

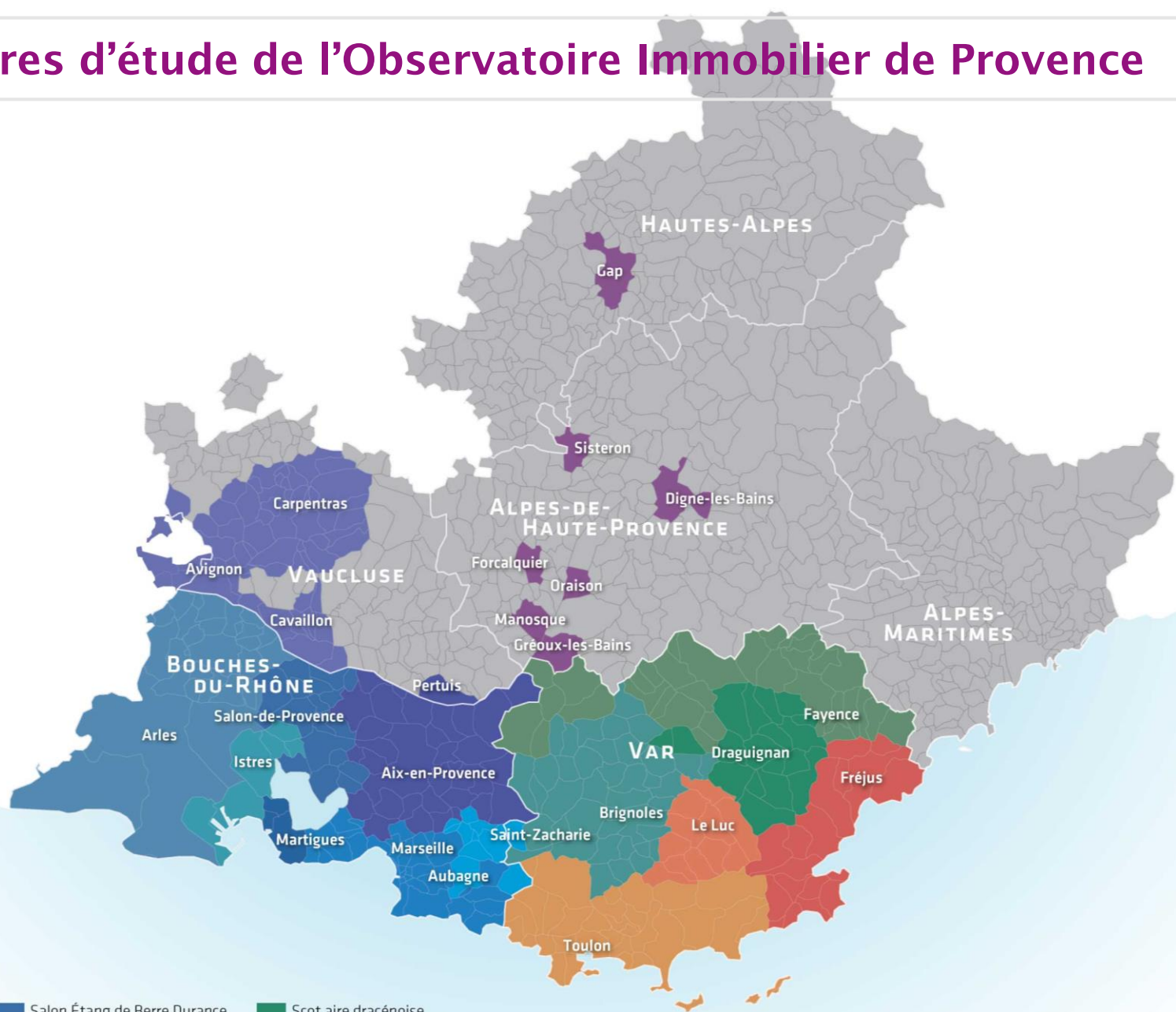


Baromètre immobilier

ANNÉE 2019



Territoires d'étude de l'Observatoire Immobilier de Provence



- | | | |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Istres Ouest Provence | Salon Étang de Berre Durance | Scot aire dracénoise |
| Marseille Provence | Reste des Bouches-du-Rhône | Var Esterel |
| Pays d'Aix | Scot cœur du Var | Golfe de Saint-Tropez |
| Pays d'Aubagne et de l'Étoile | Scot Provence Méditerranée | Aire avignonnaise |
| Pays de Martigues | Scot Provence verte | Aires urbaines des Alpes |

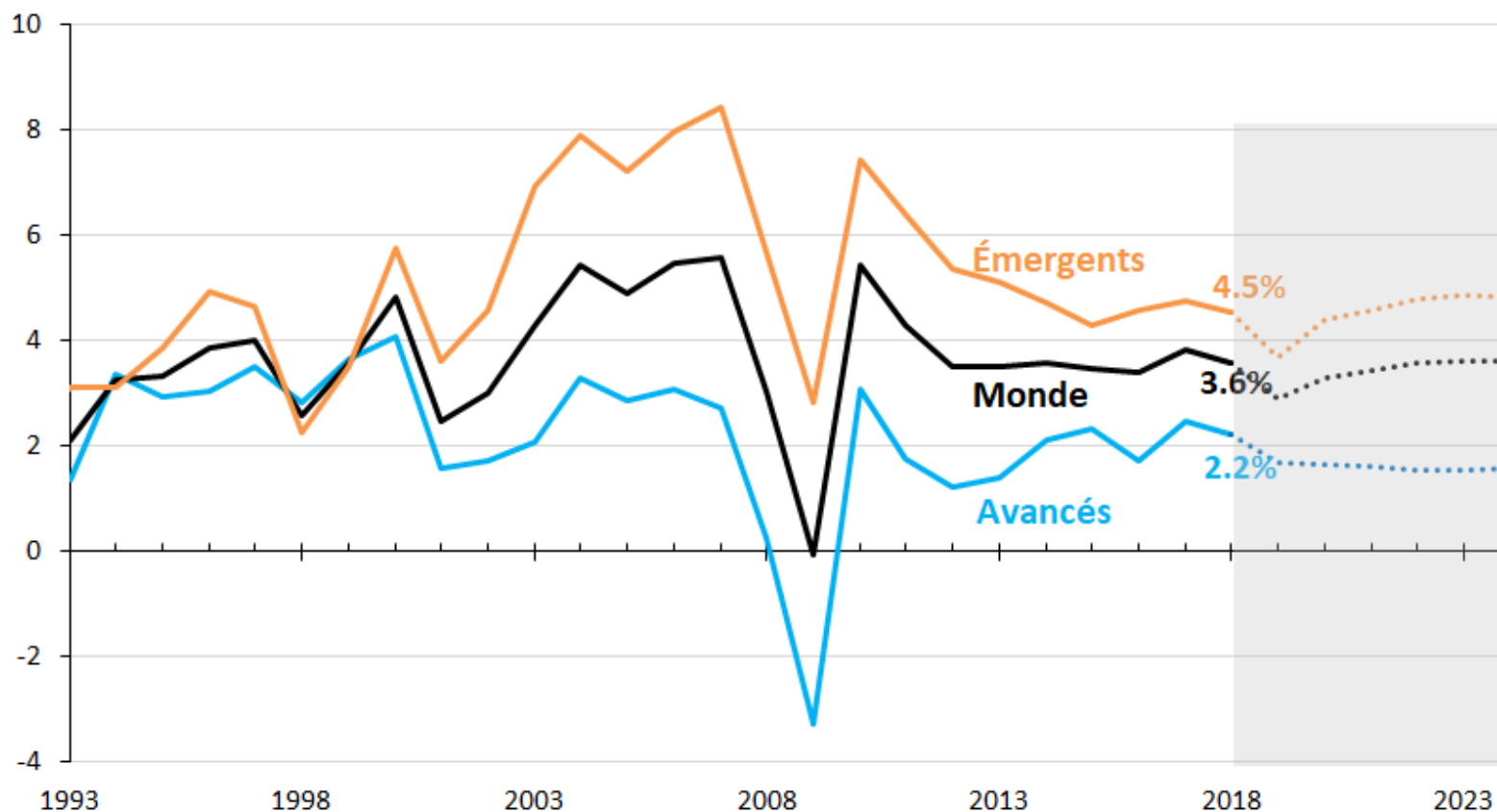
La conjoncture économique régionale



PRÉVISIONS MACROÉCONOMIQUES ORIENTÉES À LA BAISSÉ.

Taux de croissance annuel du PIB mondial : historique et prévisions

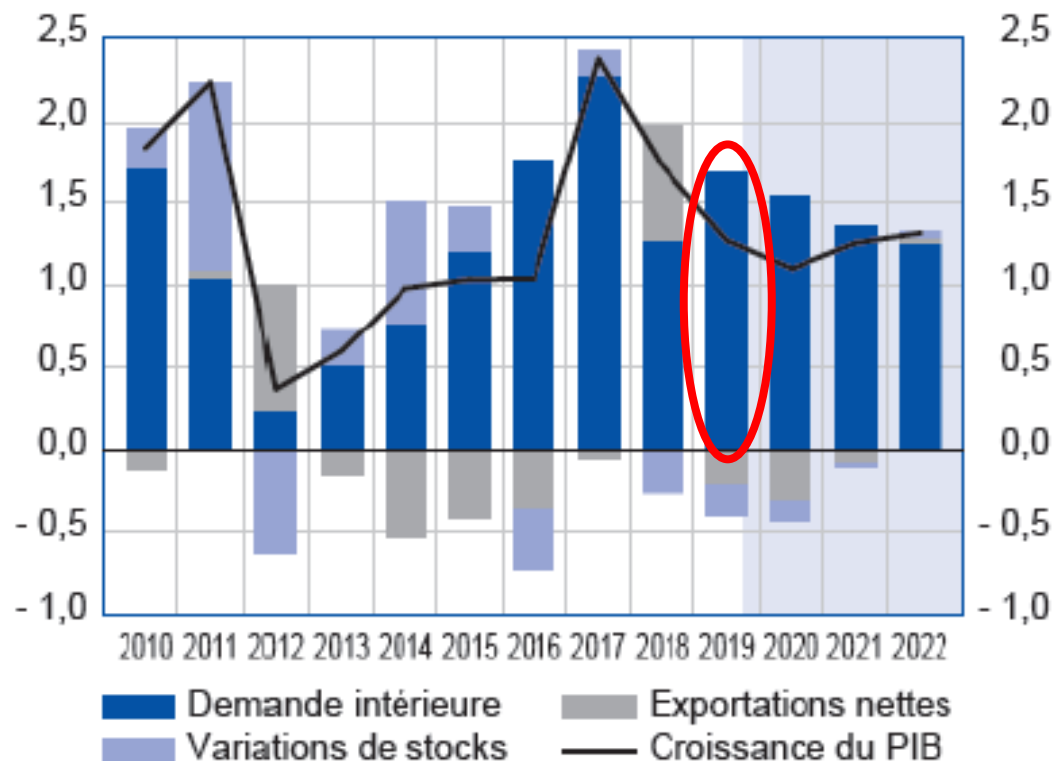
Source : FMI, WEO Update janvier 2020



FRANCE : CONTRIBUTIONS À LA CROISSANCE DU PIB

Graphique 3 : Contributions à la croissance du PIB

(croissance en %, contributions en points de pourcentage, moyenne annuelle)



Note : La demande intérieure regroupe la consommation privée et publique ainsi que l'investissement des ménages, des entreprises et des administrations publiques. Sources : Insee jusqu'au troisième trimestre 2019, projections Banque de France sur fond bleuté.

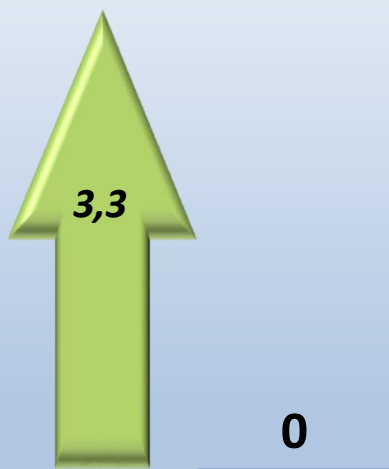


INDUSTRIE MANUFACTURIÈRE : UNE CROISSANCE ATONE

Évolutions en %

■ Rappel évolution 2018/2017 ■ Évolution 2019/2018

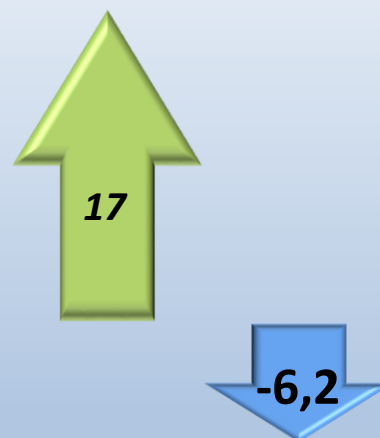
CHIFFRE D'AFFAIRES
HT



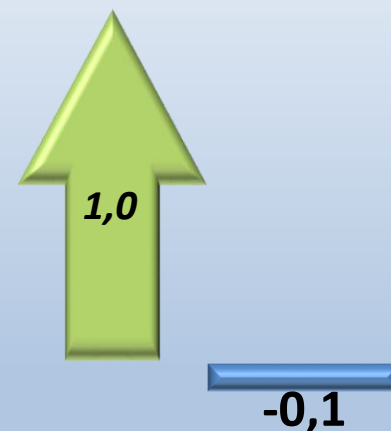
EXPORT



INVESTISSEMENT



EMPLOI



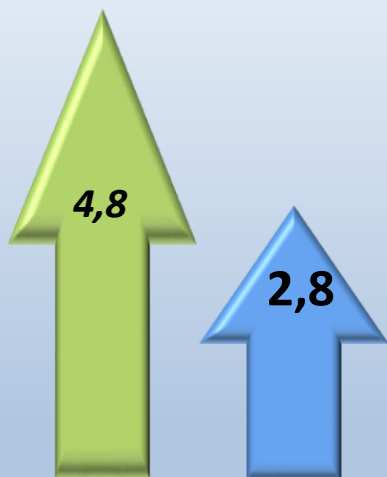


SERVICES MARCHANDS :

Évolutions en %

■ Rappel évolution 2018/2017 ■ Évolution 2019/2018

CHIFFRE D'AFFAIRES HT



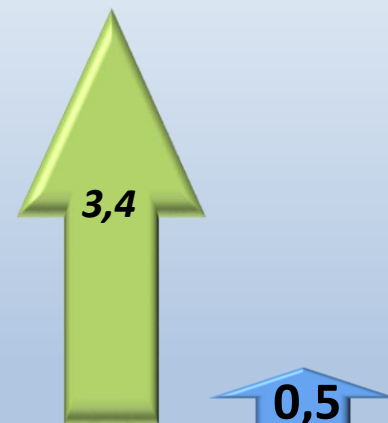
EXPORT



INVESTISSEMENT



EMPLOI





CONSTRUCTION : EN CROISSANCE.

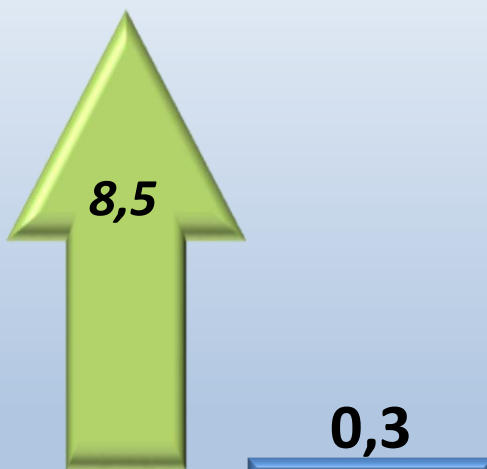
Évolutions en %

■ Rappel évolution 2018/2017 ■ Évolution 2019/2018

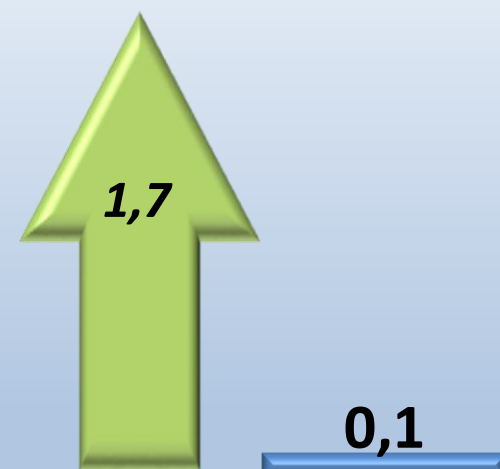
PRODUCTION



INVESTISSEMENT



EMPLOI



Le marché des transactions dans l'existant



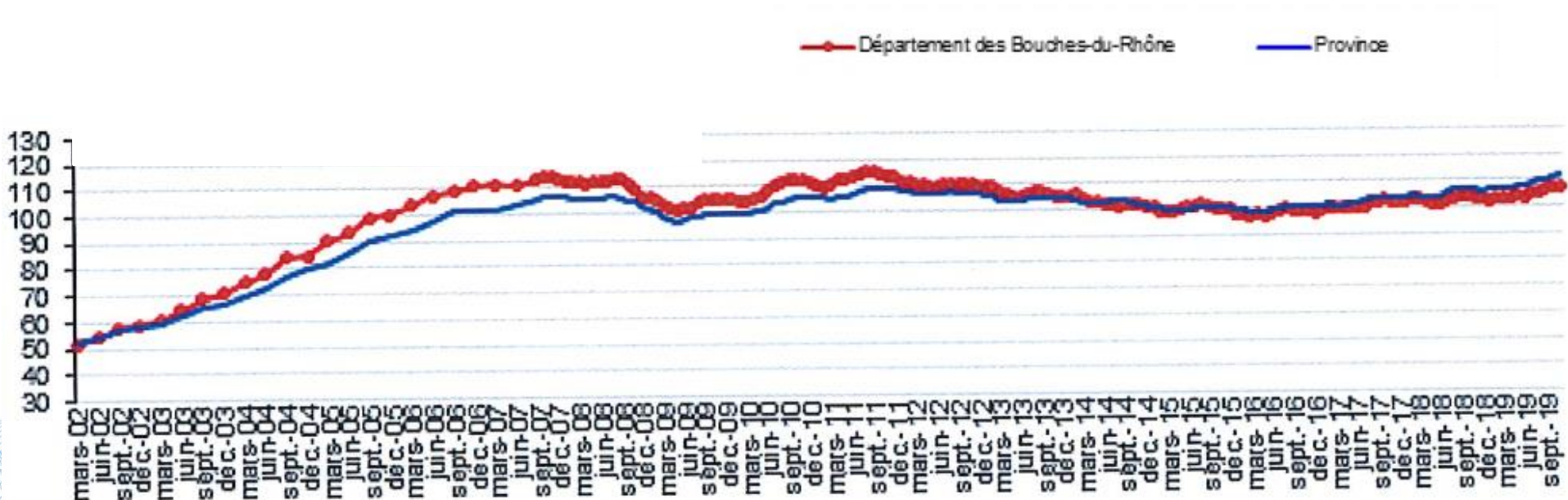
Bouches-du-Rhône, Province

INDICE DU PRIX ET VARIATION ANNUELLE DES APPARTEMENTS ANCIENS
DEPUIS NOVEMBRE 2015

Indice de prix (Base 100 en moyenne en 2015) et variation sur un an		nov-15	nov-16	nov-17	nov-18	nov-19
Marseille	Indice	98,9	98,4	103,2	105,3	108,2
	Variation	-4,3%	-0,5%	4,8%	2,0%	2,7%
Département des Bouches-du-Rhône	Moyenne	100,0	99,0	102,4	103,5	106,8
	Maximum	-2,2%	-1,0%	3,4%	1,1%	3,2%
Province (Indice "Notaires-INSEE")	Indice	100,6	100,5	103,9	106,9	111,5
	Variation	-1,2%	-0,1%	3,4%	2,9%	4,3%

Bouches-du-Rhône, Province

INDICE DU PRIX DES APPARTEMENTS ANCIENS DEPUIS MARS 2002



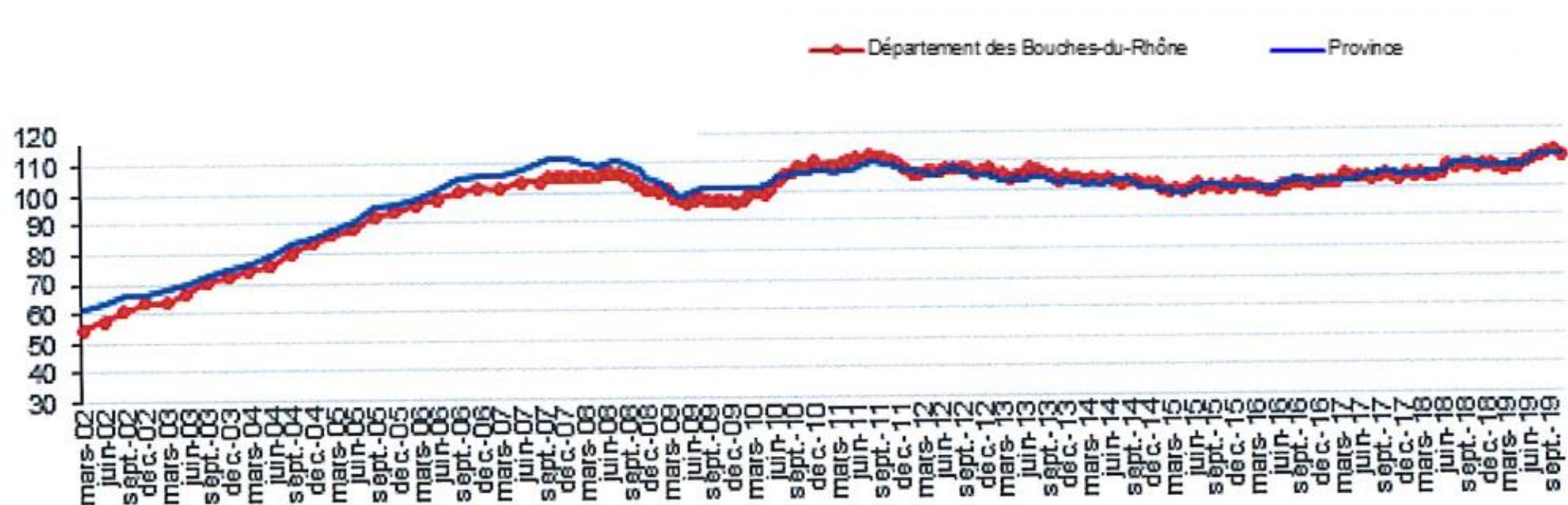
Bouches-du-Rhône, Province

INDICE DU PRIX ET VARIATION ANNUELLE DES MAISONS ANCIENNES DEPUIS NOVEMBRE 2015

Indice de prix (Base 100 en moyenne en 2015) et variation sur un an		nov-15	nov-16	nov-17	nov-18	nov-19
Département des Bouches-du-Rhône	Moyenne	100,5	100,9	103,6	106,6	110,4
	Maximum	-1,5%	0,4%	2,7%	2,9%	3,6%
Province (Indice "Notaires-INSEE")	Indice	100,5	101,9	104,7	107,6	110,5
	Variation	-0,2%	1,4%	2,7%	2,8%	2,8%

Bouches-du-Rhône, Province

INDICE DU PRIX DES MAISONS ANCIENNES DEPUIS MARS 2002



Le marché locatif à Marseille



Bouches-du-Rhône

Niveaux des loyers : grandes disparités territoriales qui se traduit par une fracture Est/Ouest

12,70 €/m² Loyer médian dans le département

11,90 €/m² Loyer médian à Marseille

14,70 €/m² Loyer médian à Aix-en-Provence

Des délais de relocation qui se réduisent, signe d'un marché plus dynamique

3 mois

Délai moyen pour
relouer un logement ancien

Bouches-du-Rhône

Davantage de mobilité à l'Ouest

21 %

Taux de mobilité à Marseille

32 %

Taux de mobilité à Istres

Taux de locataires dans leur logement depuis au moins 6 ans

23 %

à Marseille

Bouches-du-Rhône

Un taux de mobilité en bonne santé se situe entre 25% et 30%

19 %

À Marseille

26 %

À Aix-en-Provence

27 %

À Aubagne

Location saisonnière de courte durée

12 000

Offres sur trois communes : Marseille,
Aix-en-Provence et Arles

IRL

130,26

Au 4T2019

+ 0,95 %

Évolution de l'IRL comparé au 4T2018

Bouches-du-Rhône

Des loyers moyens stables

660 € pour
42 m²
en moyenne

Loyer moyen charges comprises pour se loger à Marseille

15,71 €/m²

Loyer Moyen à Marseille

11,70 €/m²

Loyer moyen dans le département

12,17 €/m²

Loyer Moyen en Province

Le bâtiment et les travaux publics



Bouches-du-Rhône

QUELQUES CHIFFRES

-17,2%

Logements mis en chantier
à fin janvier 2020

(évolution 1 an, 12 mois glissants)

+39,6%

Locaux mis en chantier
à fin janvier 2020

(évolution 1 an, 12 mois glissants)

-4,4%

Production de BPE entre
janvier et novembre 2019

(évolution 1 an)

Bouches-du-Rhône

L'EMPLOI

+4,7%

Emploi salarié
au 3^{ème} trimestre 2019
(évolution 1 an)

-0,2%

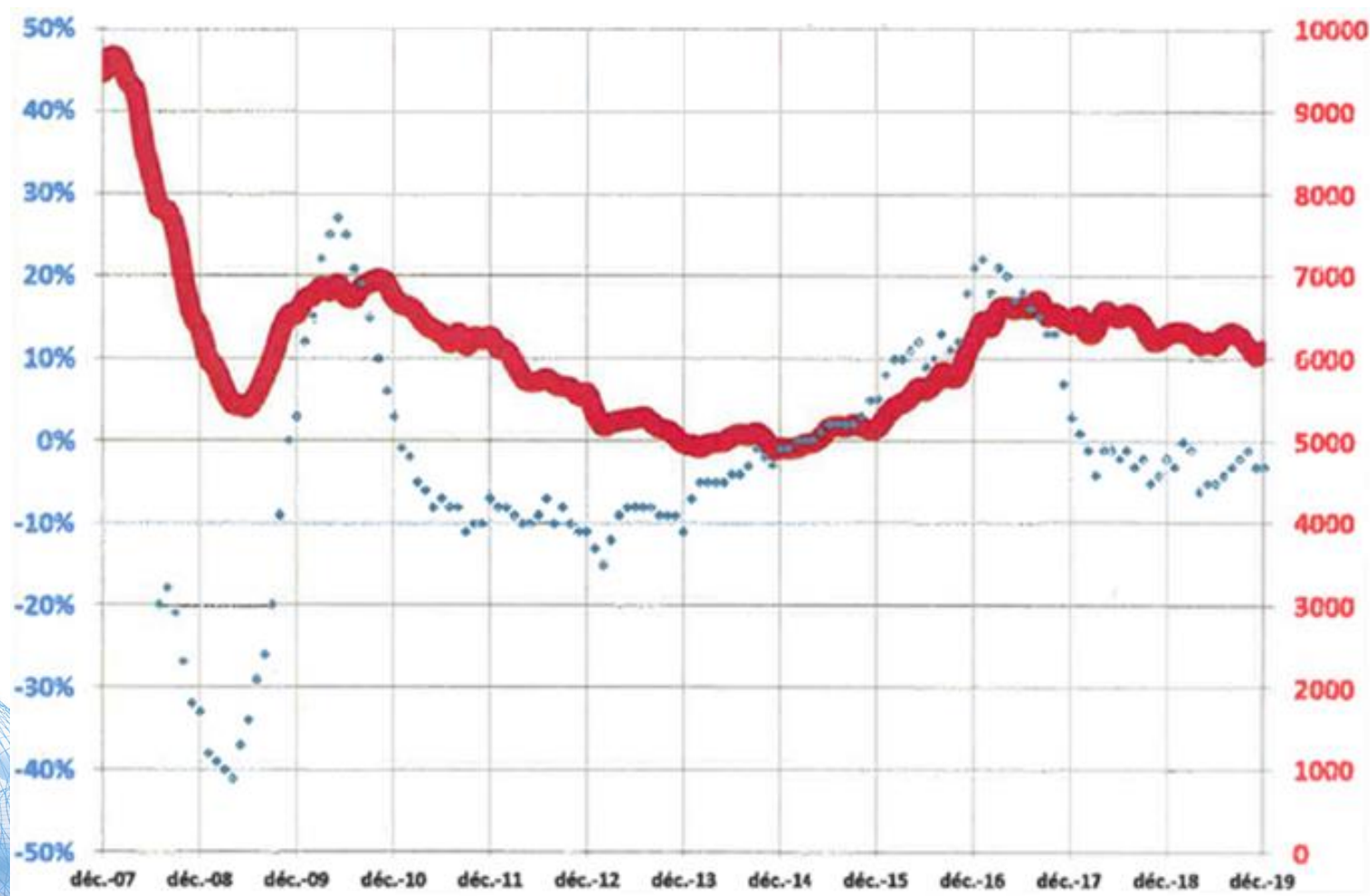
Intérimaires dans le BTP en
moyenne sur 3 mois
à fin novembre 2019
(évolution 1 an)

Le marché de la maison individuelle



Provence-Alpes-Côte d'Azur

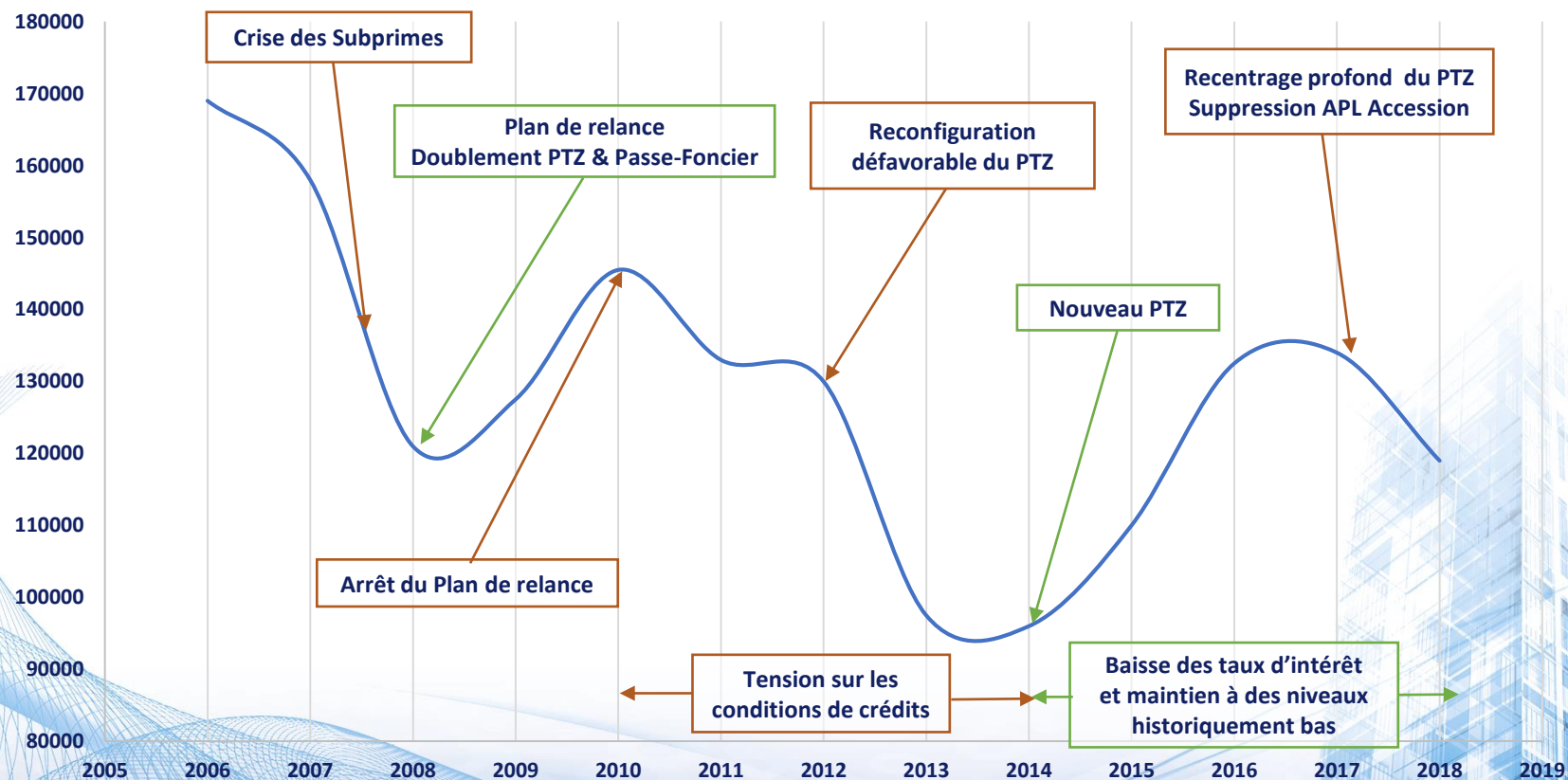
VENTES MAISONS NEUVES (12 MOIS GLISSANTS, DATE SIGNATURE, ANNULATIONS DÉDUITES)



SOURCE : LCA-FFB - MARKEMETRON MI PACA

Provence-Alpes-Côte d'Azur

ÉVOLUTION DES VENTES ANNUELLES EN INDIVIDUEL DIFFUS



SOURCE : MARKEMETRON - CARON MARKETING LCA-FFB

Provence-Alpes-Côte d'Azur

Une baisse des ventes plus marquée dans le Sud

+3% National

Evolution des ventes
sur 12 mois glissants

-3% Régional

Evolution des ventes
sur 12 mois glissants

- 4 000 maisons

Evolution des ventes en 12 ans

Provence-Alpes-Côte d'Azur

PISTES DE SOLUTIONS

Reprendre une politique visant à re-solvabiliser les primo accédants via le PTZ et l'APL

Libérer de nouveaux terrains constructibles, ce qui ne coûterait rien ni à l'Etat, ni aux collectivités

Aménager intelligemment des terrains de manière plus dense, avec l'accord des communes

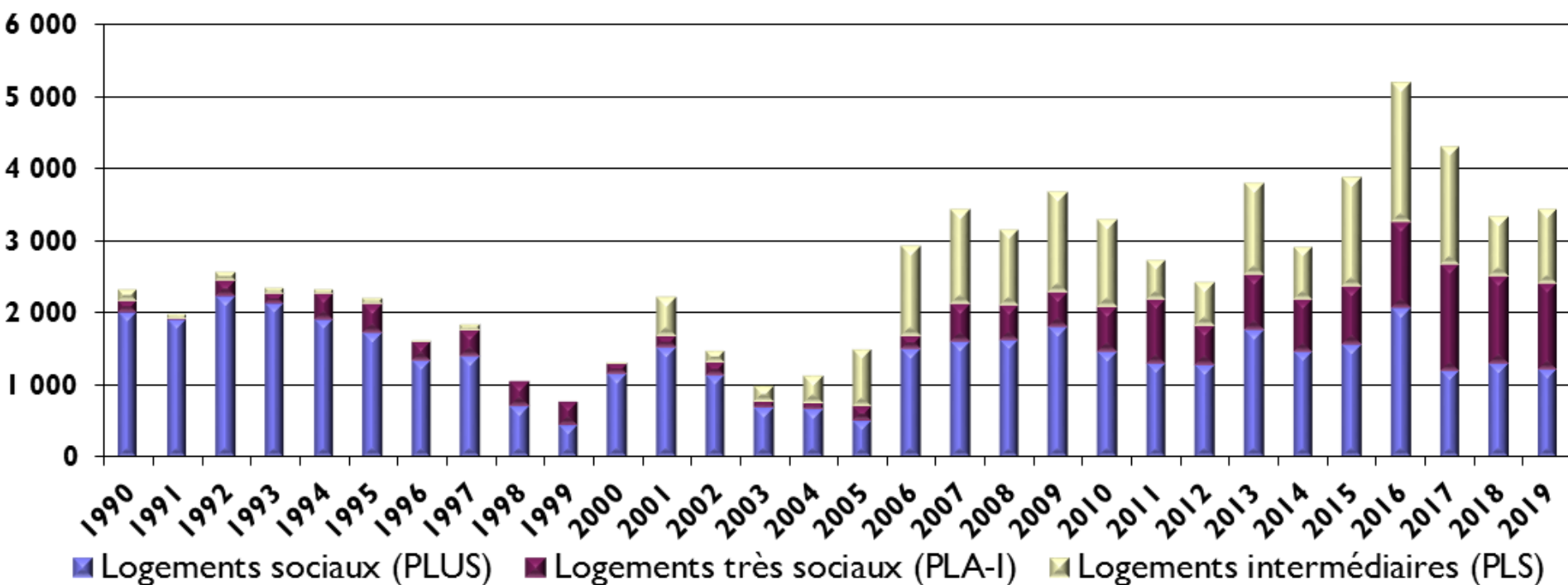
Rester vigilant en vue de la future loi de finances 2021 et tenir compte des bénéfices réels de la politique d'aide au logement

L'immobilier social



Bouches-du-Rhône

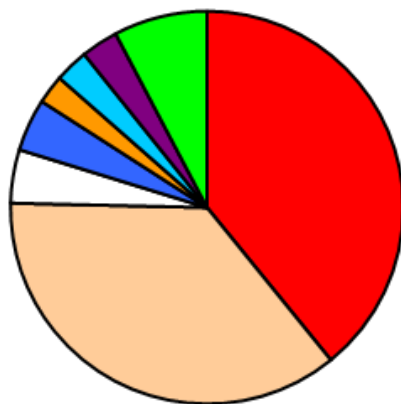
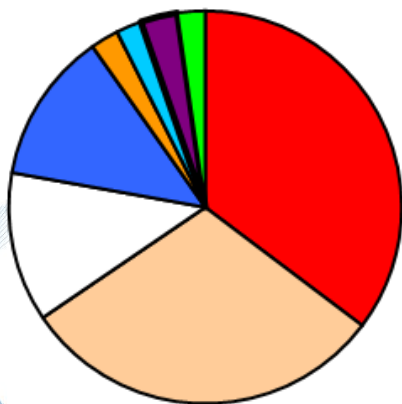
LOGEMENTS SOCIAUX FINANCÉS DE 1990 À 2019 : RÉPARTITION PAR TYPE DE LOGEMENTS




Bouches-du-Rhône

RÉPARTITION ET ÉVOLUTION 2018-2019 DES LOGEMENTS SOCIAUX AGRÉÉS, ANALYSE PAR EPCI

2018 2019



Les 6 territoires de la Métropole

	Marseille Provence.....	1 377 logts	+ 15 %
	Pays d'Aix*	1 274 logts	+ 25 %
	Pays d'Aubagne*	155 logts	- 63 %
	Pays Salonais.....	152 logts	- 64 %
	Istres Ouest Provence.....	84 logts	+ 8 %
	Pays de Martigues.....	98 logts	+ 38 %

Les autres territoires

	Arles-Crau-Camargue-Mette...	107 logts	+ 4 %
	Reste du Département.....	271 logts	+ 252 %

Bouches-du-Rhône

LES OBJECTIFS 2018-2019

3 422

Logements sociaux agréés dans les Bouches-du-Rhône (hors PSLA) en 2019

5 267

Logements sociaux à agréer dans les Bouches-du-Rhône : objectif 2019

77%

des logements PLSA sont localisés sur Marseille

Le marché des bureaux neufs



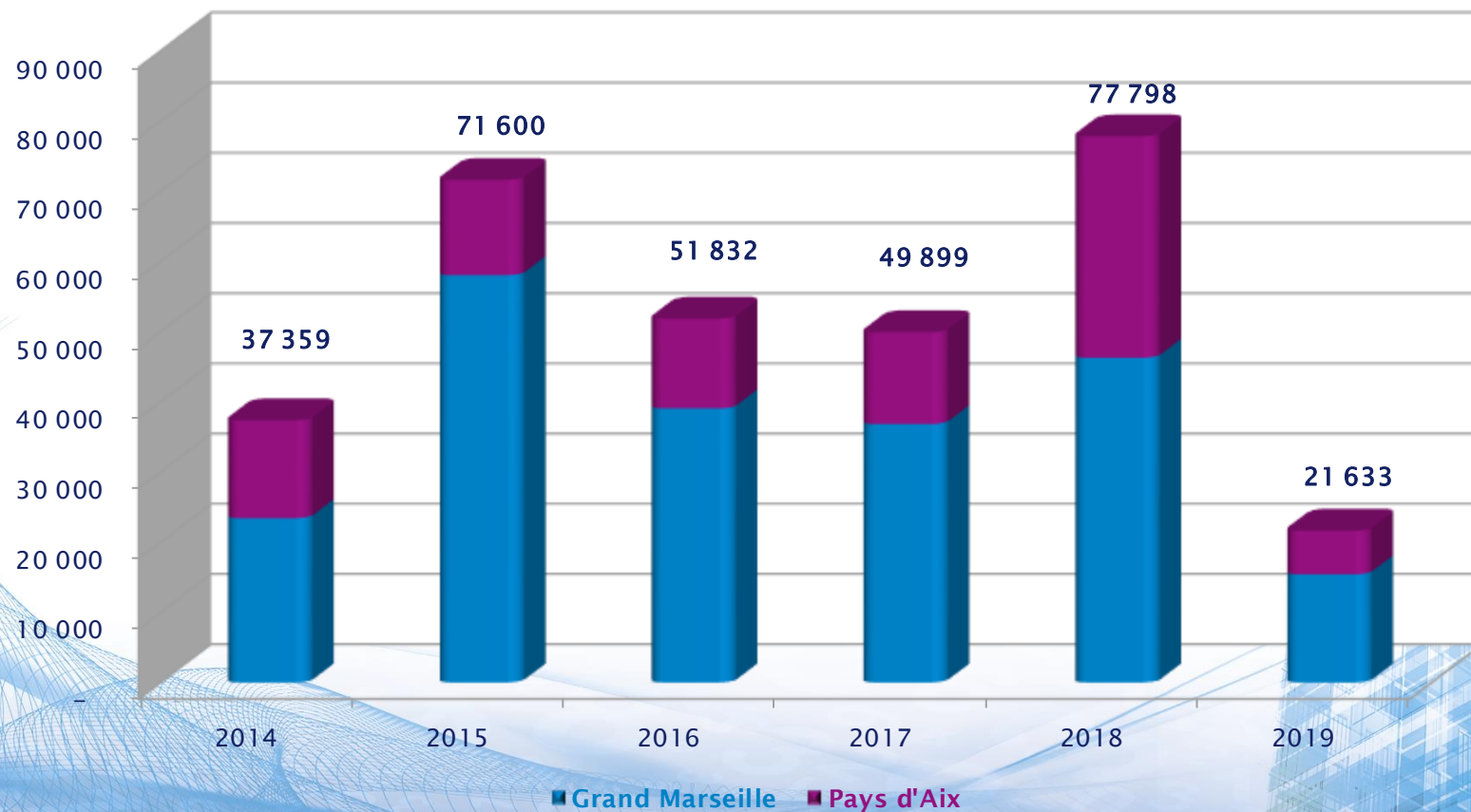
Territoires d'étude de l'Observatoire Immobilier de Provence



Métropole Aix-Marseille-Provence

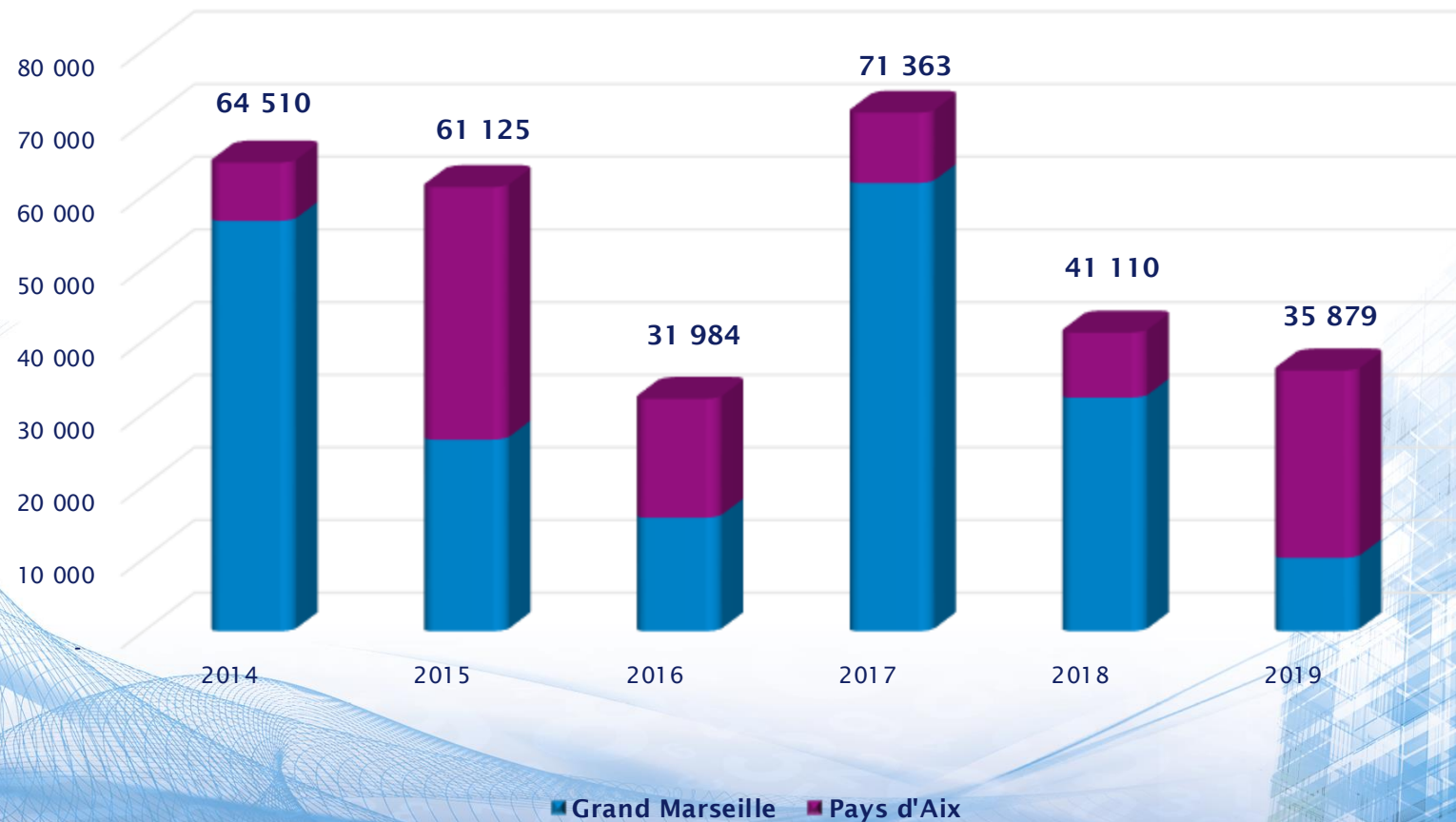
Métropole Aix-Marseille-Provence

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION ANNUELLE DES SURFACES MISES EN COMMERCIALISATION PAR SECTEURS DEPUIS 2014



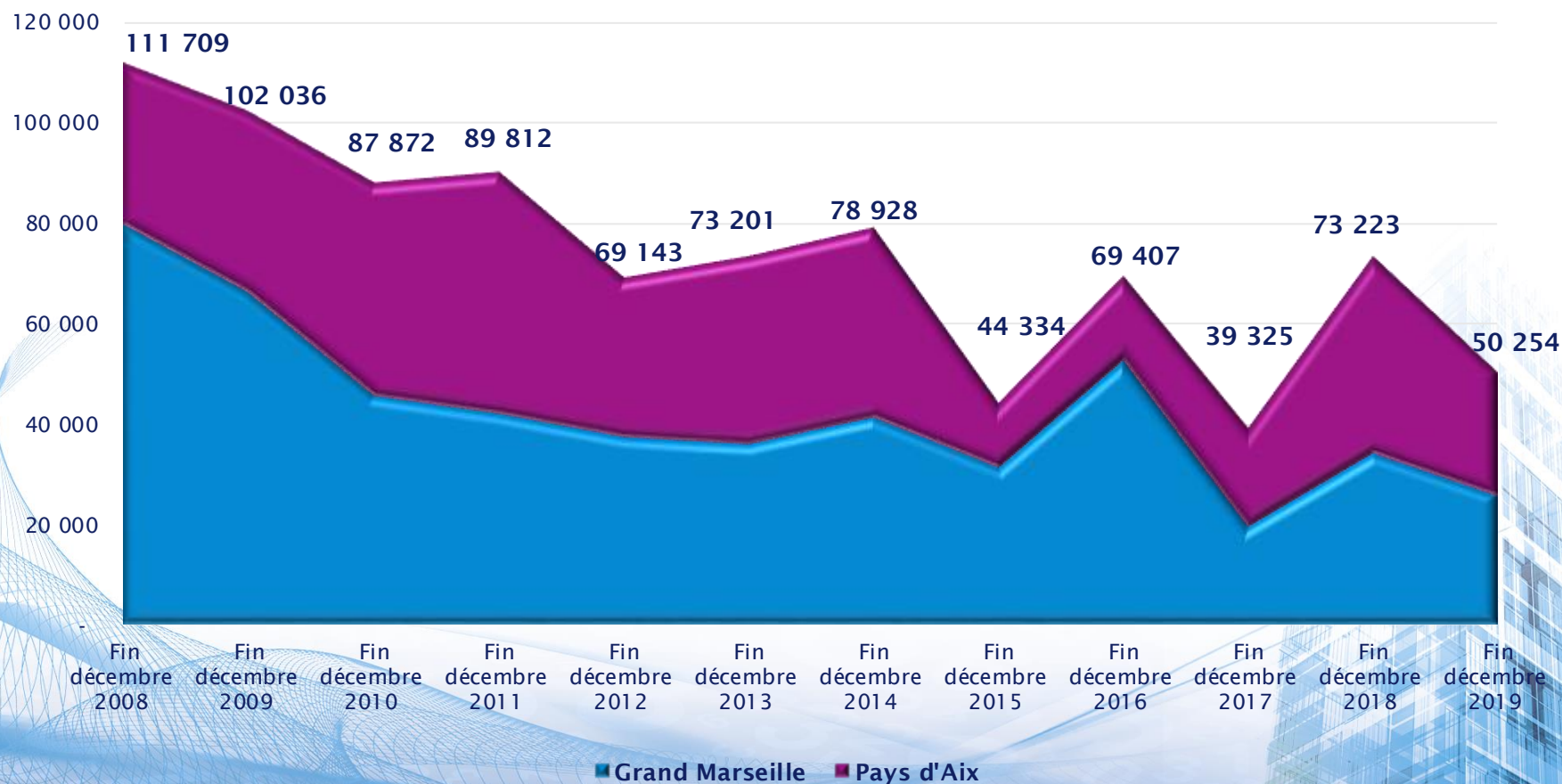
Métropole Aix-Marseille-Provence

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION ANNUELLE DES SURFACES PLACÉES
PAR SECTEURS DEPUIS 2014



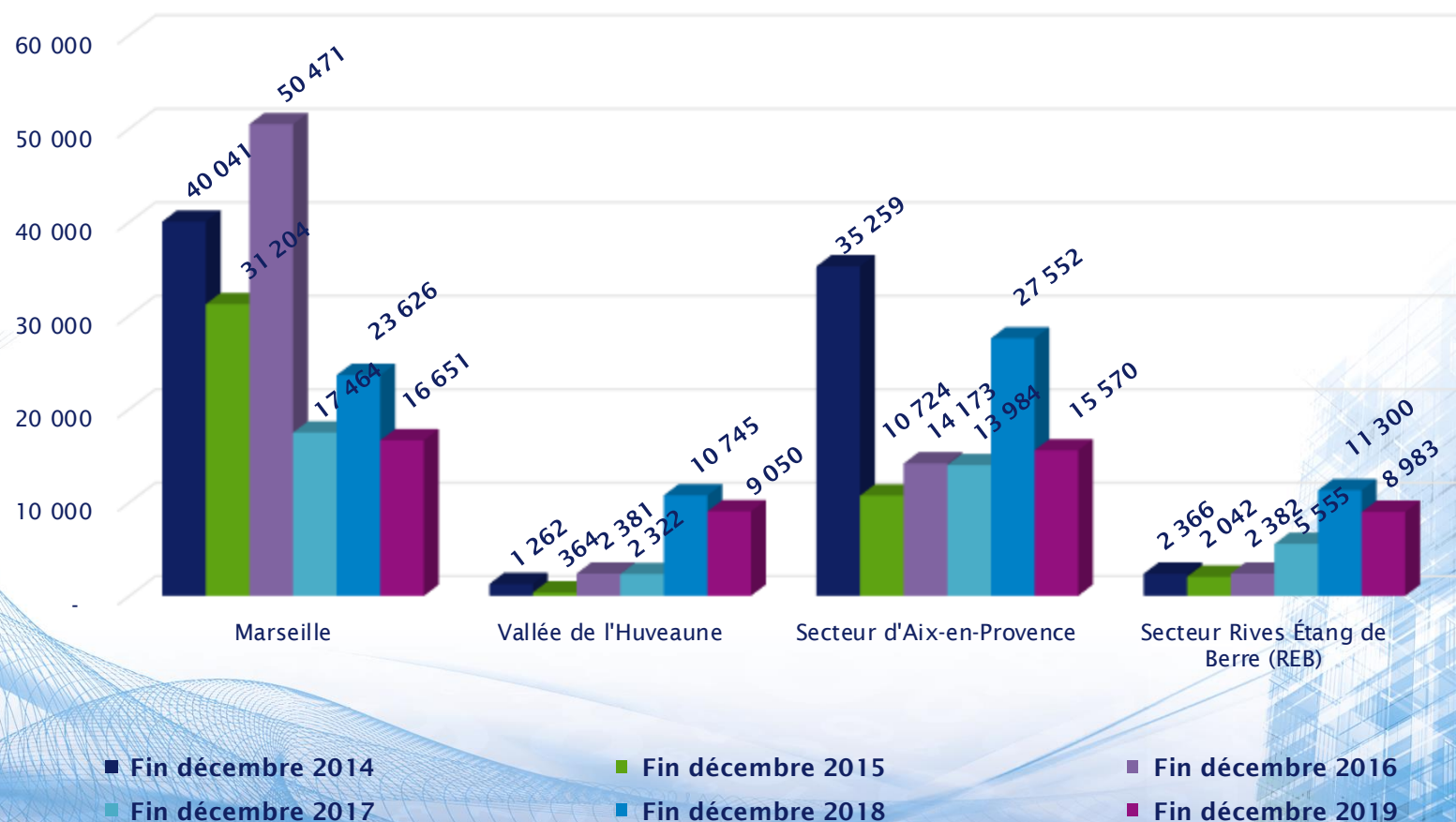
Métropole Aix-Marseille-Provence

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION DU STOCK DISPONIBLE À FIN DÉCEMBRE
PAR SECTEURS DEPUIS 2008



Métropole Aix-Marseille-Provence

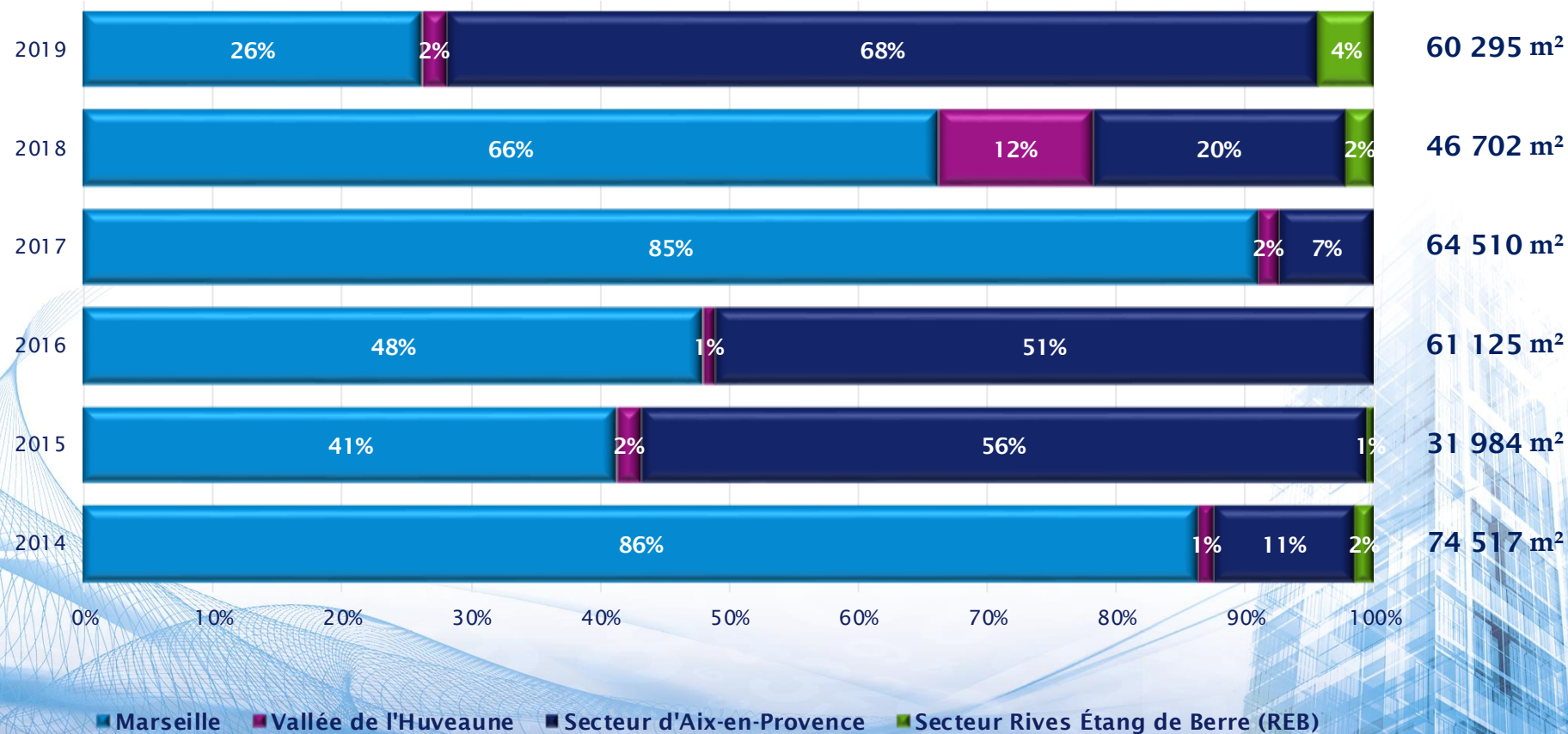
BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION DU STOCK DISPONIBLE (À FIN DÉCEMBRE)
PAR SECTEURS GÉOGRAPHIQUES DEPUIS 2014



SOURCE : OIP

Métropole Aix-Marseille-Provence

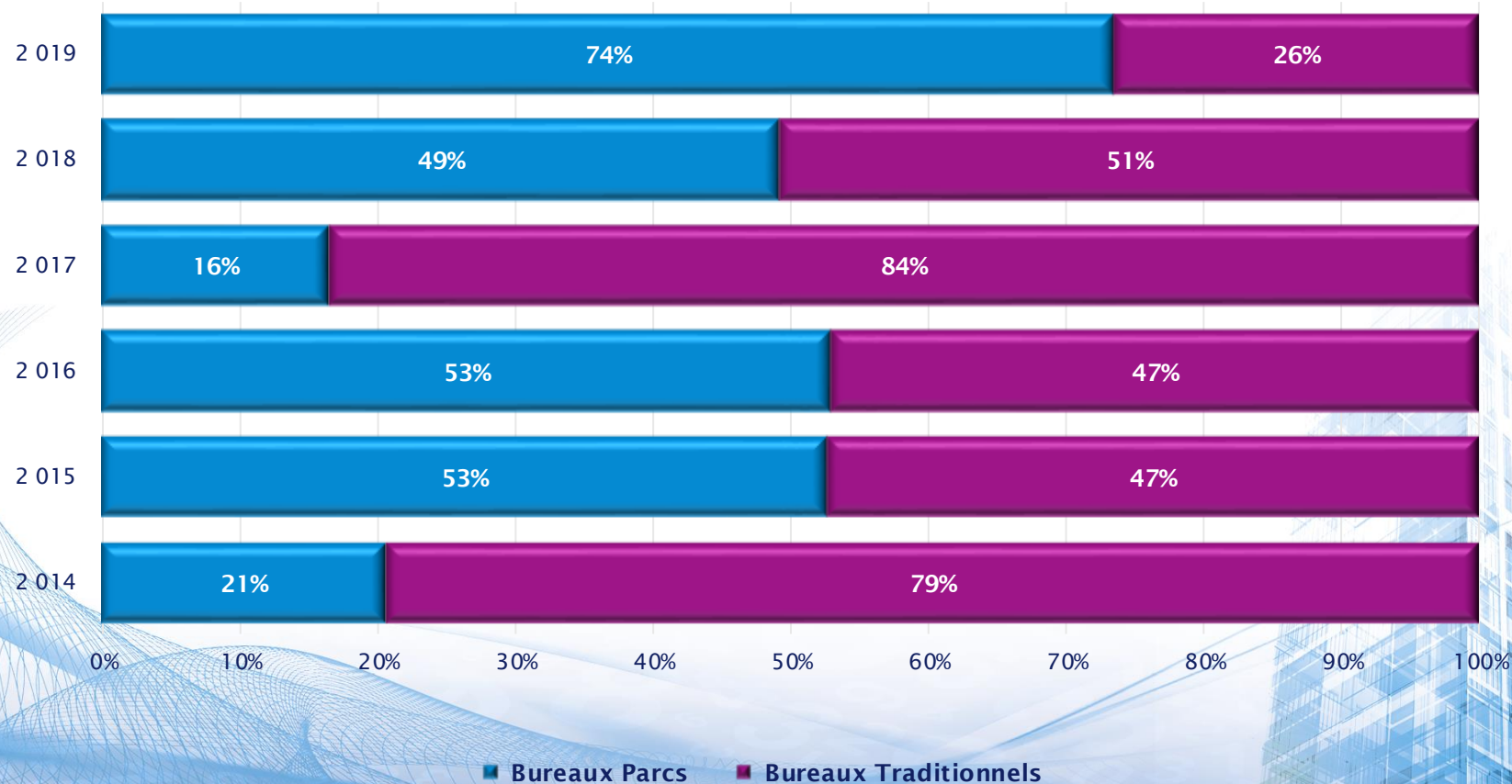
BUREAUX NEUFS : RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES SURFACES PLACÉES
SUR L'ANNÉE DEPUIS 2014 (EN %)



SOURCE : OIP

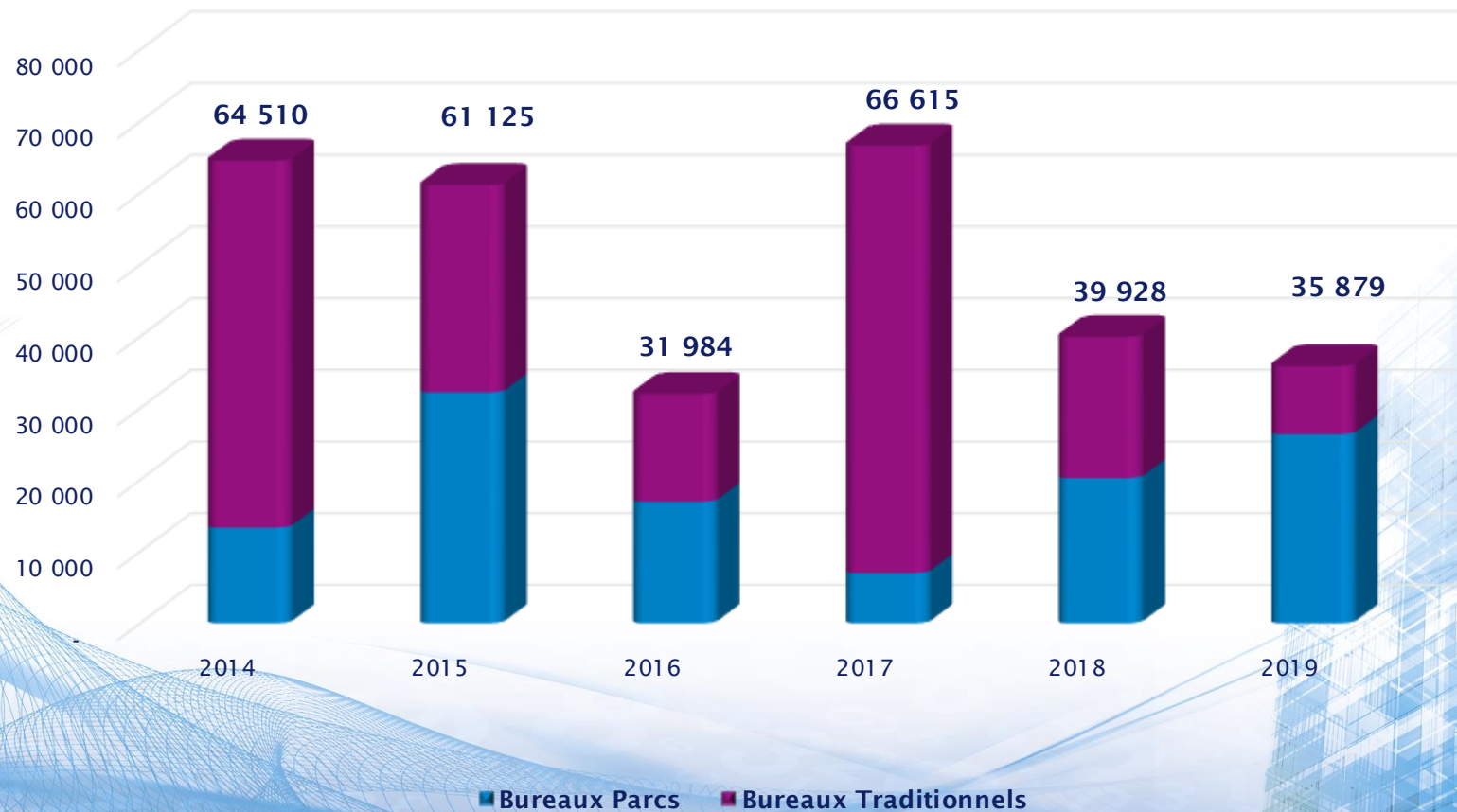
Métropole Aix-Marseille-Provence

BUREAUX NEUFS : RÉPARTITION DES SURFACES PLACÉES PAR TYPE
SUR L'ANNÉE, DEPUIS 2014 (EN %)



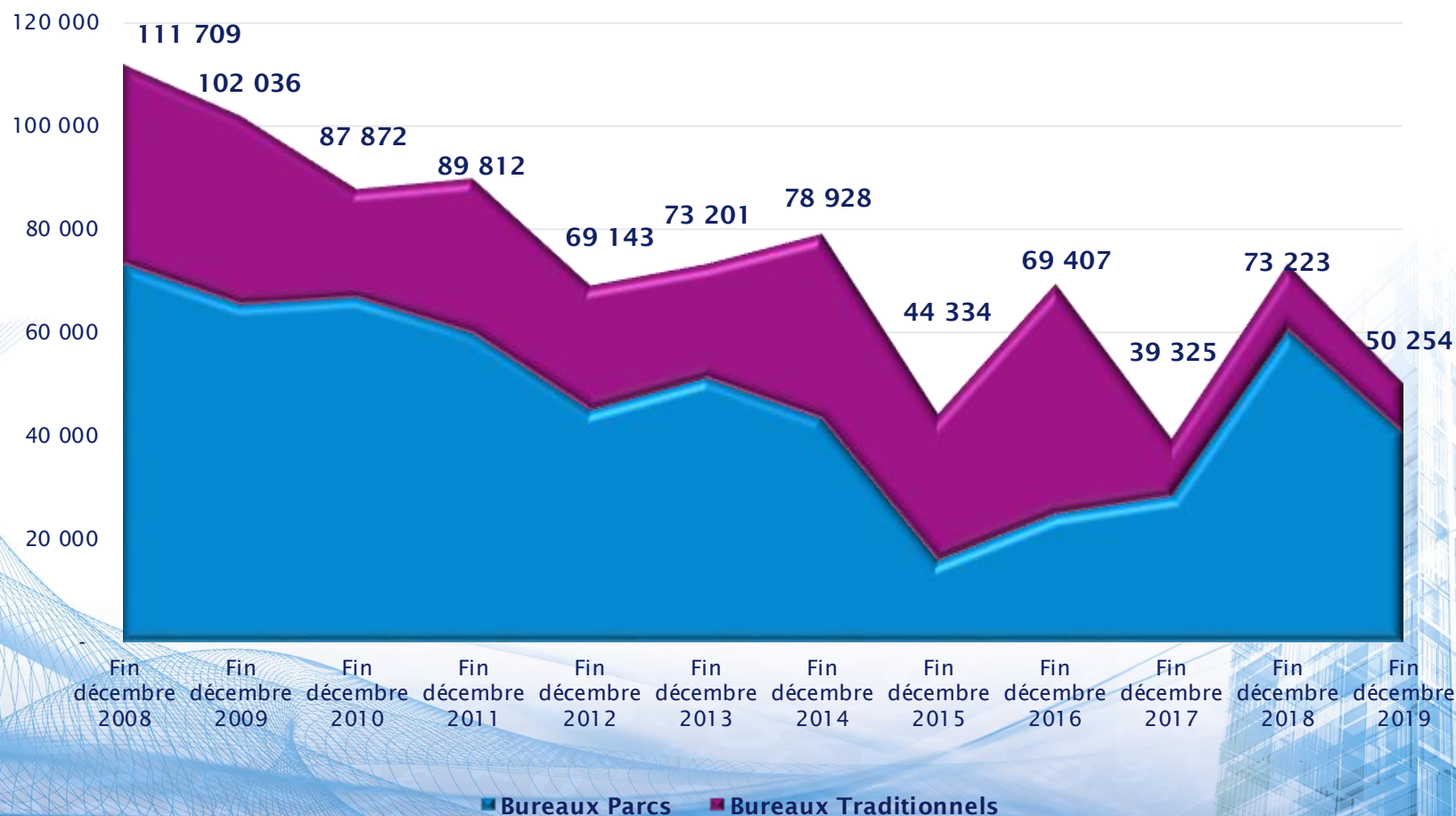
Métropole Aix-Marseille-Provence

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION ANNUELLE DES SURFACES PLACÉES
PAR TYPE DEPUIS 2014



Métropole Aix-Marseille-Provence

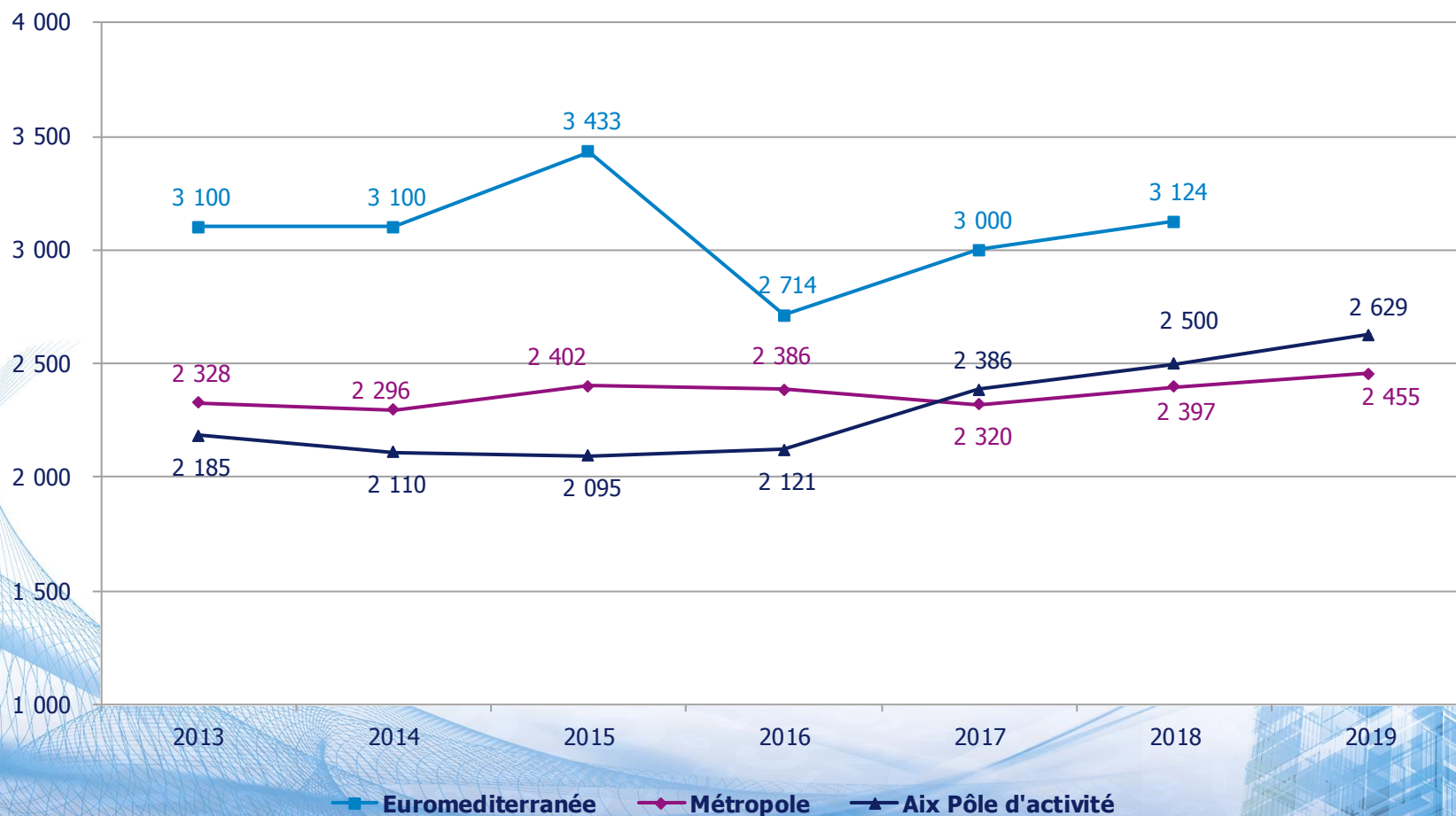
BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION DU STOCK DISPONIBLE À FIN DÉCEMBRE
PAR TYPE DEPUIS 2008



SOURCE : OIP

Métropole Aix-Marseille-Provence

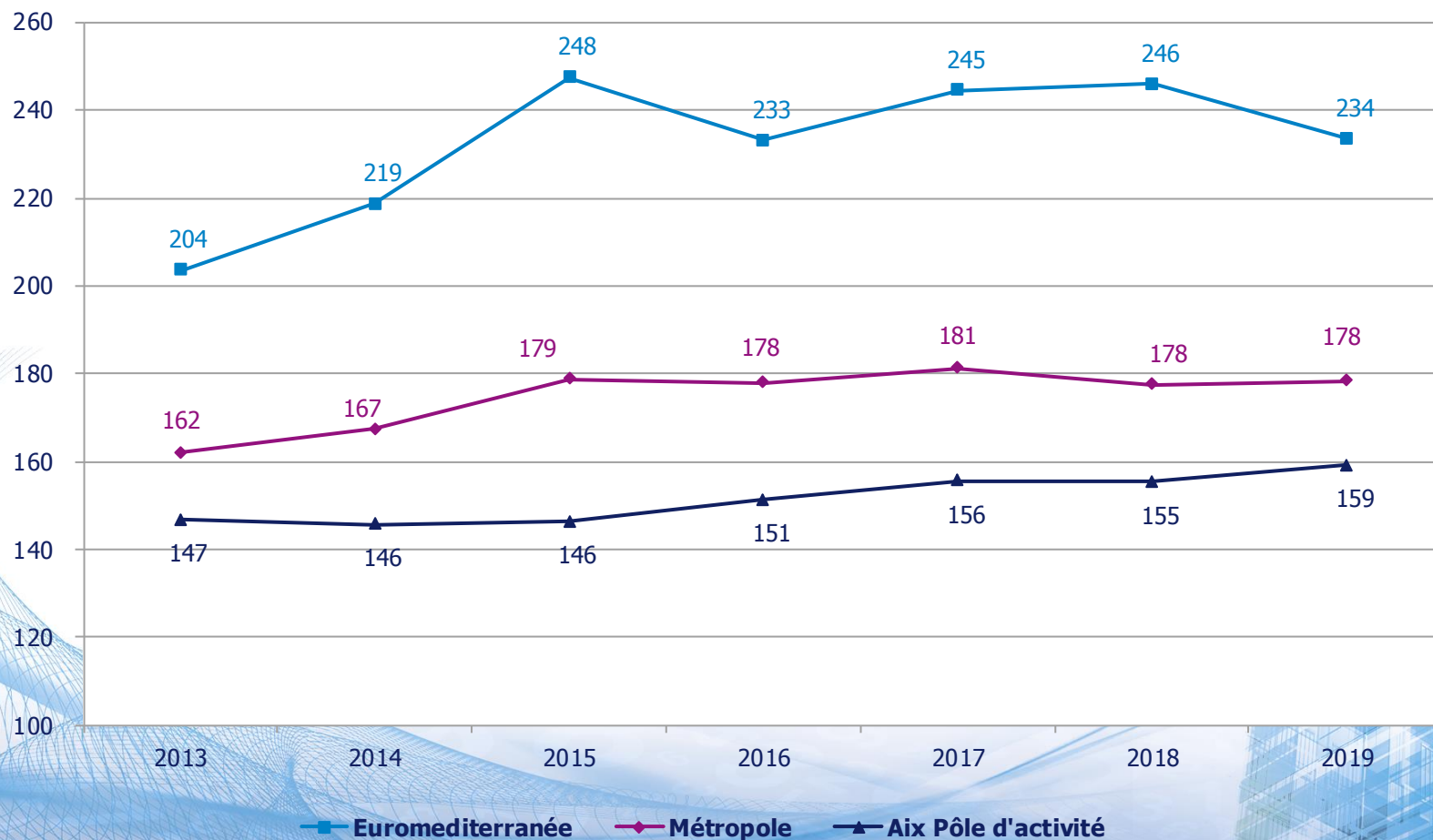
BUREAUX NEUFS : PRIX DE VENTE (EN €/M² H.T.) DEPUIS 2013



SOURCE : OIP

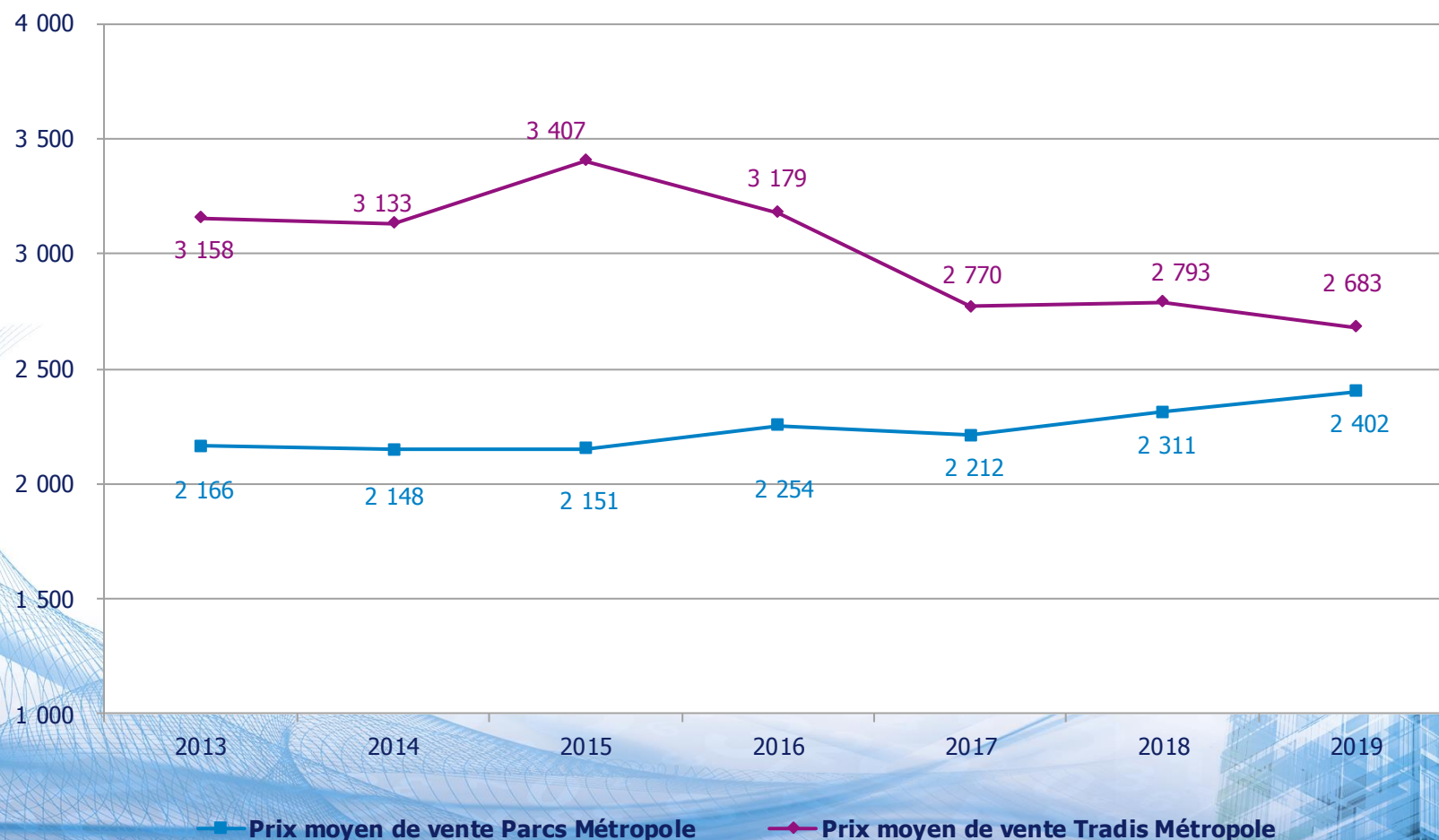
Métropole Aix-Marseille-Provence

BUREAUX NEUFS : PRIX DE LOCATION (EN €/M² H.T.) DEPUIS 2013



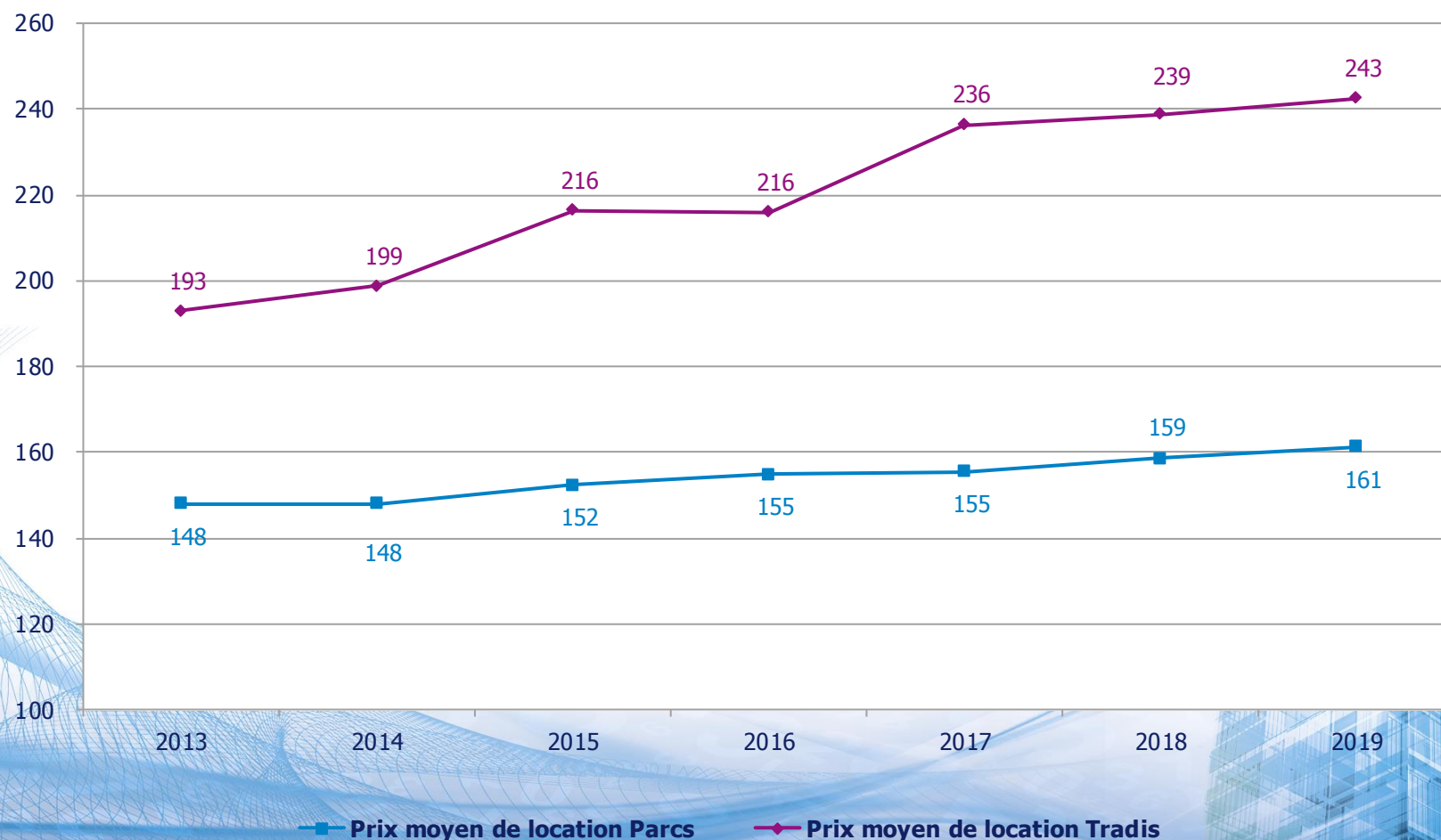
Métropole Aix-Marseille-Provence

BUREAUX NEUFS : PRIX DE VENTE DES BUREAUX TRADITIONNELS ET EN PARCS
(EN €/M² H.T.) DEPUIS 2013



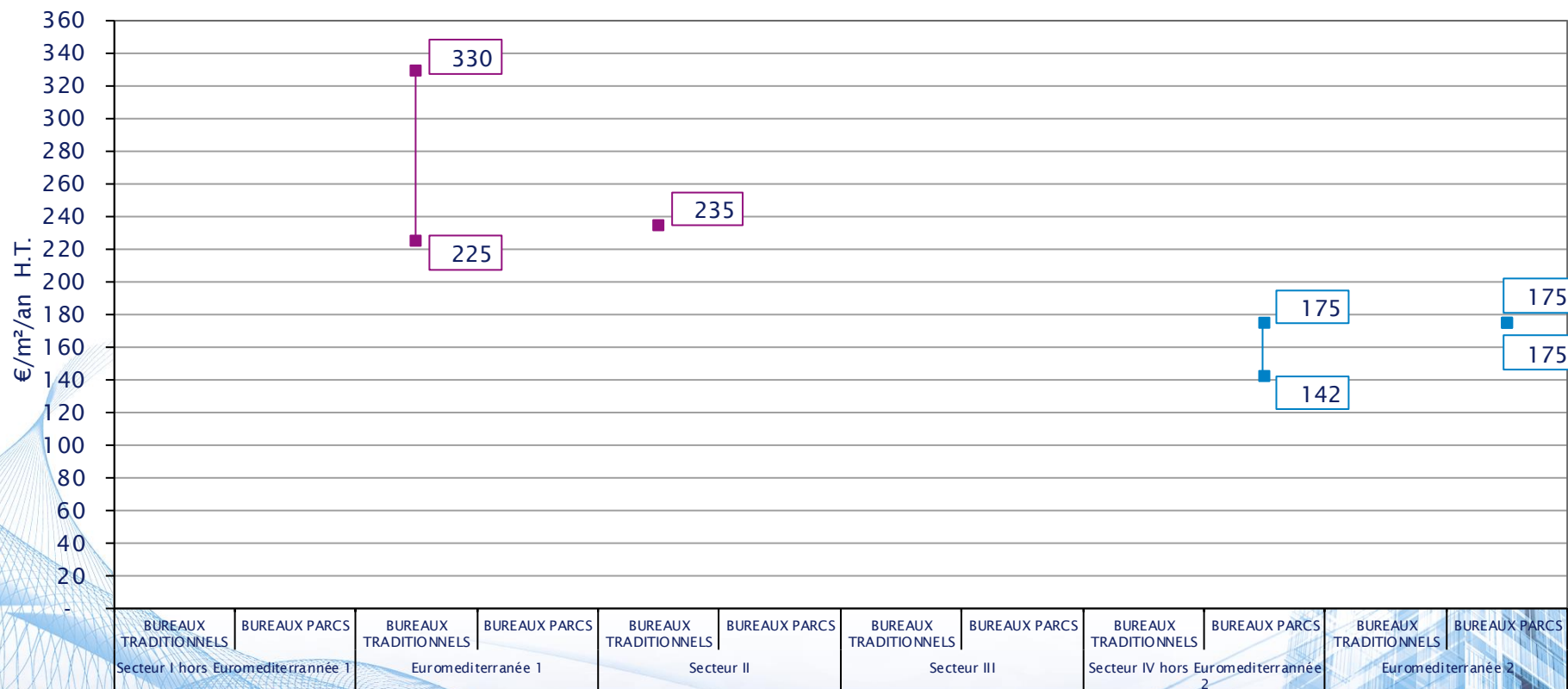
Métropole Aix-Marseille-Provence

BUREAUX NEUFS : PRIX DE LOCATION DES BUREAUX TRADITIONNELS ET EN PARCS (EN €/M² H.T.) DEPUIS 2013



Métropole Aix-Marseille-Provence

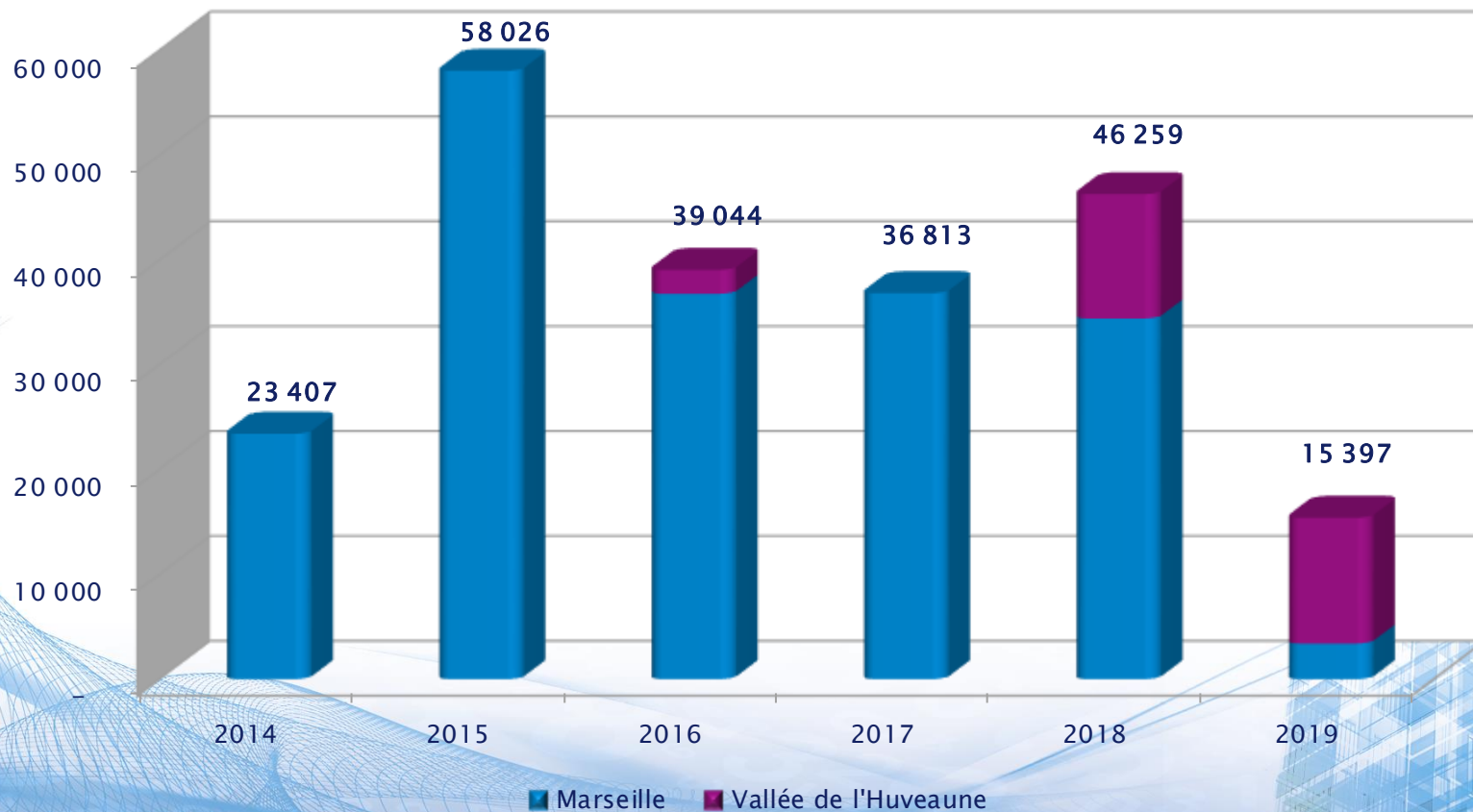
BUREAUX NEUFS : LES VALEURS LOCATIVES EN 2019



Grand Marseille

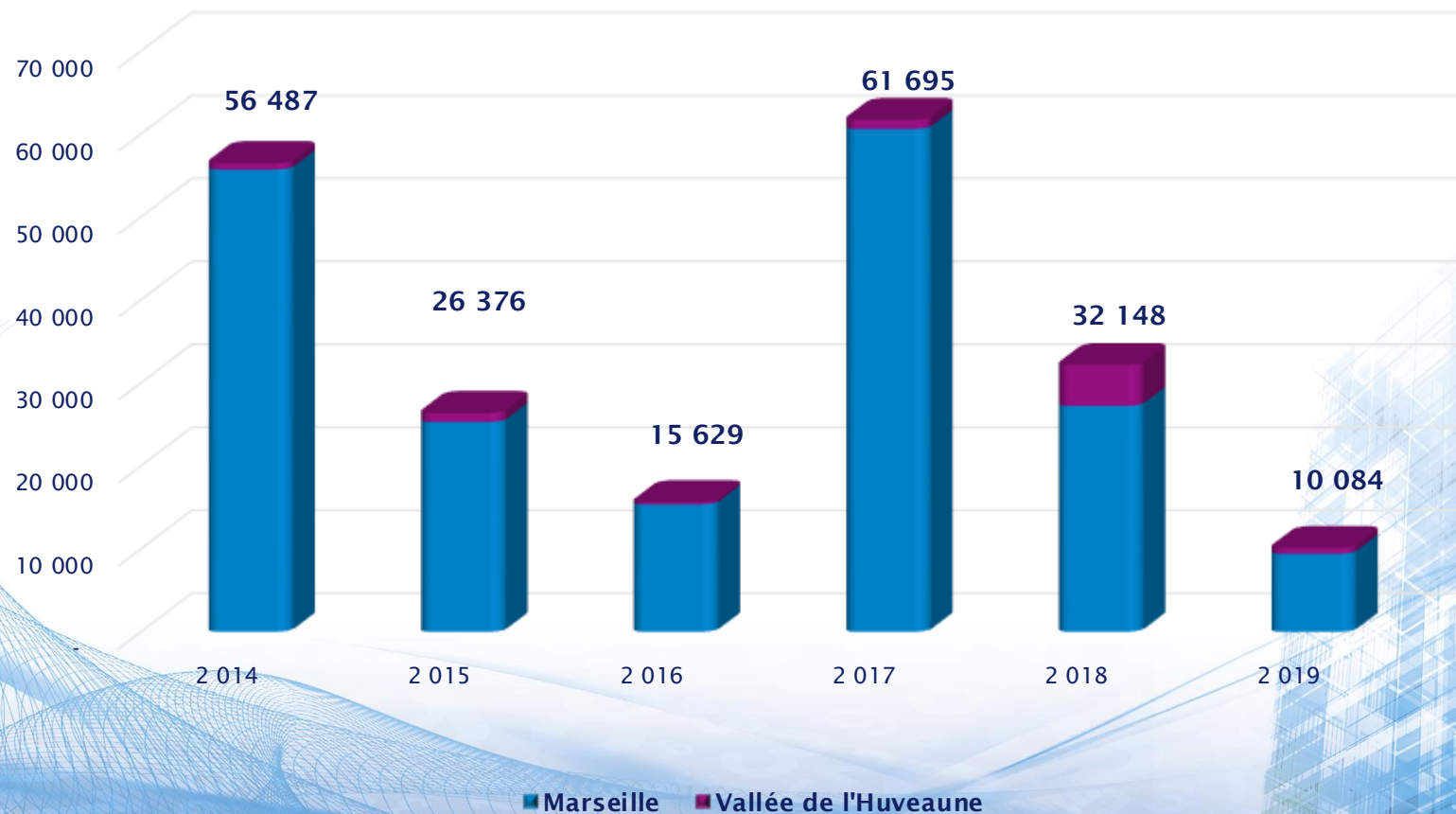
Grand Marseille

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION ANNUELLE DES SURFACES MISES EN COMMERCIALISATION PAR SECTEURS DEPUIS 2014



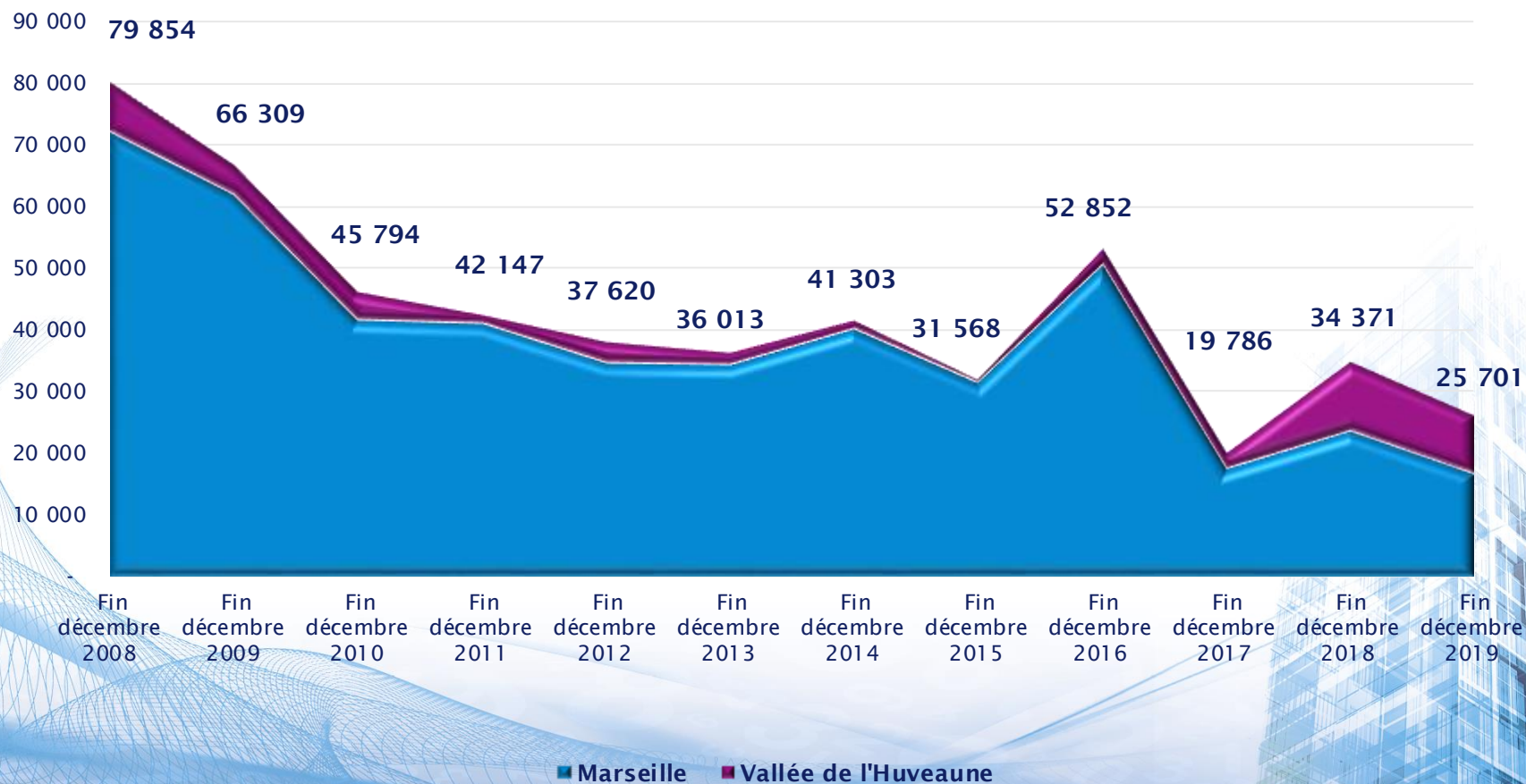
Grand Marseille

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION ANNUELLE DES SURFACES PLACÉES
PAR SECTEURS DEPUIS 2014



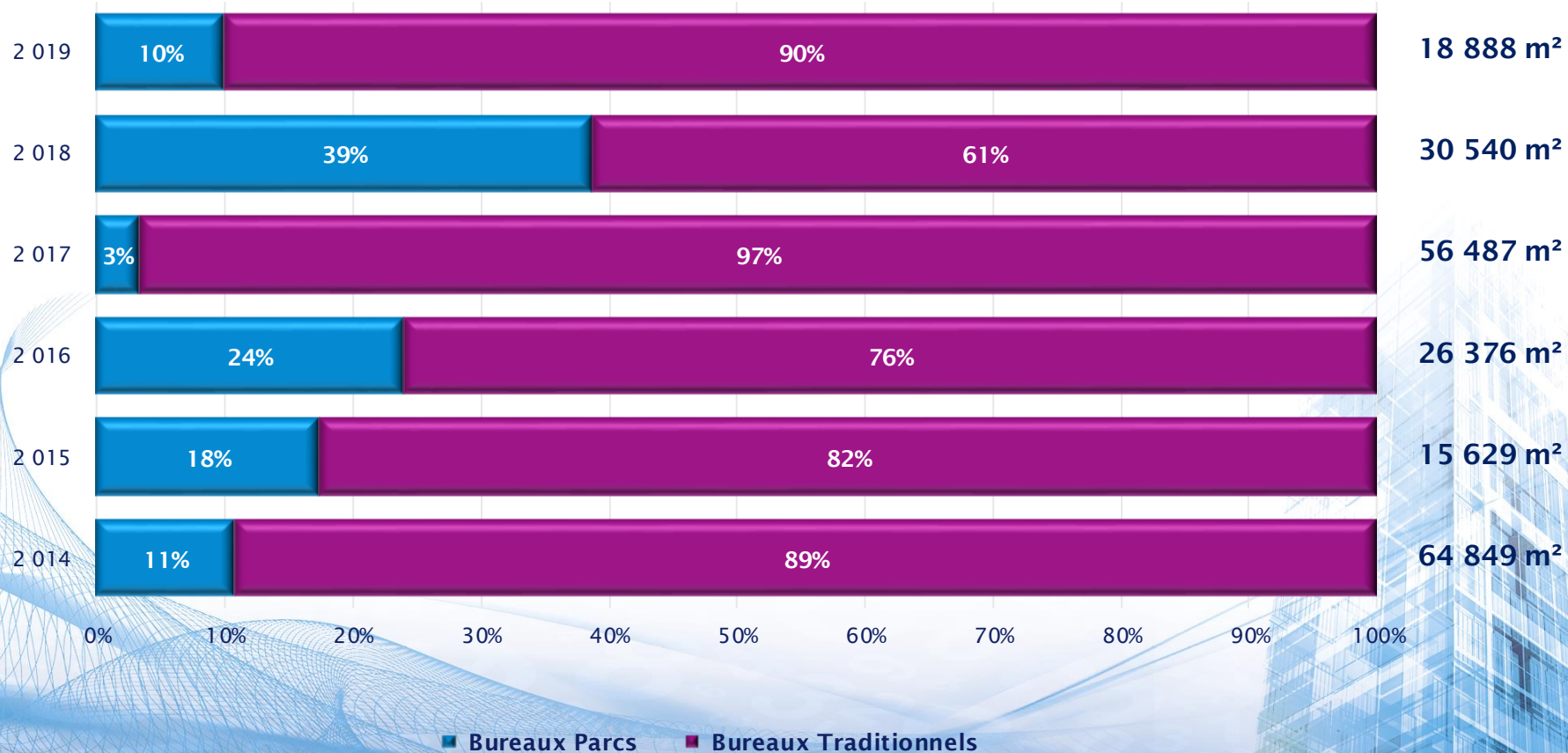
Grand Marseille

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION DU STOCK DISPONIBLE À FIN DÉCEMBRE
PAR SECTEURS DEPUIS 2008



Grand Marseille

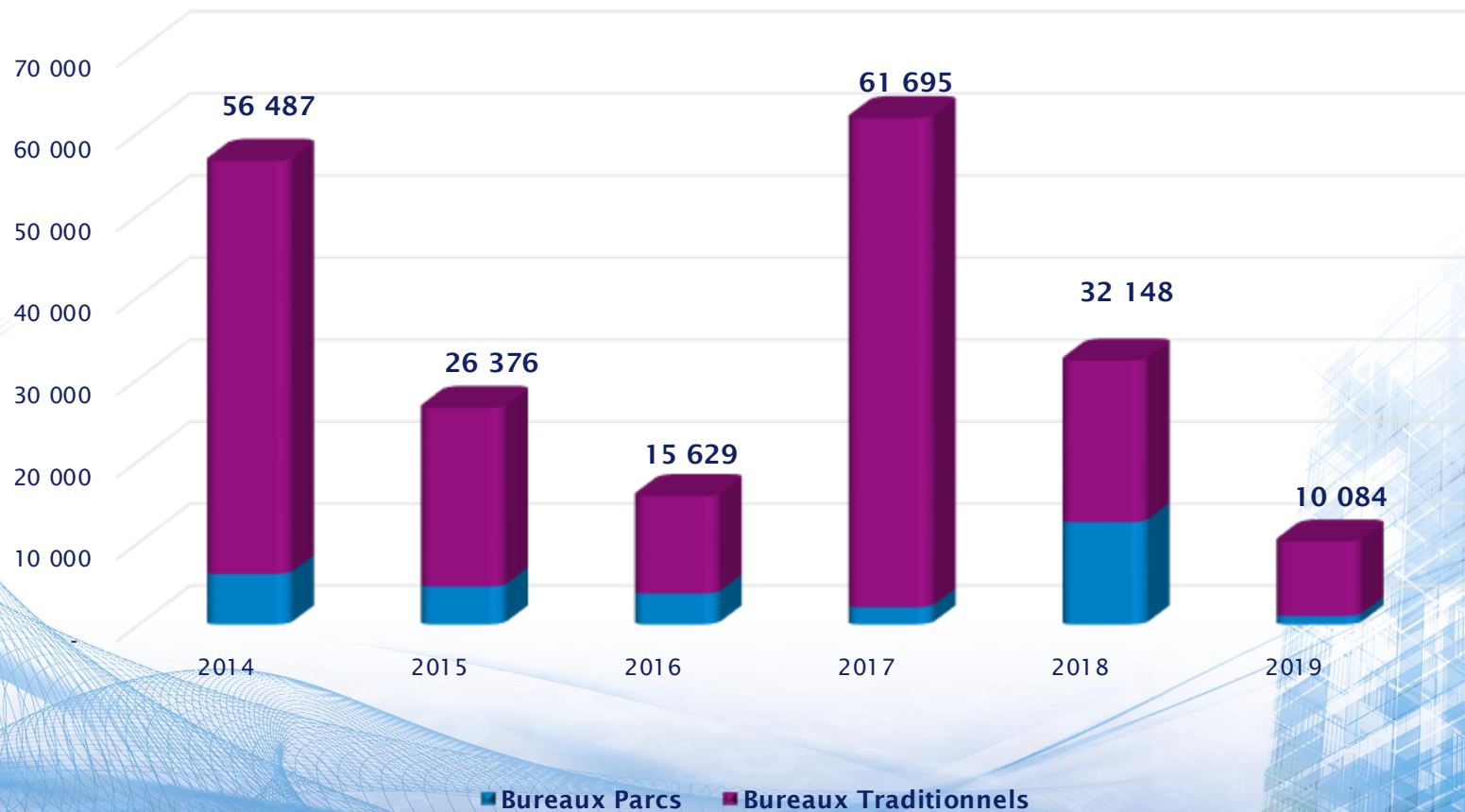
BUREAUX NEUFS : RÉPARTITION DES SURFACES PLACÉES PAR TYPE
SUR L'ANNÉE, DEPUIS 2014 (EN %)



SOURCE : OIP

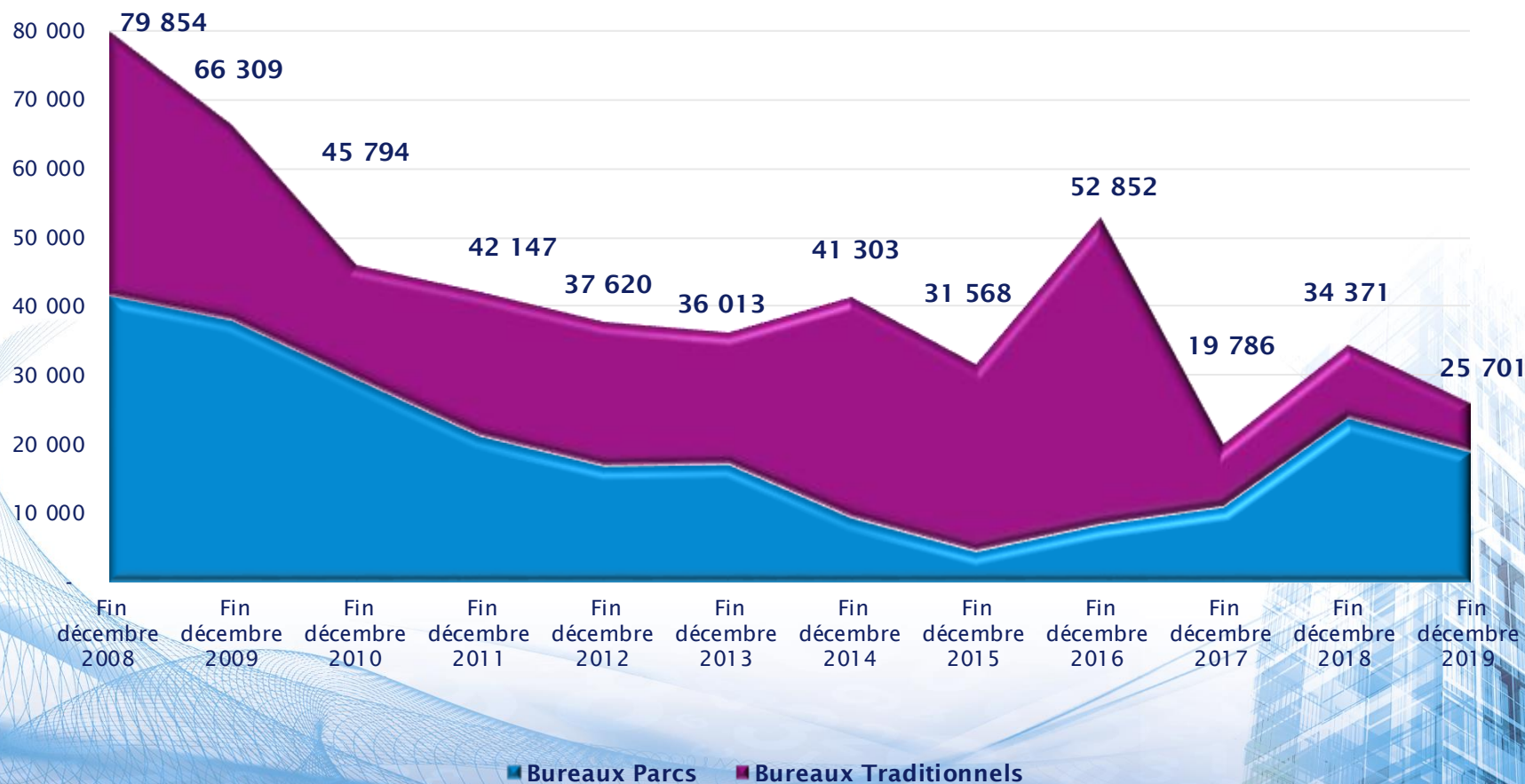
Grand Marseille

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION ANNUELLE DES SURFACES PLACÉES
PAR TYPE DEPUIS 2014



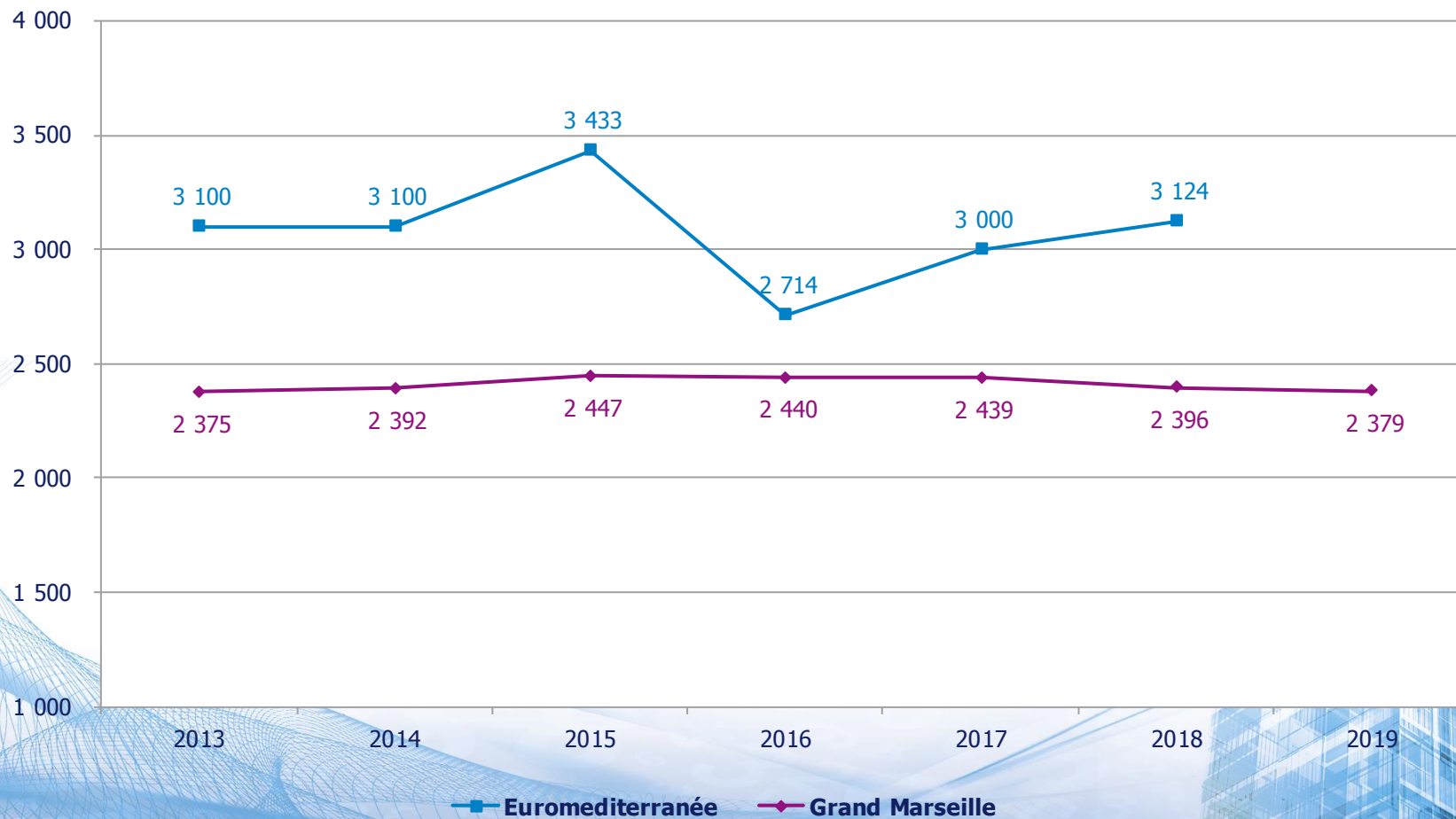
Grand Marseille

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION DU STOCK DISPONIBLE À FIN DÉCEMBRE PAR TYPE DEPUIS 2008



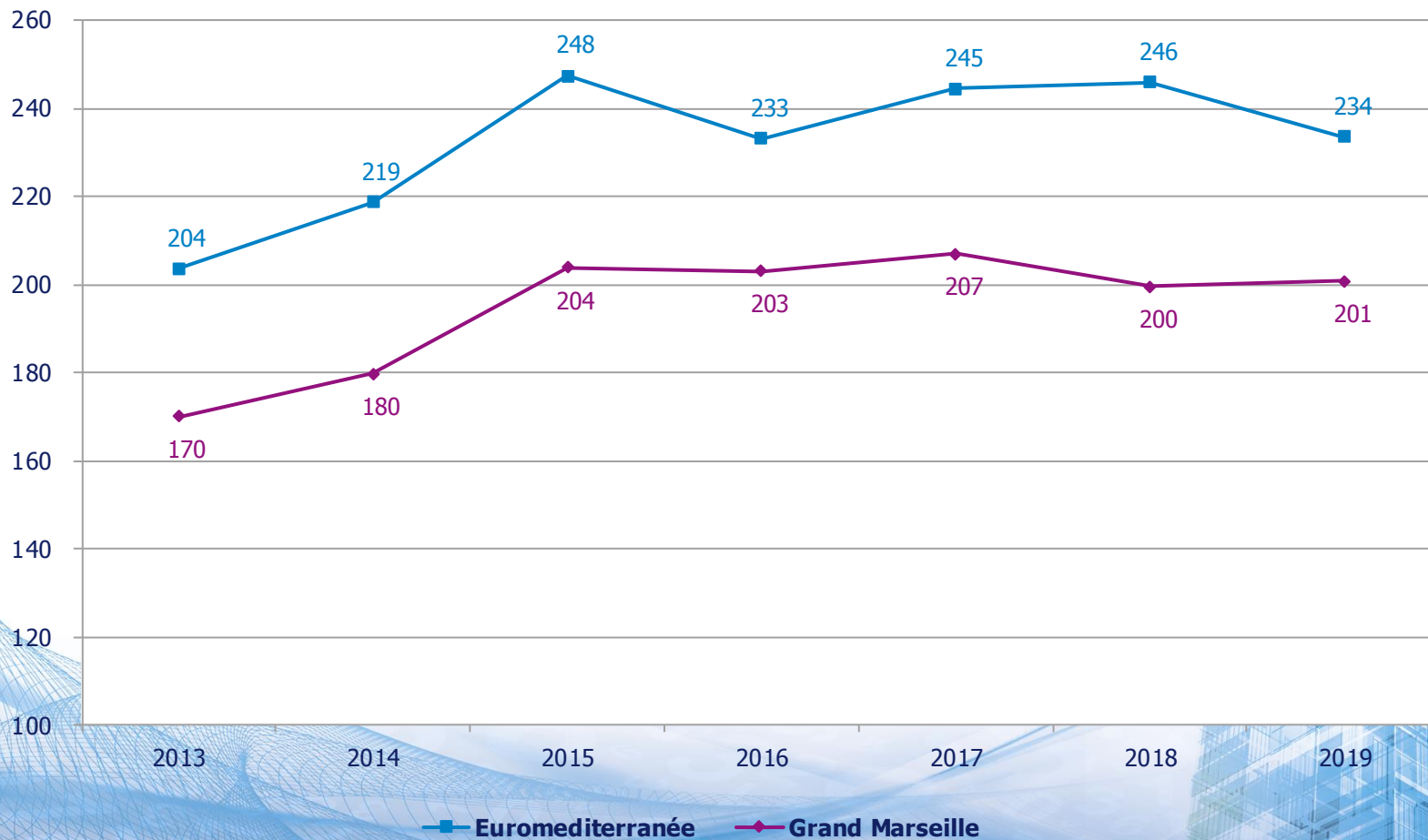
Grand Marseille

BUREAUX NEUFS : PRIX DE VENTE (EN €/M² H.T.) DEPUIS 2013



Grand Marseille

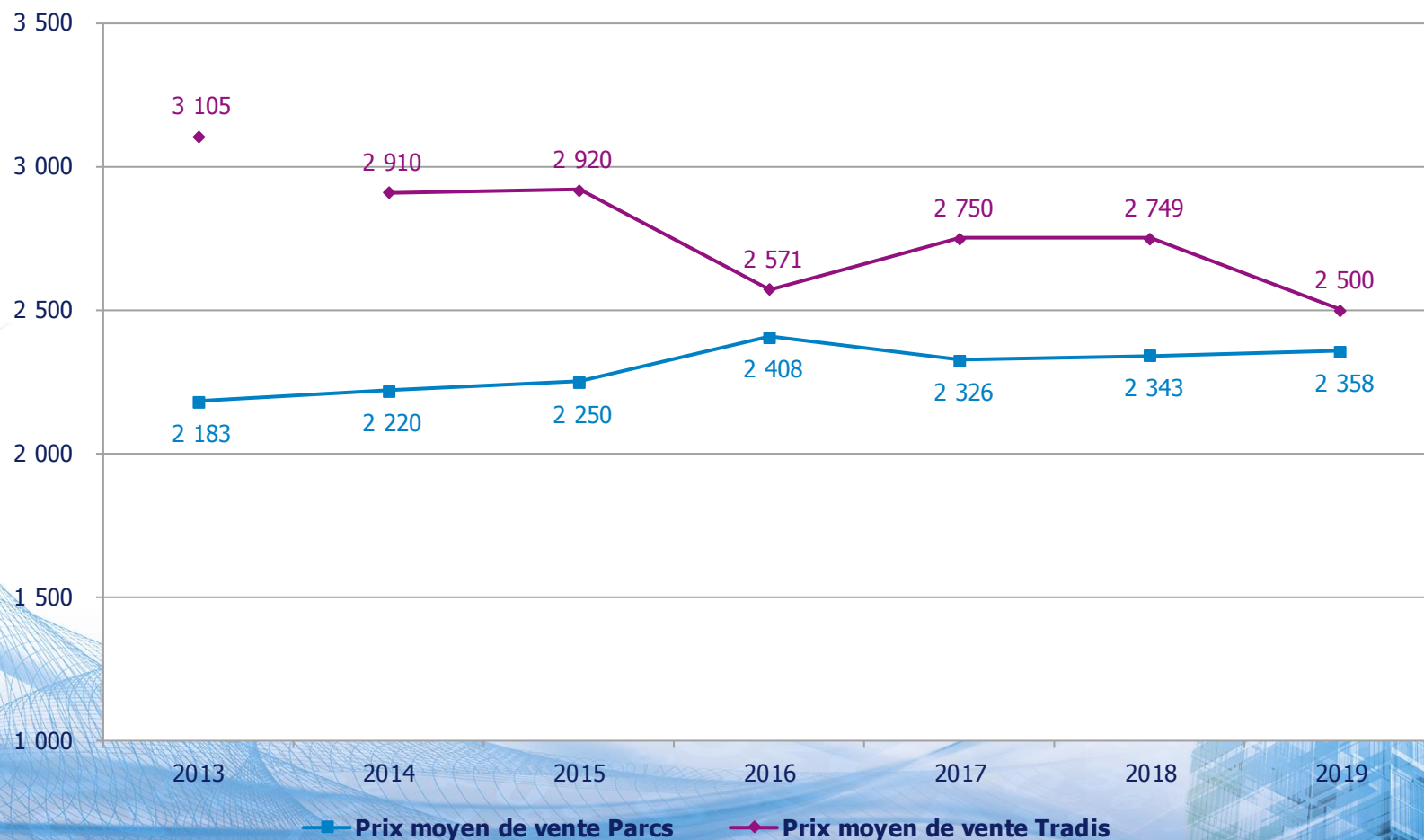
BUREAUX NEUFS : PRIX DE LOCATION (EN €/M² H.T.) DEPUIS 2013



SOURCE : OIP

Grand Marseille

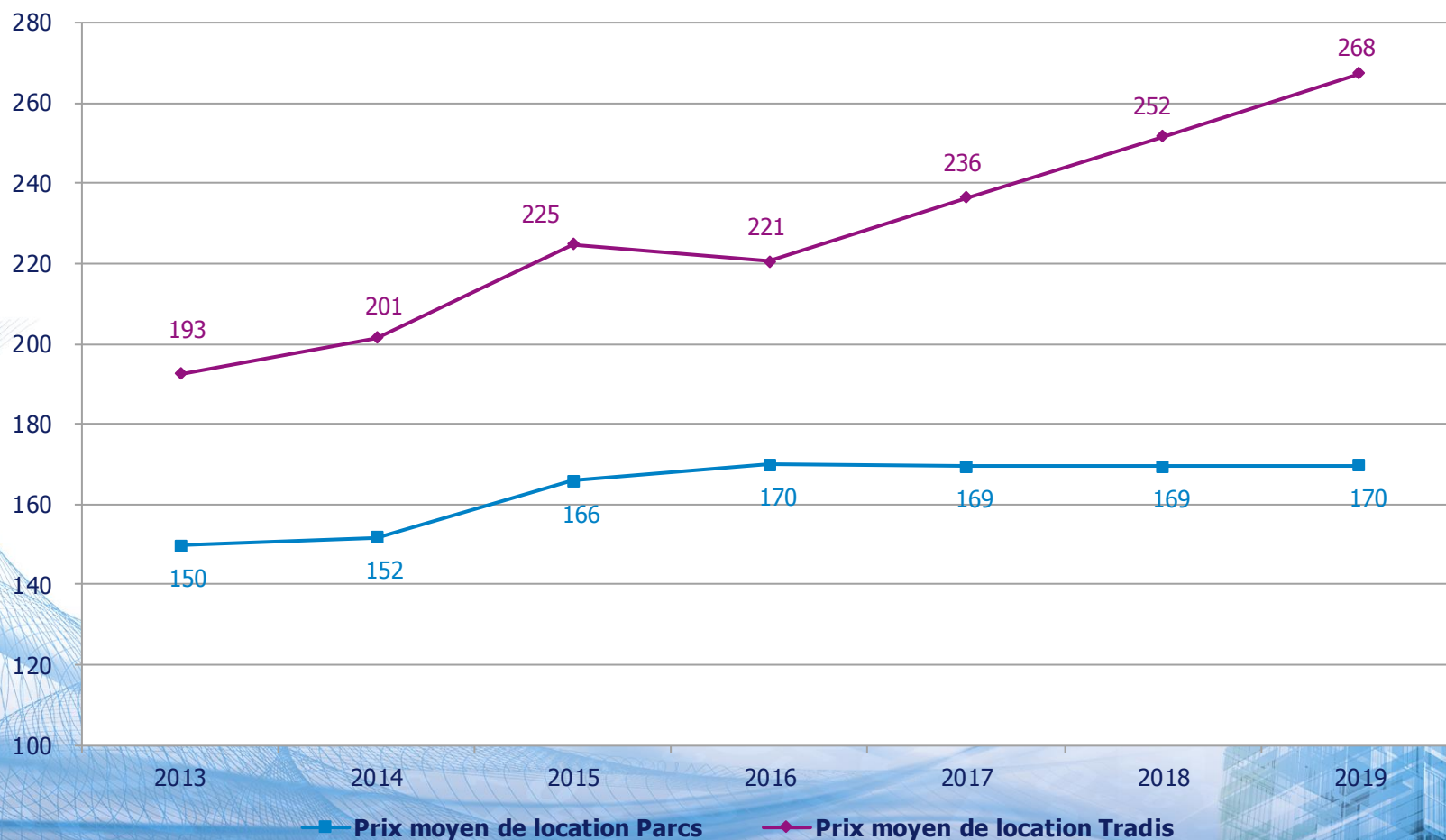
BUREAUX NEUFS : PRIX DE VENTE DES BUREAUX TRADITIONNELS ET EN PARCS
(EN €/M² H.T.) DEPUIS 2013



SOURCE : OIP

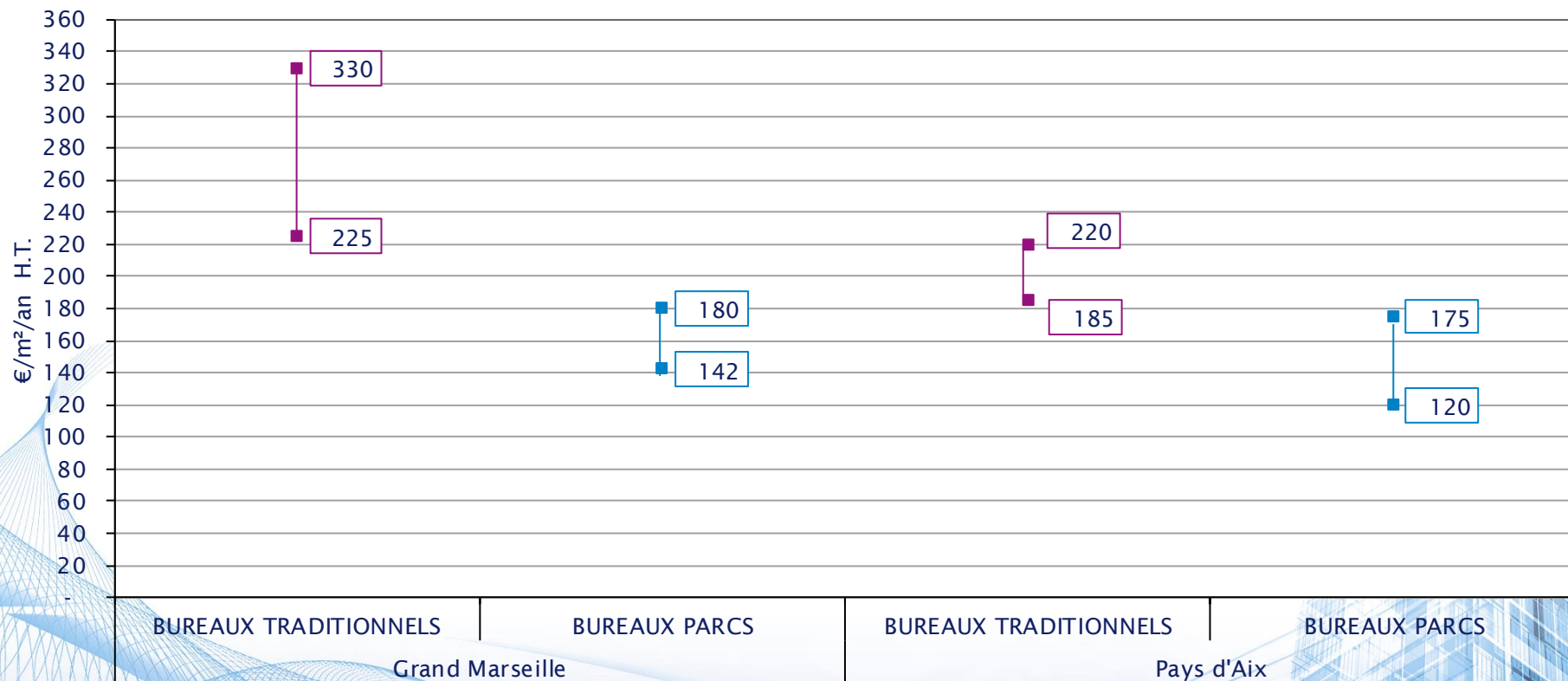
Grand Marseille

BUREAUX NEUFS : PRIX DE LOCATION DES BUREAUX TRADITIONNELS ET EN PARCS (EN €/M² H.T.) DEPUIS 2013



Grand Marseille

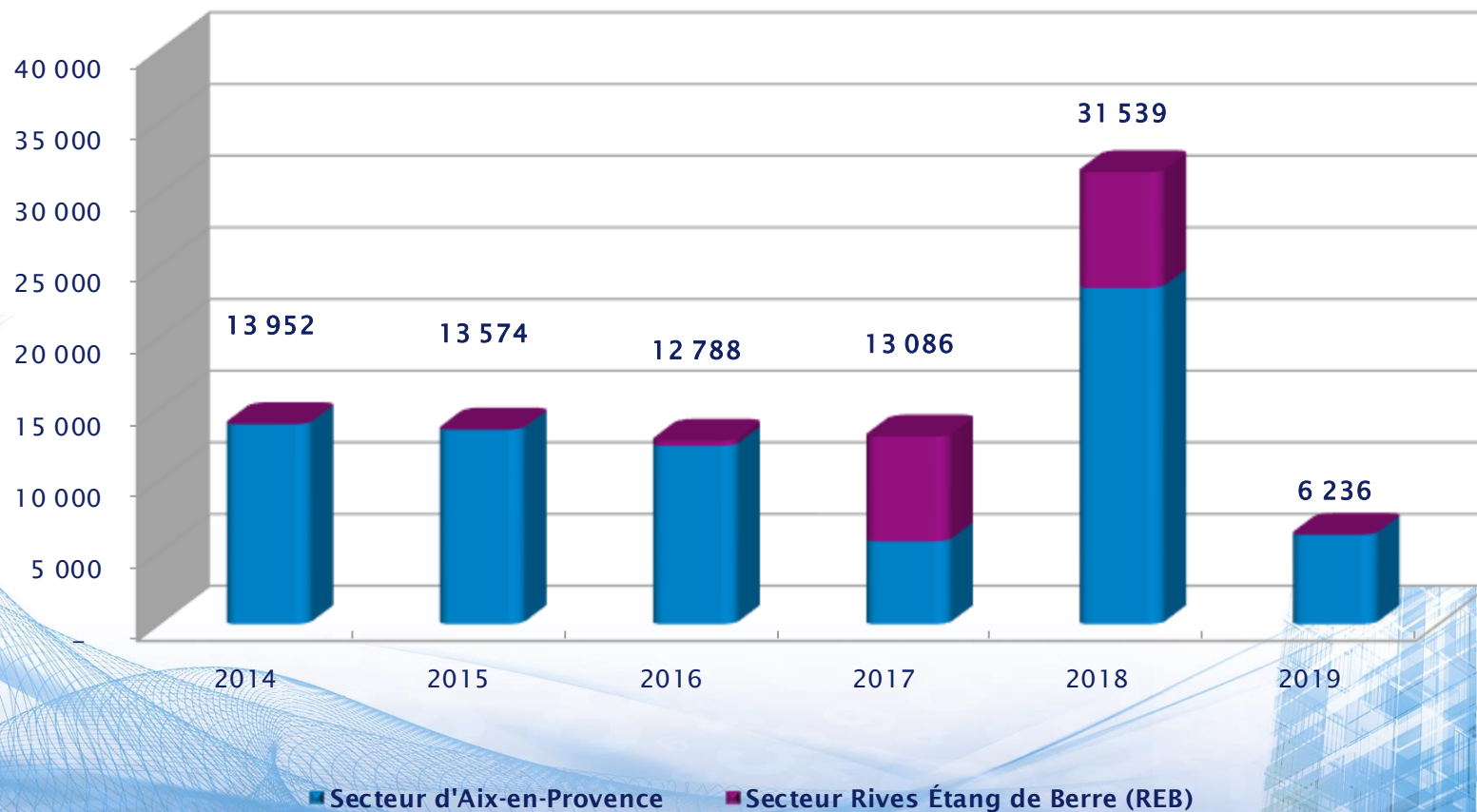
BUREAUX NEUFS : LES VALEURS LOCATIVES EN 2019



Pays d'Aix

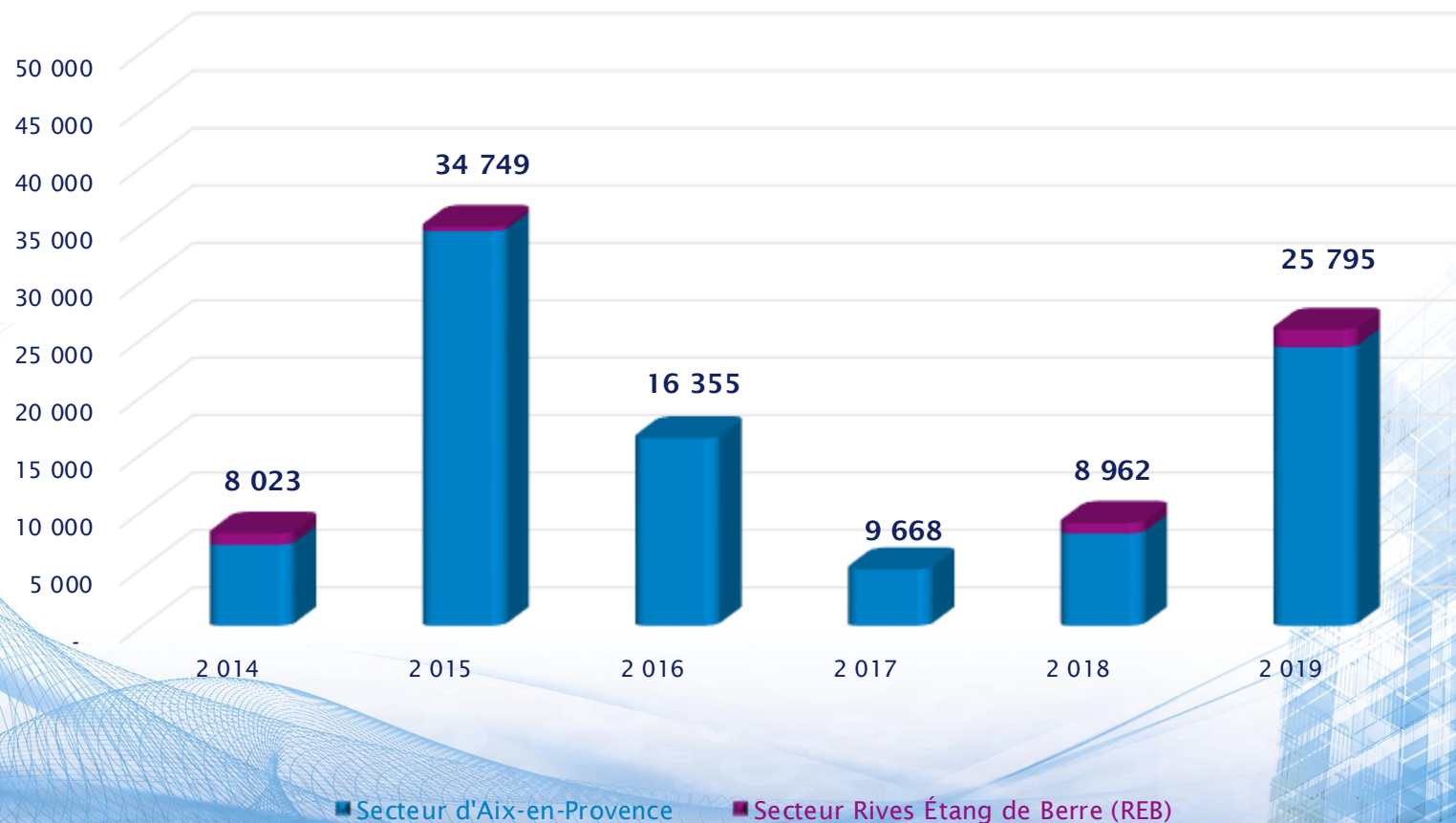
Pays d'Aix

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION ANNUELLE DES SURFACES MISES EN COMMERCIALISATION PAR SECTEURS DEPUIS 2014



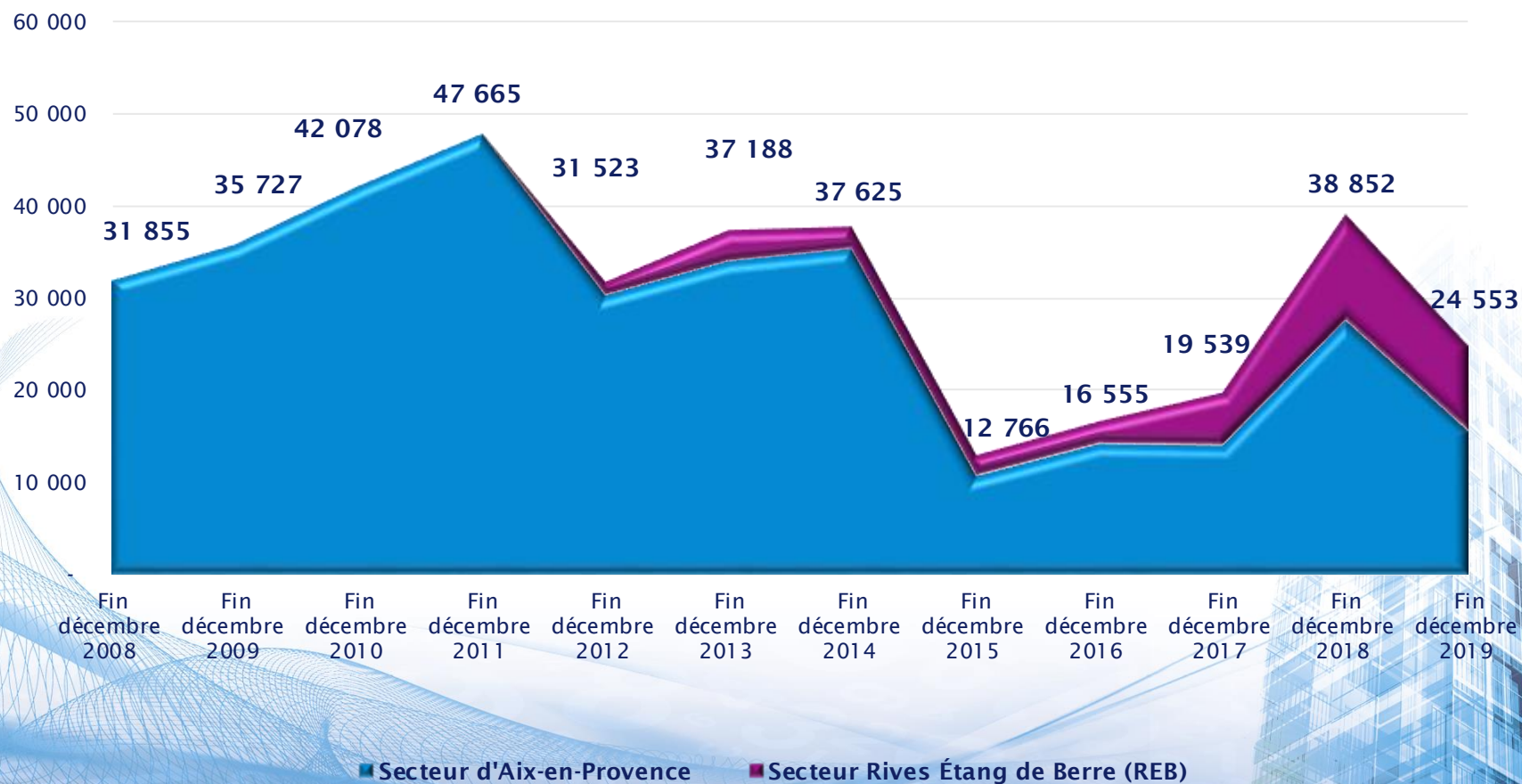
Pays d'Aix

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION ANNUELLE DES SURFACES PLACÉES PAR SECTEURS DEPUIS 2014



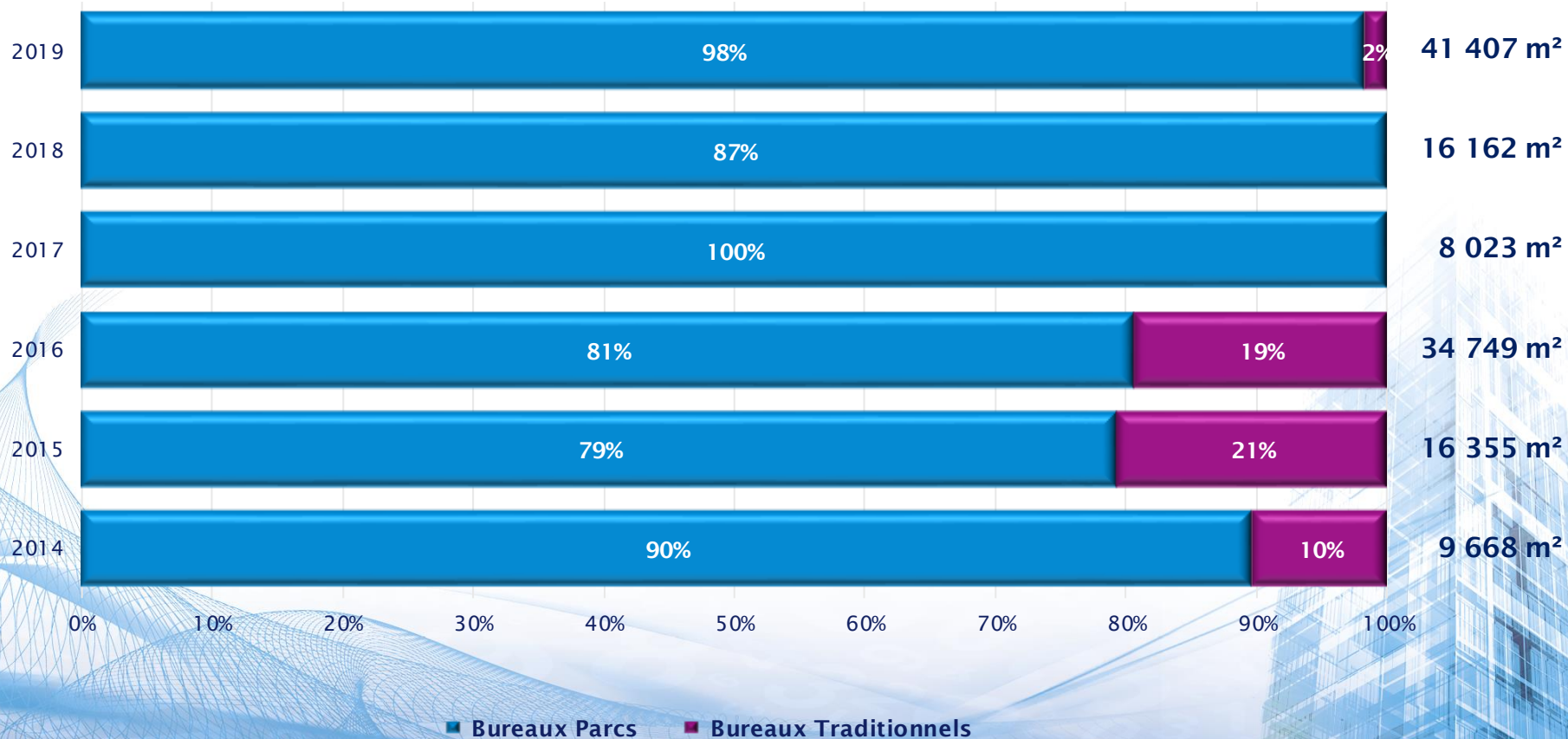
Pays d'Aix

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION DU STOCK DISPONIBLE À FIN DÉCEMBRE PAR SECTEURS DEPUIS 2008



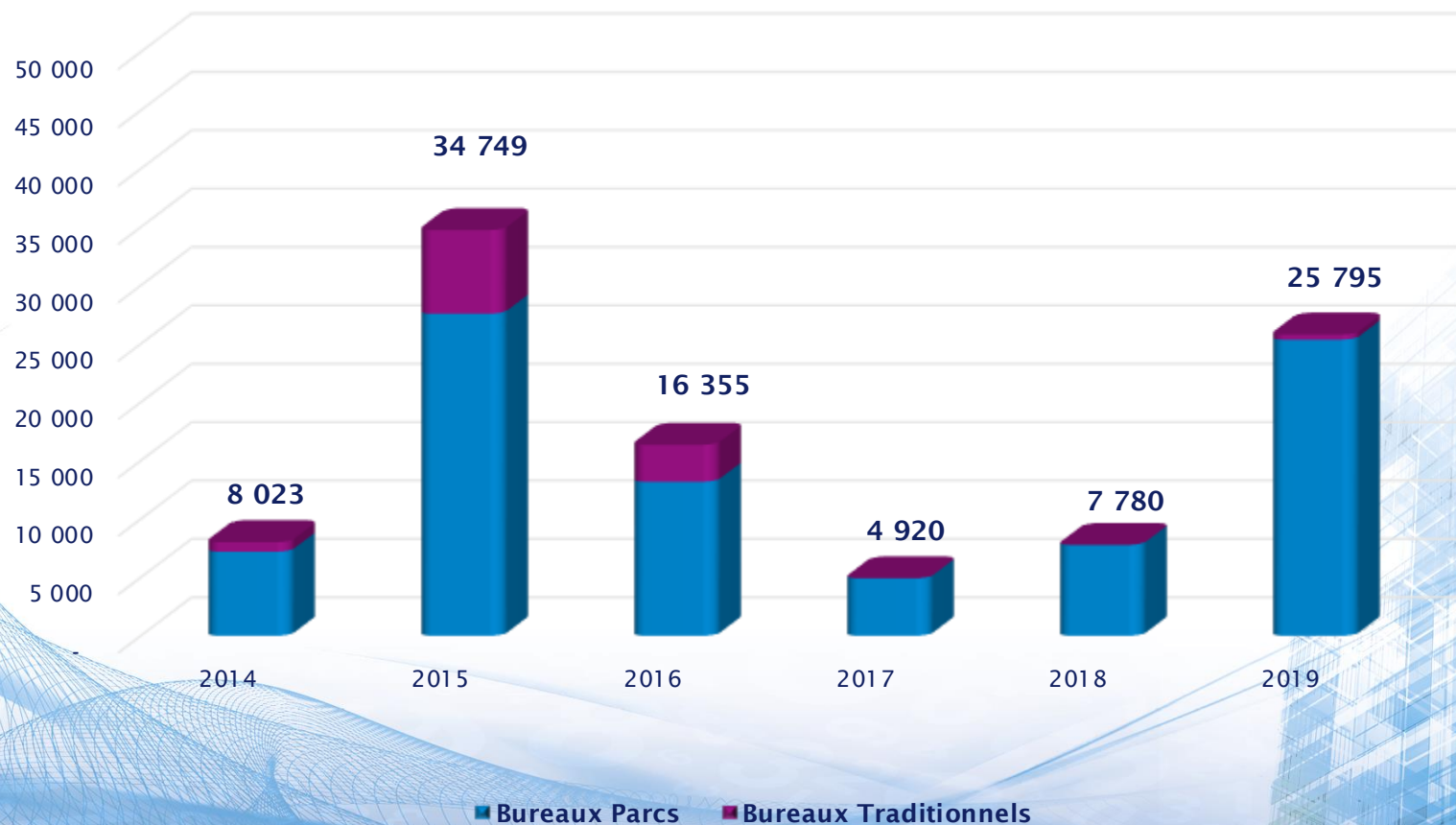
Pays d'Aix

BUREAUX NEUFS : RÉPARTITION DES SURFACES PLACÉES PAR TYPE
SUR L'ANNÉE, DEPUIS 2014 (EN %)



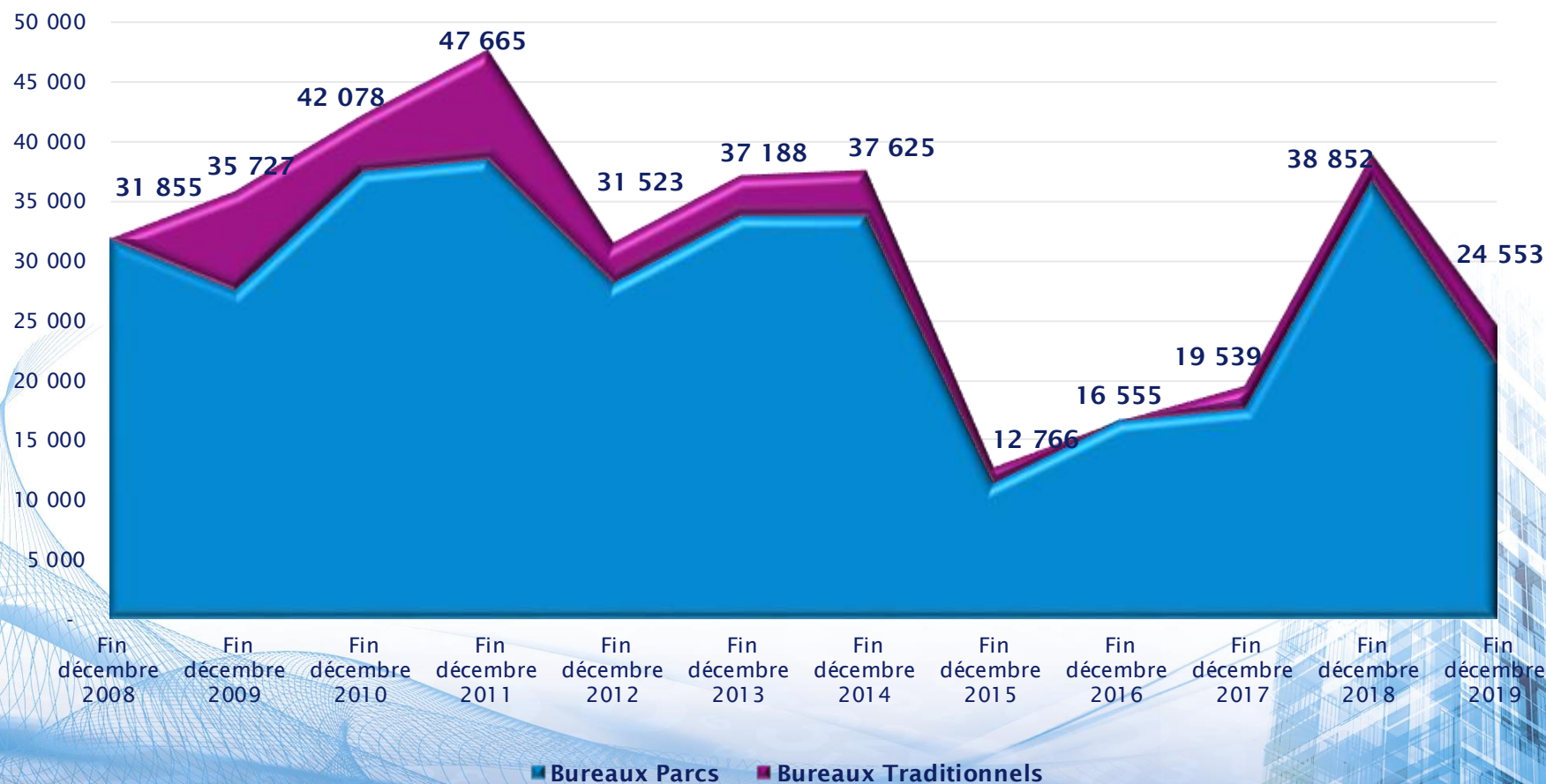
Pays d'Aix

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION ANNUELLE DES SURFACES PLACÉES PAR TYPE DEPUIS 2014



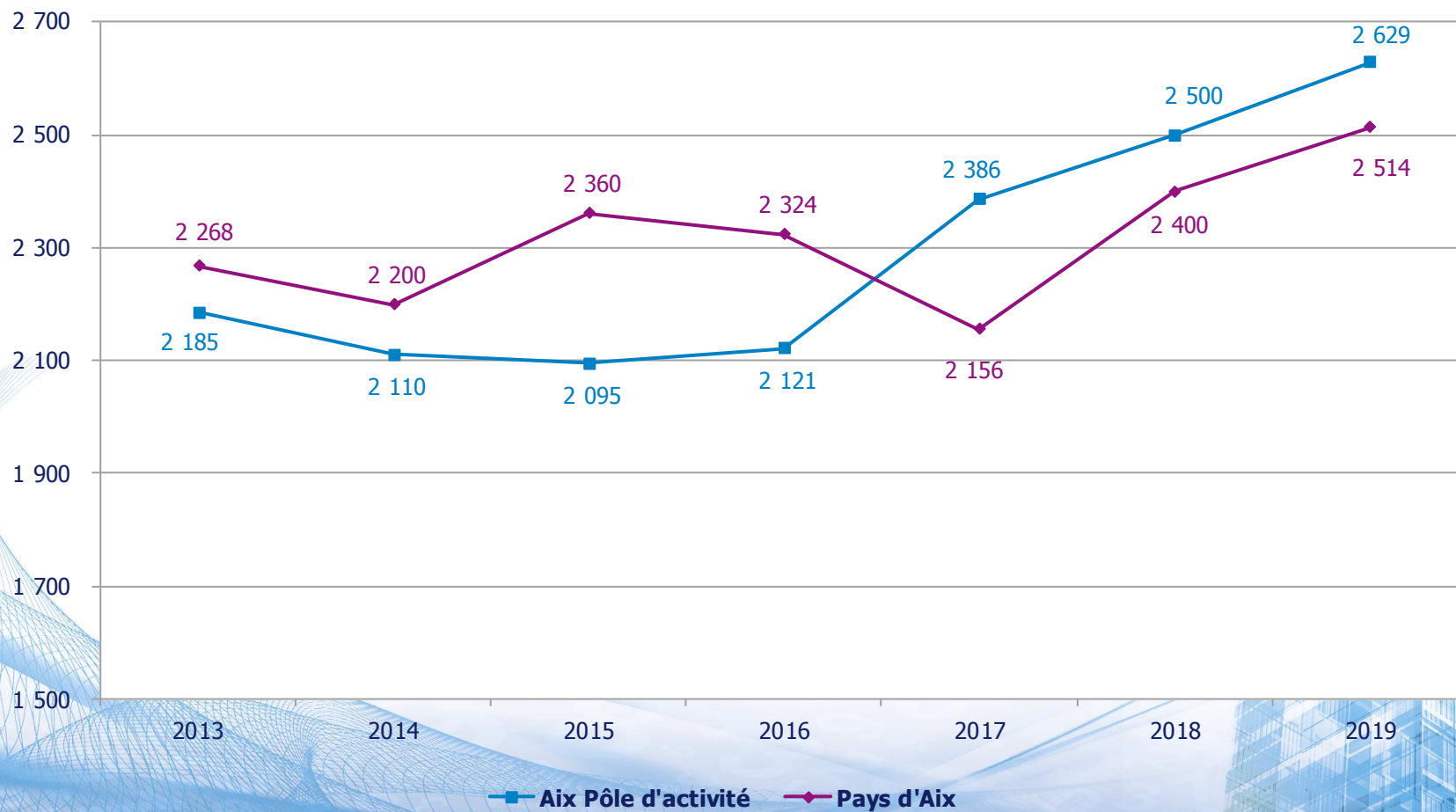
Pays d'Aix

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION DU STOCK DISPONIBLE À FIN DÉCEMBRE PAR TYPE DEPUIS 2008



Pays d'Aix

BUREAUX NEUFS : PRIX DE VENTE (EN €/M² H.T.) DEPUIS 2013



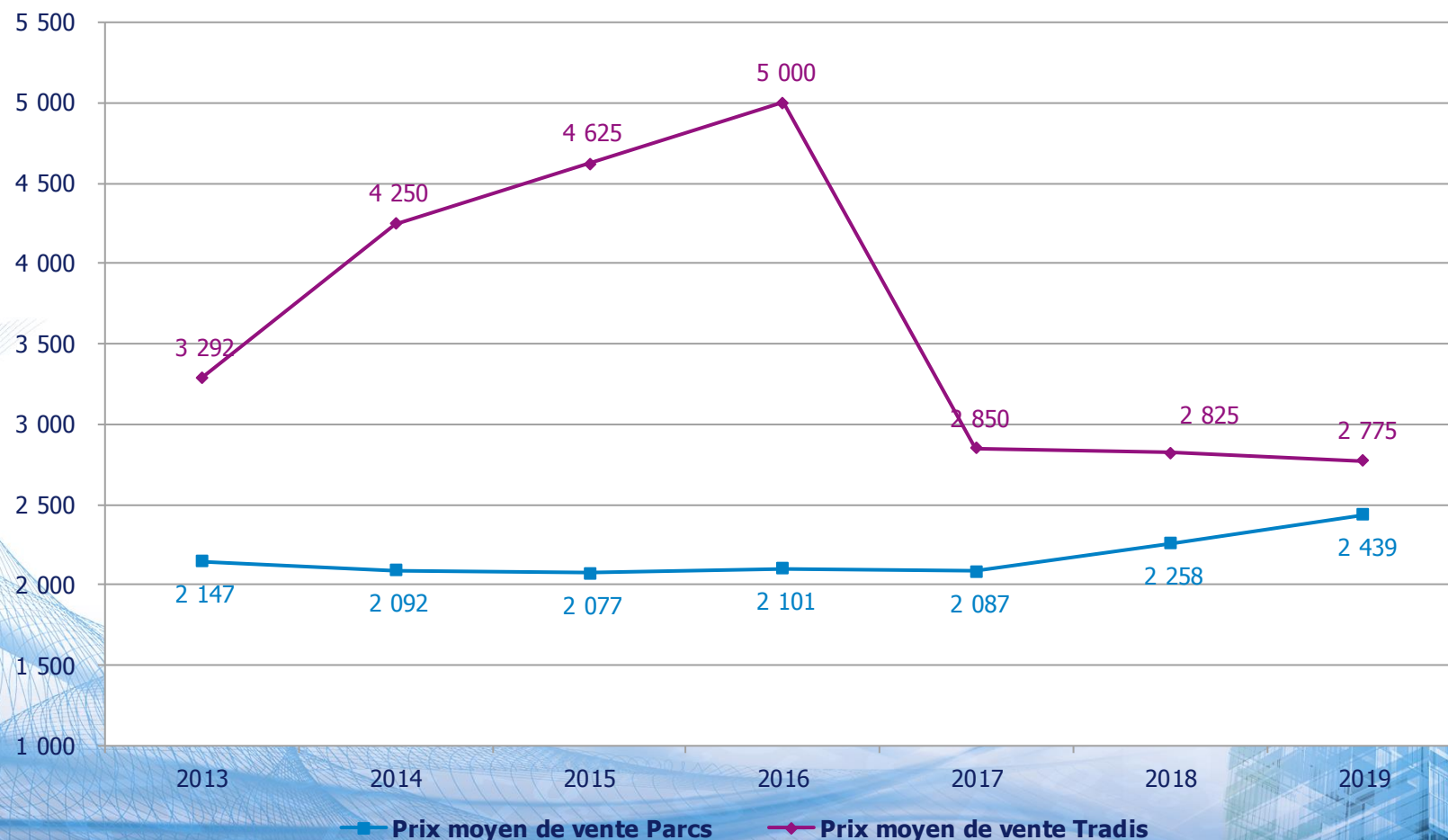
Pays d'Aix

BUREAUX NEUFS : PRIX DE LOCATION (EN €/M² H.T.) DEPUIS 2013



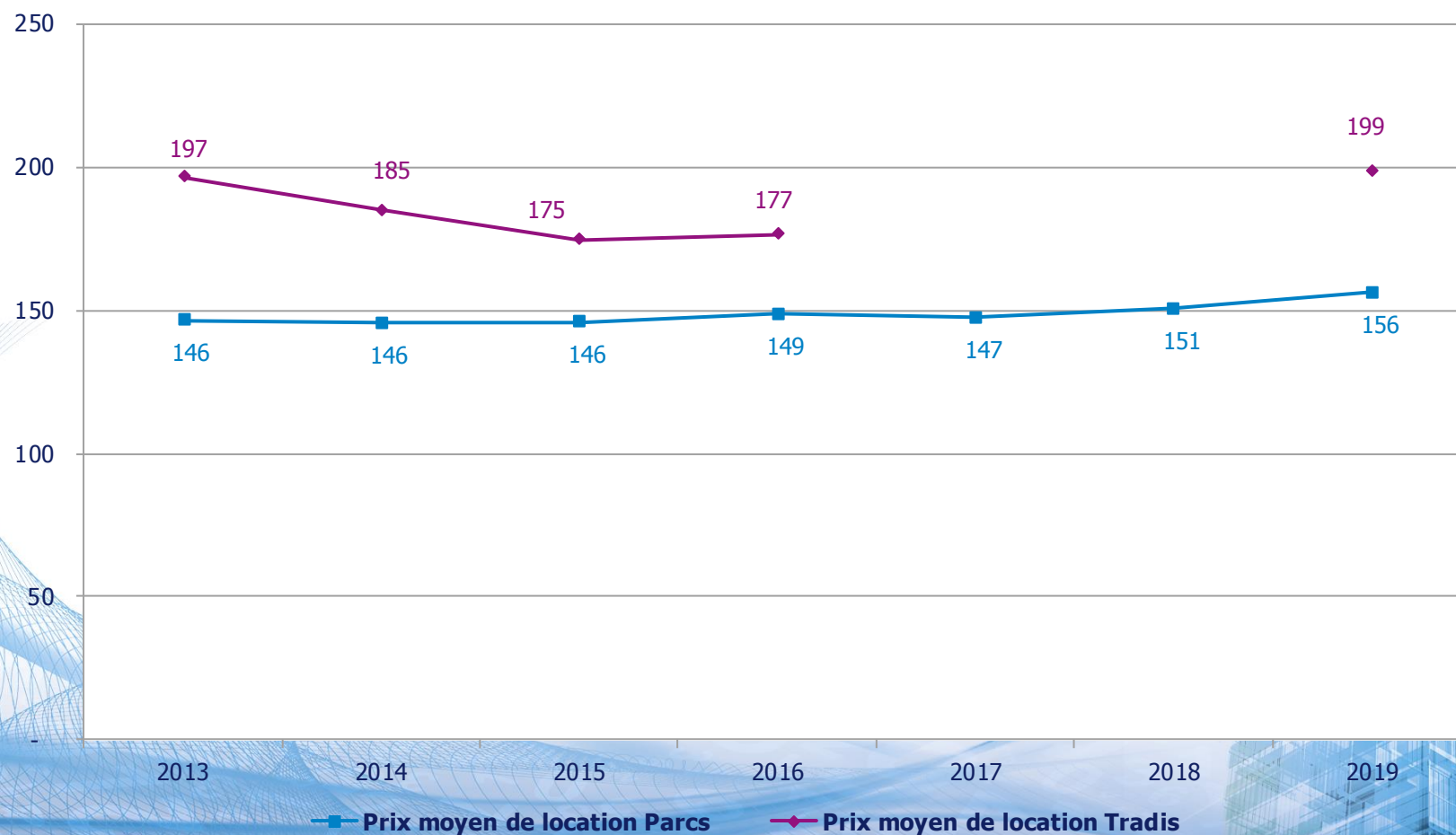
Pays d'Aix

BUREAUX NEUFS : PRIX DE VENTE DES BUREAUX TRADITIONNELS ET EN PARCS
(EN €/M² H.T.) DEPUIS 2013



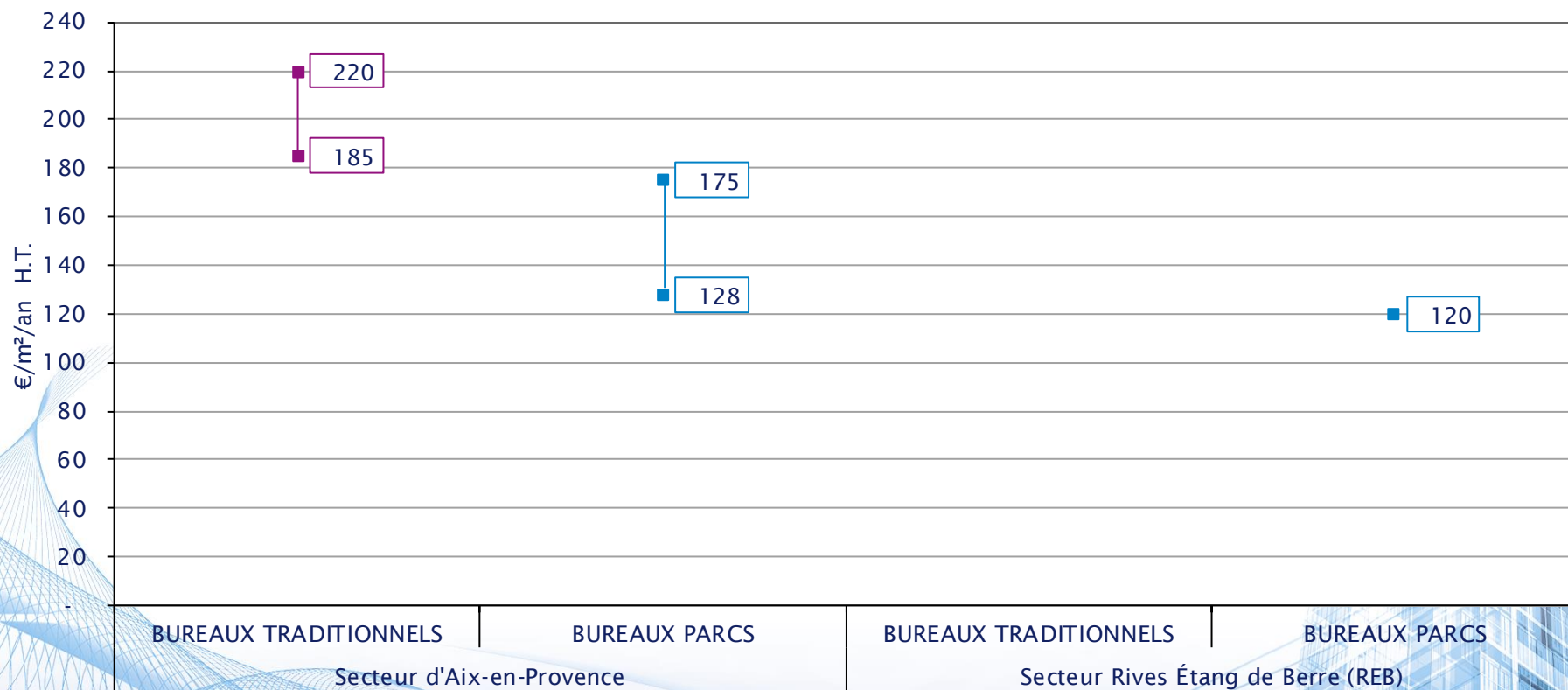
Pays d'Aix

BUREAUX NEUFS : PRIX DE LOCATION DES BUREAUX TRADITIONNELS ET EN PARCS (EN €/M² H.T.) DEPUIS 2013



Pays d'Aix

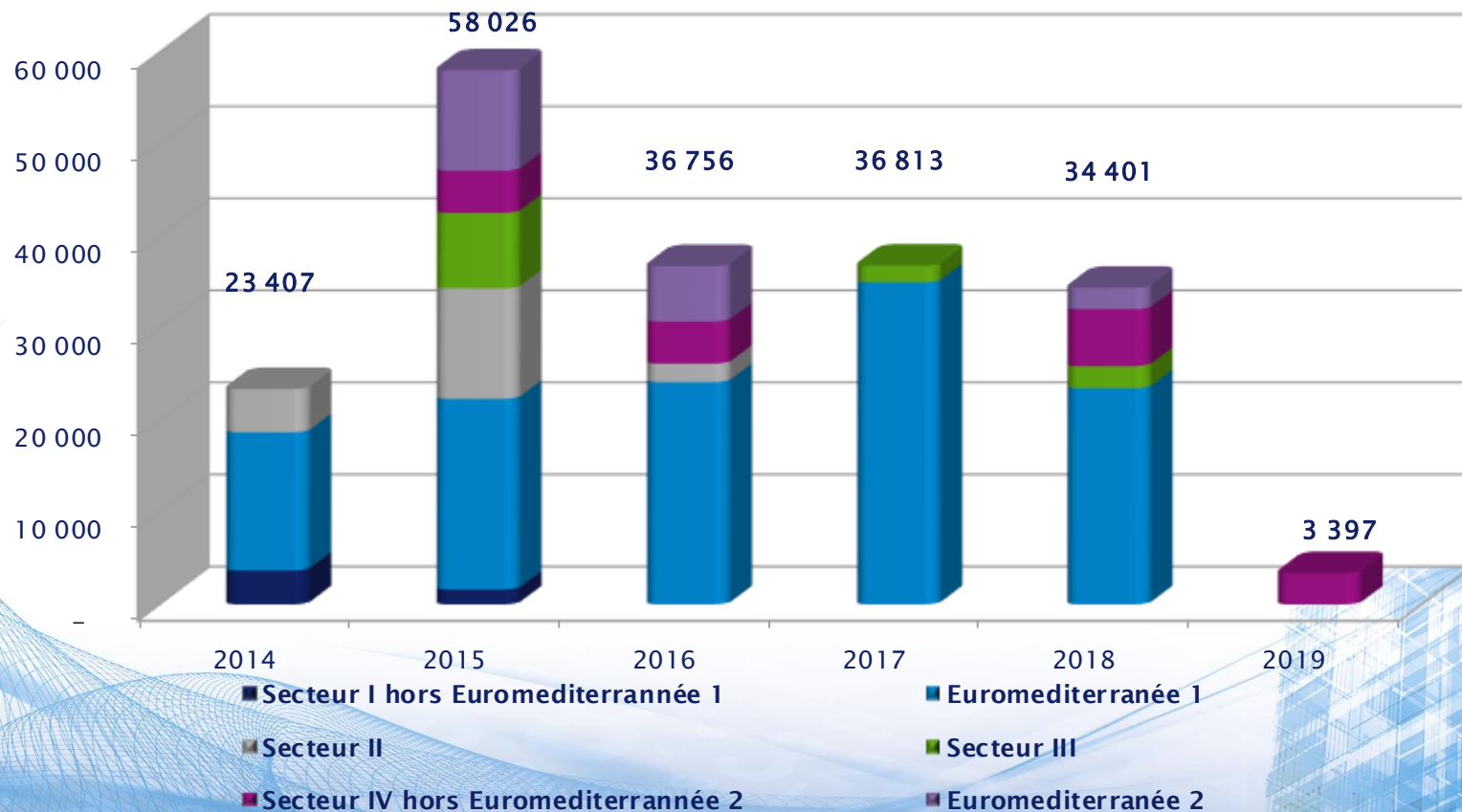
BUREAUX NEUFS : LES VALEURS LOCATIVES EN 2018



Marseille

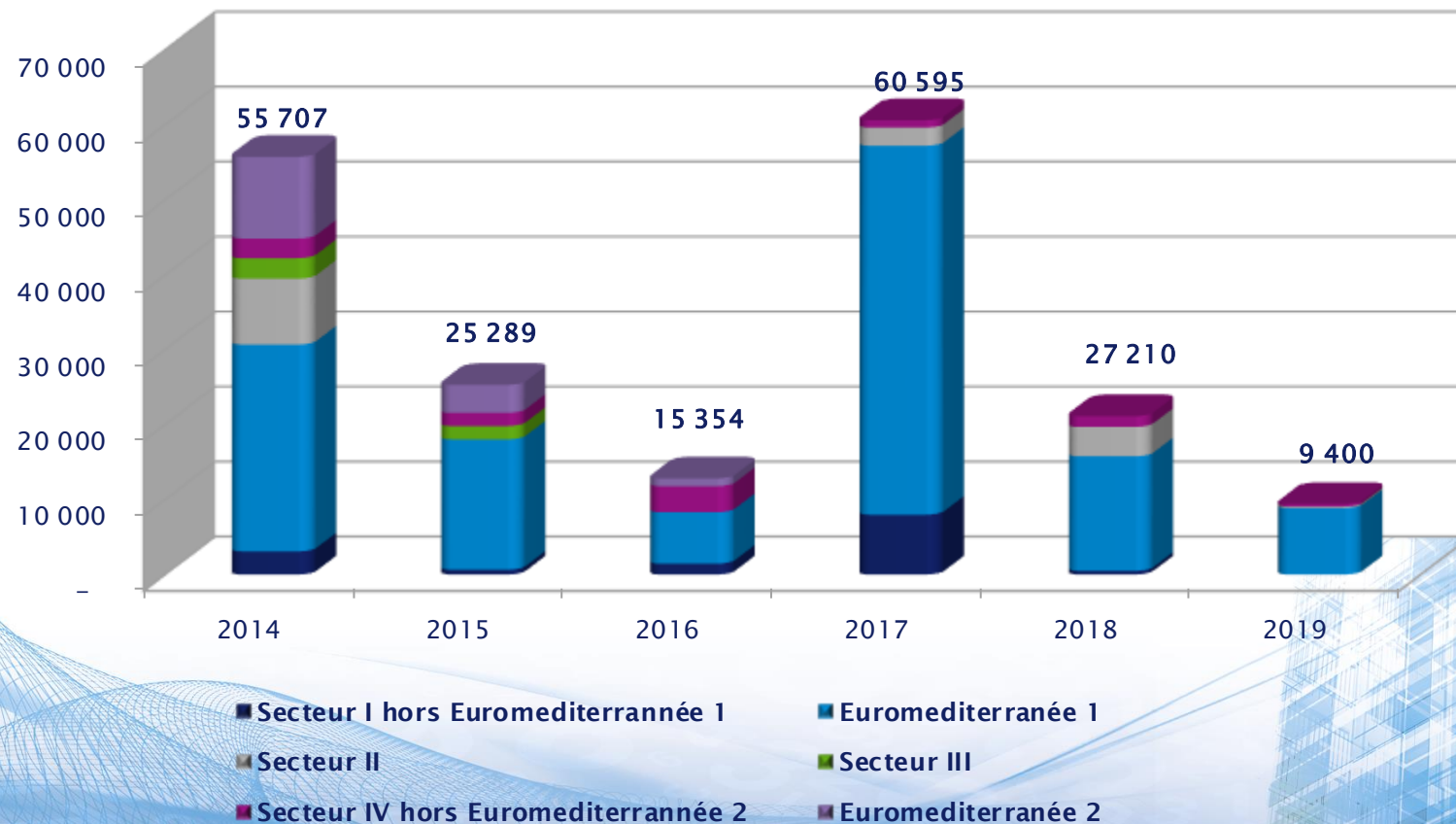
Marseille

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION ANNUELLE DES SURFACES MISES EN COMMERCIALISATION PAR SECTEURS DEPUIS 2014



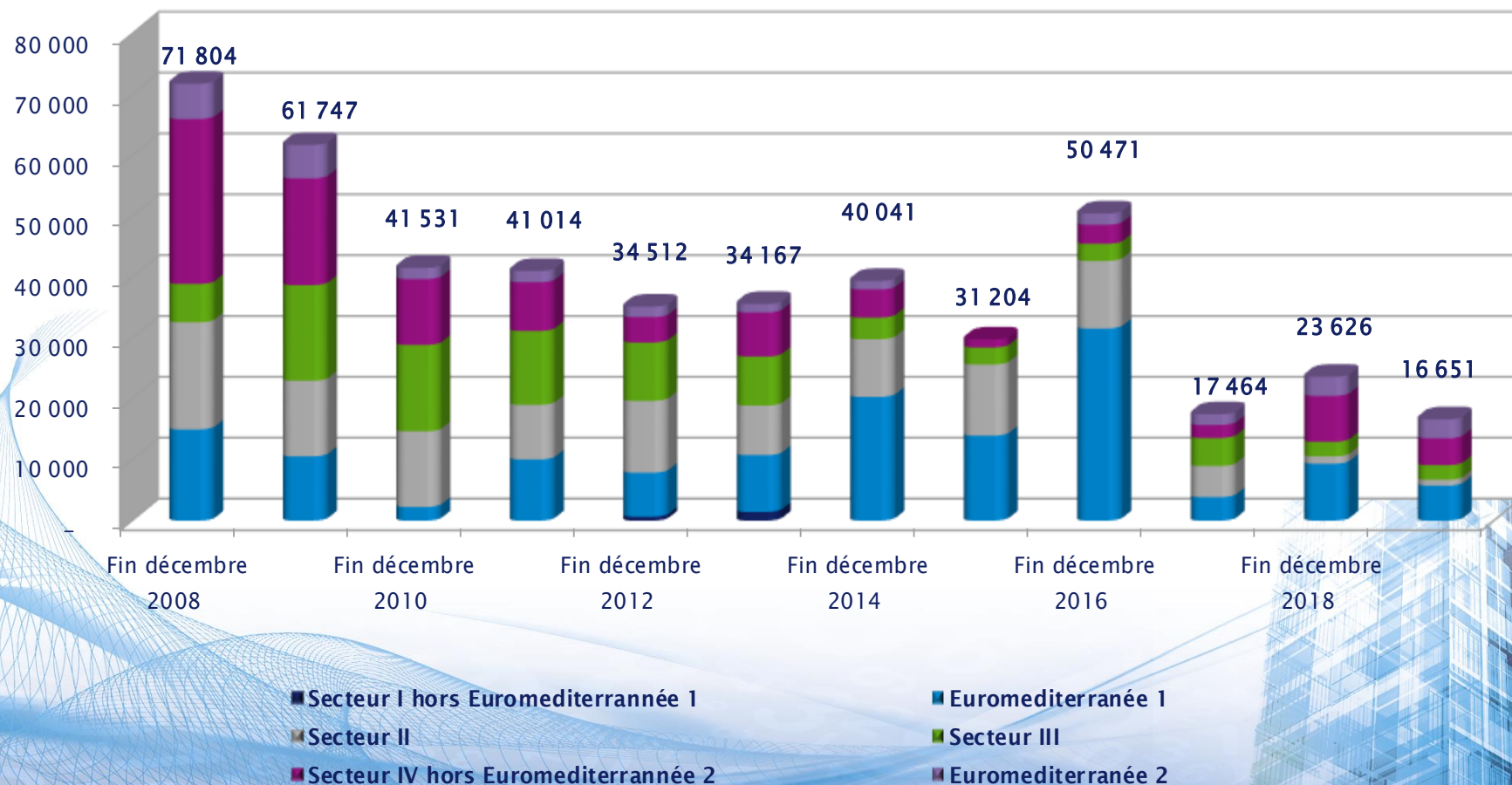
Marseille

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION ANNUELLE DES SURFACES PLACÉES PAR SECTEURS DEPUIS 2014



Marseille

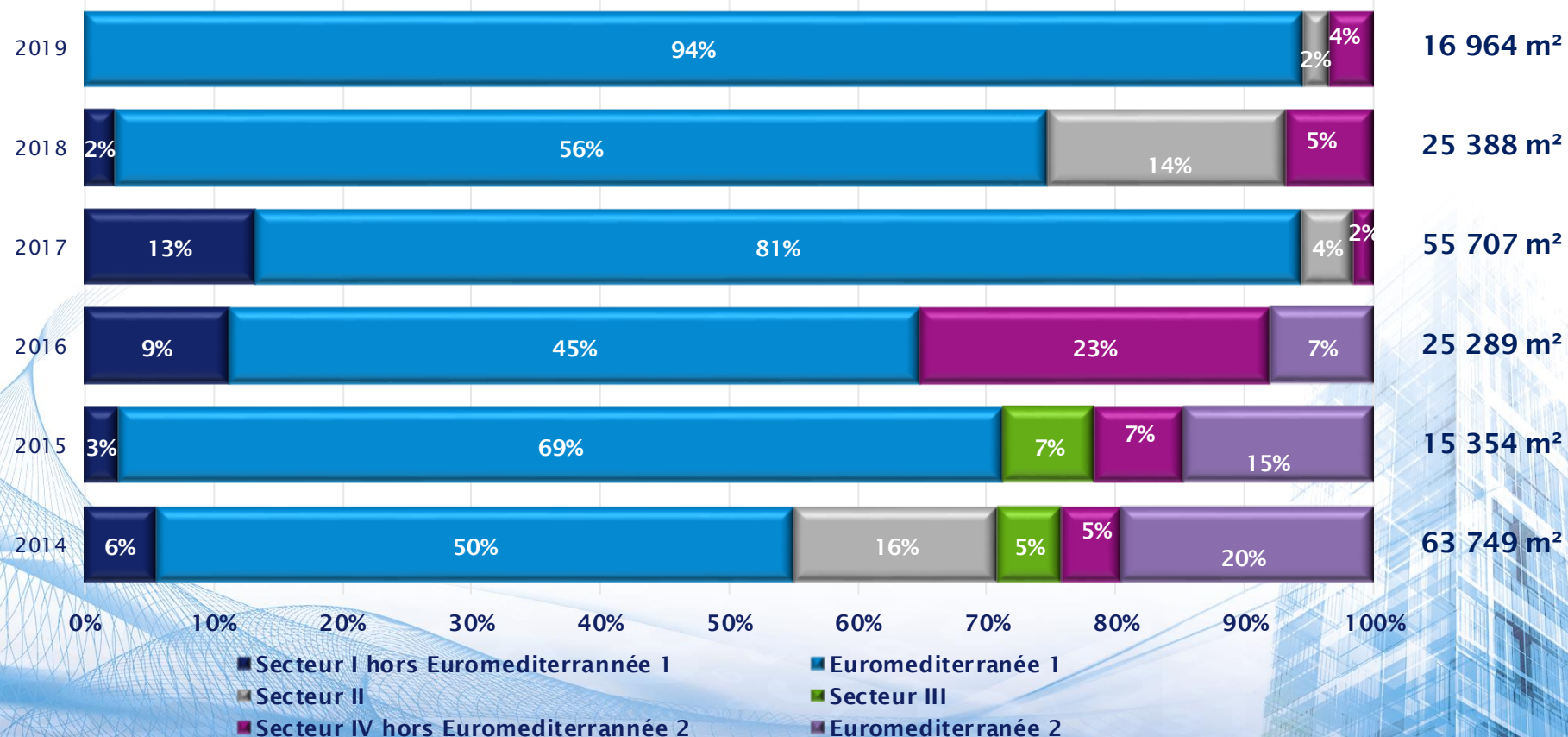
BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION DU STOCK DISPONIBLE À FIN DÉCEMBRE PAR SECTEURS DEPUIS 2009



SOURCE : OIP

Marseille

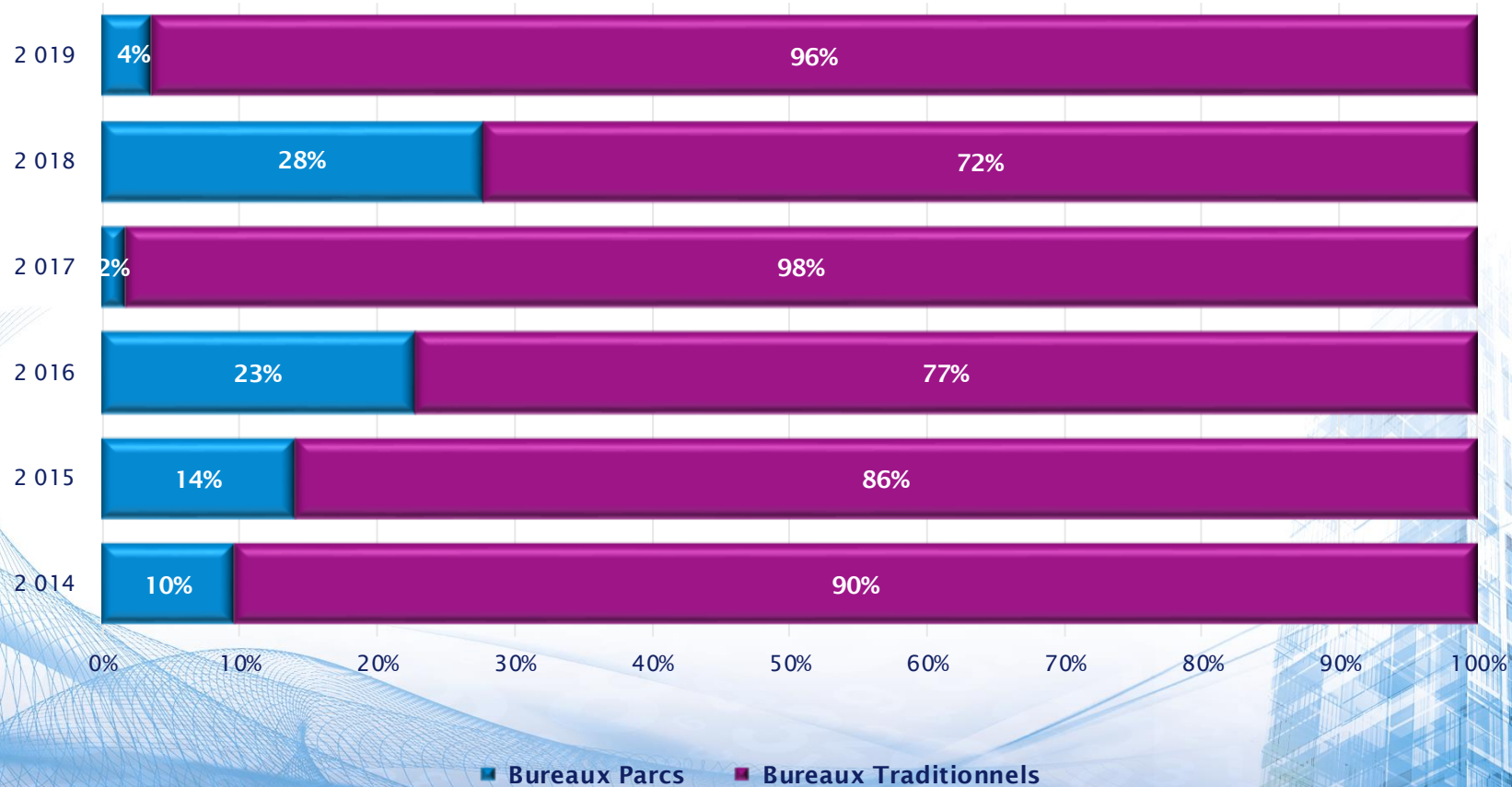
BUREAUX NEUFS : RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES SURFACES PLACÉES SUR L'ANNÉE DEPUIS 2014 (EN %)



SOURCE : OIP

Marseille

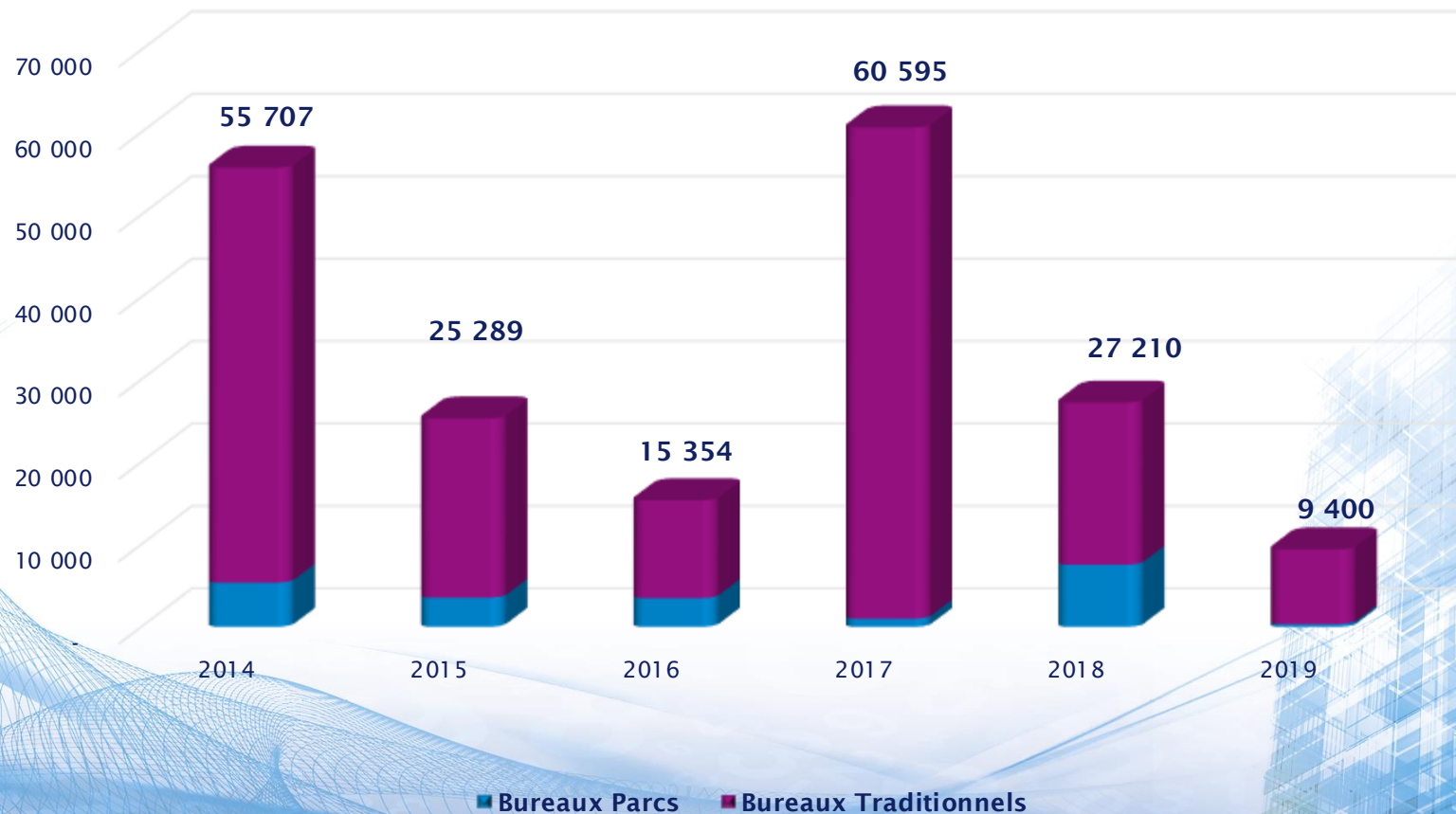
BUREAUX NEUFS : RÉPARTITION DES SURFACES PLACÉES PAR TYPE
SUR L'ANNÉE, DEPUIS 2014 (EN %)



SOURCE : OIP

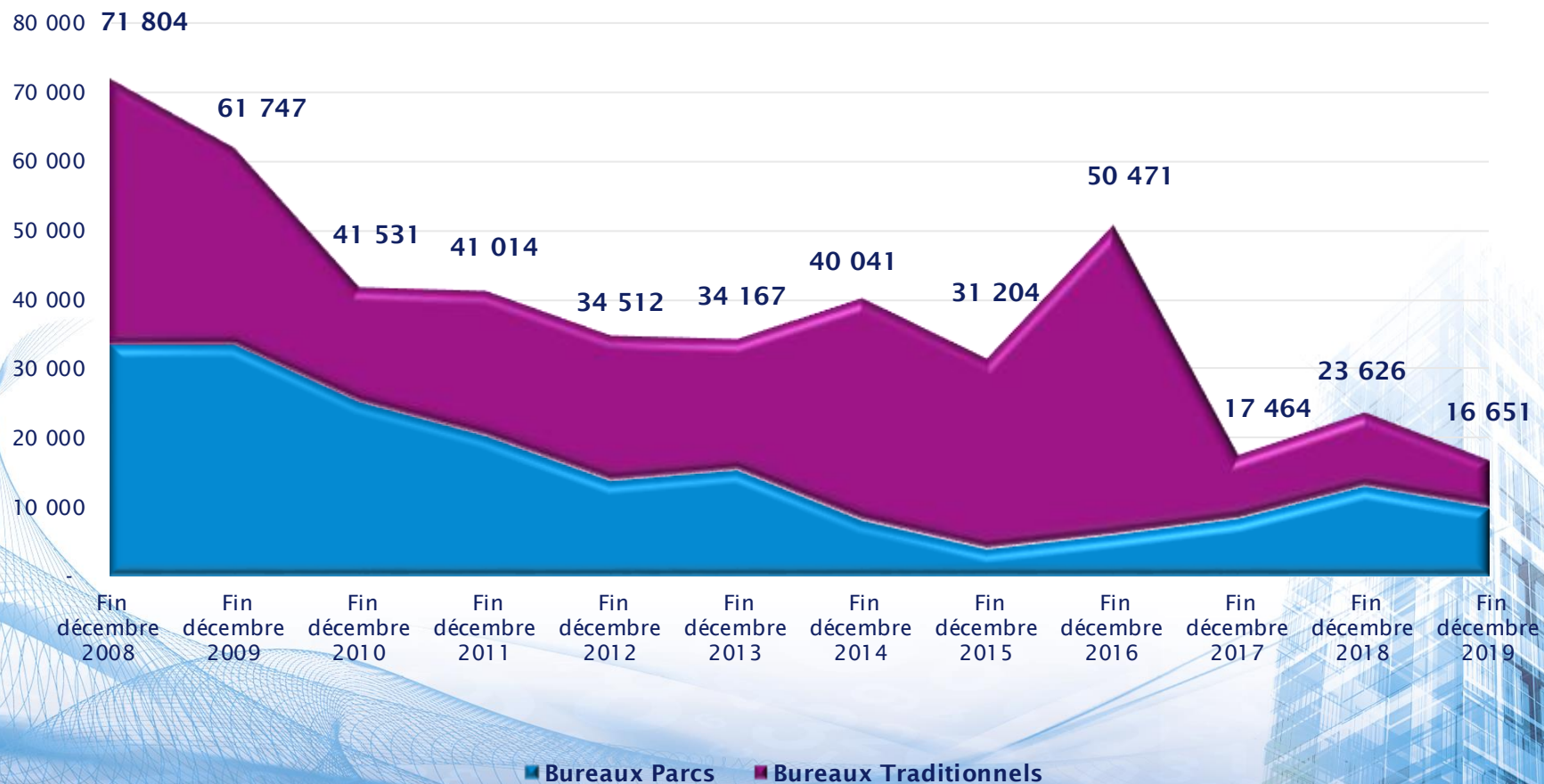
Marseille

BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION ANNUELLE DES SURFACES PLACÉES PAR TYPE DEPUIS 2014



Marseille

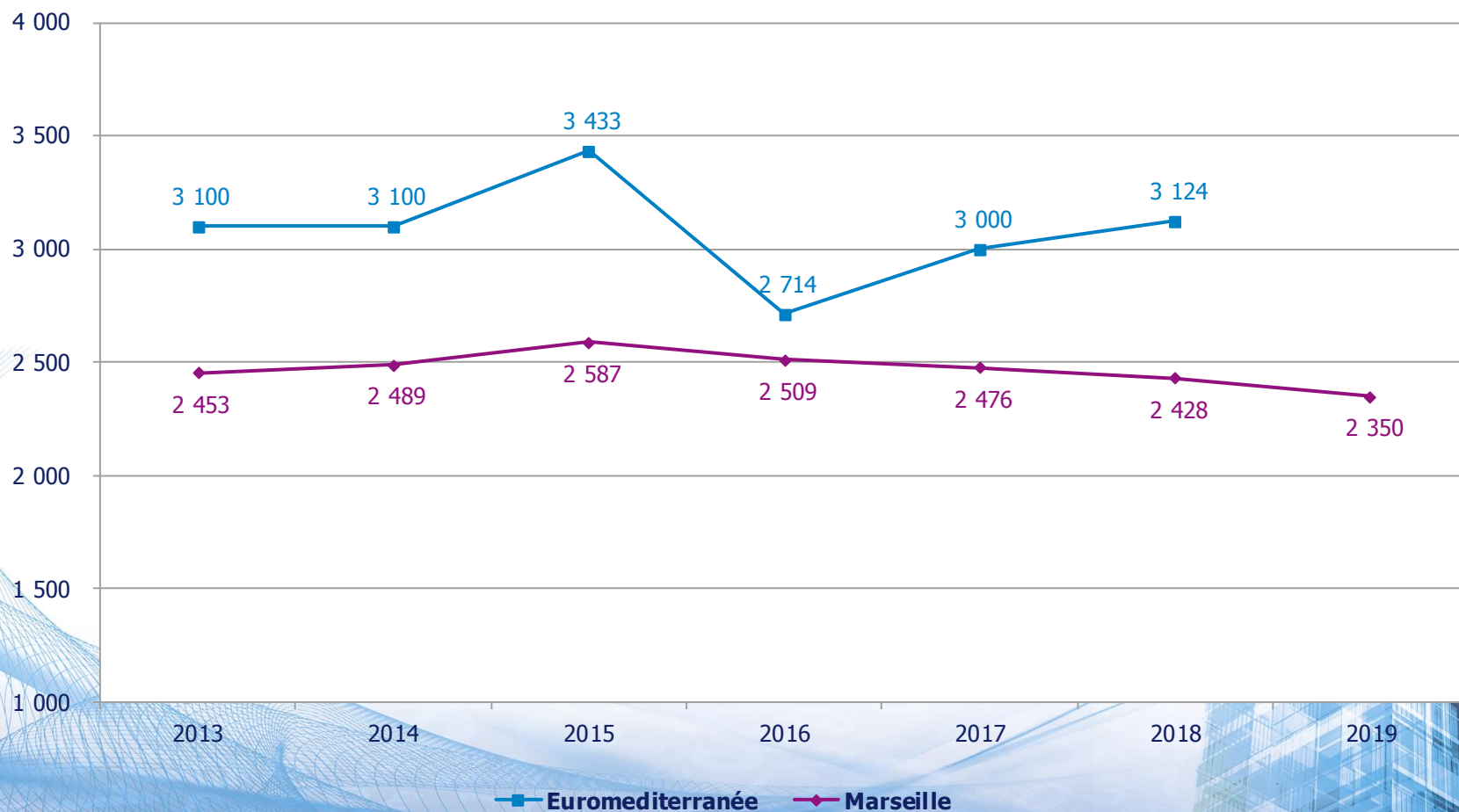
BUREAUX NEUFS : ÉVOLUTION DU STOCK DISPONIBLE À FIN DÉCEMBRE PAR TYPE DEPUIS 2008



SOURCE : OIP

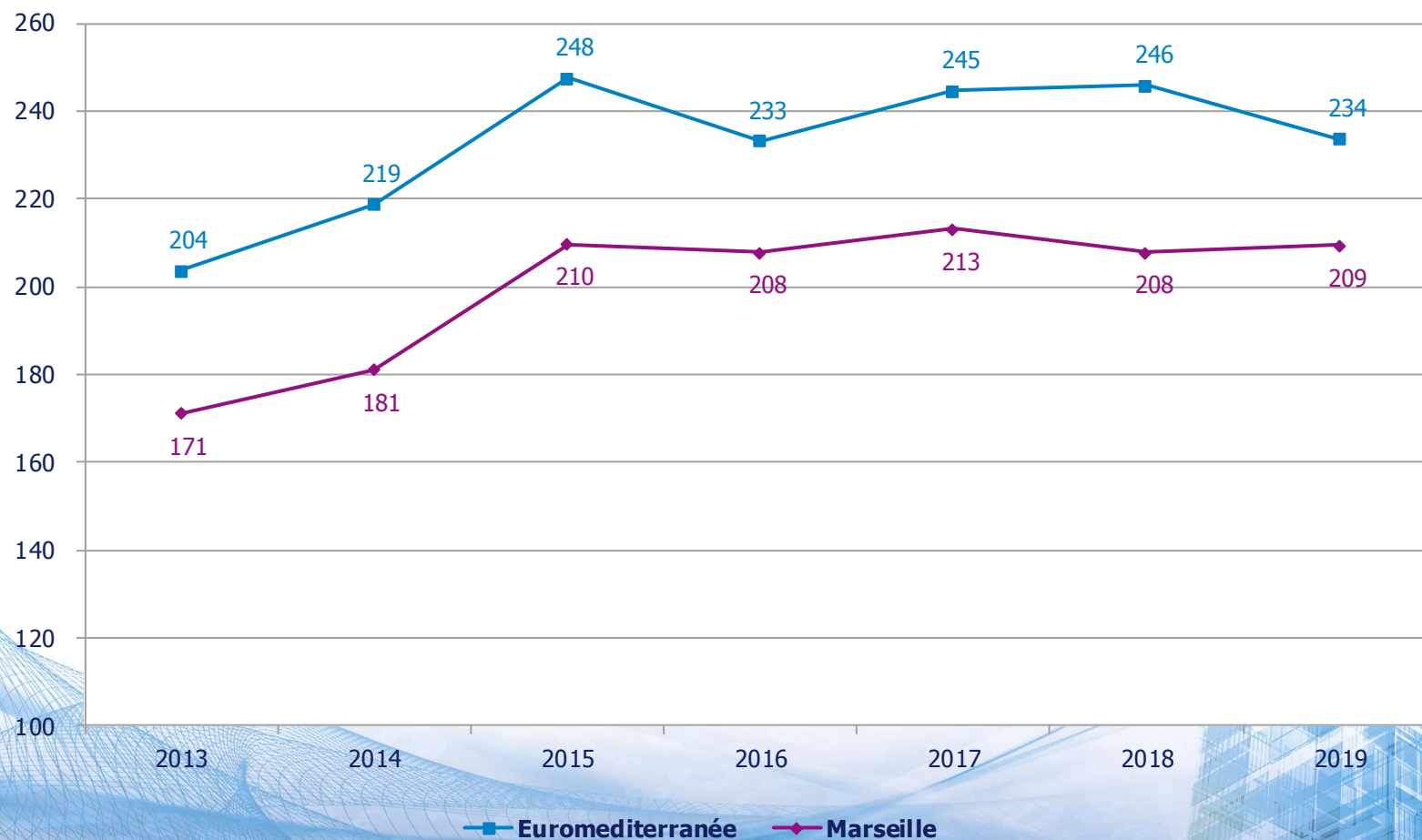
Marseille

BUREAUX NEUFS : PRIX DE VENTE (EN €/M² H.T.) DEPUIS 2013



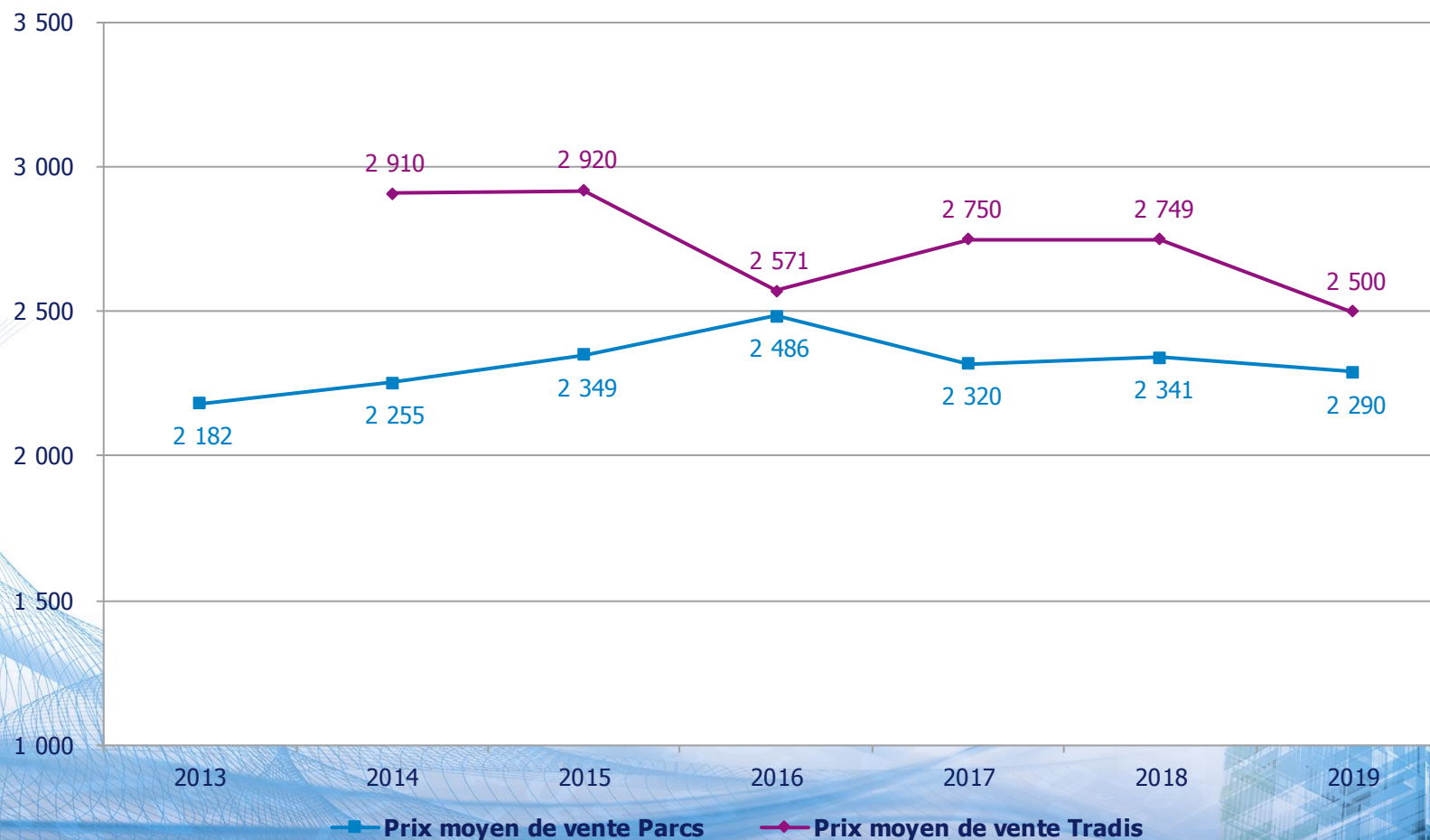
Marseille

BUREAUX NEUFS : PRIX DE LOCATION (EN €/M² H.T.) DEPUIS 2013



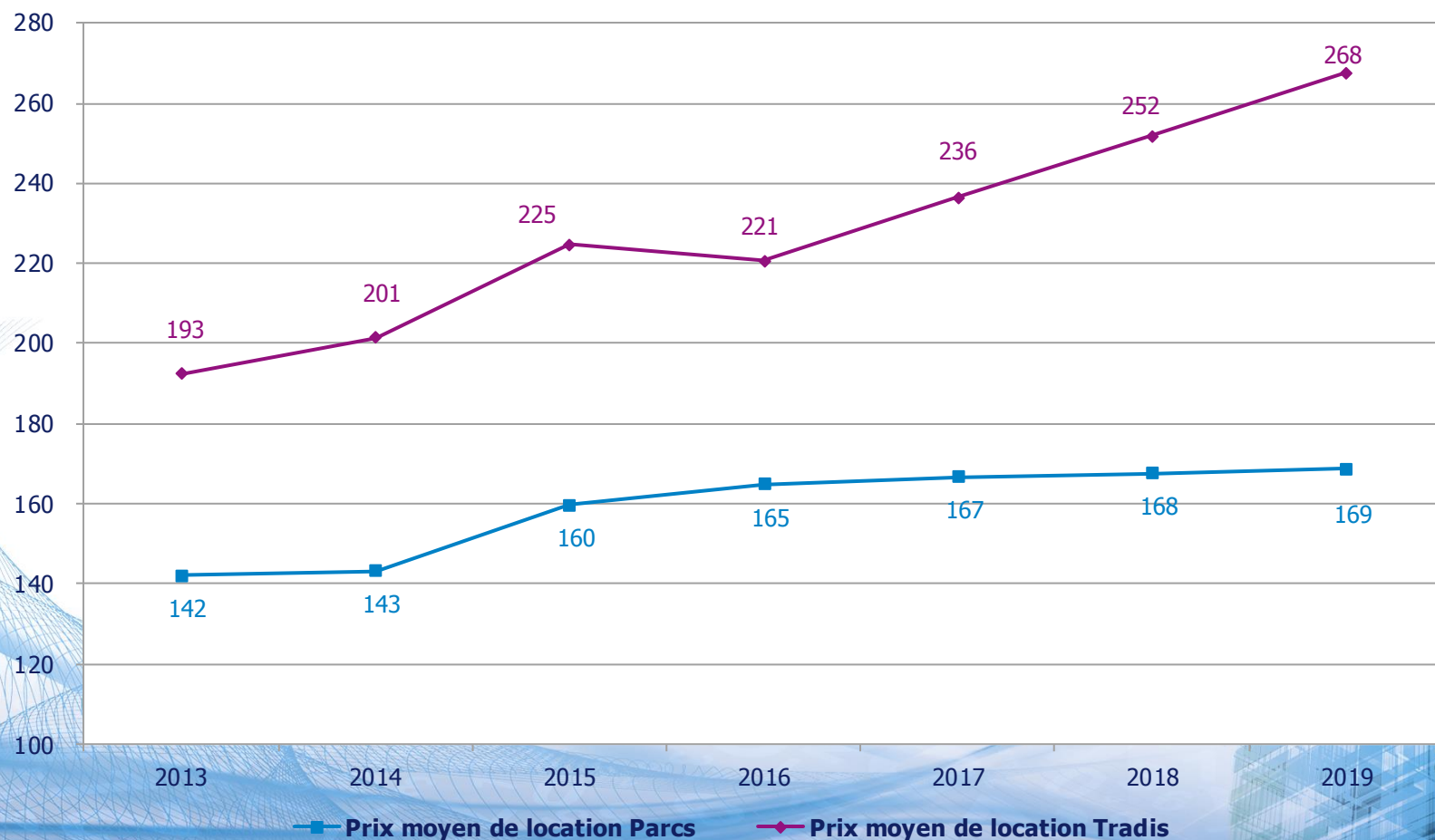
Marseille

BUREAUX NEUFS : PRIX DE VENTE DES BUREAUX TRADITIONNELS ET EN PARCS
(EN €/M² H.T.) DEPUIS 2013



Marseille

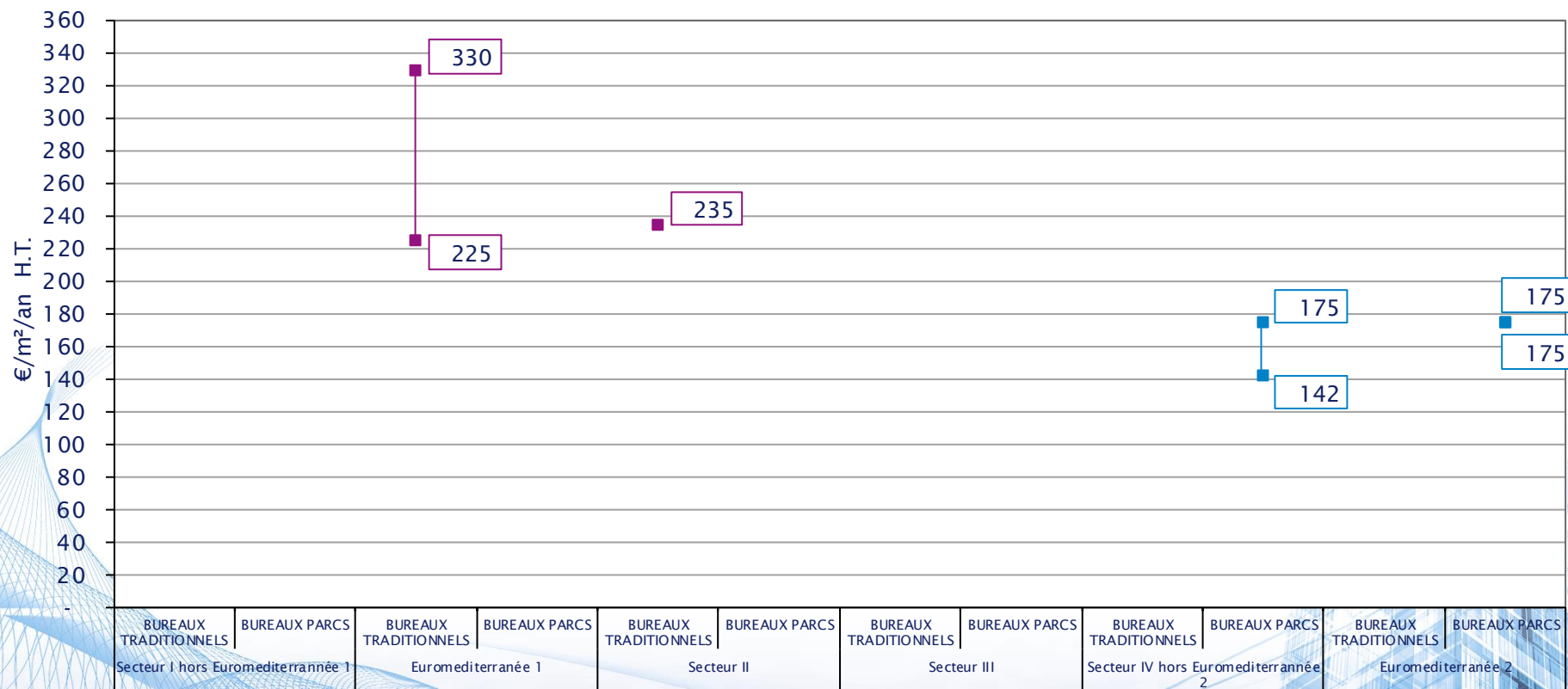
BUREAUX NEUFS : PRIX DE LOCATION DES BUREAUX TRADITIONNELS ET EN PARCS (EN €/M² H.T.) DEPUIS 2013



SOURCE : OIP

Marseille

BUREAUX NEUFS : LES VALEURS LOCATIVES EN 2018



Le marché du logement neuf

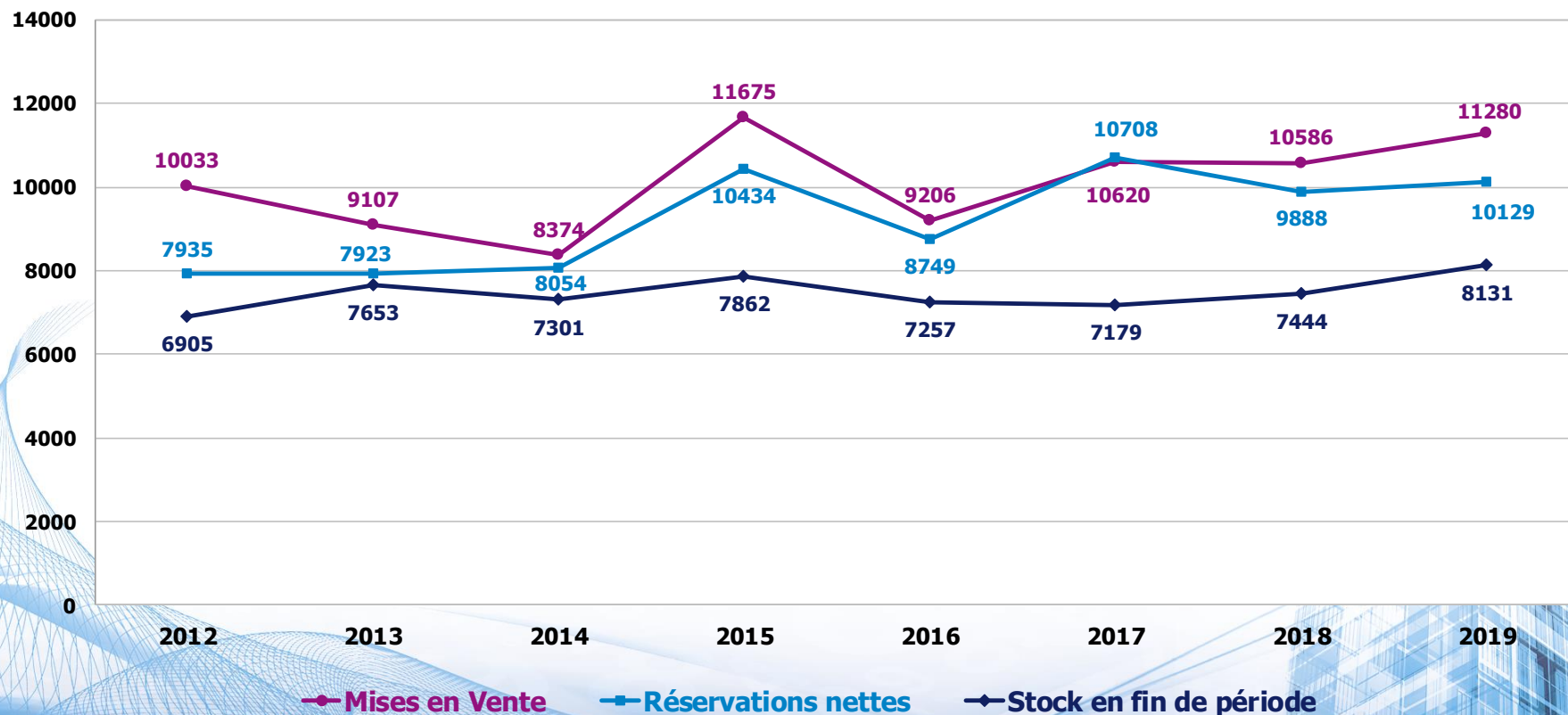


Territoire Provence

(Bouches-du-Rhône, Aire avignonnaise, Aires Alpines et Var)

TERRITOIRE PROVENCE

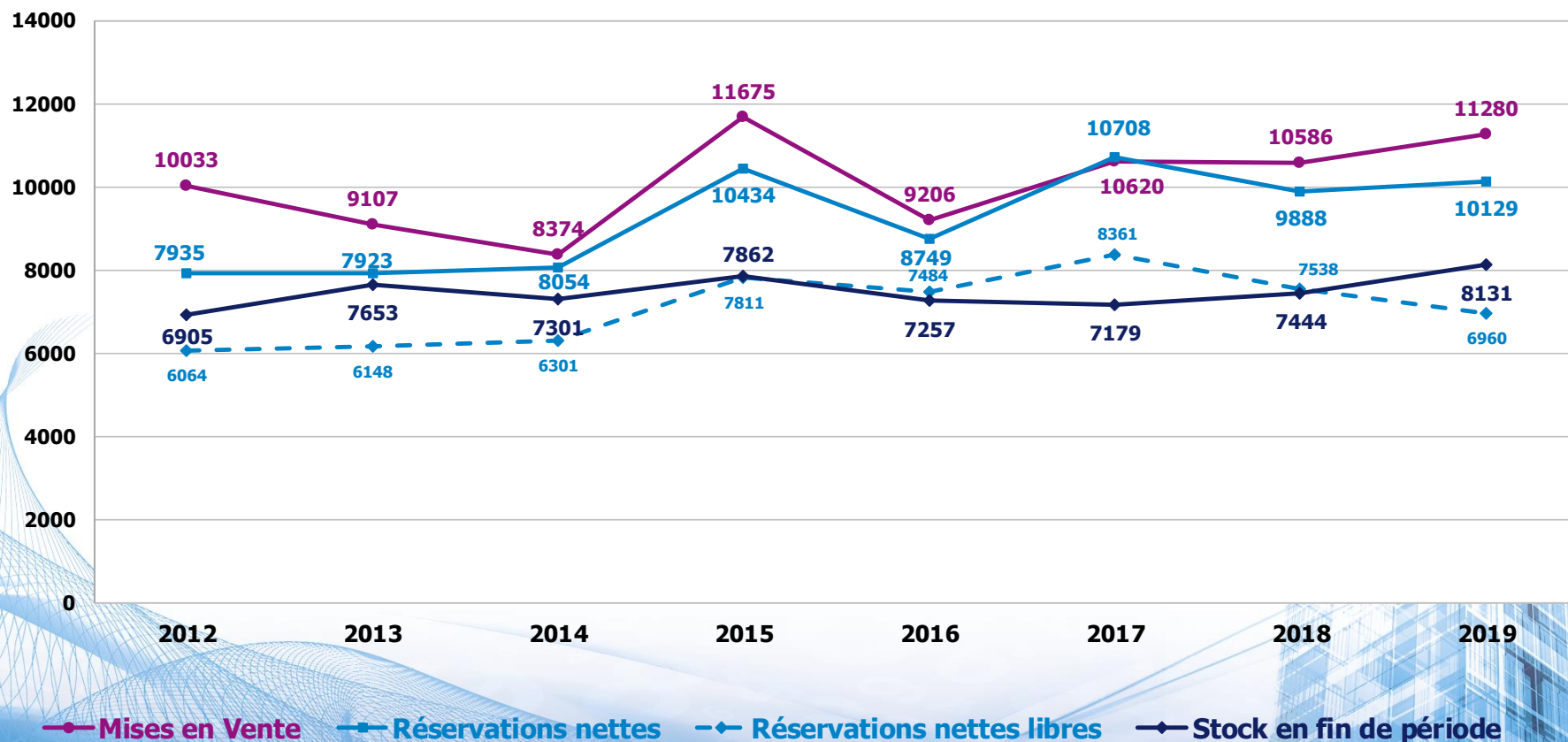
ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



SOURCE : OIP

TERRITOIRE PROVENCE

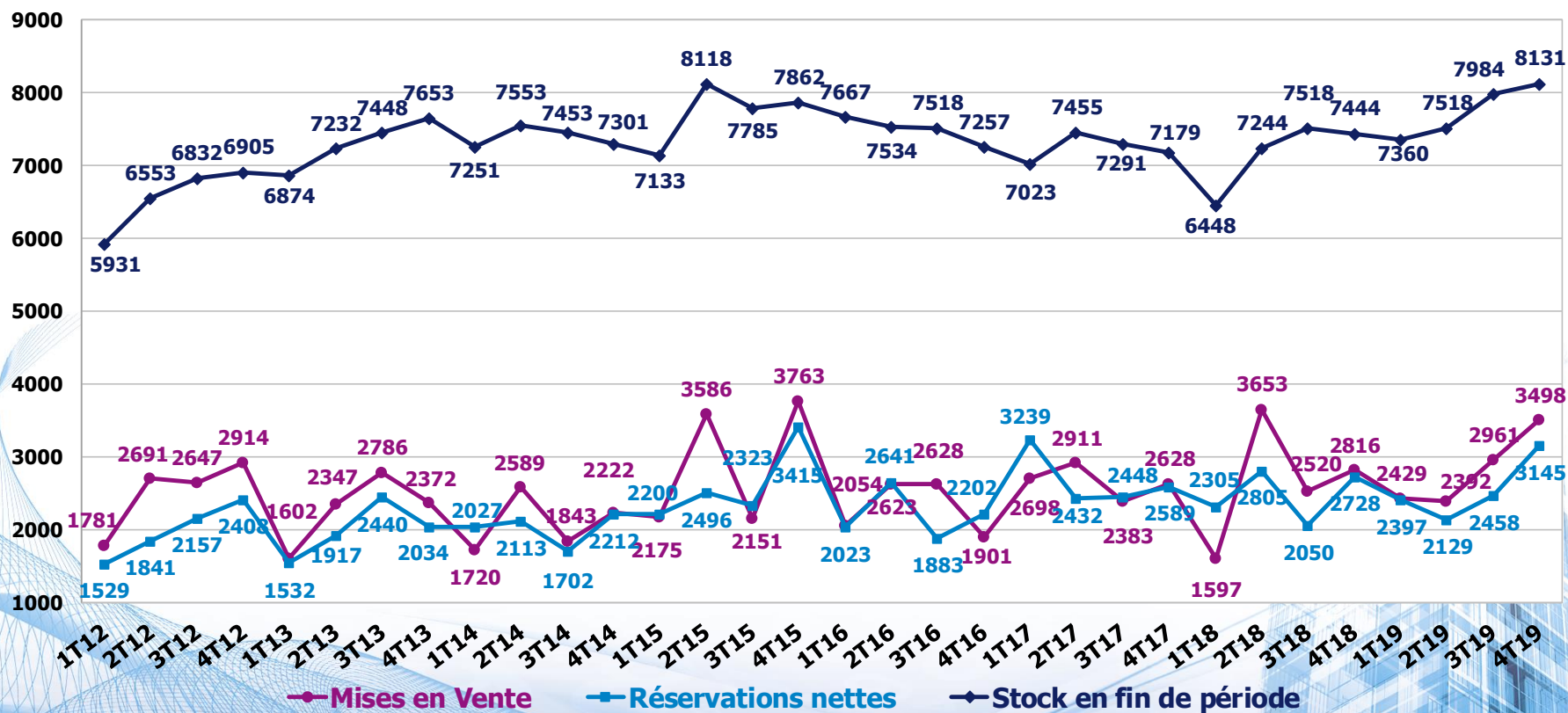
ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012
(AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



SOURCE : OIP

TERRITOIRE PROVENCE

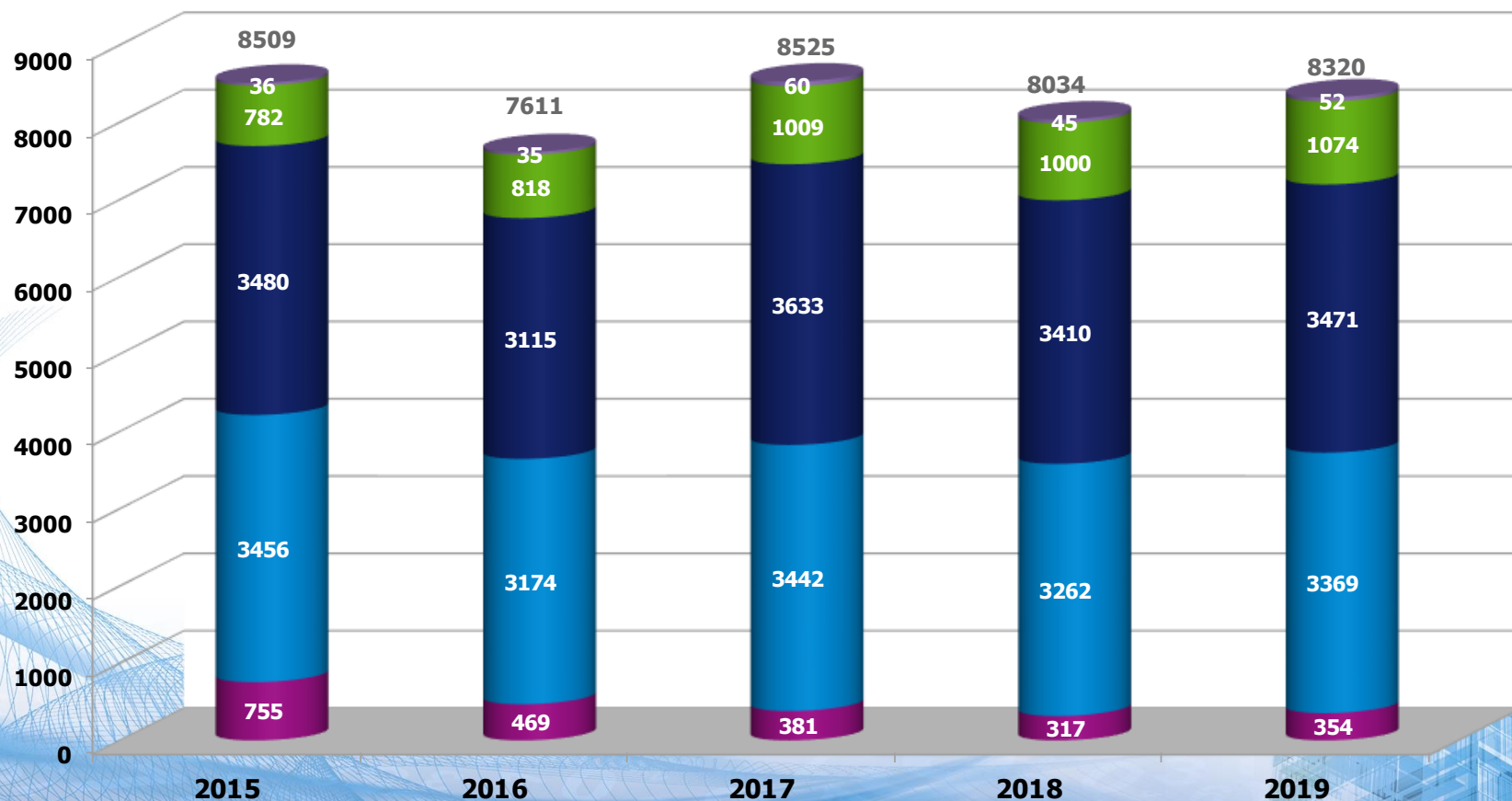
ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



TERRITOIRE PROVENCE

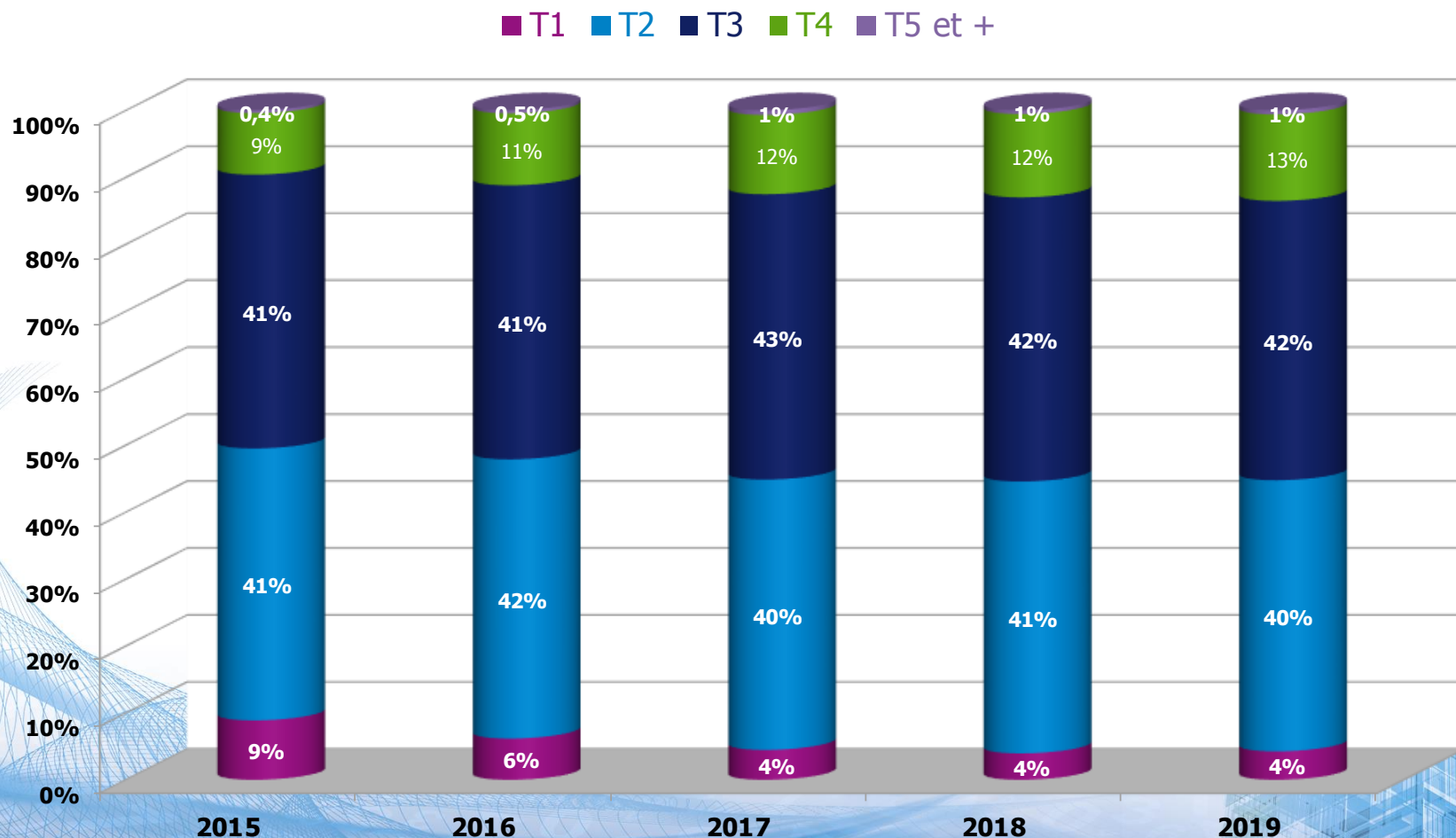
APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



TERRITOIRE PROVENCE

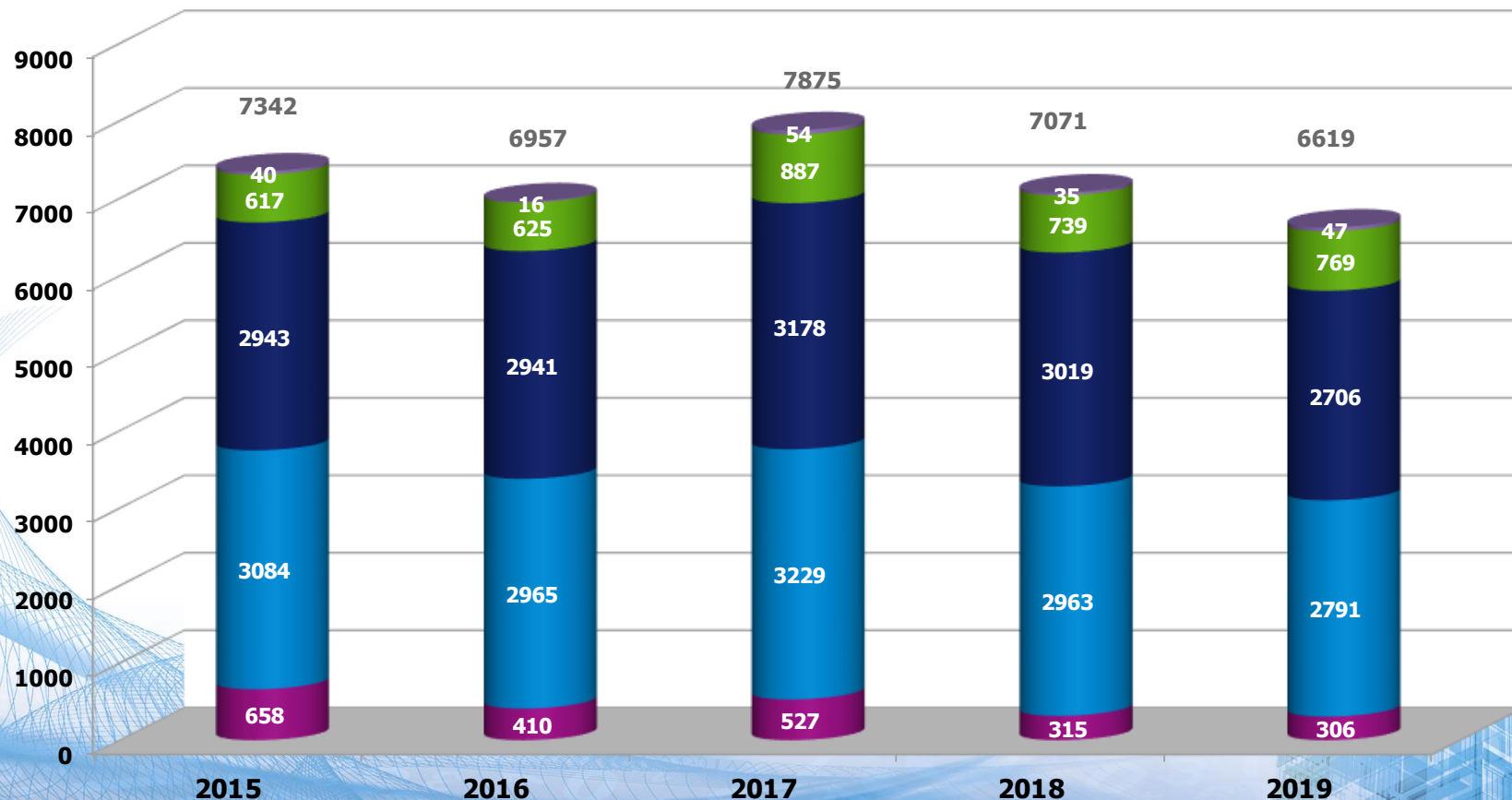
APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015



TERRITOIRE PROVENCE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

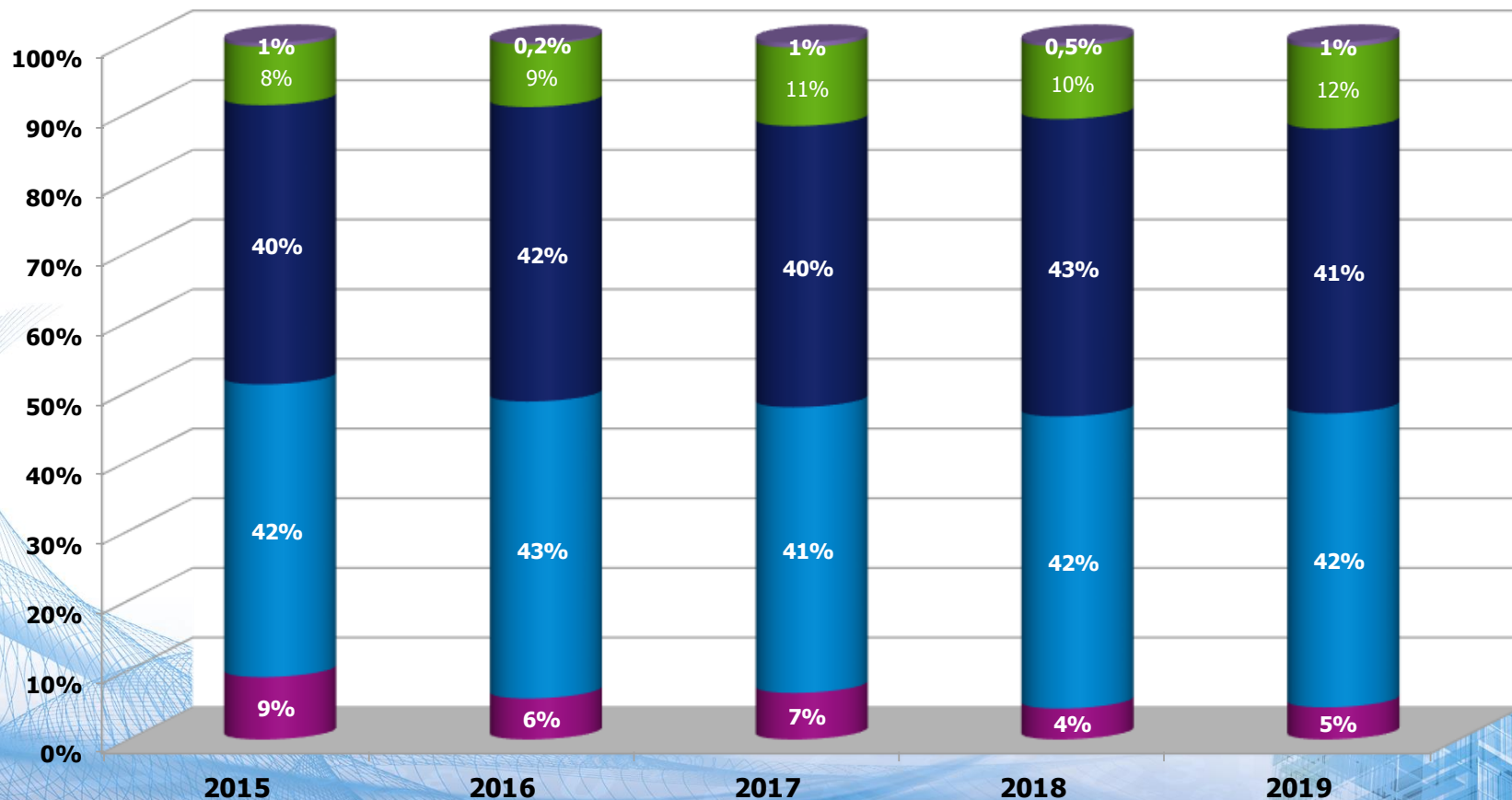
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



TERRITOIRE PROVENCE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

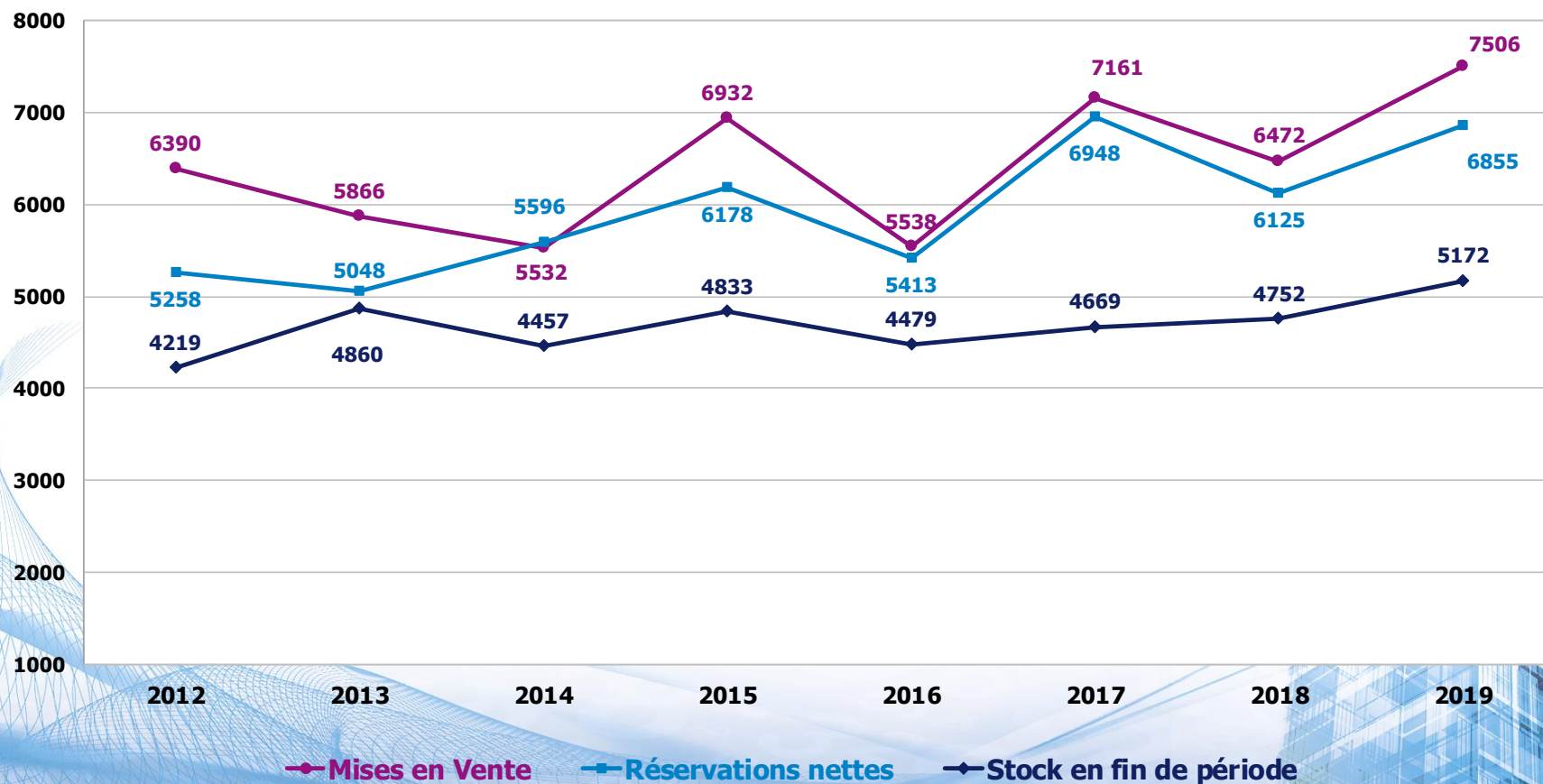
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



Bouches-du-Rhône

BOUCHES-DU-RHÔNE

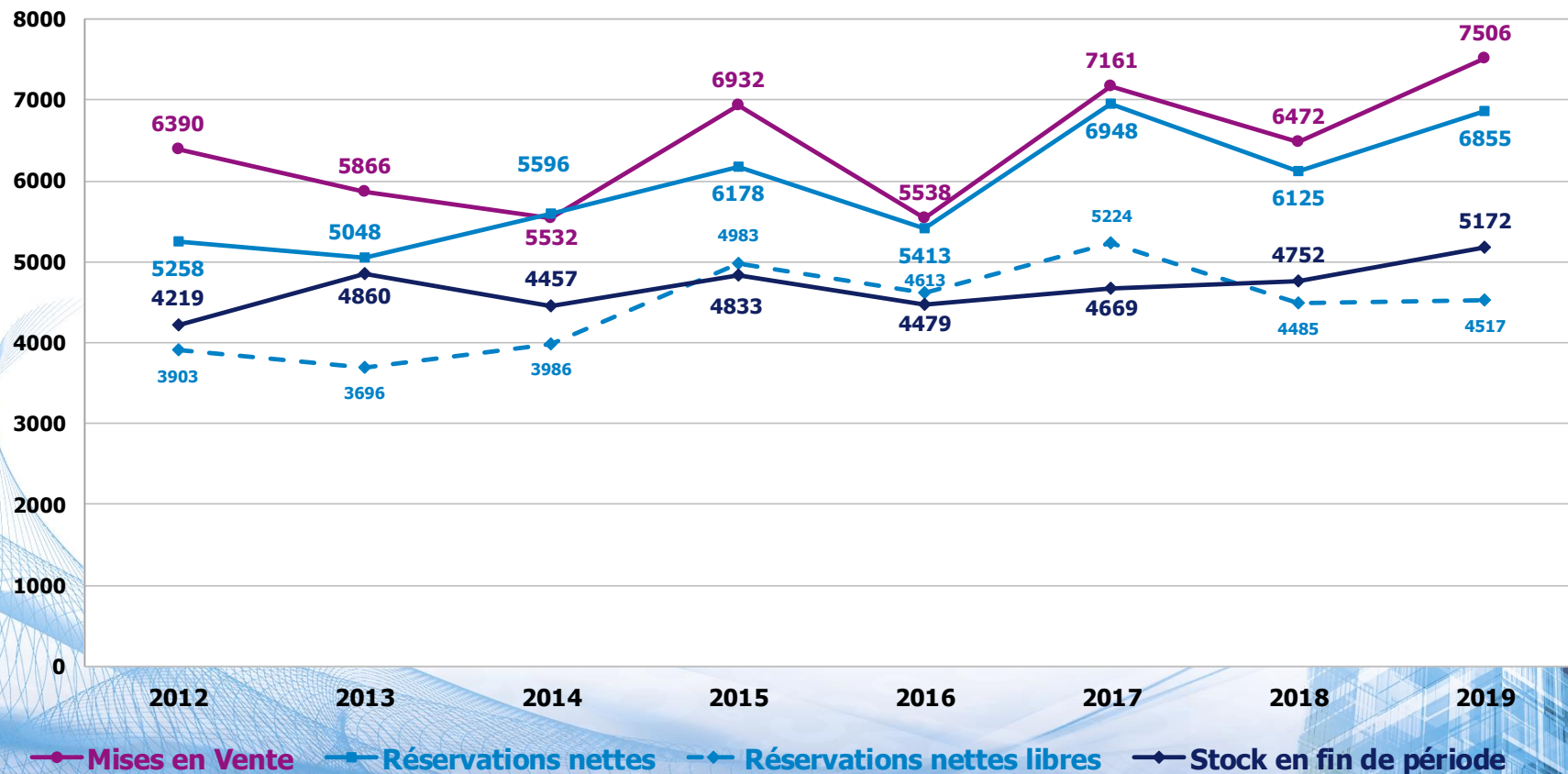
ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



SOURCE : OIP

BOUCHES-DU-RHÔNE

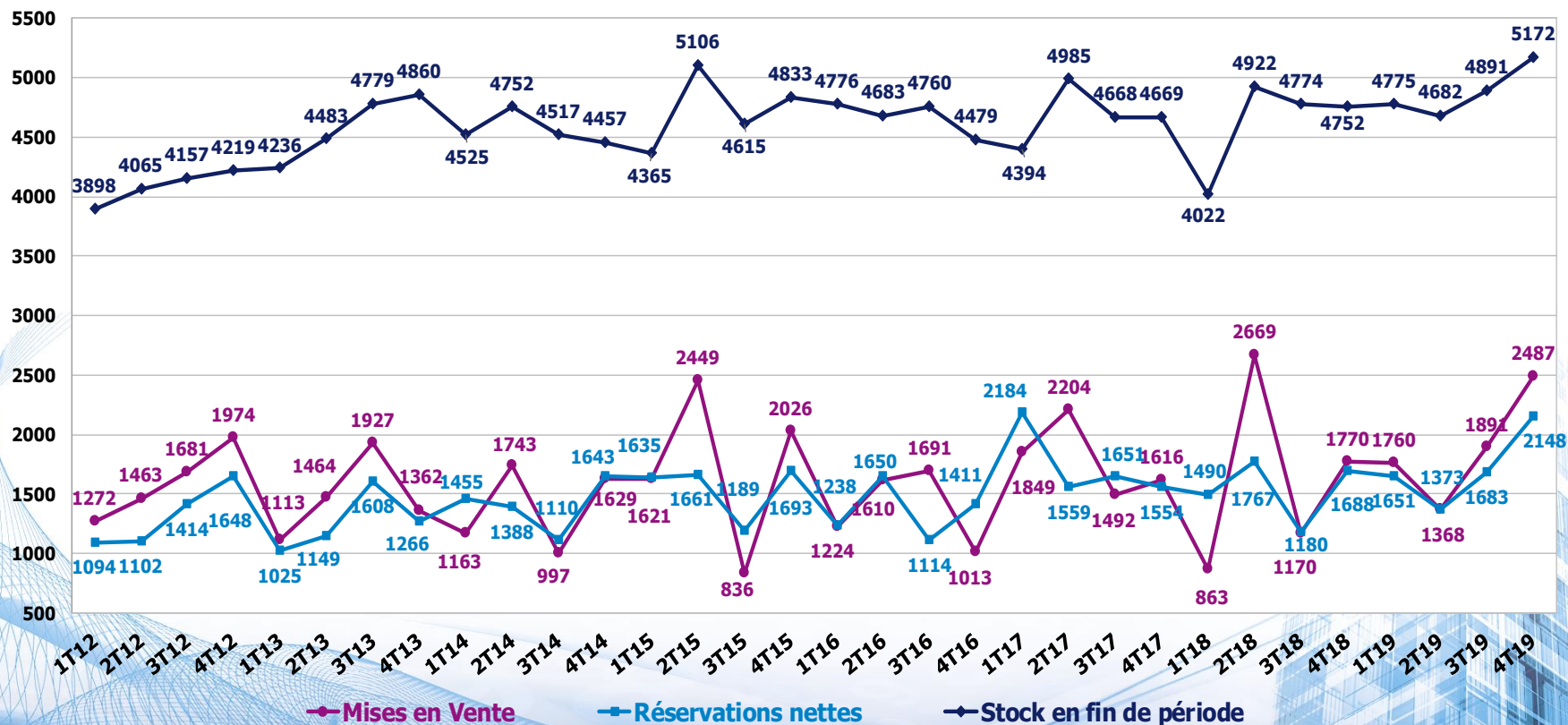
ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012
(AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



SOURCE : OIP

BOUCHES-DU-RHÔNE

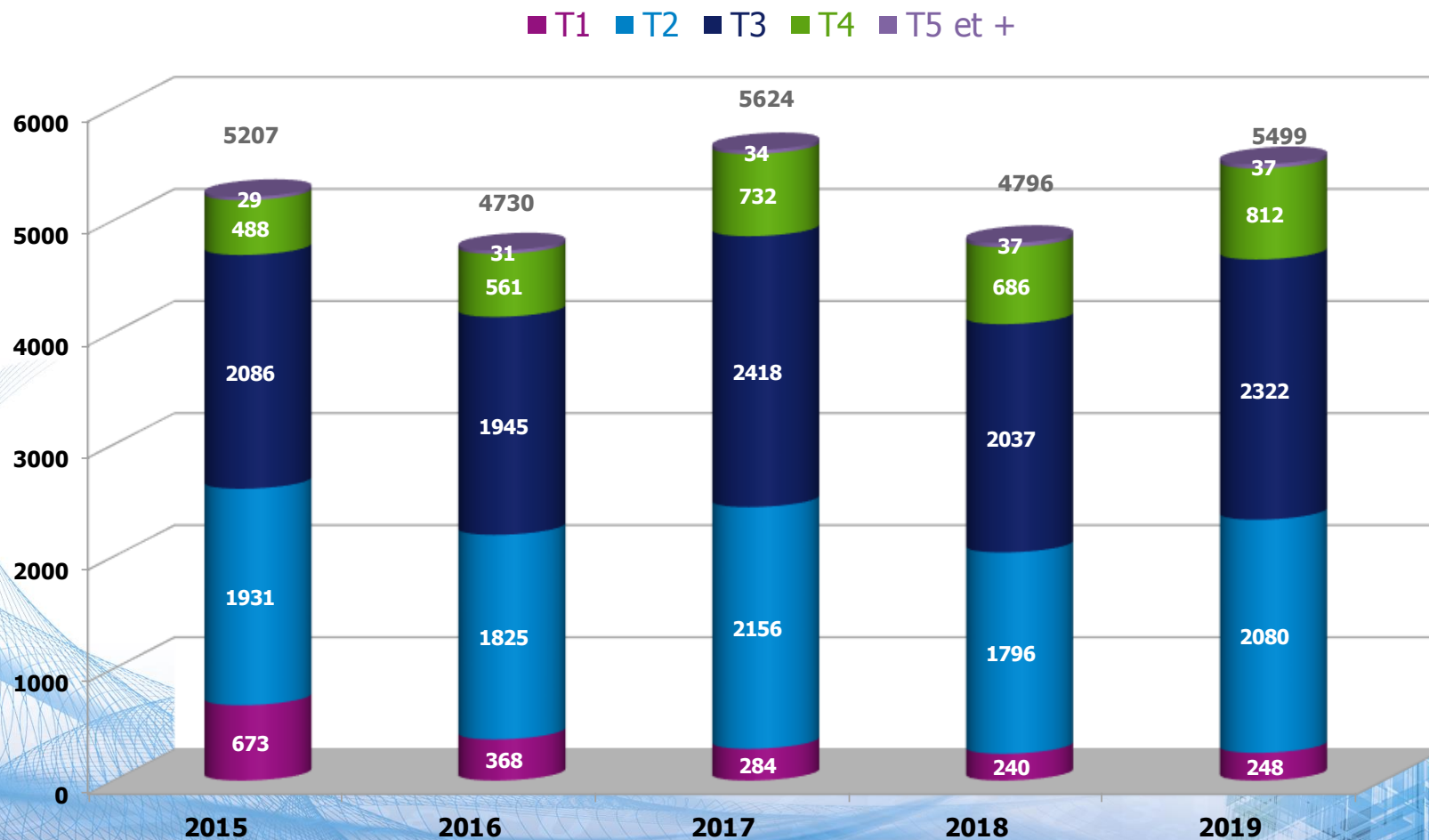
ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



SOURCE : OIP

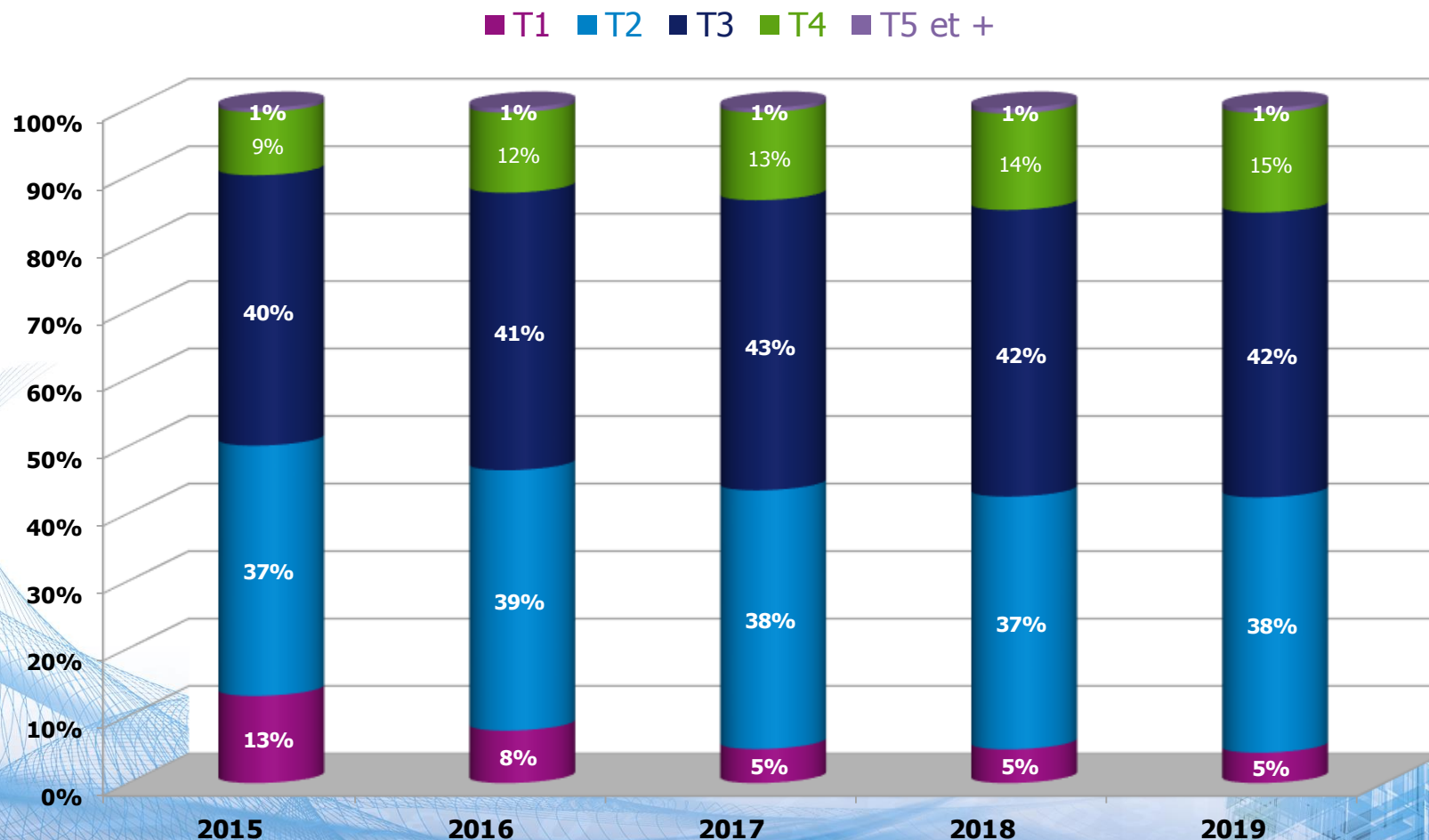
BOUCHES-DU-RHÔNE

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015



BOUCHES-DU-RHÔNE

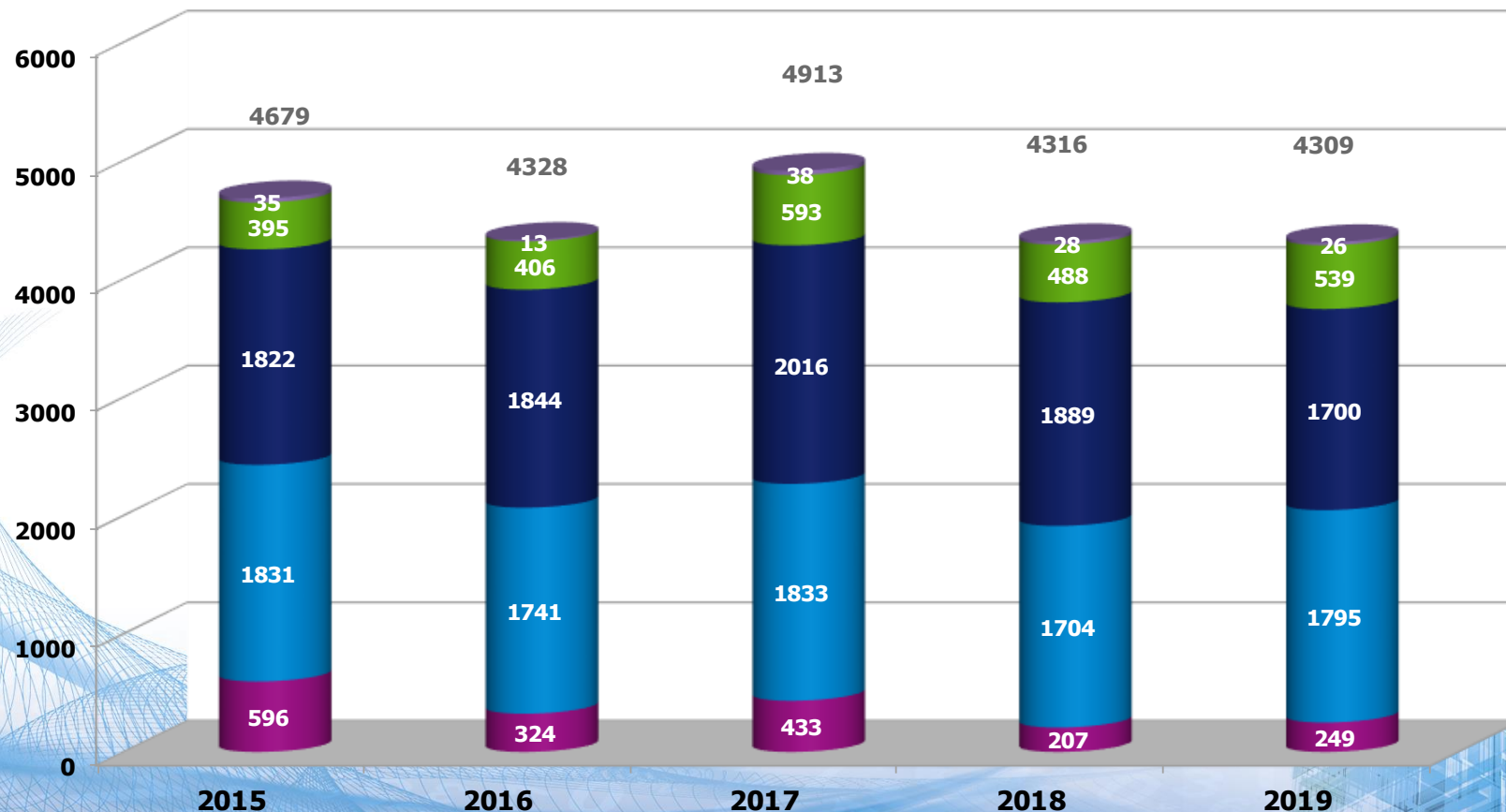
APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015



BOUCHES-DU-RHÔNE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

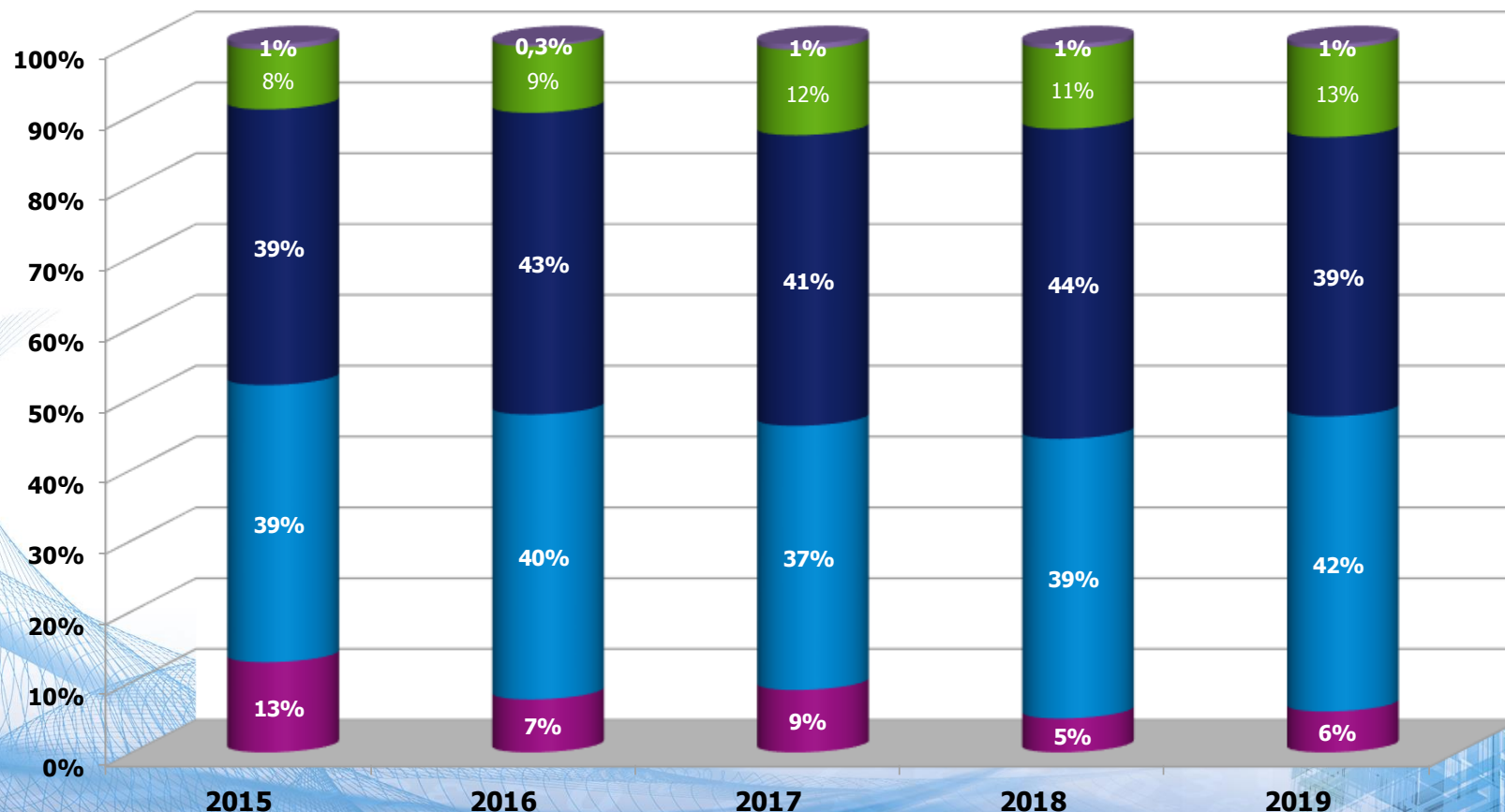
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



BOUCHES-DU-RHÔNE

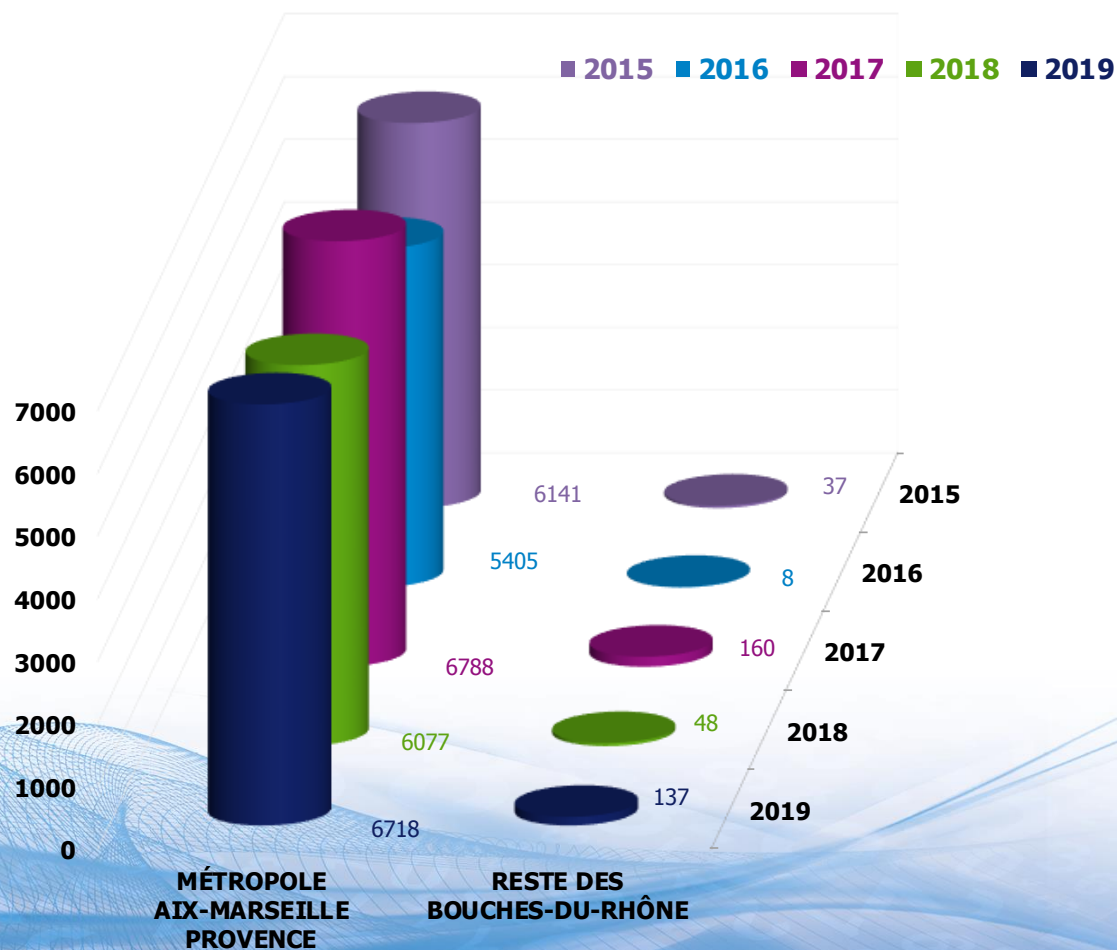
RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



BOUCHES-DU-RHÔNE

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR ANNÉE DEPUIS 2015

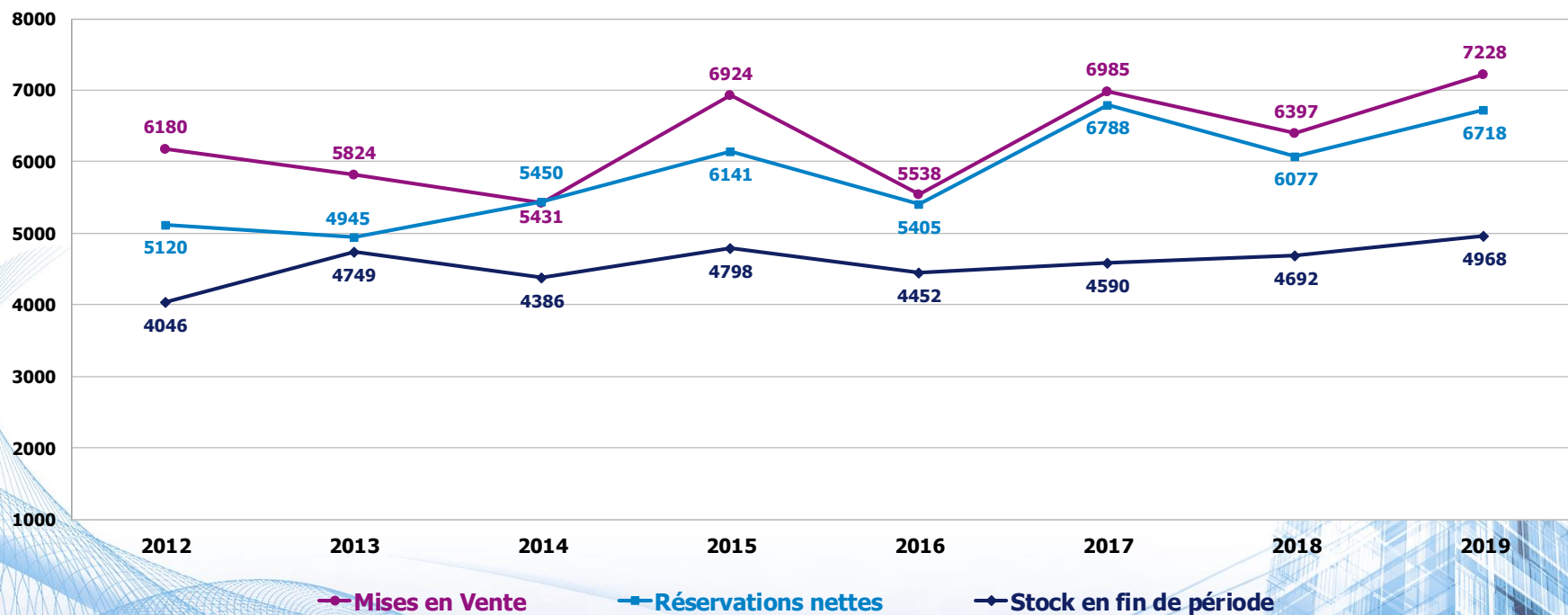


SOURCE : OIP

Métropole Aix-Marseille-Provence

MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

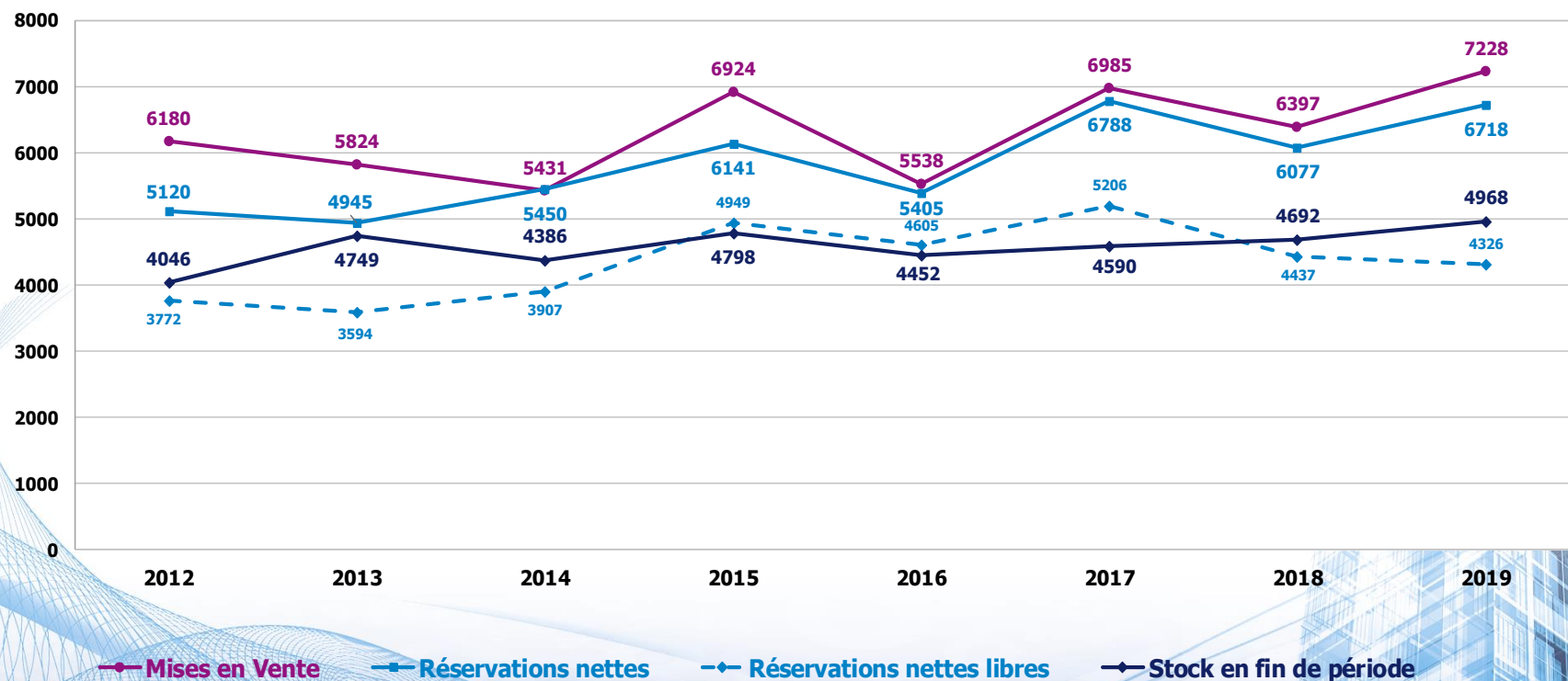
ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



SOURCE : OIP

MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

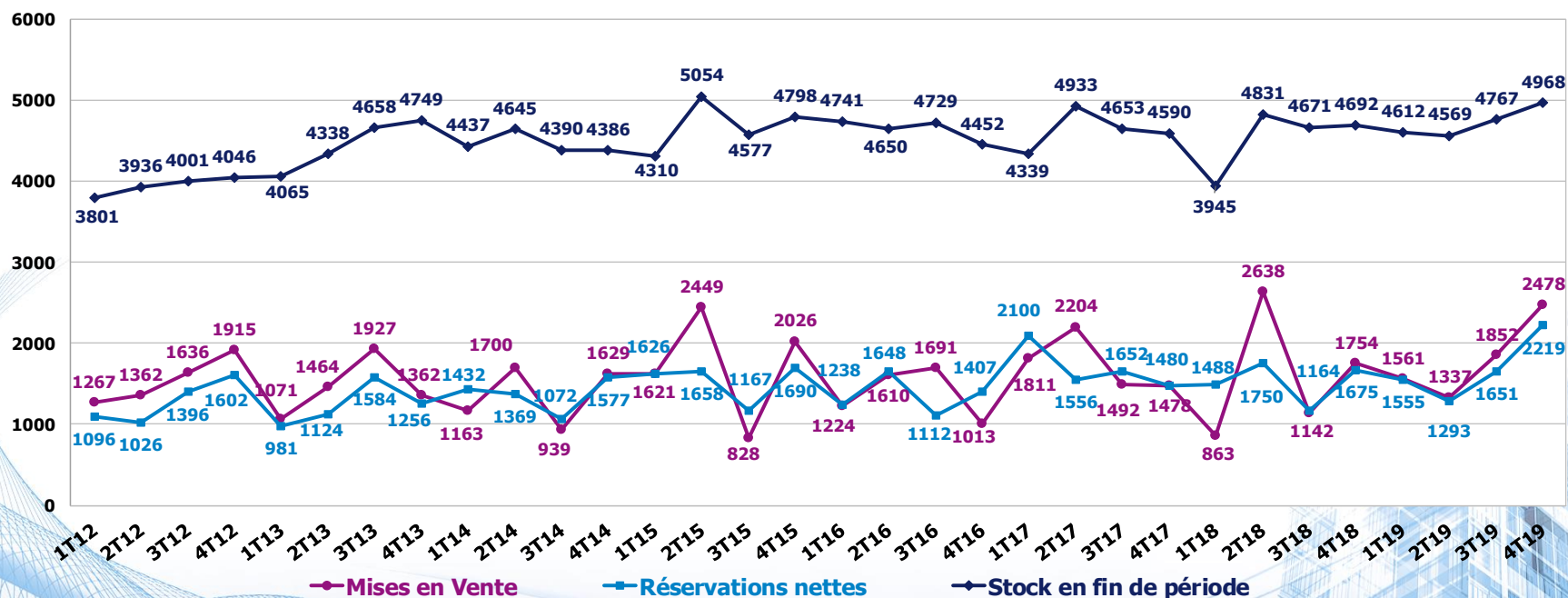
ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012
(AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



SOURCE : OIP

MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

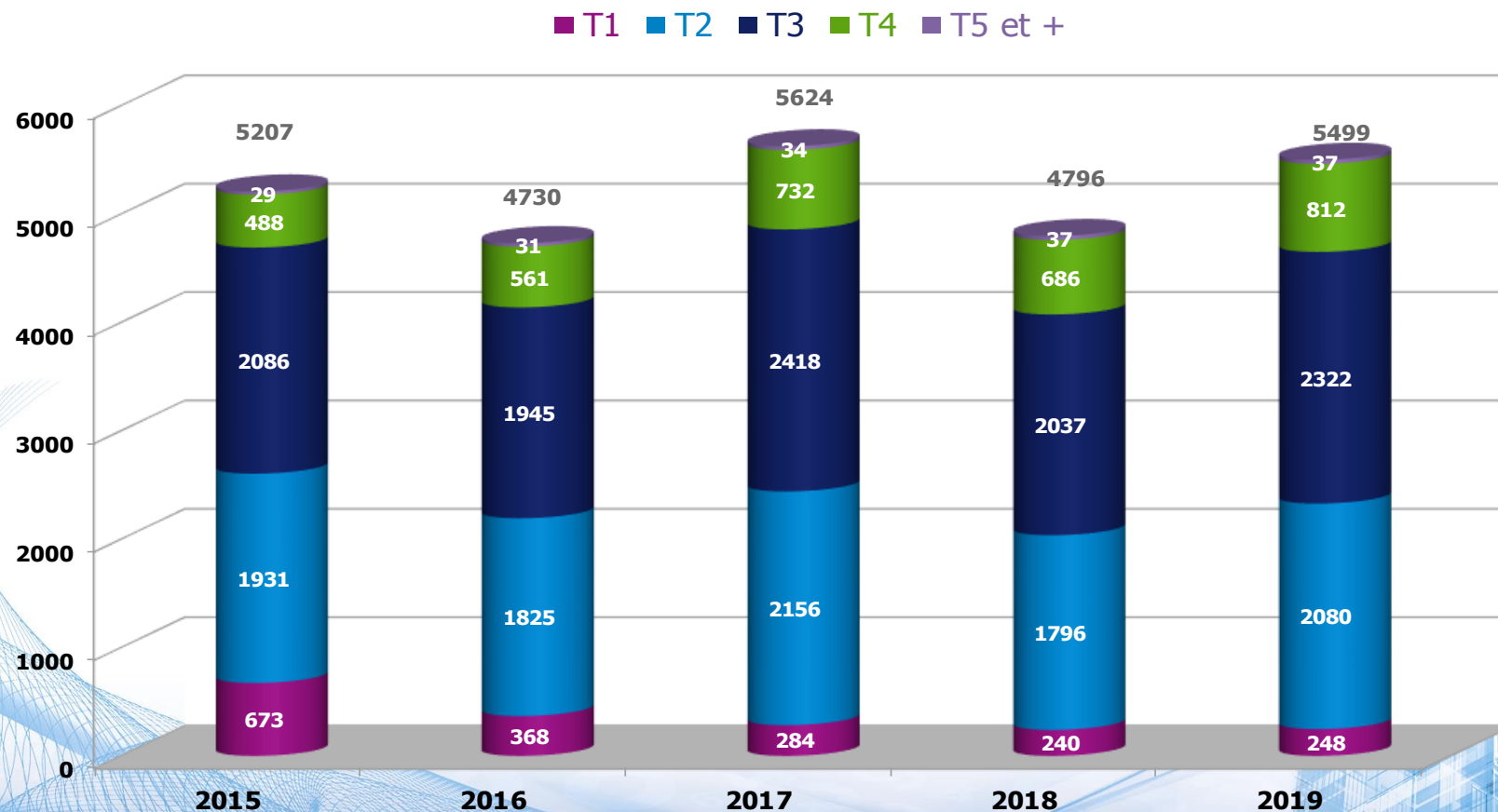
ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



SOURCE : OIP

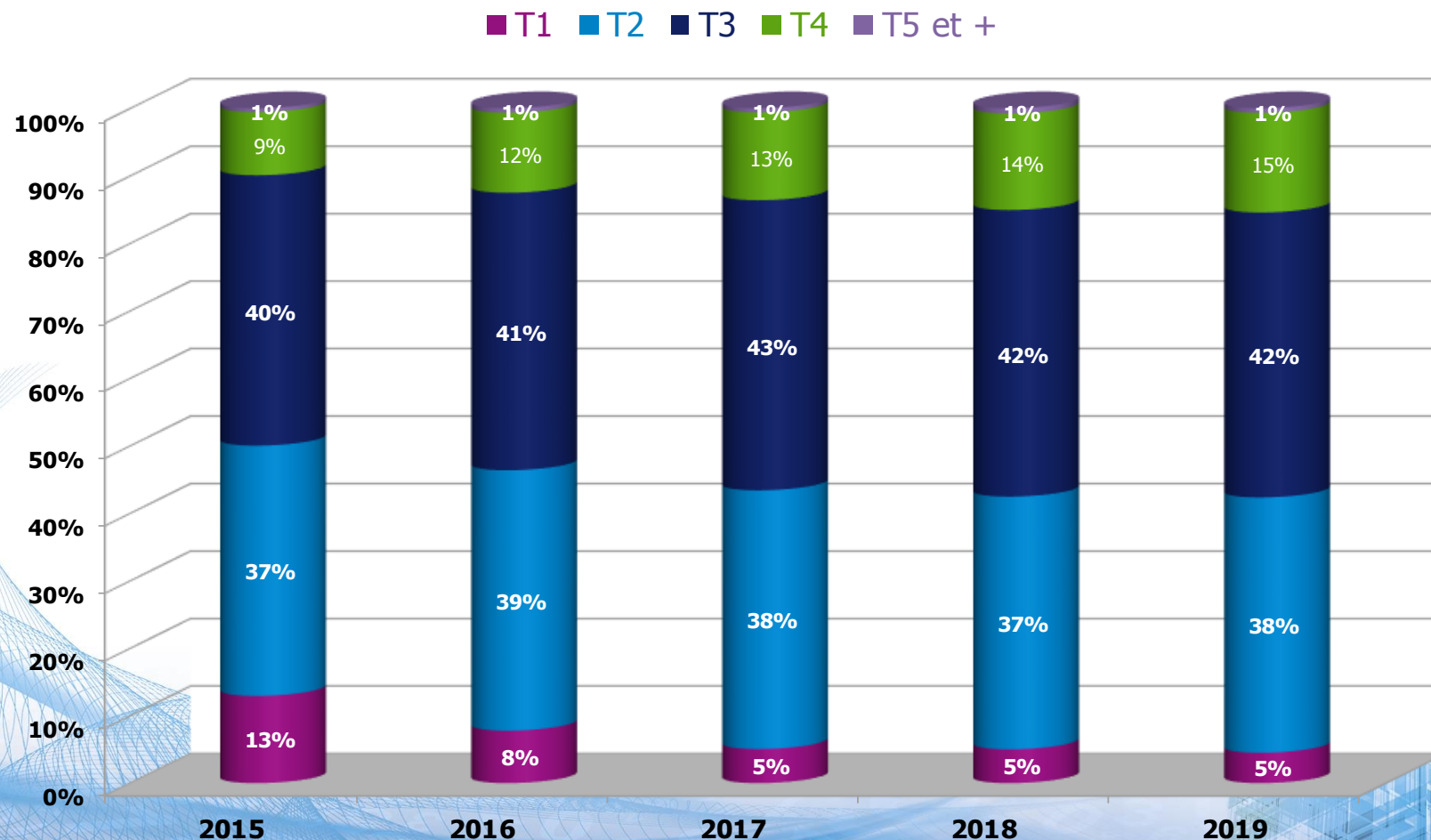
MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015



MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

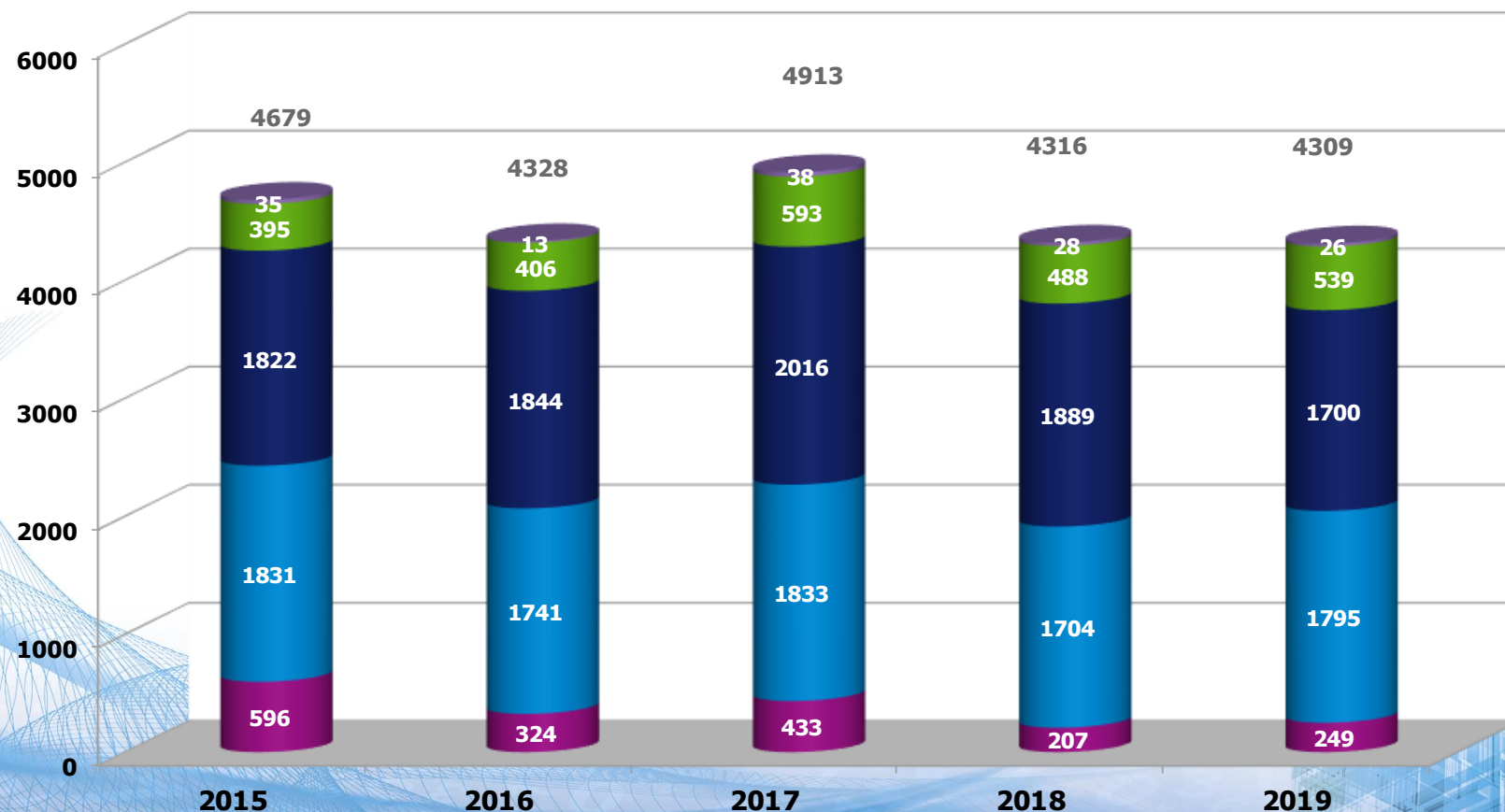
APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015



MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015
(LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

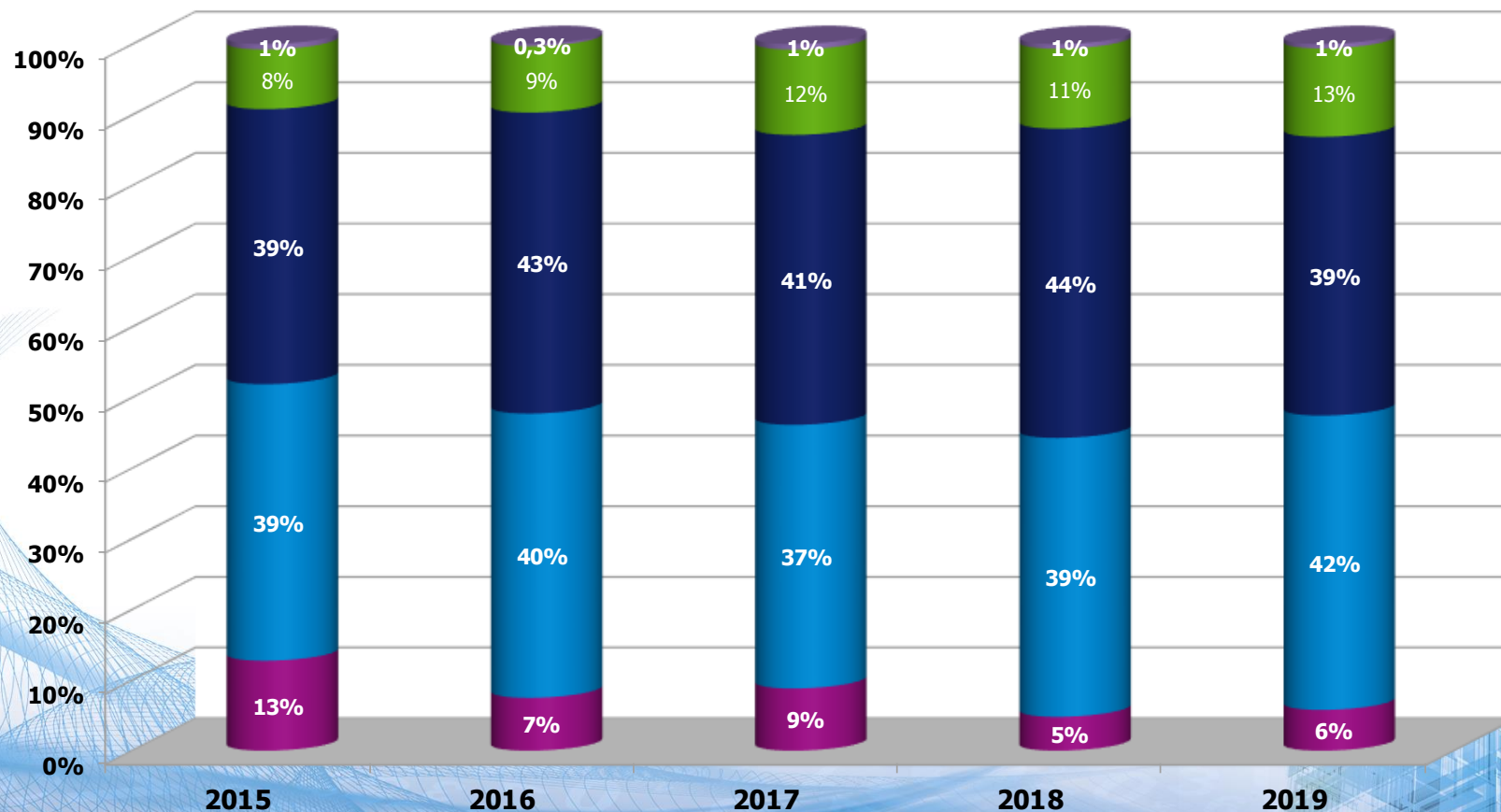
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

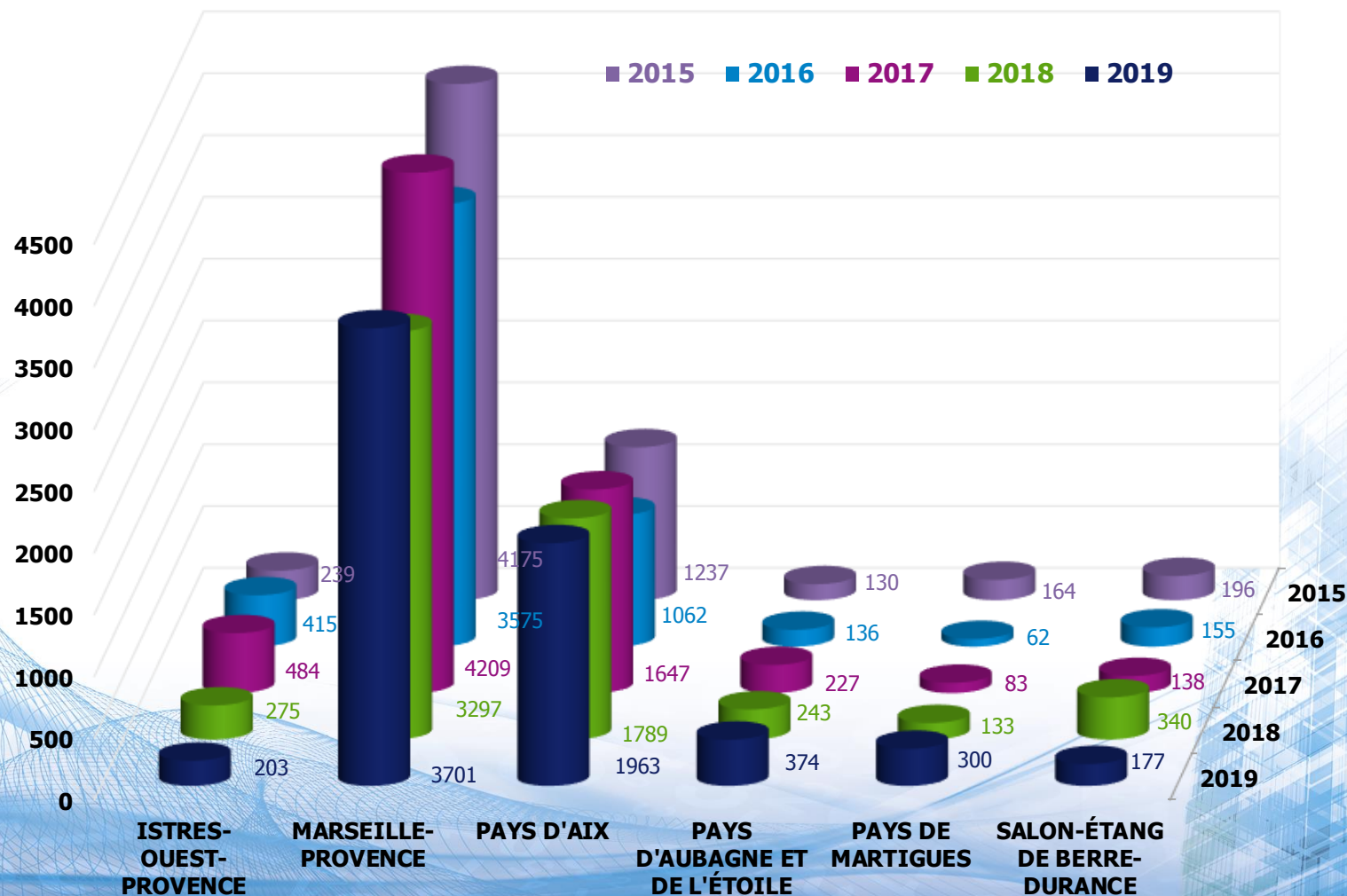
RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015
(LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR SEMESTRES DEPUIS 2015

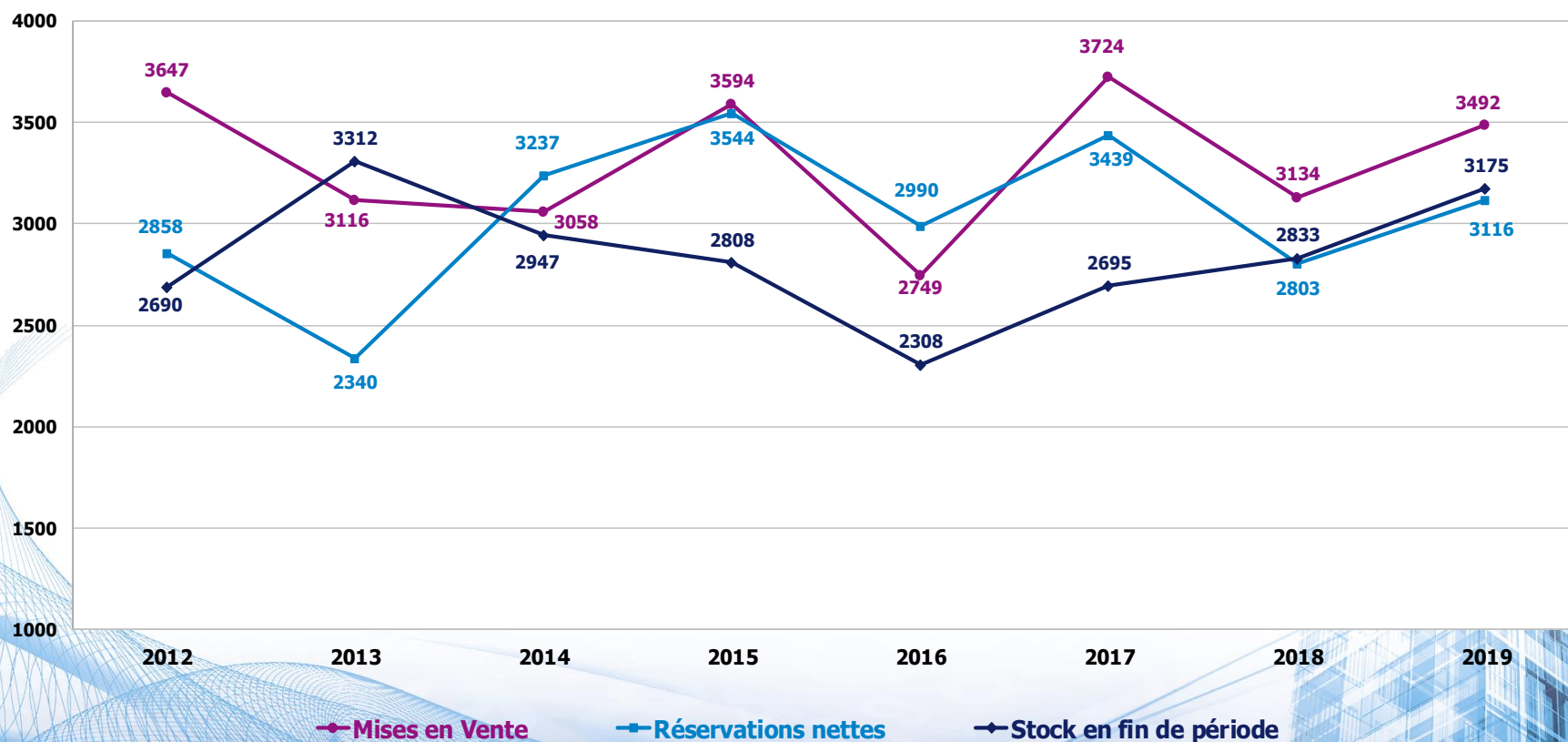


SOURCE : OIP

Marseille Ville

MARSEILLE VILLE

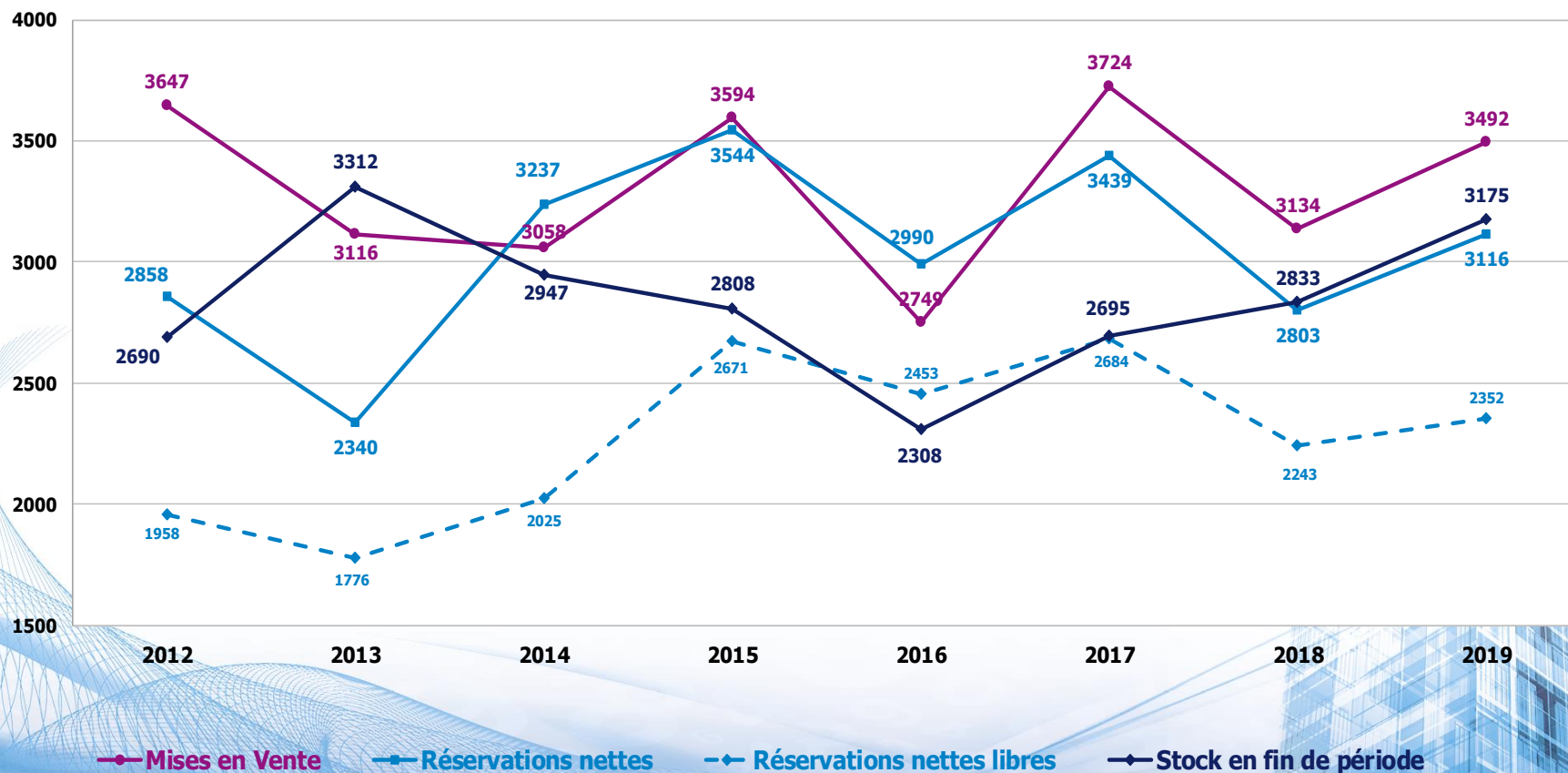
ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



SOURCE : OIP

MARSEILLE VILLE

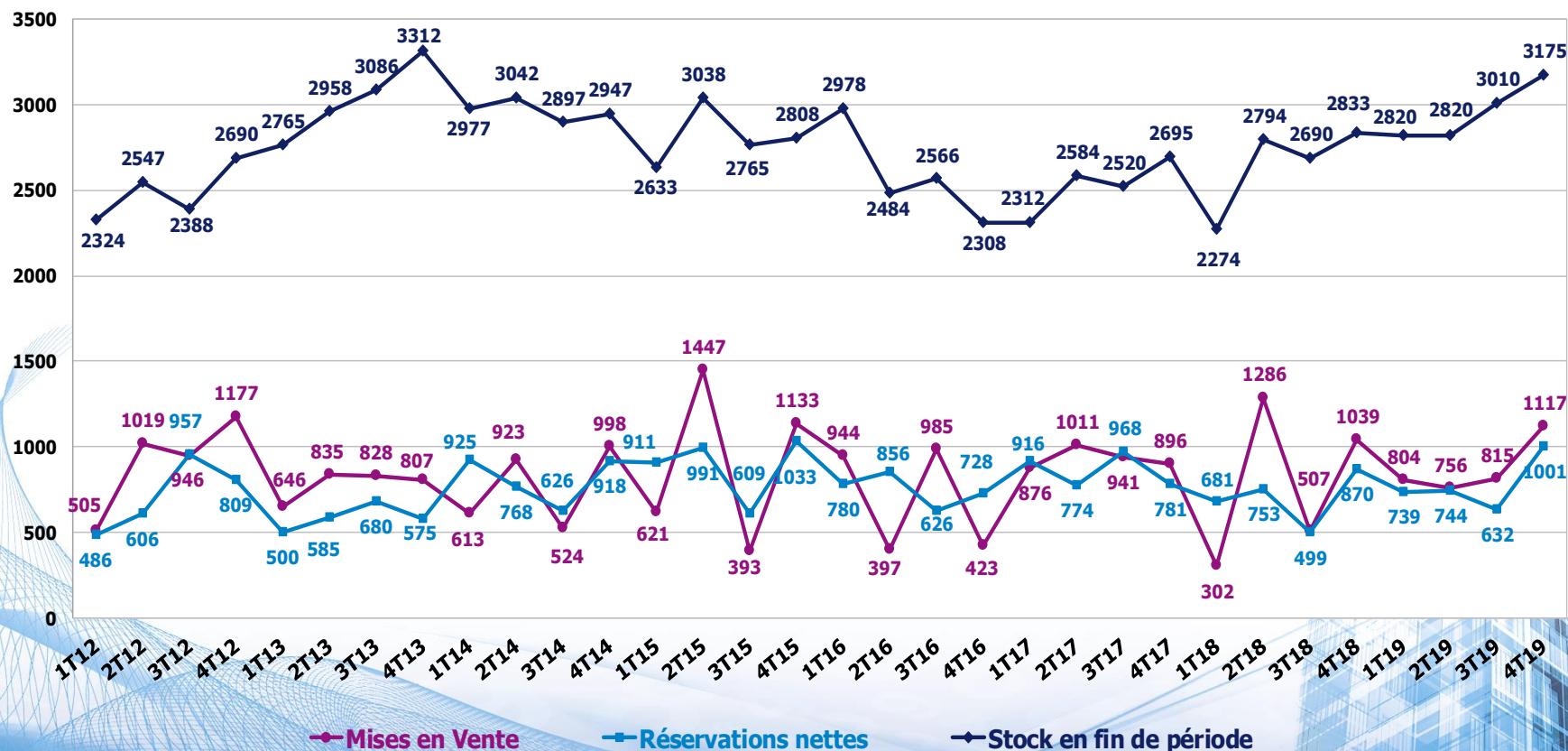
ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012 (AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



SOURCE : OIP

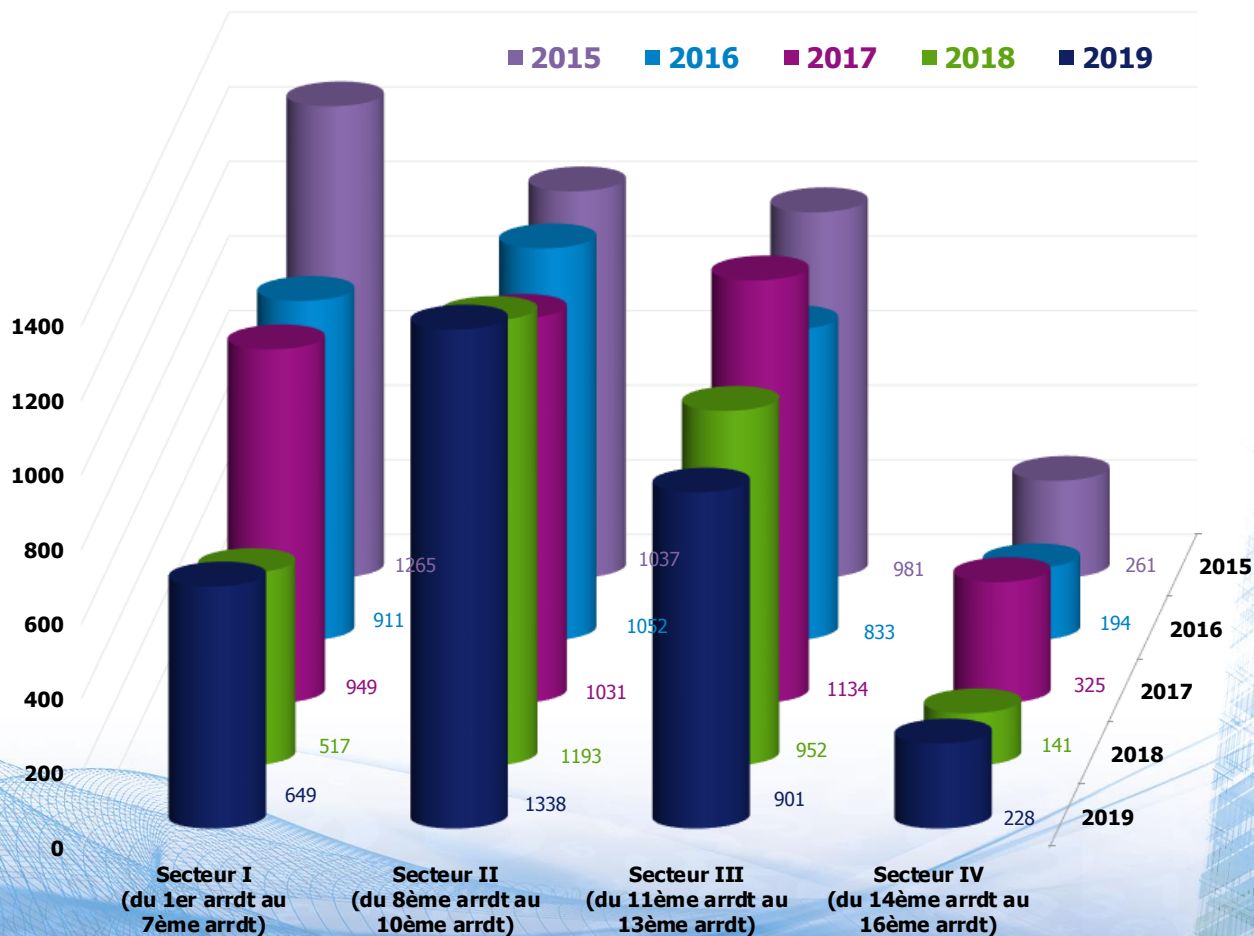
MARSEILLE VILLE

ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



MARSEILLE VILLE

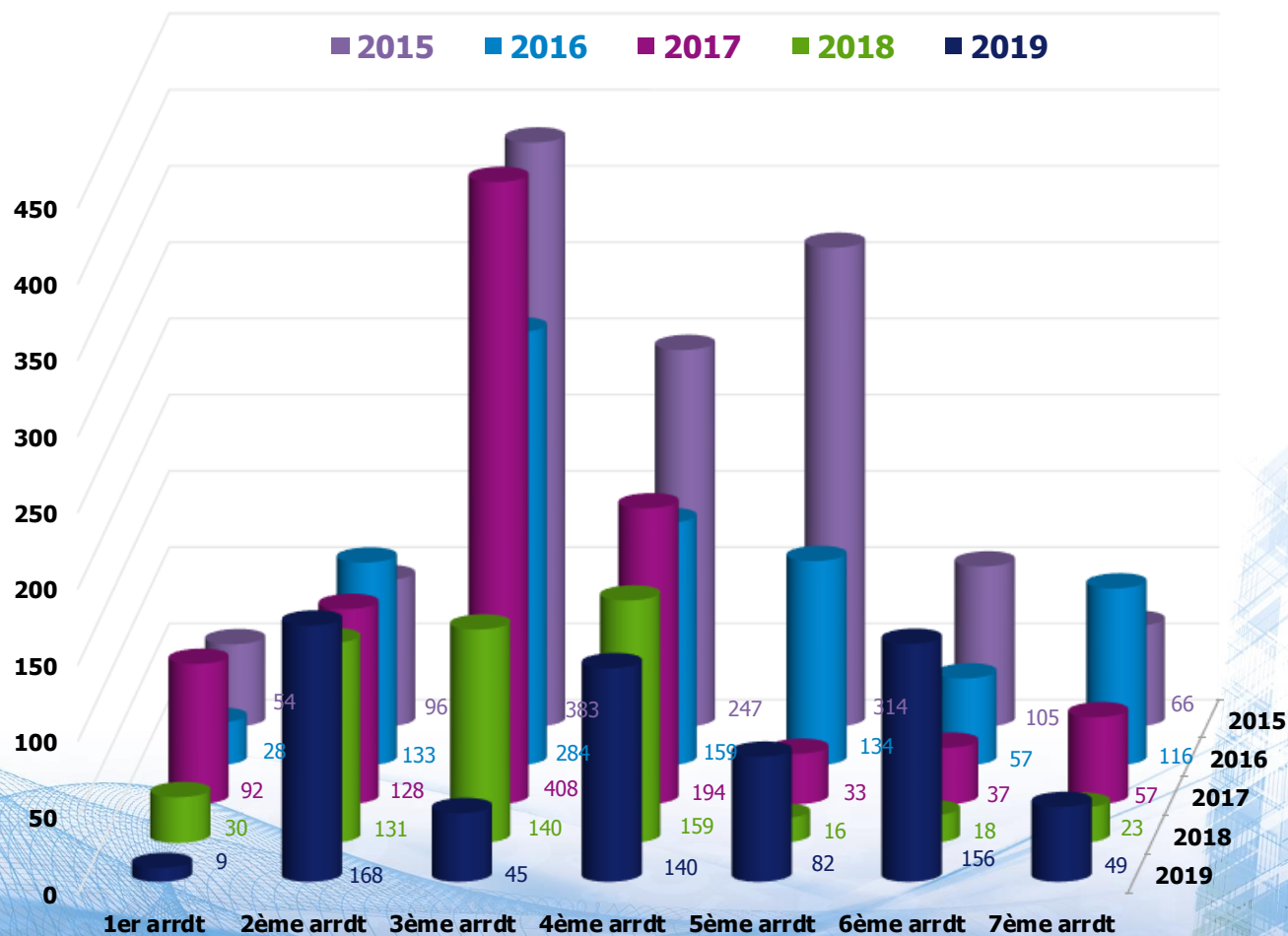
RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE PAR SECTEURS DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR ANNÉES DEPUIS 2015



SOURCE : OIP

MARSEILLE VILLE

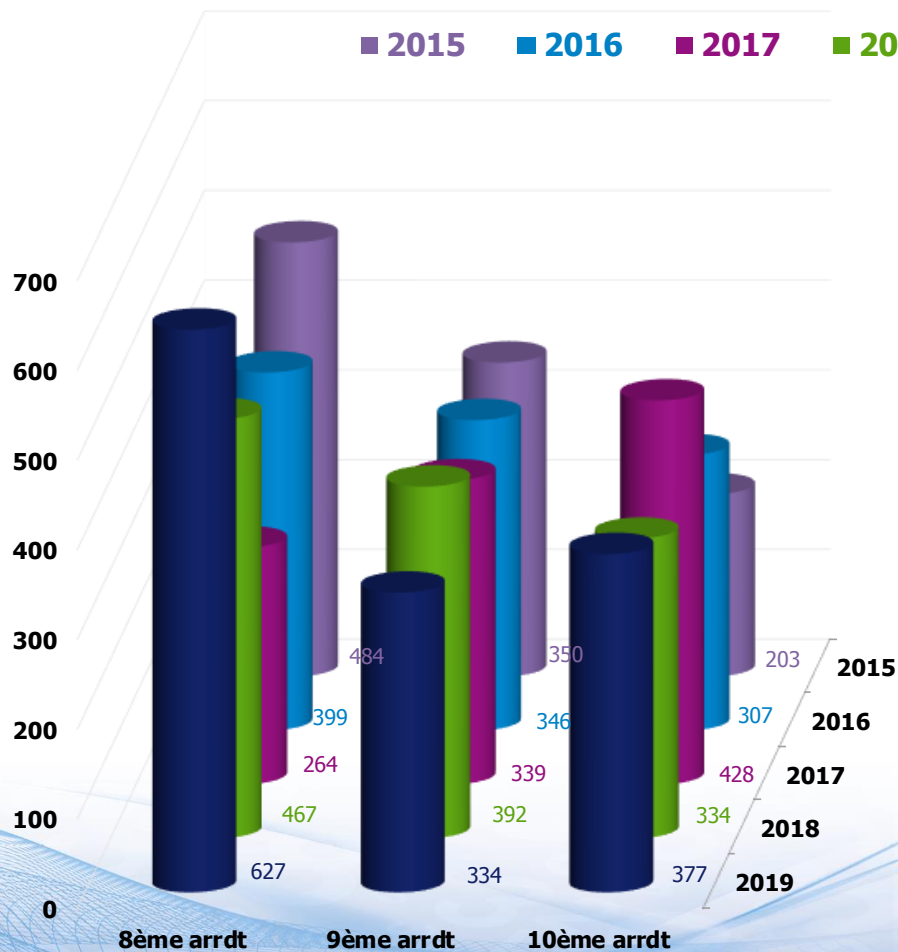
RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR ANNÉES DEPUIS 2015 DANS LE SECTEUR I



SOURCE : OIP

MARSEILLE VILLE

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR ANNÉES DEPUIS 2015 DANS LE SECTEUR II



SOURCE : OIP

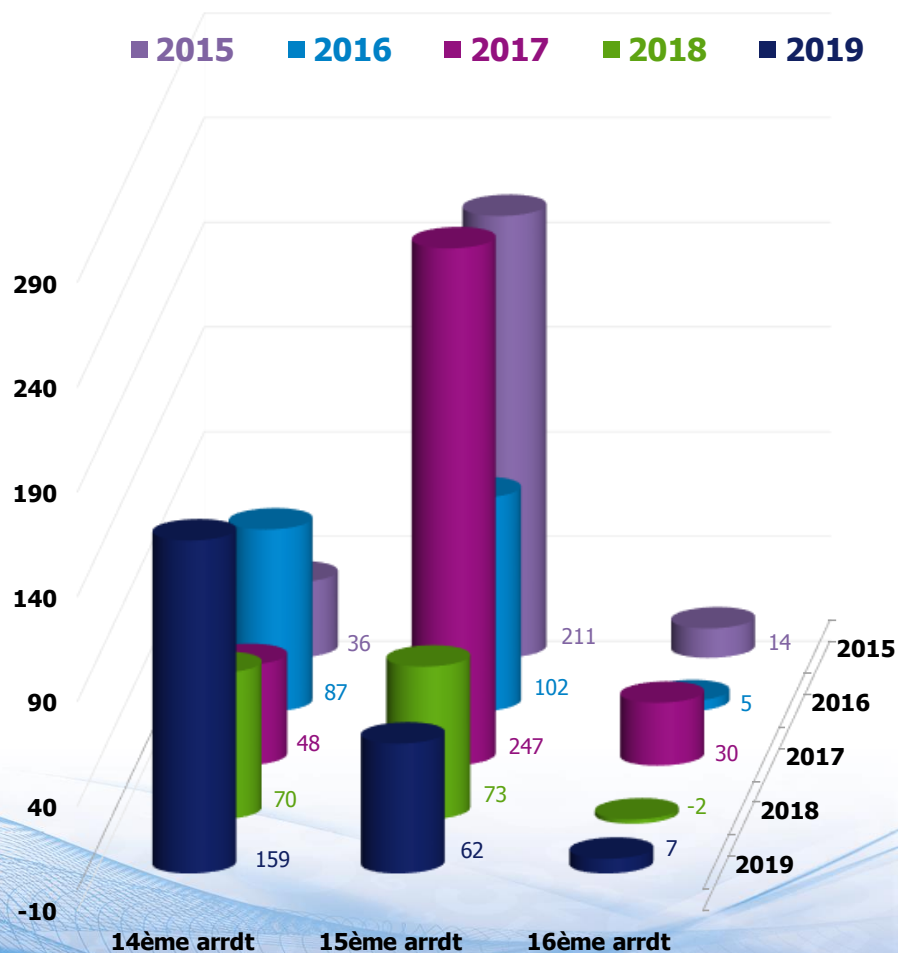
MARSEILLE VILLE

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR ANNÉES DEPUIS 2015 DANS LE SECTEUR III



MARSEILLE VILLE

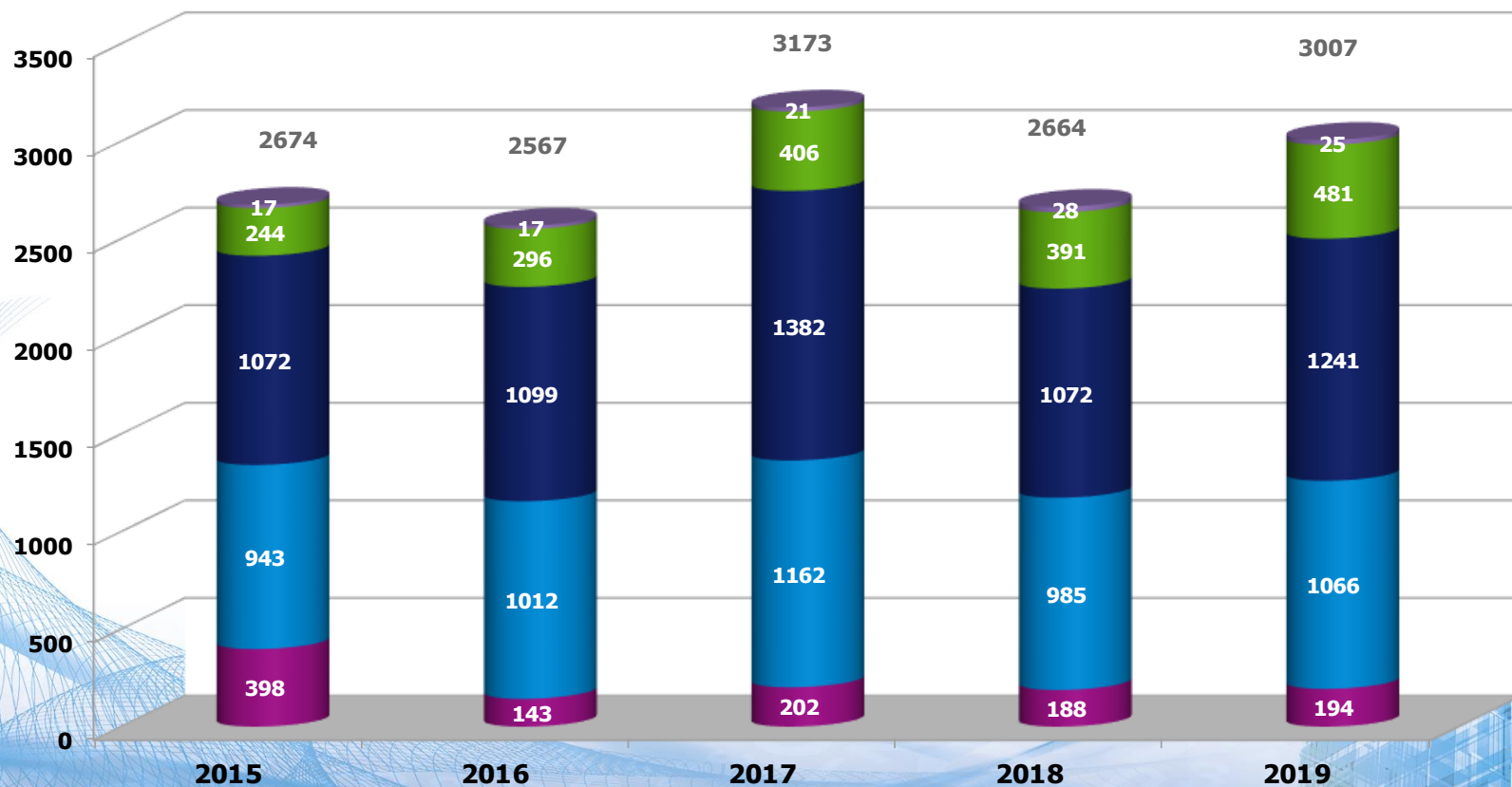
RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR ANNÉES DEPUIS 2015 DANS LE SECTEUR IV



MARSEILLE VILLE

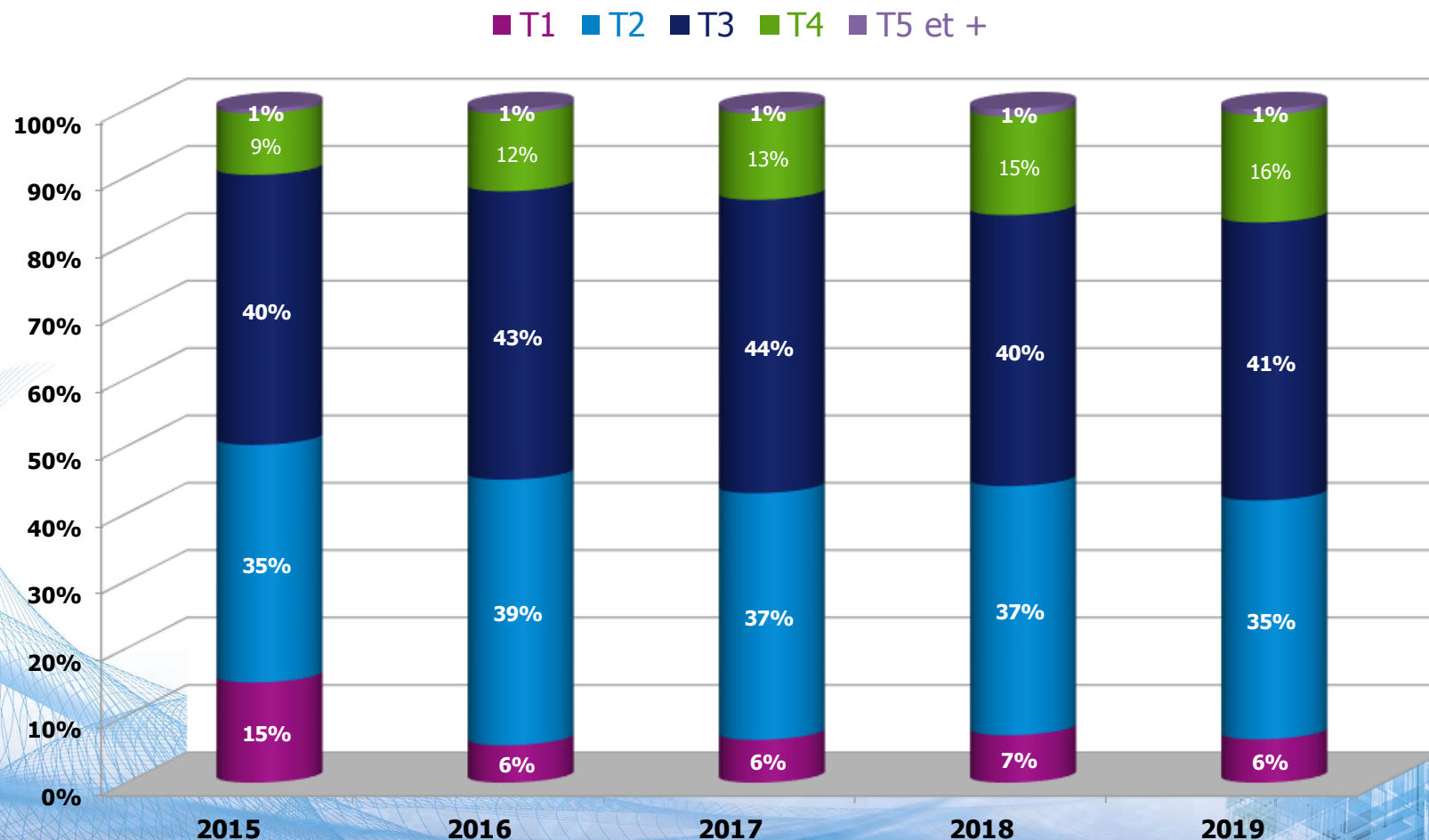
APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



MARSEILLE VILLE

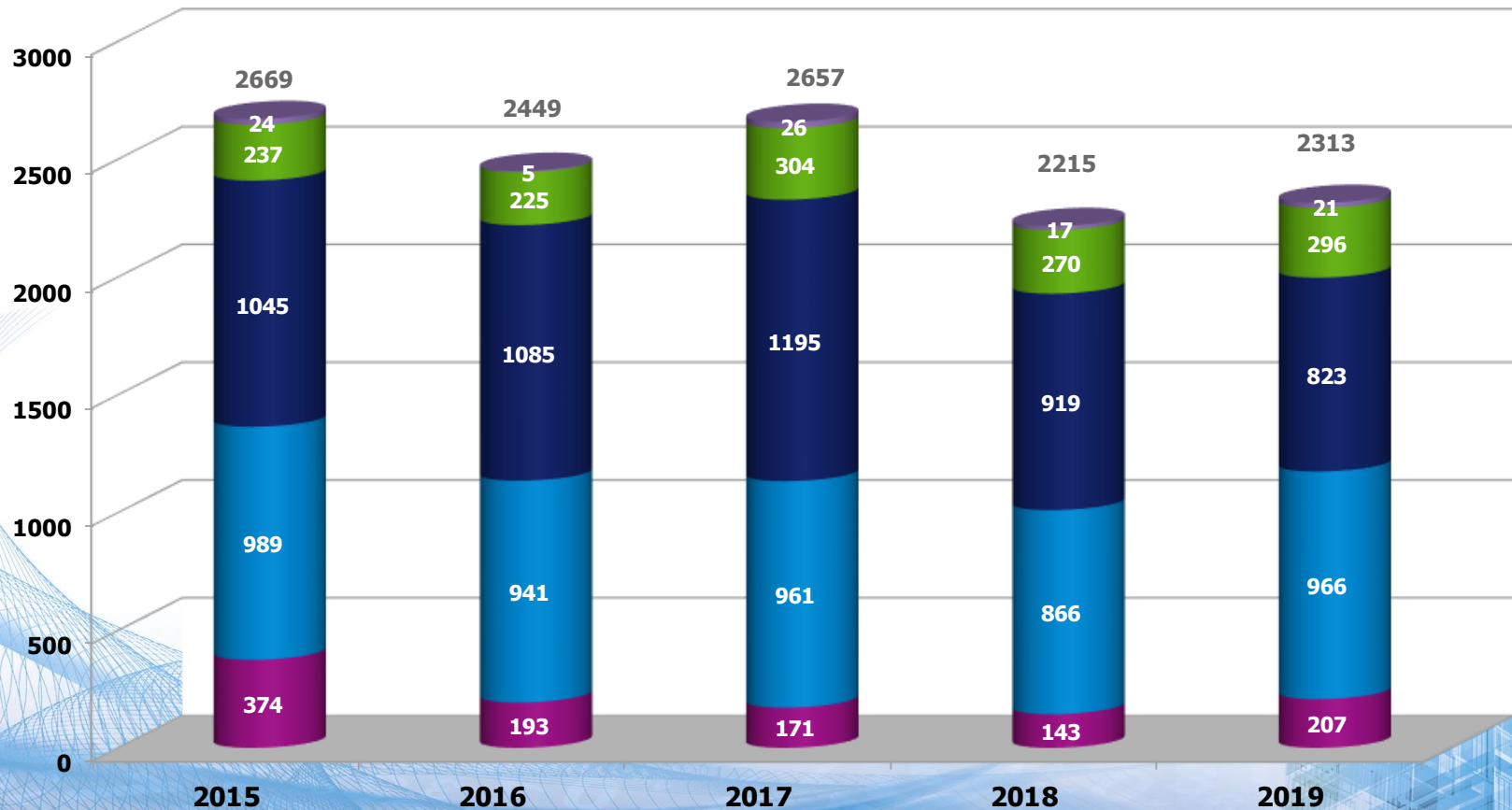
APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015



MARSEILLE VILLE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

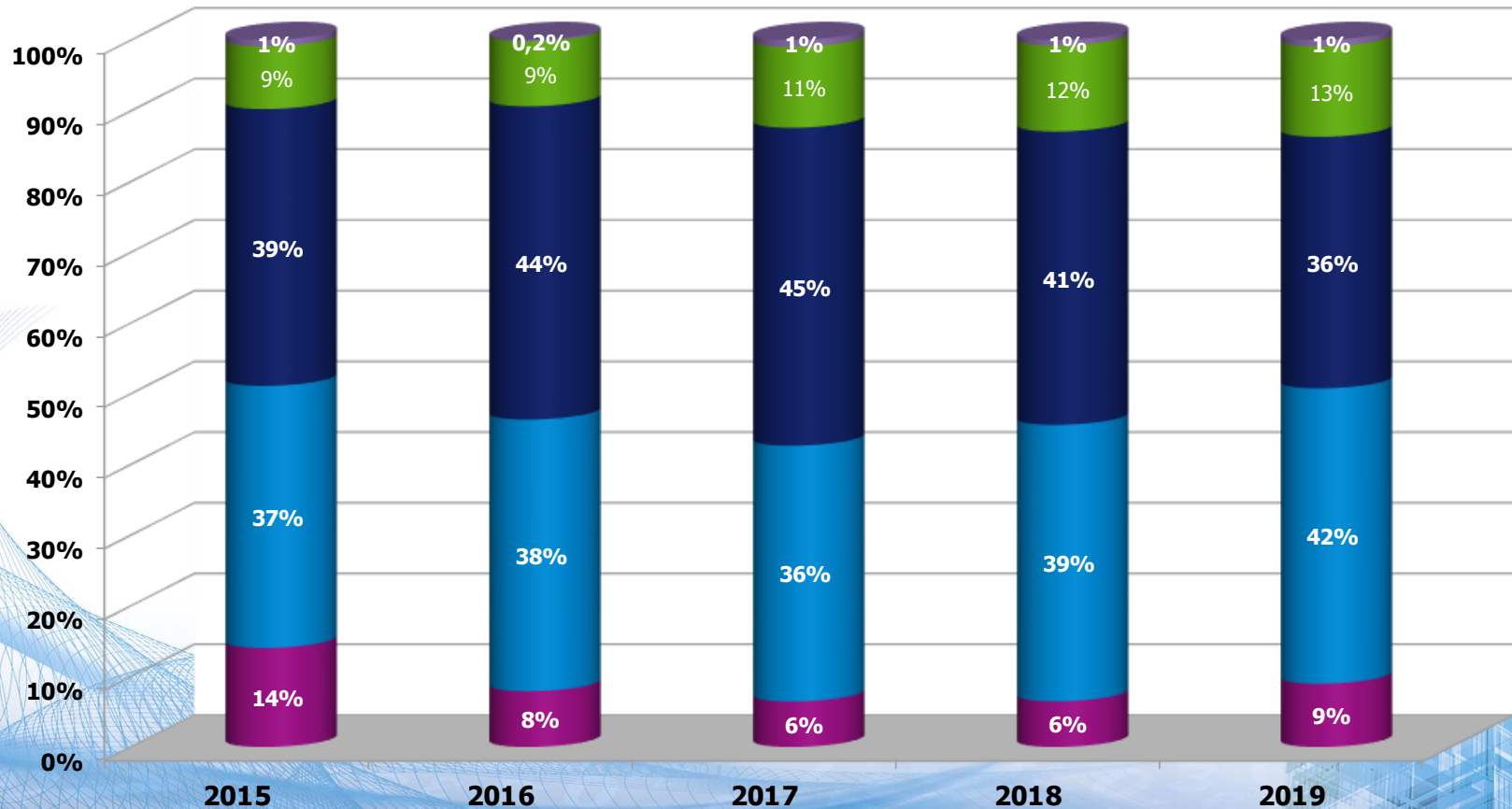
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



MARSEILLE VILLE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

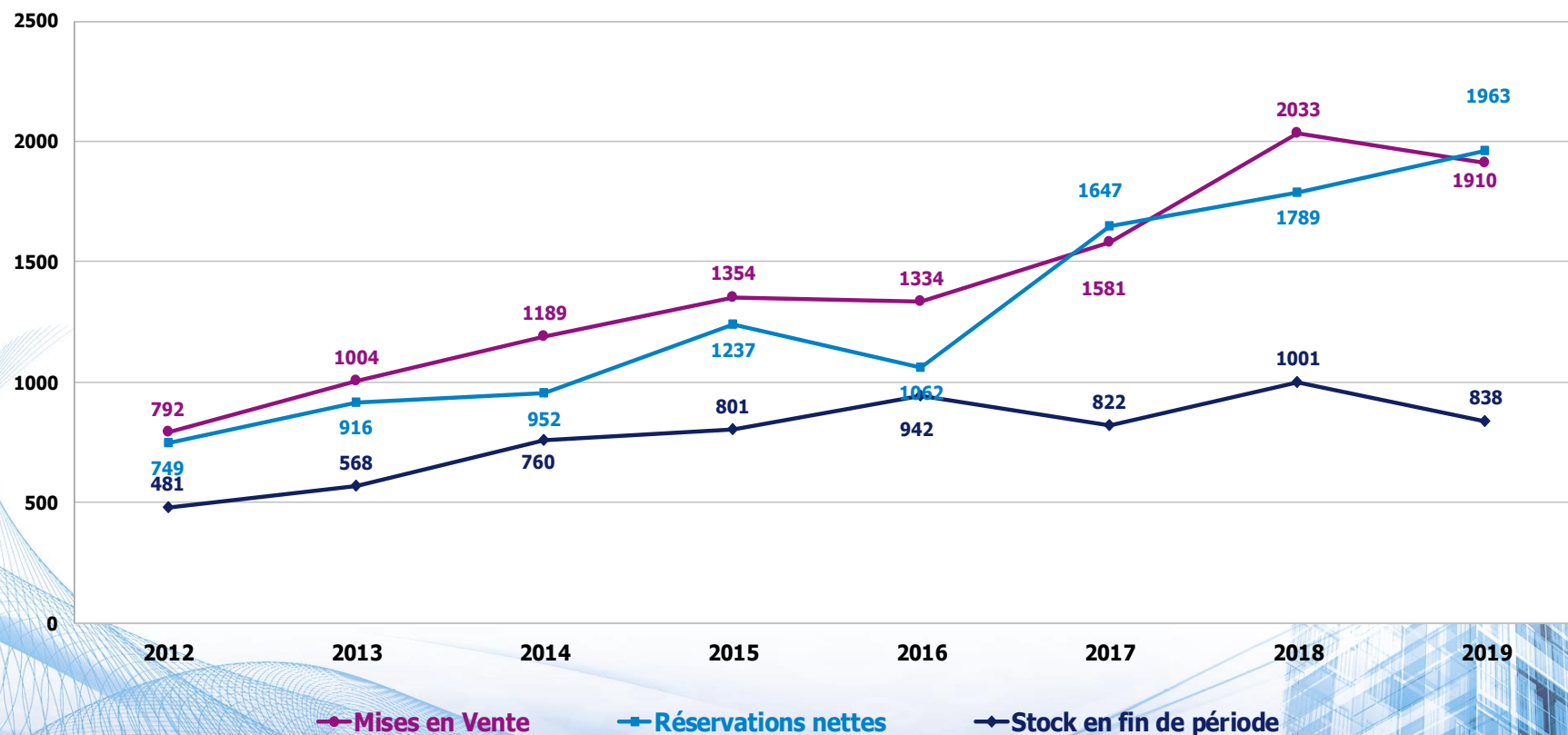
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



Pays d'Aix

PAYS D'AIX

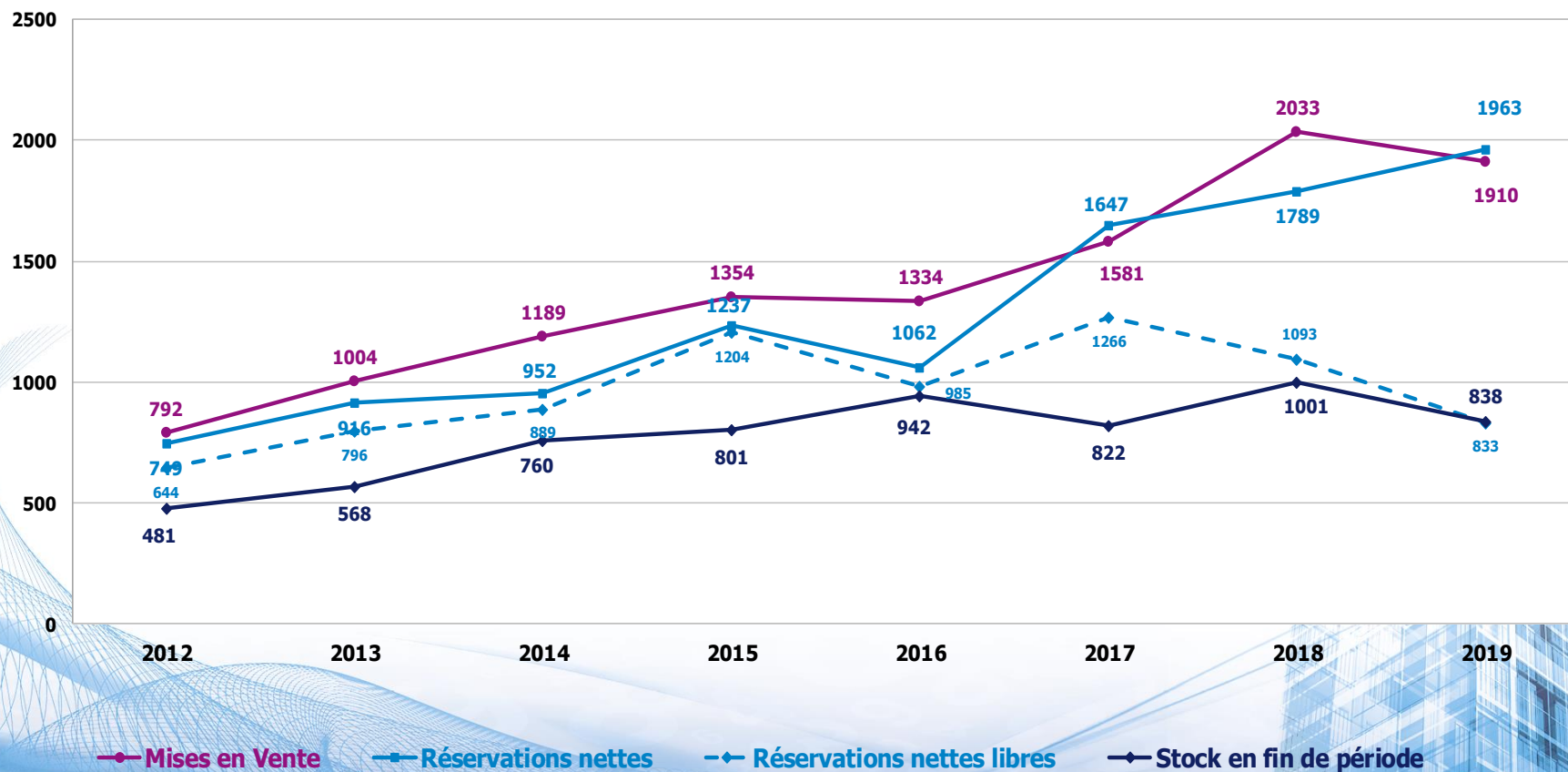
ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



SOURCE : OIP

PAYS D'AIX

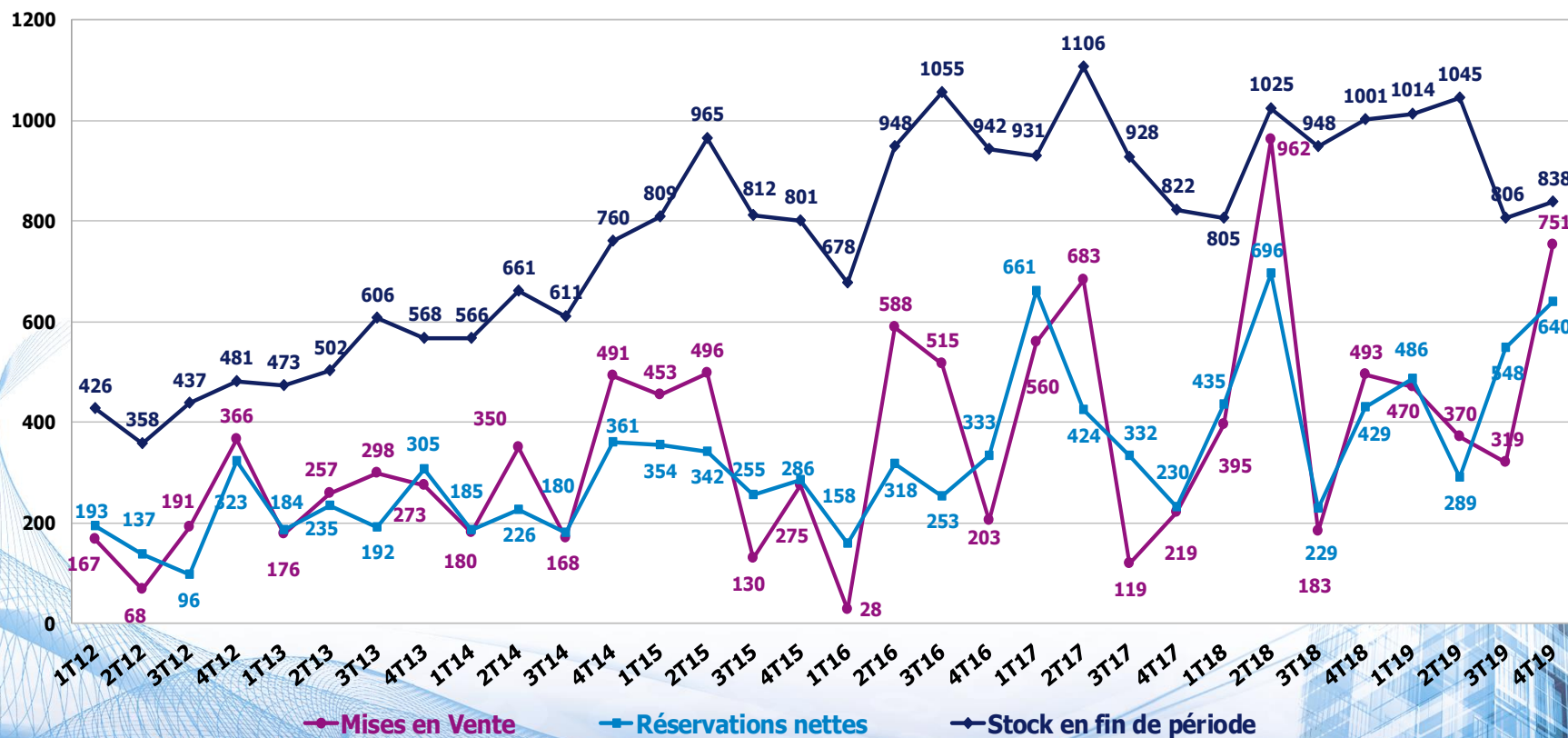
ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012 (AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



SOURCE : OIP

PAYS D'AIX

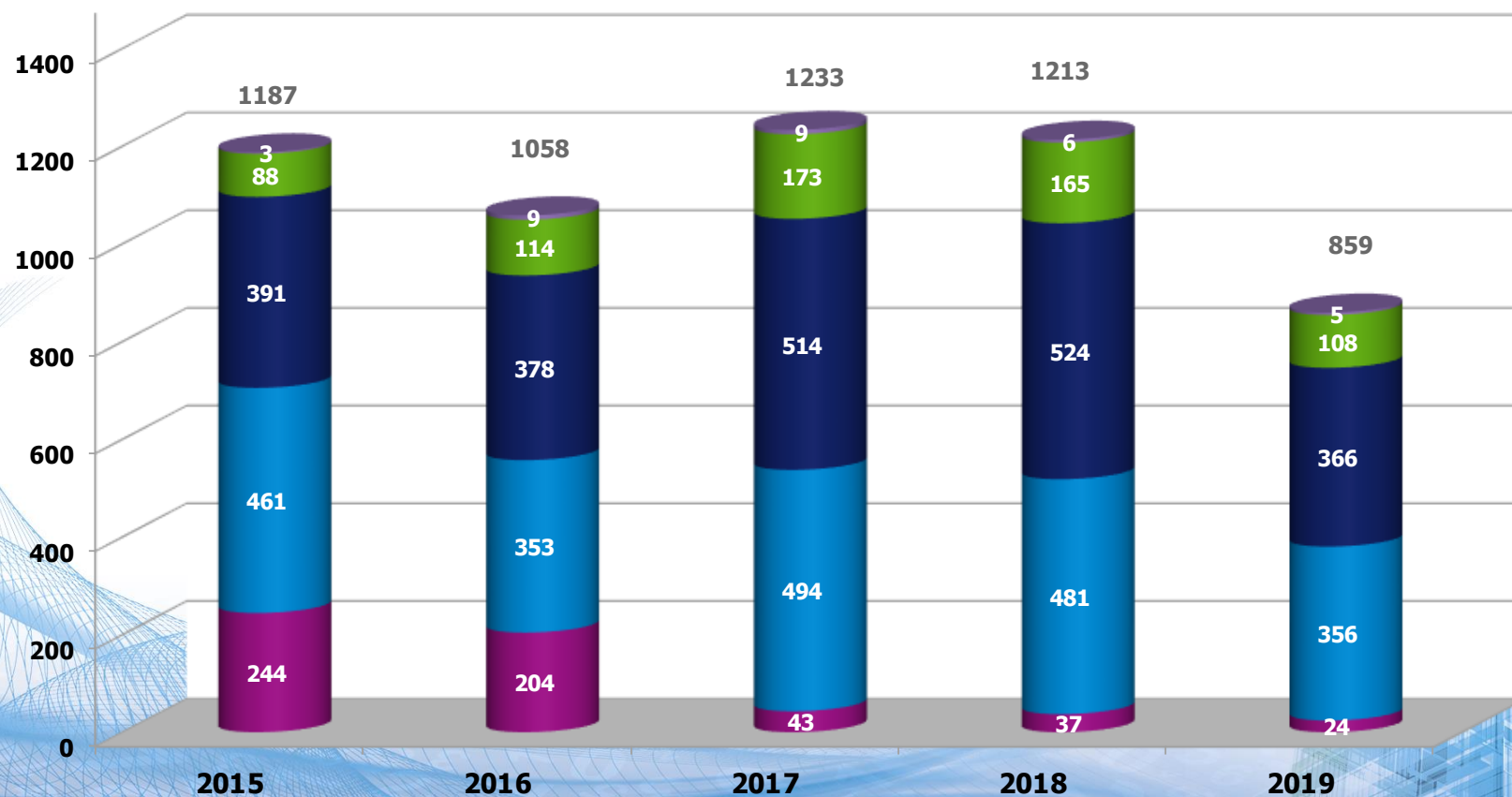
ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



PAYS D'AIX

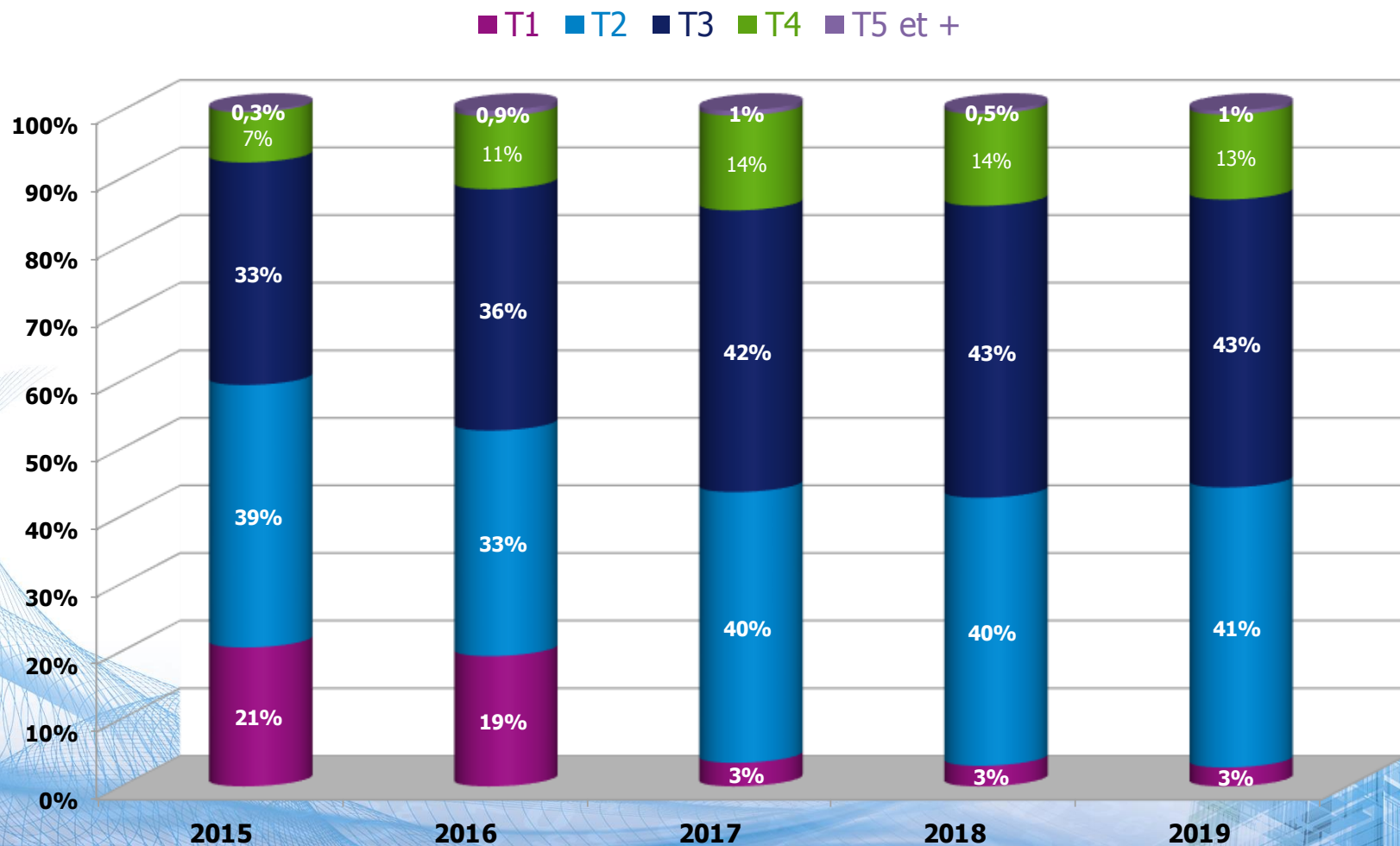
APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



PAYS D'AIX

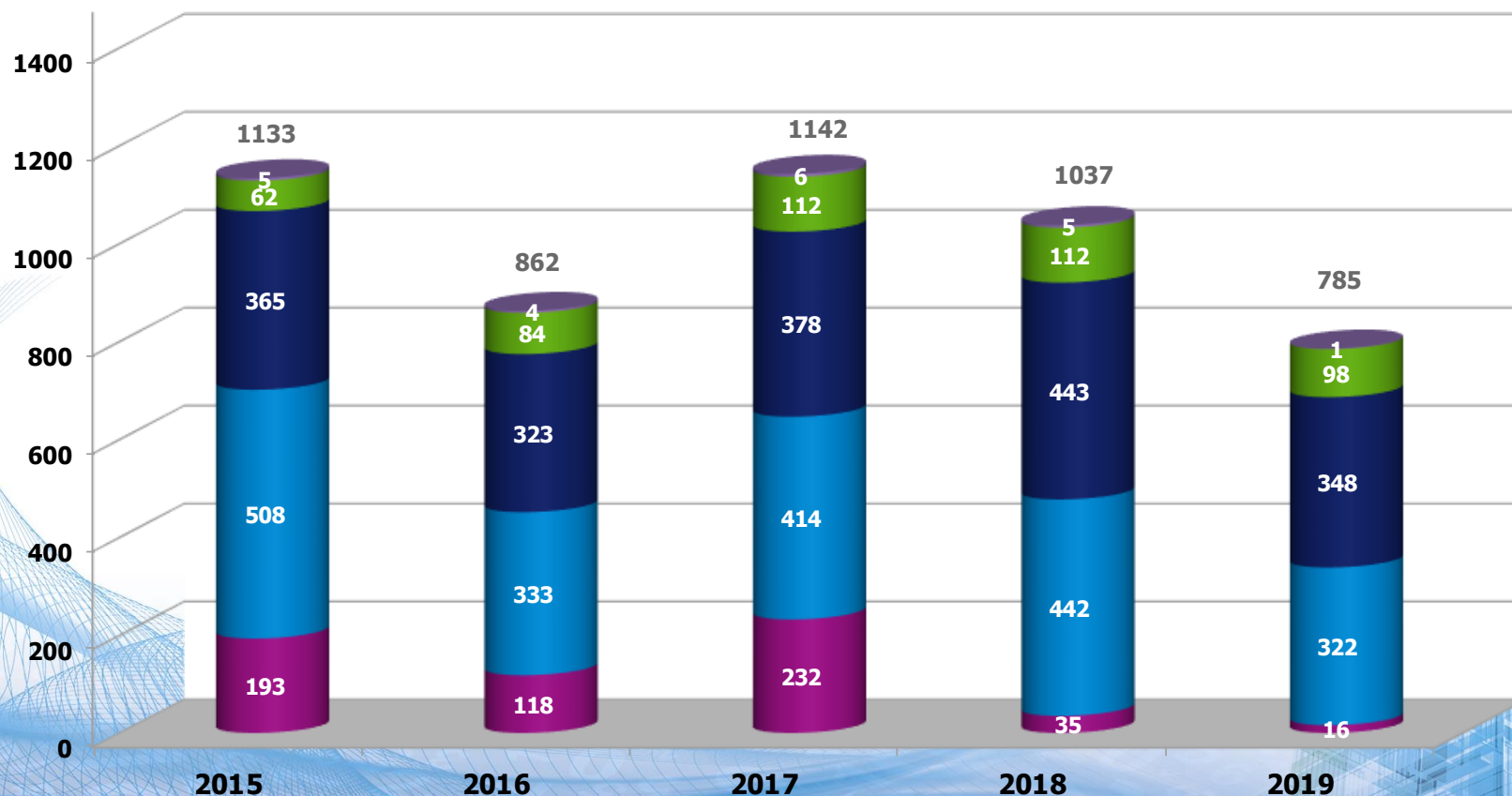
APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015



PAYS D'AIX

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +

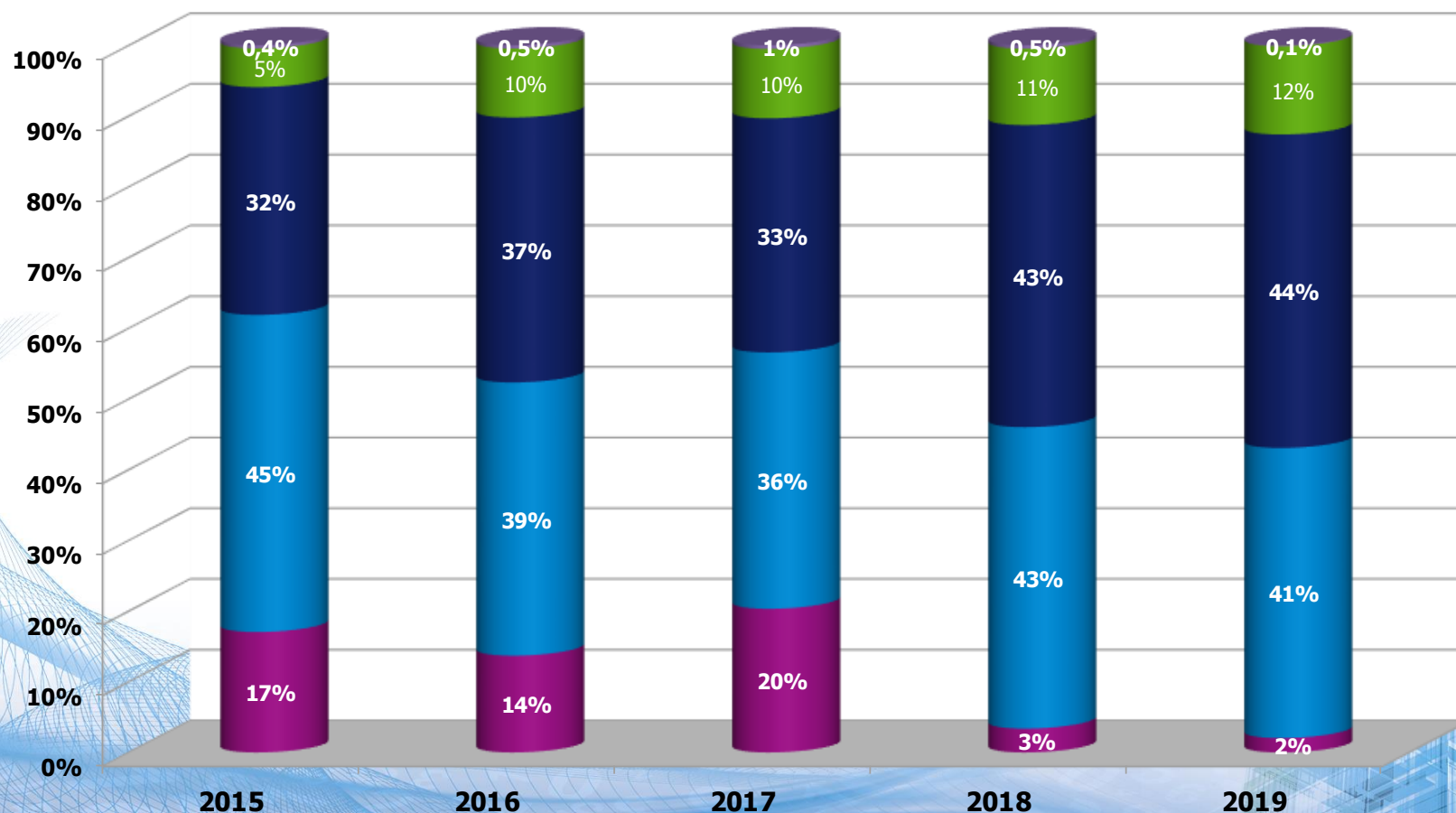


SOURCE : OIP

PAYS D'AIX

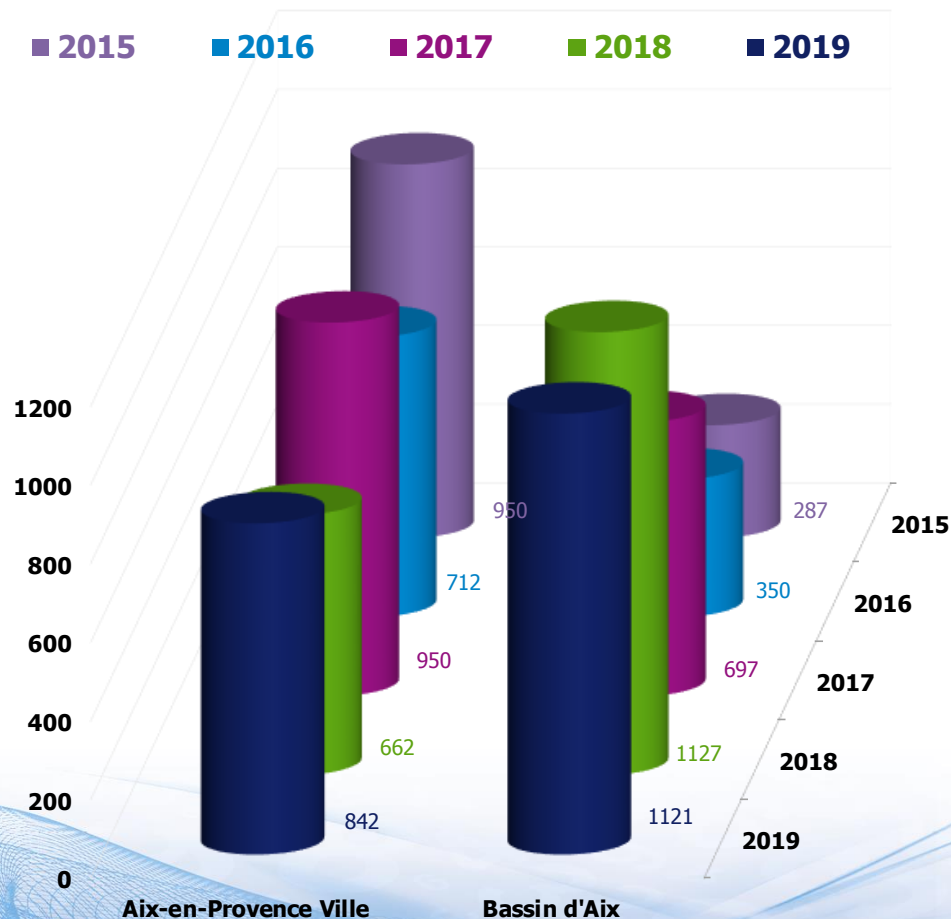
RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



PAYS D'AIX

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR SEMESTRES DEPUIS 2015

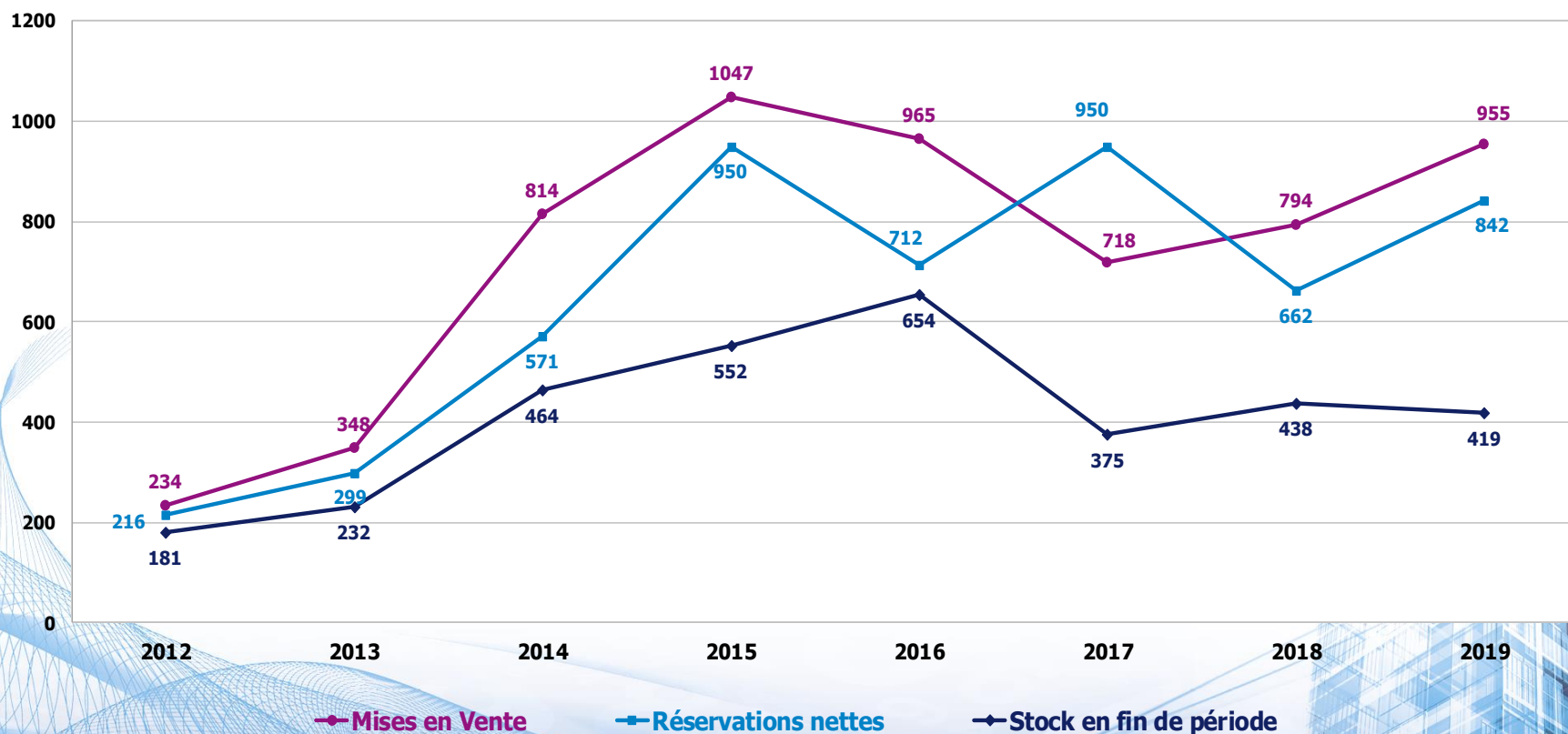


SOURCE : OIP

Aix-en-Provence Ville

AIX-EN-PROVENCE VILLE

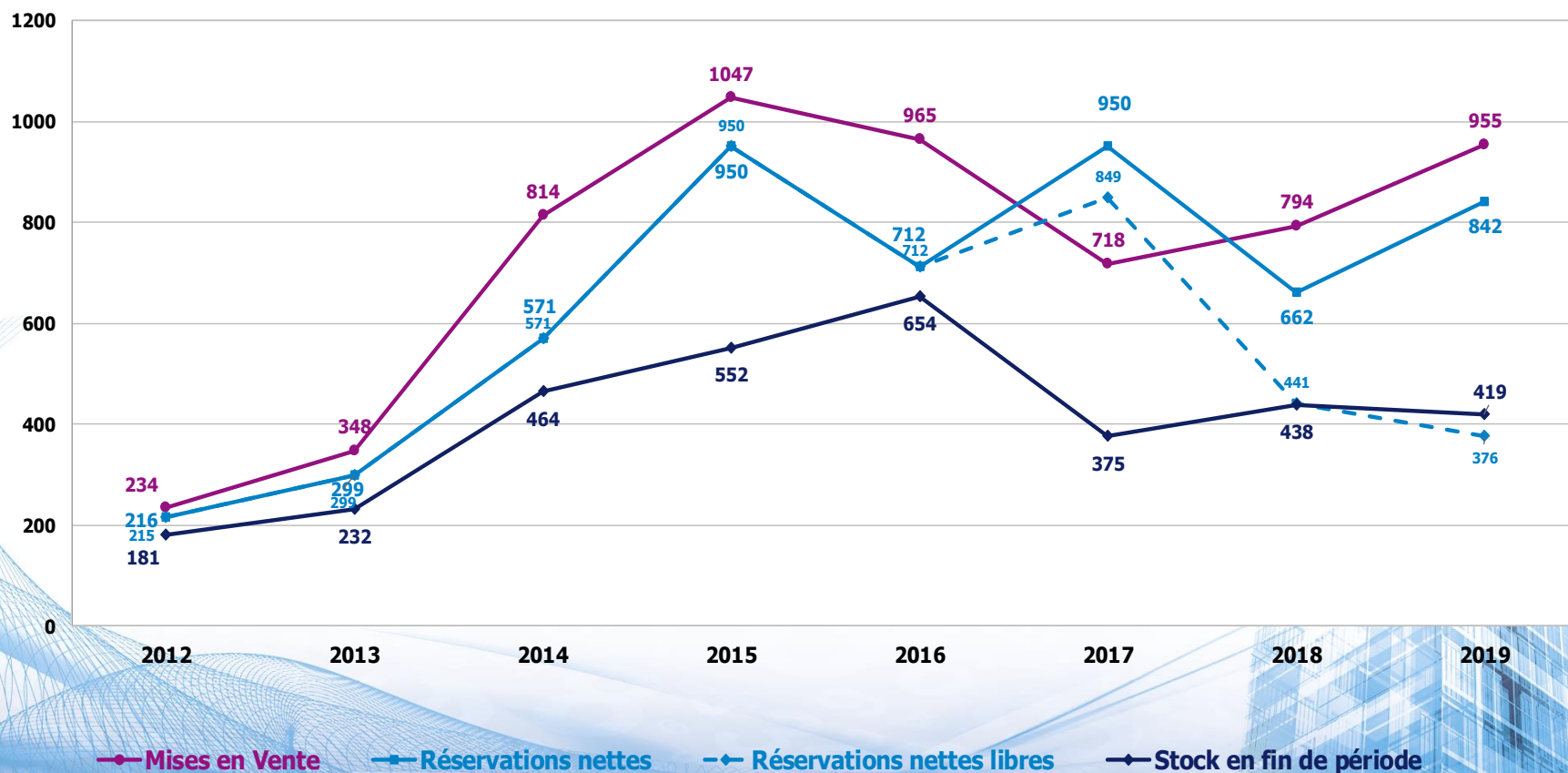
ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



SOURCE : OIP

AIX-EN-PROVENCE VILLE

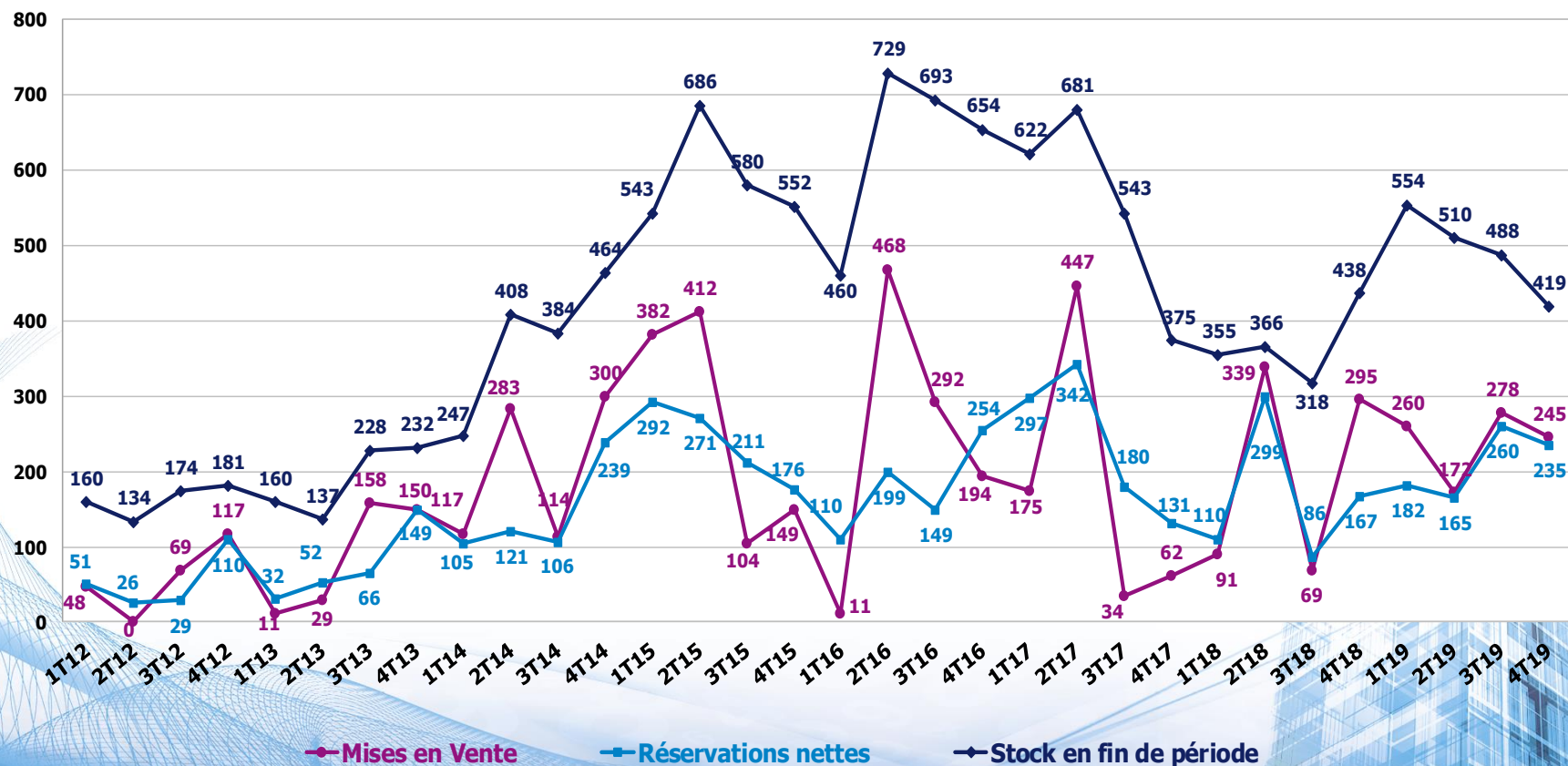
ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012
(AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



SOURCE : OIP

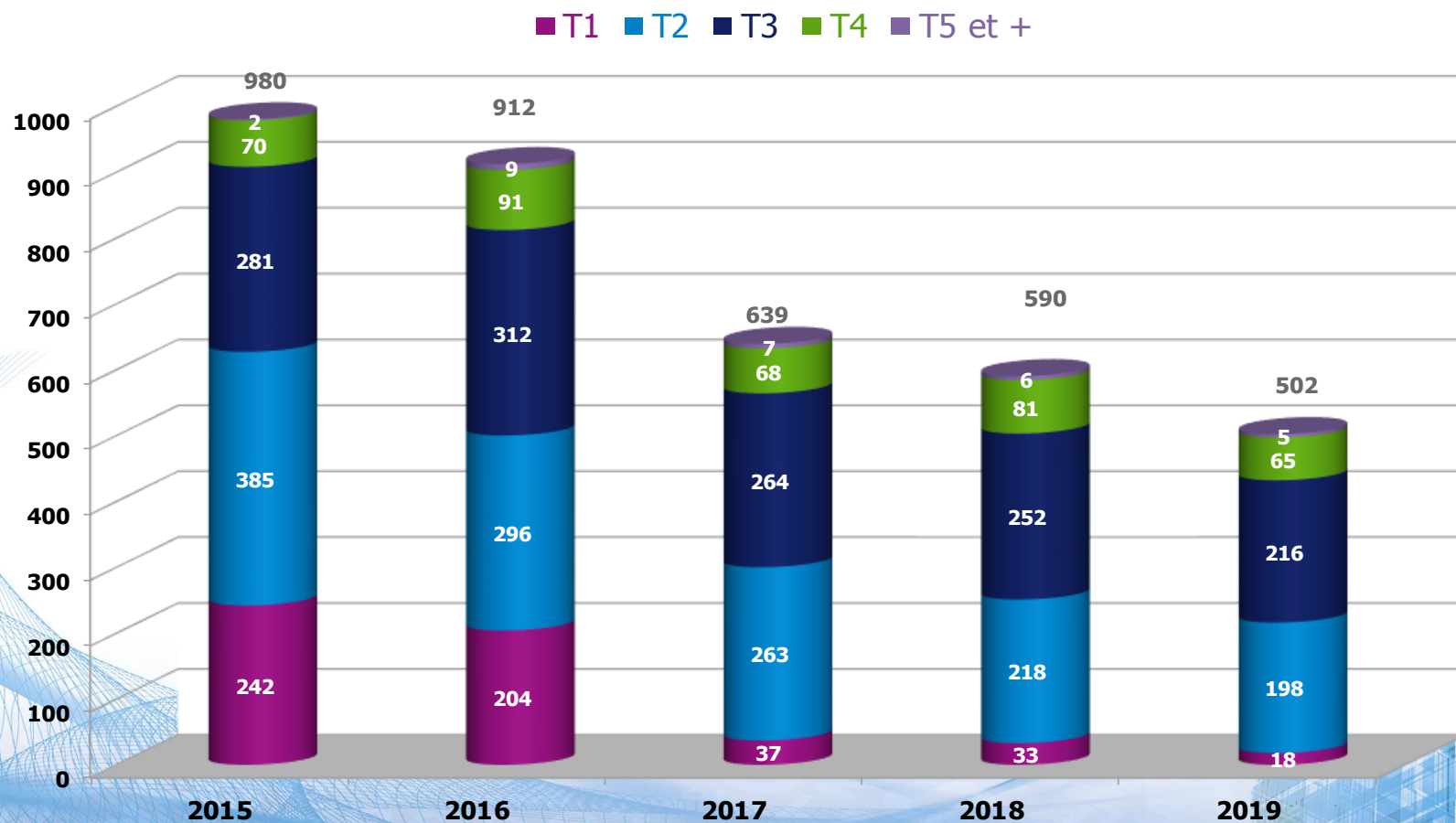
AIX-EN-PROVENCE VILLE

ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



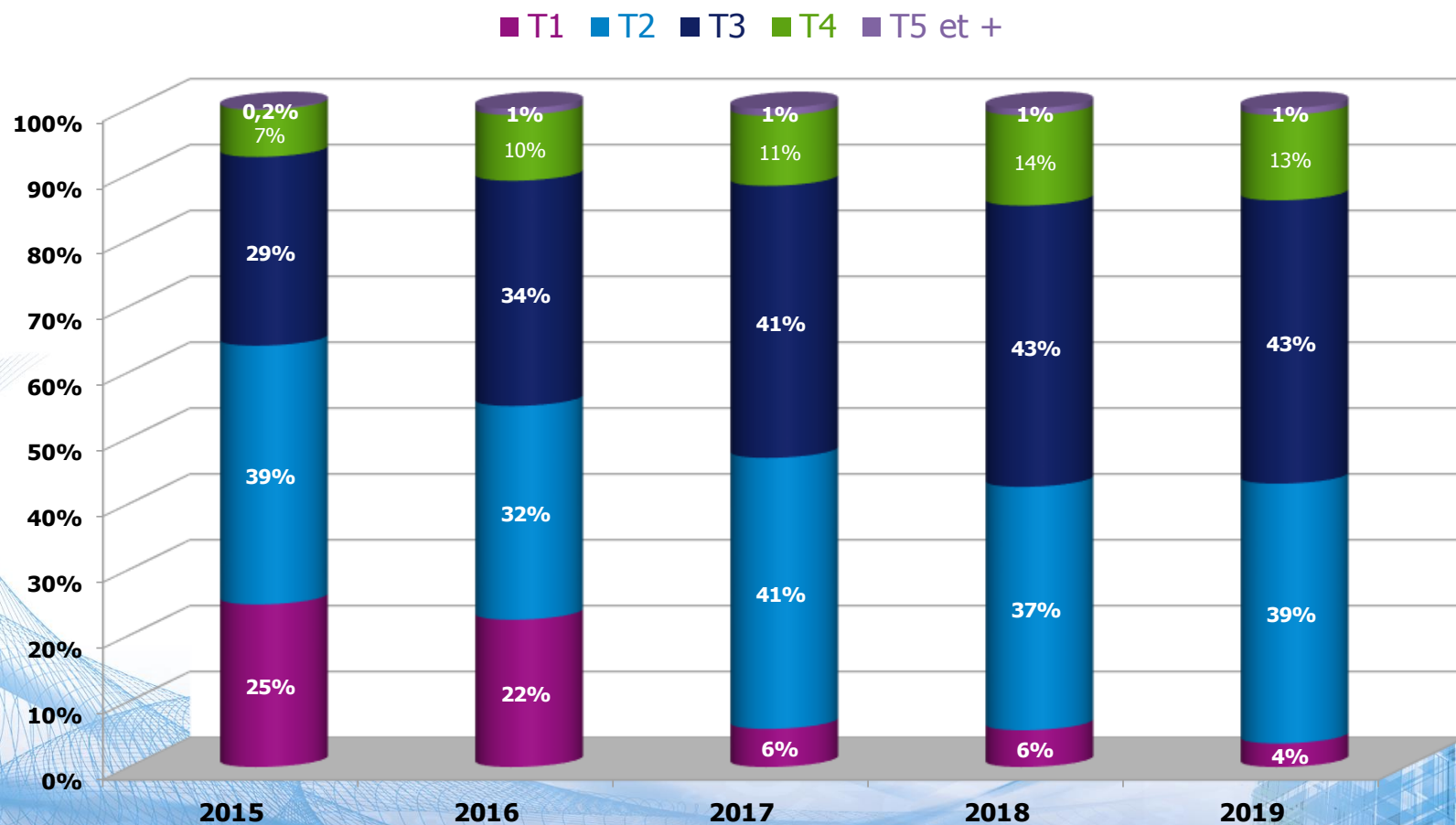
AIX-EN-PROVENCE VILLE

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015



AIX-EN-PROVENCE VILLE

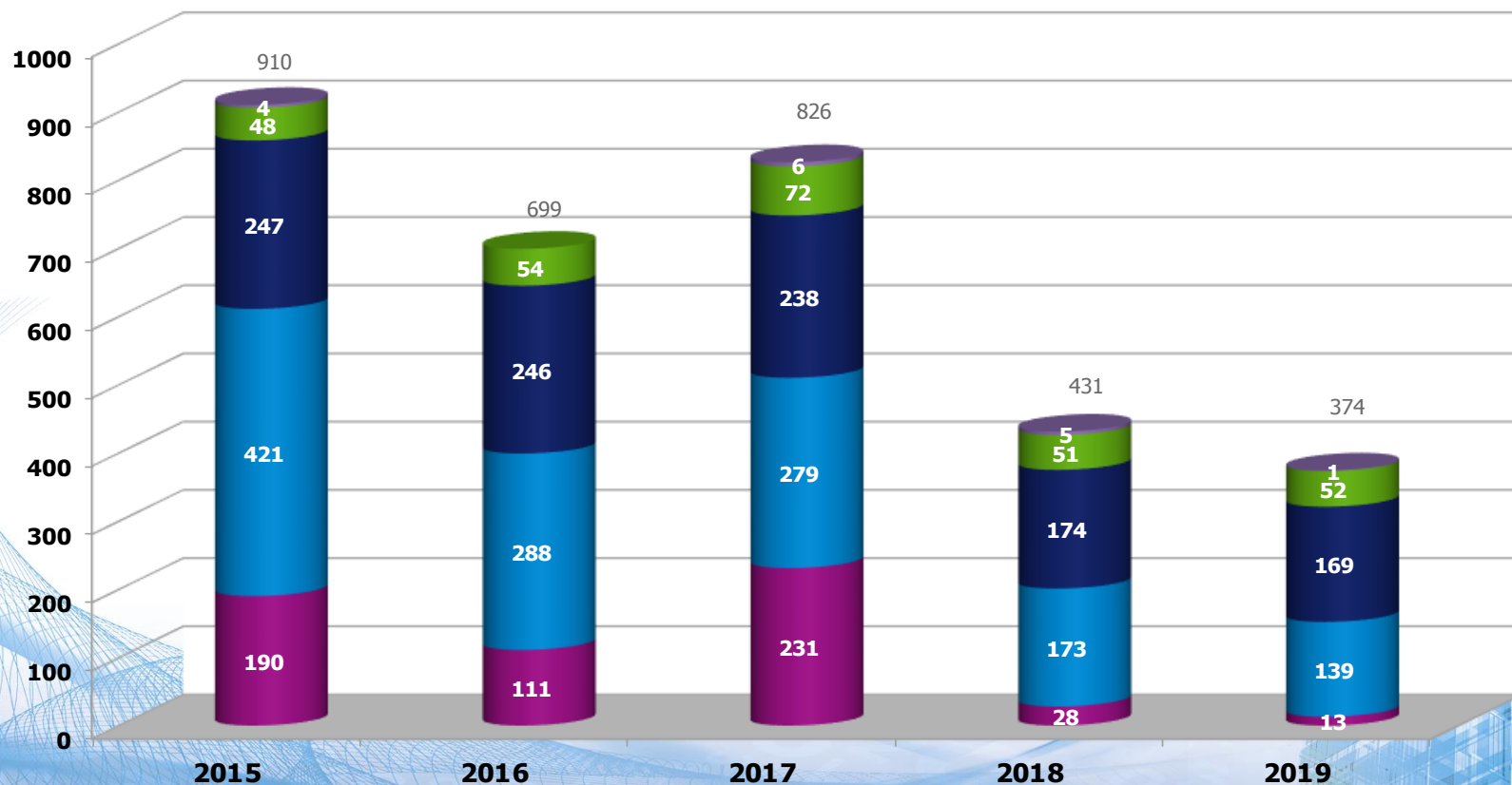
APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015



AIX-EN-PROVENCE VILLE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +

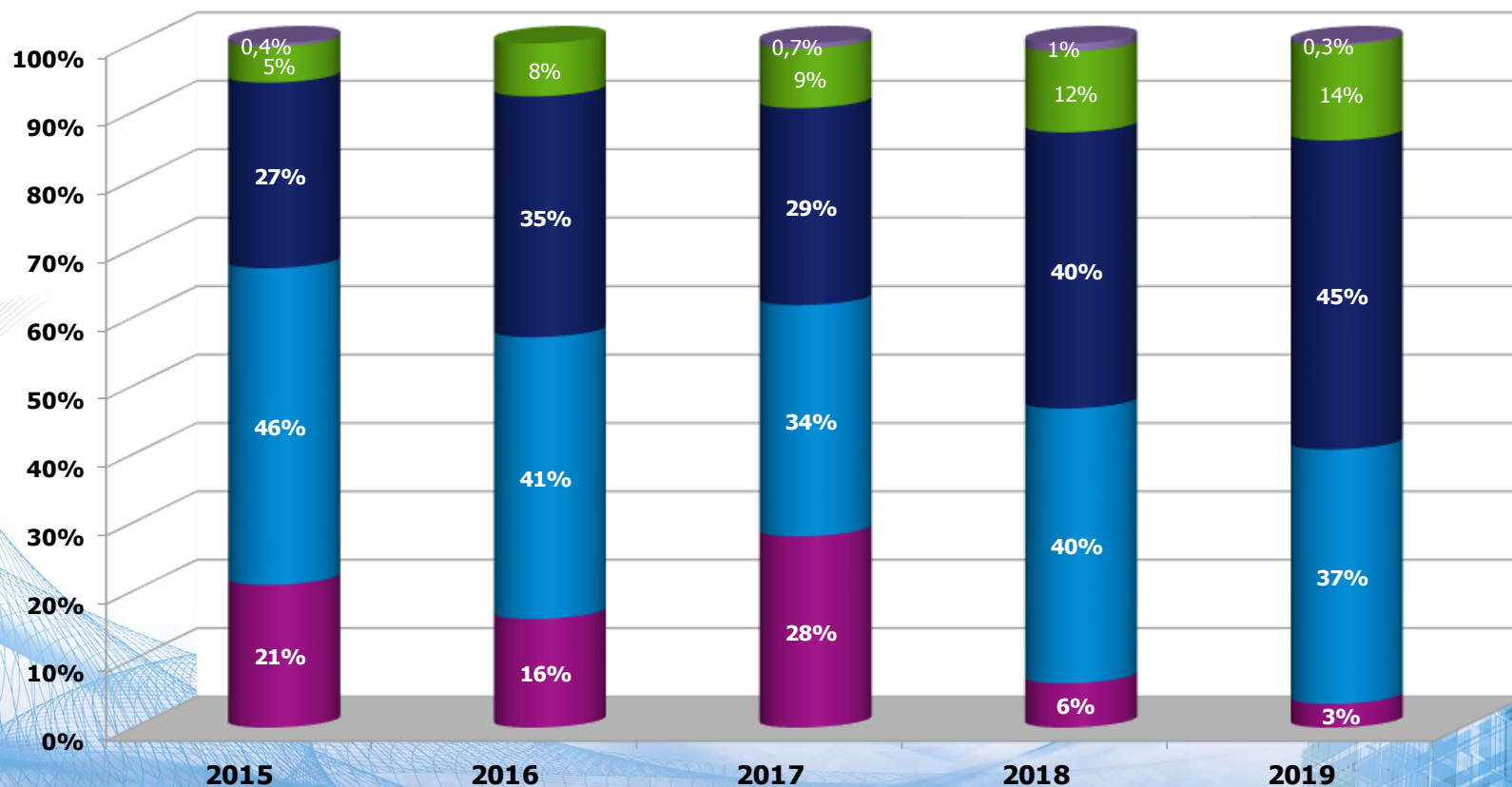


SOURCE : OIP

AIX-EN-PROVENCE VILLE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

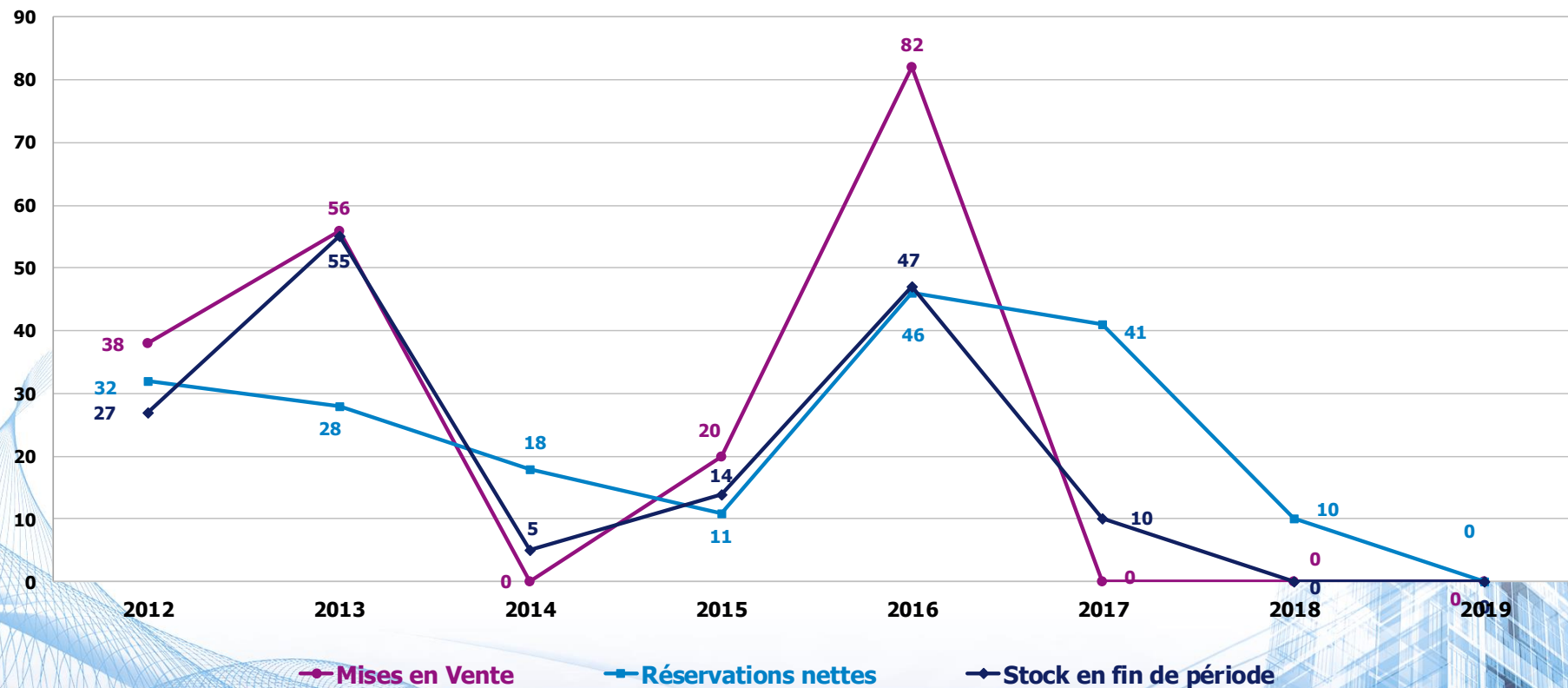
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



Pertuis

PERTUIS

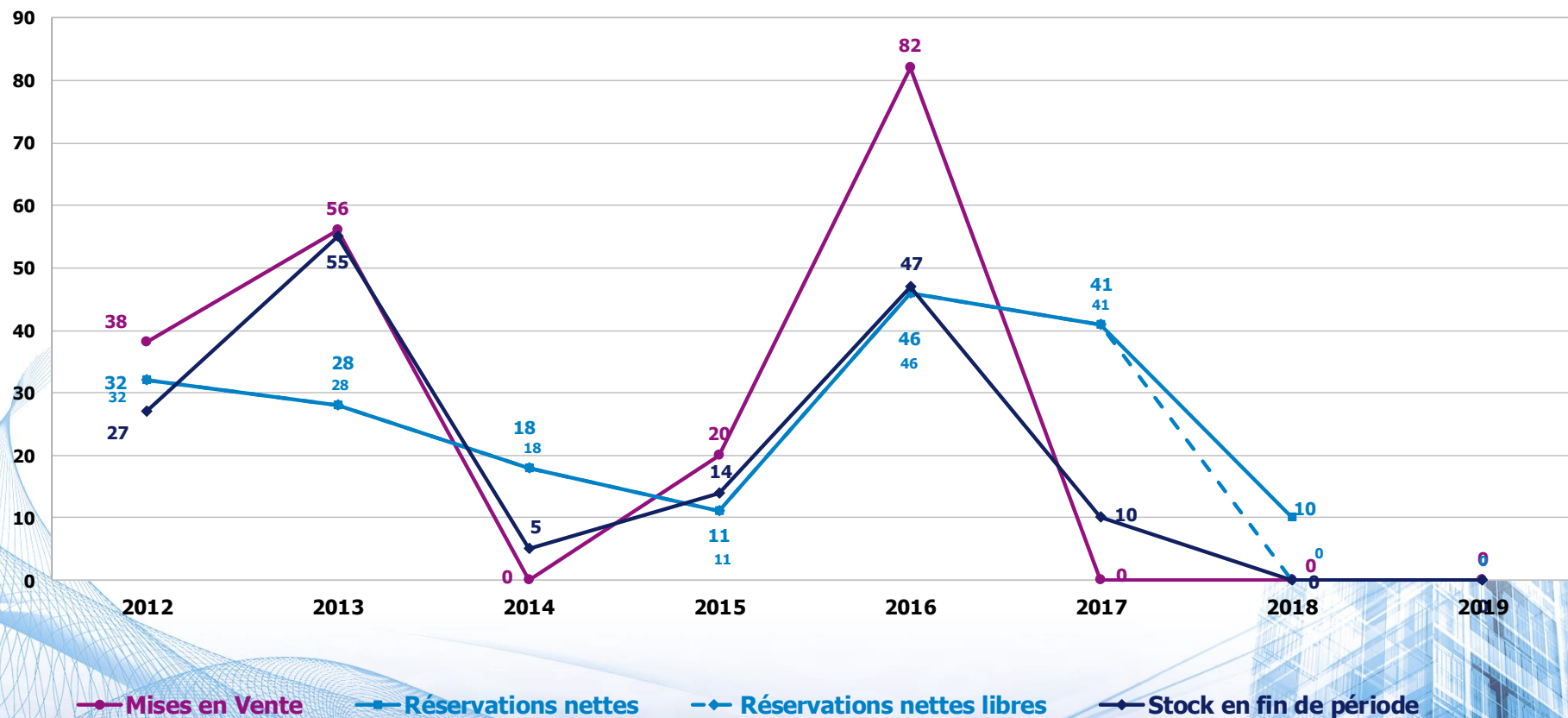
ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



SOURCE : OIP

PERTUIS

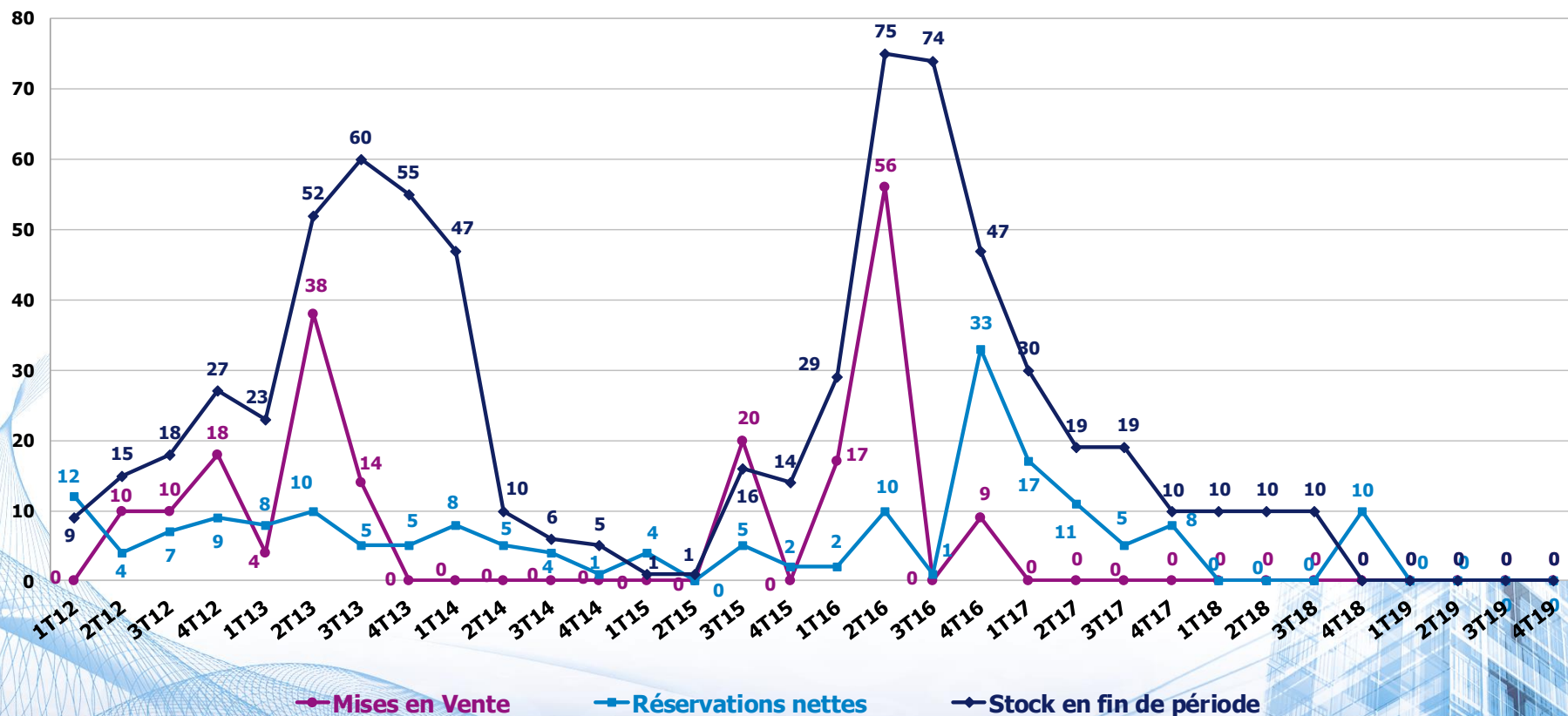
ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012 (AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



SOURCE : OIP

PERTUIS

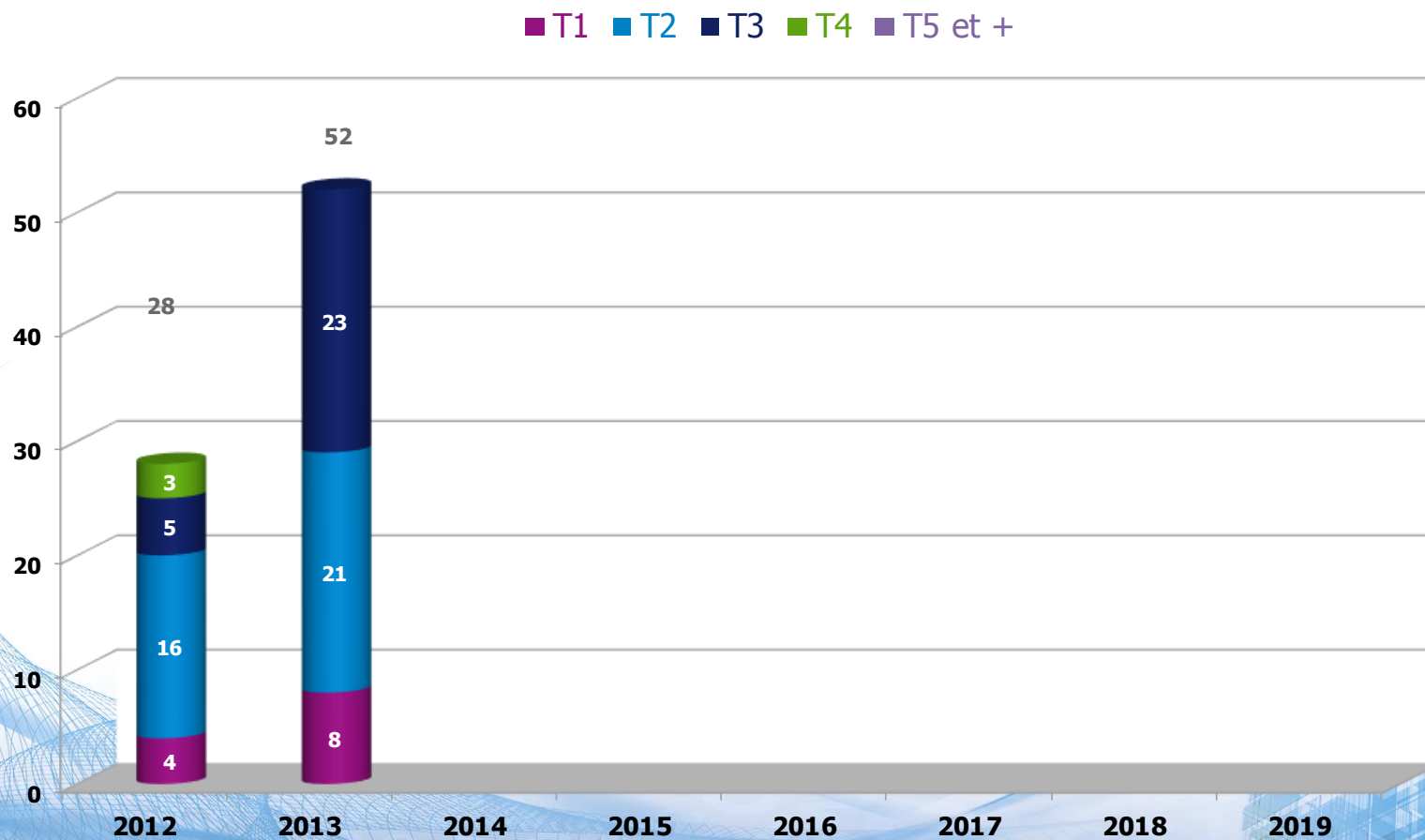
ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



SOURCE : OIP

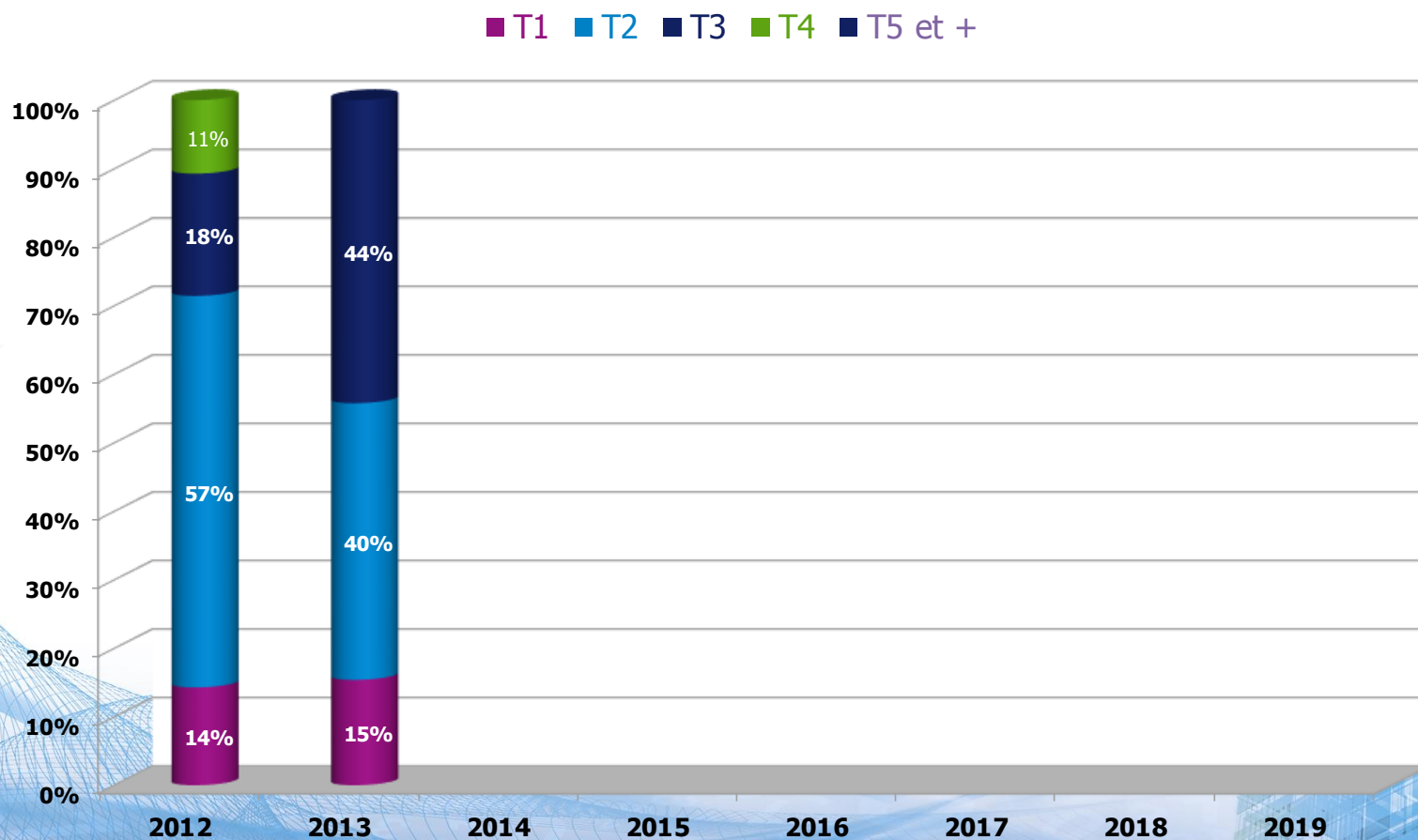
PERTUIS

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2012



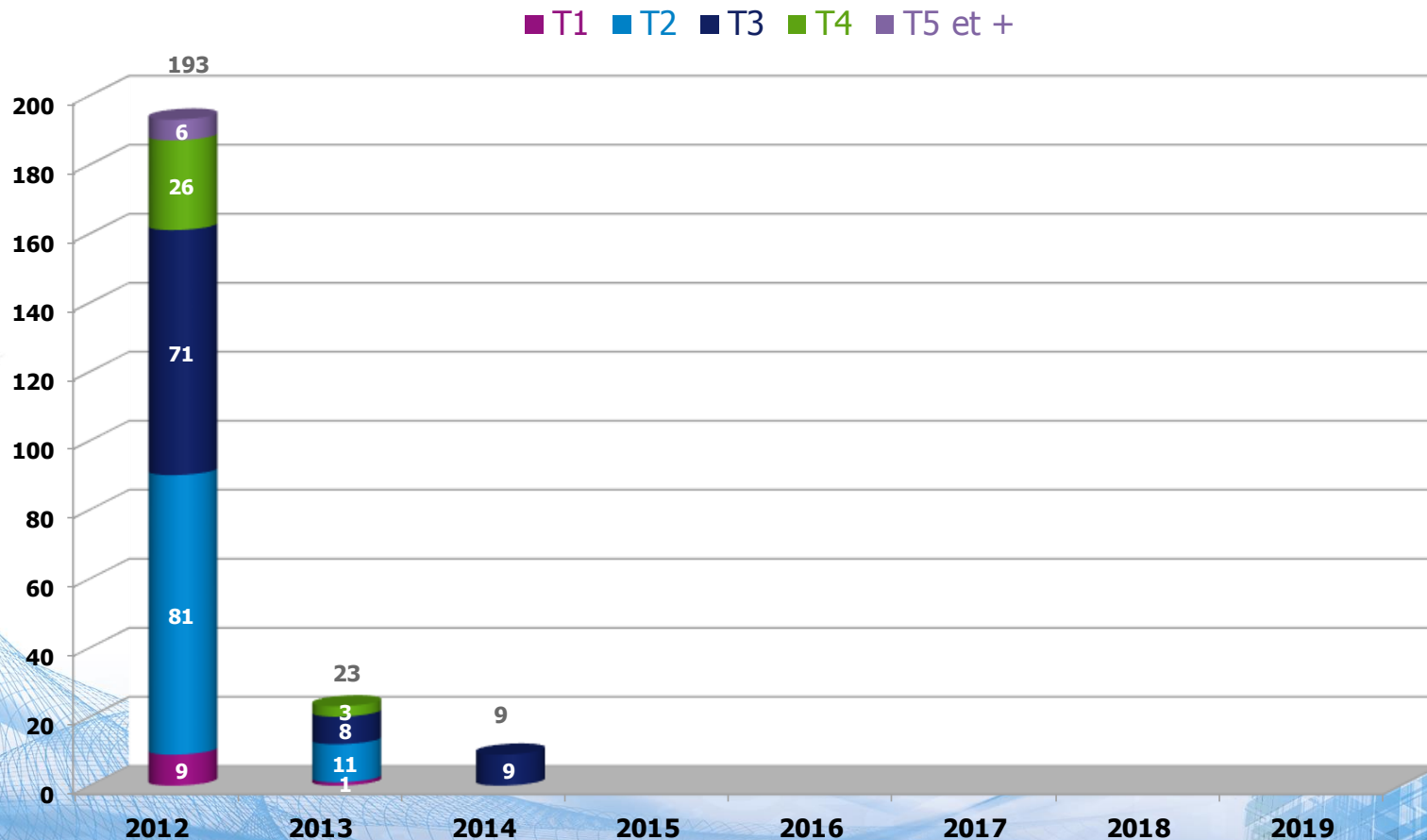
PERTUIS

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2012



PERTUIS

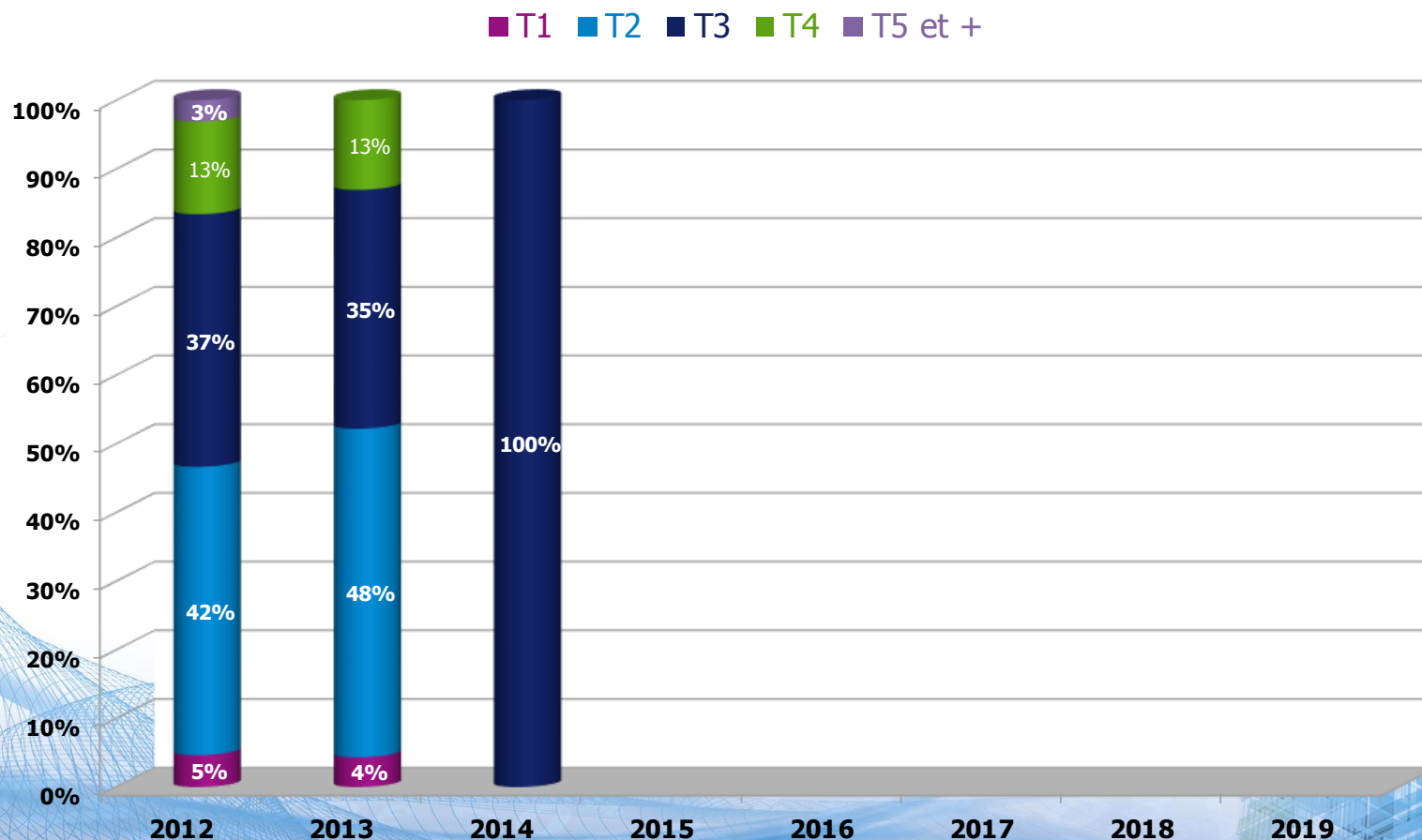
RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2012 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)



SOURCE : OIP

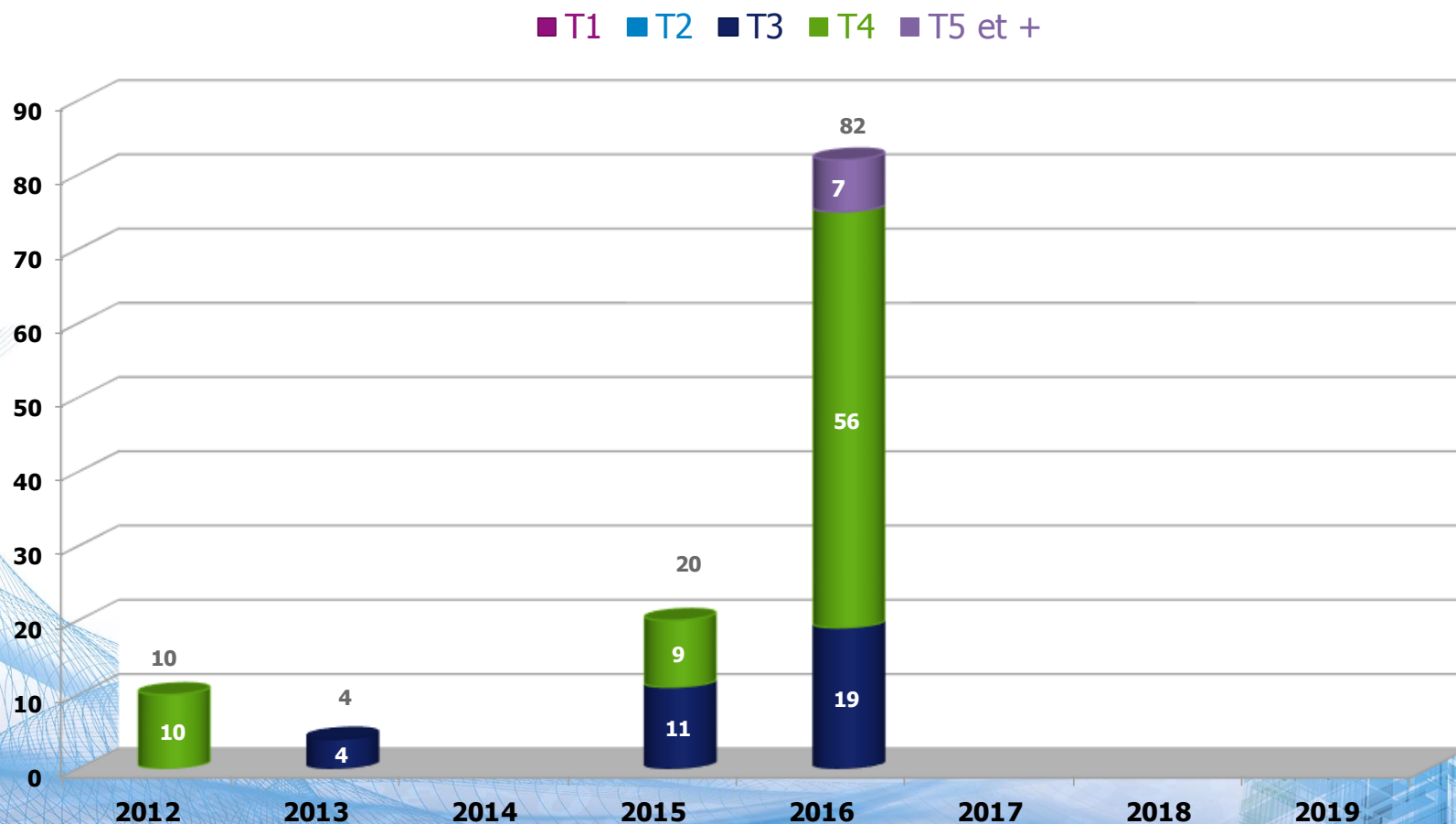
PERTUIS

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2012 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)



PERTUIS

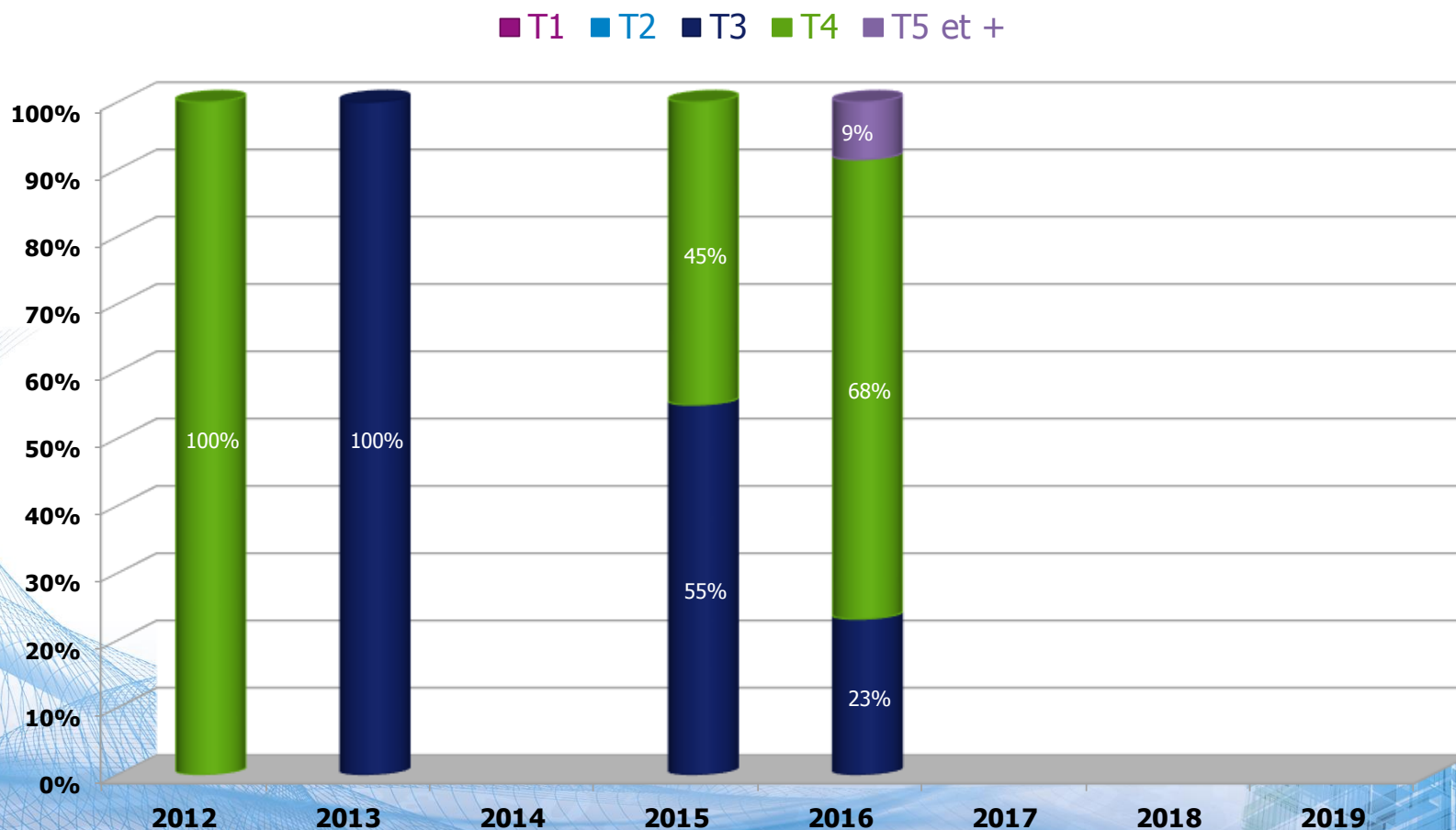
MAISONS MISES EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2012



SOURCE : OIP

PERTUIS

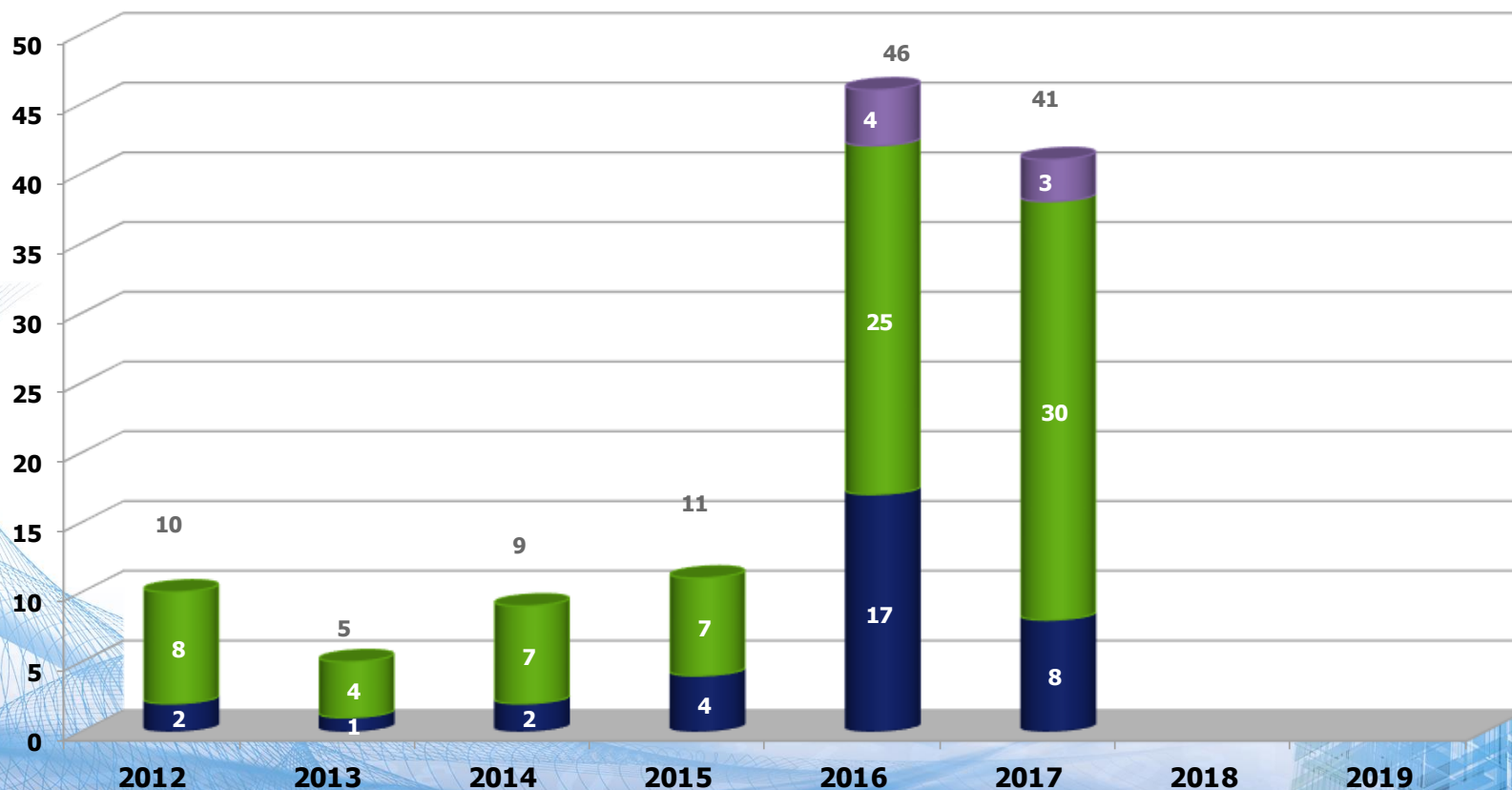
MAISONS MISES EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2012



PERTUIS

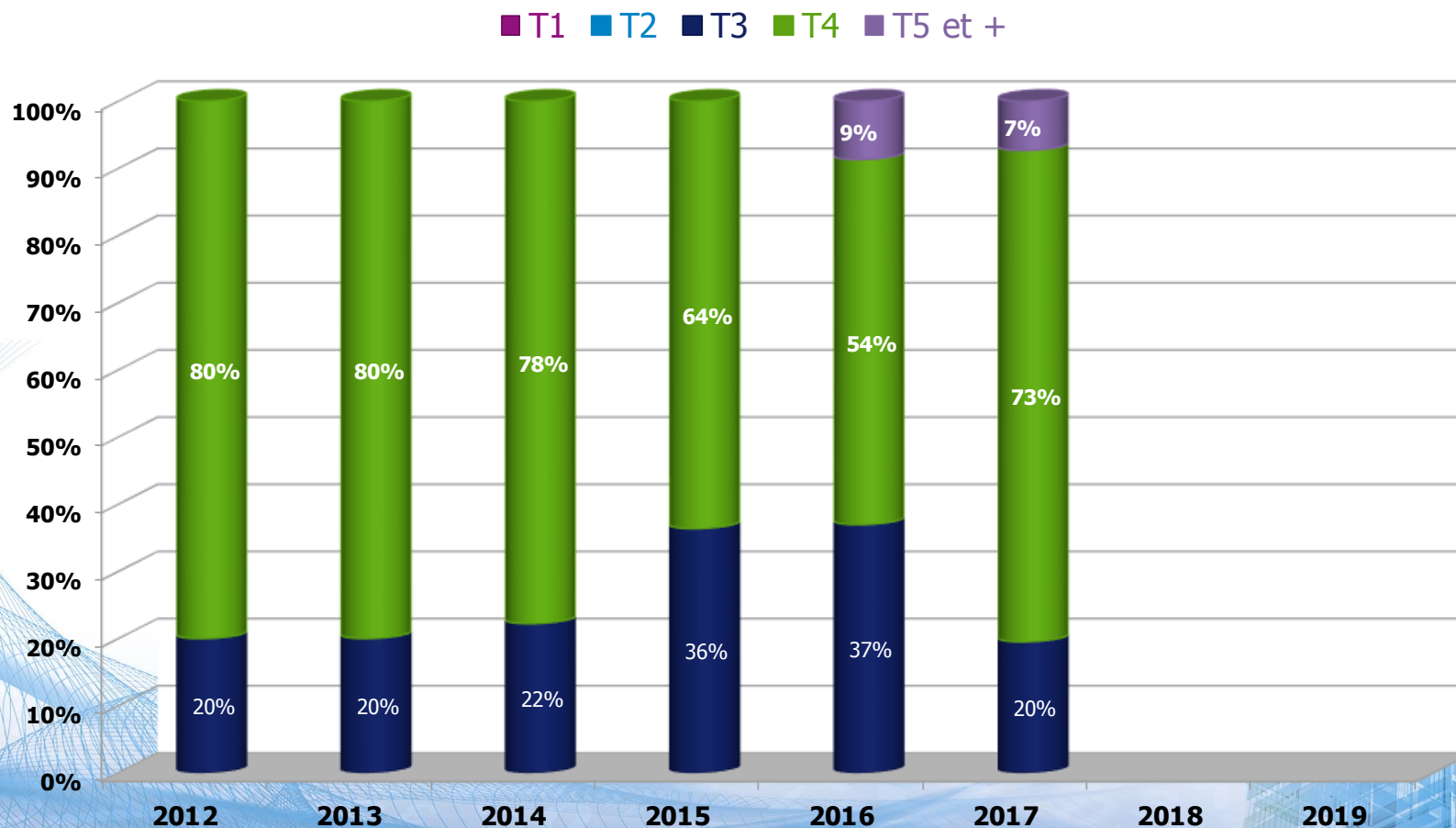
RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2012 (LOGEMENTS INDIVIDUELS EN ACCESSION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



PERTUIS

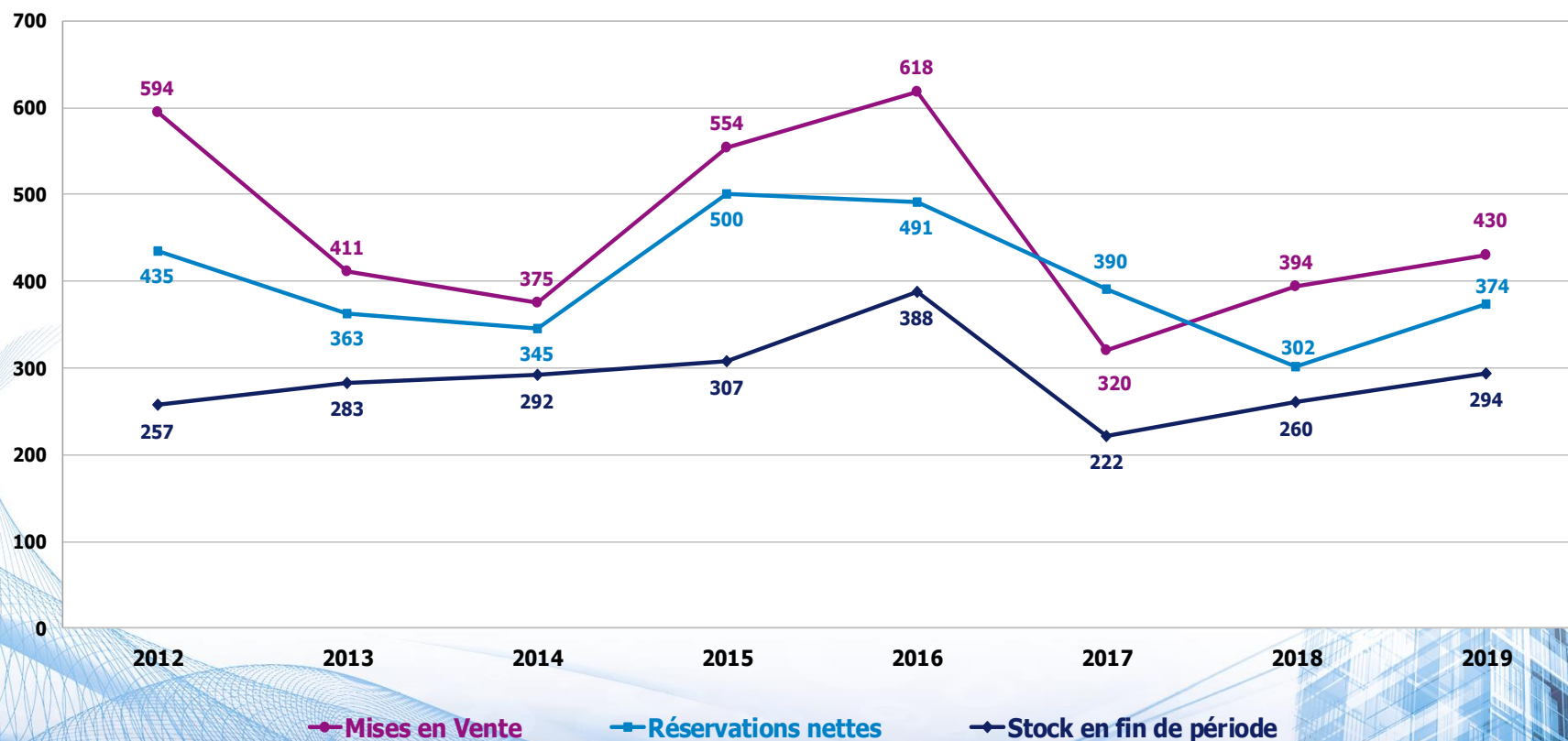
RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2012 (LOGEMENTS INDIVIDUELS EN ACCESSION LIBRE)



Aire avignonnaise

AIRE AVIGNONNAISE

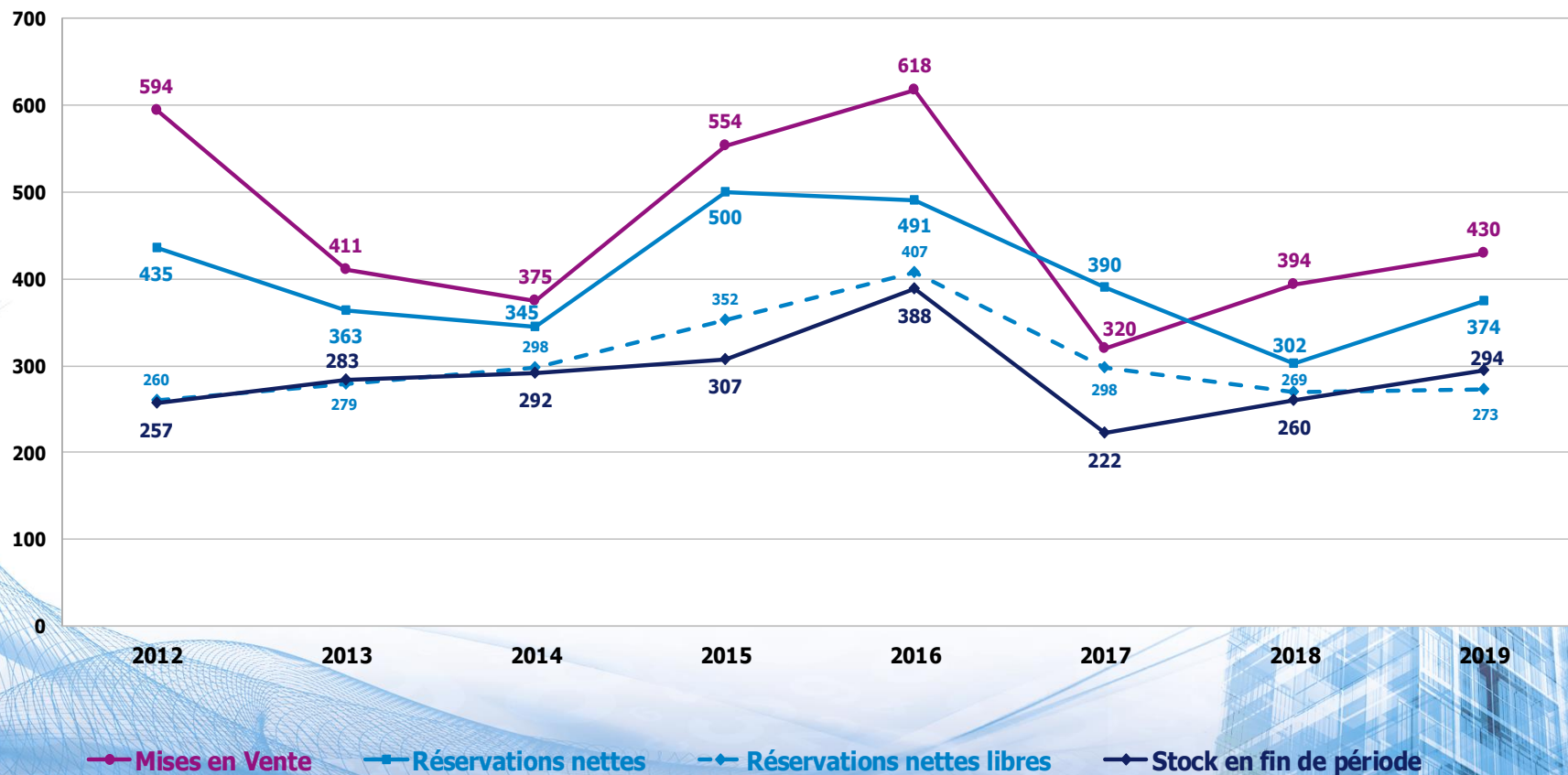
ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



SOURCE : OIP

AIRE AVIGNONNAISE

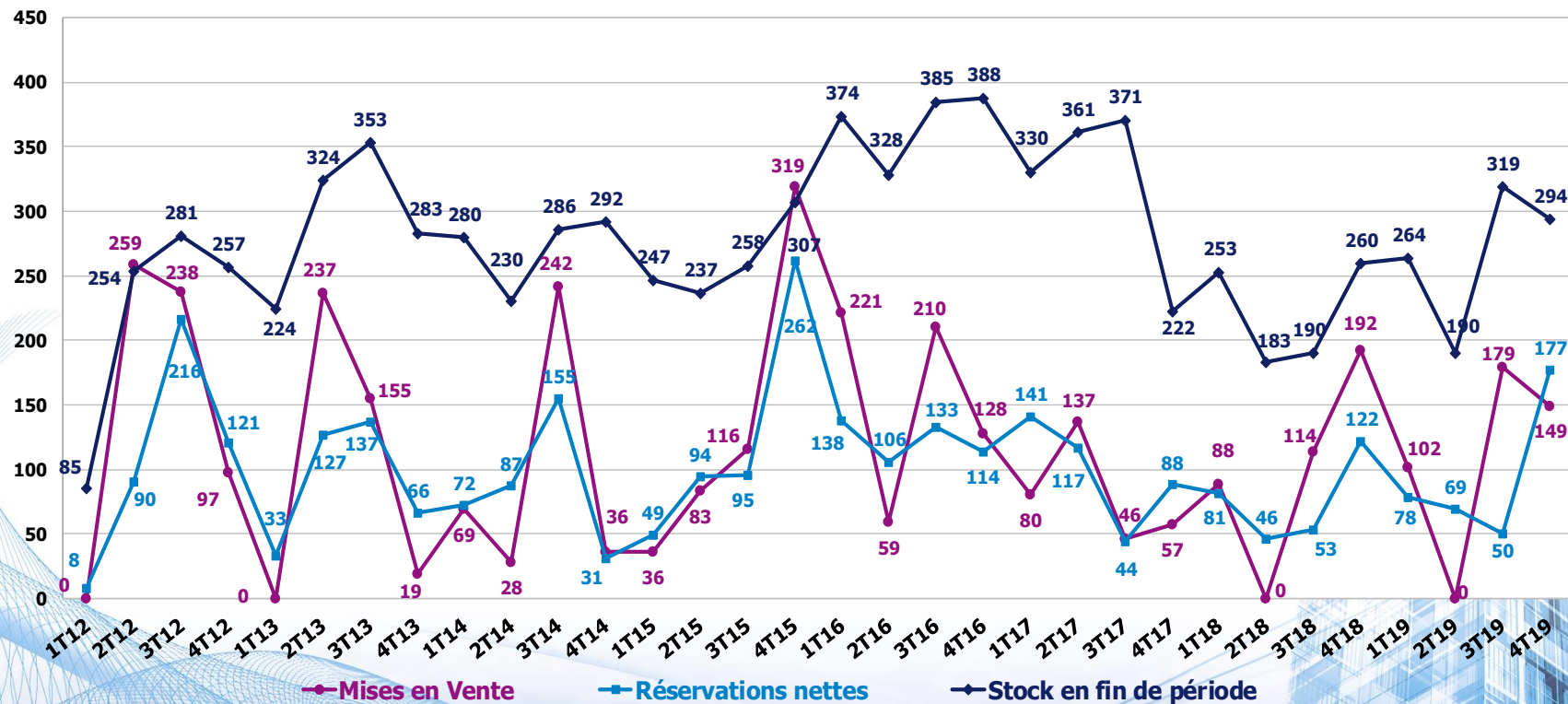
ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012
(AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



SOURCE : OIP

AIRE AVIGNONNAISE

ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012

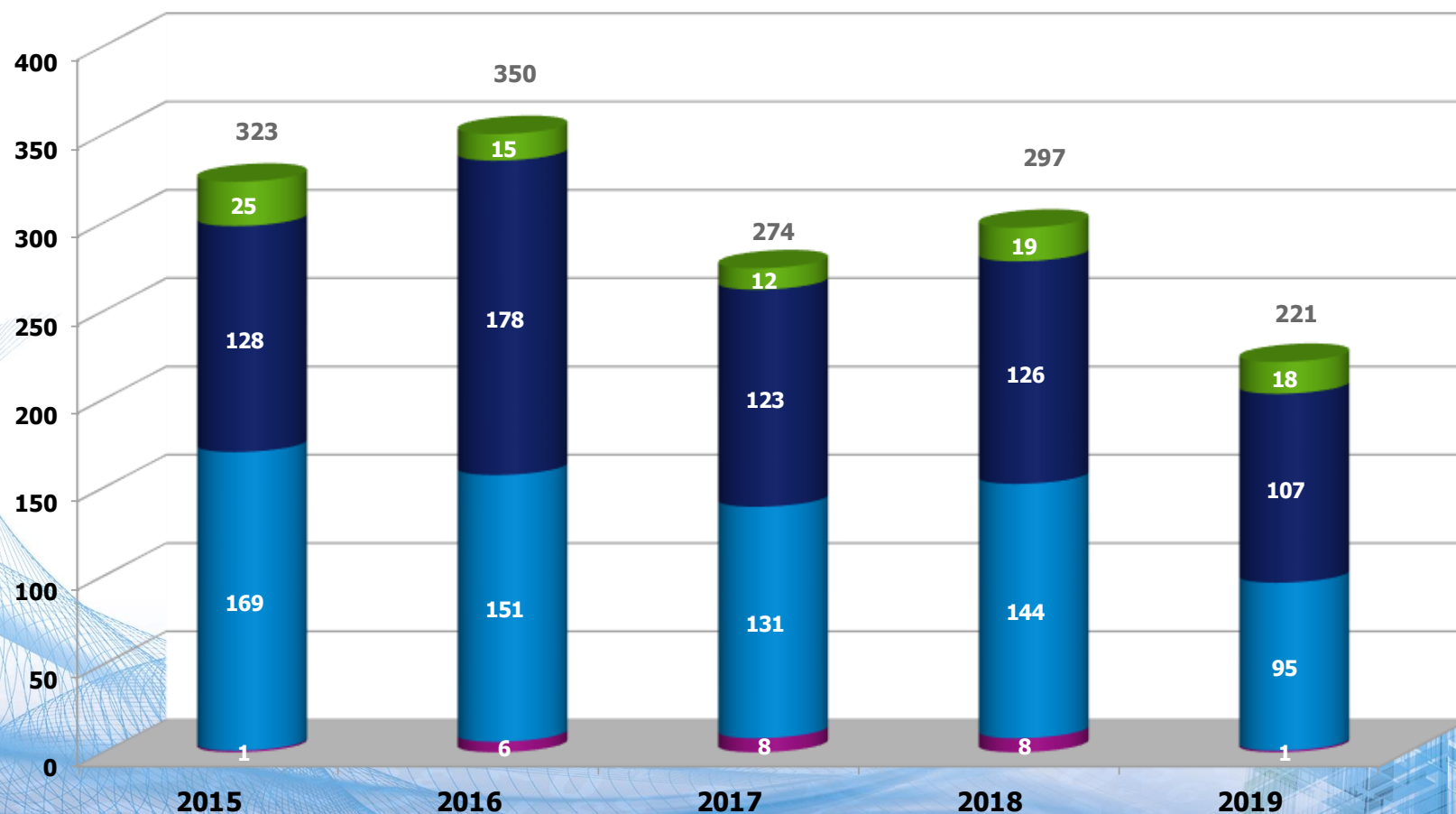


SOURCE : OIP

AIRE AVIGNONNAISE

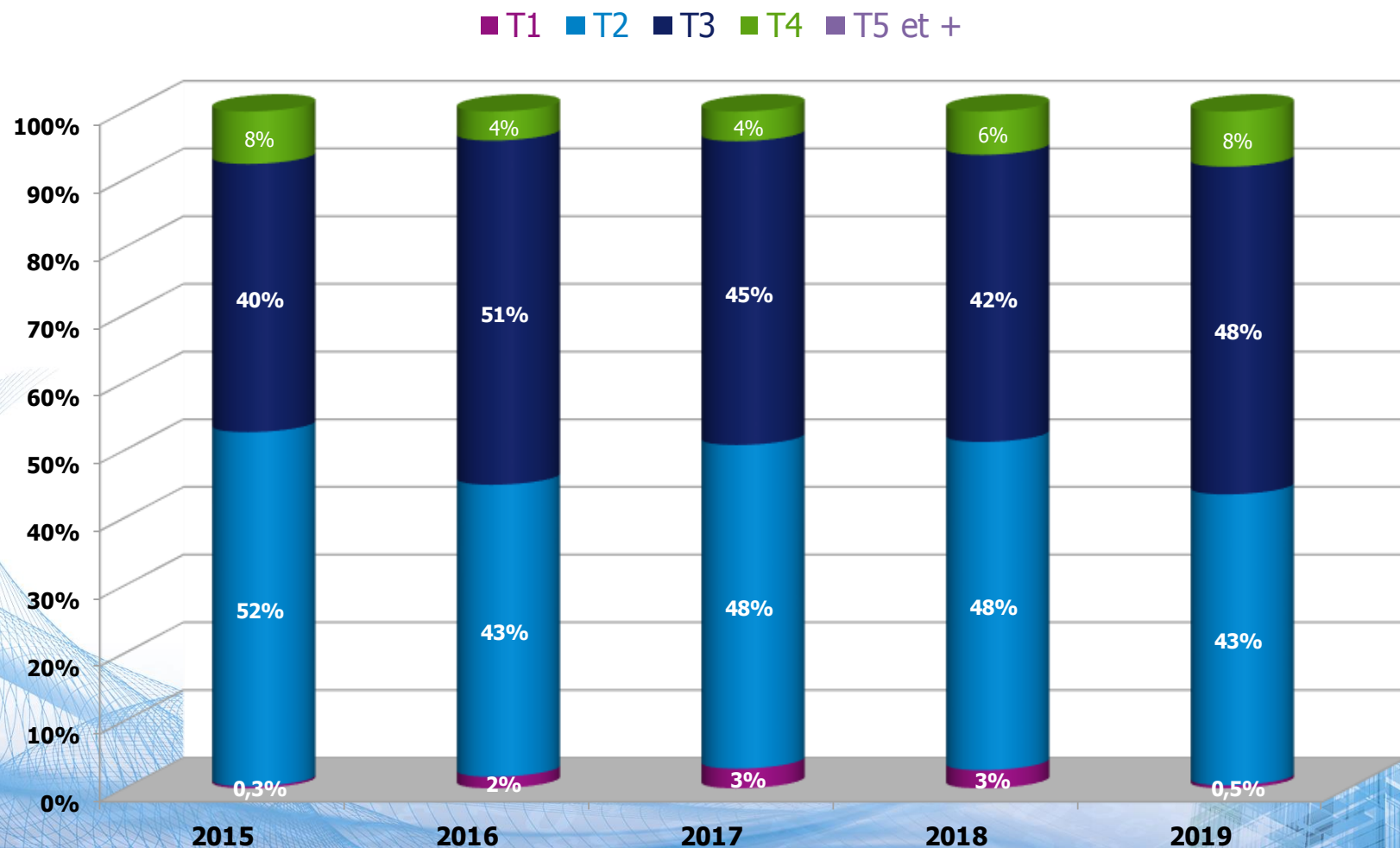
APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



AIRE AVIGNONNAISE

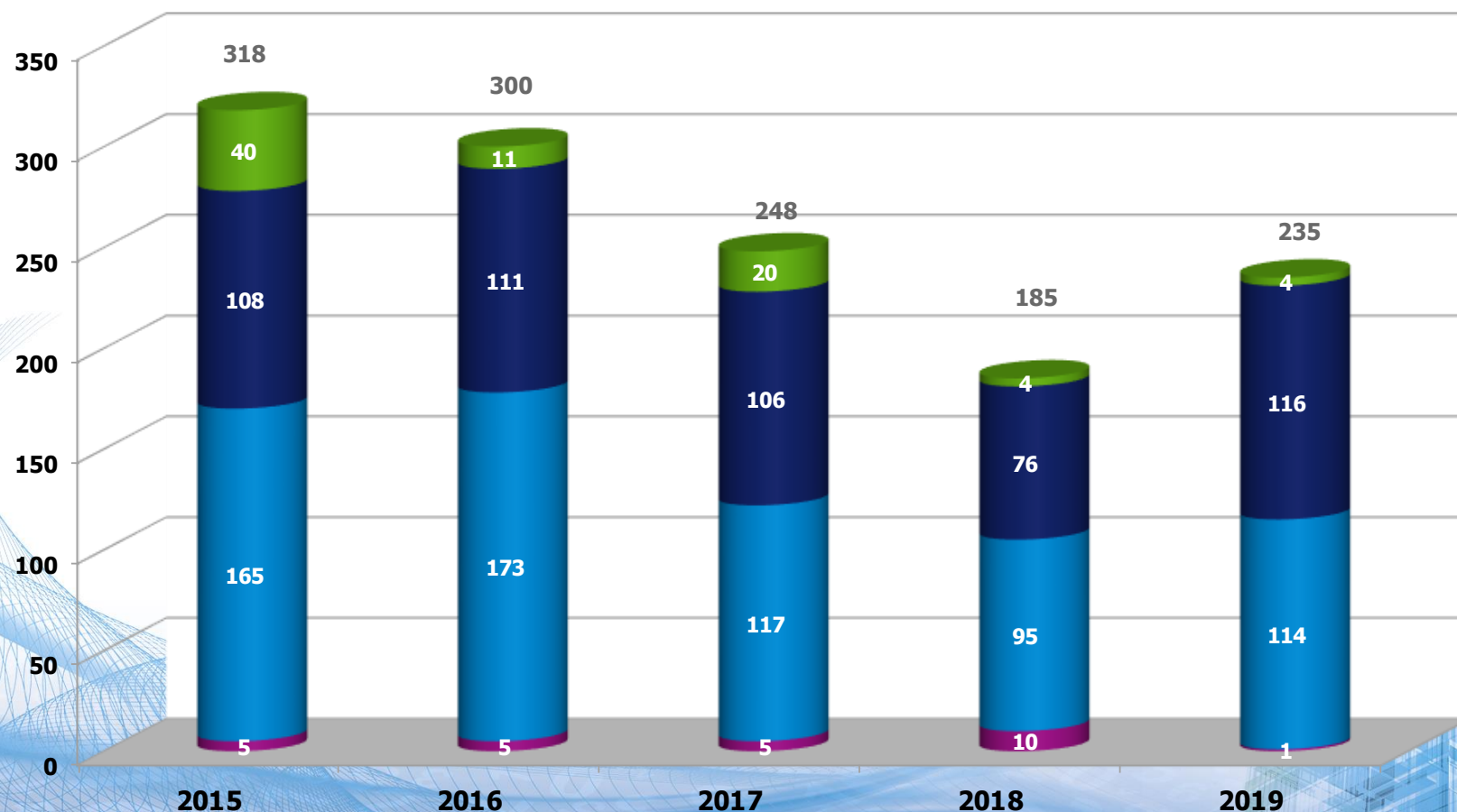
APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015



AIRE AVIGNONNAISE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015
(LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

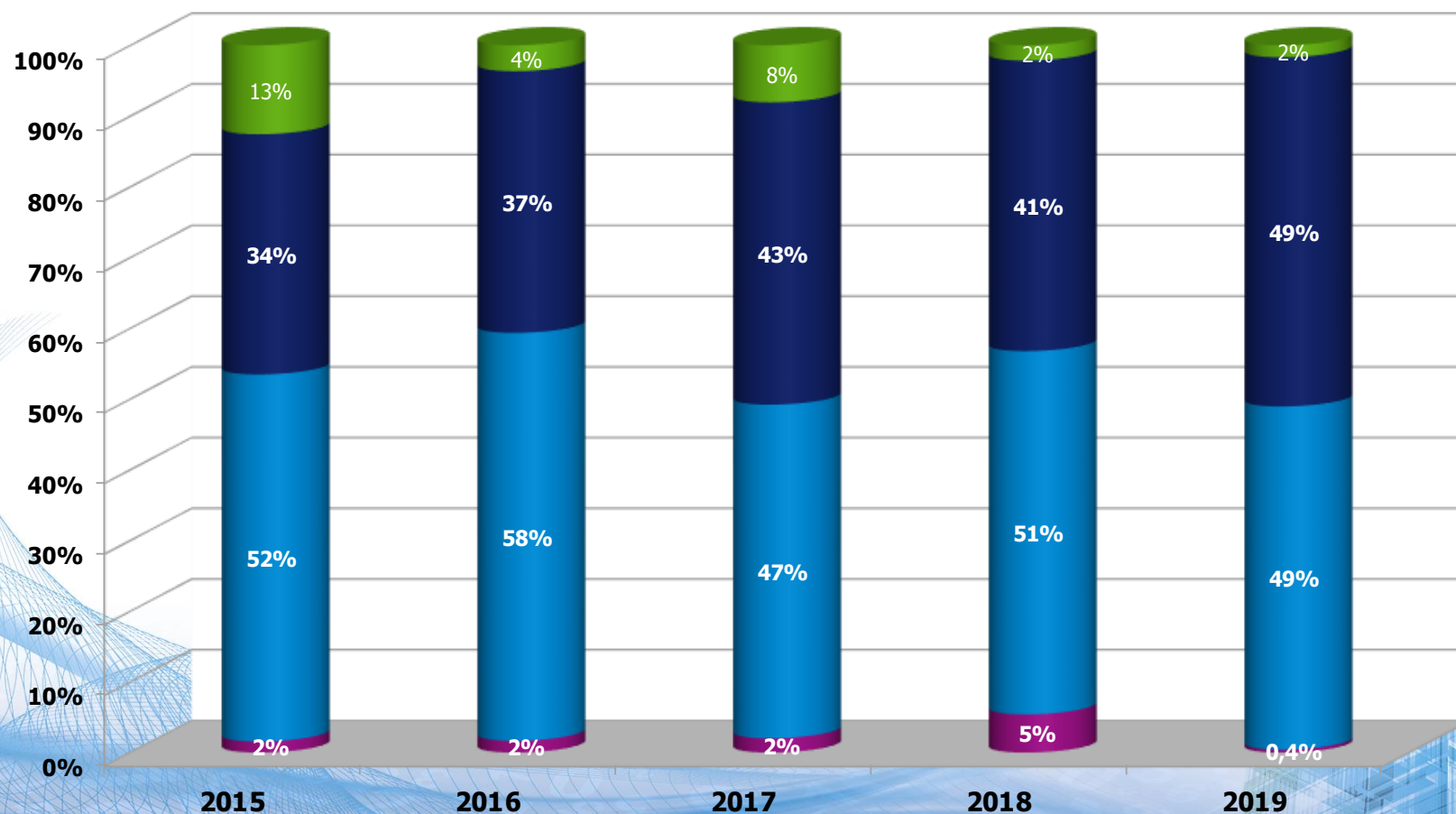
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



AIRE AVIGNONNAISE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

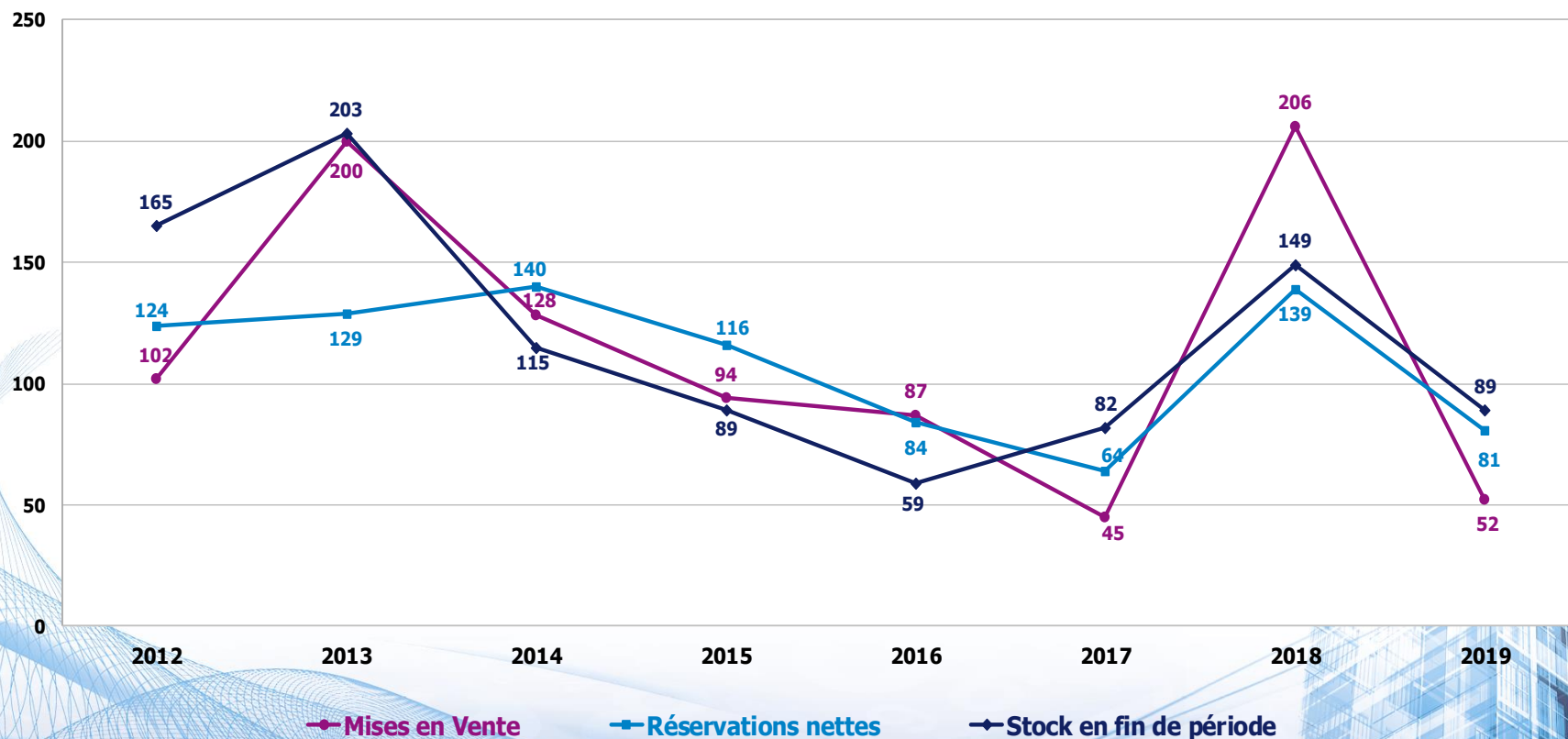
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



Aires alpines

AIRES ALPINES

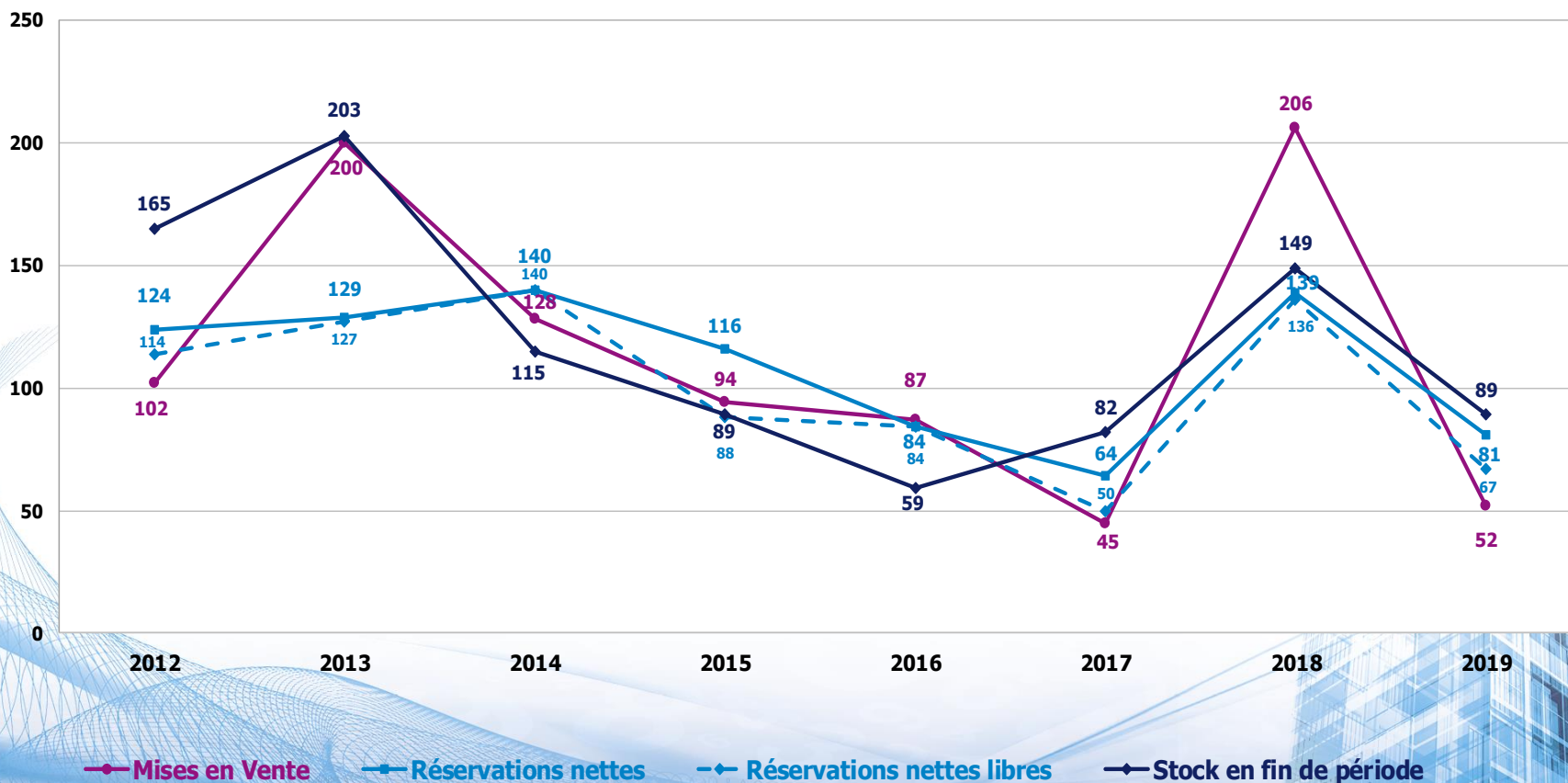
ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



SOURCE : OIP

AIRES ALPINES

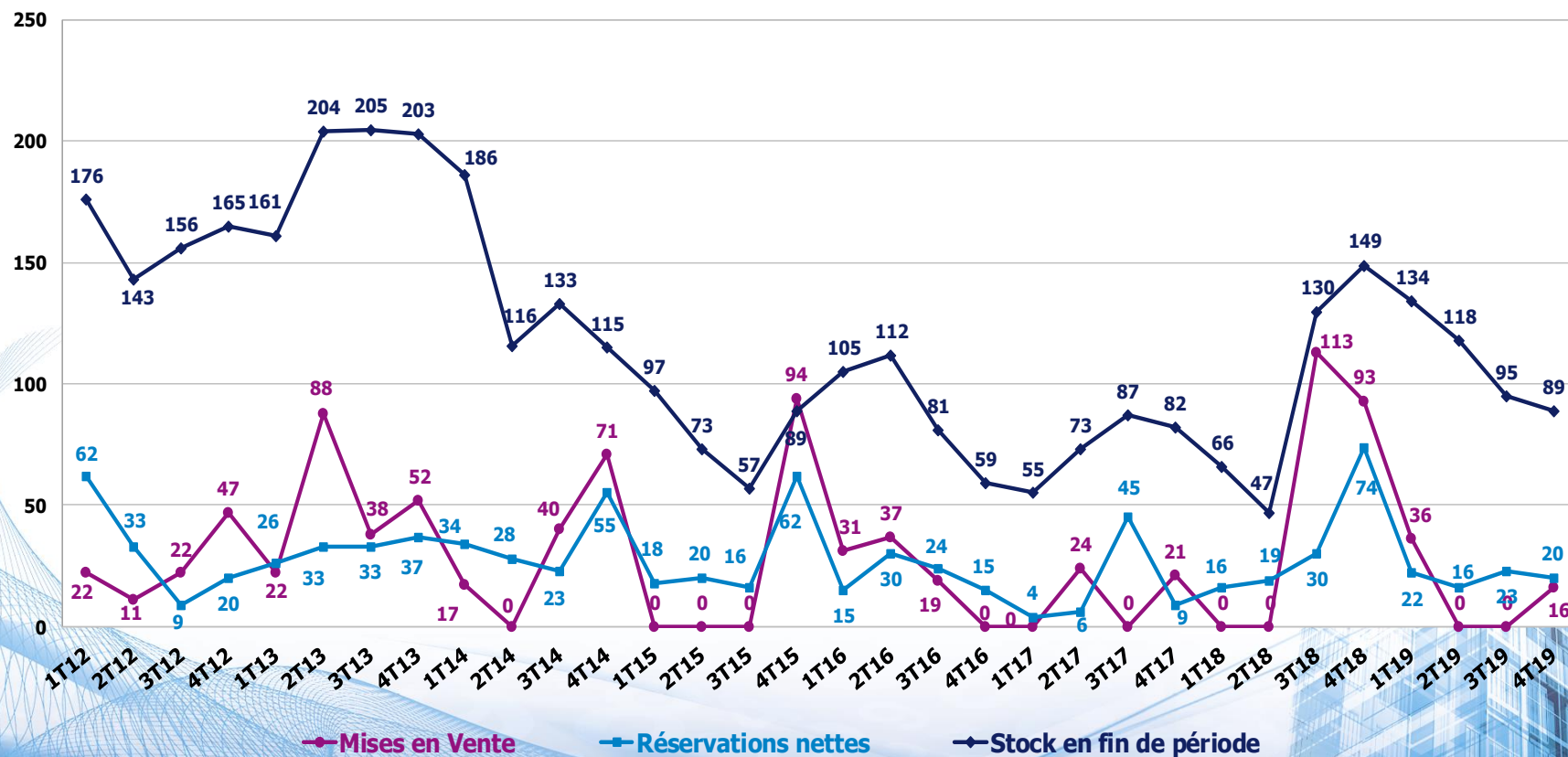
ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012
(AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



SOURCE : OIP

AIRES ALPINES

ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012

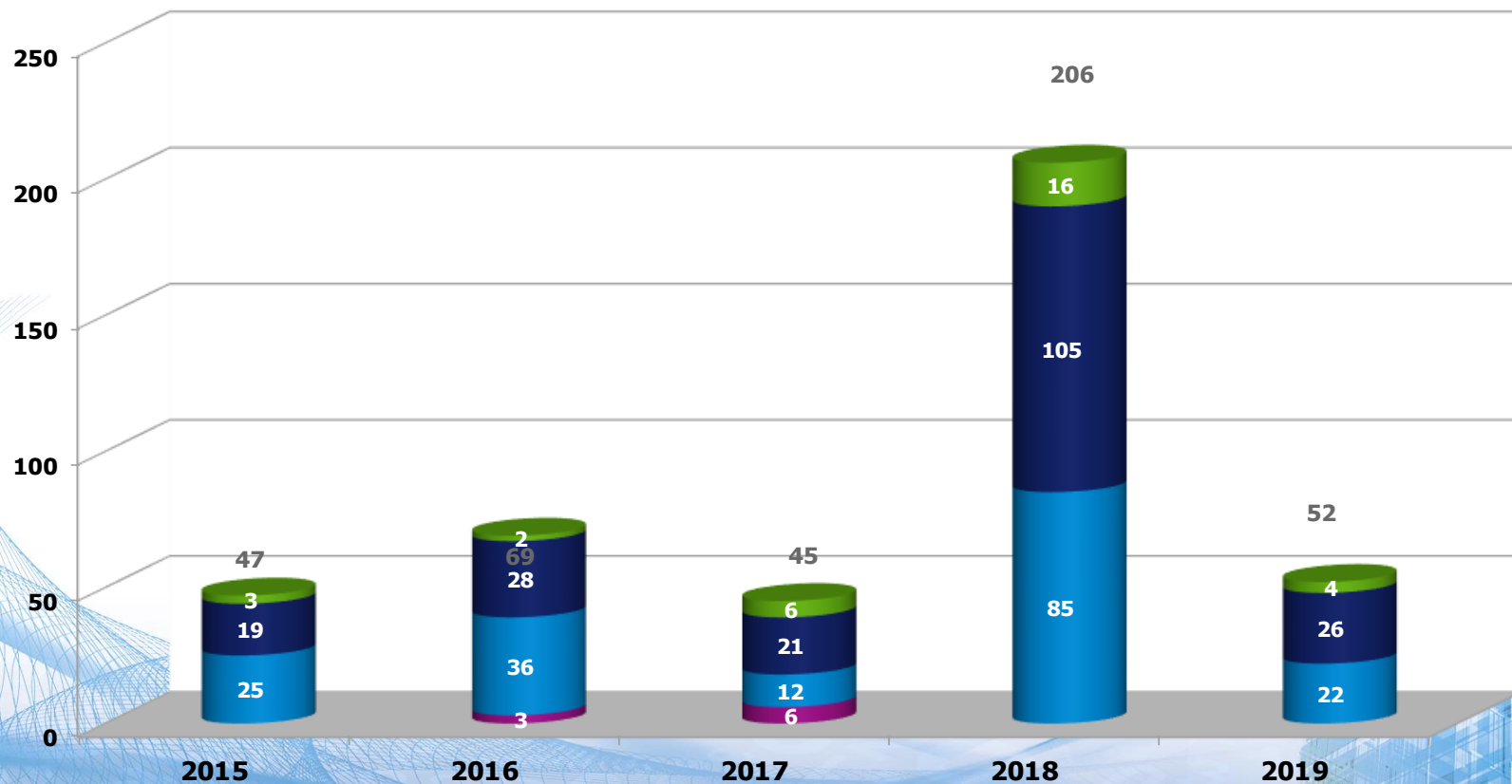


SOURCE : OIP

AIRES ALPINES

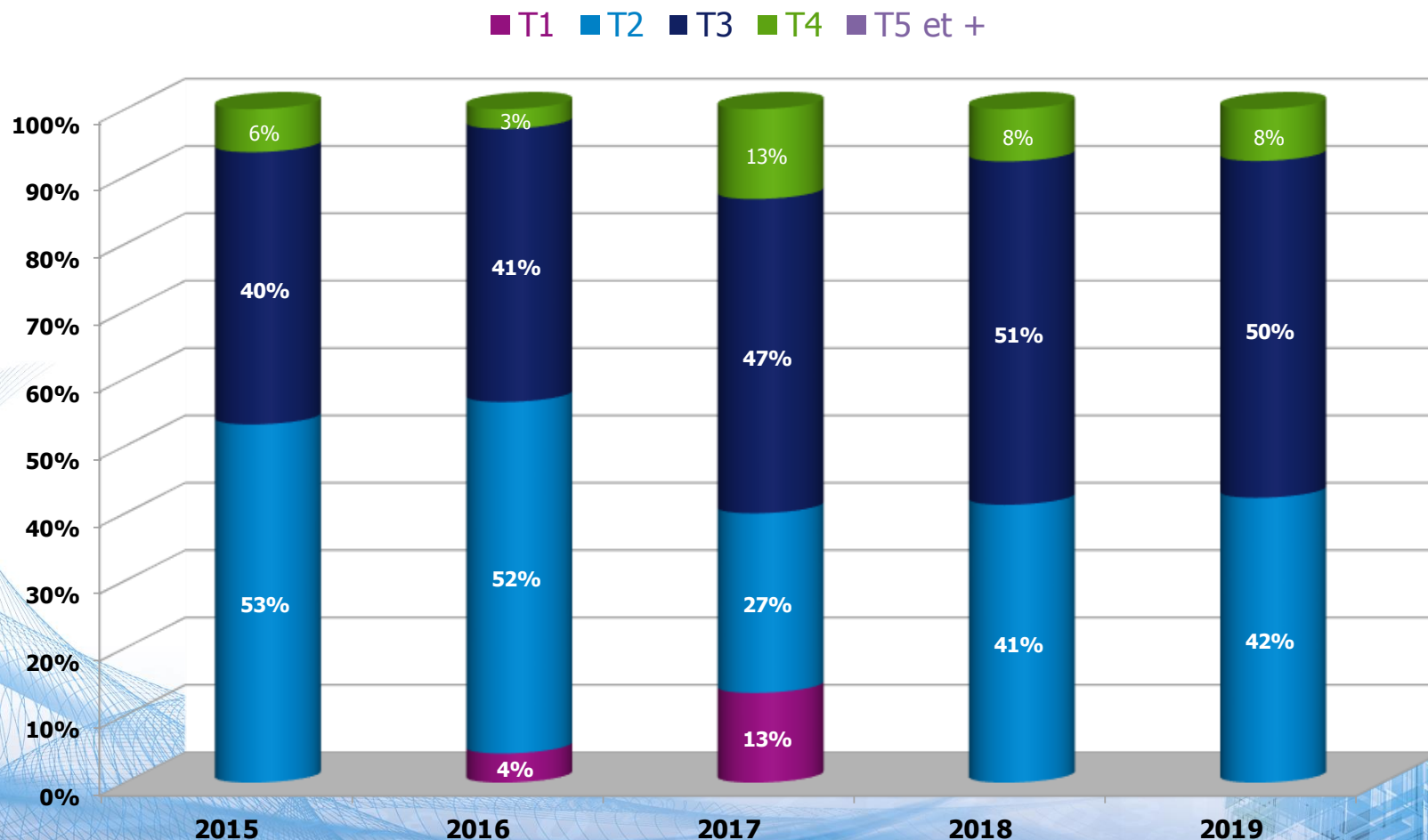
APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



AIRES ALPINES

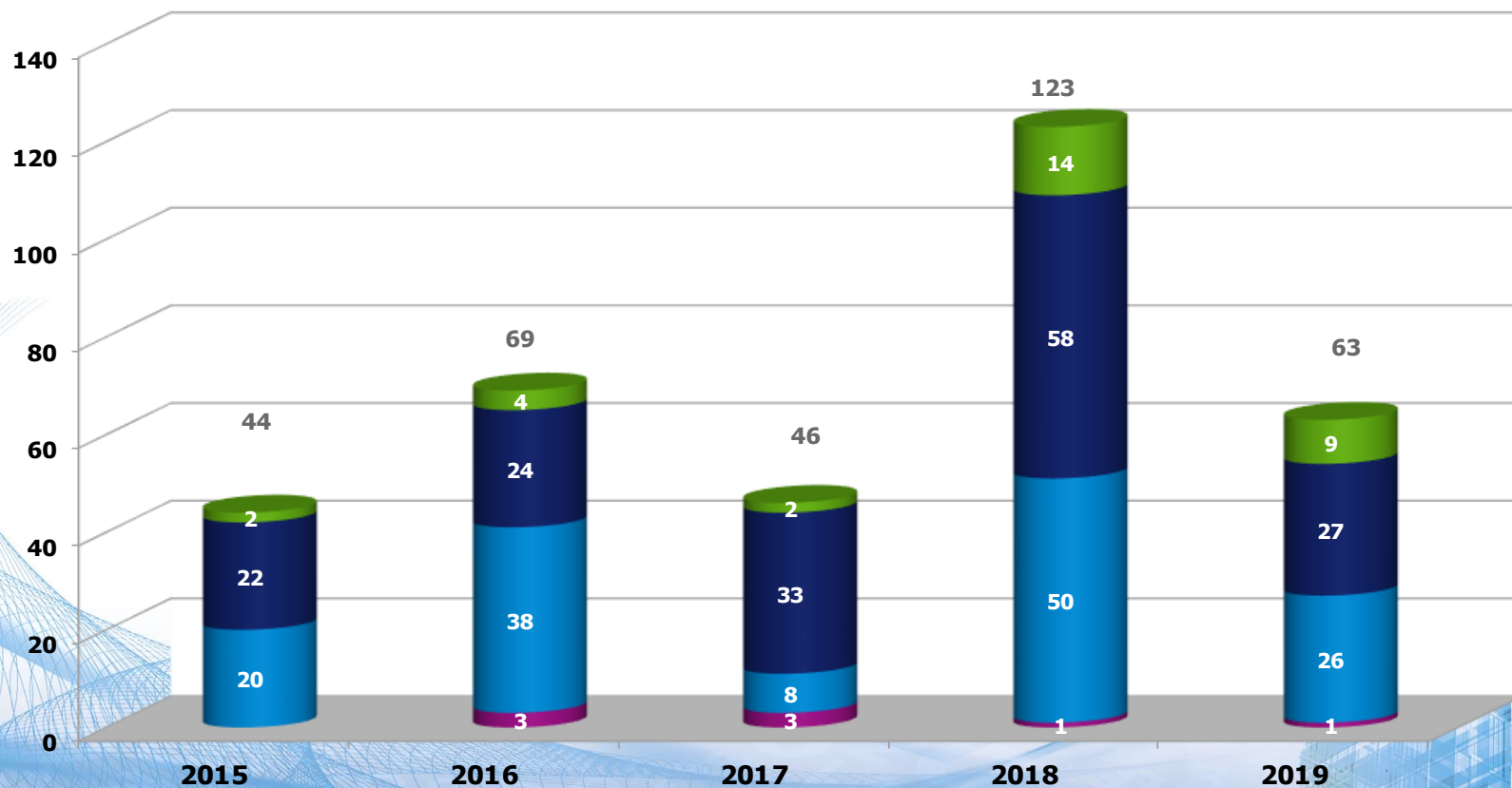
APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015



AIRES ALPINES

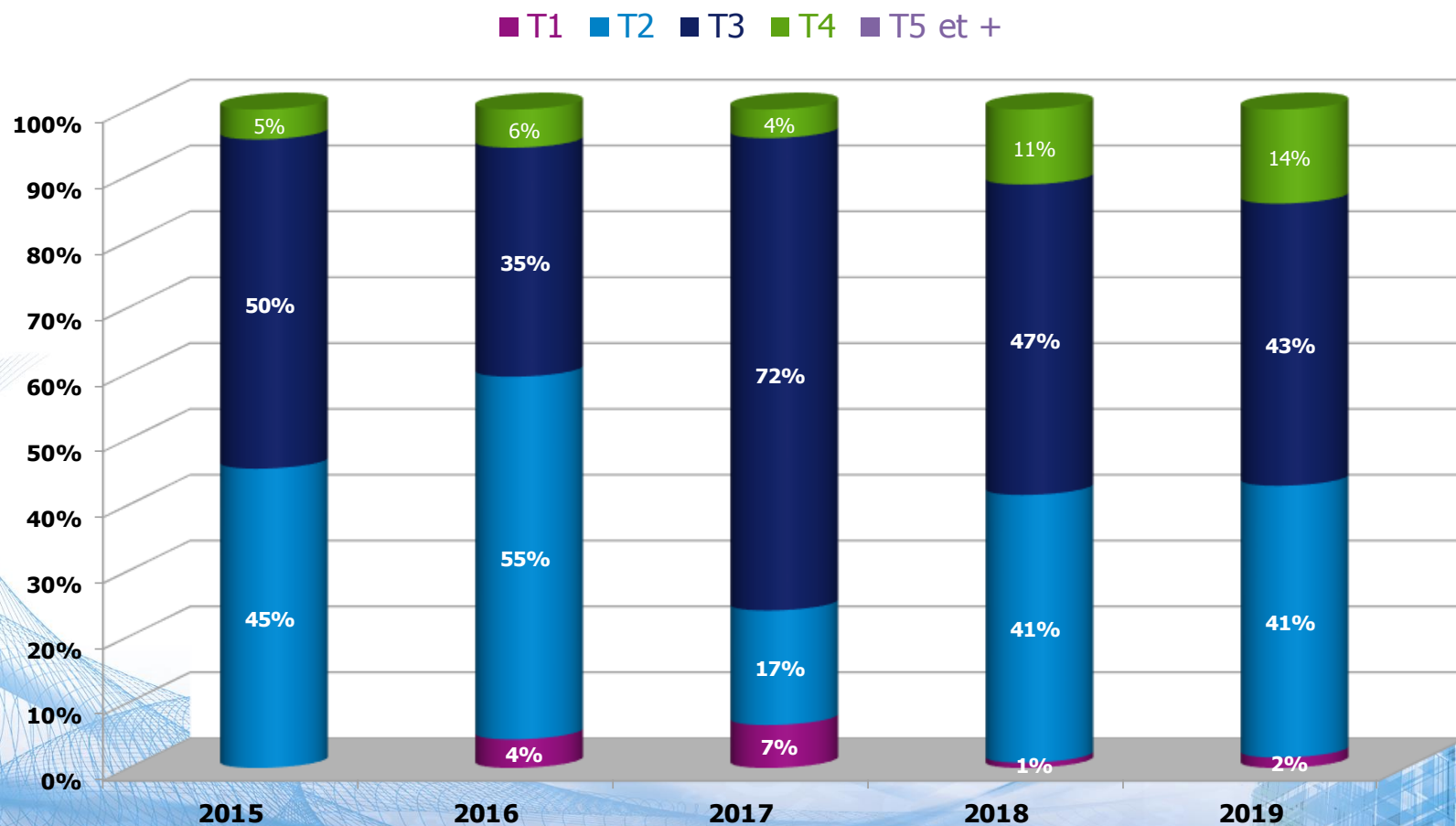
RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015
(LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



AIRES ALPINES

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)





OIP

OBSERVATOIRE IMMOBILIER
DE PROVENCE

