

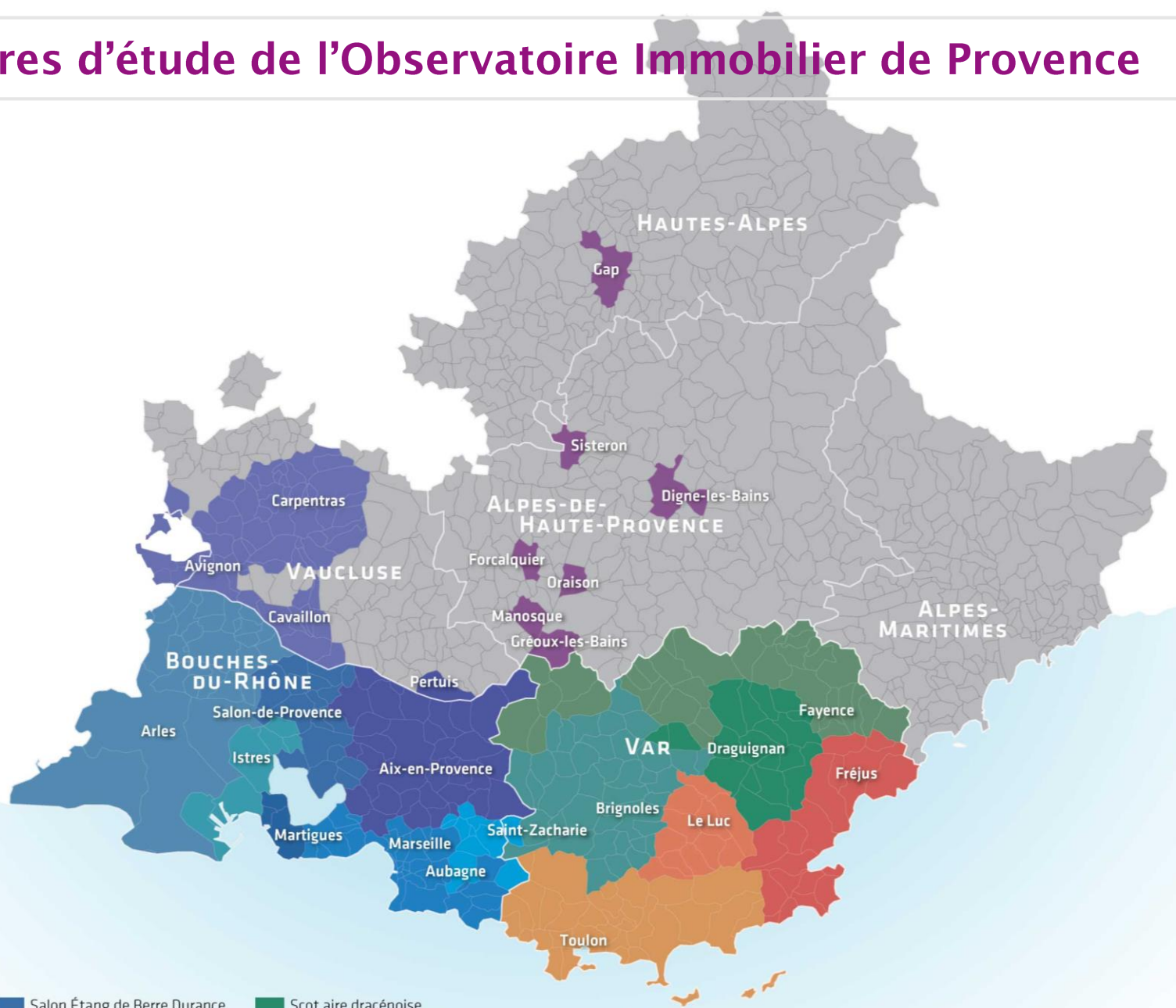


# Baromètre immobilier

ANNÉE 2020



# Territoires d'étude de l'Observatoire Immobilier de Provence



- |                               |                              |                          |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Istres Ouest Provence         | Salon Étang de Berre Durance | Scot aire dracénoise     |
| Marseille Provence            | Reste des Bouches-du-Rhône   | Var Esterel              |
| Pays d'Aix                    | Scot cœur du Var             | Golfe de Saint-Tropez    |
| Pays d'Aubagne et de l'Étoile | Scot Provence Méditerranée   | Aire avignonnaise        |
| Pays de Martigues             | Scot Provence verte          | Aires urbaines des Alpes |

# La conjoncture économique régionale





# Provence-Alpes-Côte d'Azur

		Dépenses d'investissements :	L'Emploi :
Les Services Marchands :	- 22 % de transactions	- 35 %	- 1,3 %
L'Industrie :	- 7,4 % Baisse estimée de l'activité globale	- 19 %	+ 0,2 %
La Construction :	- 9,3 % Evaluation de la perte de production en 2020	- 9,4 %	- 2,8 %

# Le marché des transactions dans l'existant



# Bouches-du-Rhône

## PRIX MÉDIAN DES APPARTEMENTS « ANCIENS »

Dans le département le prix médian au m<sup>2</sup> a toutefois augmenté :  
+ 5,5% pour les appartements soit 2.740€/m<sup>2</sup>

MARSEILLE	2 560 €/m <sup>2</sup>
AIX EN PROVENCE CENTRE-VILLE	5 000 €/m <sup>2</sup>
BASSIN DE GARDANNE	3 360 €/m <sup>2</sup>
COTE BLEUE	4 890 €/m <sup>2</sup>
BASSIN DE BERRE	2 300 €/m <sup>2</sup>
BASSIN DE SALON	2 380 €/m <sup>2</sup>
BASSIN D'AUBAGNE	2 590 €/m <sup>2</sup>
SECTEUR DE LA CIOTAT	4 130€/m <sup>2</sup>
CASSIS	5 970€/m <sup>2</sup>



# Bouches-du-Rhône

## LES APPARTEMENTS NEUFS

Le volume a légèrement diminué mais le prix médian a légèrement augmenté ; il est de 4.150€/m<sup>2</sup> sur le département.

Il faut compter 221.500€ pour un 58m<sup>2</sup> en moyenne.

Les écarts de prix que l'on a concernant les appartements anciens en fonction des communes, des quartiers se retrouvent en matière d'appartements neufs.

Sur MARSEILLE les prix vont de 3.440€/m<sup>2</sup> (Charteux) à 4.640€/m<sup>2</sup> (2<sup>ème</sup> arrondissement) et jusqu'à 5.420€/m<sup>2</sup> dans le 8<sup>ème</sup> (quartier Montredon).

il faut compter 5.580€/m<sup>2</sup> sur AIX EN PROVENCE, 4.910€/m<sup>2</sup> sur LA CIOTAT alors que dans le bassin de BERRE et de SALON il est au alentours de 3.550€/m<sup>2</sup>

Dans le secteur d'ALLAUCH et PLAN DE CUQUES le prix médian est de 4.8040€/m<sup>2</sup>

# Bouches-du-Rhône

## LES MAISONS

Une forte de baisse du volume des transactions de maisons anciennes sur le département : **-300 ventes**

Il y a pénurie de maison à vendre et lorsqu'une maison est à la vente elle trouve immédiatement preneur.

Le prix médian est toutefois resté stable :

Il faut compter 324.000 euros pour une maison de 101m<sup>2</sup> sur 500 m<sup>2</sup> de terrain.

Sur MARSEILLE c'est dans le 7<sup>ème</sup> et le 5<sup>ème</sup> arrondissement que les prix sont les plus élevés (670.000€ et 584.500€).

Dans le secteur d'AIX EN PROVENCE il faut compter 600.000€ pour une maison de 127m<sup>2</sup> sur 790m<sup>2</sup> de terrain ; les prix ont diminué dans le secteur de PUYRICARD qui avait le vent en poupe sur la période de référence N-1.



# Bouches-du-Rhône

## LES TERRAINS A BATIR

On enregistre 43 ventes en plus par rapport à la même période N-1 avec un prix médian de 300€/m<sup>2</sup>.

Dans le secteur OUEST il faut compter entre 240 et 290€ le m<sup>2</sup>, alors que dans le bassin de BERRE et d'AIX il faut compter entre 300 et 340€ le m<sup>2</sup>.

LA CIOTAT est en tête d'affiche avec un prix entre 410 et 460€ le m<sup>2</sup>.

# Le marché locatif à Marseille



# Marseille – Aix en Provence

## PRIX DE MARCHÉ DES LOCATIONS

Loyer médian à Aix-en-Pce	Totalité des Baux (y compris l'existant)	Baux signés En 2020
1p	18,77	20,00
2p	15,89	16,11
3p	13,50	13,57
4p	11,88	12,62
5p	11,57	11,62*
Ensemble	15,17	16,24

Loyer médian à Marseille	Totalité des Baux (y compris l'existant)	Baux signés En 2020
1p	14,27	14,87
2p	11,87	13,50
3p	10,67	11,73
4p	9,49	10,00
5p	8,57	10,31*
Ensemble	11,66	12,50

Sur le Marché Aixois comme Marseille nous remarquons une stabilité sur 5 ans malgré l'application de l'IRL lors de la révision annuelle des loyers (l'indice de révision des loyers)

Il est à noter que l'IRL est inférieur au taux d'inflation général qui est pour 2020 de 0,5% et 2019 de 1,1%.



# Marseille – Aix en Provence

## LES ÉCARTS CONSTATÉS ENTRE LOCATION MEUBLÉE ET NON MEUBLÉE

Marseille	1p	2p	3p	4p	5p
Meublé / Non meublé	19,47%	13,50%	9,49%	4,44%	-14,60%
% Meublé 2020	58%	38%	23%	22%	34%

Aix-en-Provence	1p	2p	3p	4p	5p
Meublé / Non meublé	11,95%	14,31%	13,76%	9,06%	-16,54%
% Meublé 2020	73%	49%	36%	31%	34%

Sur les deux villes cette tendance diminue avec la taille de l'appartement, en effet, plus l'appartement est grand, moins les candidats locataires recherchent un meublé.

Clé de lecture : Sur Marseille les logements meublés représentent 58 % des Type 1 sur le marché et sont loués 19,5 % plus cher que les non meublés.

# Marseille – Aix en Provence

## LES ÉCARTS CONSTATÉS ENTRE LES BIENS GÉRÉS PAR UN PROFESSIONNEL ET PAR UN PARTICULIER

Marseille	1p	2p	3p	4p	5p
Gestion pro / Particulier	-9,17%	-5,55%	-0,33%	6,21%	8,16%
% Gestion pro 2020	44%	52%	57%	57%	50%

Aix-en-Provence	1p	2p	3p	4p	5p
Gestion pro / Particulier	-3,80%	-5,89%	-2,40%	5,19%	27,62%
% Gestion pro 2020	39%	48%	56%	56%	47%

Un bien de petite surface est généralement loué moins cher par le professionnel, qui recherche également de meilleures garanties.

Un bien est en revanche loué plus cher par un professionnel que par un particulier pour les grandes surfaces. La location de grandes surfaces est plus complexe, le professionnel permet de mieux valoriser et garantir ce type de bien par sa valeur ajoutée

Clé de lecture : Sur Aix-en-Provence plus de 60 % du parc est loué en direct par les particuliers. Par exemple, 48% des 2 pièces sont gérés par des professionnels, les professionnels louent 5,89% moins cher que les particuliers en moyenne.

# Bouches-du-Rhône

GRANDES DISPARITÉS TERRITORIALES QUI SE TRADUIT PAR UNE FRACTURE EST/OUEST

12,50 €/m<sup>2</sup>

Loyer médian  
dans le département

12,20 €/m<sup>2</sup>

Loyer médian  
à Marseille

15 €/m<sup>2</sup>

Loyer médian  
à Aix-en-Provence

DES DÉLAIS DE RELOCATION QUI CONTINUENT À SE RÉDUIRE

1 à 2 mois



# Bouches-du-Rhône

A L'OUEST DU DÉPARTEMENT, PLUS DE MOBILITÉ QU'À L'EST DURANT LA CRISE SANITAIRE

**18 %**

Taux de mobilité  
à Marseille

**38 %**

Taux de mobilité  
à Istres

TAUX D'ANCIENNETÉ DANS LE LOGEMENT  
(locataires présents depuis au moins 6 ans dans le logement)

MARSEILLE	<b>31 %</b>
ARLES	<b>28 %</b>
AUBAGNE	<b>20 %</b>
AIX-EN-PROVENCE	<b>19 %</b>
SALON-EN-PROVENCE	<b>16 %</b>
ISTRES	<b>13 %</b>
MARTIGUES	<b>13 %</b>

# Le bâtiment et les travaux publics



# Bouches-du-Rhône

## CHIFFRES "ACTIVITÉ"

Logements neufs mis en chantier

octobre-décembre 2020 (évolution 1 an)

- 22 %

Locaux non résidentiels neufs mis en chantier

octobre-décembre 2020 (évolution 1 an)

- 53 %

## MATÉRIAUX, INDICATEURS DE L'ACTIVITÉ BTP

Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)

septembre-novembre 2020 (évolution 1 an)

+ 14 %



# Bouches-du-Rhône

## CHIFFRES "EMPLOI"

Salariés de la construction

au 3<sup>ème</sup> trimestre 2020 (évolution 1 an)

+ 3,4 %

Intérimaires dans la construction

au 3<sup>ème</sup> trimestre 2020 (évolution 1 an)

-17,1%

## LES ENTREPRISES

Activité des entreprises de Travaux Publics

au 3<sup>ème</sup> trimestre 2020 (évolution 1 an)

- 7 %

# Bouches-du-Rhône

## LA RELANCE

Marchés publics de travaux publiés

novembre 2020-janvier 2021 (évolution 1 an)

- 25 %

Logements neufs autorisés

octobre-décembre 2020 (évolution 1 an)

- 5 %

Locaux non résidentiels neufs autorisés

octobre-décembre 2020 (évolution 1 an)

- 21 %

*« Si nous n'avons pas un choc de la commande publique et des délivrances des permis de construire, la profession va être très impactée »*

Isabelle Lonchamp

# Le marché de la maison individuelle





# Provence-Alpes-Côte d'Azur

LA BAISSÉ DES VENTES SE POURSUIT

**-8% National**

Evolution des ventes  
sur 12 mois glissants

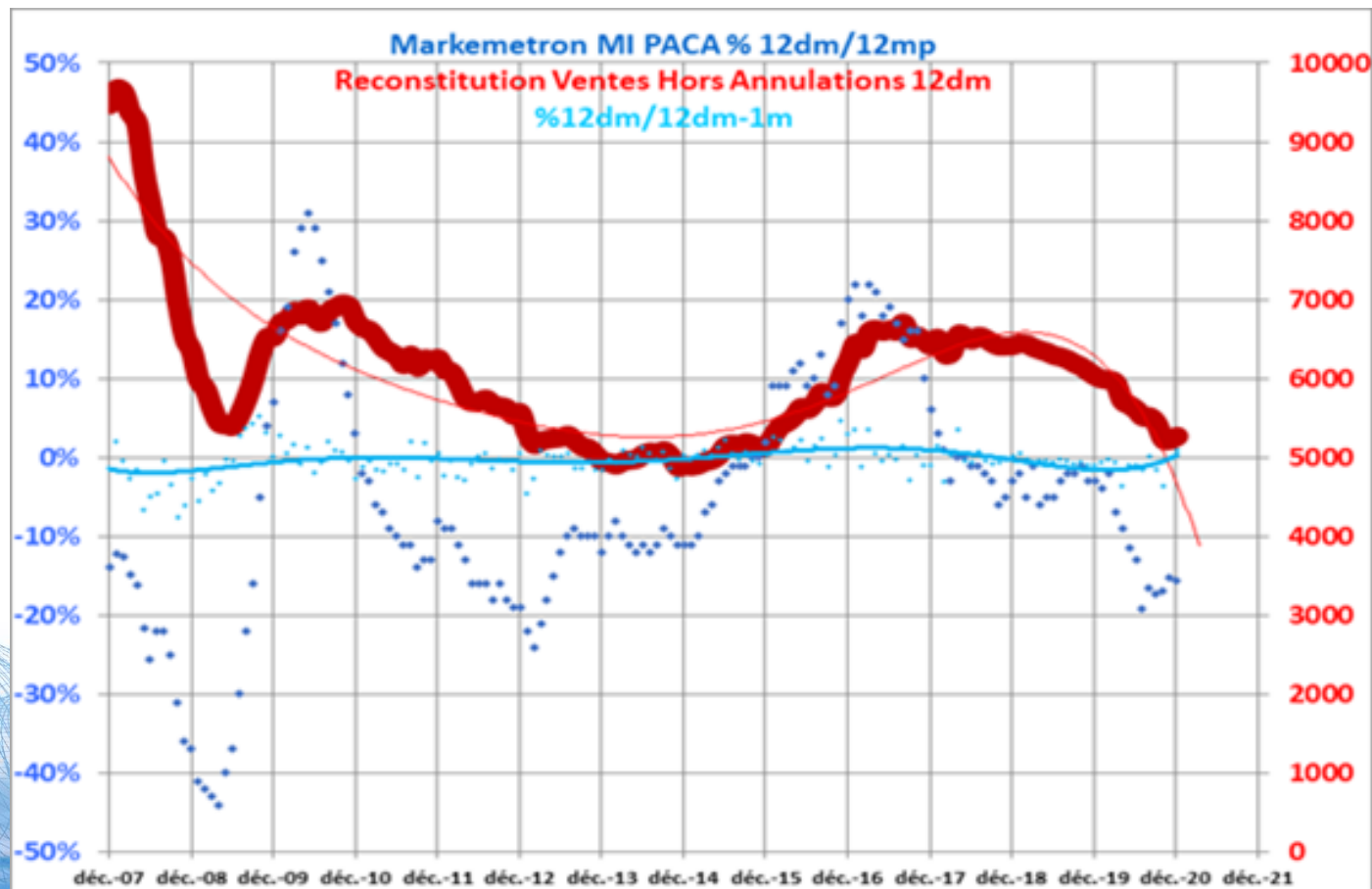
**-16% Régional**

Evolution des ventes  
sur 12 mois glissants

# Provence-Alpes-Côte d'Azur

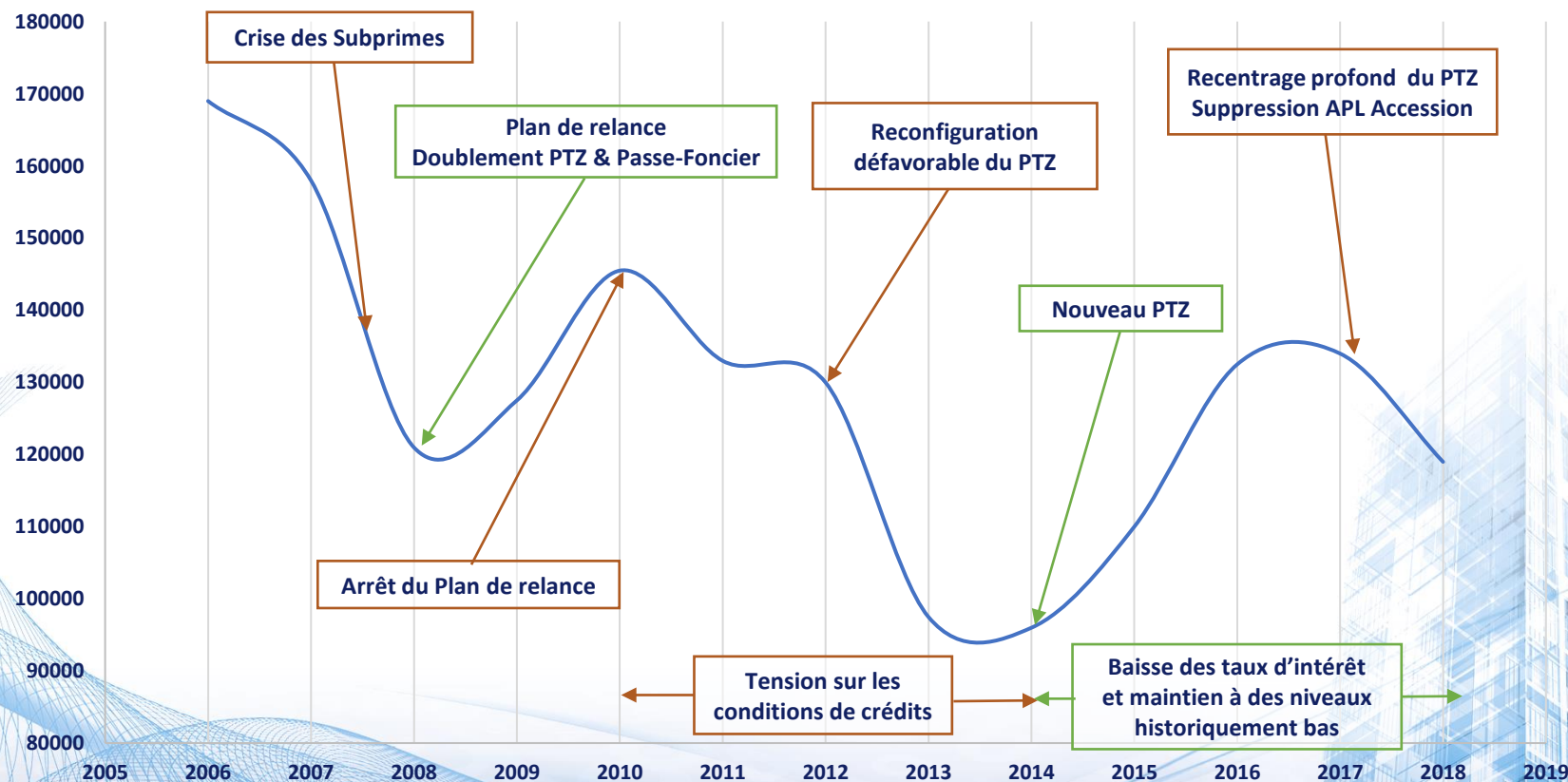
VENTES MAISONS NEUVES (12 MOIS GLISSANTS, DATE SIGNATURE CONTRAT DE CONSTRUCTION, AVANT DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE)

- 4 900 MAISONS EN 13 ANS



# Provence-Alpes-Côte d'Azur

## ÉVOLUTION DES VENTES ANNUELLES EN INDIVIDUEL DIFFUS





# Provence-Alpes-Côte d'Azur – Var

UN FONCIER TROP CHER

150 500€

Prix moyen d'un terrain constructible en région,  
contre 80 000€ en France

7,4 ans

Nombre d'années de revenu moyen en région,  
contre 4 ans en France

1,7 / °°

Taux d'accession (deux fois plus faible que la  
moyenne France)

SOURCE : PÔLE HABITAT FFB -  
MARKEMETRON MI PACA - ENQUÊTE  
PRIX DES TERRAINS À BÂTIR

# Provence-Alpes-Côte d'Azur

## PISTES DE SOLUTIONS

Mieux prendre en compte la situation des primo-accédants dans les règles édictées par le HCSF

Libérer de nouveaux terrains constructibles, ce qui ne coûterait rien ni à l'Etat, ni aux collectivités

Aménager intelligemment des terrains de manière plus dense, avec l'accord des communes

Travailler sur un plan de relance 2022 (élection présidentielle) et tenir compte des bénéfices réels de la construction notamment en matière d'emploi

# L'immobilier social





# Bouches-du-Rhône

## UN NOMBRE IMPORTANT DE DEMANDES

85 618

Demande exprimée au 31.12.2019  
(dont 24 757 déjà locataires Hlm)

10 572

Demande satisfaite en 2019  
(dont 2 632 en mutation dans le parc Hlm)

## 2021 : DES OBJECTIFS TRÈS ÉLEVÉS

	Agréments 2020	Objectifs 2021
PLA-I	878	1 862
PLUS	831	2 213
PLS	713	985
<b>Total</b>	<b>2 422</b>	<b>5 060</b>
<i>Dont Métropole Aix-Marseille-Provence</i>	<i>2 195</i>	<i>4 712</i>

# Le marché du logement neuf



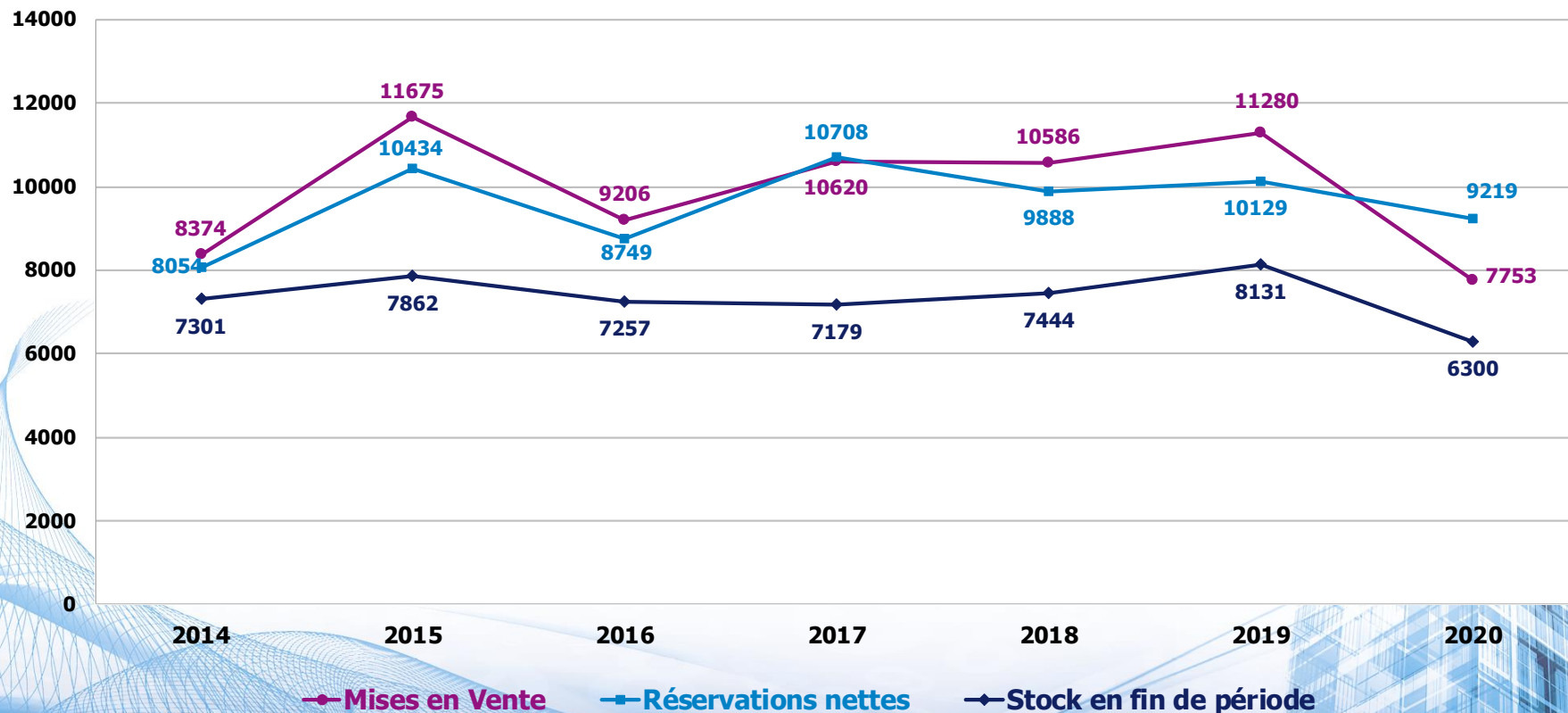
# **Territoire Provence**

**(Bouches-du-Rhône, Aire avignonnaise, Aires Alpines et Var)**



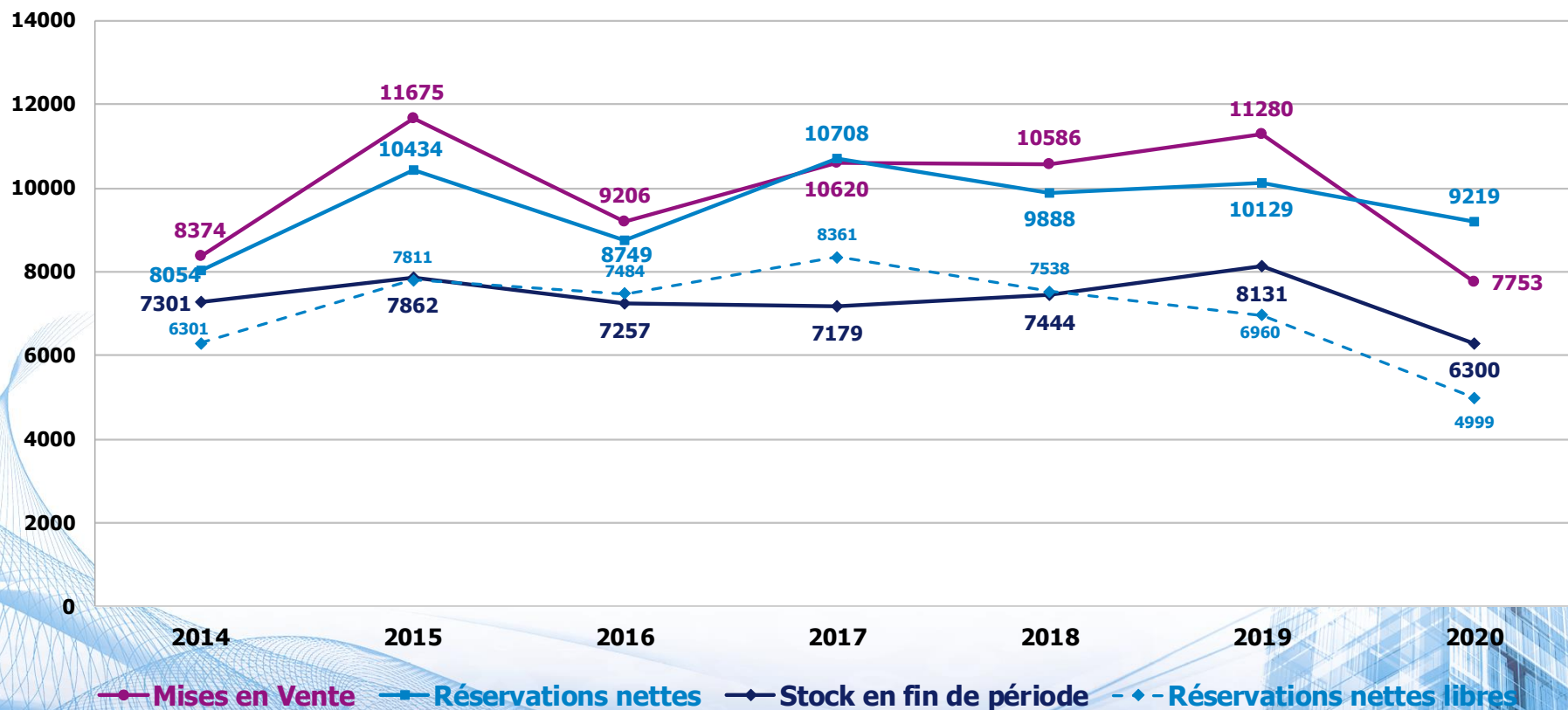
# TERRITOIRE PROVENCE

## ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF



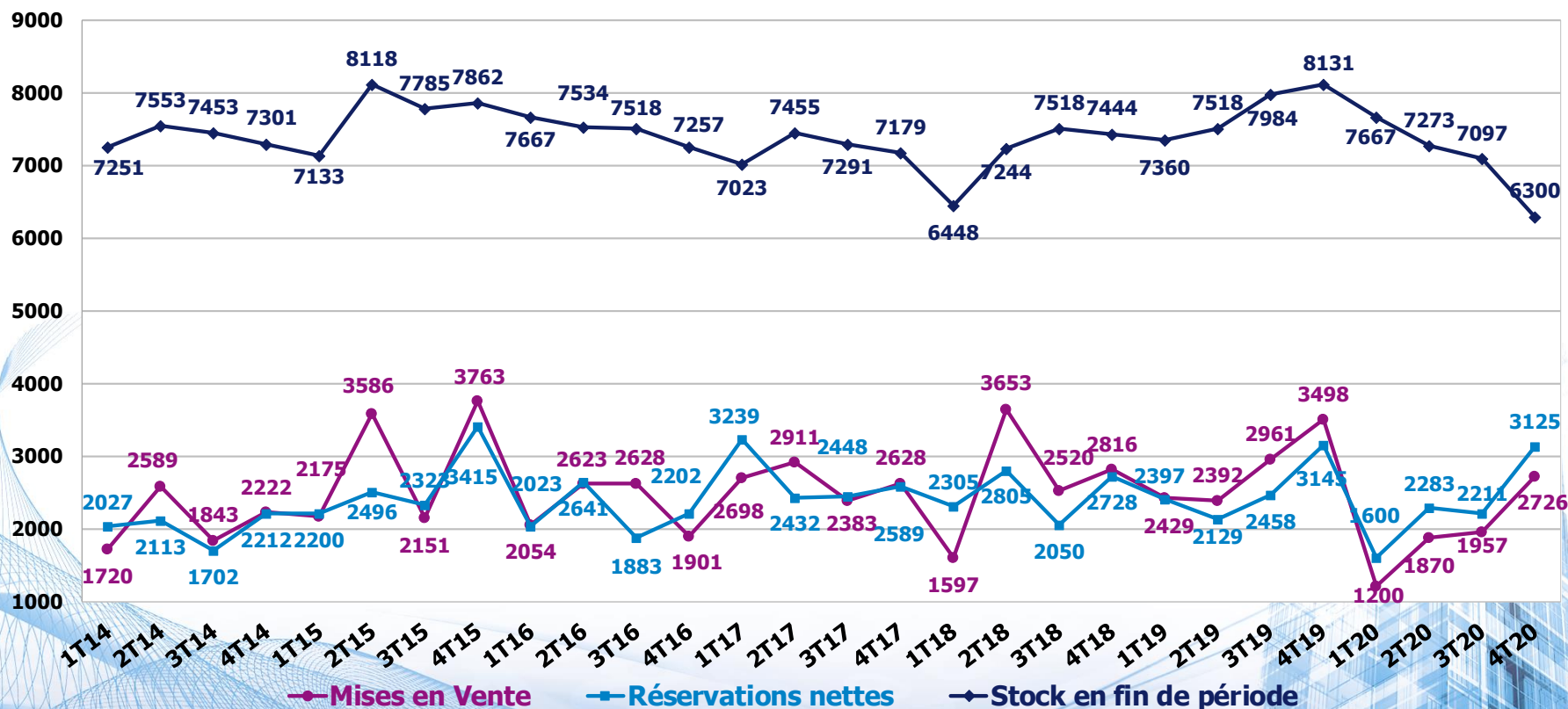
# TERRITOIRE PROVENCE

## ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF (AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



# TERRITOIRE PROVENCE

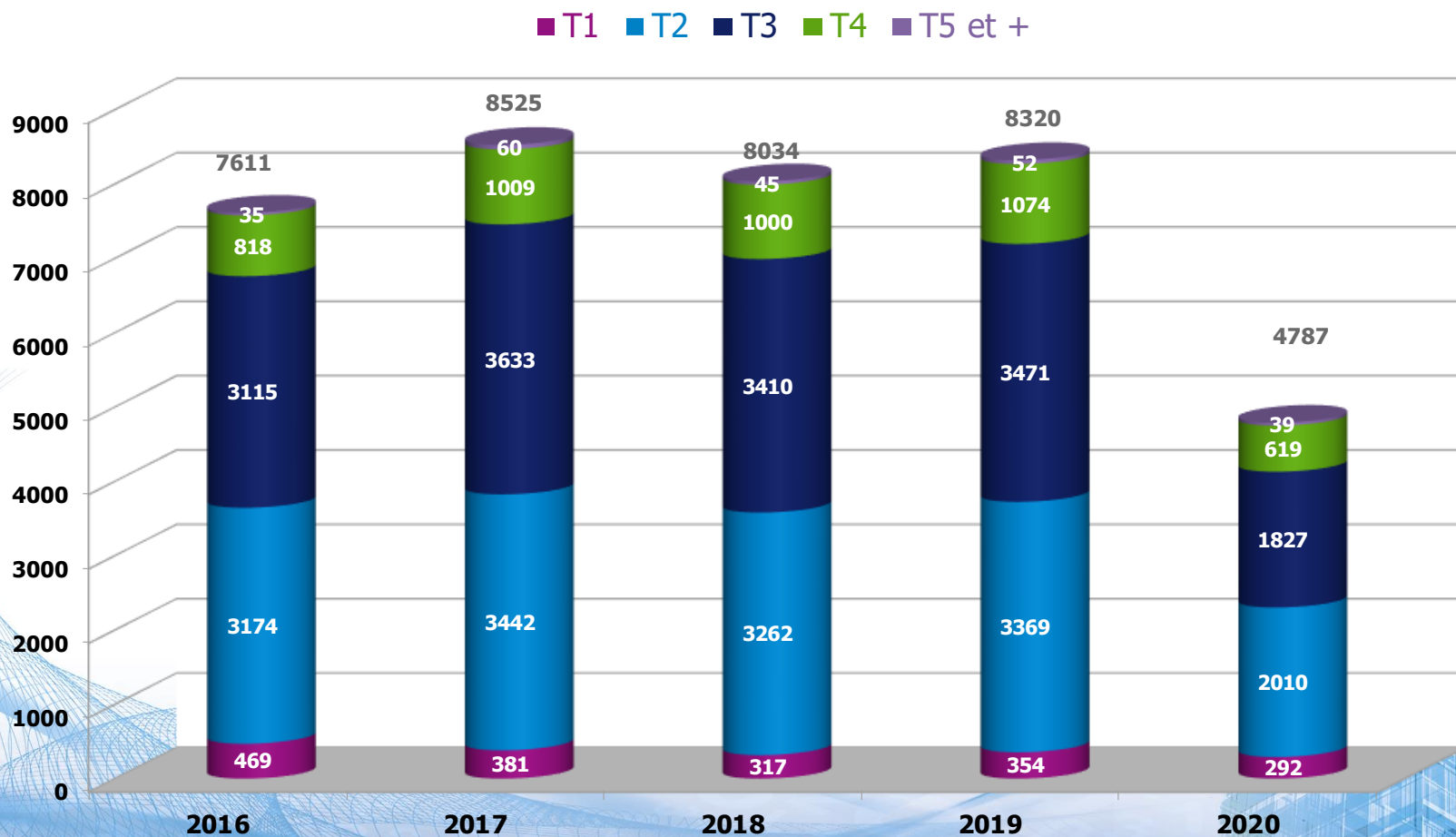
## ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF





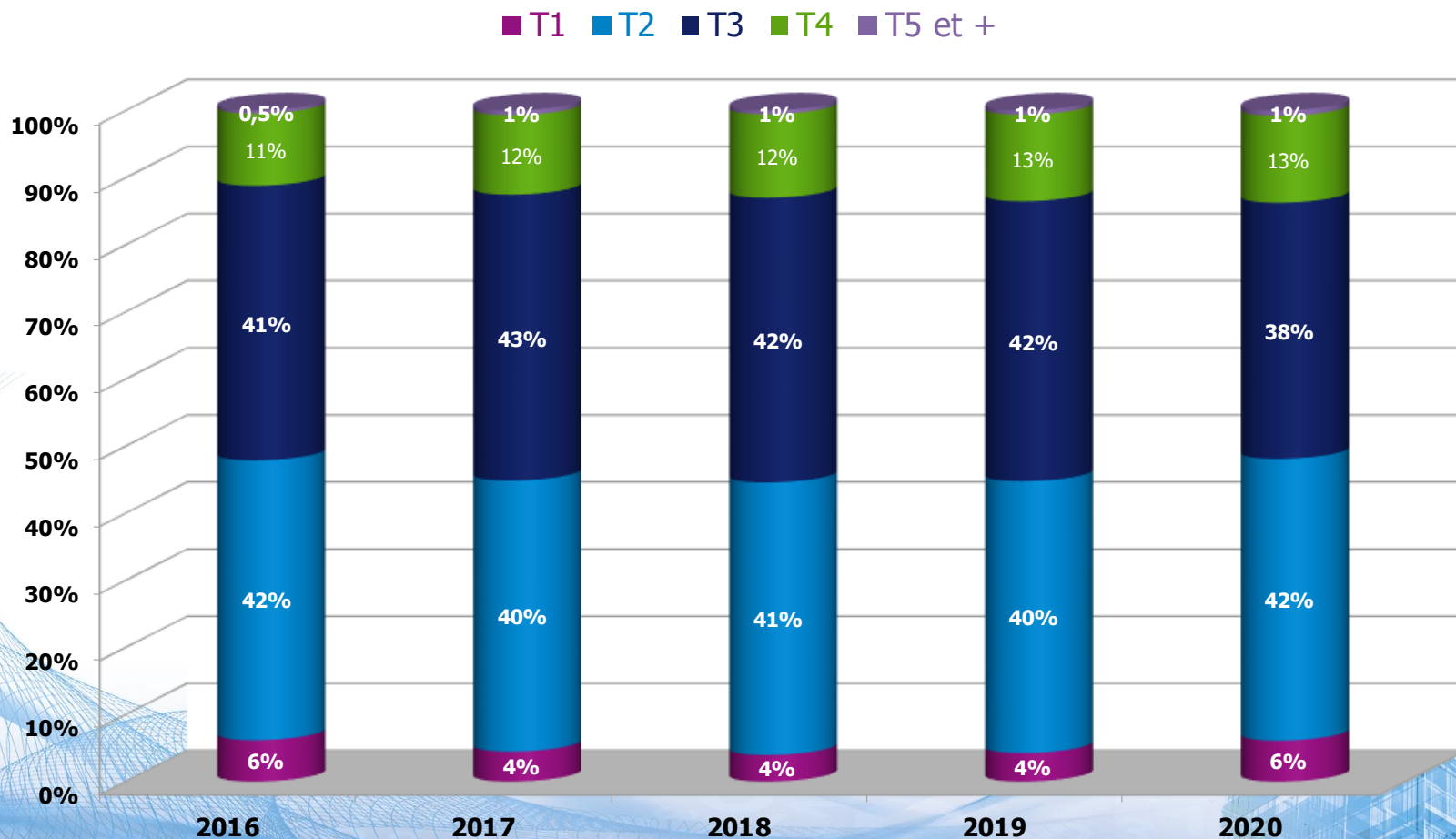
# TERRITOIRE PROVENCE

## APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT



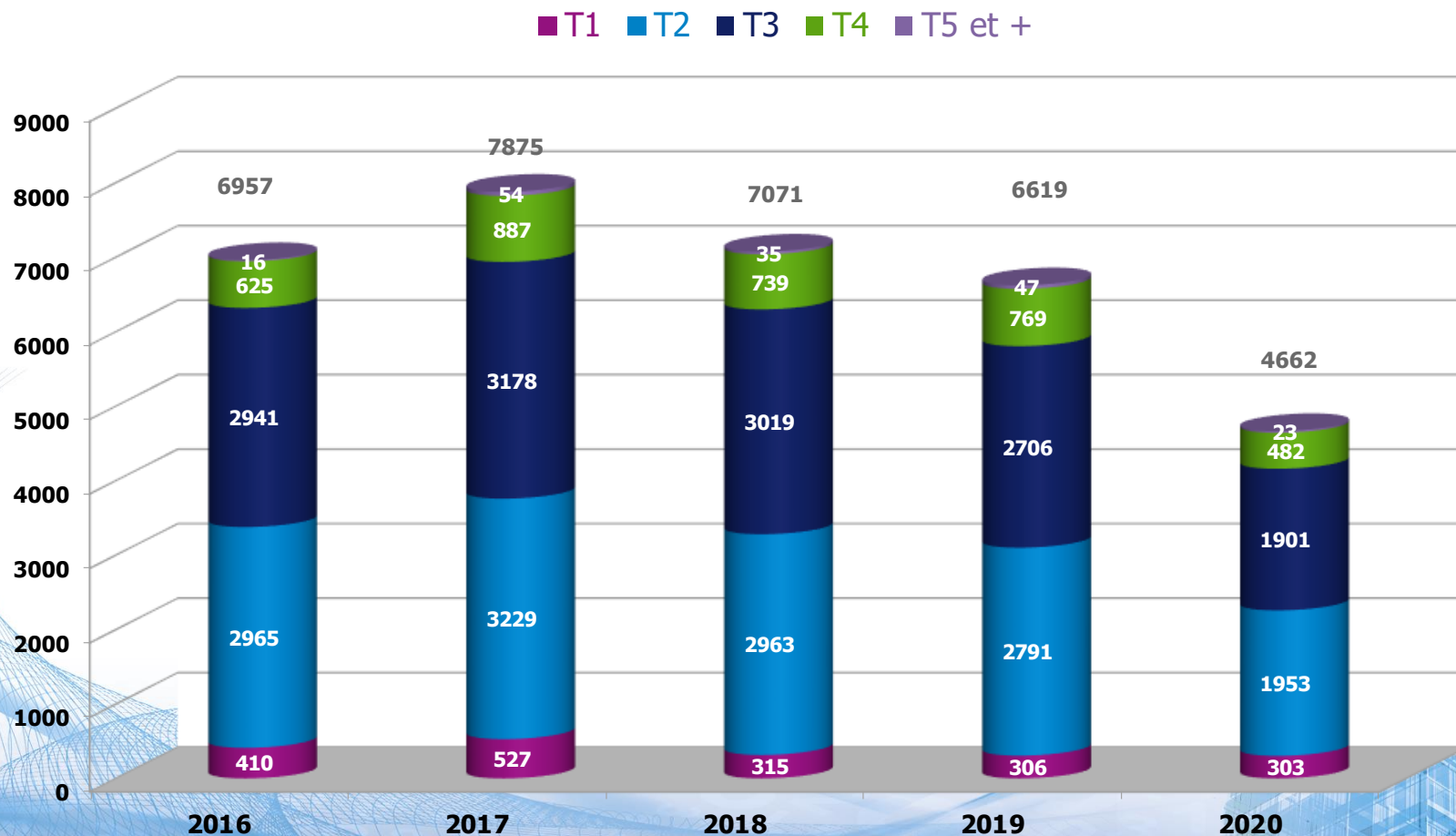
# TERRITOIRE PROVENCE

## APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT



# TERRITOIRE PROVENCE

## RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

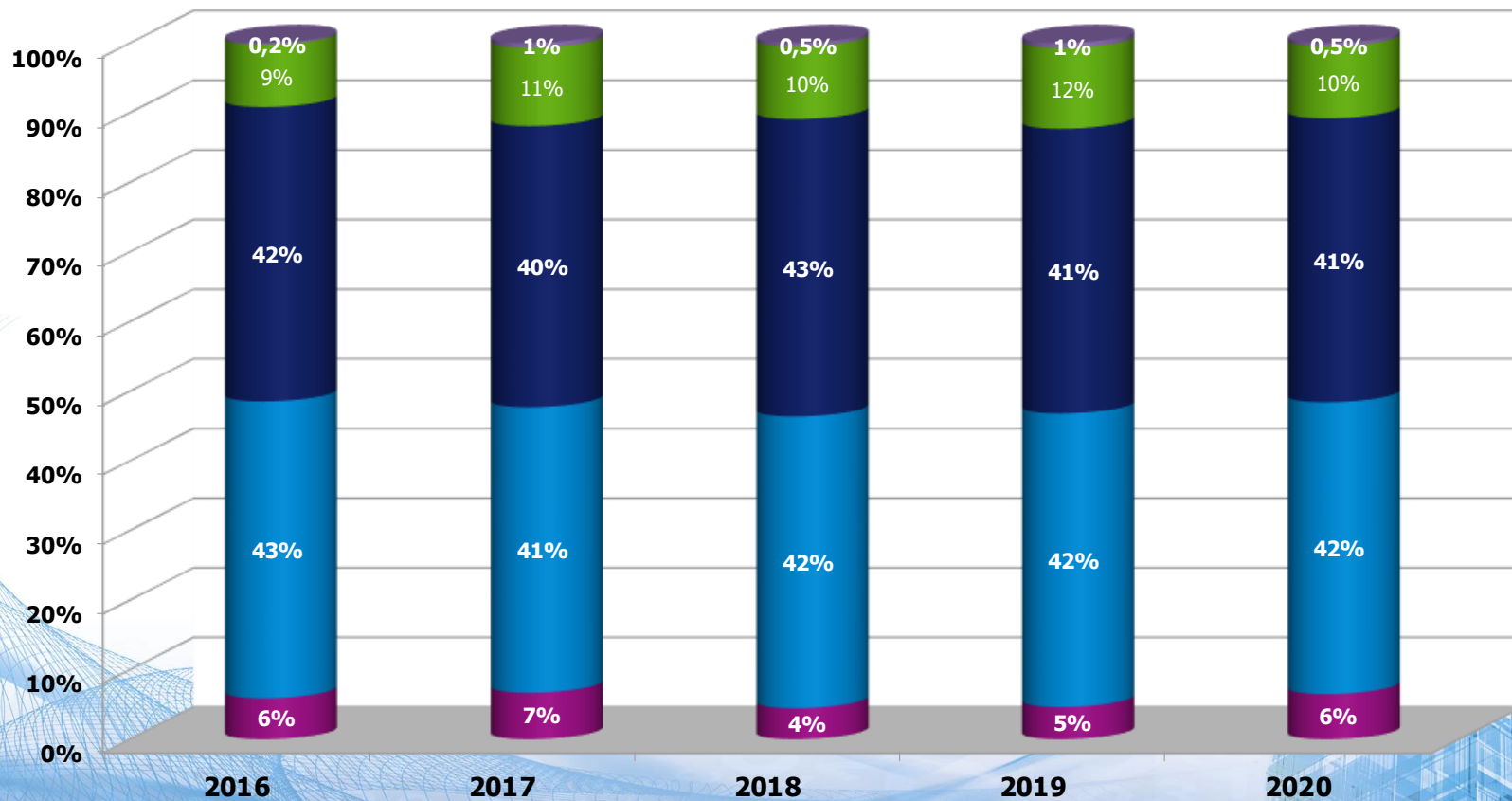




# TERRITOIRE PROVENCE

## RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

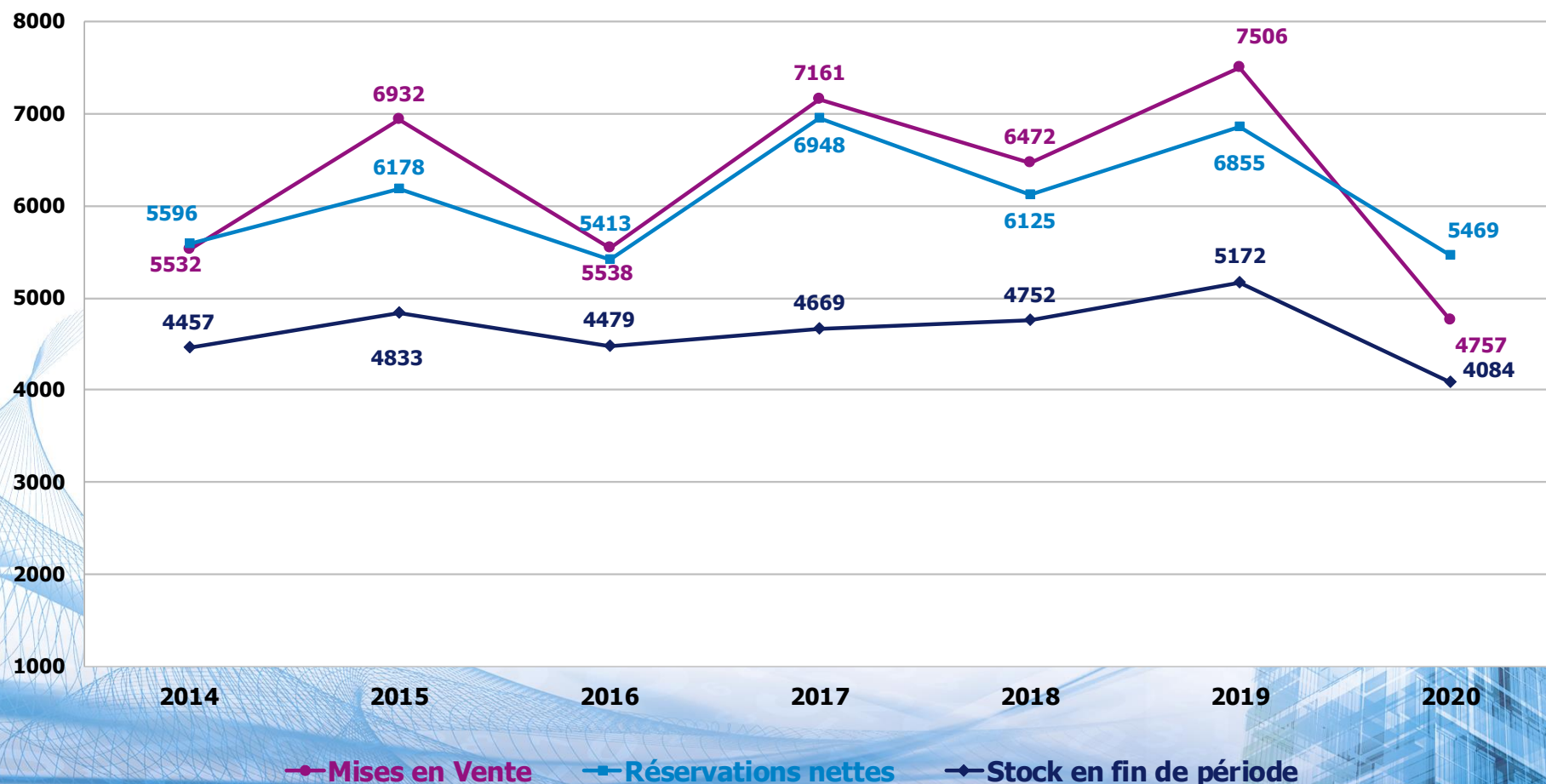
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



# Bouches-du-Rhône

# BOUCHES-DU-RHÔNE

## ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF



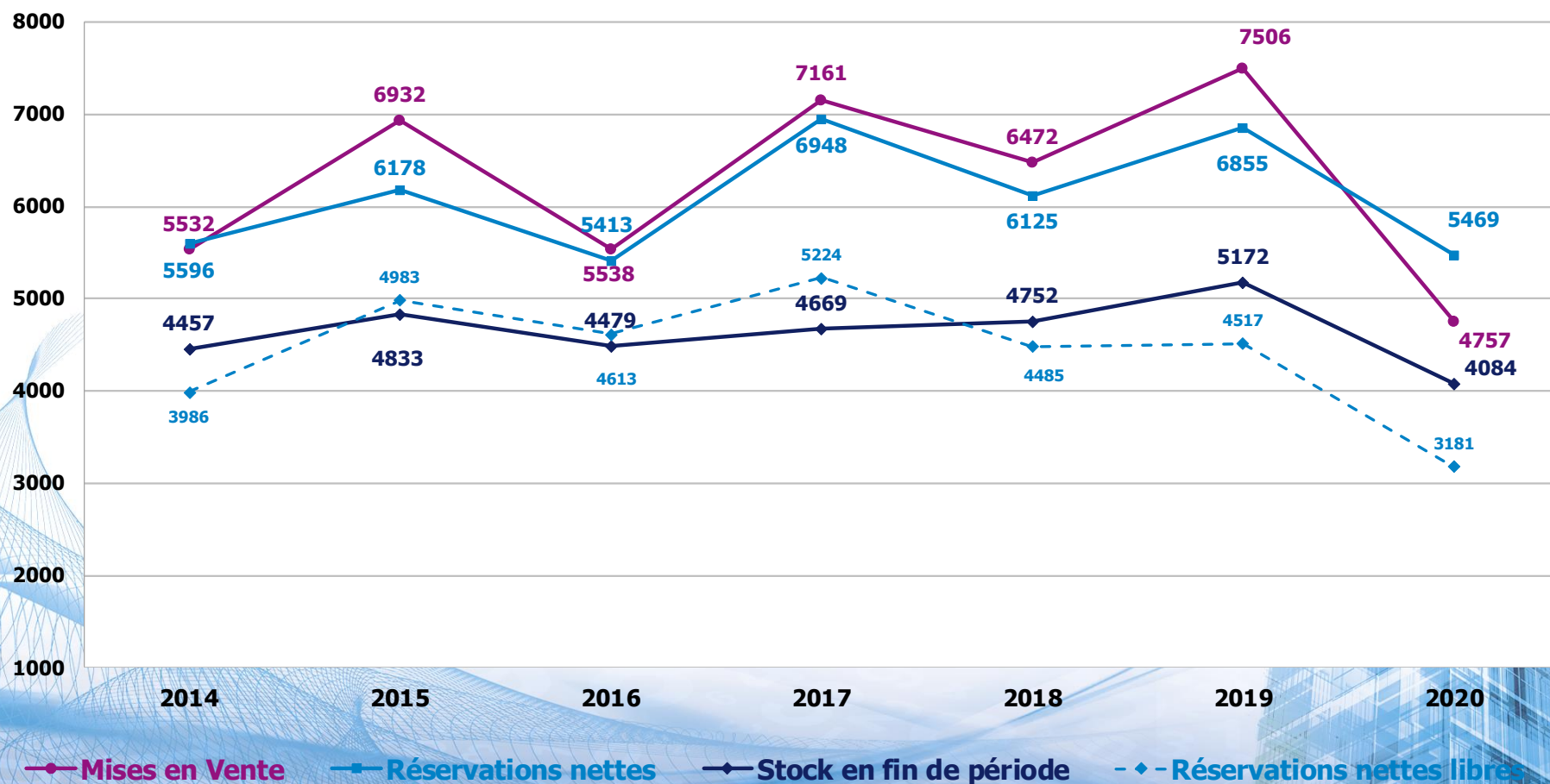
SOURCE : OIP

31 MARS 2021



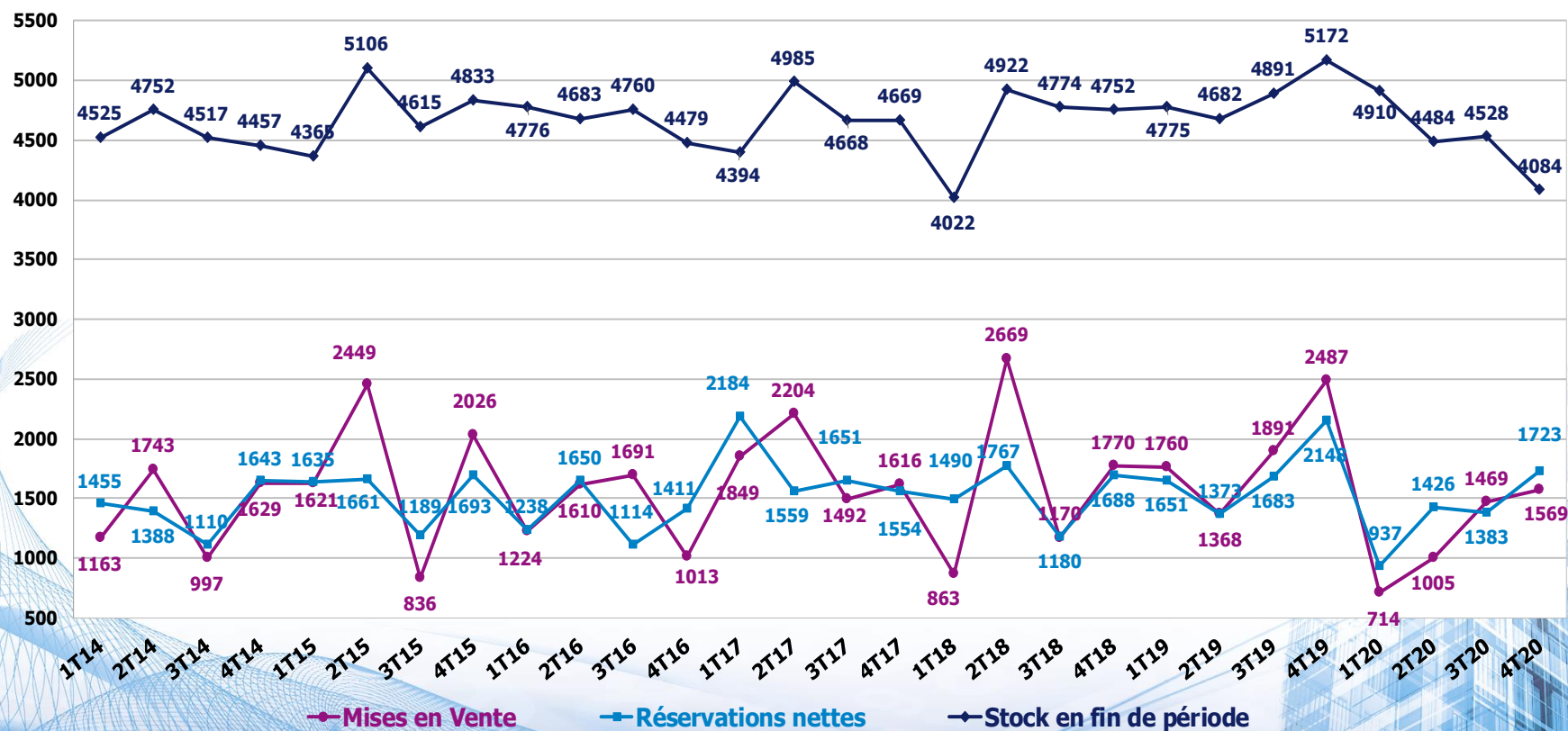
# BOUCHES-DU-RHÔNE

## ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF (AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



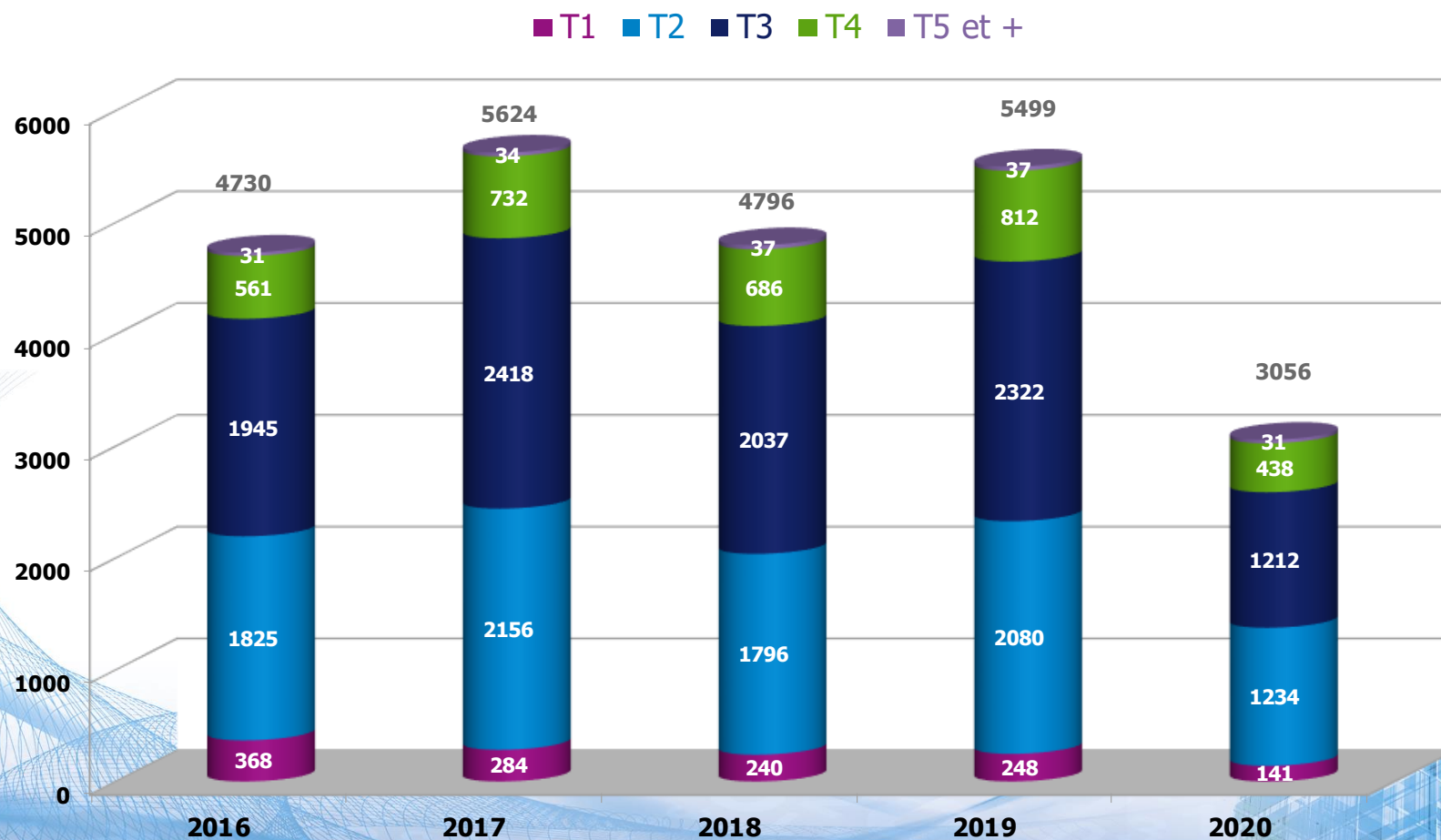
# BOUCHES-DU-RHÔNE

## ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF



# BOUCHES-DU-RHÔNE

## APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT

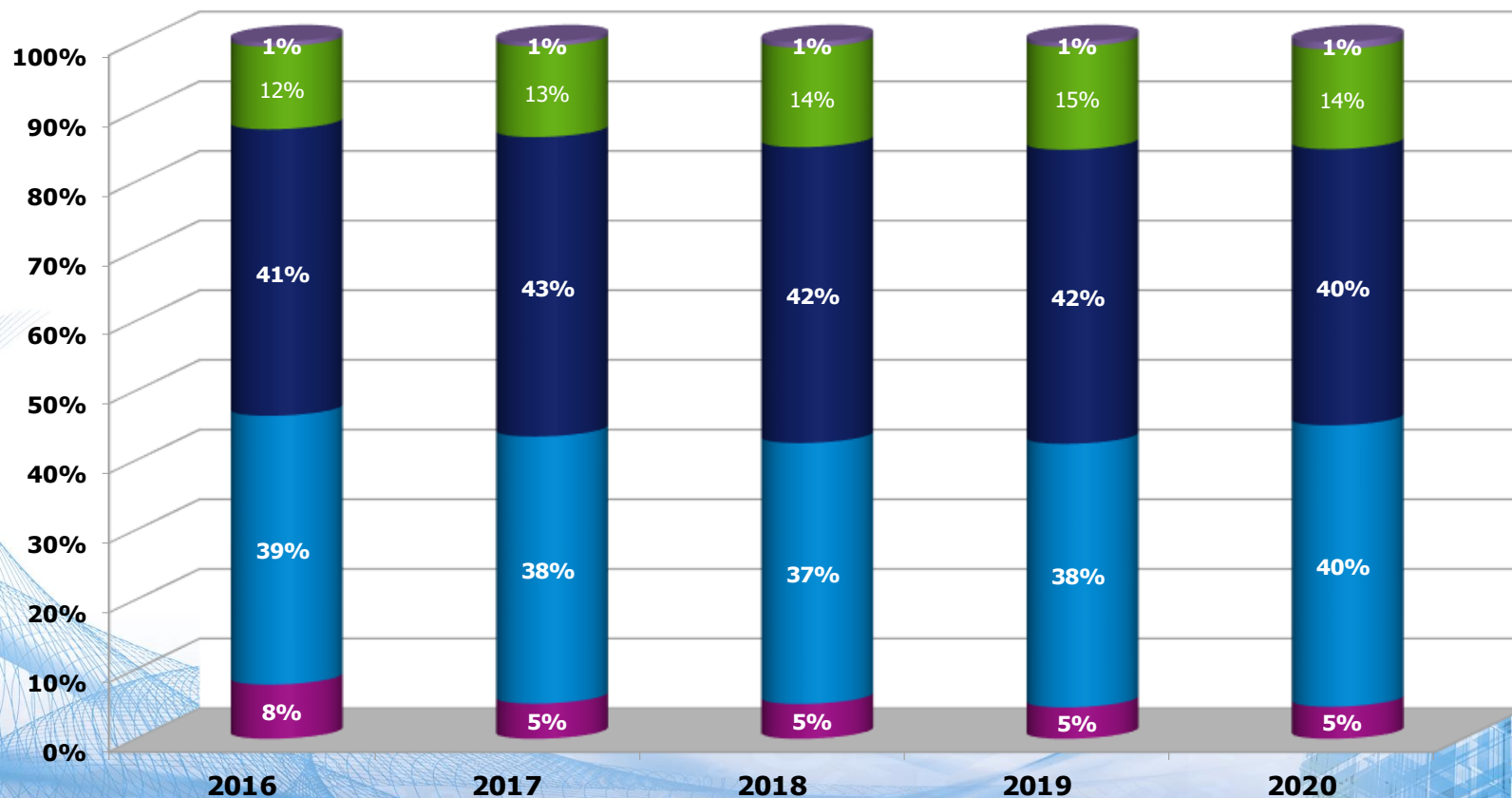




# BOUCHES-DU-RHÔNE

## APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT

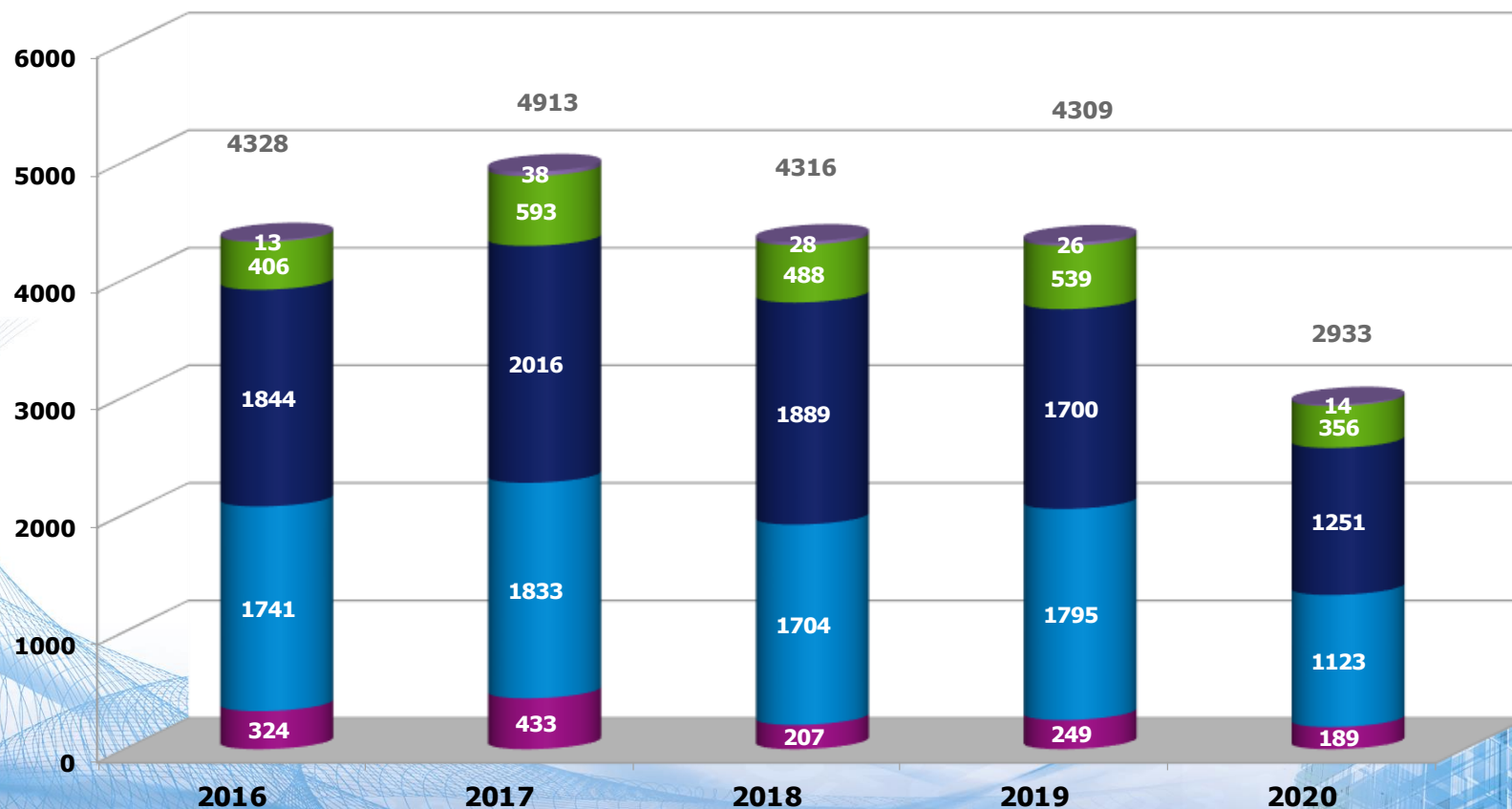
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



# BOUCHES-DU-RHÔNE

## RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

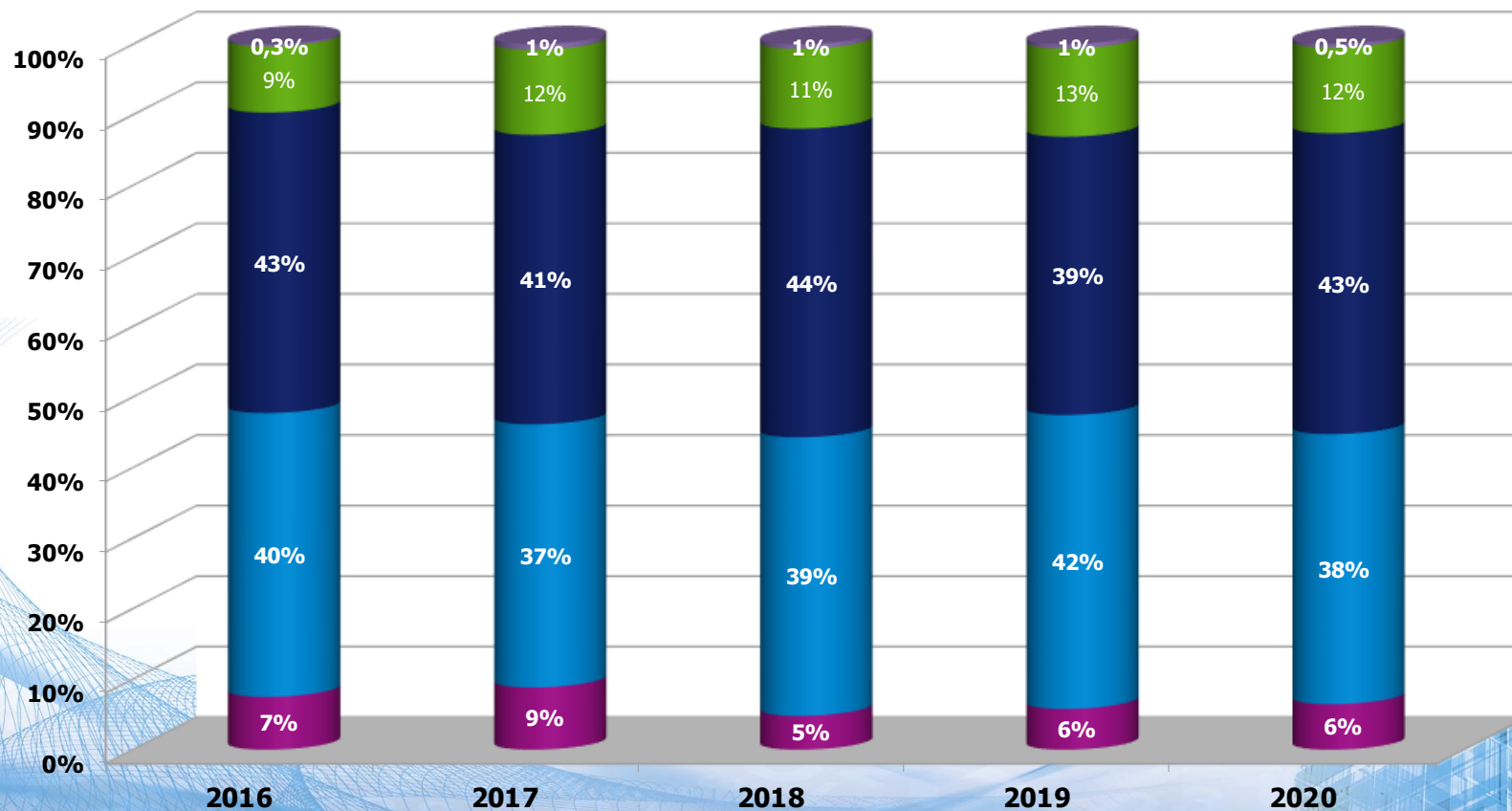
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



# BOUCHES-DU-RHÔNE

## RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

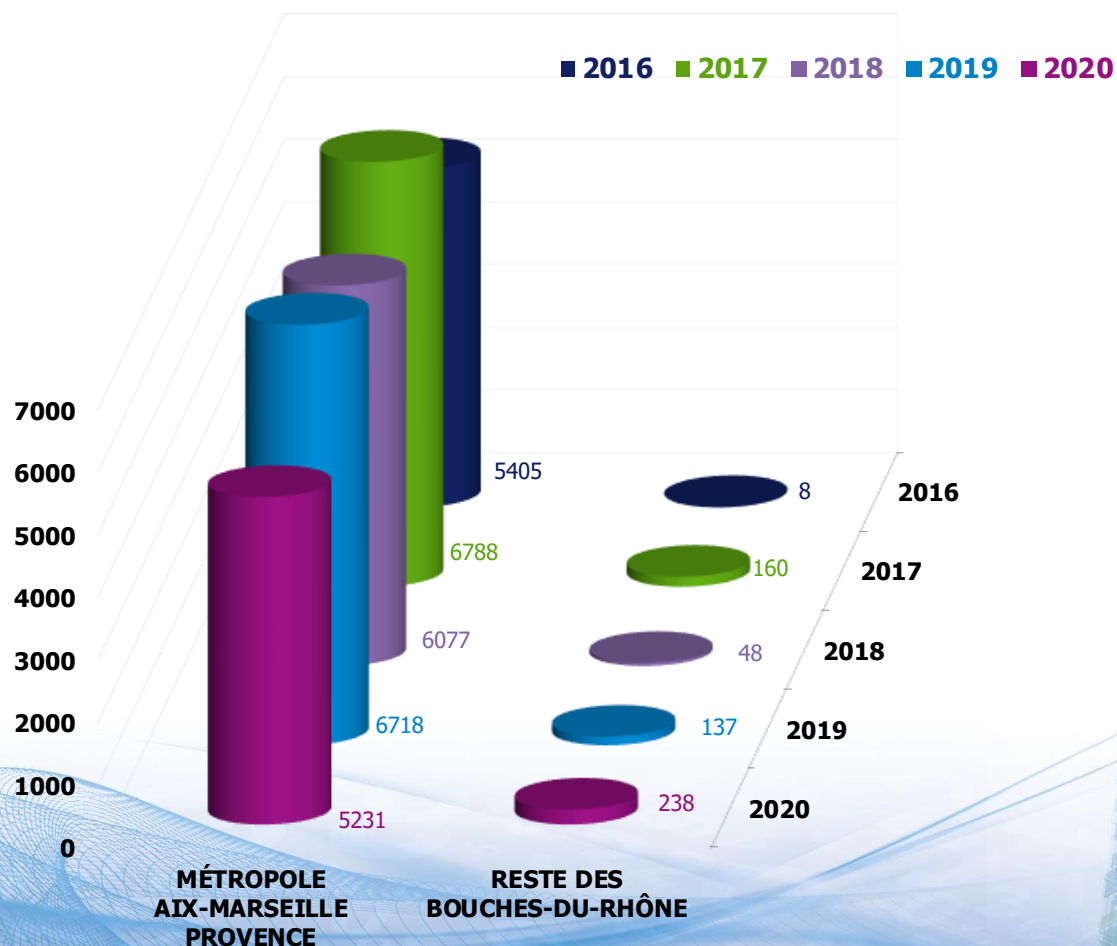
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +





# BOUCHES-DU-RHÔNE

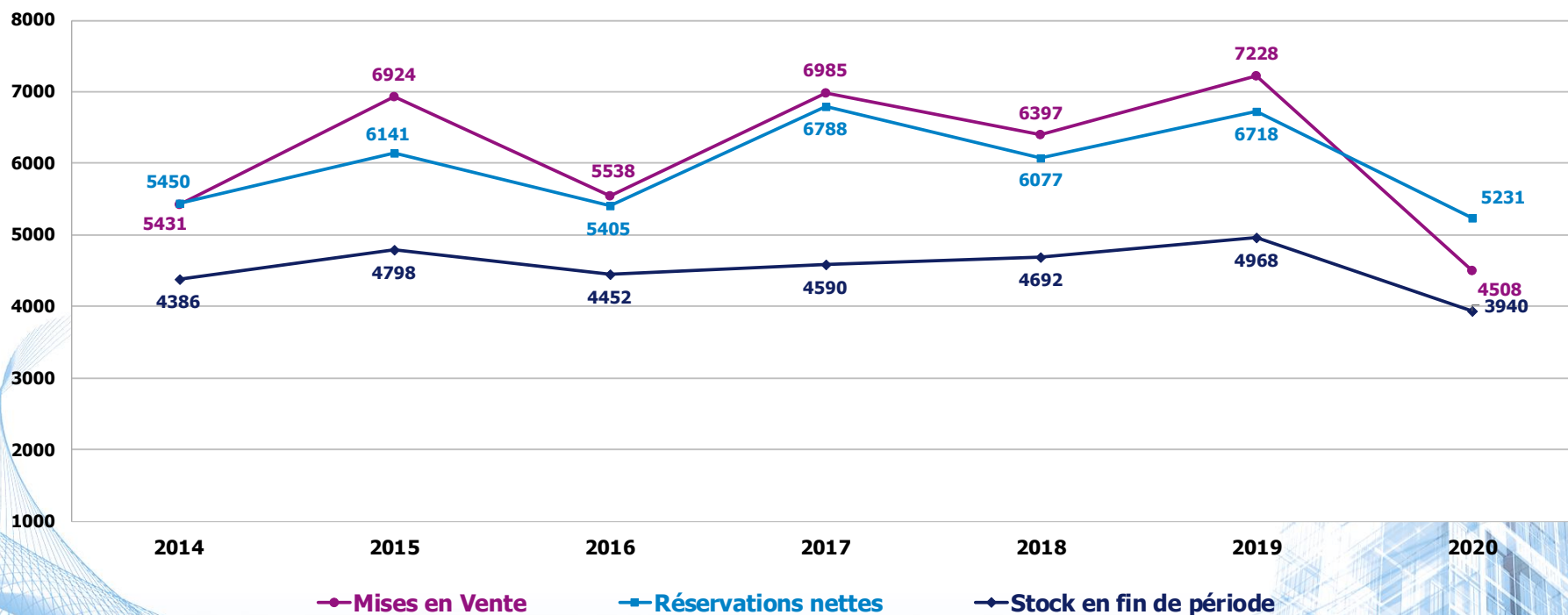
## RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR ANNÉE



# Métropole Aix-Marseille-Provence

# MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

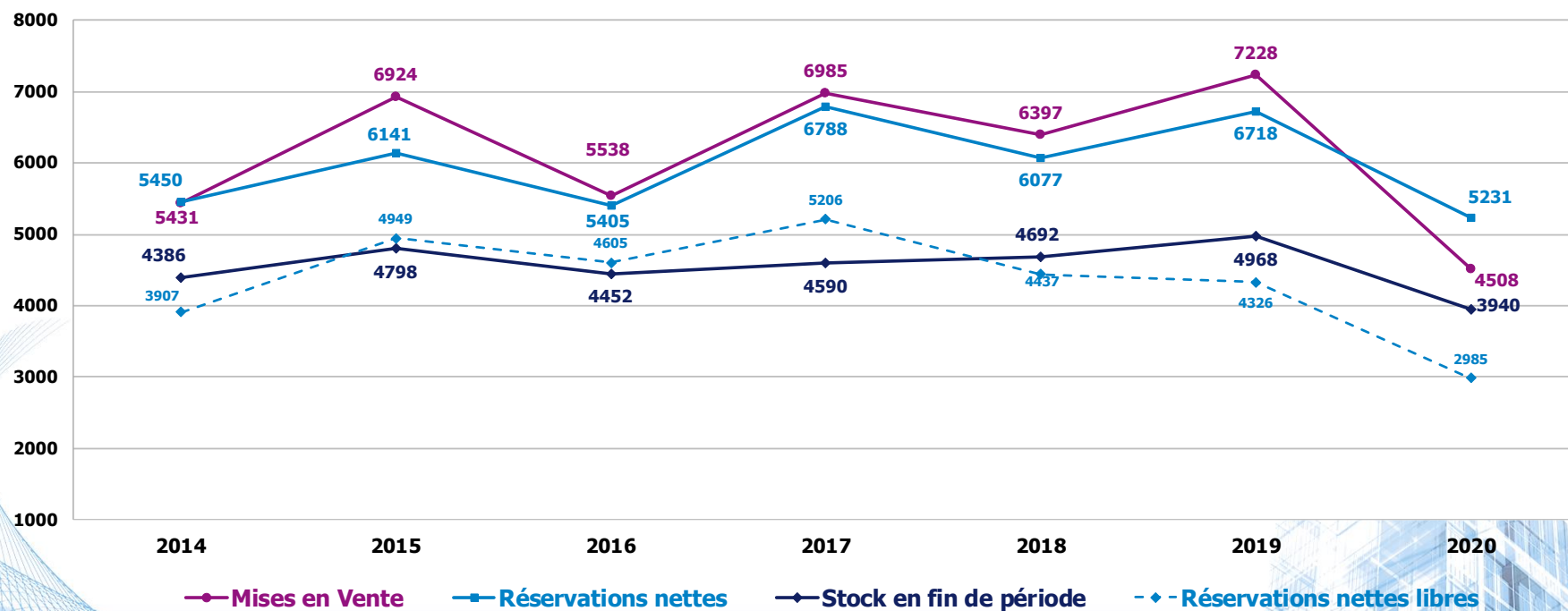
## ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF





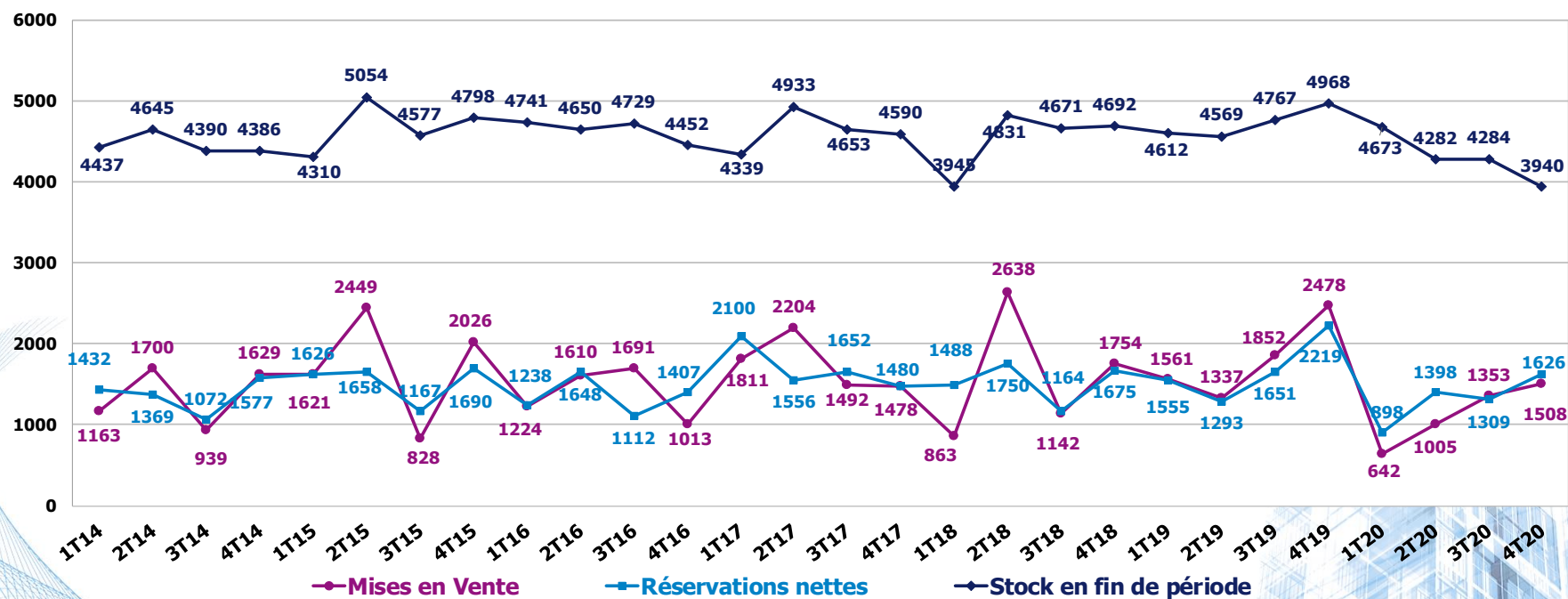
# MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

## ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF (AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



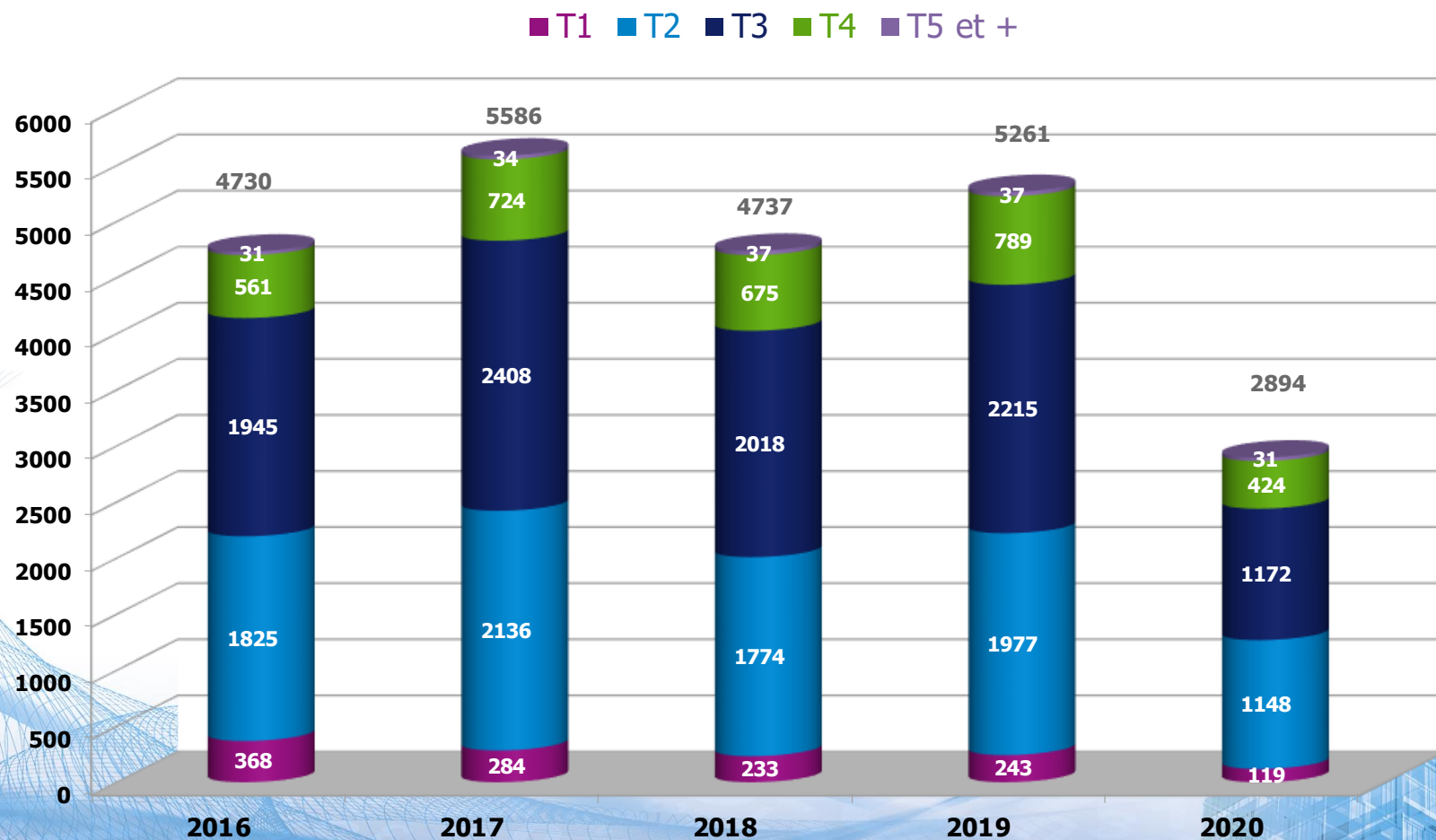
# MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

## ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF



# MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

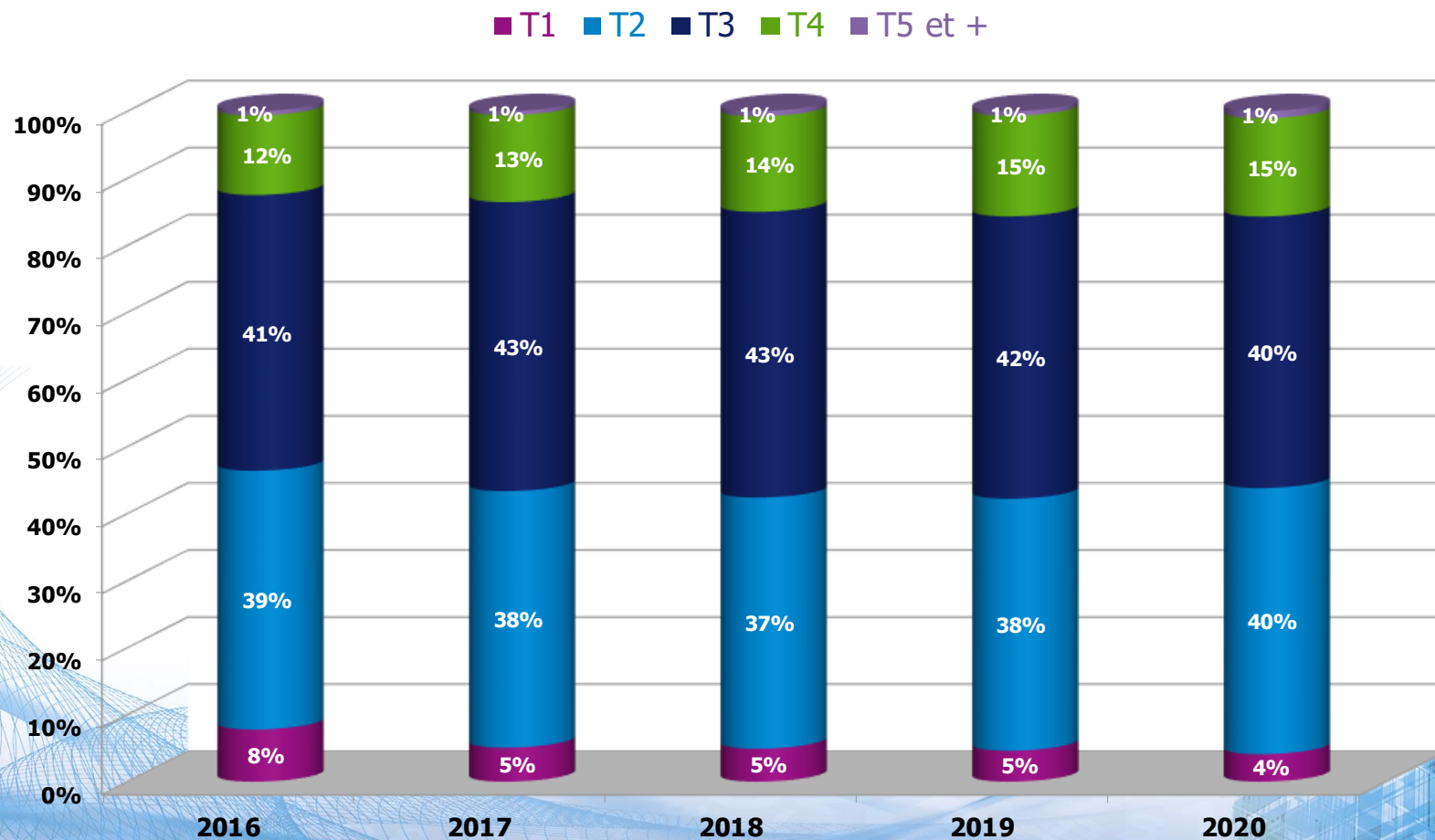
## APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT





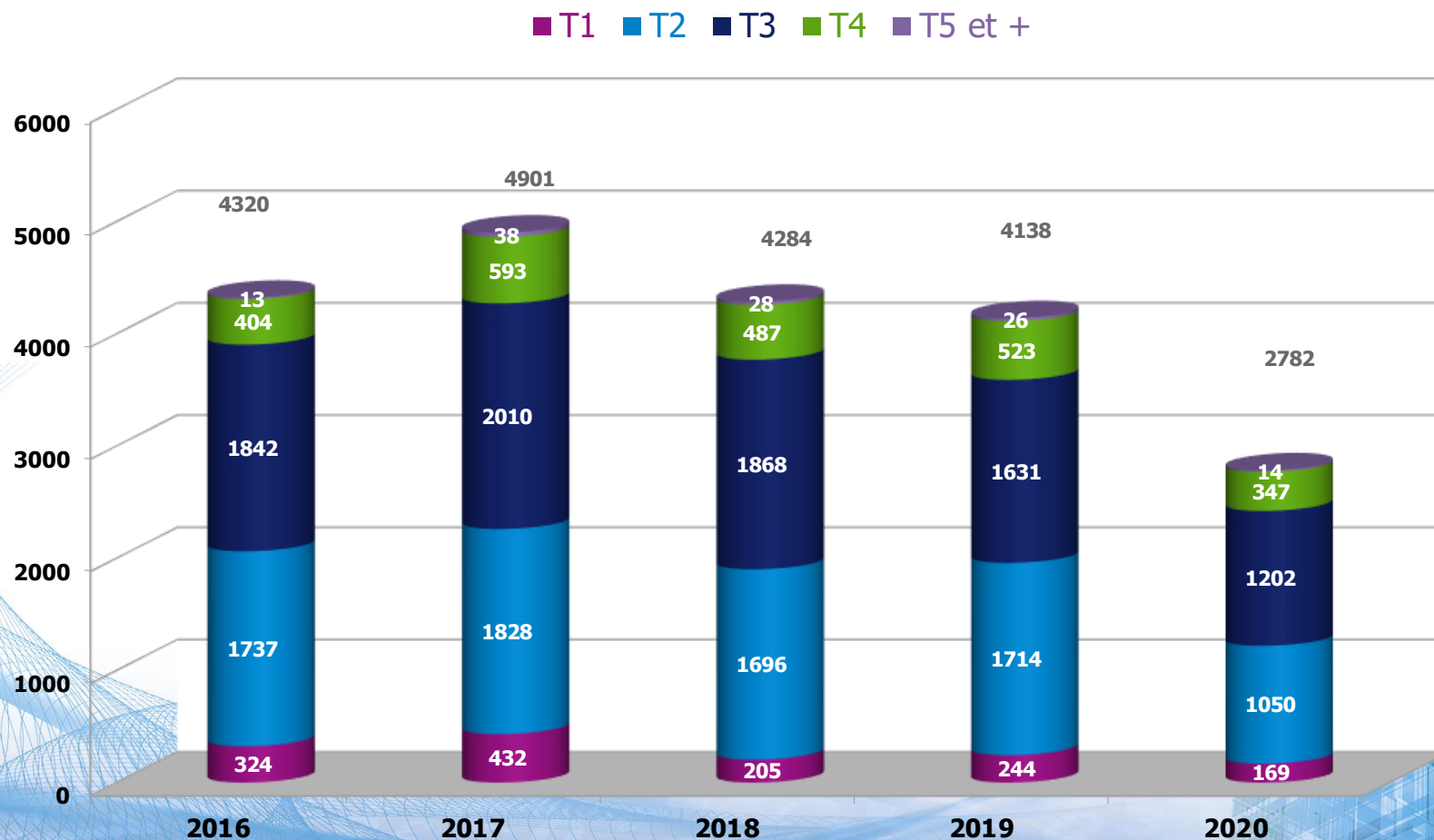
# MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

## APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT



# MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

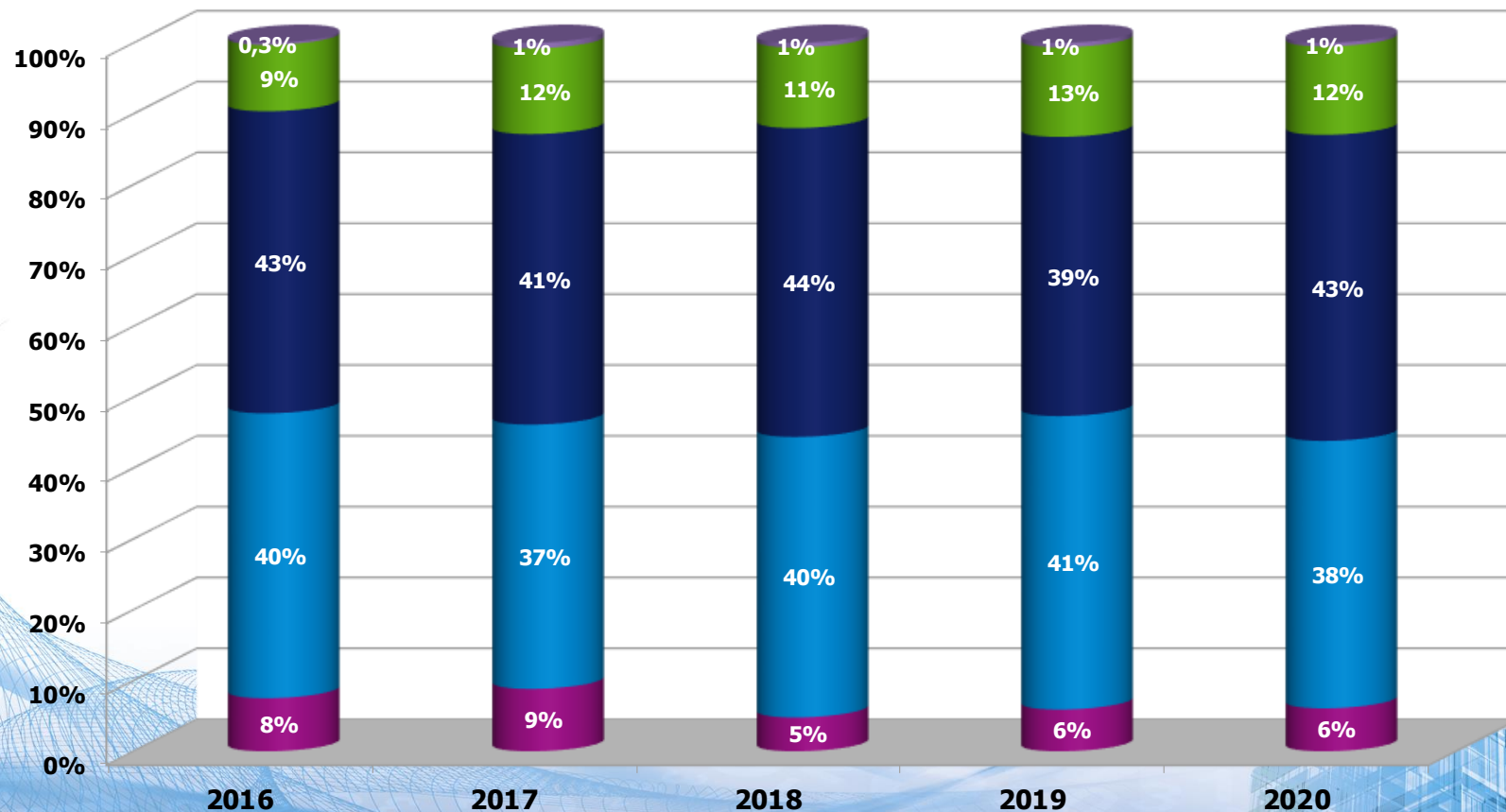
## RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)



# MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

## RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

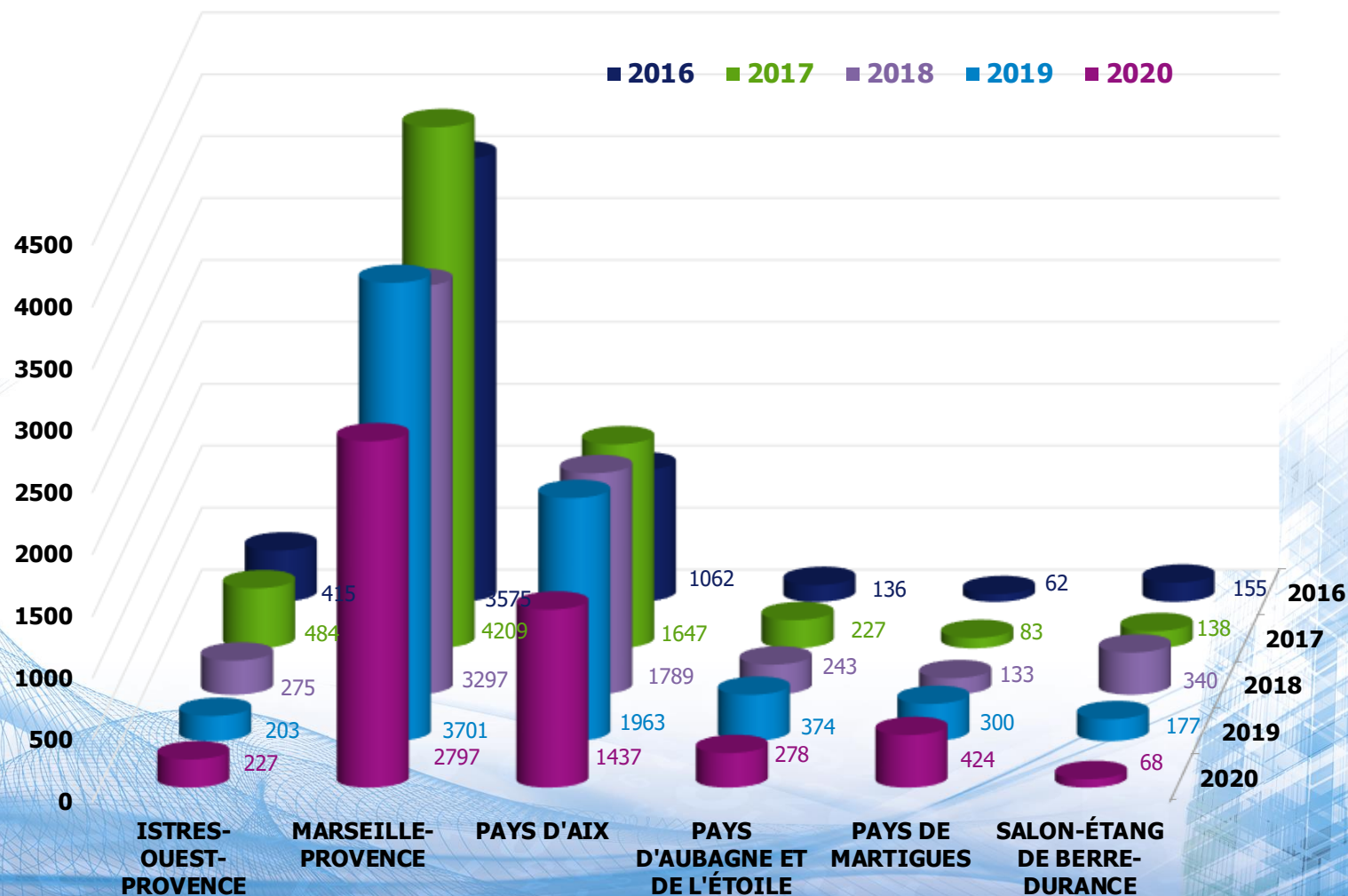
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +





# MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

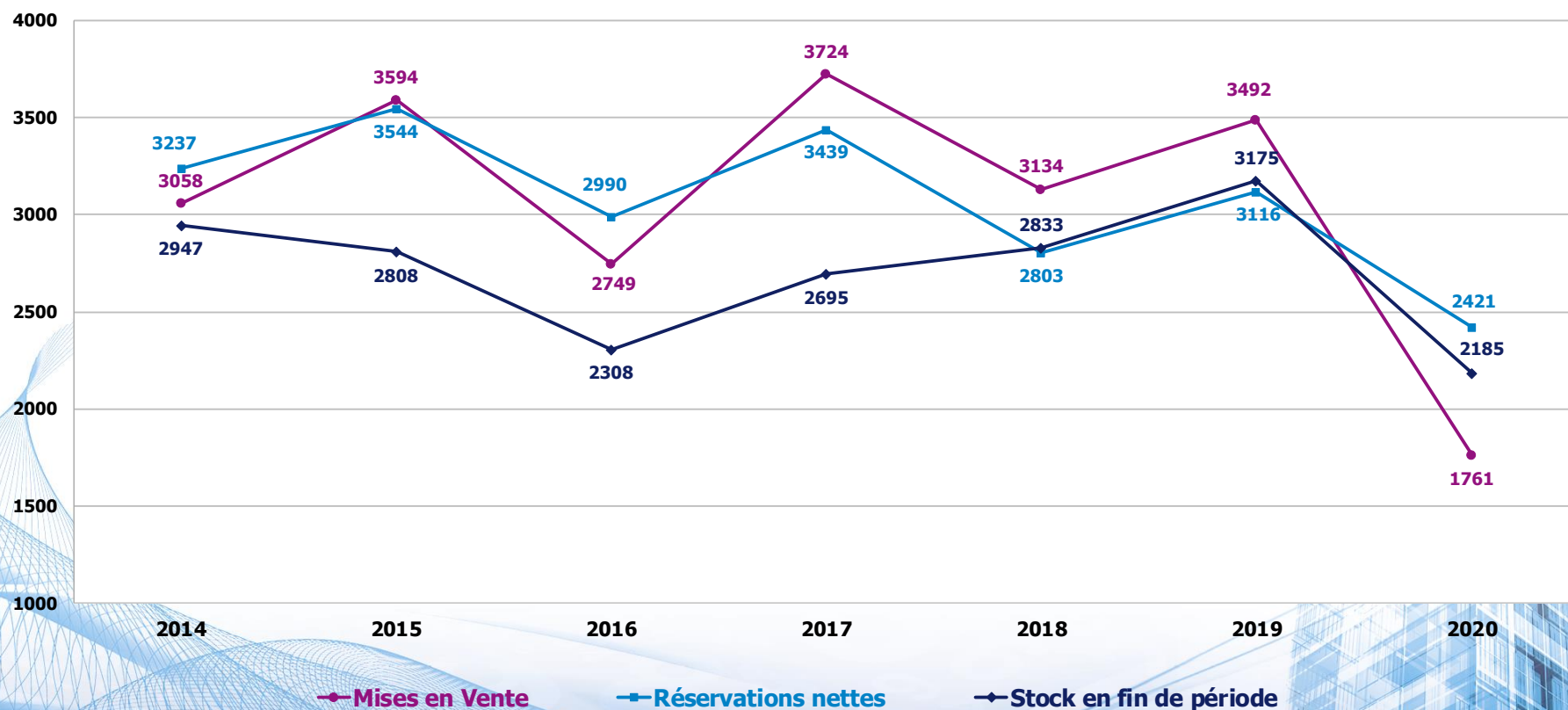
## RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR SEMESTRES



# Marseille Ville

# MARSEILLE VILLE

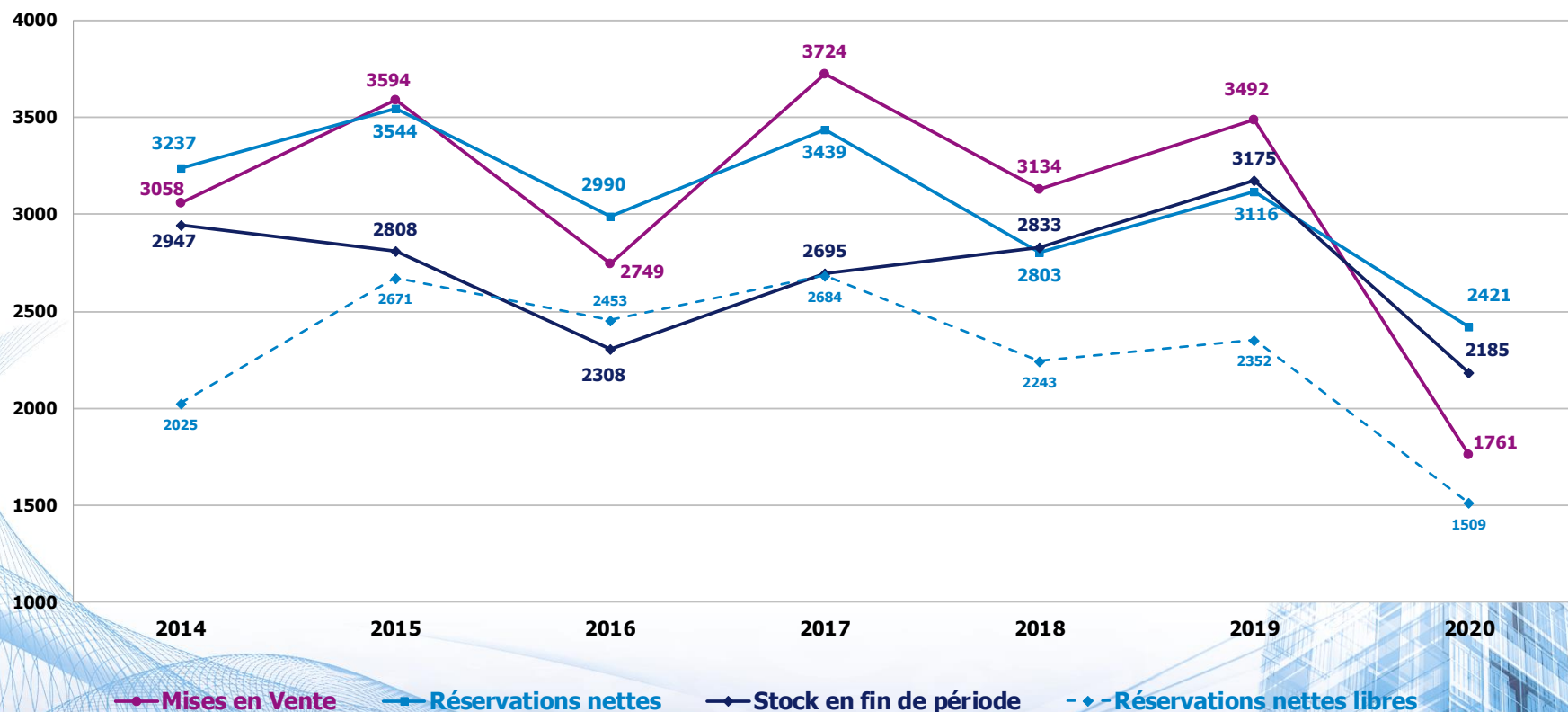
## ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF





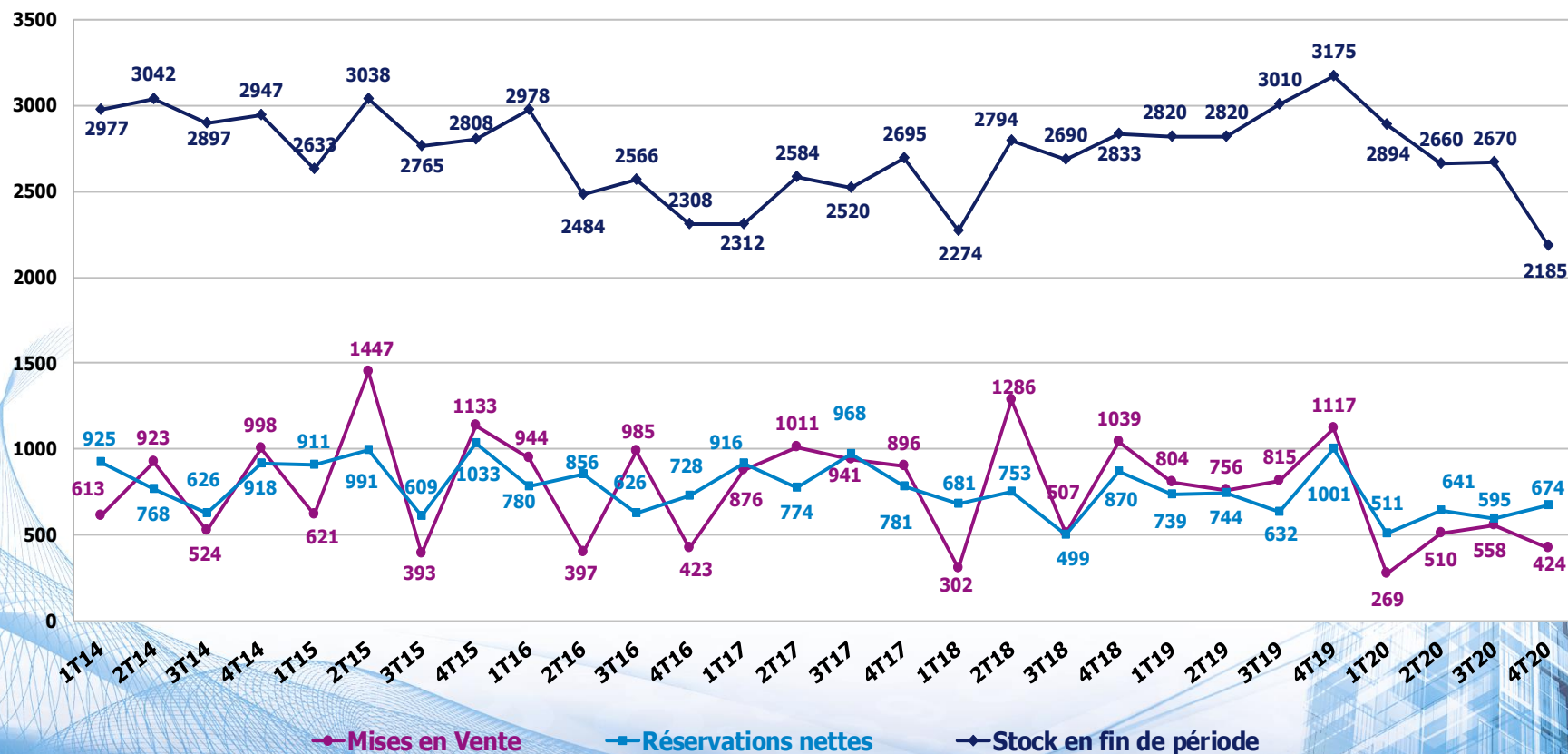
# MARSEILLE VILLE

## ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF (AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



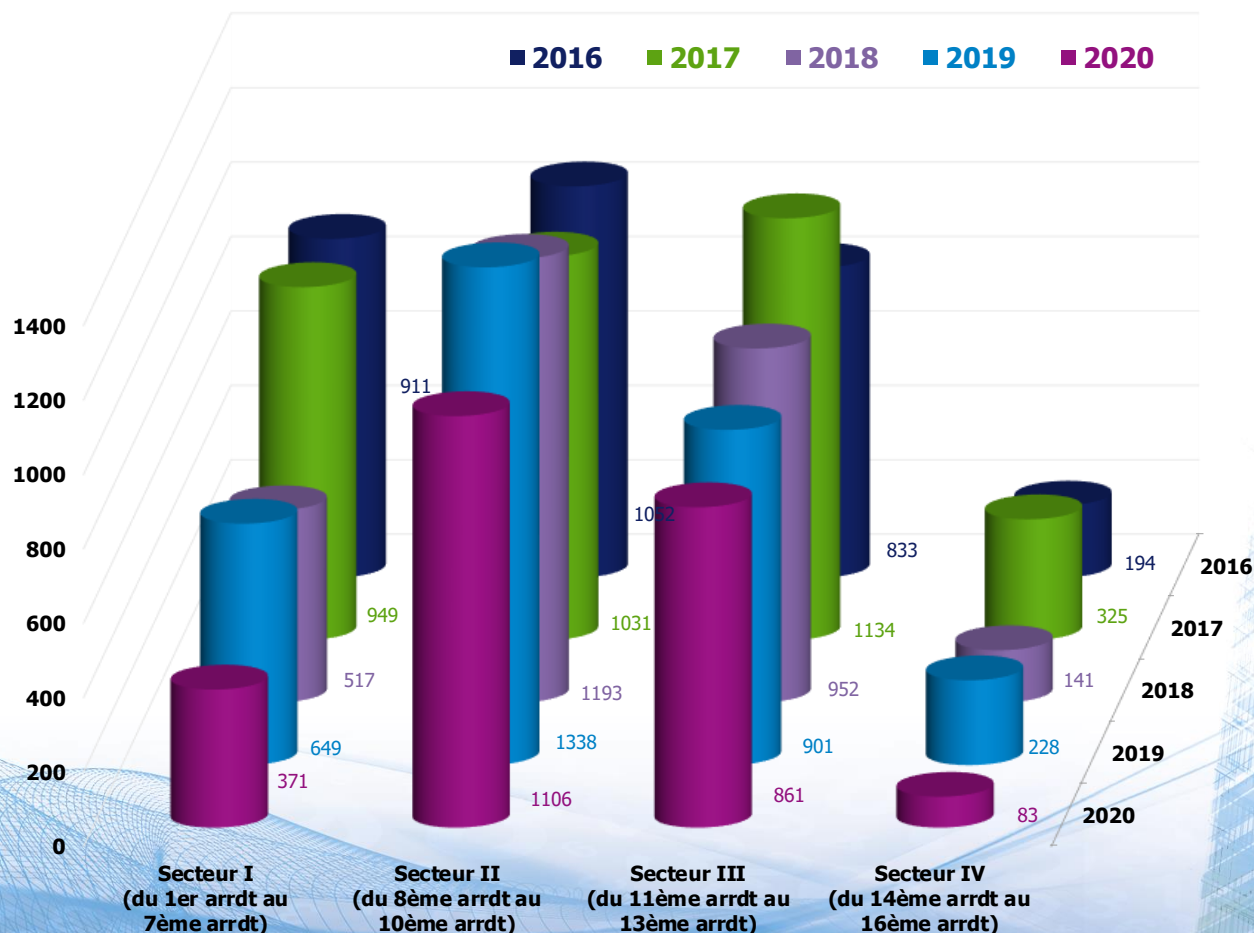
# MARSEILLE VILLE

## ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF



# MARSEILLE VILLE

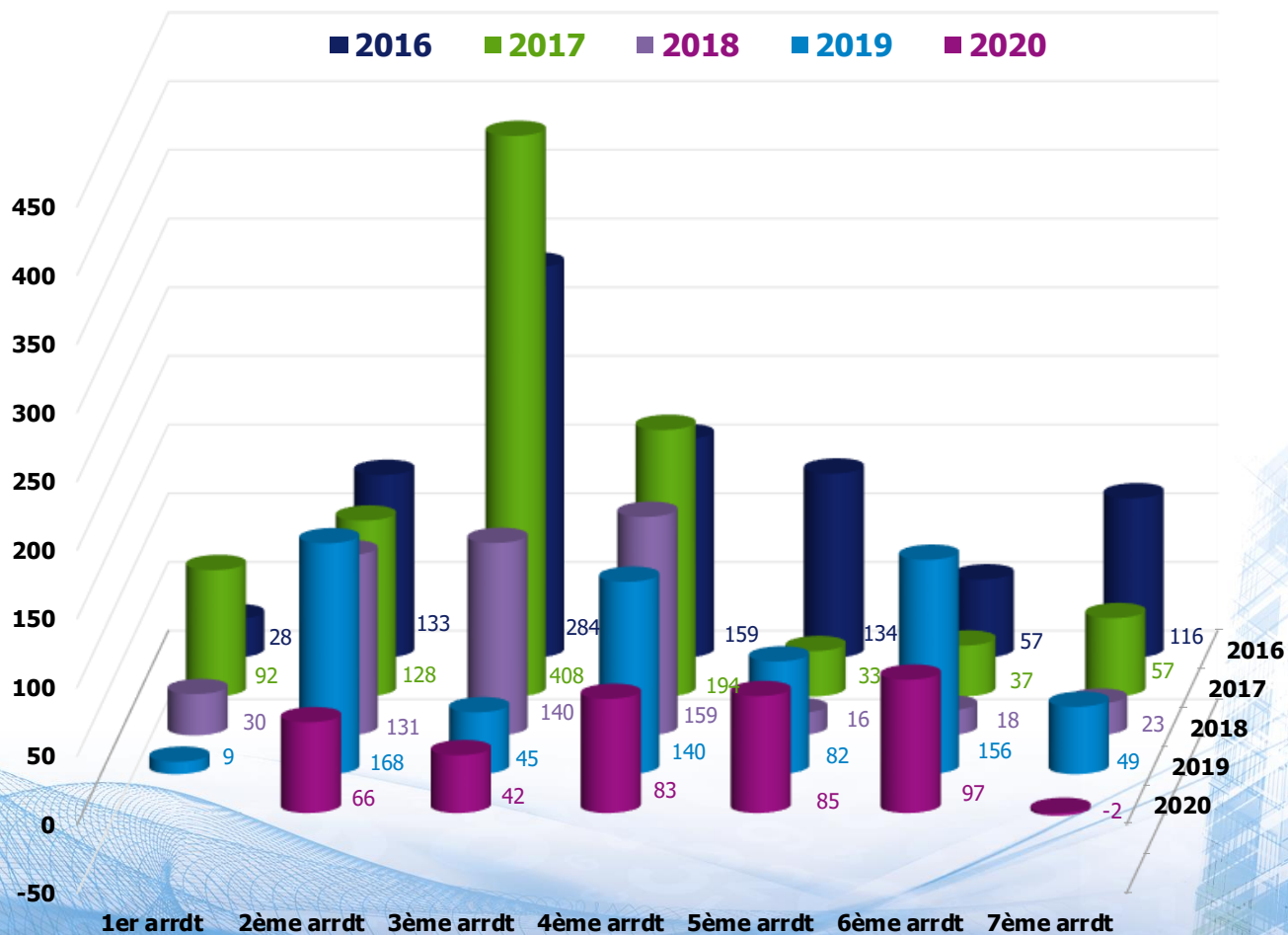
## RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE PAR SECTEURS DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR ANNÉES





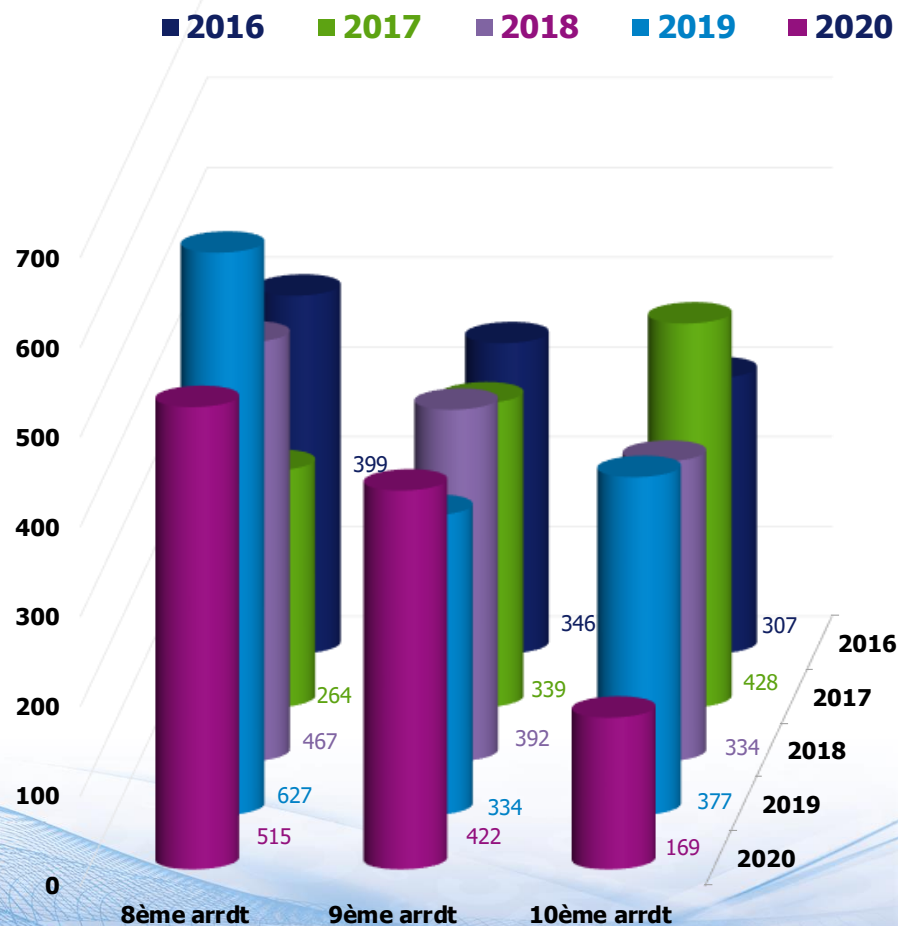
# MARSEILLE VILLE

## RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR ANNÉES DANS LE SECTEUR I



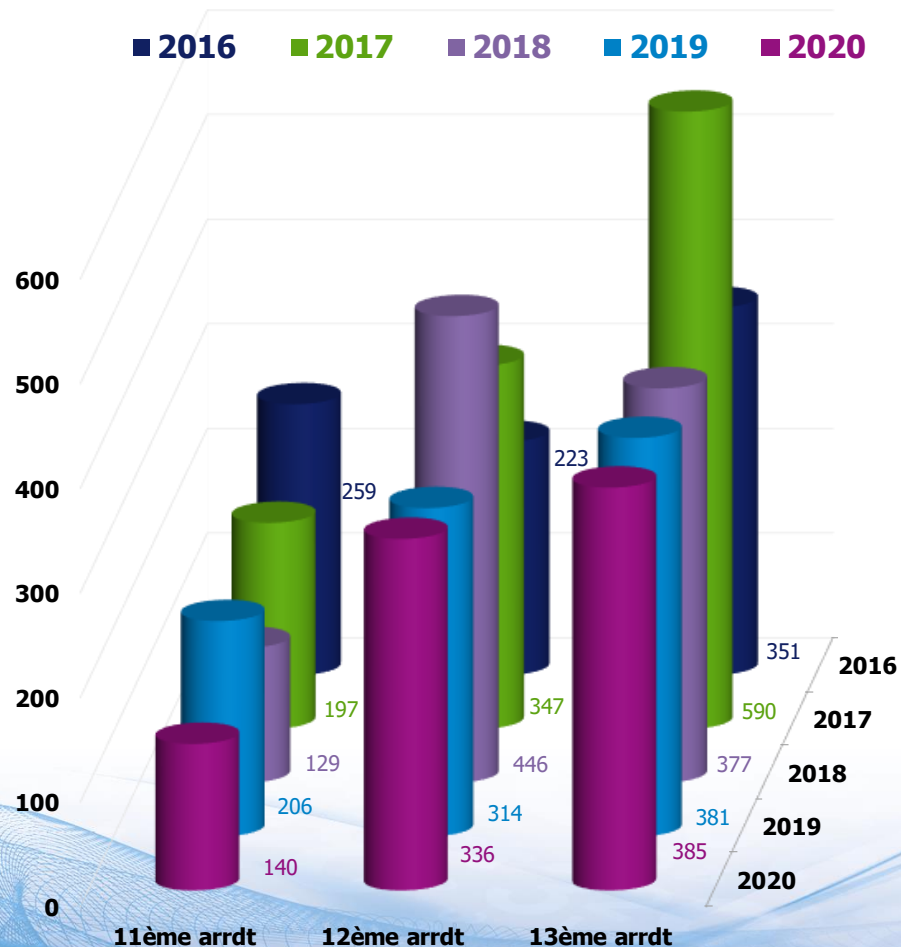
# MARSEILLE VILLE

## RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR ANNÉES DANS LE SECTEUR II



# MARSEILLE VILLE

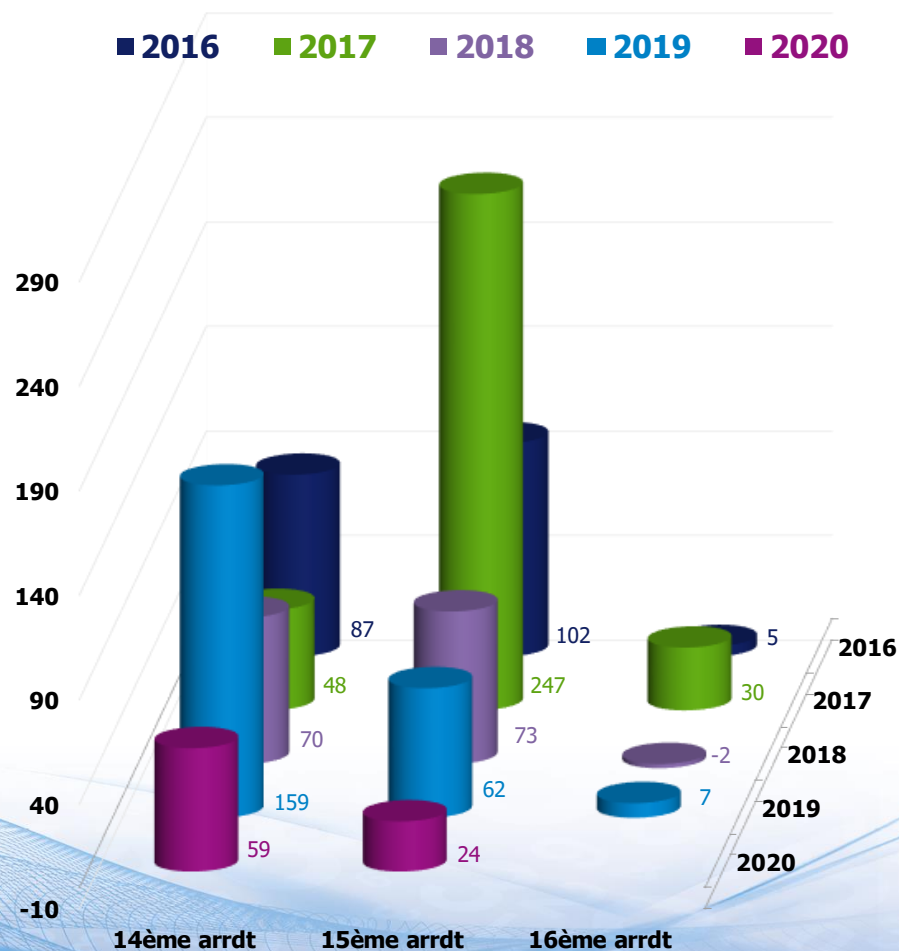
## RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR ANNÉES DANS LE SECTEUR III





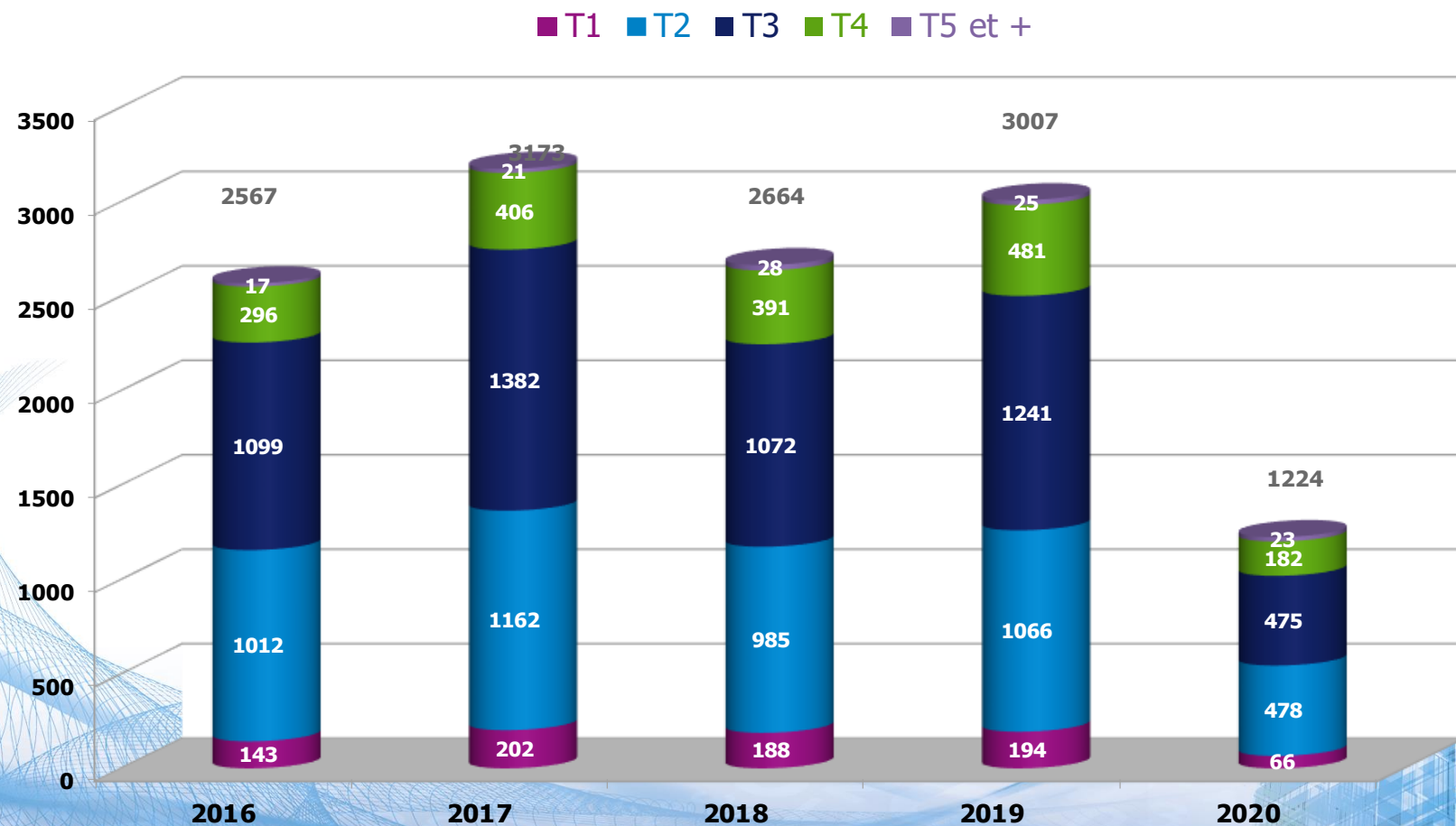
# MARSEILLE VILLE

## RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR ANNÉES DANS LE SECTEUR IV



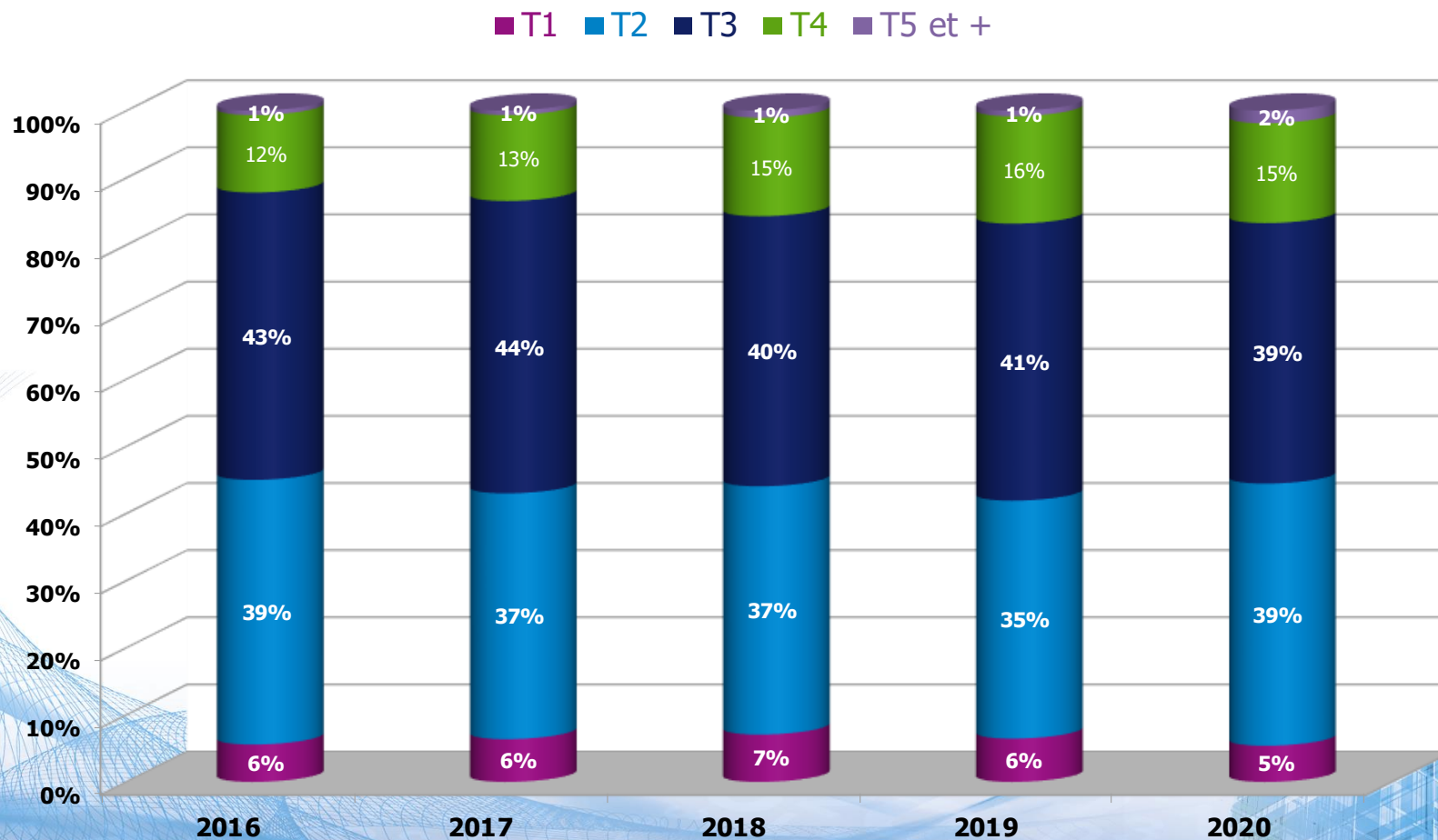
# MARSEILLE VILLE

## APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT



# MARSEILLE VILLE

## APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT

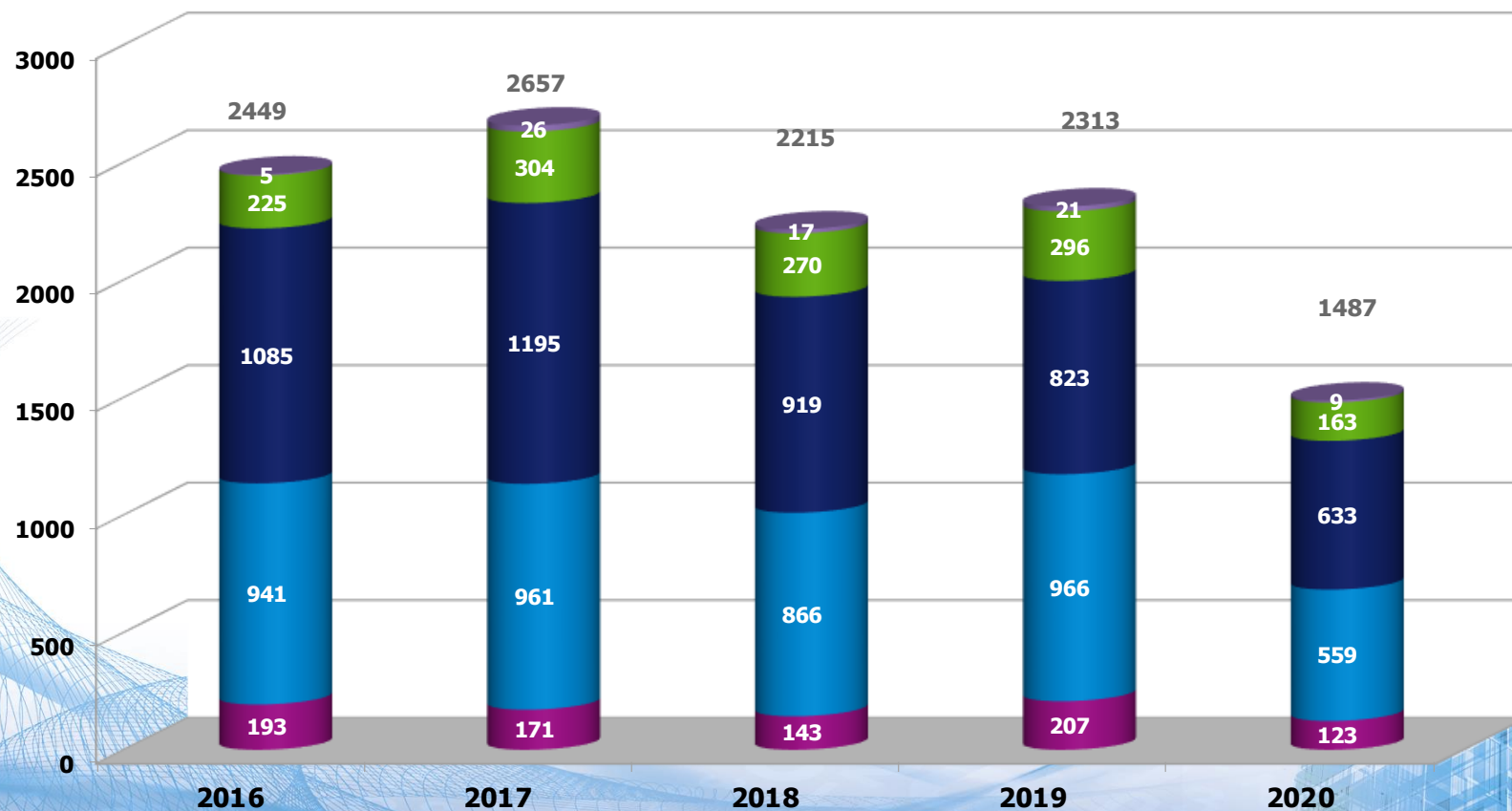




# MARSEILLE VILLE

## RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

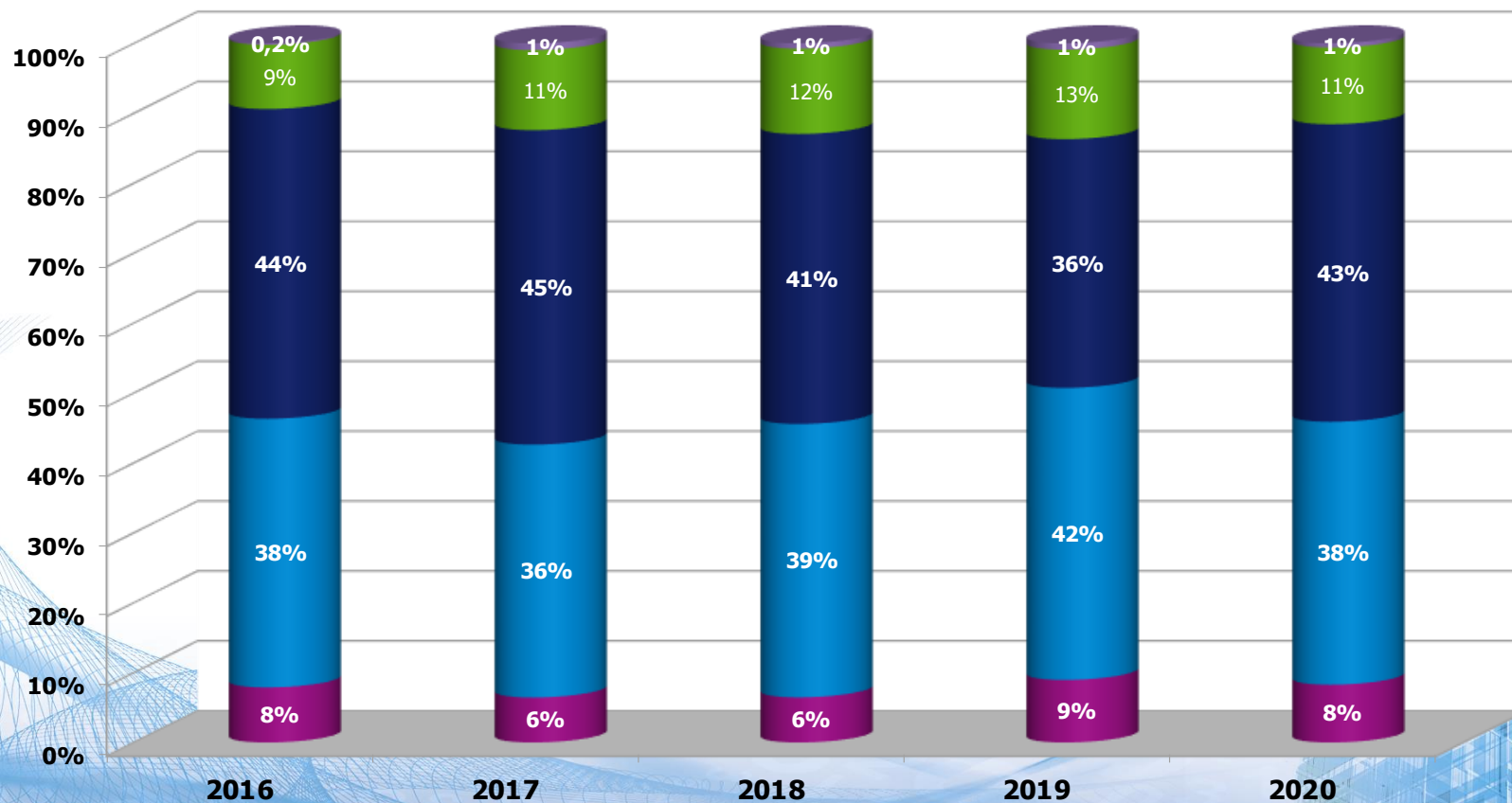
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



# MARSEILLE VILLE

## RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +

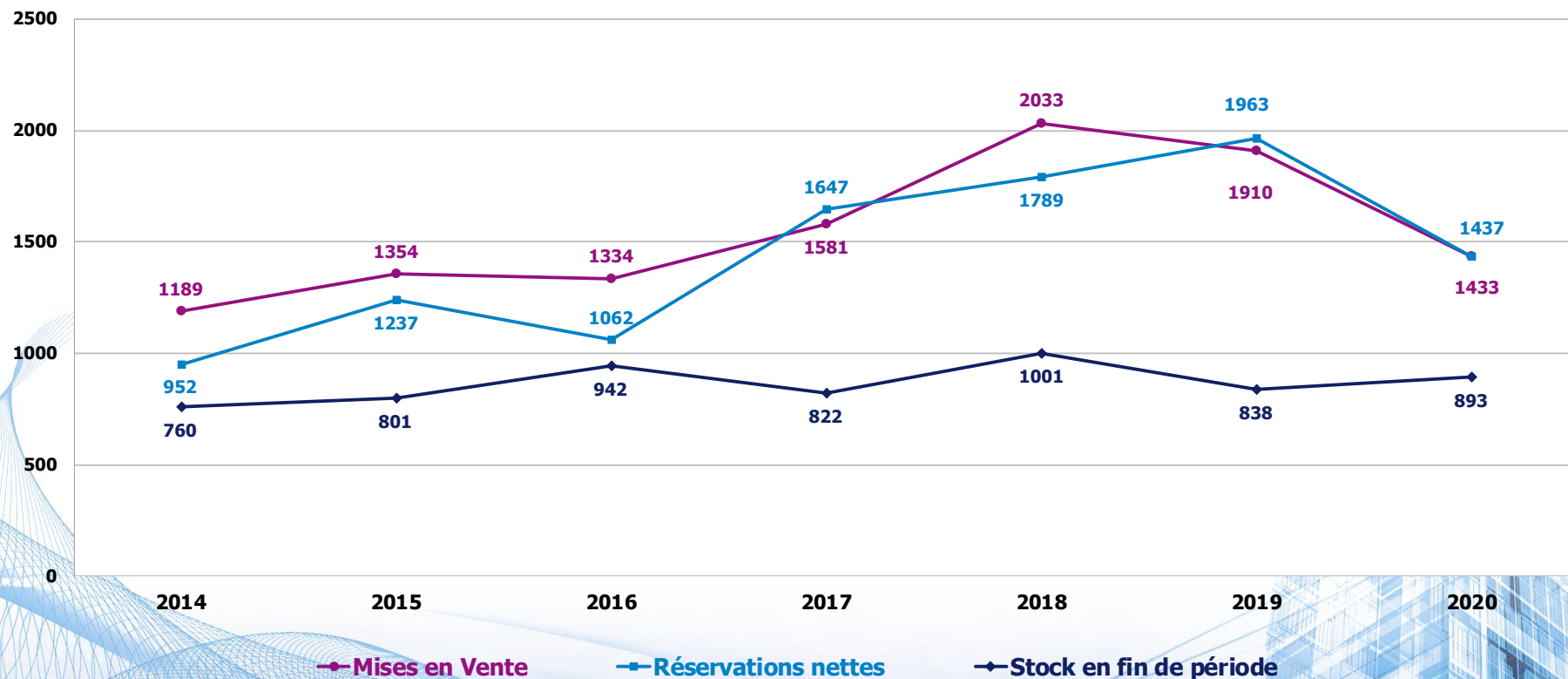


# Pays d'Aix



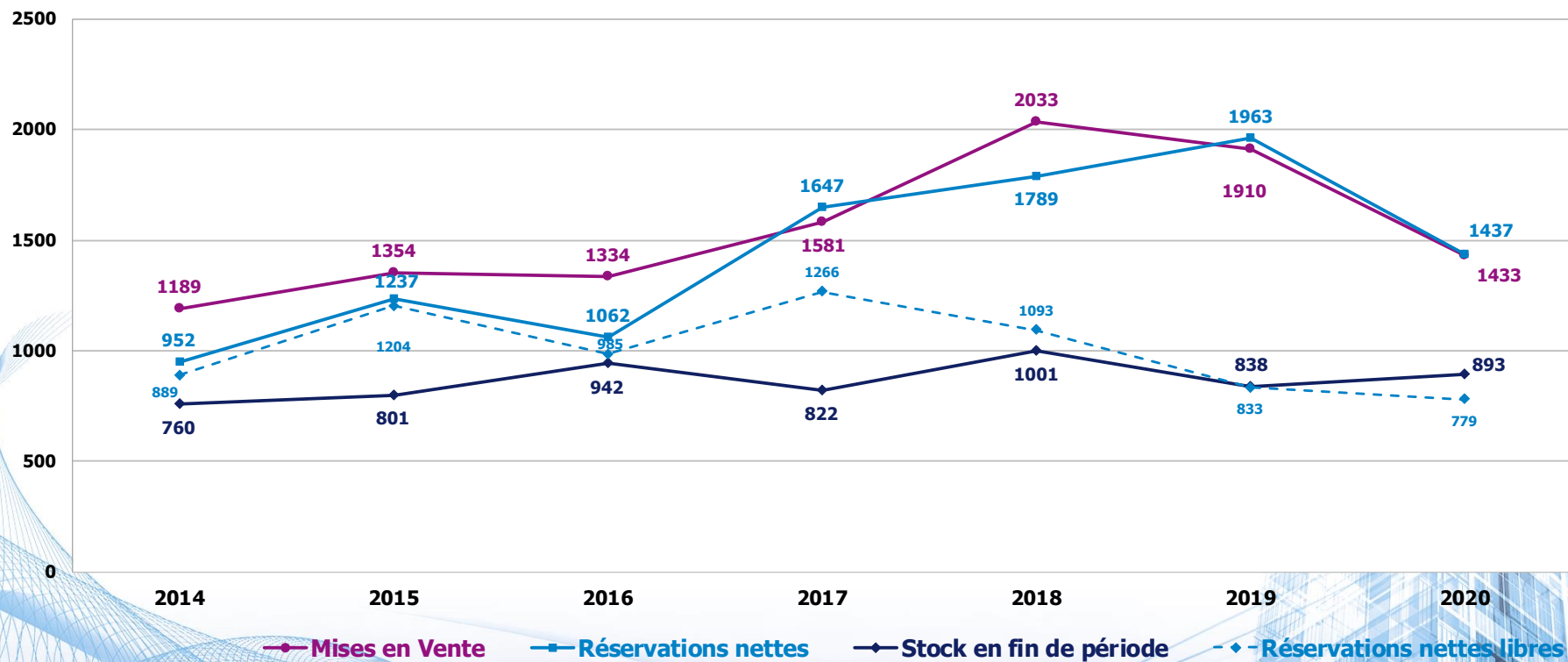
# PAYS D'AIX

## ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF



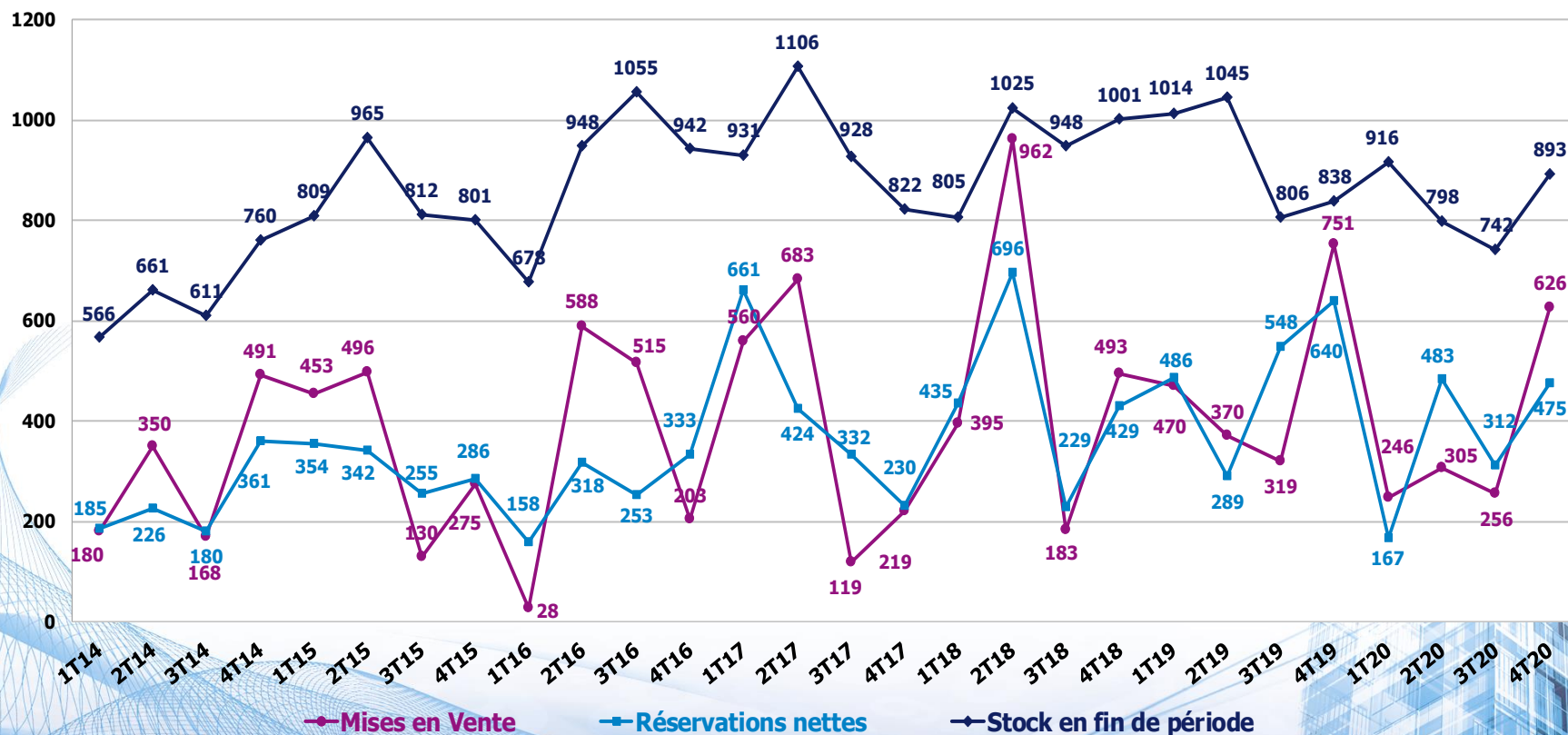
# PAYS D'AIX

## ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF (AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



# PAYS D'AIX

## ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF

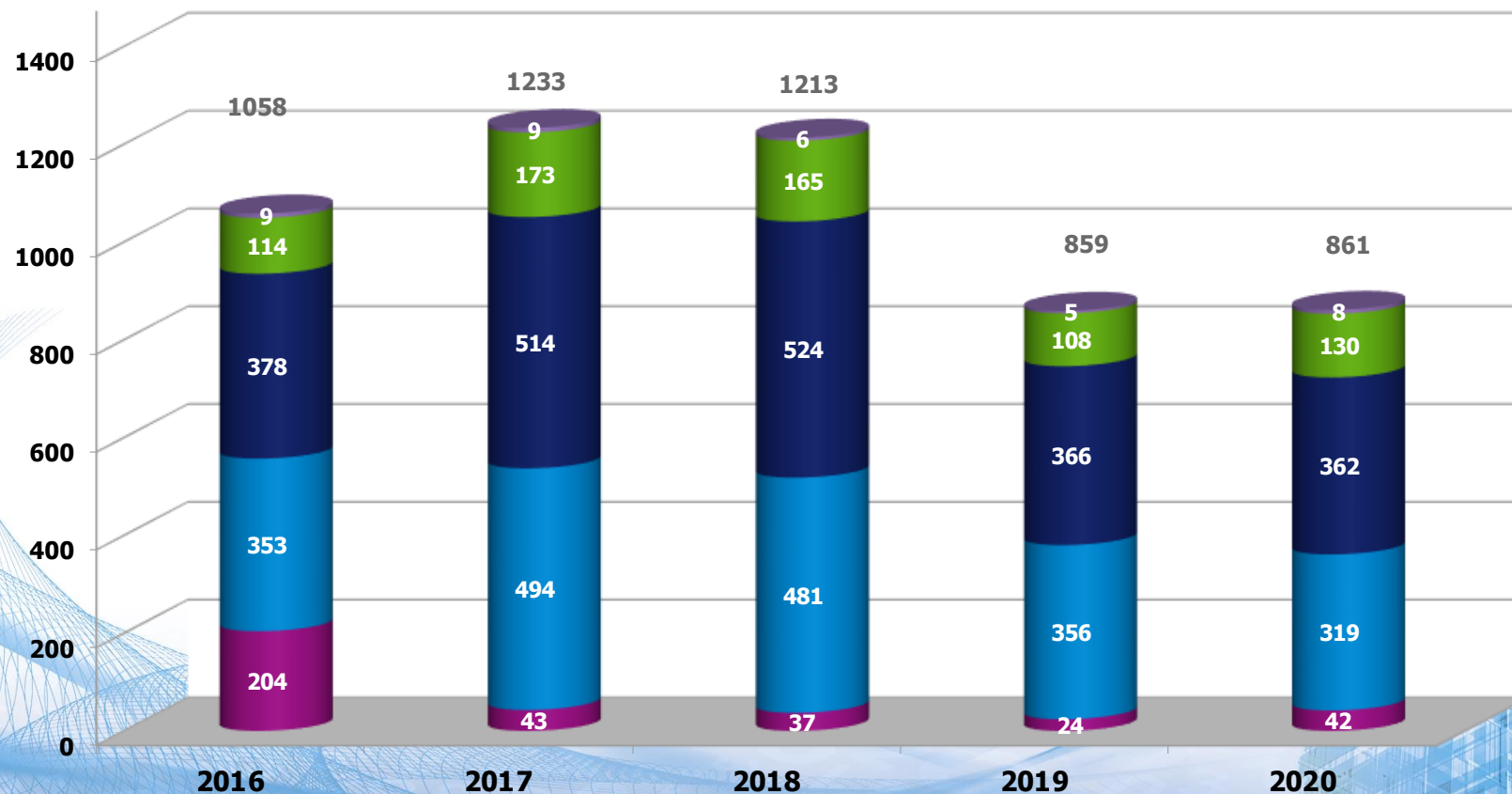




# PAYS D'AIX

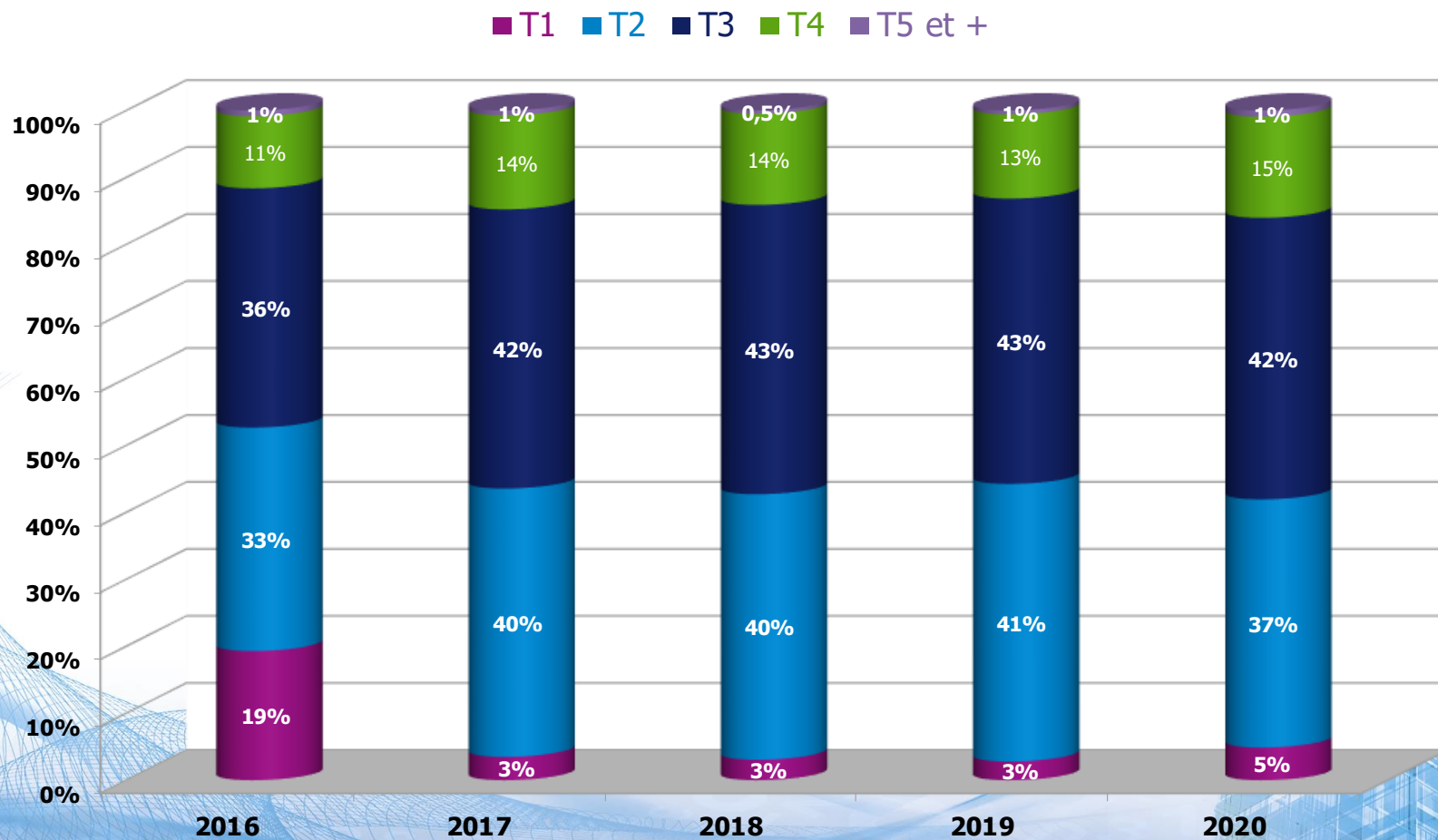
## APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



# PAYS D'AIX

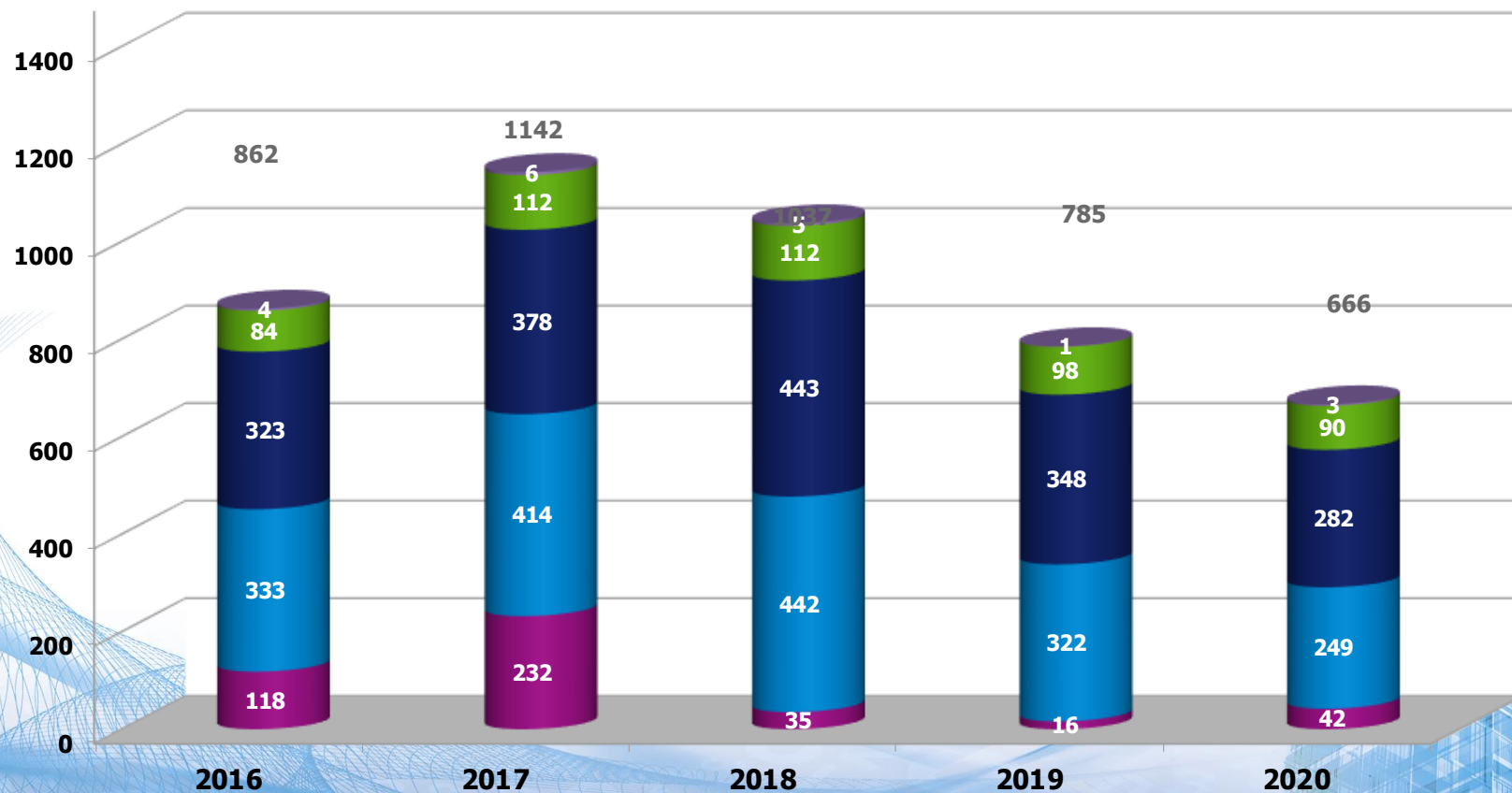
## APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT



# PAYS D'AIX

## RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

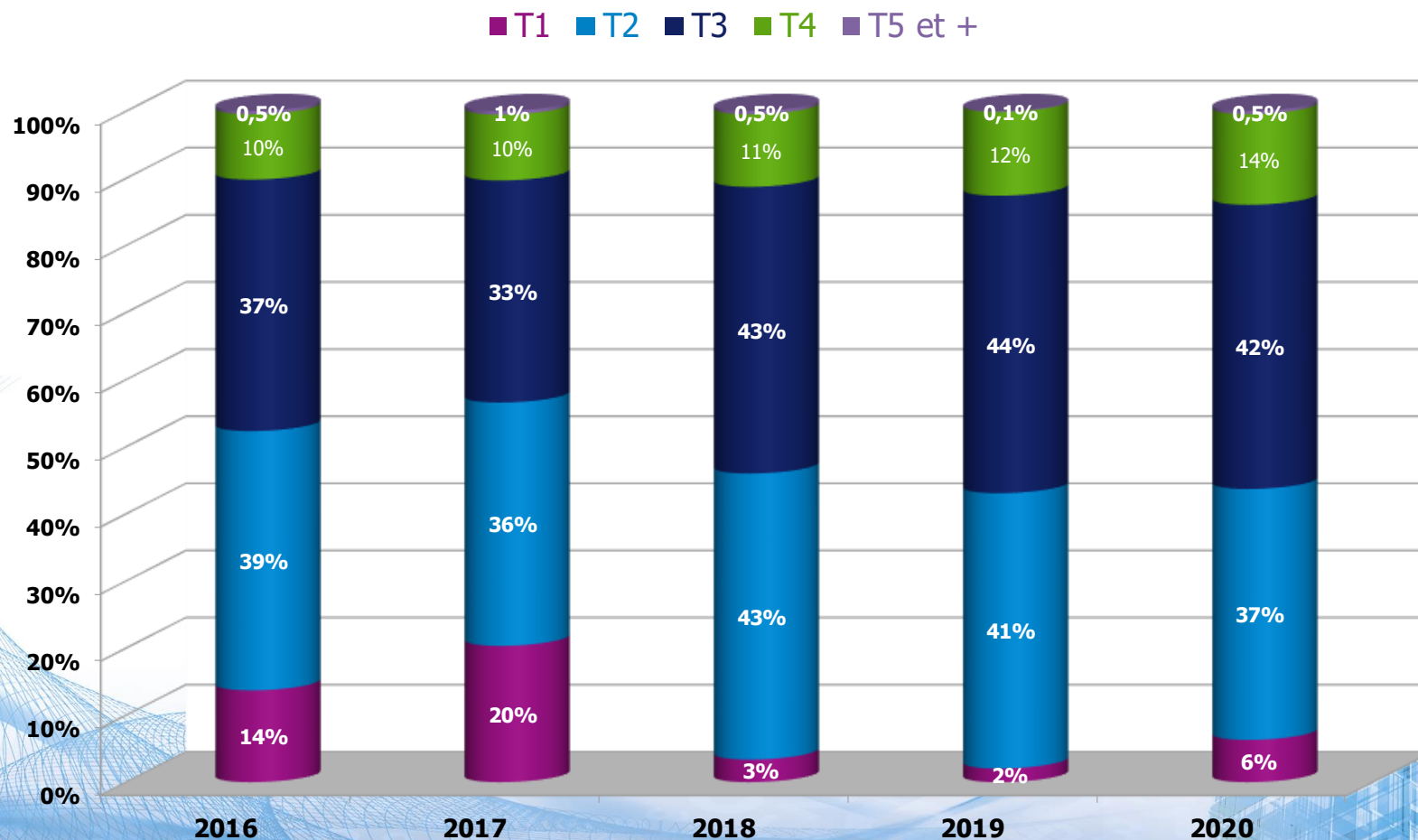
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +





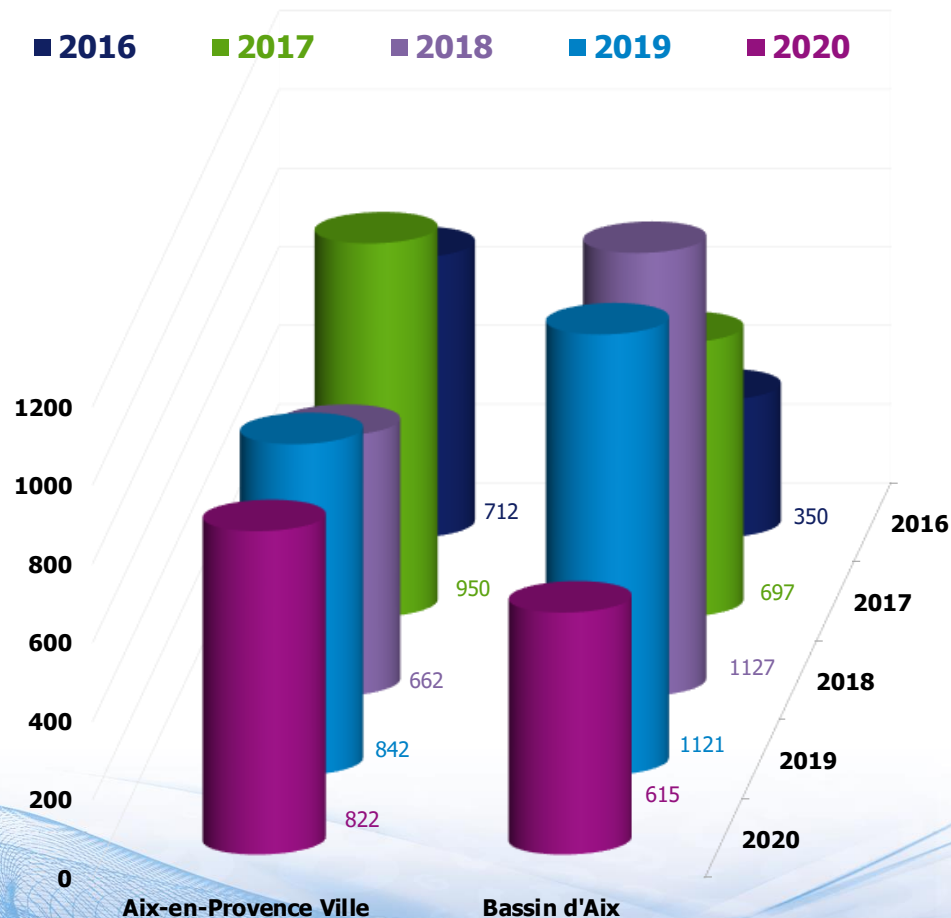
# PAYS D'AIX

## RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)



# PAYS D'AIX

## RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR SEMESTRES

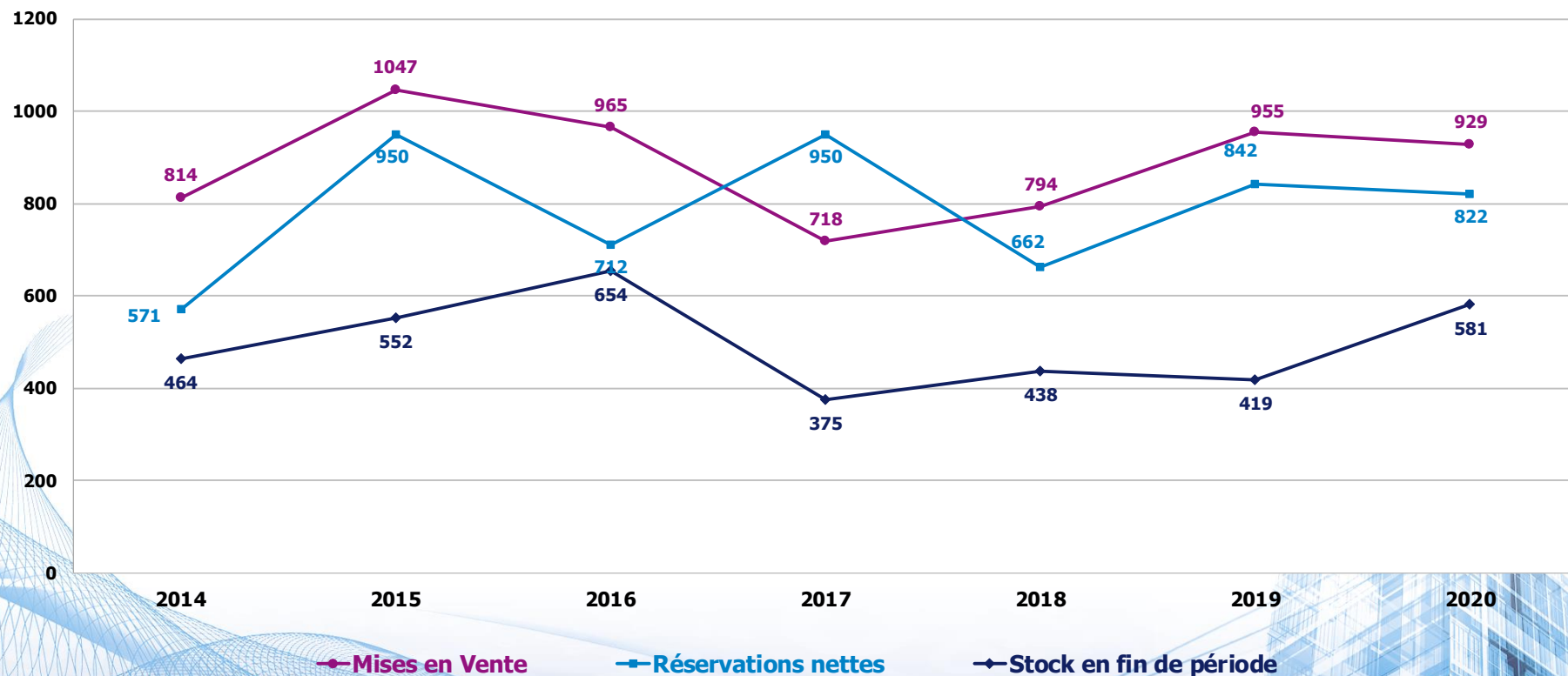


# Aix-en-Provence Ville



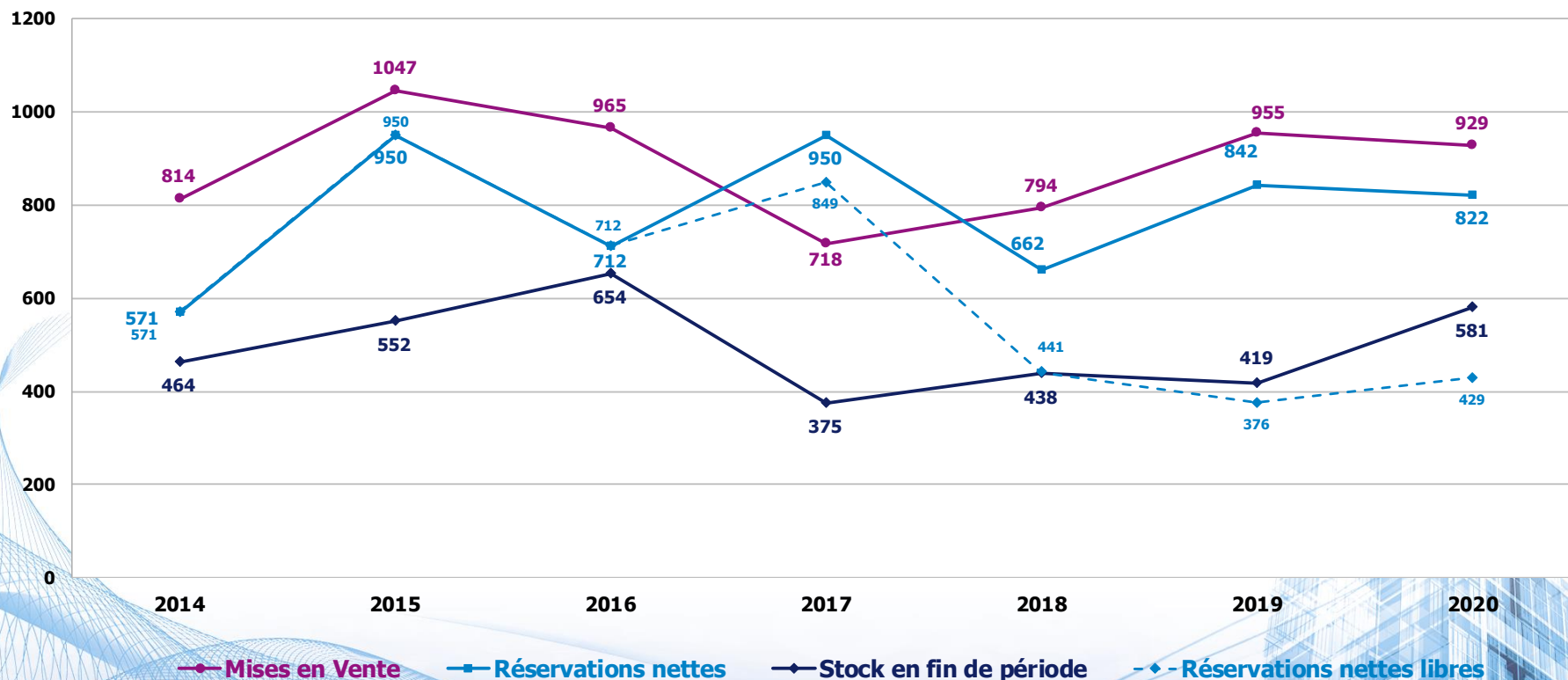
# AIX-EN-PROVENCE VILLE

## ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF



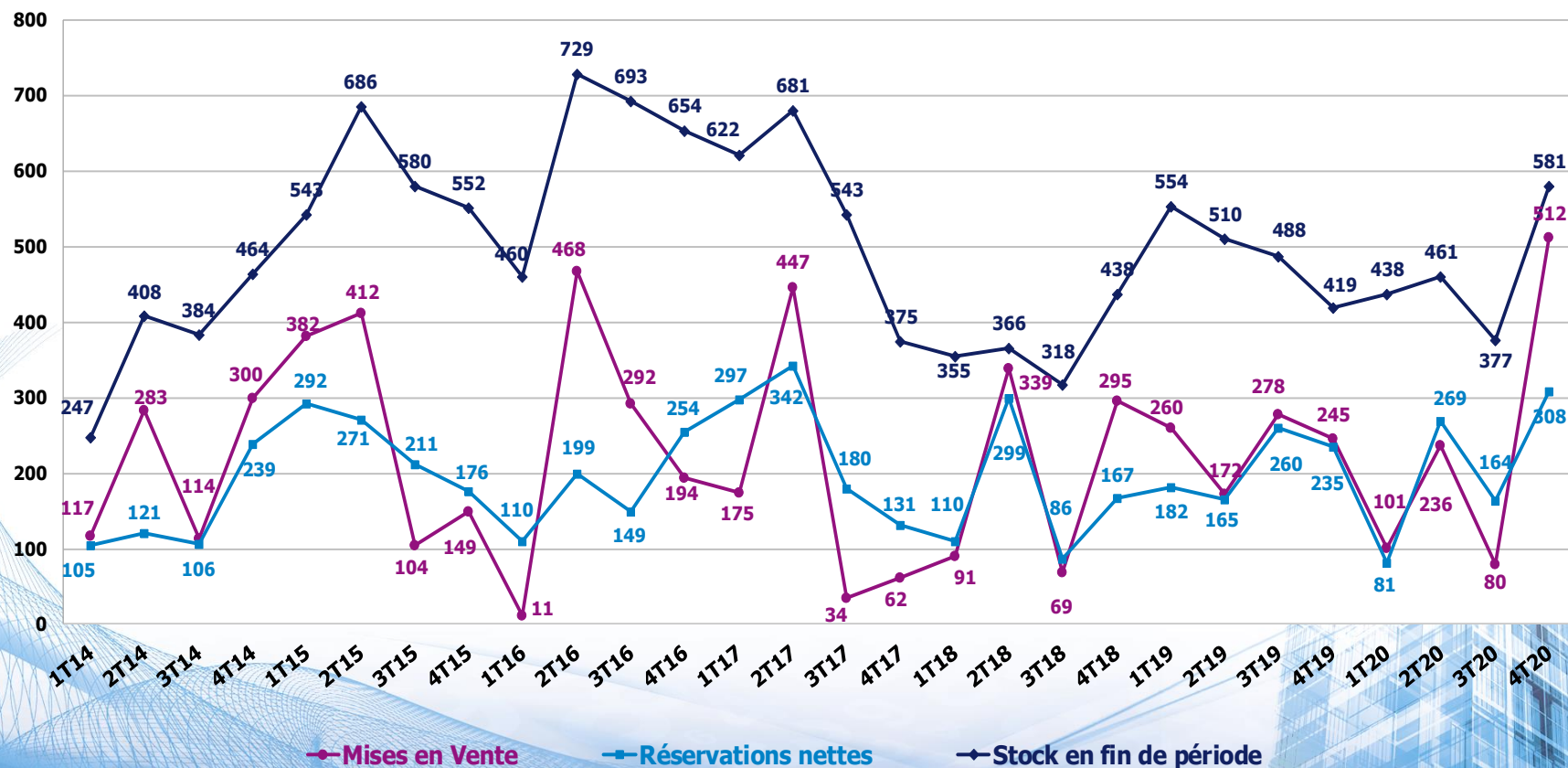
# AIX-EN-PROVENCE VILLE

## ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF (AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



# AIX-EN-PROVENCE VILLE

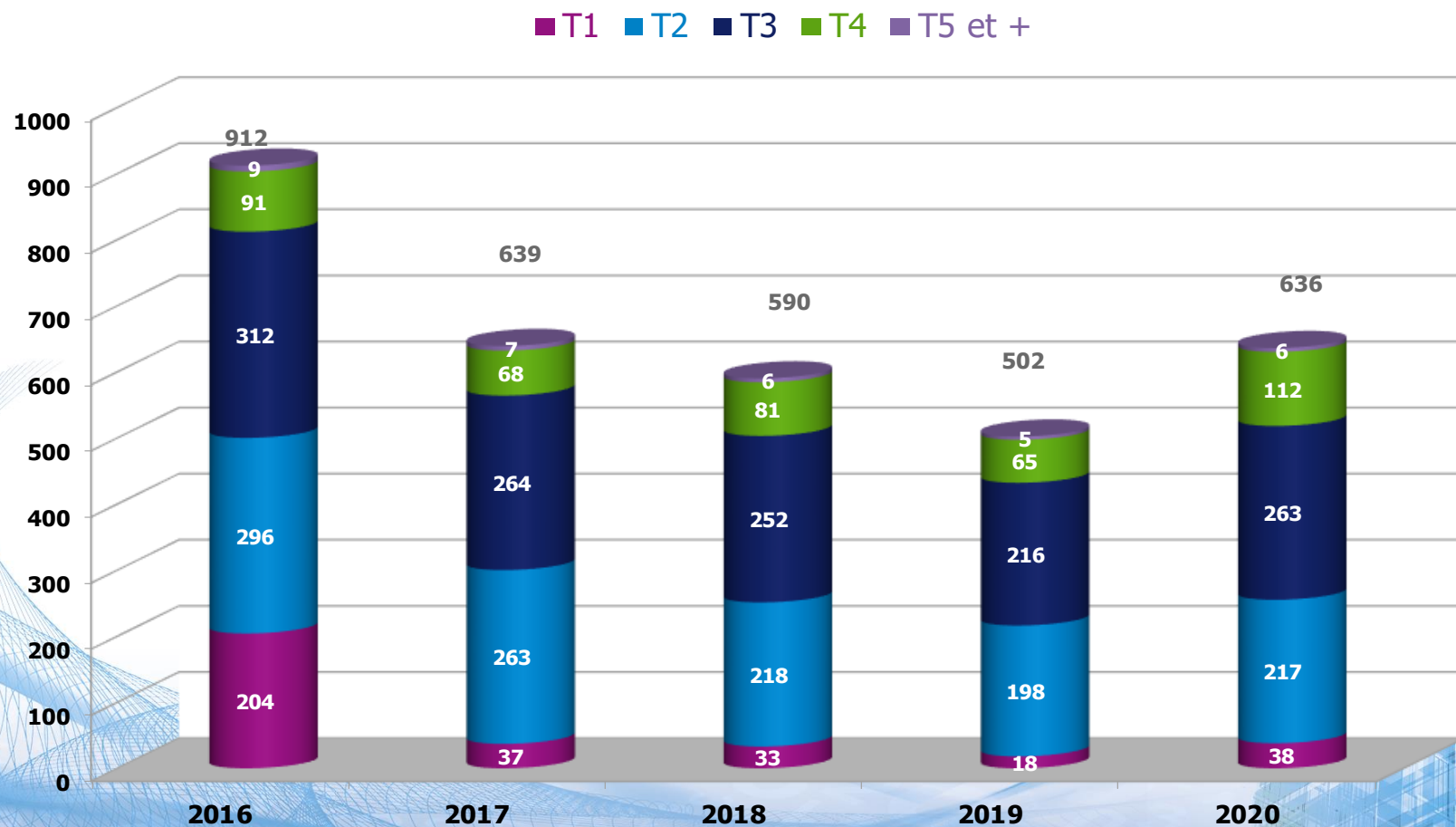
## ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF





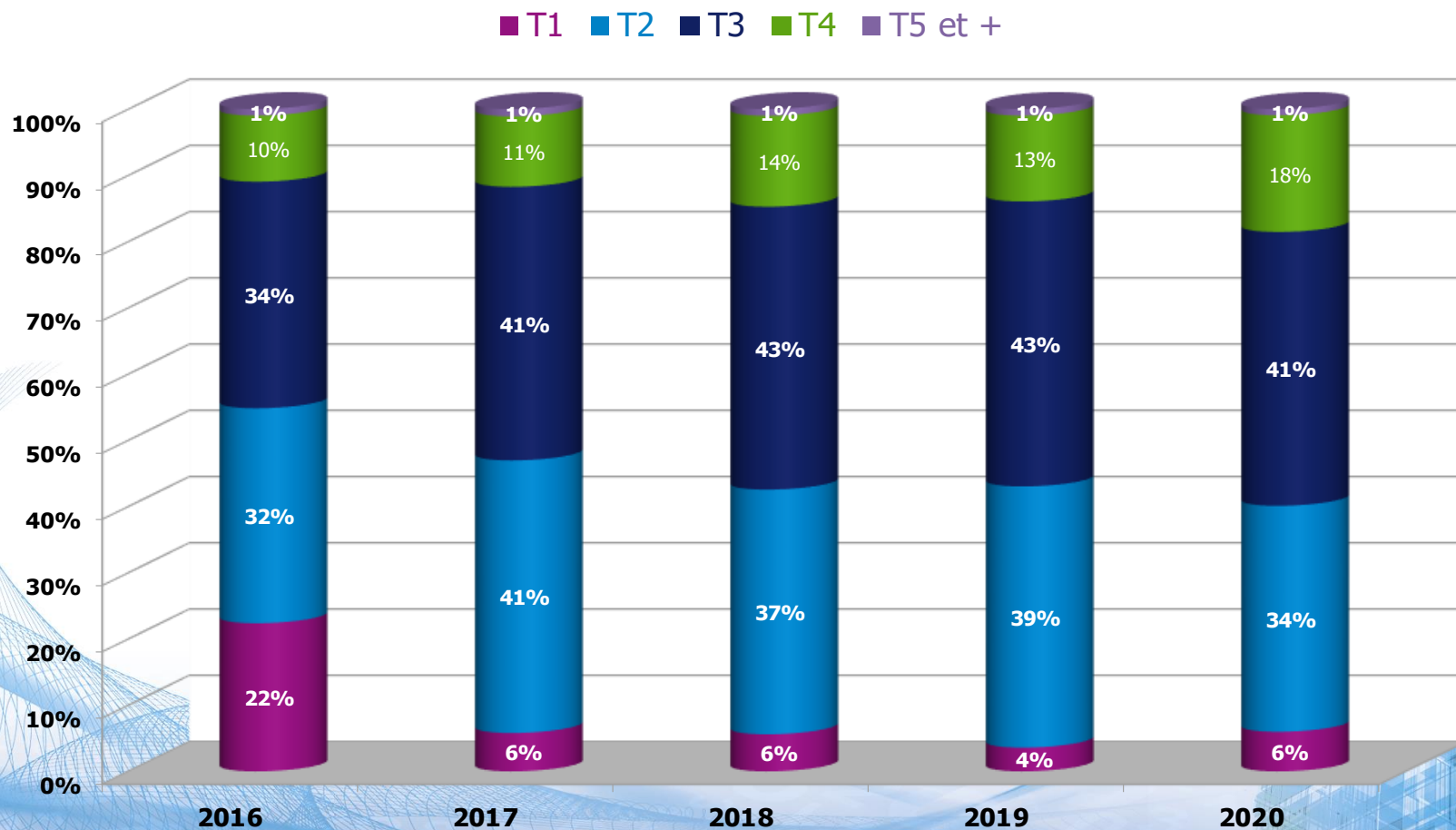
# AIX-EN-PROVENCE VILLE

## APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT



# AIX-EN-PROVENCE VILLE

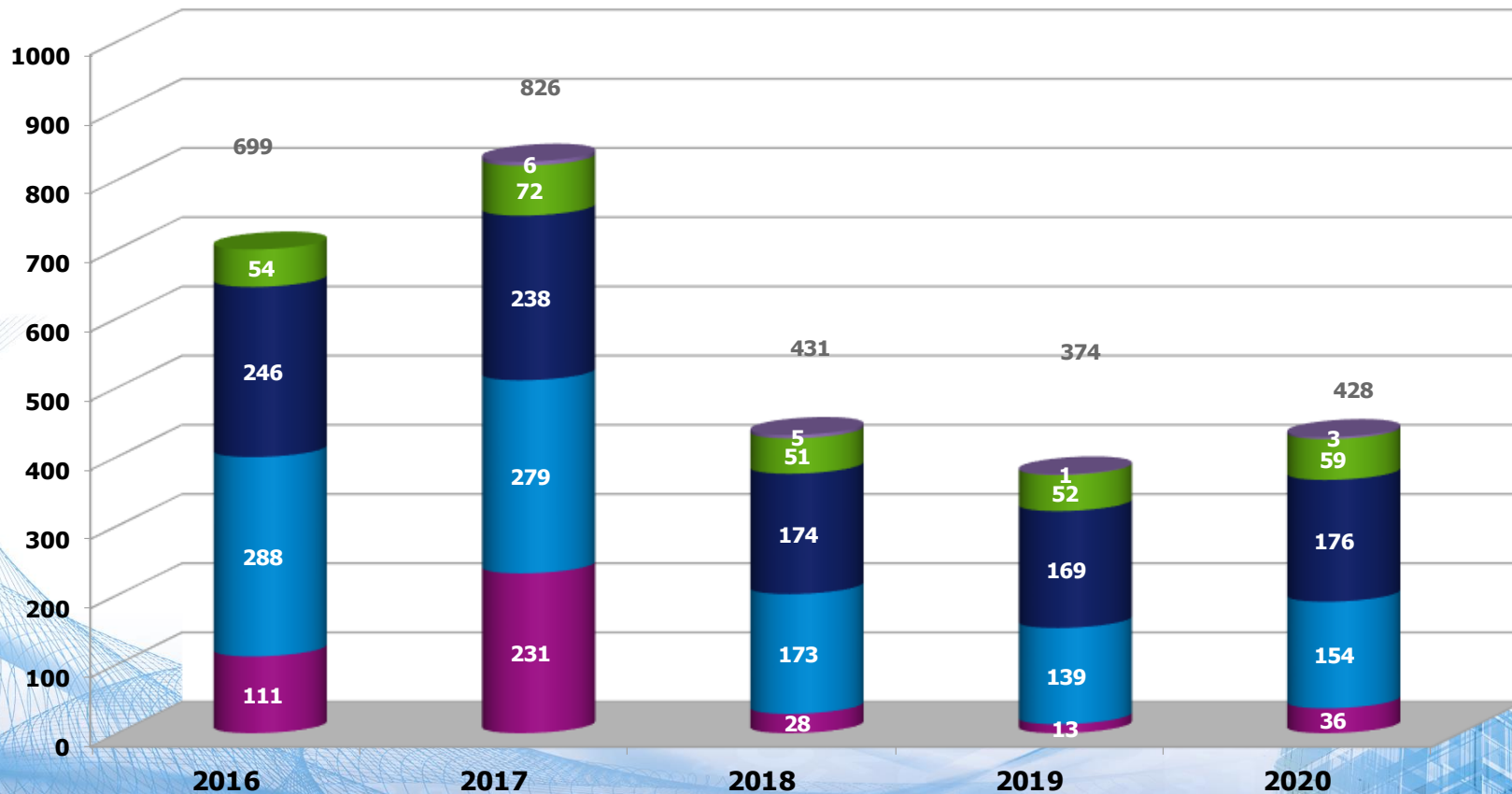
## APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT



# AIX-EN-PROVENCE VILLE

## RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +

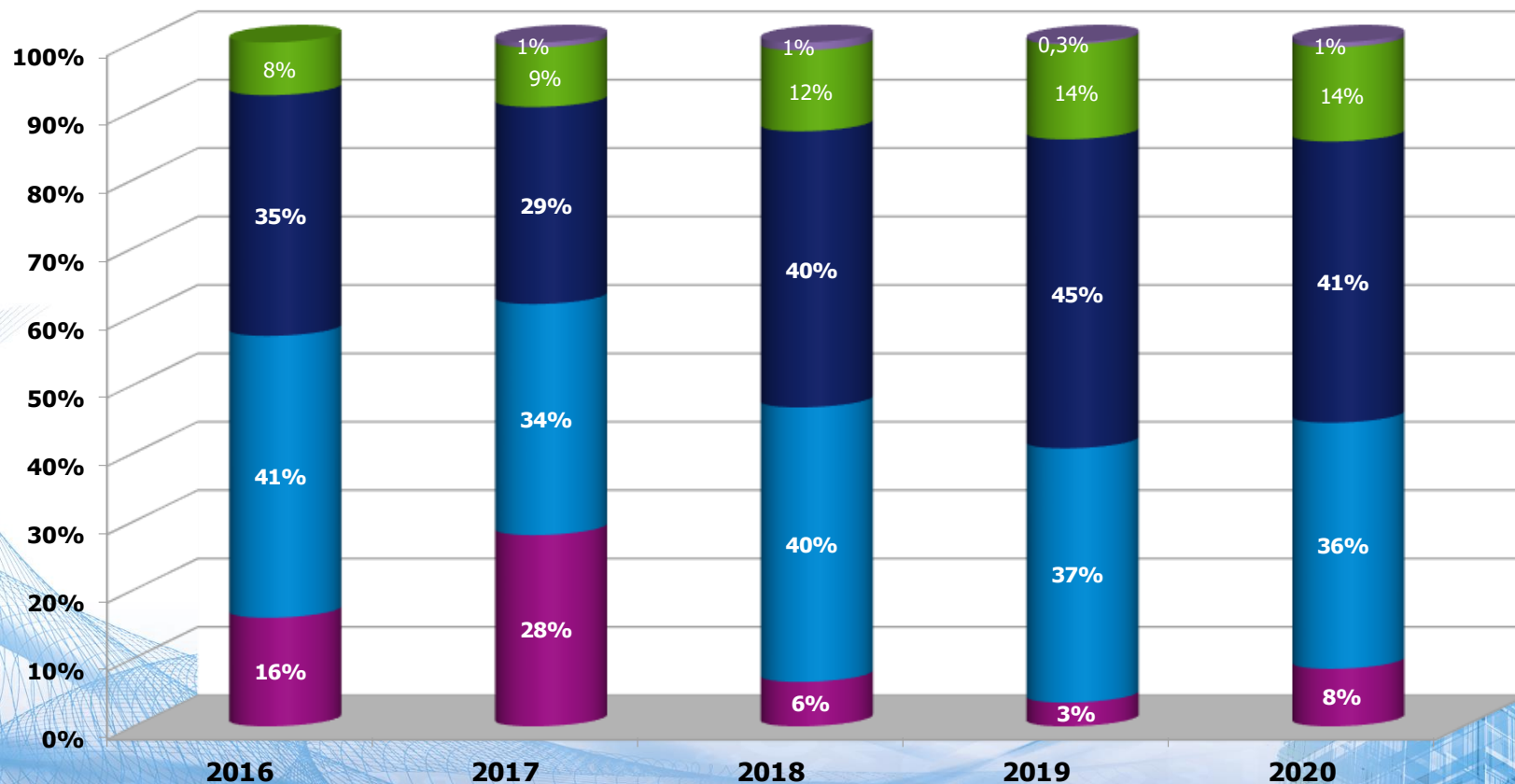




# AIX-EN-PROVENCE VILLE

## RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

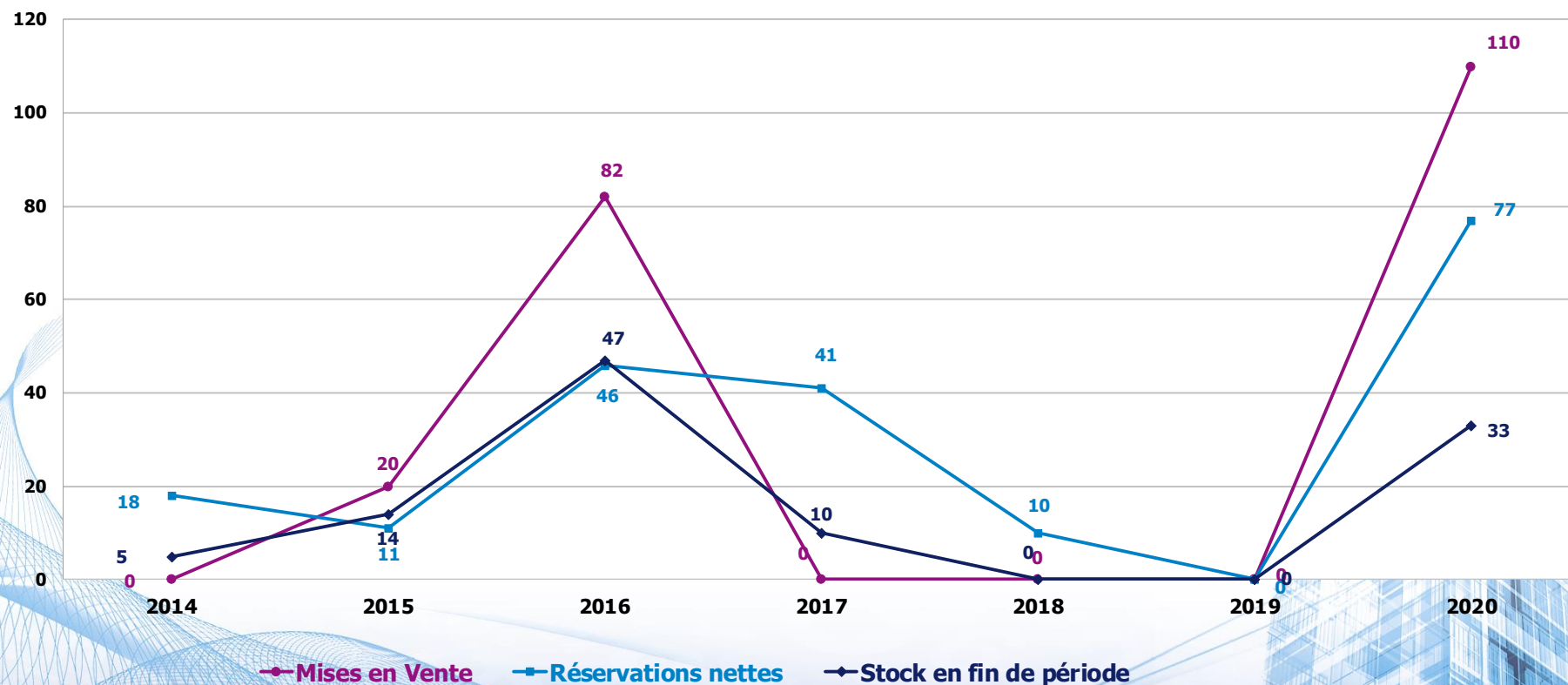
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



# Pertuis

# PERTUIS

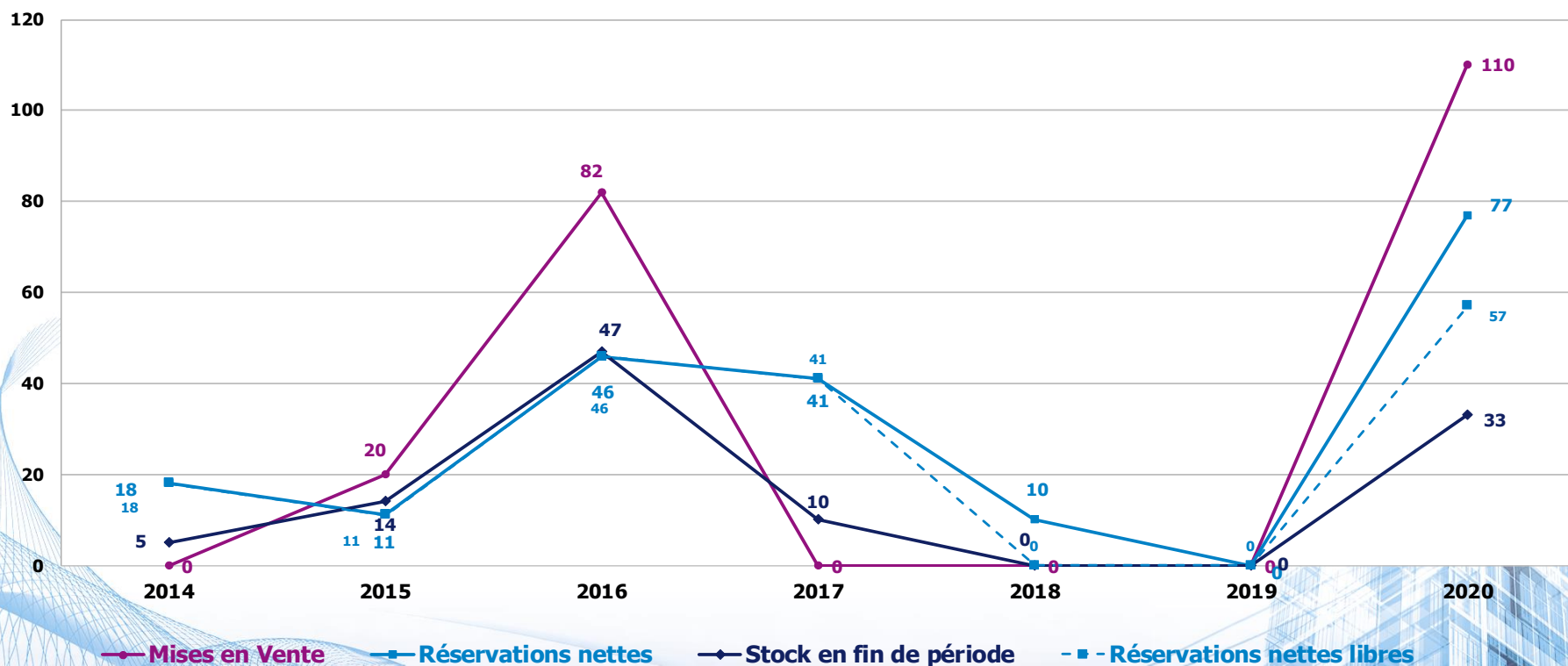
## ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF





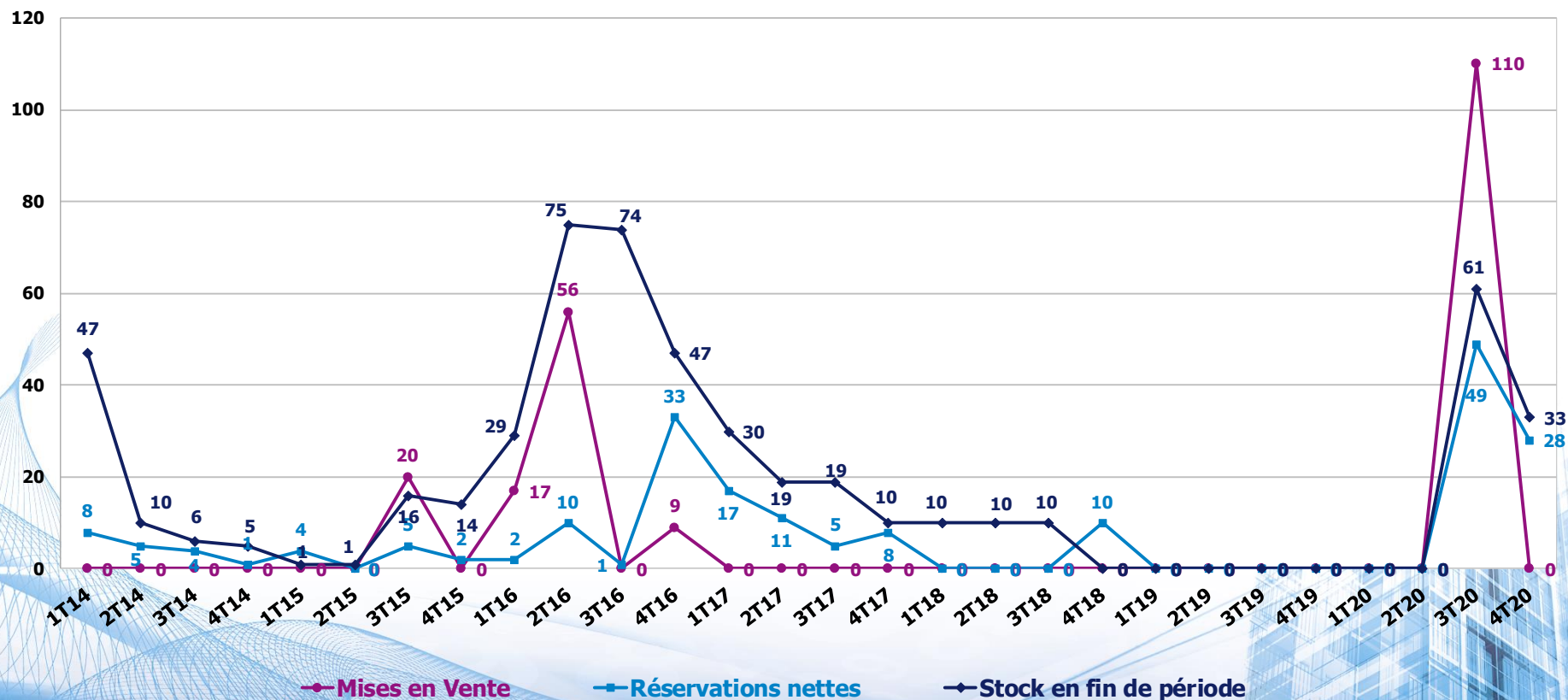
# PERTUIS

## ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF (AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



# PERTUIS

## ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF



# PERTUIS

## APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT

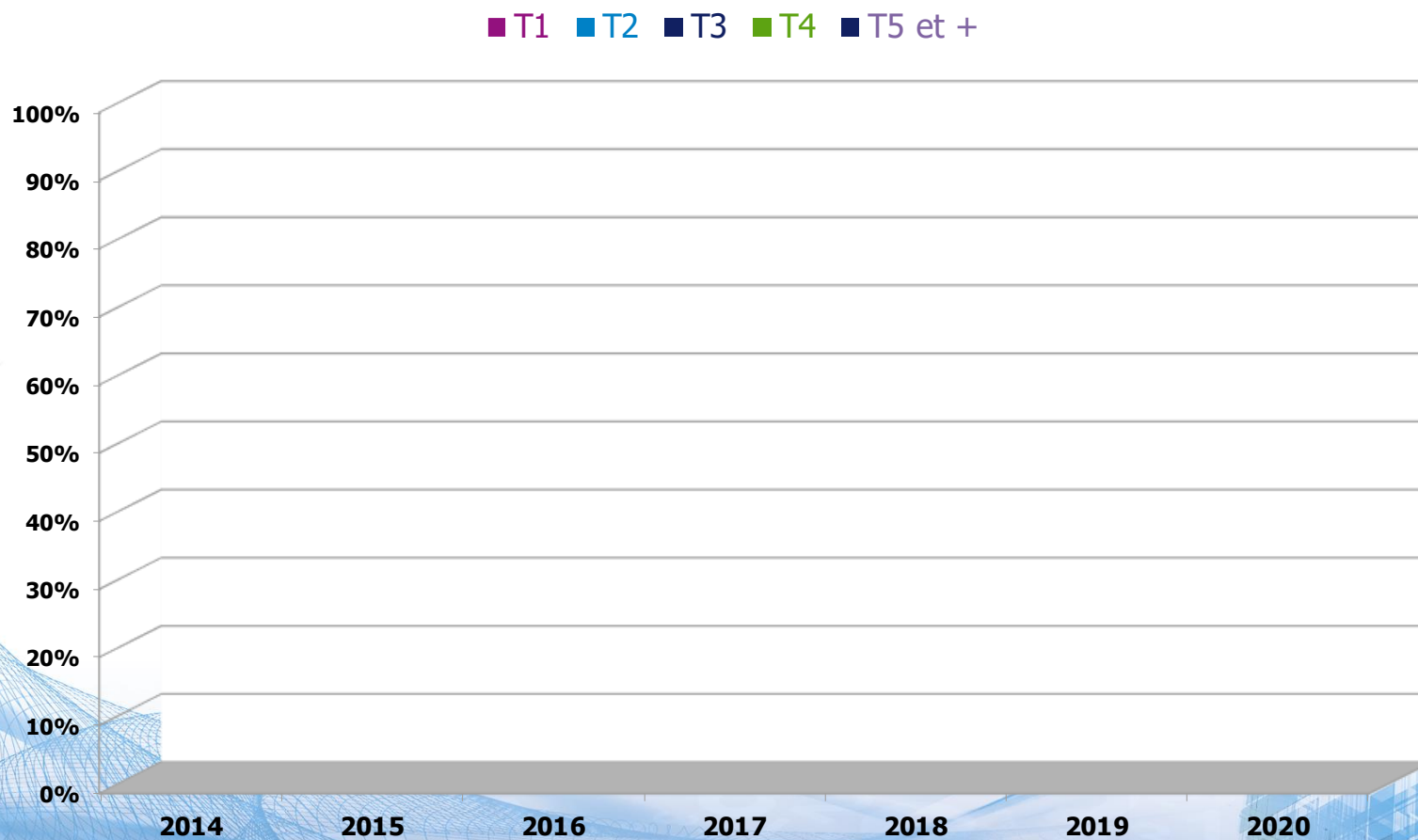
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +





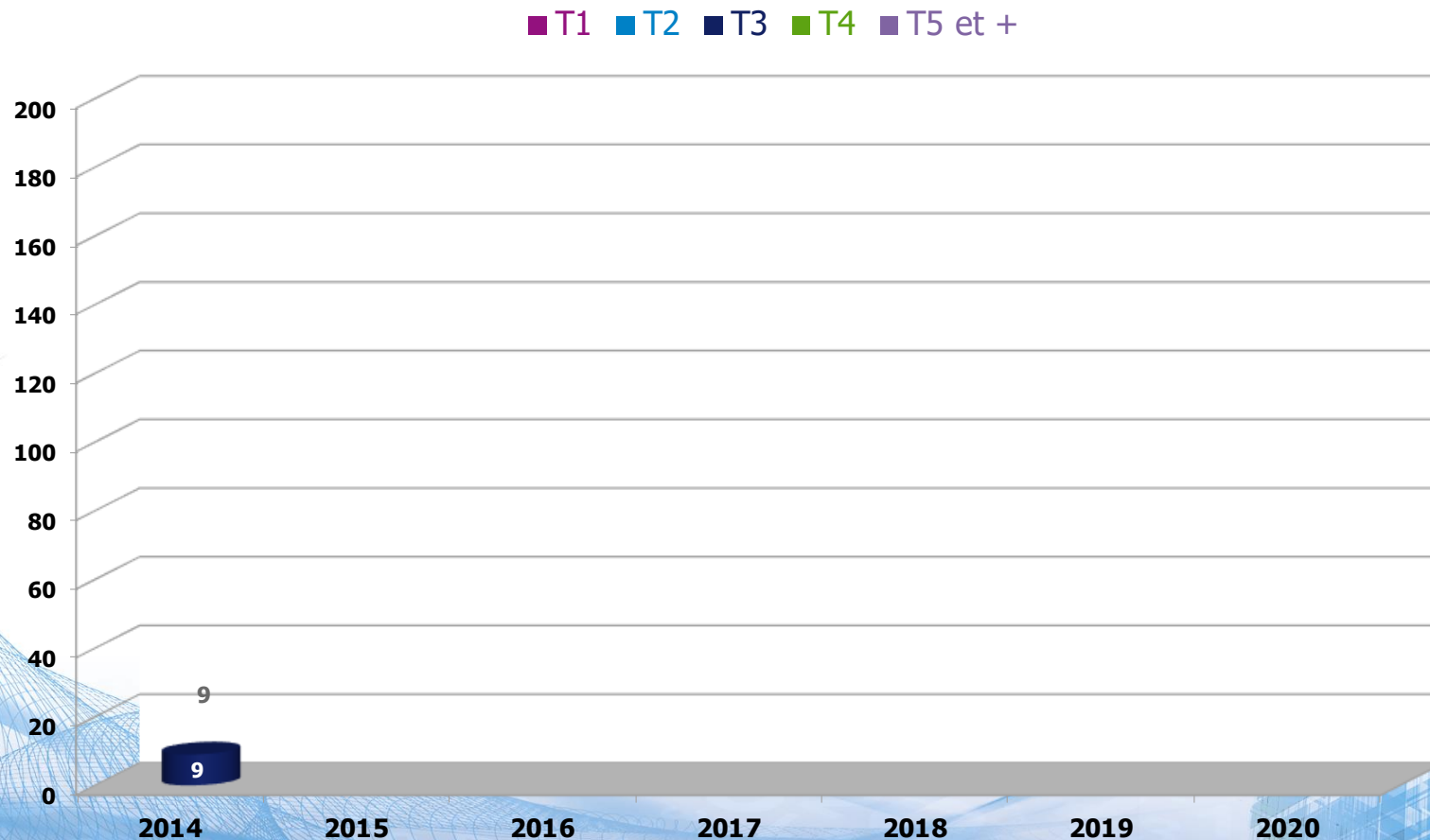
# PERTUIS

## APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT



# PERTUIS

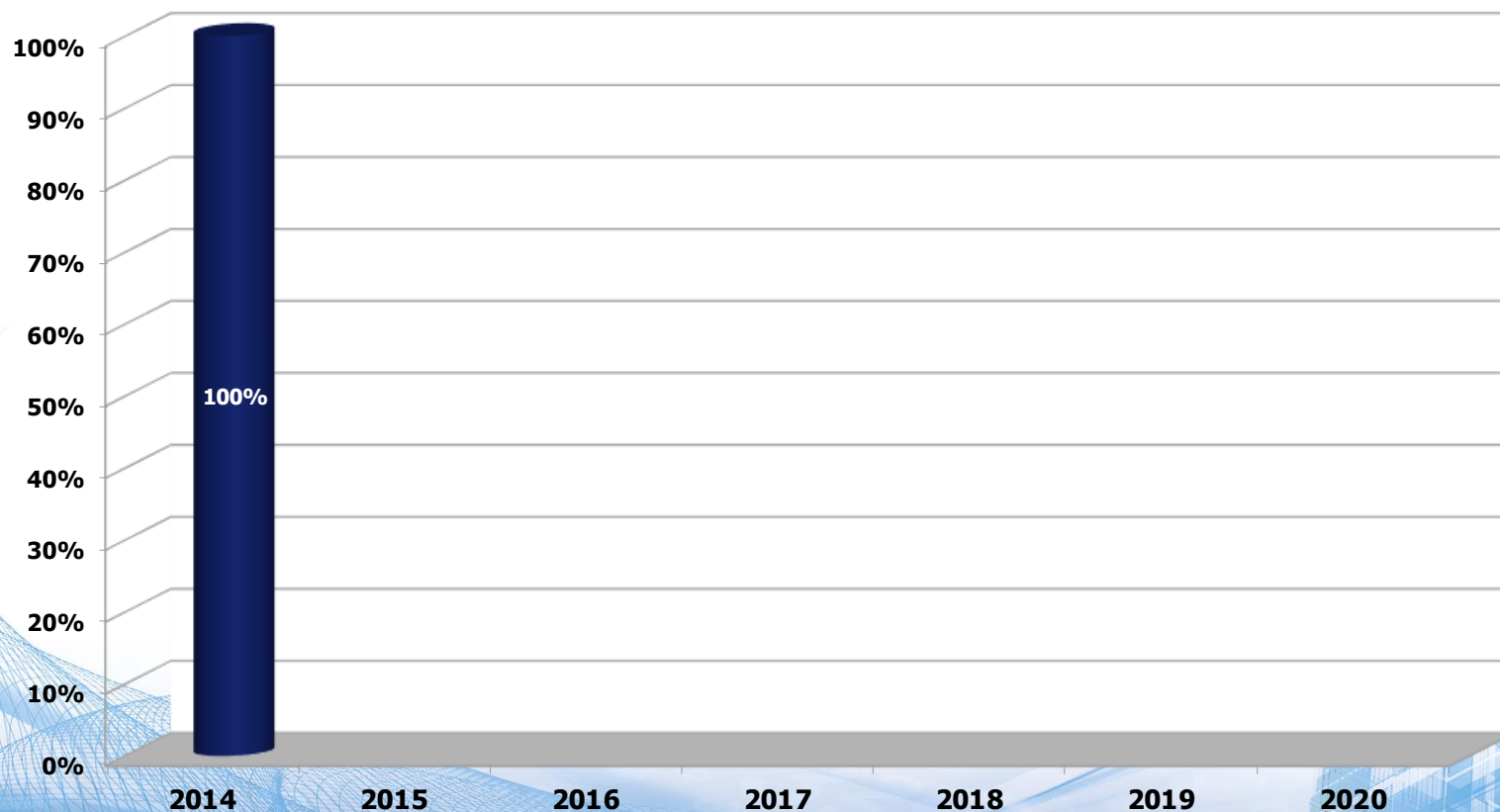
## RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)



# PERTUIS

## RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

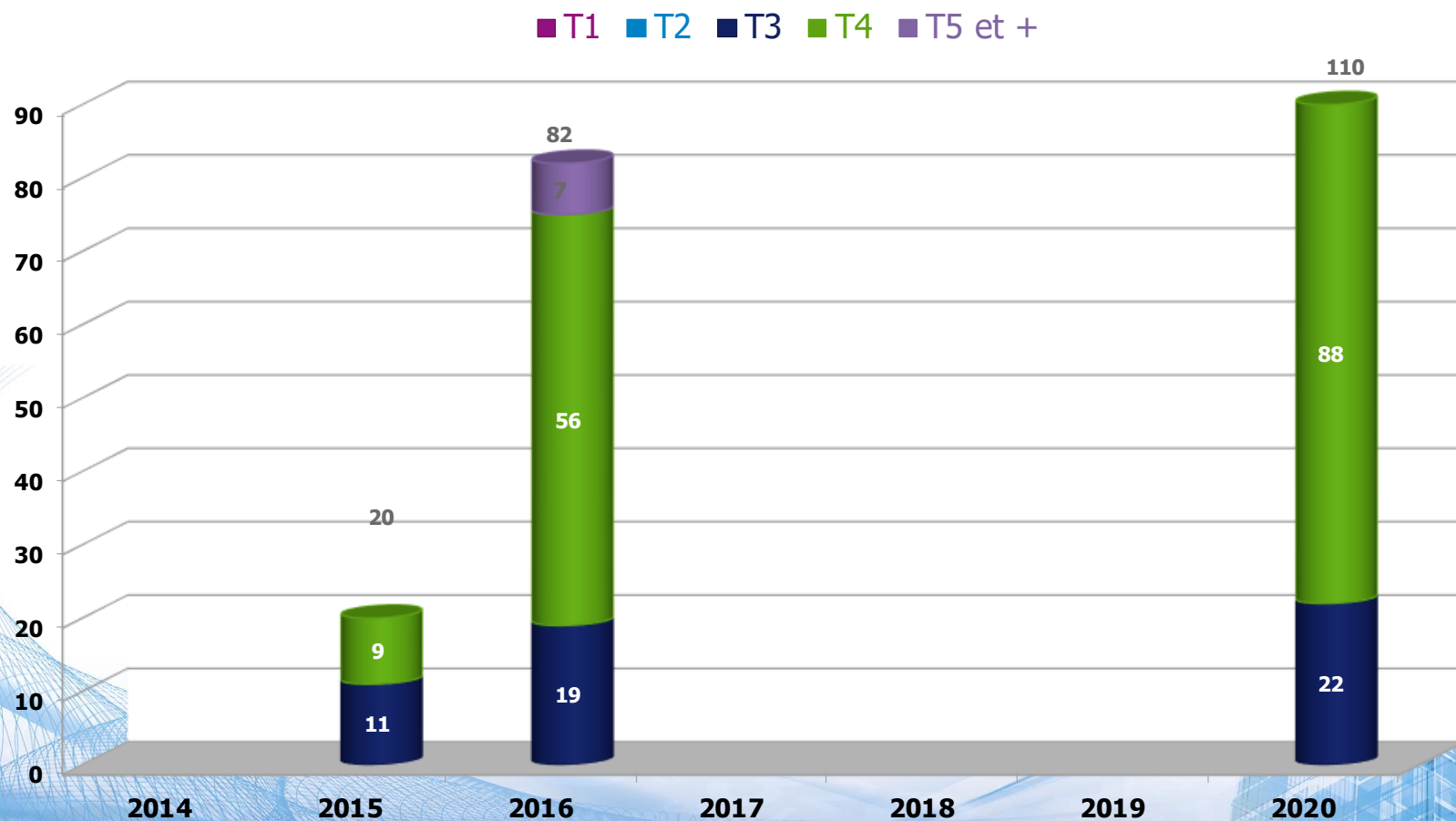
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +





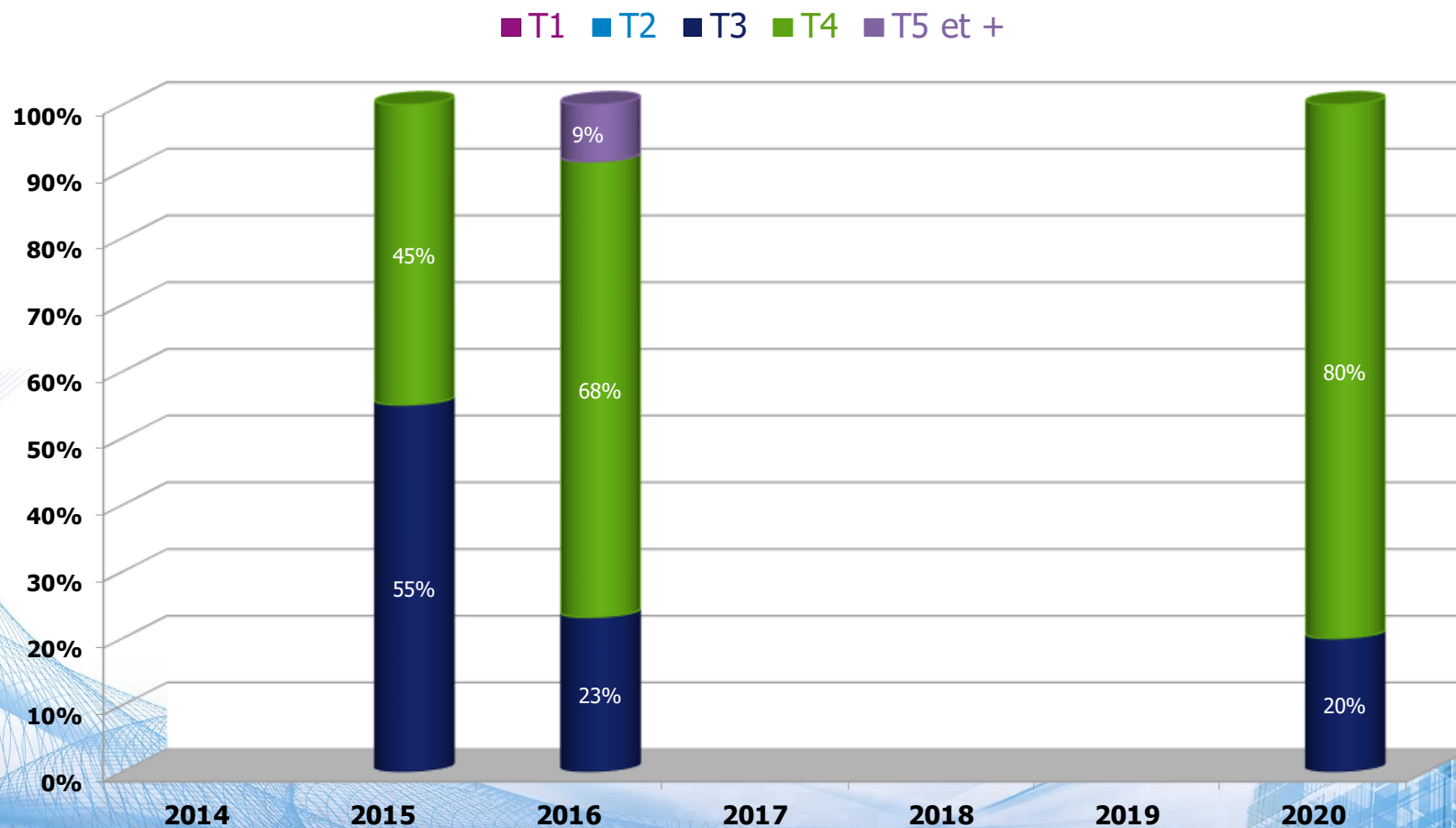
# PERTUIS

## MAISONS MISES EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT



# PERTUIS

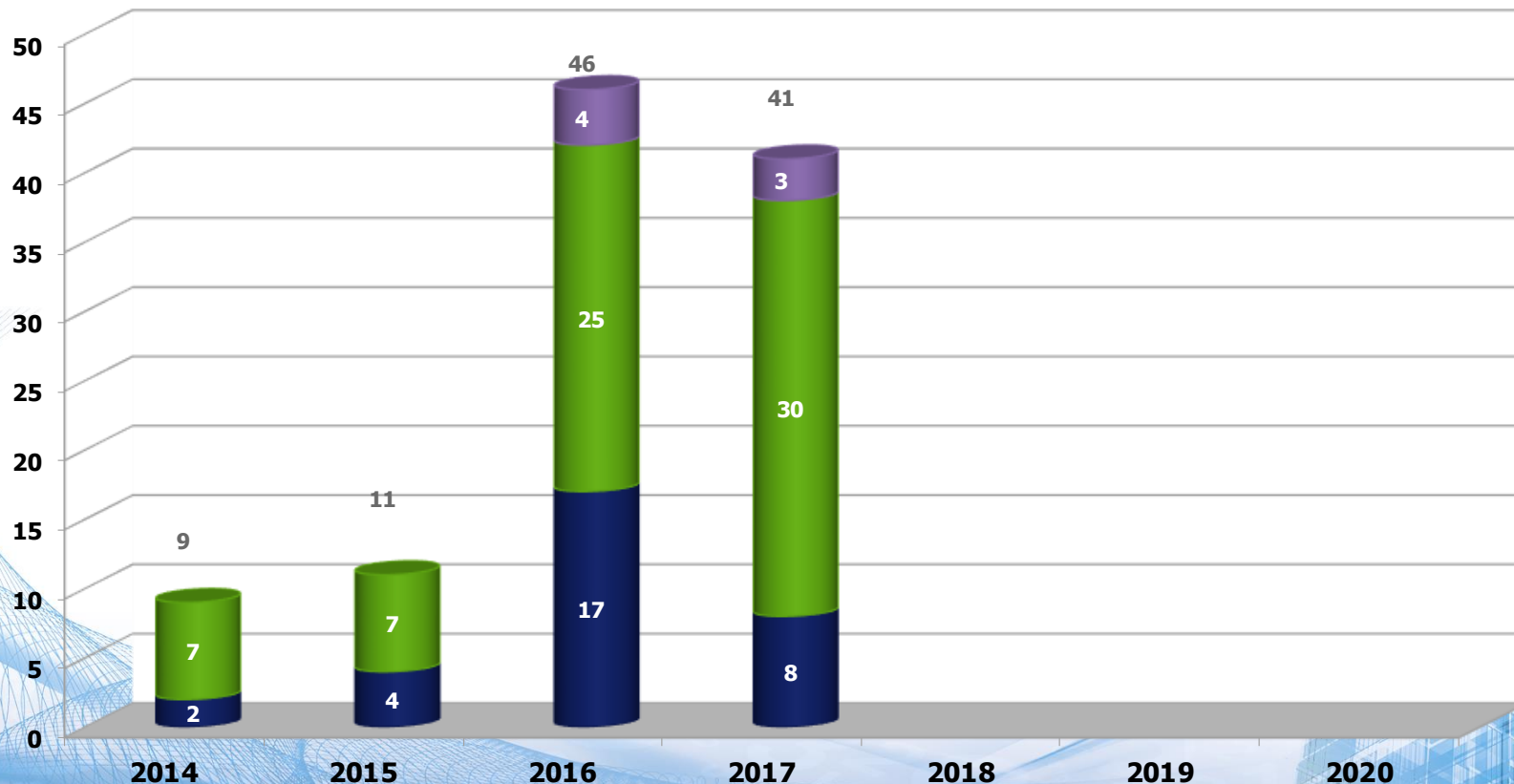
## MAISONS MISES EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT



# PERTUIS

## RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT (LOGEMENTS INDIVIDUELS EN ACCESSION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +

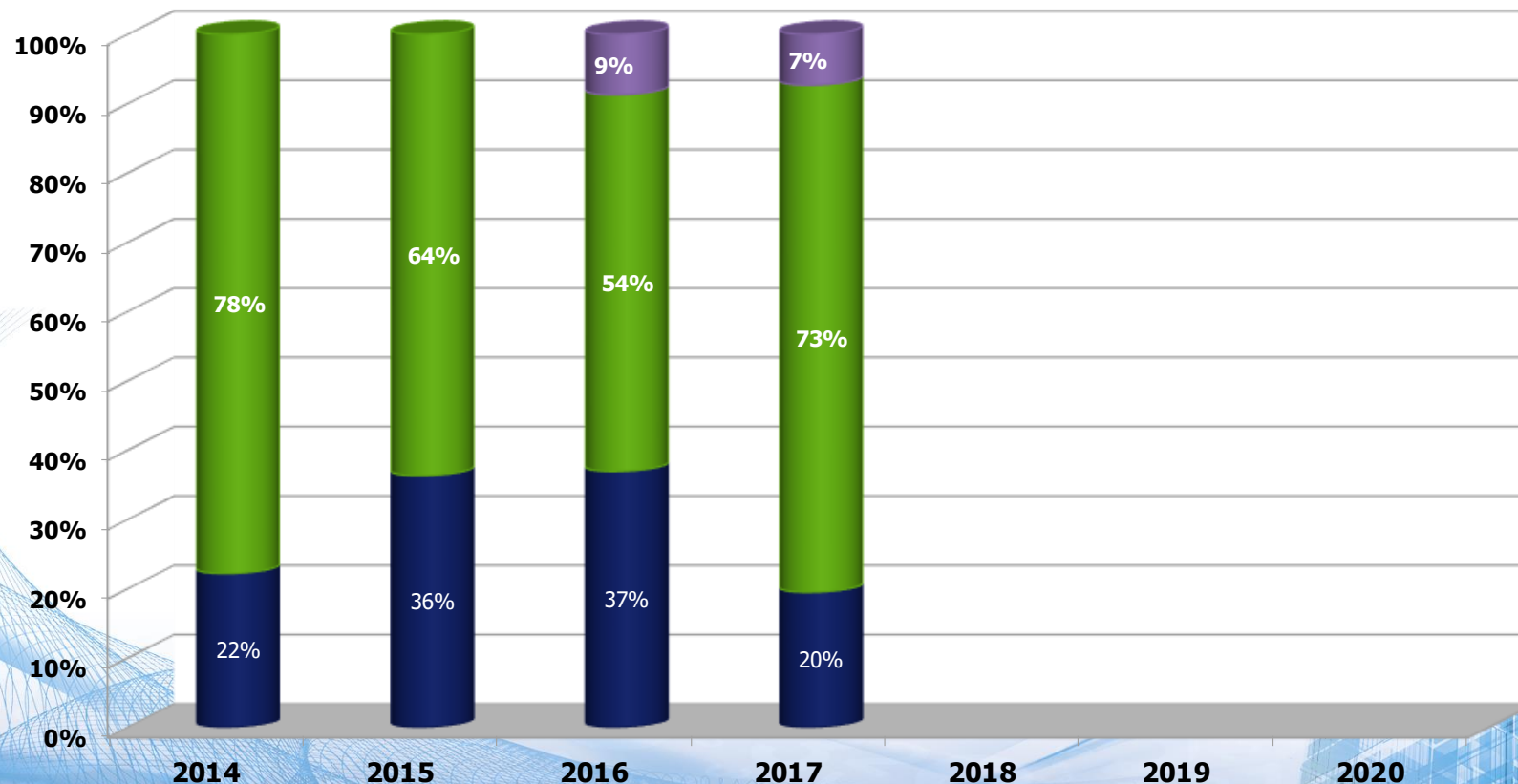




# PERTUIS

## RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT (LOGEMENTS INDIVIDUELS EN ACCESSION LIBRE)

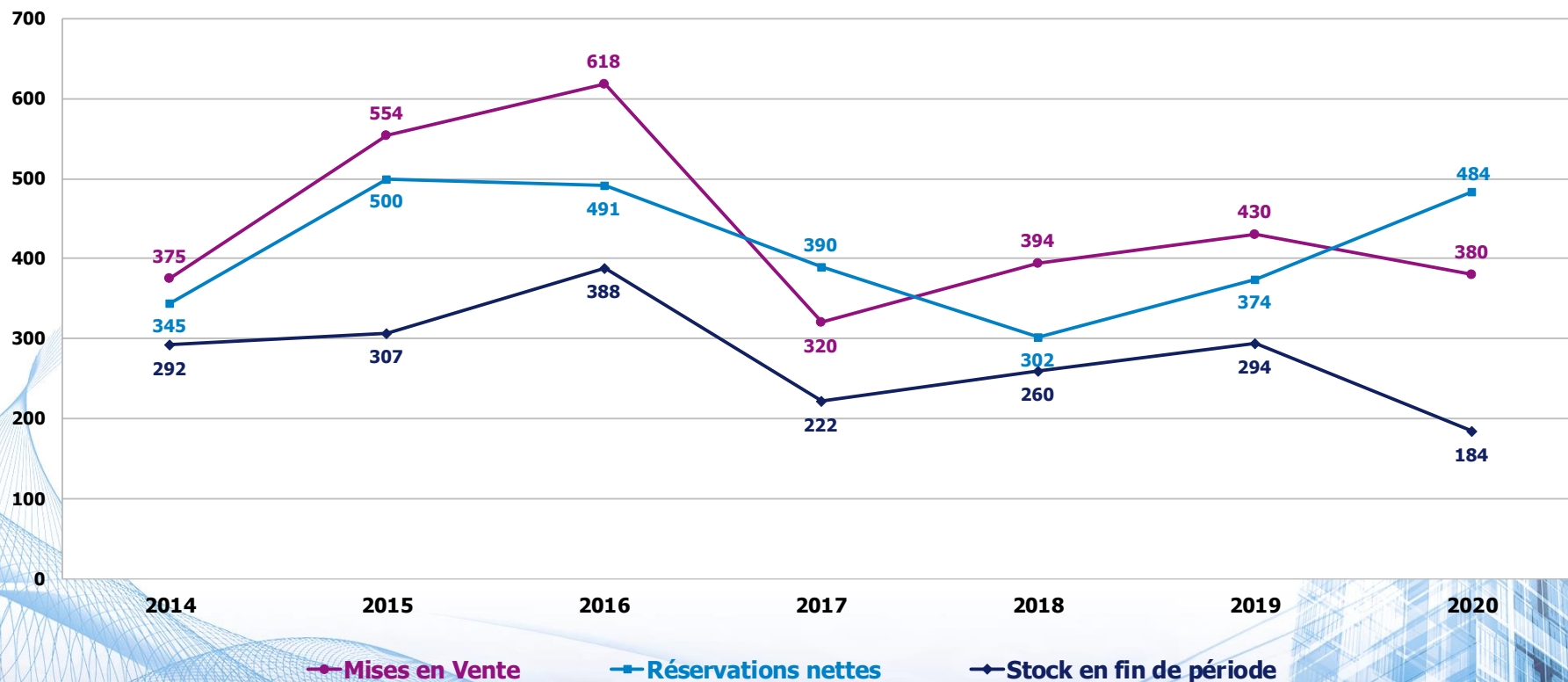
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



# Aire avignonnaise

# AIRE AVIGNONNAISE

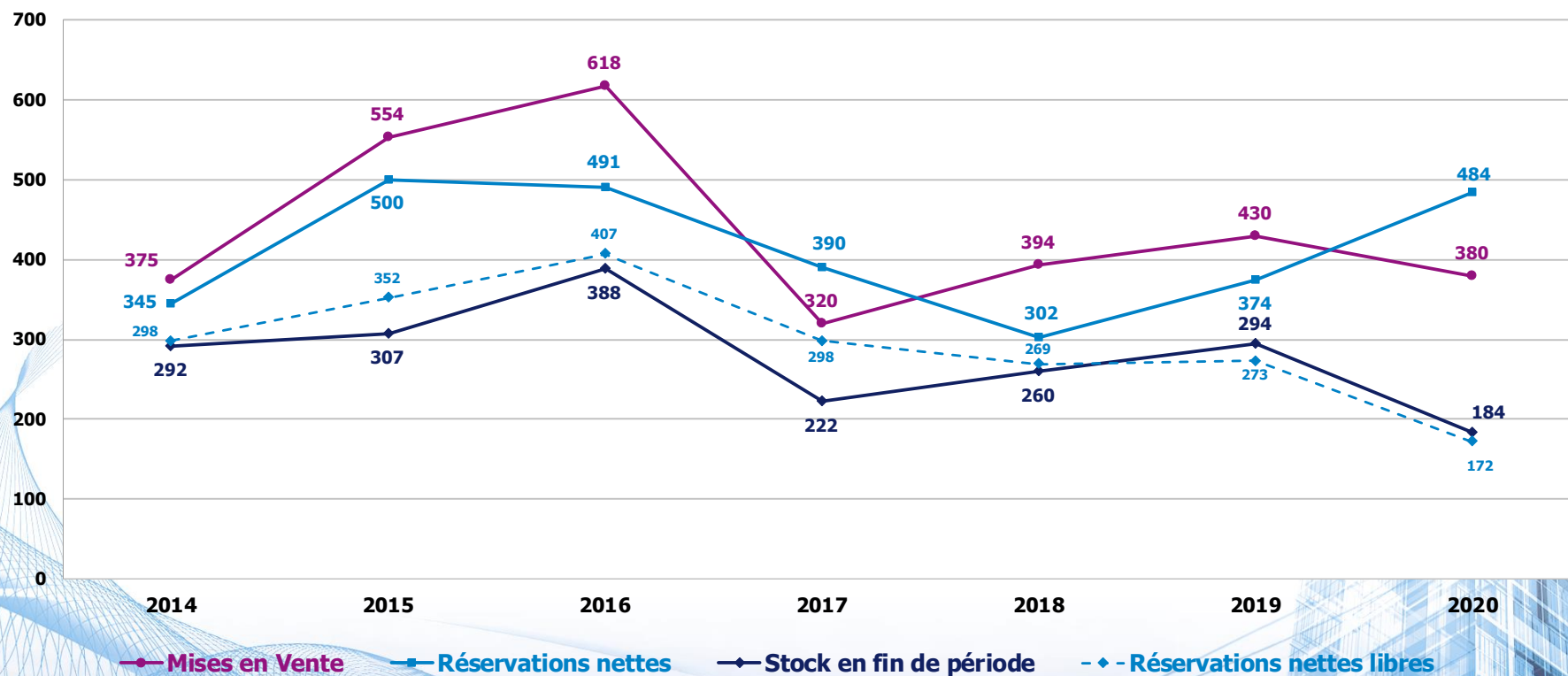
## ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF





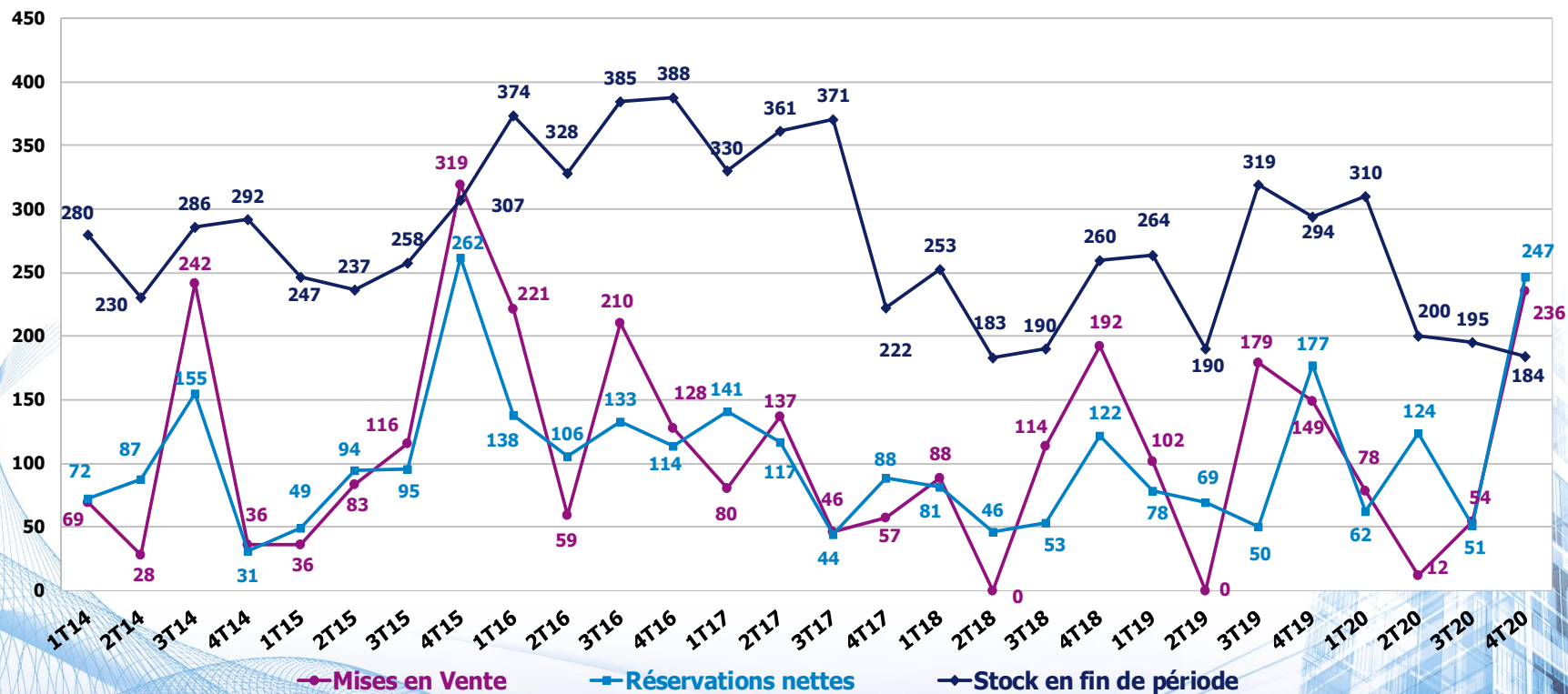
# AIRE AVIGNONNAISE

## ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF (AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



# AIRE AVIGNONNAISE

## ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF



# AIRE AVIGNONNAISE

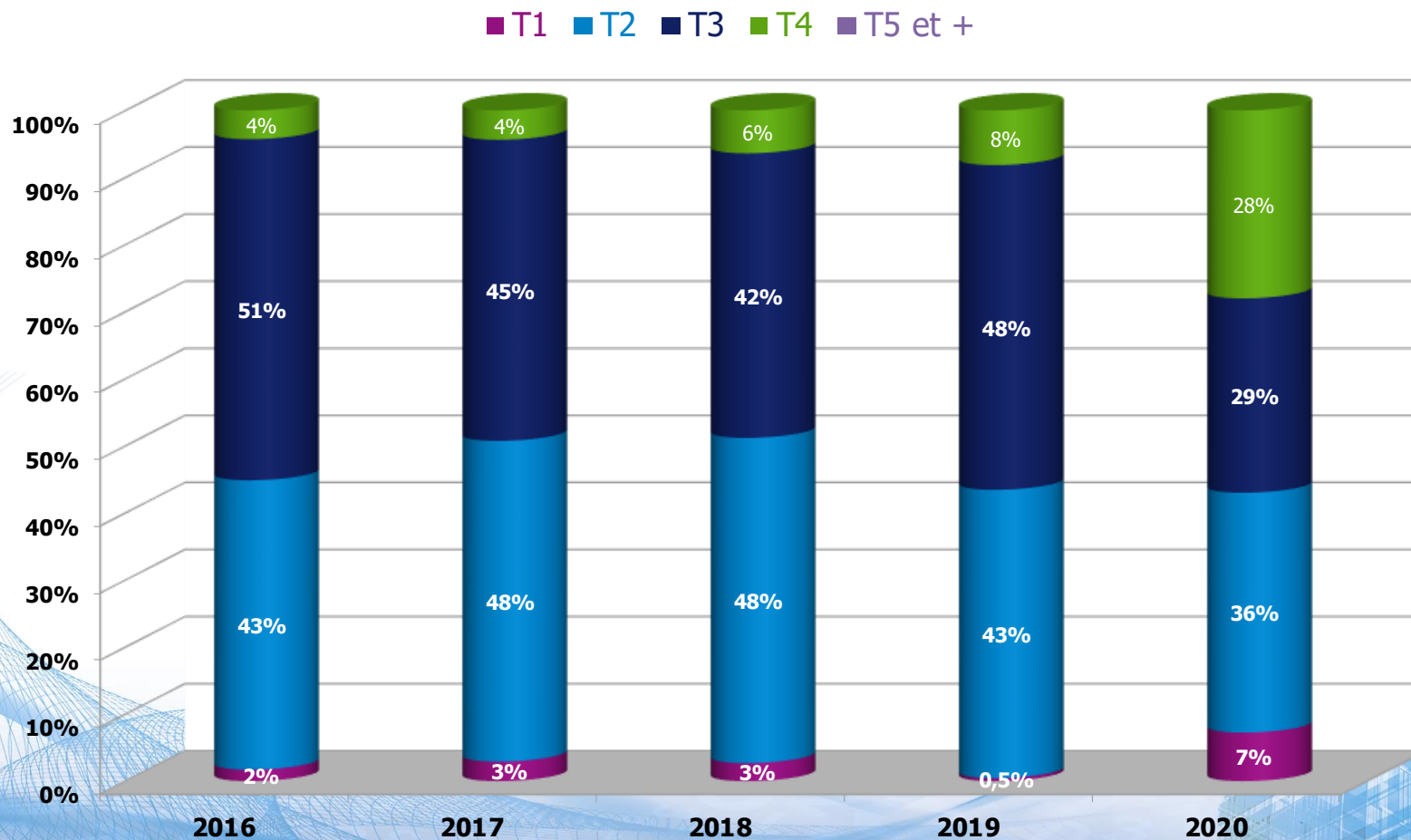
## APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT





# AIRE AVIGNONNAISE

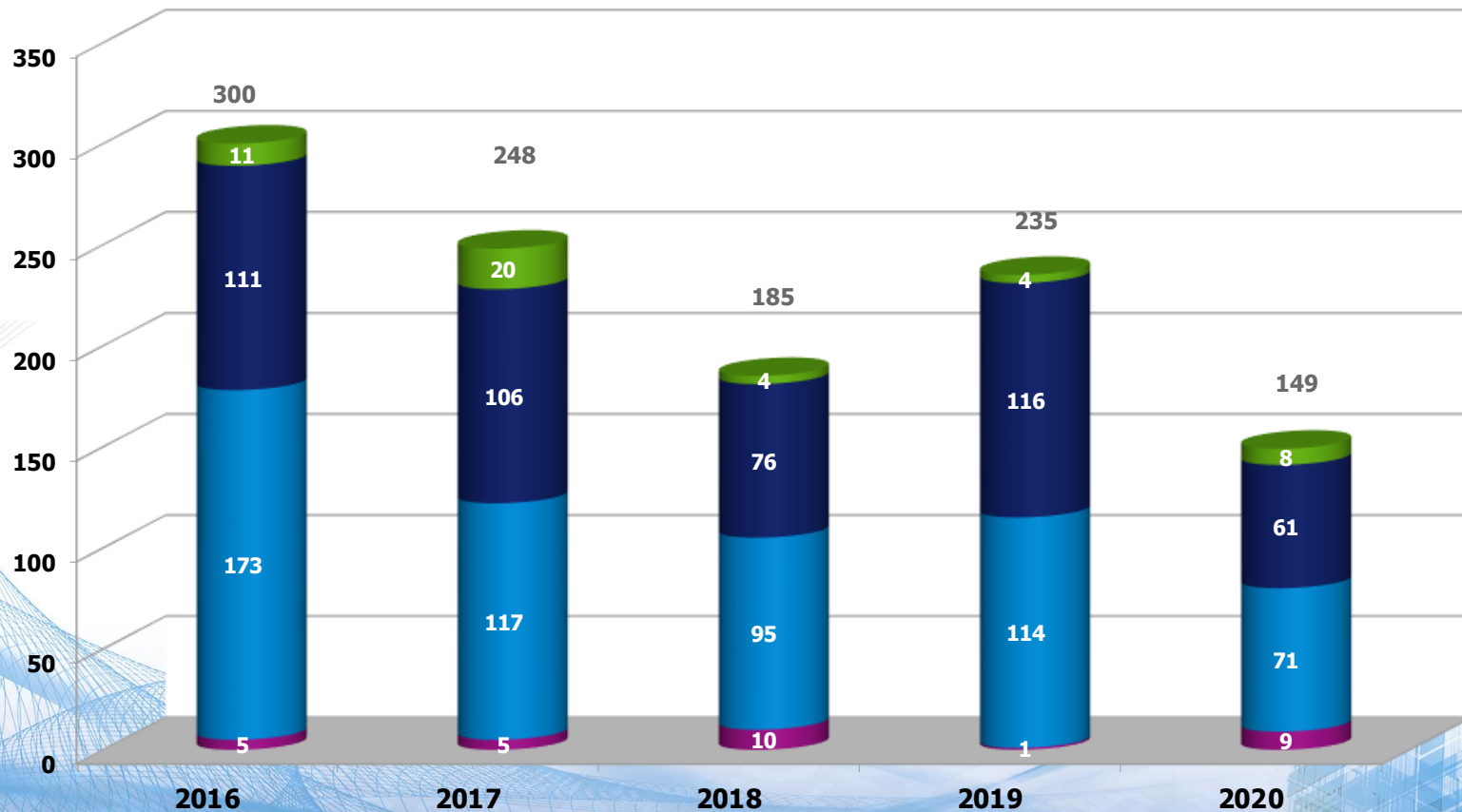
## APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT



# AIRE AVIGNONNAISE

## RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

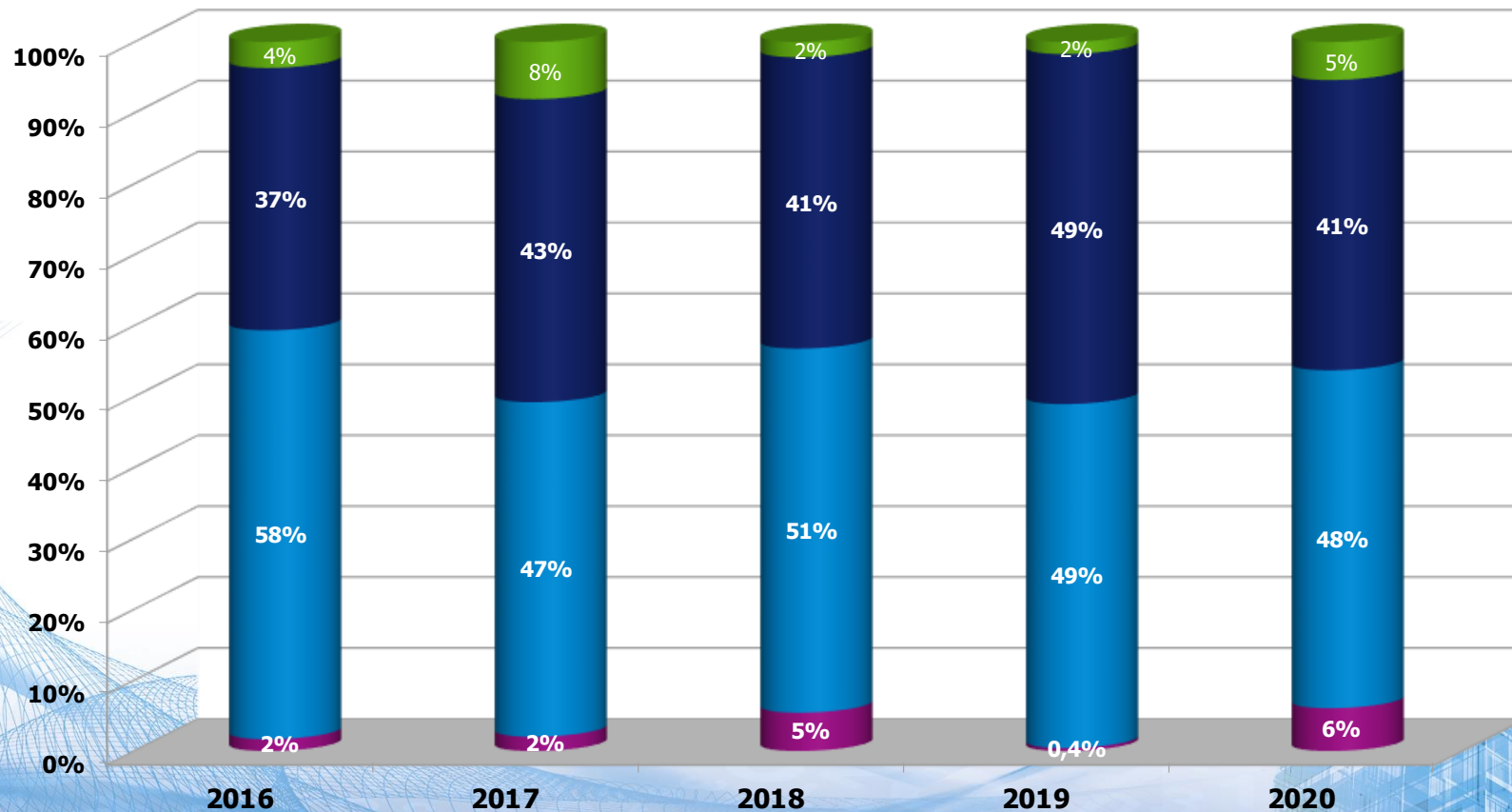
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



# AIRE AVIGNONNAISE

## RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +

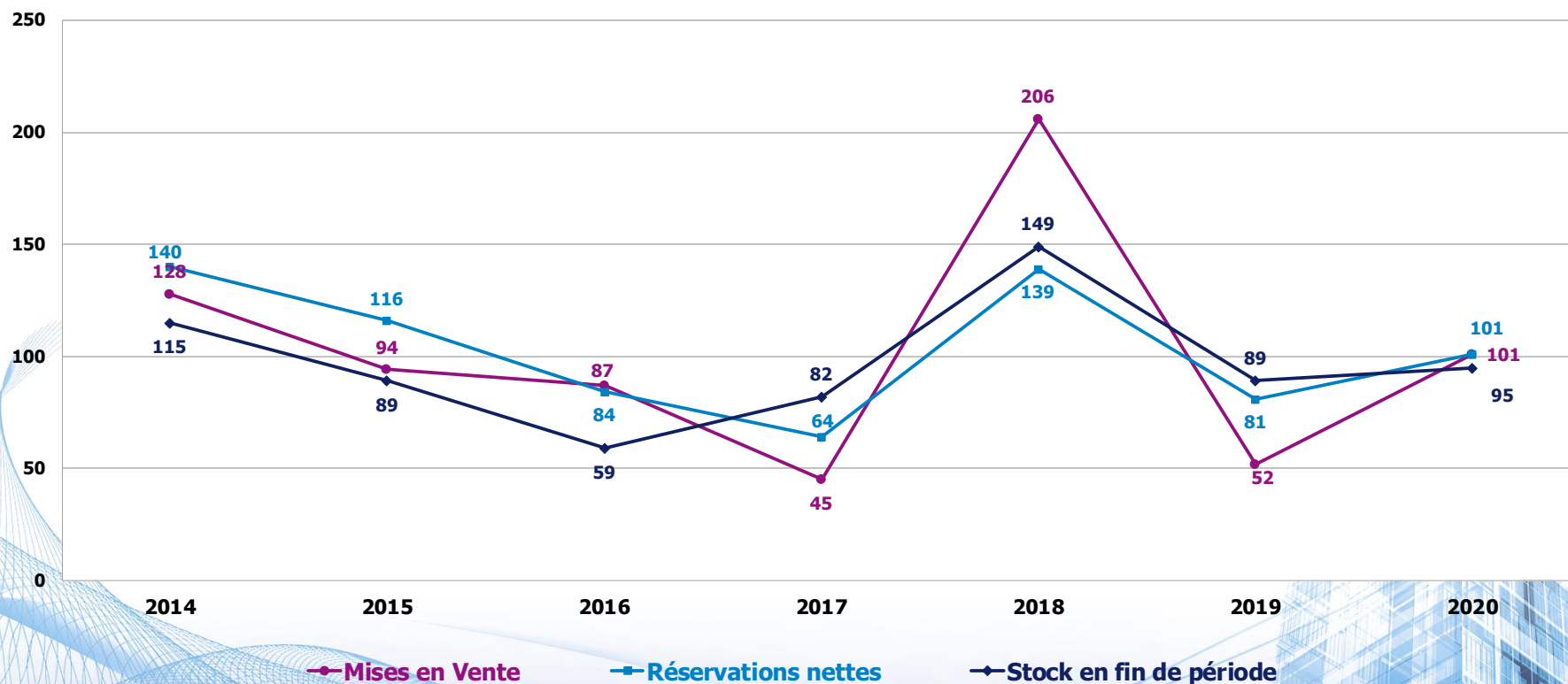




# Aires alpines

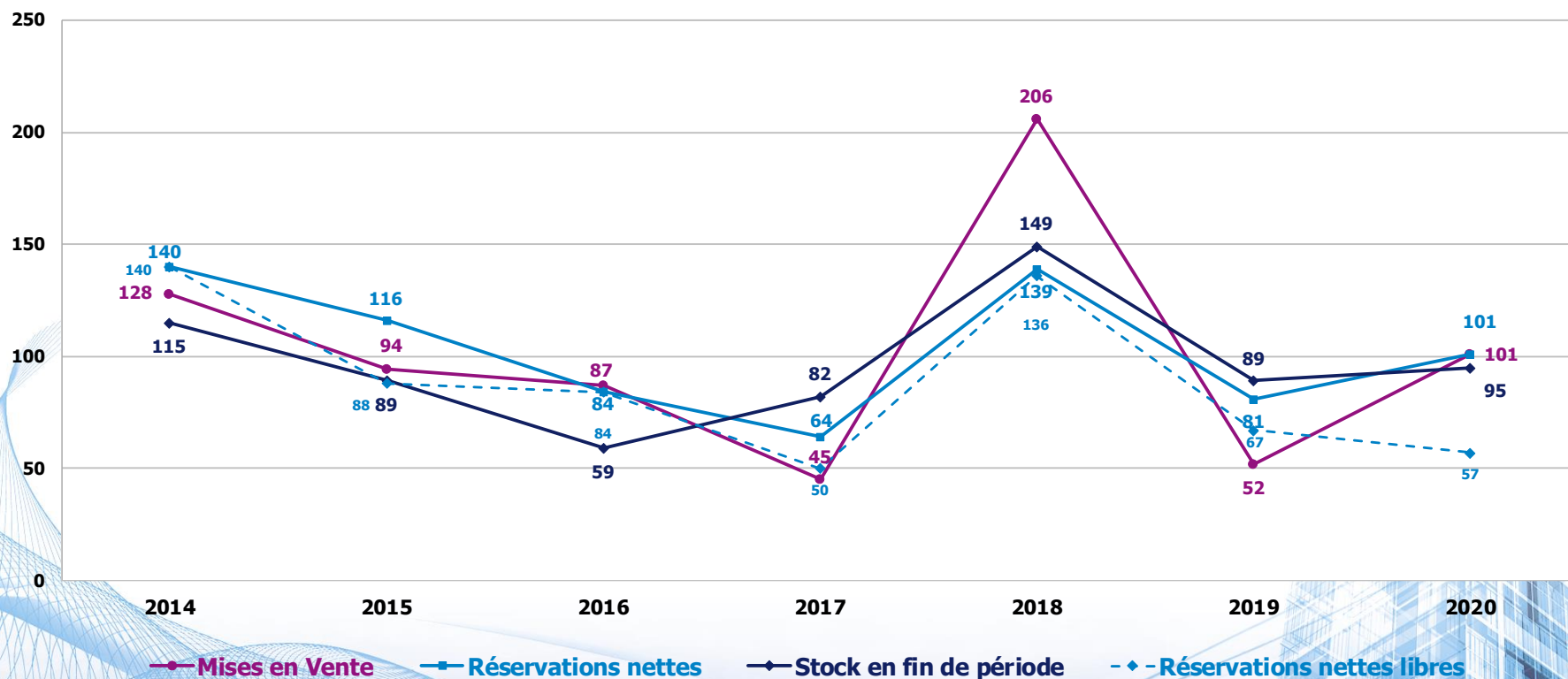
# AIRES ALPINES

## ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF



# AIRES ALPINES

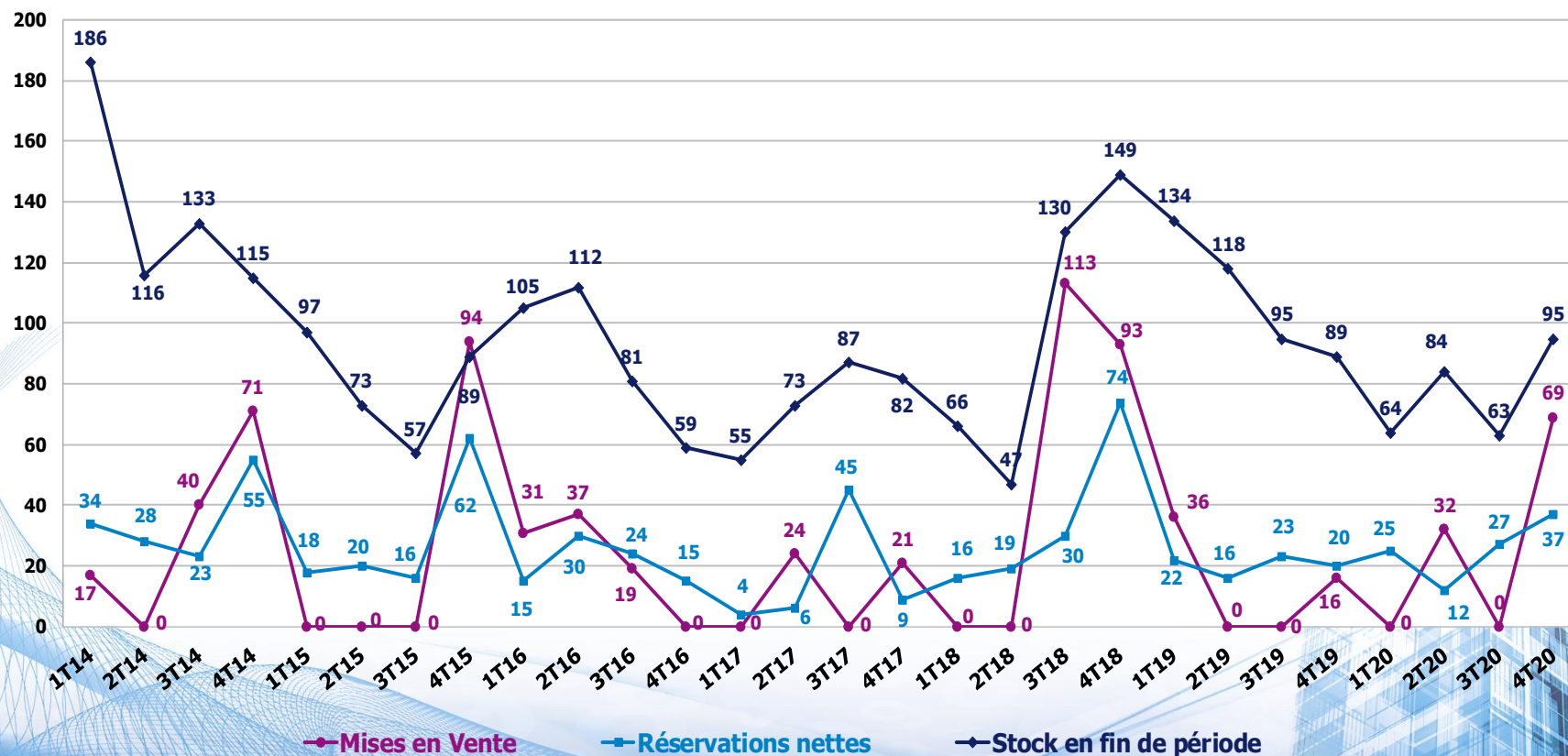
## ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF (AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)





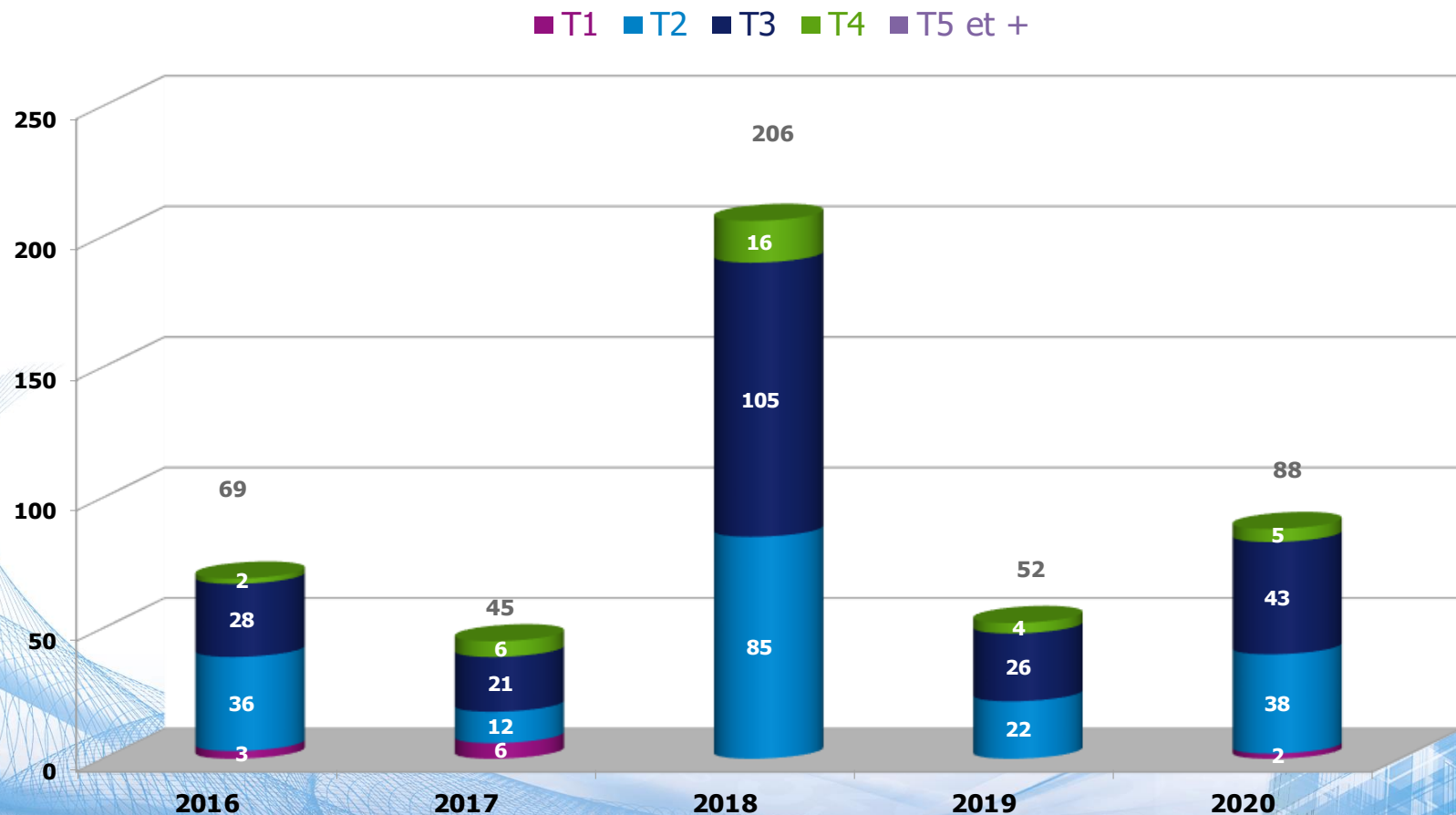
# AIRES ALPINES

## ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF



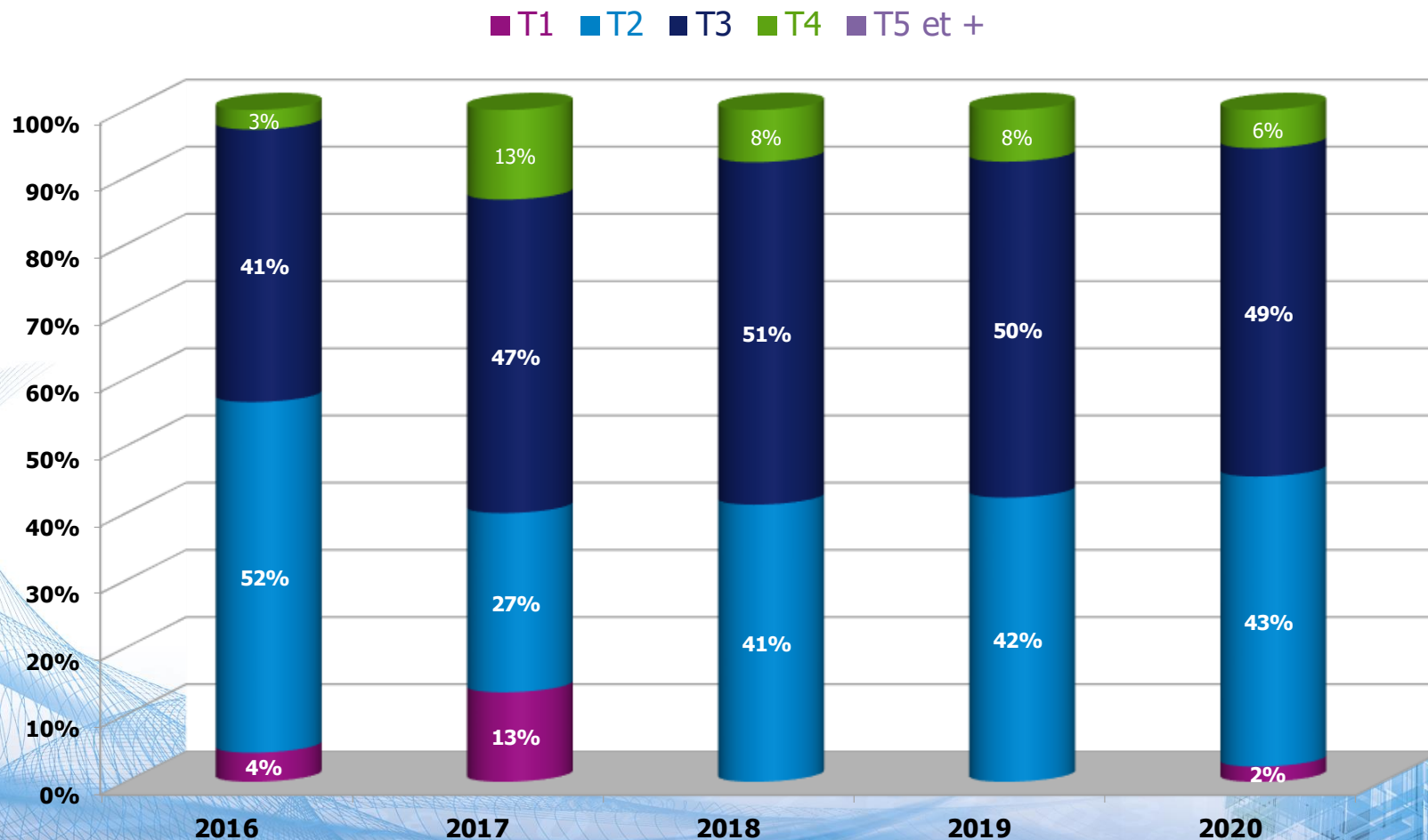
# AIRES ALPINES

## APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT



# AIRES ALPINES

## APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT

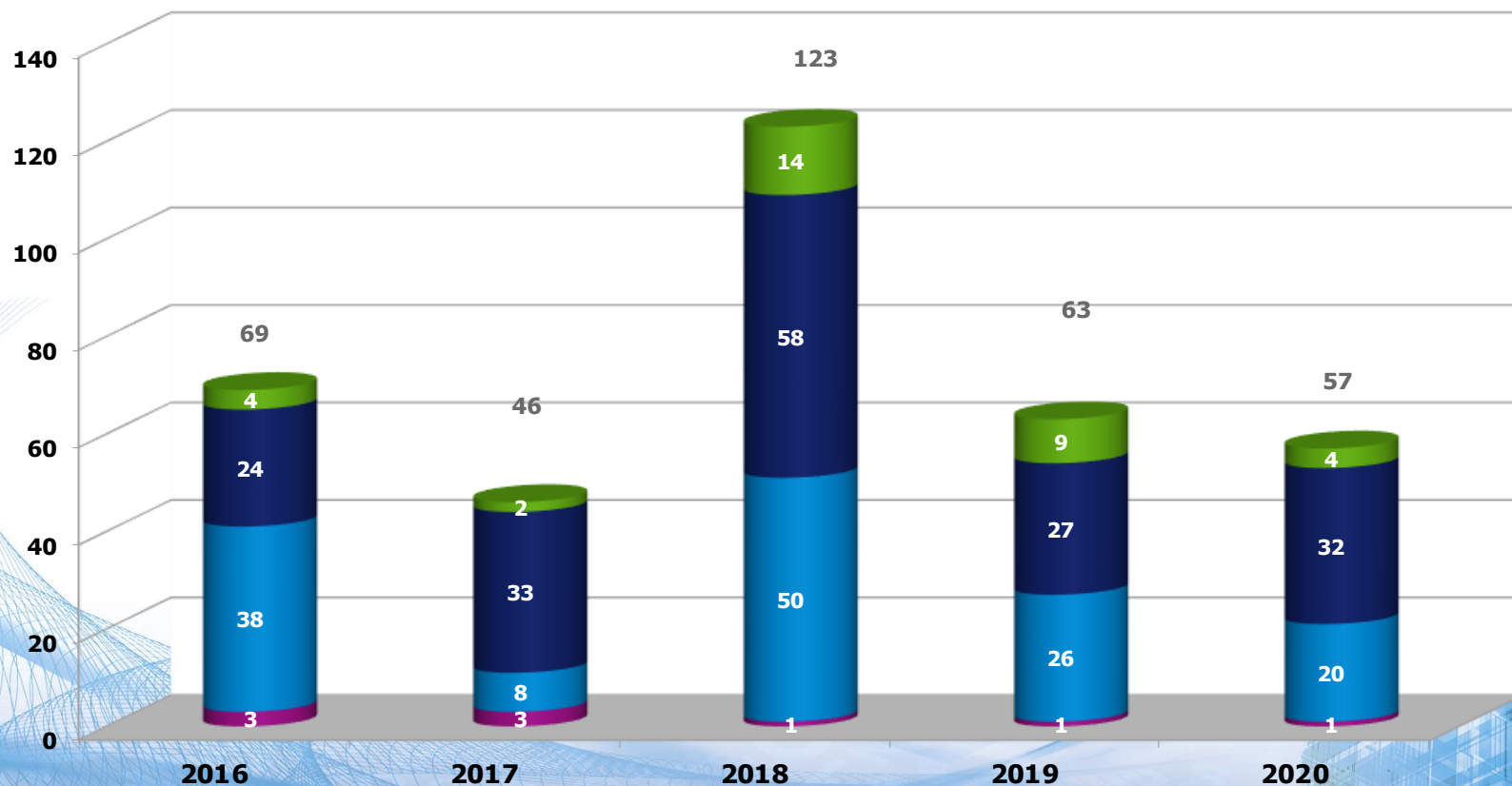




# AIRES ALPINES

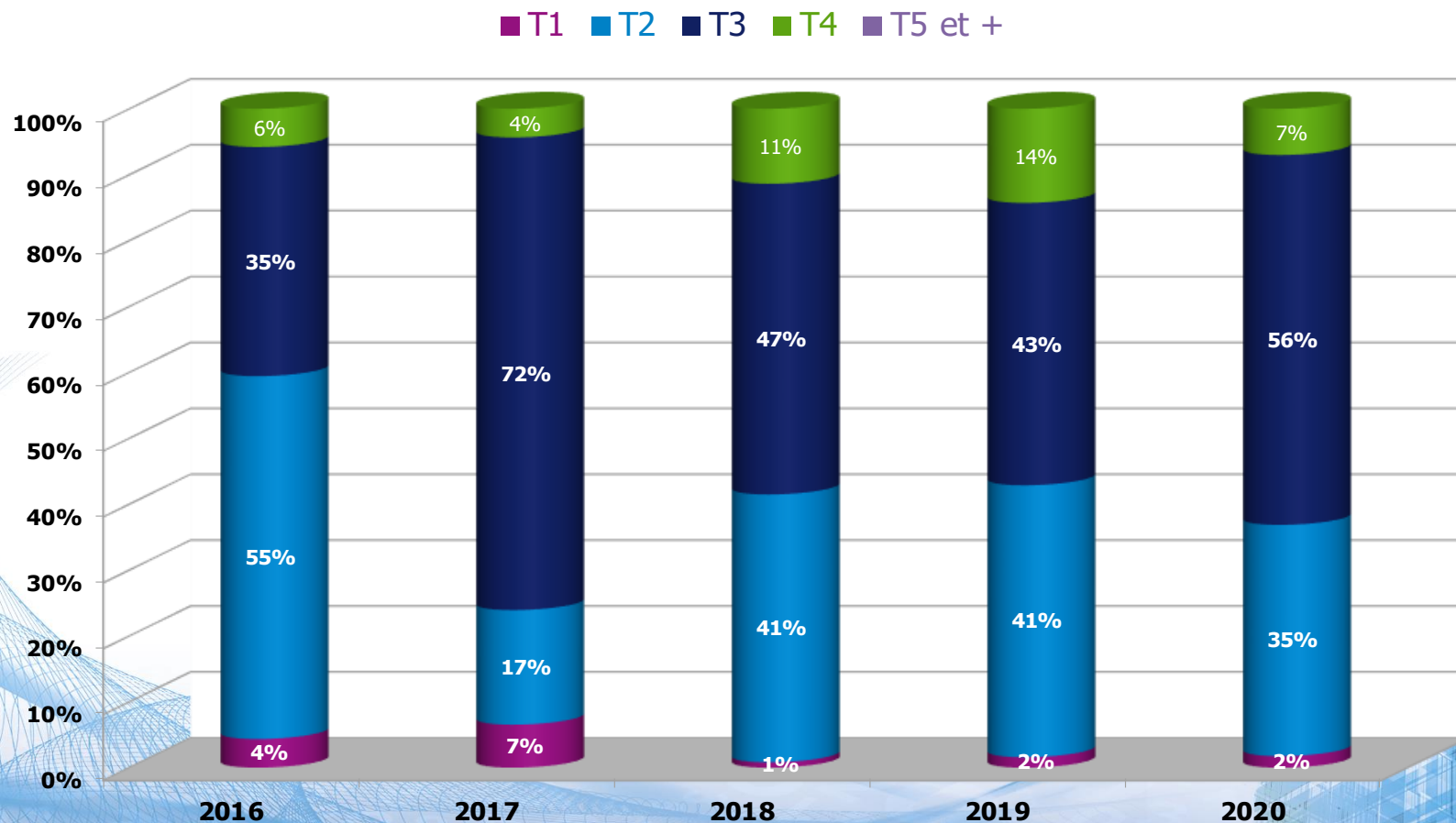
## RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



# AIRES ALPINES

## RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)





**OIP**

---

OBSERVATOIRE IMMOBILIER  
DE PROVENCE

