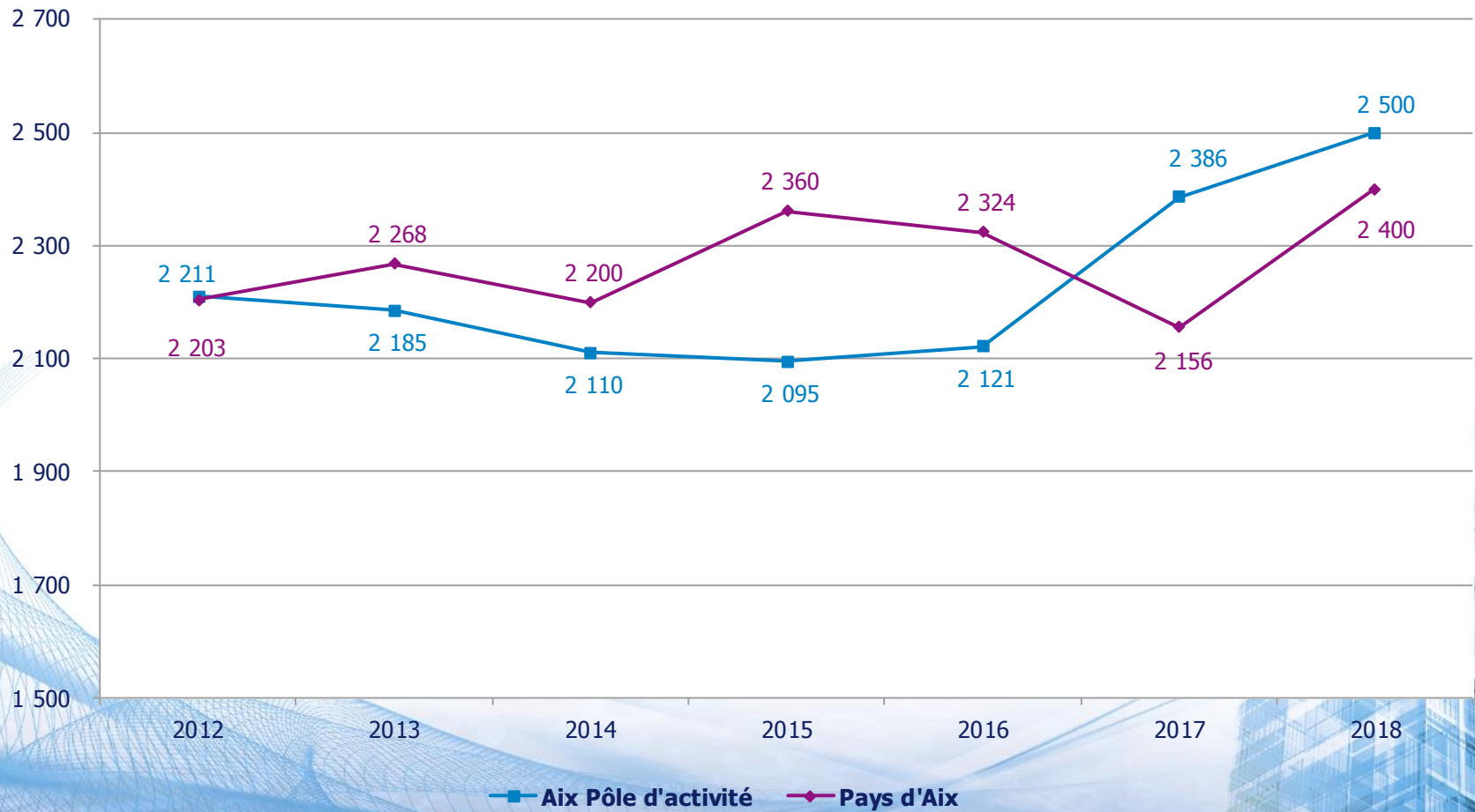
Pays d'Aix

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION DU STOCK DISPONIBLE À FIN DÉCEMBRE PAR TYPE DEPUIS 2008



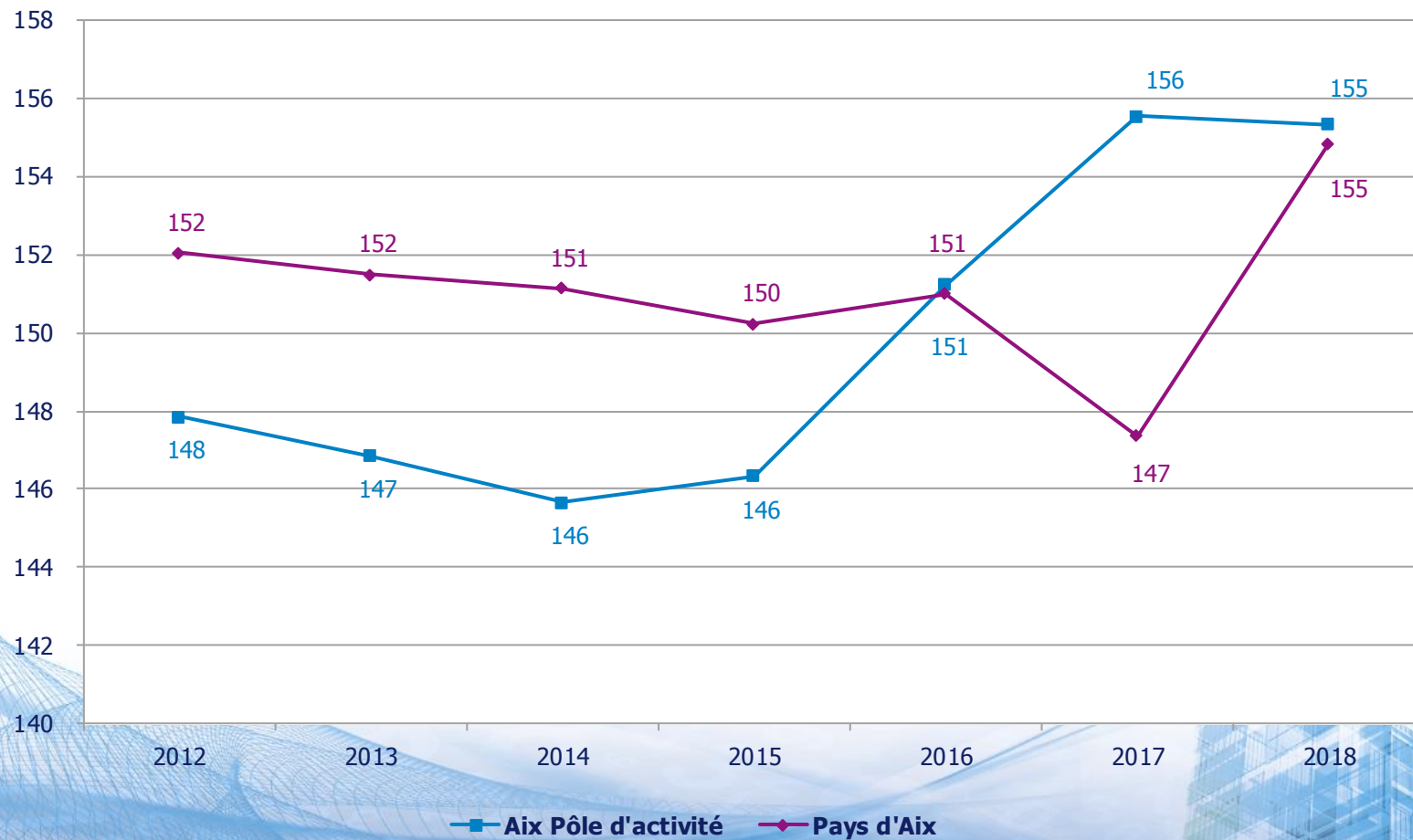
Pays d'Aix

BUREAUX NEUFS : PRIX DE VENTE (EN €/M² H.T.) DEPUIS 2012



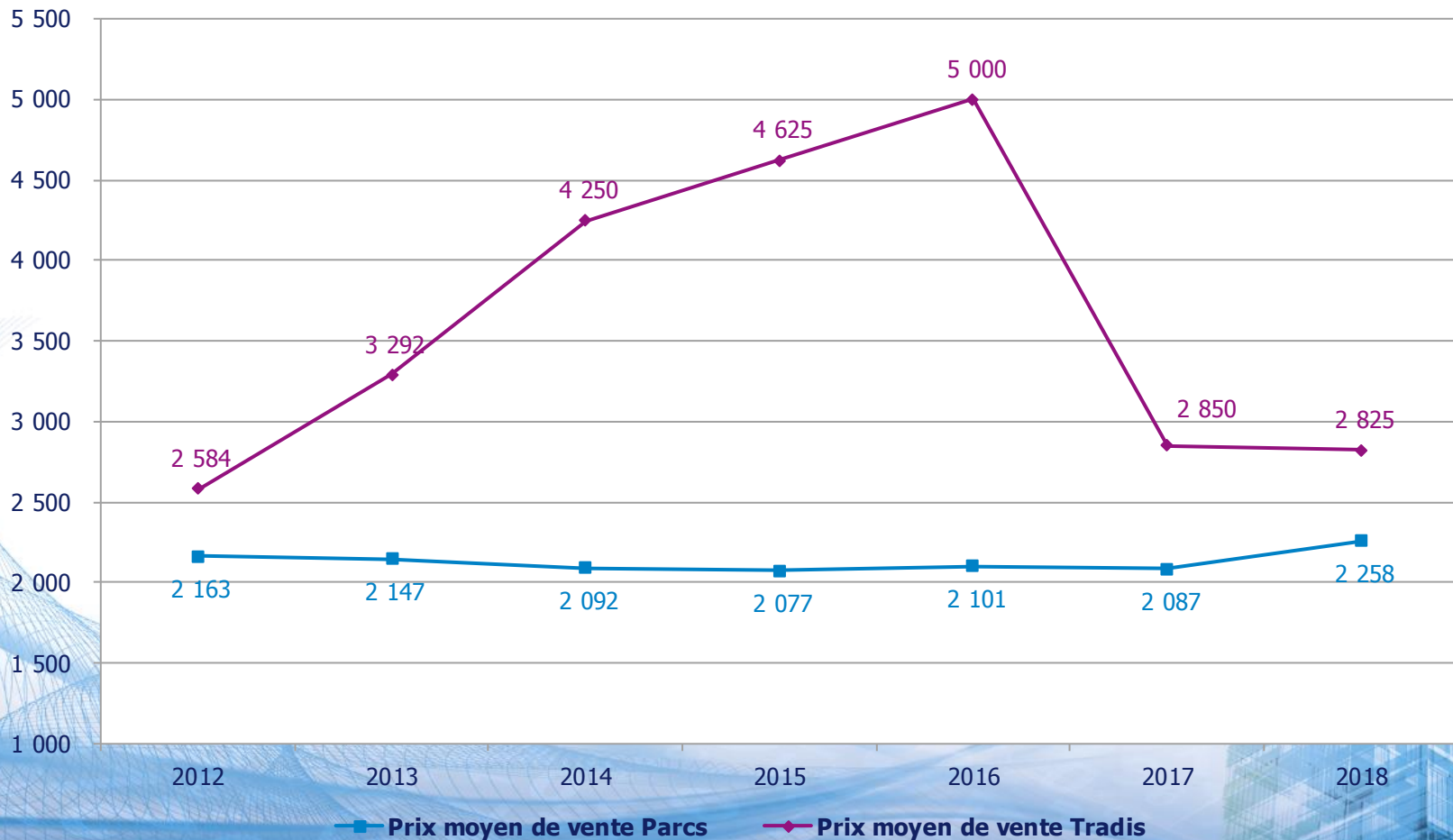
Pays d'Aix

BUREAUX NEUFS : PRIX DE LOCATION (EN €/M² H.T.) DEPUIS 2012



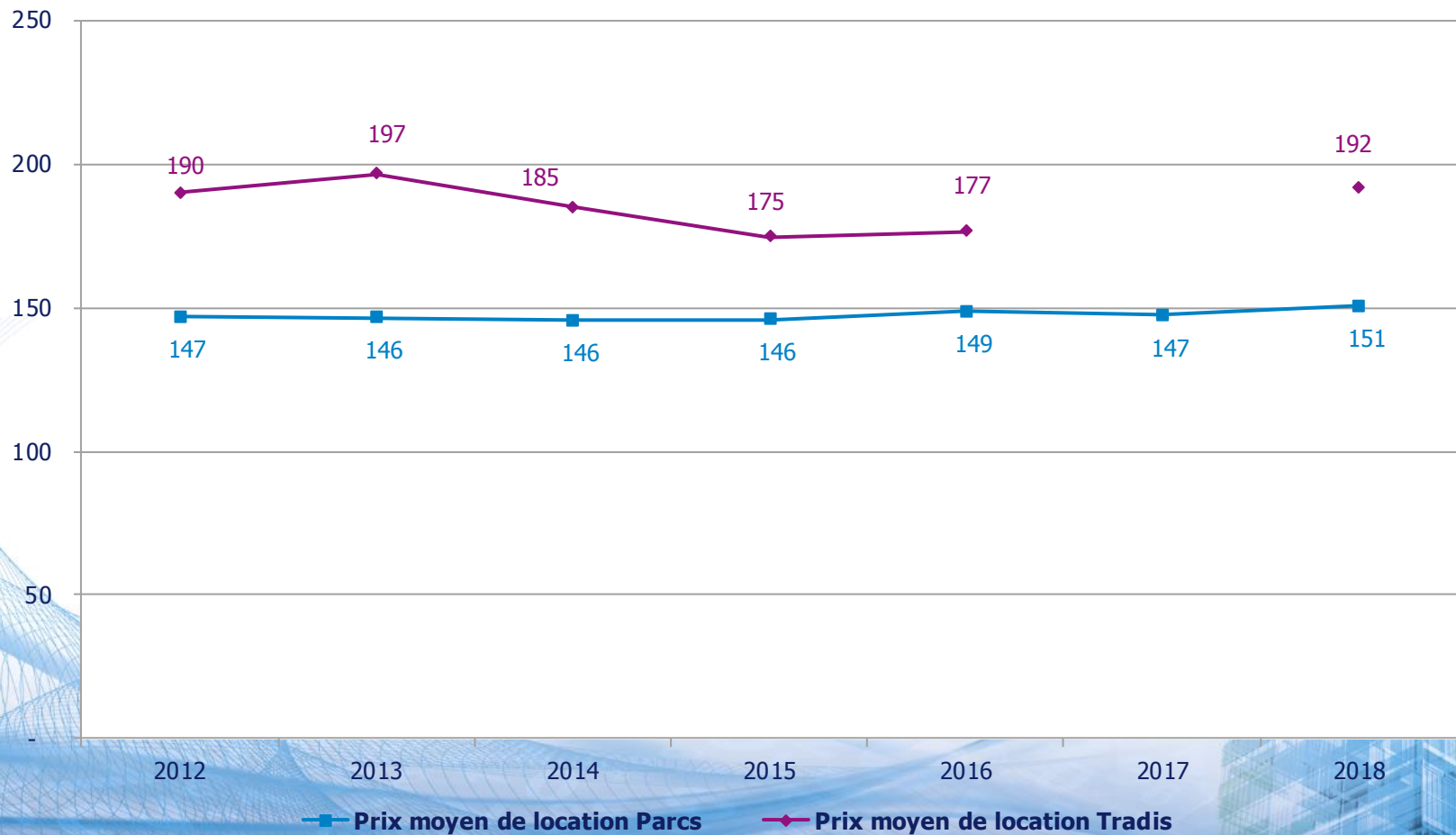
Pays d'Aix

BUREAUX NEUFS : PRIX DE VENTE DES BUREAUX TRADITIONNELS ET EN PARCS
(EN €/M² H.T.) DEPUIS 2012



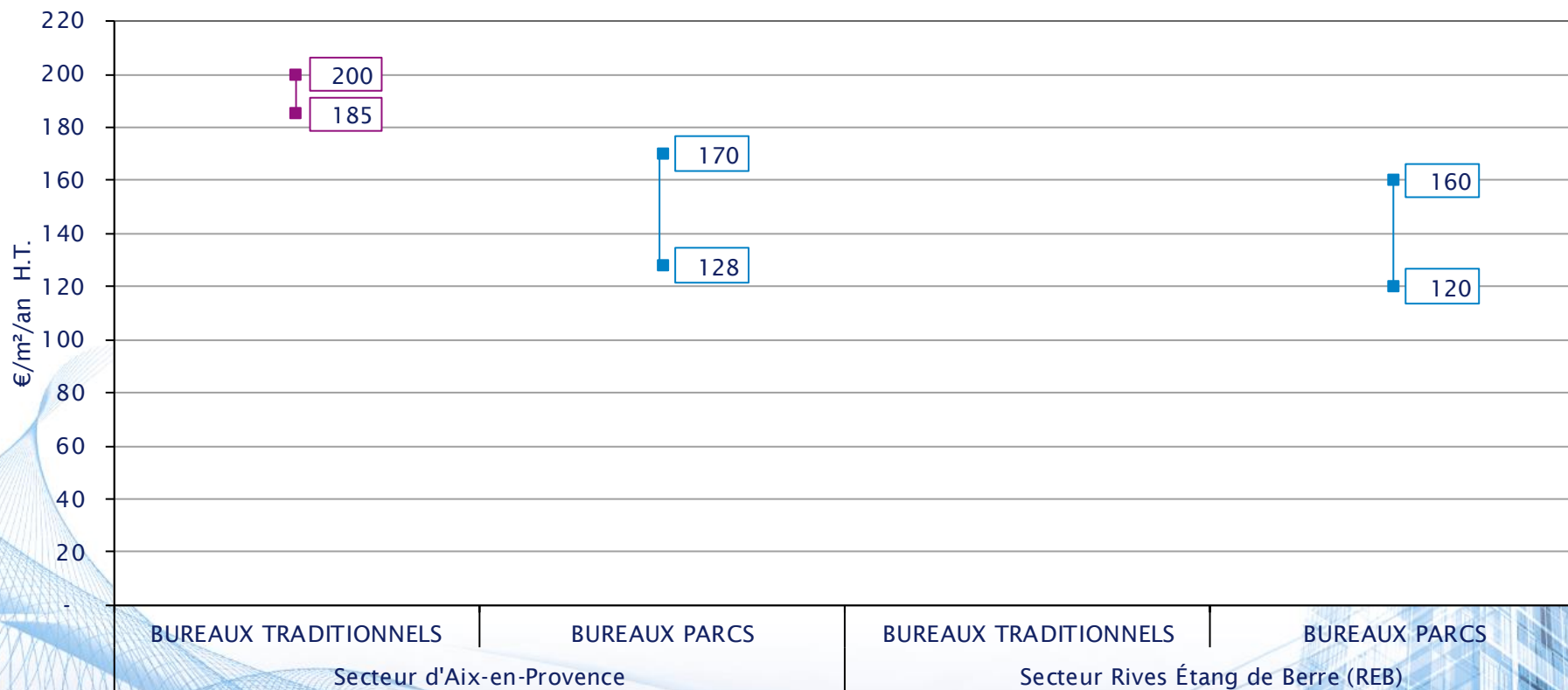
Pays d'Aix

BUREAUX NEUFS : PRIX DE LOCATION DES BUREAUX TRADITIONNELS ET EN PARCS (EN €/M² H.T.) DEPUIS 2012



Pays d'Aix

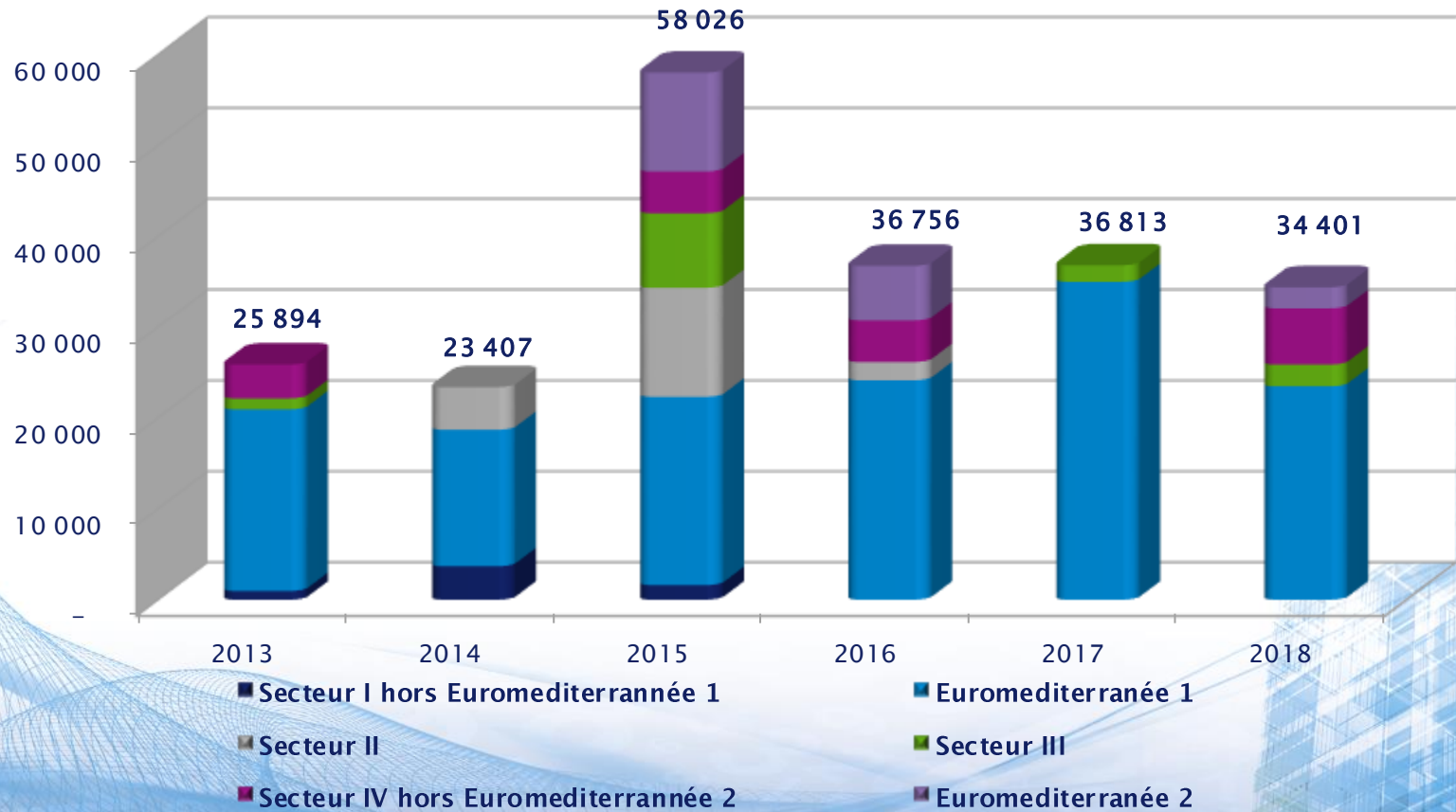
BUREAUX NEUFS : LES VALEURS LOCATIVES EN 2018



Marseille

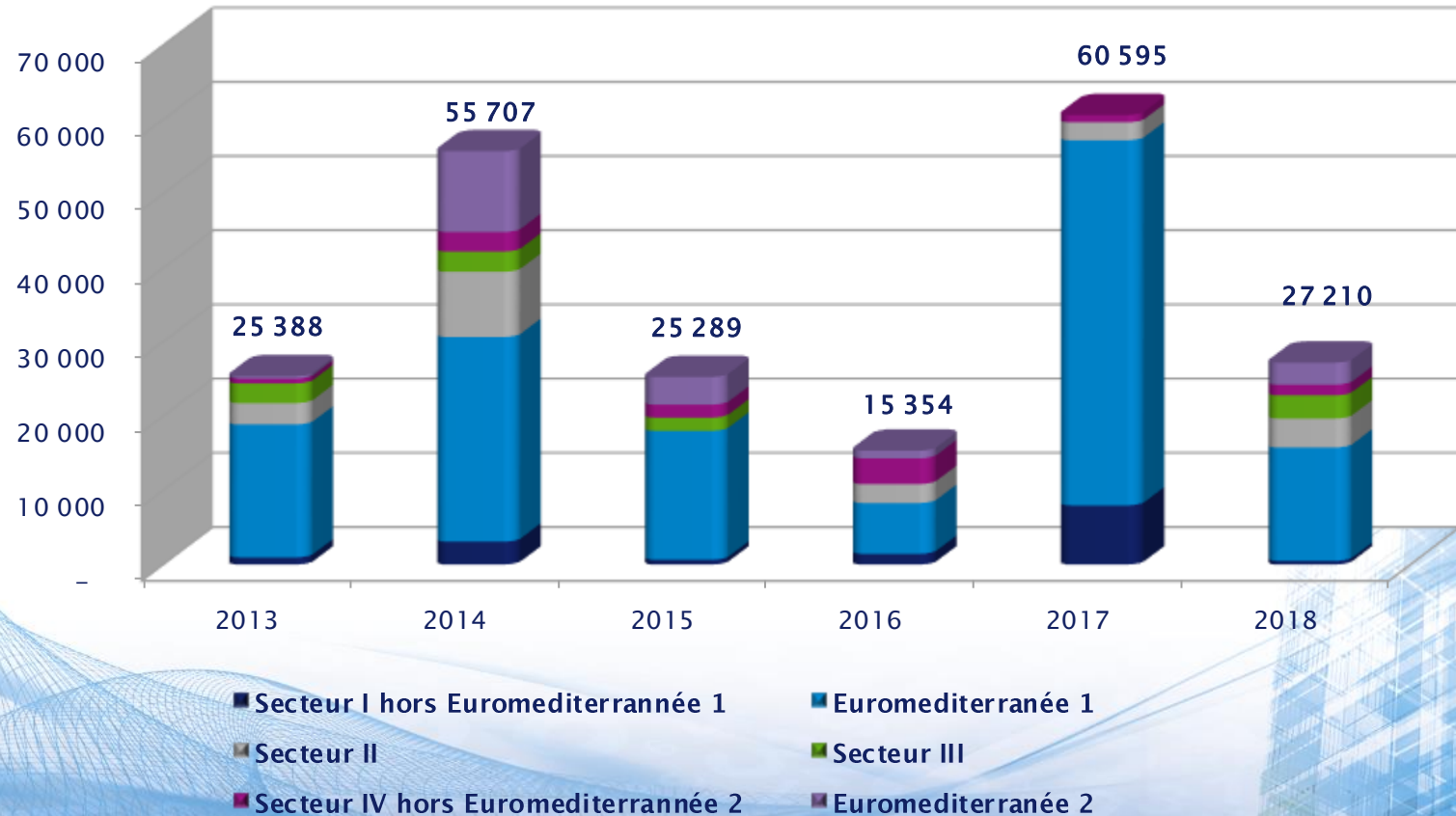
Marseille

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION ANNUELLE DES SURFACES MISES EN COMMERCIALISATION PAR SECTEURS DEPUIS 2013



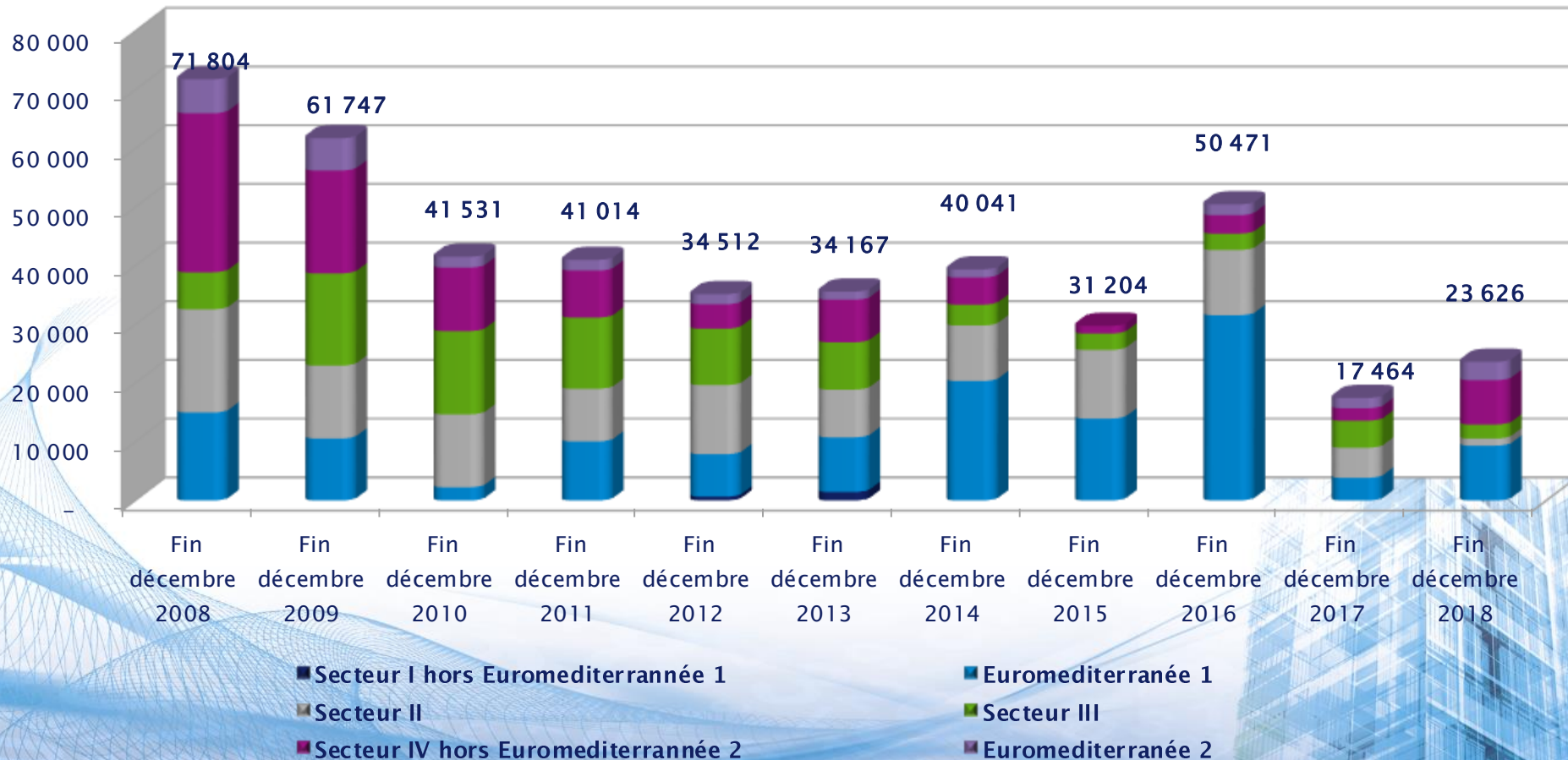
Marseille

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION ANNUELLE DES SURFACES PLACÉES PAR SECTEURS DEPUIS 2013



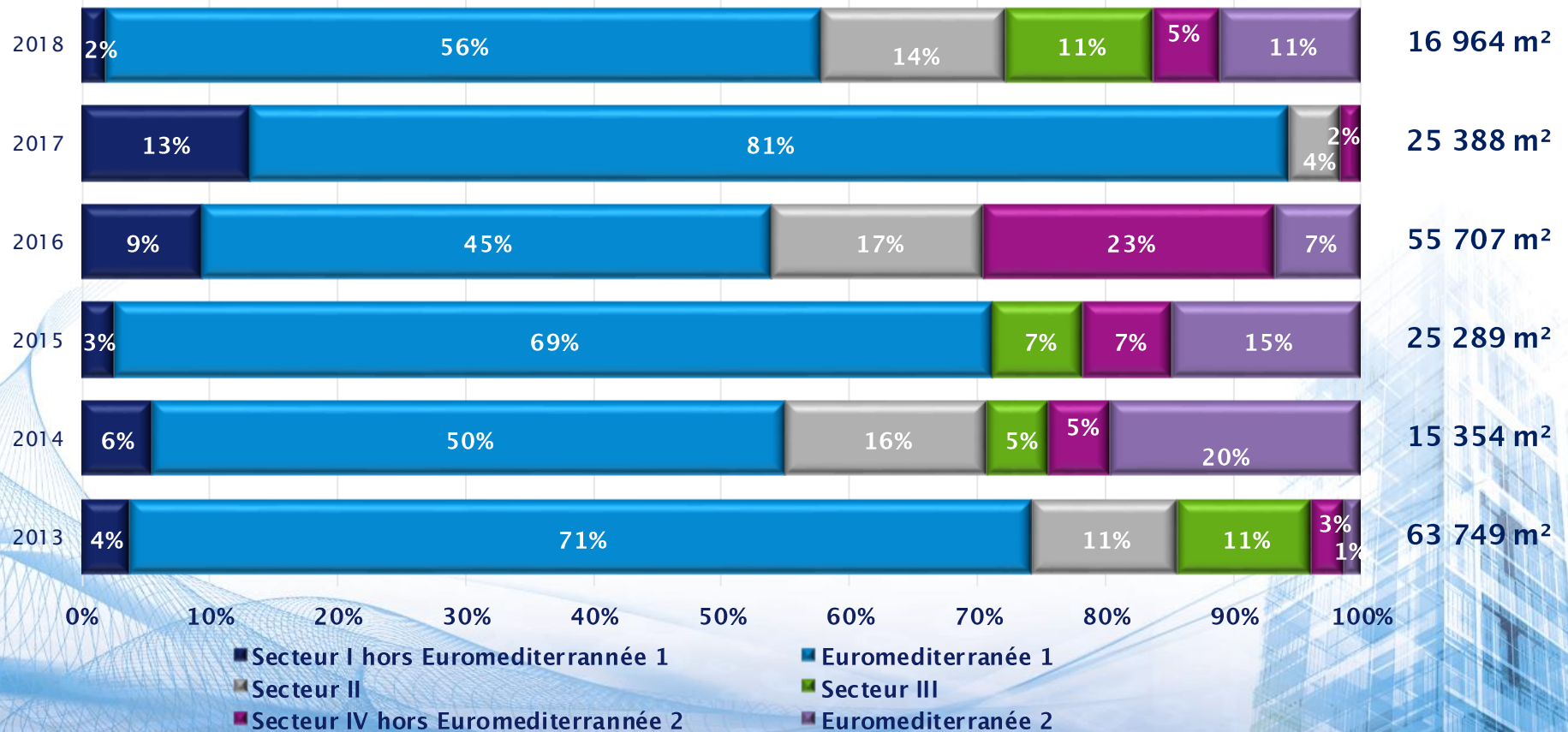
Marseille

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION DU STOCK DISPONIBLE À FIN DÉCEMBRE PAR SECTEURS DEPUIS 2009



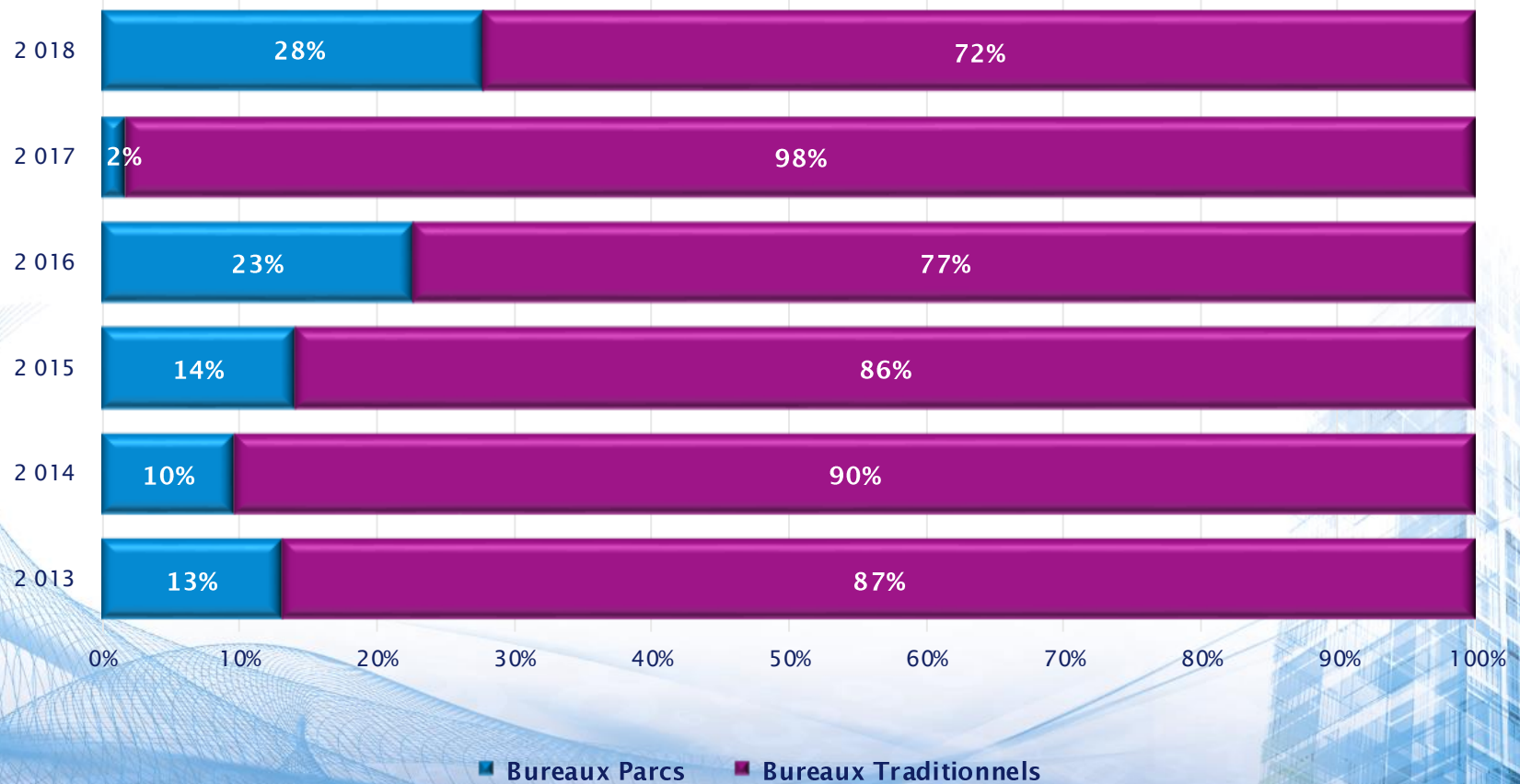
Marseille

BUREAUX NEUFS : RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES SURFACES PLACÉES SUR L'ANNÉE DEPUIS 2013 (EN %)



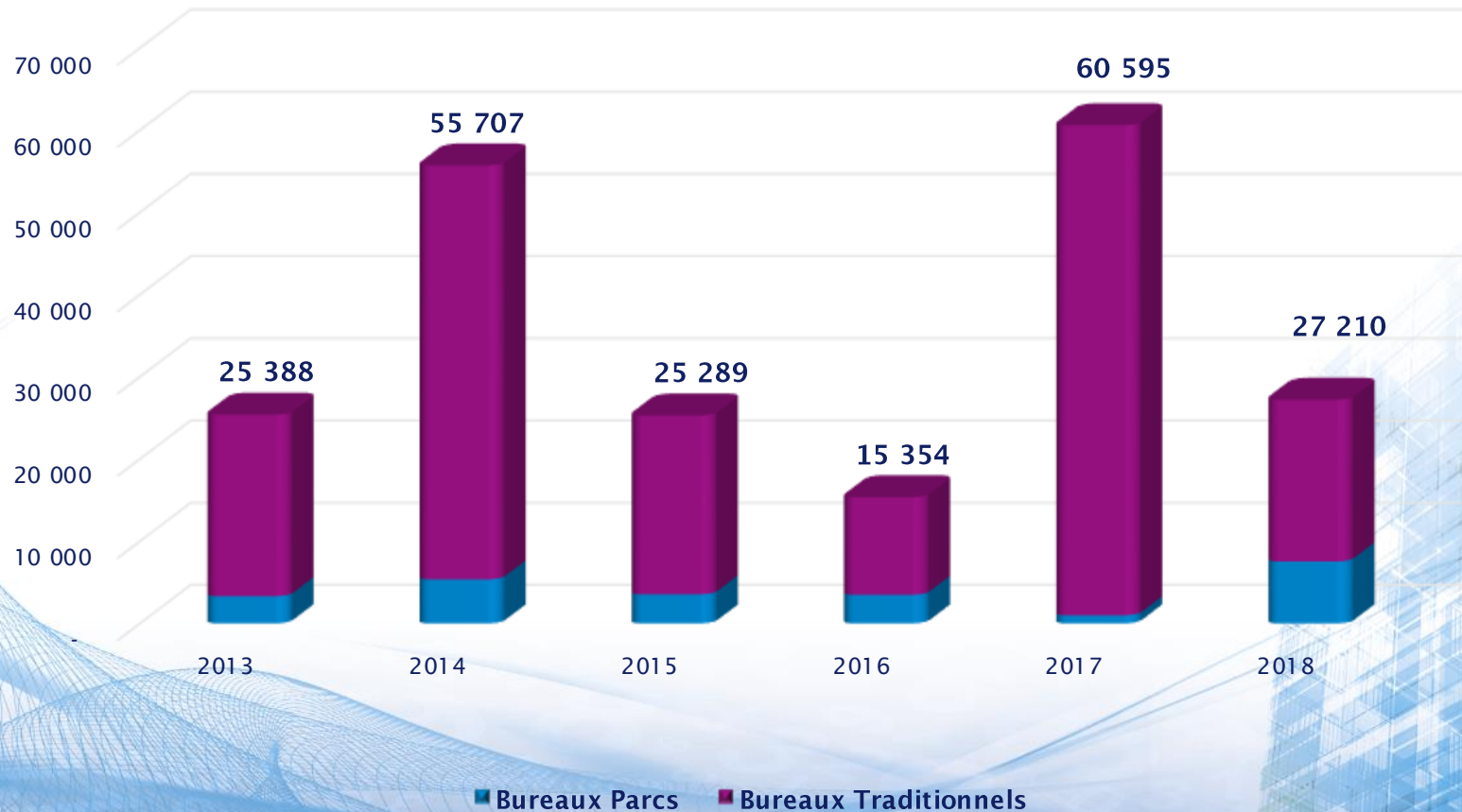
Marseille

BUREAUX NEUFS : RÉPARTITION DES SURFACES PLACÉES PAR TYPE SUR L'ANNÉE, DEPUIS 2013 (EN %)



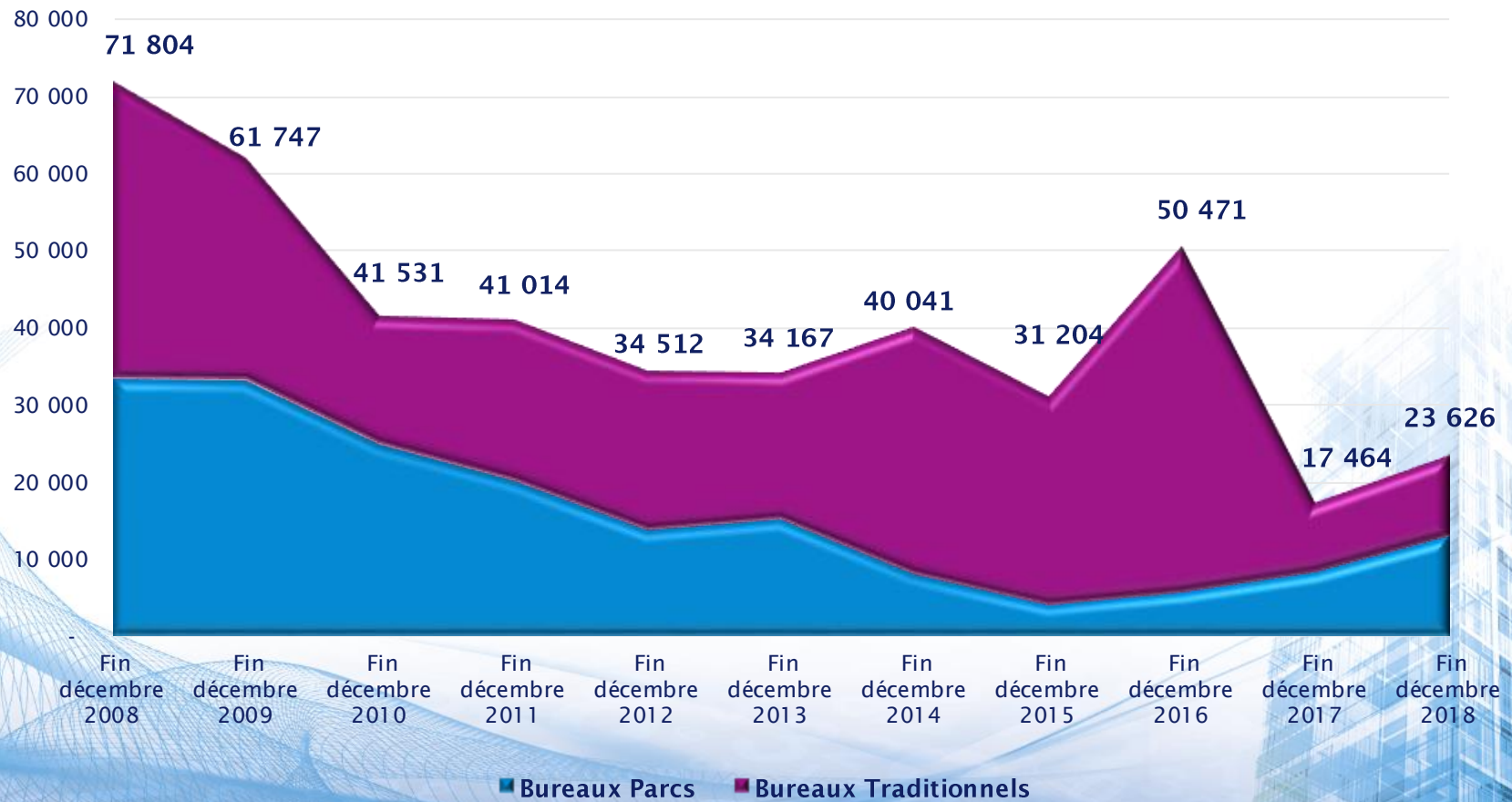
Marseille

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION ANNUELLE DES SURFACES PLACÉES PAR TYPE DEPUIS 2013



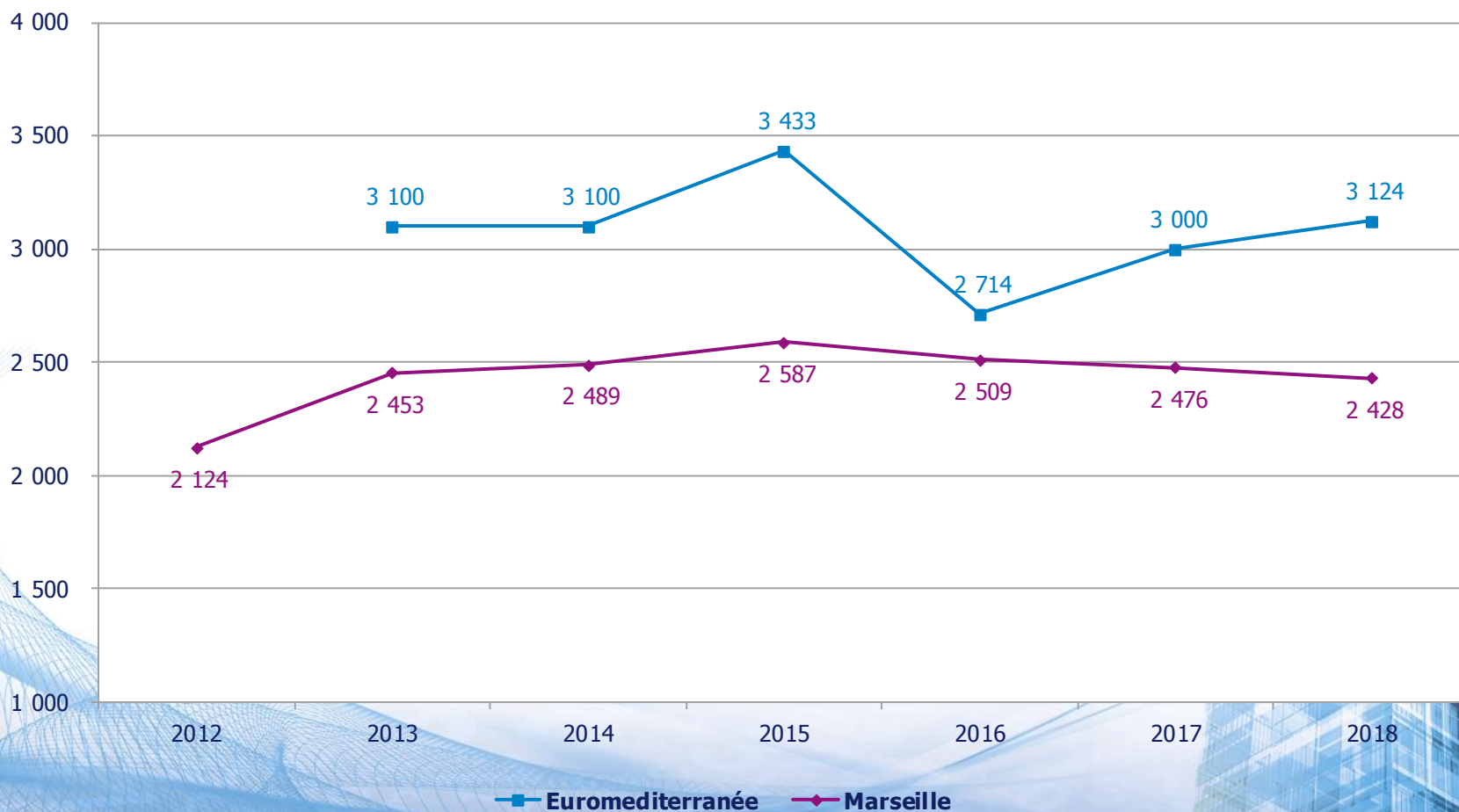
Marseille

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION DU STOCK DISPONIBLE À FIN DÉCEMBRE PAR TYPE DEPUIS 2008



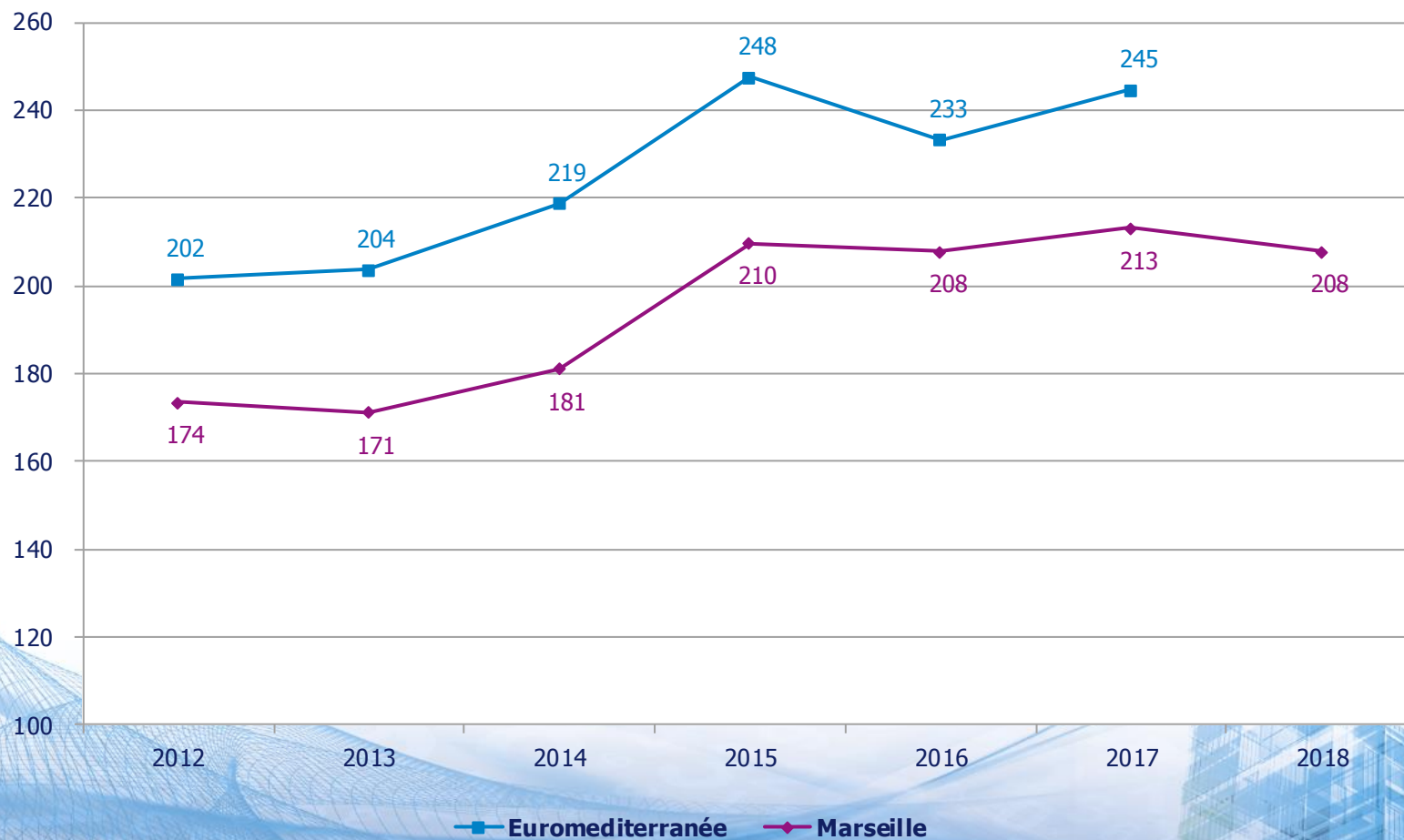
Marseille

BUREAUX NEUFS : PRIX DE VENTE (EN €/M² H.T.) DEPUIS 2012



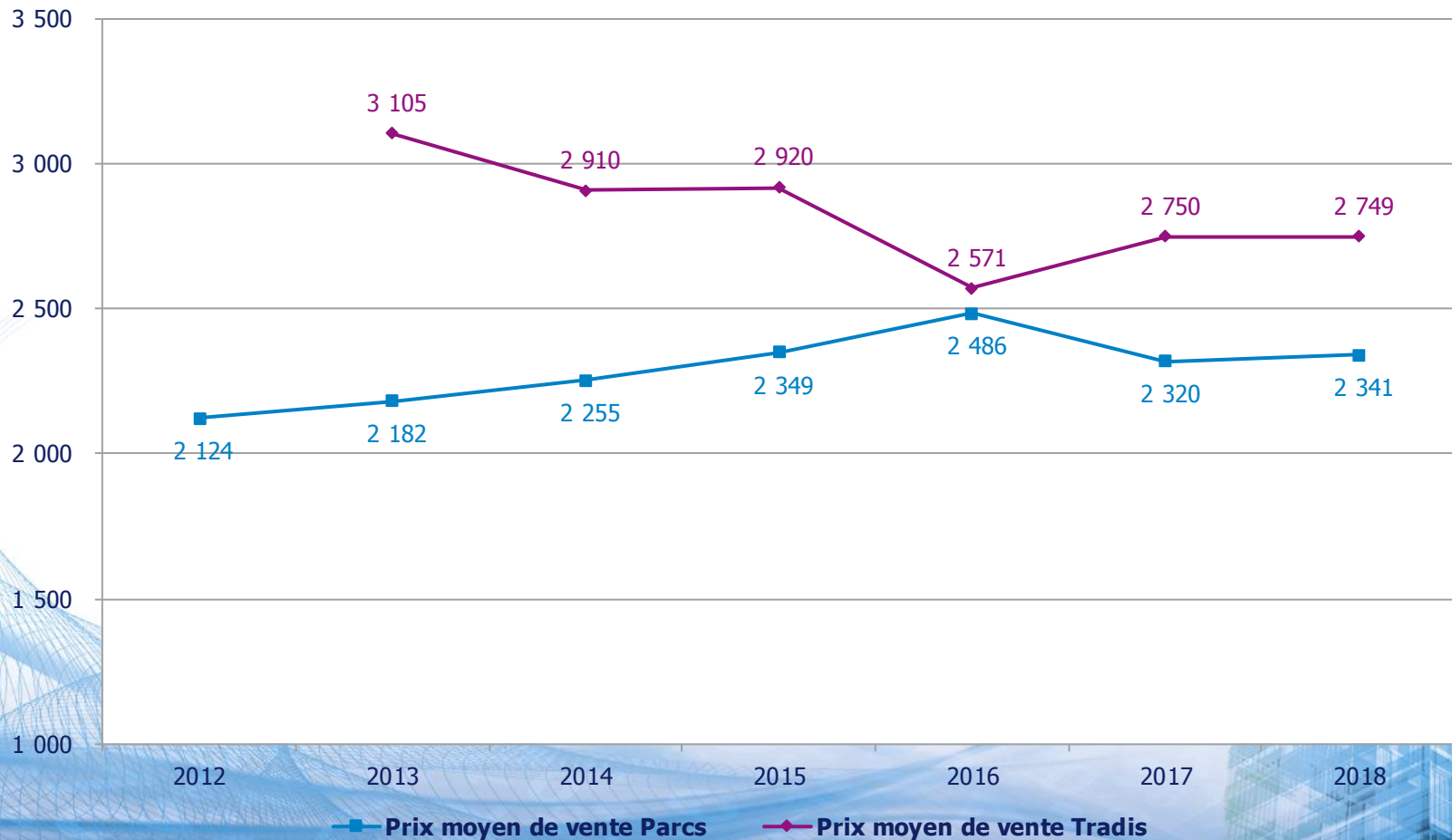
Marseille

BUREAUX NEUFS : PRIX DE LOCATION (EN €/M² H.T.) DEPUIS 2012



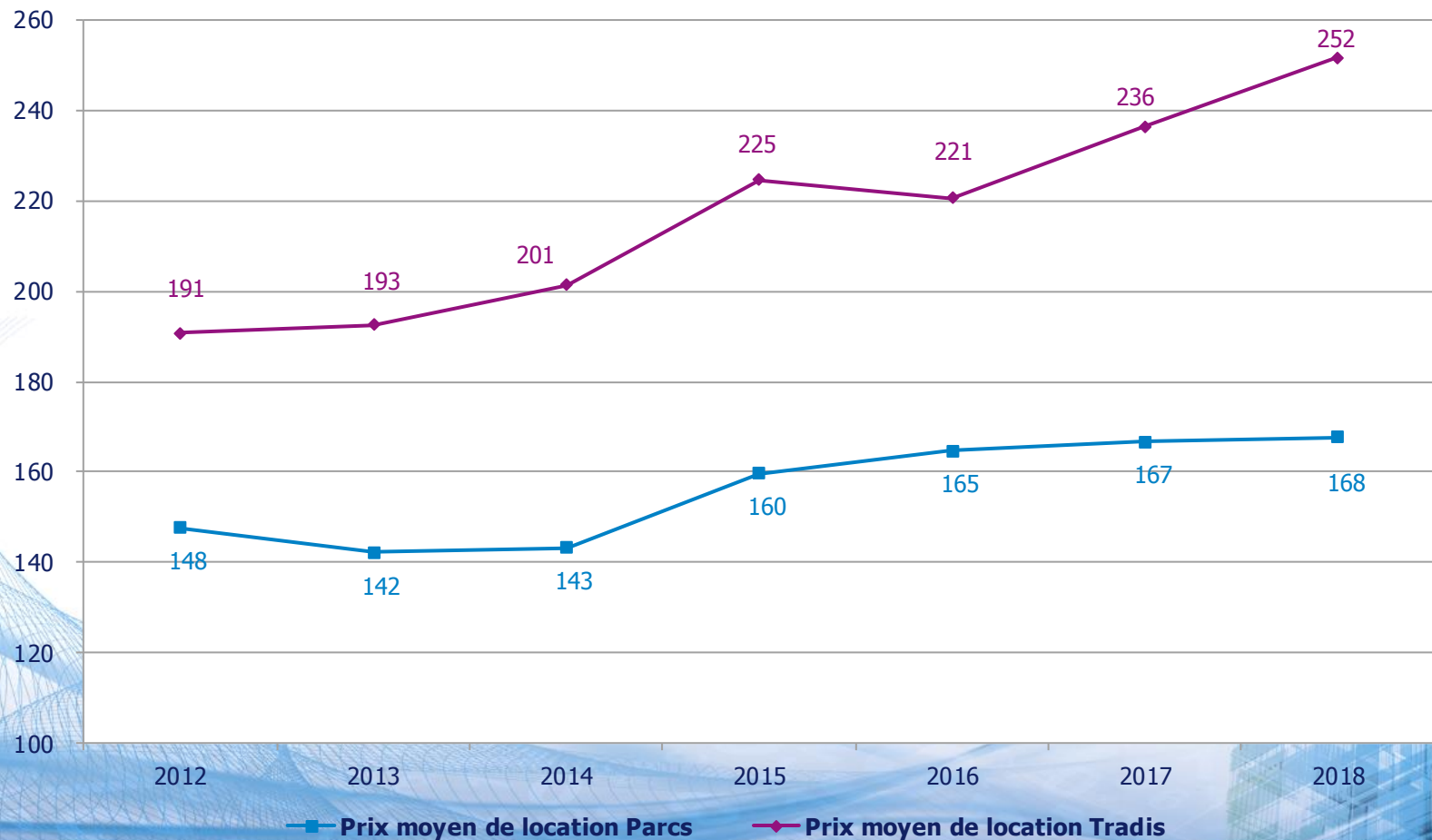
Marseille

BUREAUX NEUFS : PRIX DE VENTE DES BUREAUX TRADITIONNELS ET EN PARCS
(EN €/M² H.T.) DEPUIS 2012



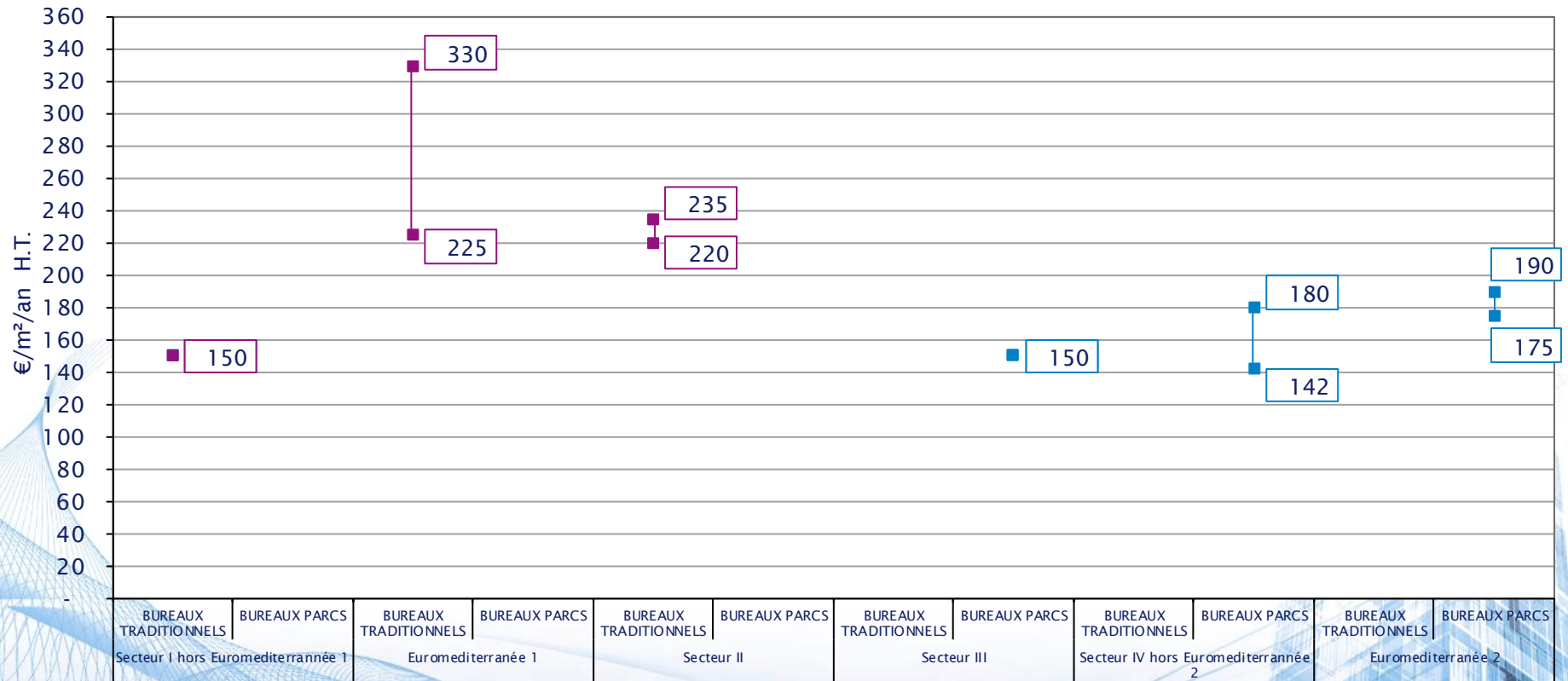
Marseille

BUREAUX NEUFS : PRIX DE LOCATION DES BUREAUX TRADITIONNELS ET EN PARCS (EN €/M² H.T.) DEPUIS 2012



Marseille

BUREAUX NEUFS : LES VALEURS LOCATIVES EN 2018





OIP

OBSERVATOIRE IMMOBILIER
DE PROVENCE

