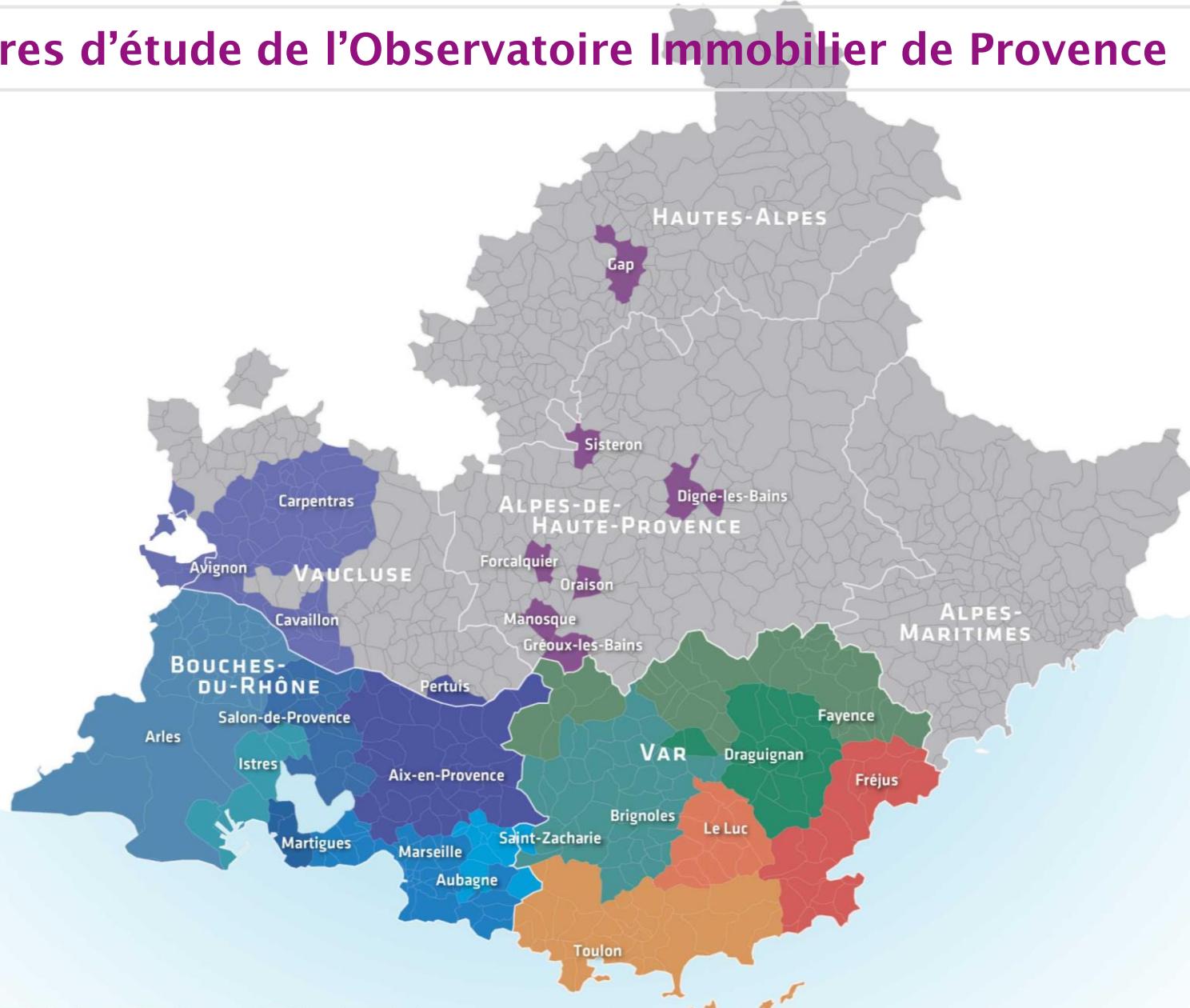




Baromètre immobilier

ANNÉE 2020

Territoires d'étude de l'Observatoire Immobilier de Provence



La conjoncture économique régionale

La conjoncture économique régionale



Provence-Alpes-Côte d'Azur

Les Services Marchands :

- 22 %
de transactions

Dépenses
d'investissements :

- 35 %

L'Emploi :

- 1,3 %

L'Industrie :

- 7,4 %
Baisse estimée de
l'activité globale

- 19 %

+ 0,2 %

La Construction :

- 9,3 %
Evaluation de la
perte de production
en 2020

- 9,4 %

- 2,8 %

Le marché des transactions dans l'existant

Focus sur les transactions dans l'existant

Bouches-du-Rhône

PRIX MÉDIAN DES APPARTEMENTS « ANCIENS »

Dans le département le prix médian au m² a toutefois augmenté :
+ 5,5% pour les appartements soit 2.740€/m²

MARSEILLE	2 560 €/m ²
AIX EN PROVENCE CENTRE-VILLE	5 000 €/m ²
BASSIN DE GARDANNE	3 360 €/m ²
COTE BLEUE	4 890 €/m ²
BASSIN DE BERRE	2 300 €/m ²
BASSIN DE SALON	2 380 €/m ²
BASSIN D'AUBAGNE	2 590 €/m ²
SECTEUR DE LA CIOTAT	4 130€/m ²
CASSIS	5 970€/m ²

Bouches-du-Rhône

LES APPARTEMENTS NEUFS

Le volume a légèrement diminué mais le prix médian a légèrement augmenté ; il est de 4.150€/m² sur le département.

Il faut compter 221.500€ pour un 58m² en moyenne.

Les écarts de prix que l'on a concernant les appartements anciens en fonction des communes, des quartiers se retrouvent en matière d'appartements neufs.

Sur MARSEILLE les prix vont de 3.440€/m² (Charteux) à 4.640€/m² (2^{ème} arrondissement) et jusqu'à 5.420€/m² dans le 8^{ème} (quartier Montredon).

il faut compter 5.580€/m² sur AIX EN PROVENCE, 4.910€/m² sur LA CIOTAT alors que dans le bassin de BERRE et de SALON il est au alentours de 3.550€/m²

Dans le secteur d'ALLAUCH et PLAN DE CUQUES le prix médian est de 4.8040€/m²

Bouches-du-Rhône

LES MAISONS

Une forte baisse du volume des transactions de maisons anciennes sur le département : **-300 ventes**

Il y a pénurie de maison à vendre et lorsqu'une maison est à la vente elle trouve immédiatement preneur.

Le prix médian est toutefois resté stable :

Il faut compter 324.000 euros pour une maison de 101m² sur 500 m² de terrain.

Sur MARSEILLE c'est dans le 7^{ème} et le 5^{ème} arrondissement que les prix sont les plus élevés (670.000€ et 584.500€).

Dans le secteur d'AIX EN PROVENCE il faut compter 600.000€ pour une maison de 127m² sur 790m² de terrain ; les prix ont diminué dans le secteur de PUYRICARD qui avait le vent en poupe sur la période de référence N-1.

Bouches-du-Rhône

LES TERRAINS A BATIR

On enregistre 43 ventes en plus par rapport à la même période N-1 avec un prix médian de 300€/m².

Dans le secteur OUEST il faut compter entre 240 et 290€ le m², alors que dans le bassin de BERRE et d'AIX il faut compter entre 300 et 340€ le m².
LA CIOTAT est en tête d'affiche avec un prix entre 410 et 460€ le m².

Le marché locatif à Marseille

ÉQUILIBRÉ 100% MÉTRO



Marseille - Aix en Provence

PRIX DE MARCHÉ DES LOCATIONS

Loyer médian à Aix-en-Pce	Totalité des Baux (y compris l'existant)	Baux signés En 2020
1p	18,77	20,00
2p	15,89	16,11
3p	13,50	13,57
4p	11,88	12,62
5p	11,57	11,62*
Ensemble	15,17	16,24

Loyer médian à Marseille	Totalité des Baux (y compris l'existant)	Baux signés En 2020
1p	14,27	14,87
2p	11,87	13,50
3p	10,67	11,73
4p	9,49	10,00
5p	8,57	10,31*
Ensemble	11,66	12,50

Sur le Marché Aixois comme Marseille nous remarquons une stabilité sur 5 ans malgré l'application de l'IRL lors de la révision annuelle des loyers (l'indice de révision des loyers)

Il est à noter que l'IRL est inférieur au taux d'inflation général qui est pour 2020 de 0,5% et 2019 de 1,1%.

Marseille - Aix en Provence

LES ÉCARTS CONSTATÉS ENTRE LOCATION MEUBLÉE ET NON MEUBLÉE

Marseille	1p	2p	3p	4p	5p
Meublé / Non meublé	19,47%	13,50%	9,49%	4,44%	-14,60%
% Meublé 2020	58%	38%	23%	22%	34%

Aix-en-Provence	1p	2p	3p	4p	5p
Meublé / Non meublé	11,95%	14,31%	13,76%	9,06%	-16,54%
% Meublé 2020	73%	49%	36%	31%	34%

Sur les deux villes cette tendance diminue avec la taille de l'appartement, en effet, plus l'appartement est grand, moins les candidats locataires recherchent un meublé.

Clé de lecture : Sur Marseille les logements meublés représentent 58 % des Type 1 sur le marché et sont loués 19,5 % plus cher que les non meublés.

Marseille - Aix en Provence

LES ÉCARTS CONSTATÉS ENTRE LES BIENS GÉRÉS PAR UN PROFESSIONNEL ET PAR UN PARTICULIER

Marseille	1p	2p	3p	4p	5p
Gestion pro / Particulier	-9,17%	-5,55%	-0,33%	6,21%	8,16%
% Gestion pro 2020	44%	52%	57%	57%	50%

Aix-en-Provence	1p	2p	3p	4p	5p
Gestion pro / Particulier	-3,80%	-5,89%	-2,40%	5,19%	27,62%
% Gestion pro 2020	39%	48%	56%	56%	47%

Un bien de petite surface est généralement loué moins cher par le professionnel, qui recherche également de meilleures garanties.

Un bien est en revanche loué plus cher par un professionnel que par un particulier pour les grandes surfaces. La location de grandes surfaces est plus complexe, le professionnel permet de mieux valoriser et garantir ce type de bien par sa valeur ajoutée

Clé de lecture : Sur Aix-en-Provence plus de 60 % du parc est loué en direct par les particuliers. Par exemple, 48% des 2 pièces sont gérés par des professionnels, les professionnels louent 5,89% moins cher que les particuliers en moyenne.

Bouches-du-Rhône

GRANDES DISPARITÉS TERRITORIALES QUI SE TRADUIT PAR UNE FRACTURE
EST/OUEST

12,50 €/m²

Loyer médian
dans le département

12,20 €/m²

Loyer médian
à Marseille

15 €/m²

Loyer médian
à Aix-en-Provence

DES DÉLAIS DE RELOCATION QUI CONTINUENT À SE RÉDUIRE

1 à 2 mois

Bouches-du-Rhône

A L'OUEST DU DÉPARTEMENT, PLUS DE MOBILITÉ QU'À L'EST DURANT LA CRISE SANITAIRE

18 %
Taux de mobilité
à Marseille

38 %
Taux de mobilité
à Istres

TAUX D'ANCIENNETÉ DANS LE LOGEMENT
(locataires présents depuis au moins 6 ans dans le logement)

MARSEILLE	31 %
ARLES	28 %
AUBAGNE	20 %
AIX-EN-PROVENCE	19 %
SALON-EN-PROVENCE	16 %
ISTRES	13 %
MARTIGUES	13 %

Le bâtiment et les travaux publics

Observatoire des Infrastructures et des Travaux Publics



Bouches-du-Rhône

CHIFFRES "ACTIVITÉ"

Logements neufs mis en chantier
octobre-décembre 2020 (évolution 1 an)

- 22 %

Locaux non résidentiels neufs mis en chantier
octobre-décembre 2020 (évolution 1 an)

- 53 %

MATÉRIAUX, INDICATEURS DE L'ACTIVITÉ BTP

Production de Béton Prêt à l'Emploi (BPE)
septembre-novembre 2020 (évolution 1 an)

+ 14 %

Bouches-du-Rhône

CHIFFRES "EMPLOI"

Salariés de la construction

au 3^{ème} trimestre 2020 (évolution 1 an)

+ 3,4 %

Intérimaires dans la construction

au 3^{ème} trimestre 2020 (évolution 1 an)

-17,1%

LES ENTREPRISES

Activité des entreprises de Travaux Publics

au 3^{ème} trimestre 2020 (évolution 1 an)

- 7 %

Bouches-du-Rhône

LA RELANCE

Marchés publics de travaux publiés

novembre 2020-janvier 2021 (évolution 1 an)

- 25 %

Logements neufs autorisés

octobre-décembre 2020 (évolution 1 an)

- 5 %

Locaux non résidentiels neufs autorisés

octobre-décembre 2020 (évolution 1 an)

- 21 %

« Si nous n'avons pas un choc de la commande publique et des délivrances des permis de construire, la profession va être très impactée »
Isabelle Lonchampt

Le marché de la maison individuelle

ÉTUDE SUR LE MARCHÉ DE LA MAISON INDIVIDUELLE



Provence-Alpes-Côte d'Azur

LA BAISSE DES VENTES SE POURSUIT

-8% National

Evolution des ventes
sur 12 mois glissants

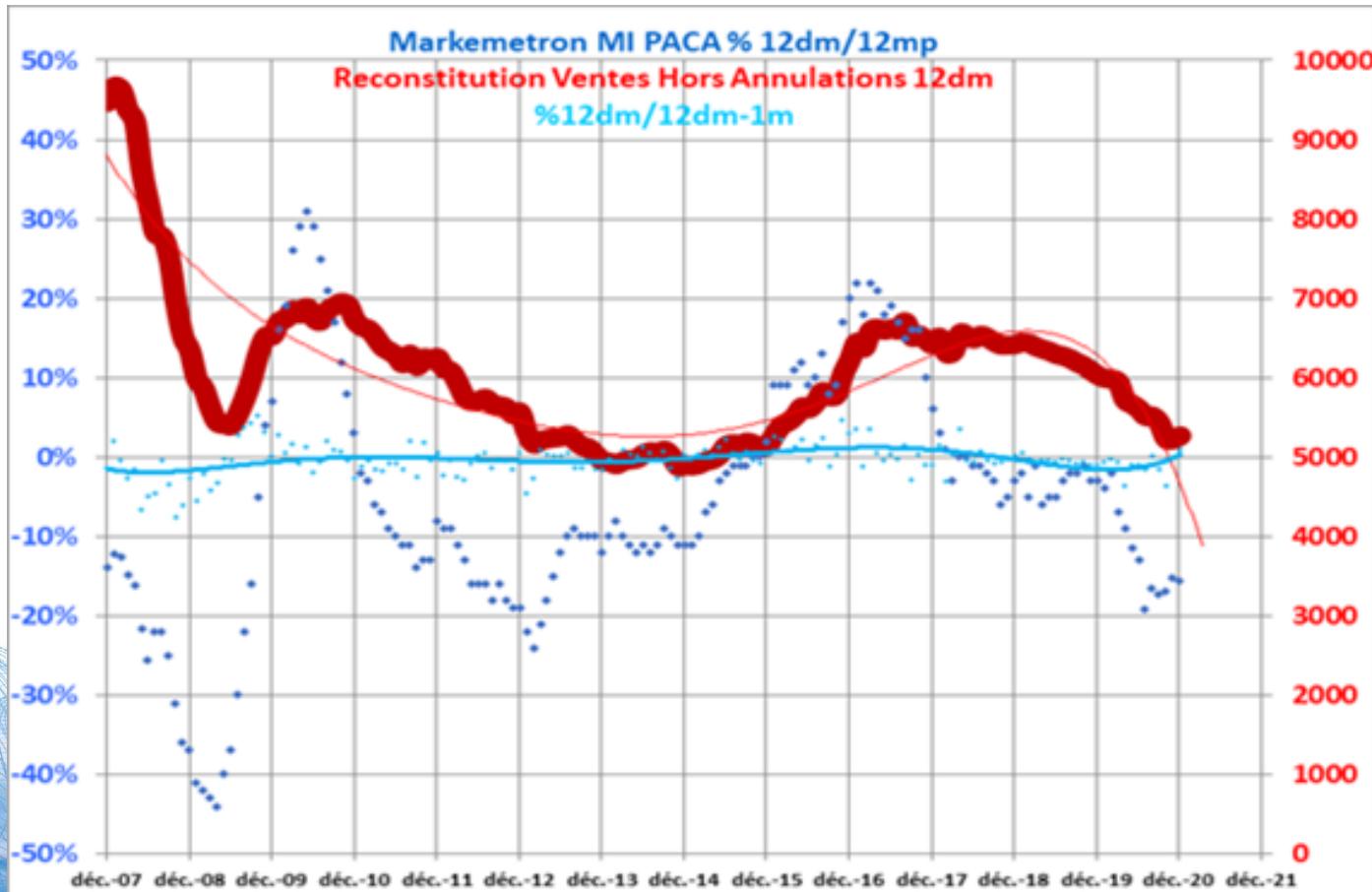
-16% Régional

Evolution des ventes
sur 12 mois glissants

Provence-Alpes-Côte d'Azur

VENTES MAISONS NEUVES (12 MOIS GLISSANTS, DATE SIGNATURE CONTRAT DE CONSTRUCTION, AVANT DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE)

- 4 900 MAISONS EN 13 ANS

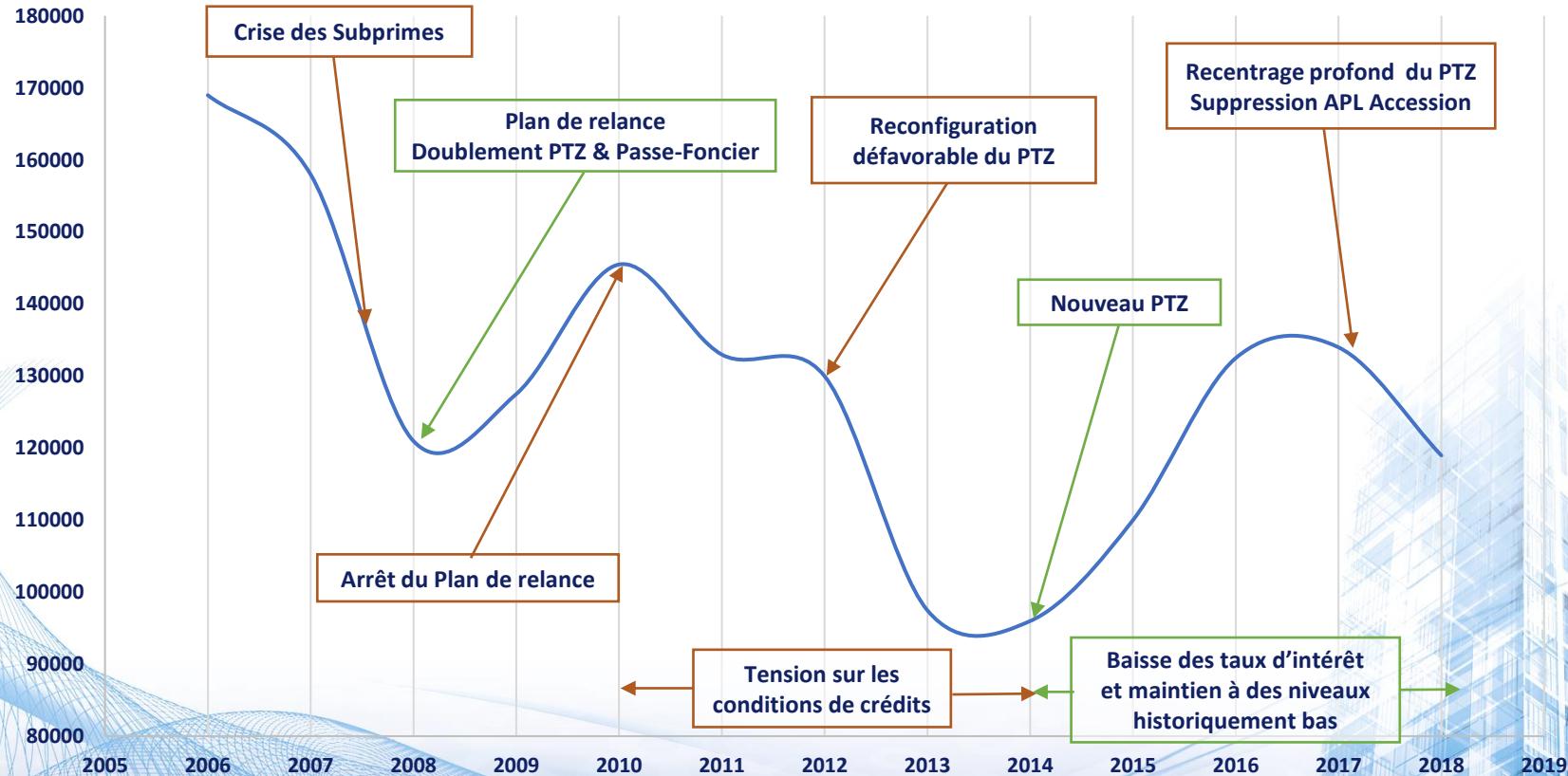


SOURCE : PÔLE HABITAT FFB - MARKEMETRON MI PACA

31 MARS 2021

Provence-Alpes-Côte d'Azur

ÉVOLUTION DES VENTES ANNUELLES EN INDIVIDUEL DIFFUS



Provence-Alpes-Côte d'Azur – Var

UN FONCIER TROP CHER

150 500€

Prix moyen d'un terrain constructible en région,
contre 80 000€ en France

7,4 ans

Nombre d'années de revenu moyen en région,
contre 4 ans en France

1,7 / °°

Taux d'accession (deux fois plus faible que la
moyenne France)

Provence-Alpes-Côte d'Azur

PISTES DE SOLUTIONS

Mieux prendre en compte la situation des primo-accédants dans les règles édictées par le HCSF

Libérer de nouveaux terrains constructibles, ce qui ne coûterait rien ni à l'Etat, ni aux collectivités

Aménager intelligemment des terrains de manière plus dense, avec l'accord des communes

Travailler sur un plan de relance 2022 (élection présidentielle) et tenir compte des bénéfices réels de la construction notamment en matière d'emploi

L'immobilier social

l'immobilier social



Bouches-du-Rhône

UN NOMBRE IMPORTANT DE DEMANDES

85 618

Demande exprimée au 31.12.2019
(dont 24 757 déjà locataires Hlm)

10 572

Demande satisfaite en 2019
(dont 2 632 en mutation dans le parc Hlm)

2021 : DES OBJECTIFS TRÈS ÉLEVÉS

	Agréments 2020	Objectifs 2021
PLA-I	878	1 862
PLUS	831	2 213
PLS	713	985
Total	2 422	5 060
<i>Dont Métropole Aix-Marseille-Provence</i>	2 195	4 712

Le marché du logement neuf

ÉTUDE SUR LE MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF



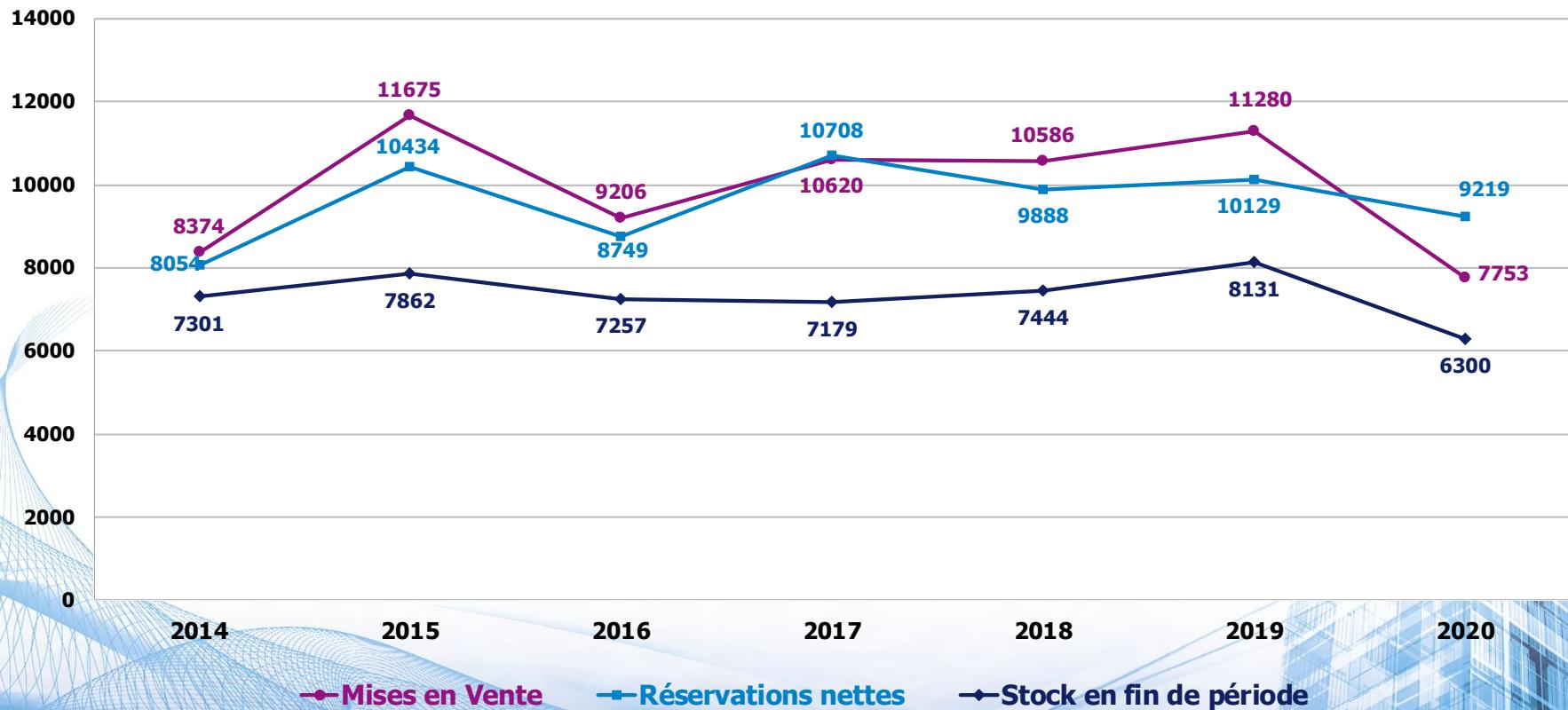
Territoire Provence

(Bouches-du-Rhône, Aire avignonnaise, Aires Alpines et Var)

The background features a dynamic, blue-toned graphic. It includes a series of wavy, translucent blue lines that sweep across the left side of the slide. On the right side, there is a semi-transparent silhouette of a modern skyscraper with a grid-like facade. The overall aesthetic is clean and professional, with a focus on the text.

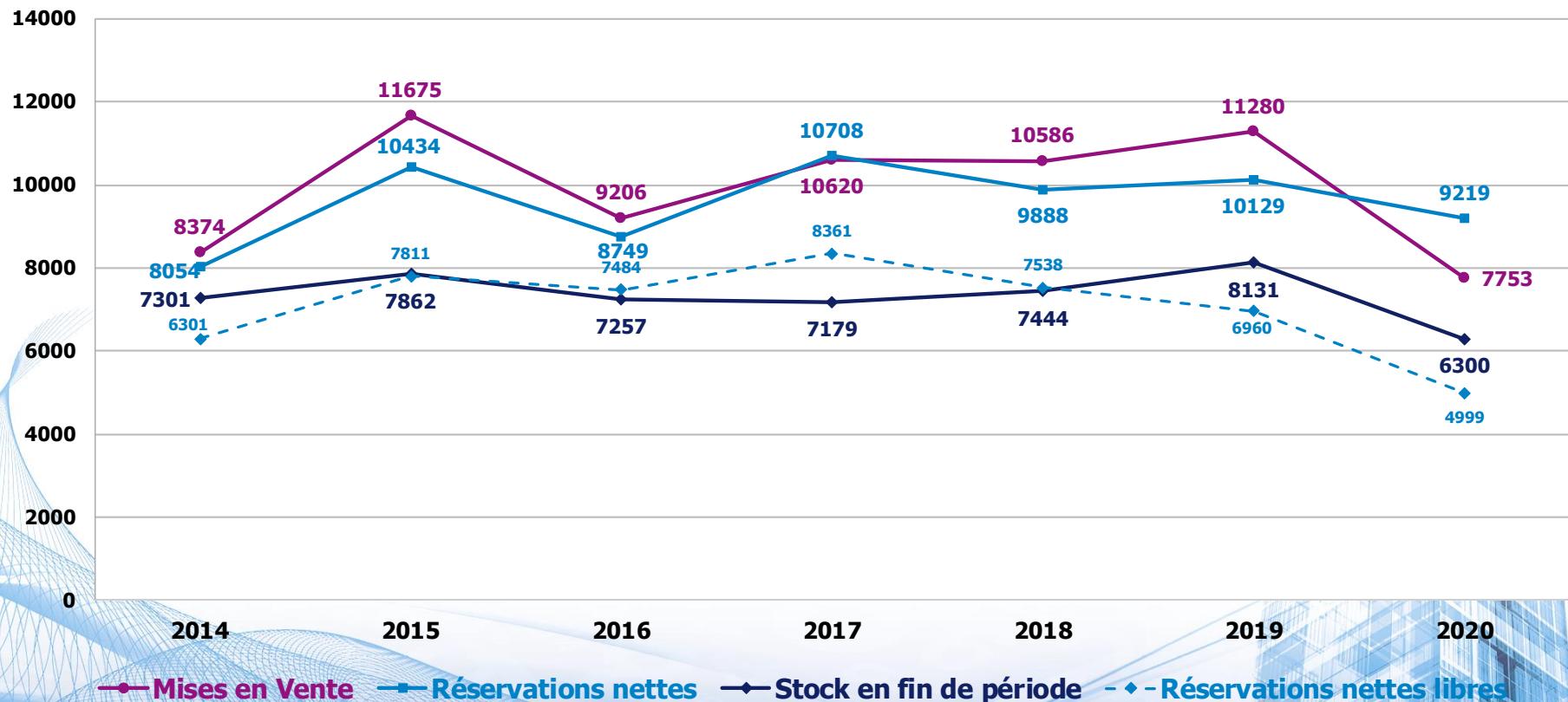
TERRITOIRE PROVENCE

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF



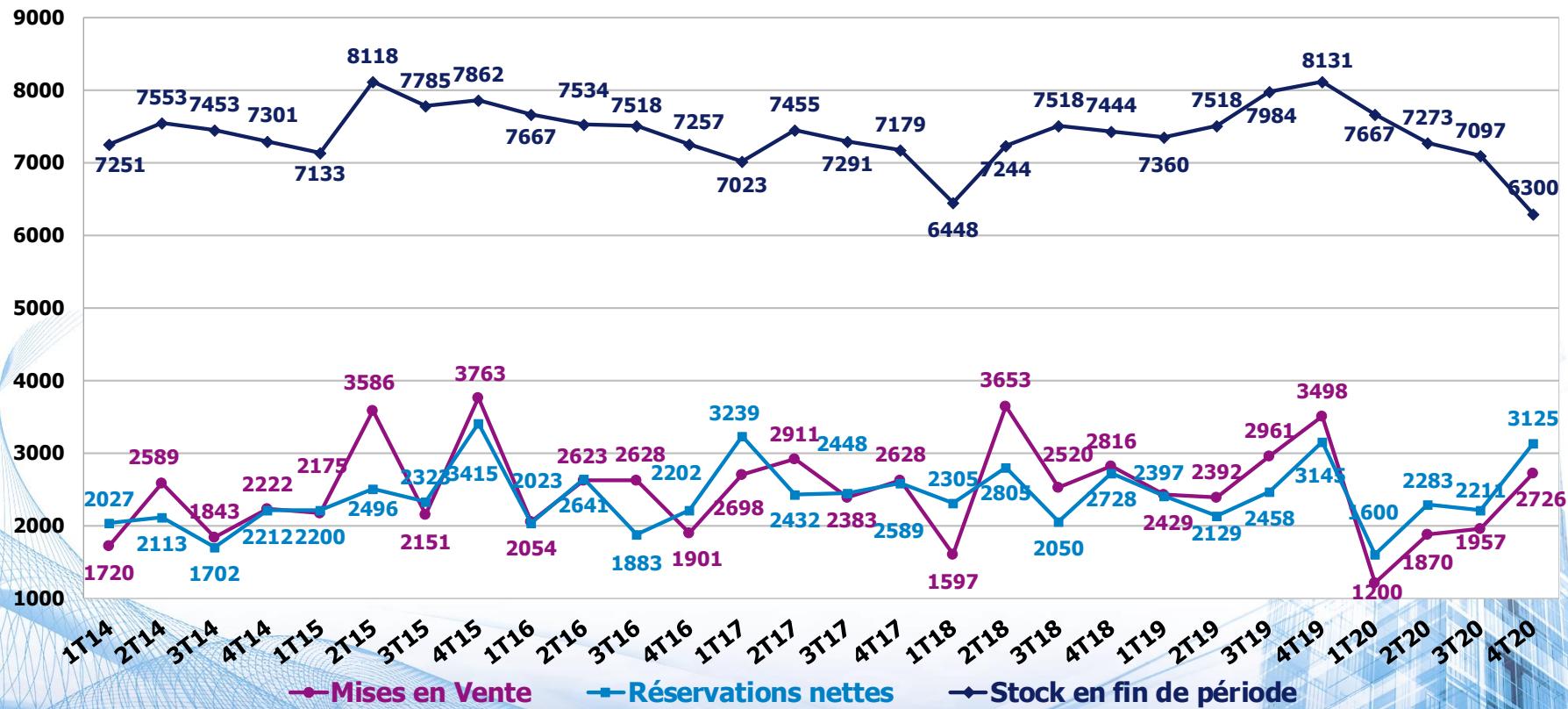
TERRITOIRE PROVENCE

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF (AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



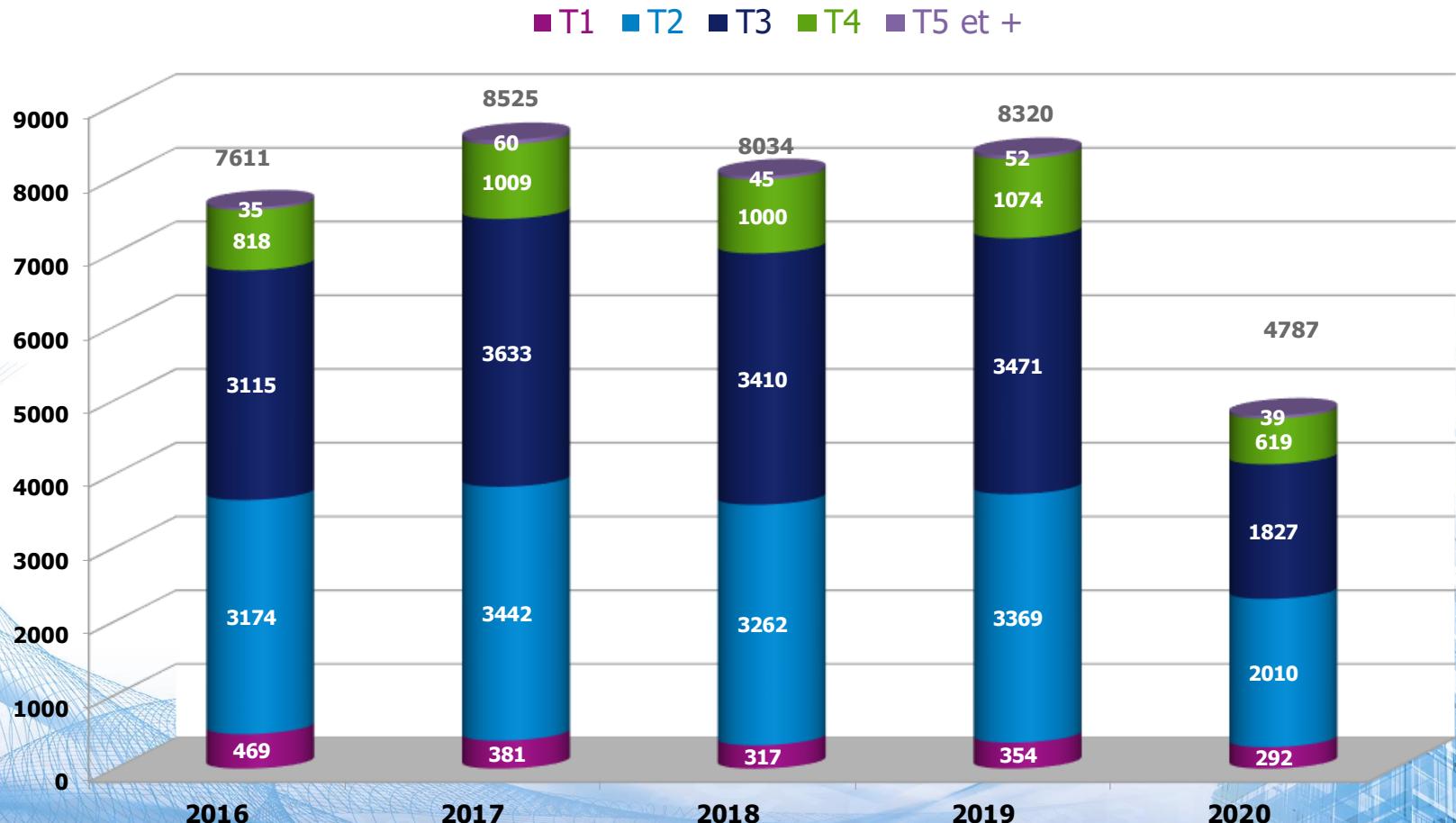
TERRITOIRE PROVENCE

ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF



TERRITOIRE PROVENCE

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT

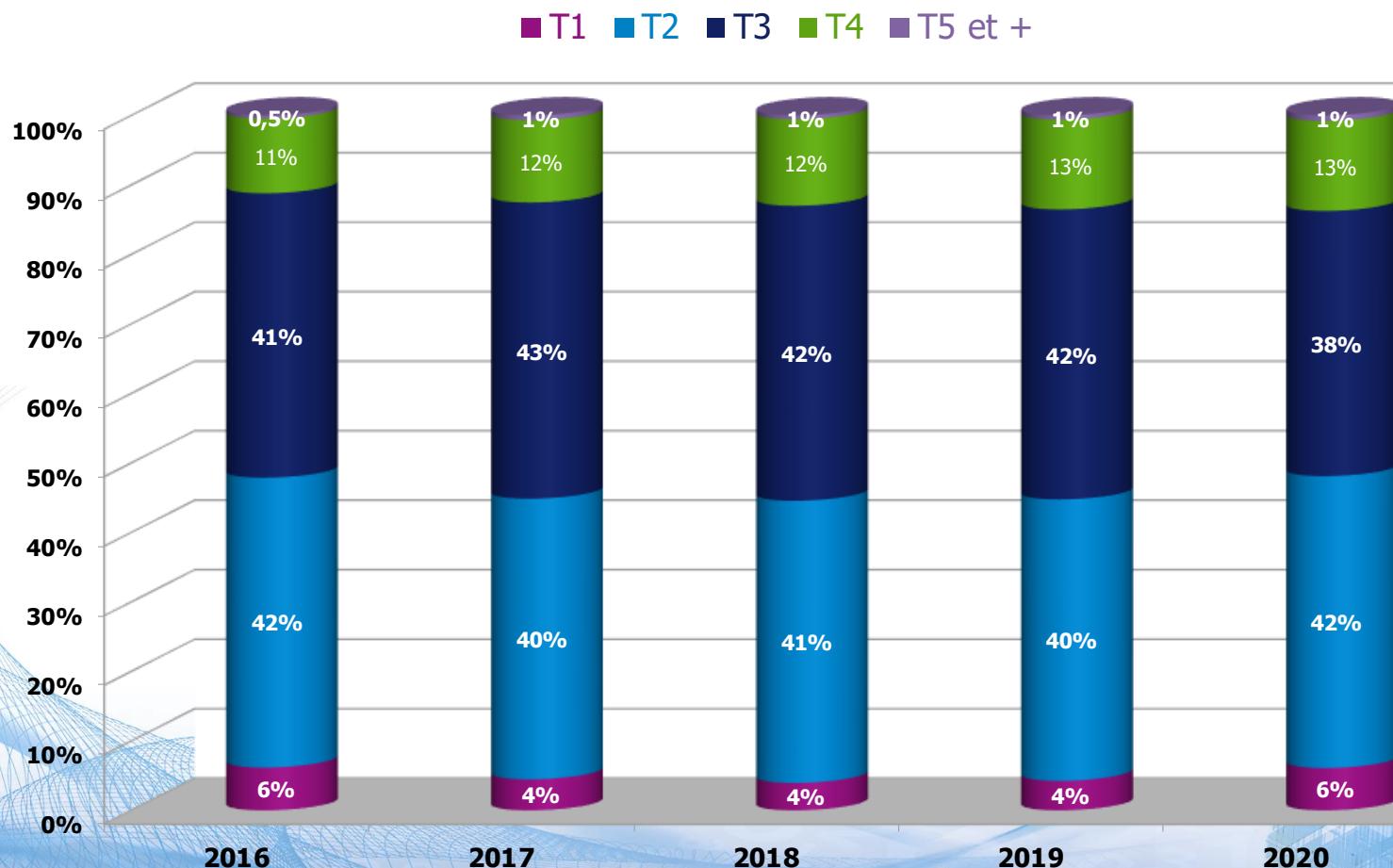


SOURCE : OIP

31 MARS 2021

TERRITOIRE PROVENCE

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT



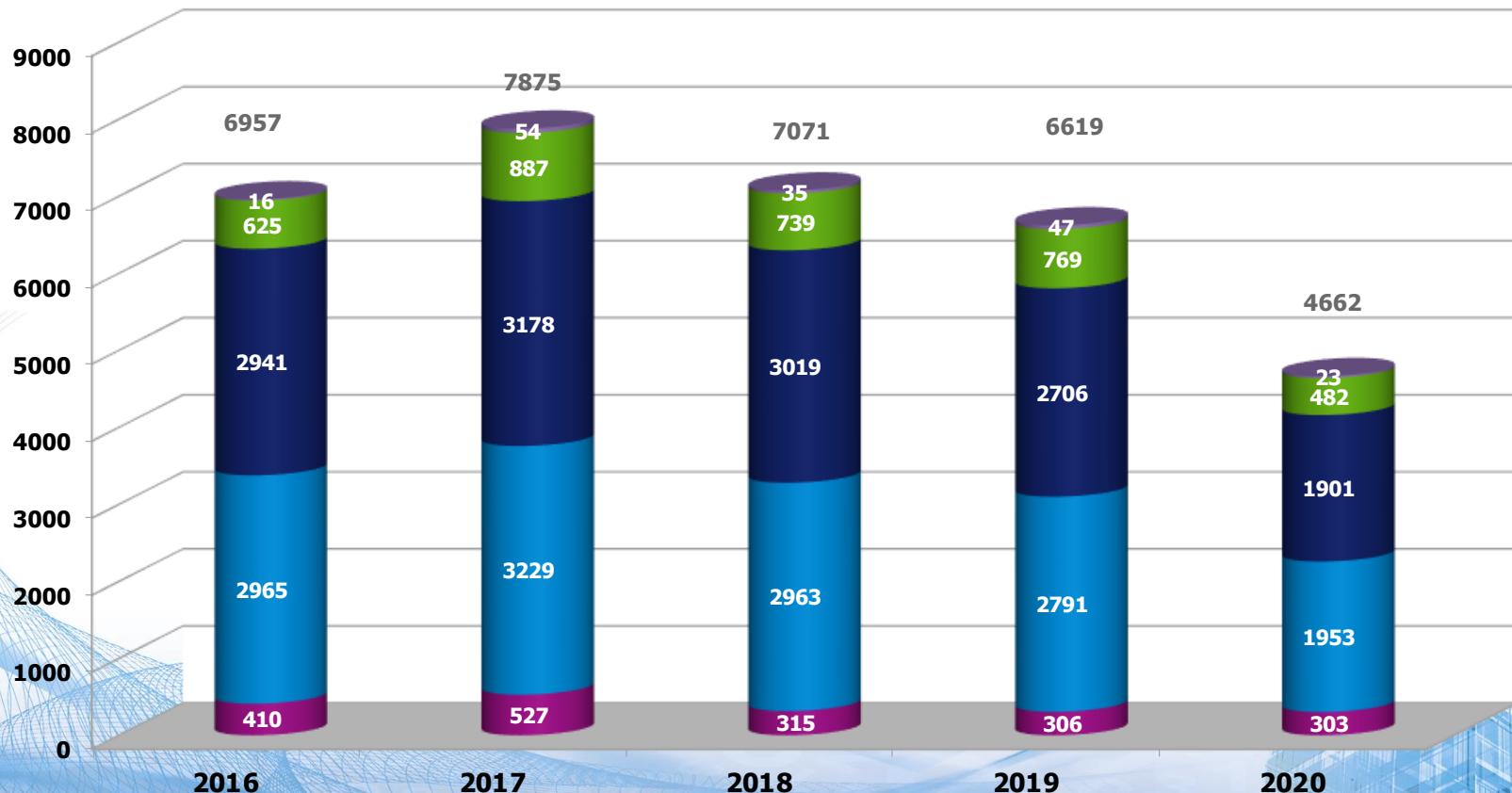
SOURCE : OIP

31 MARS 2021

TERRITOIRE PROVENCE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



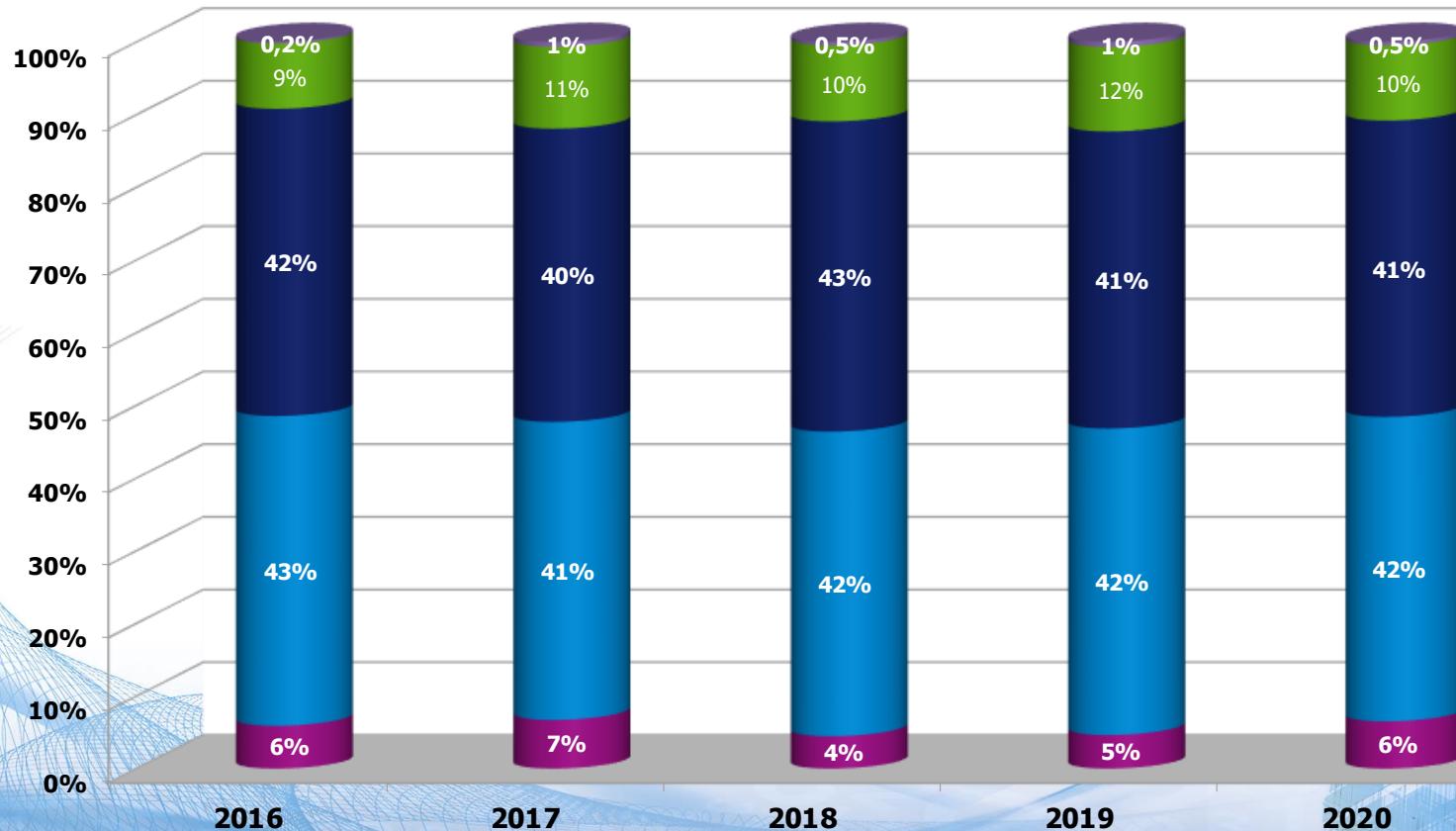
SOURCE : OIP

31 MARS 2021

TERRITOIRE PROVENCE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



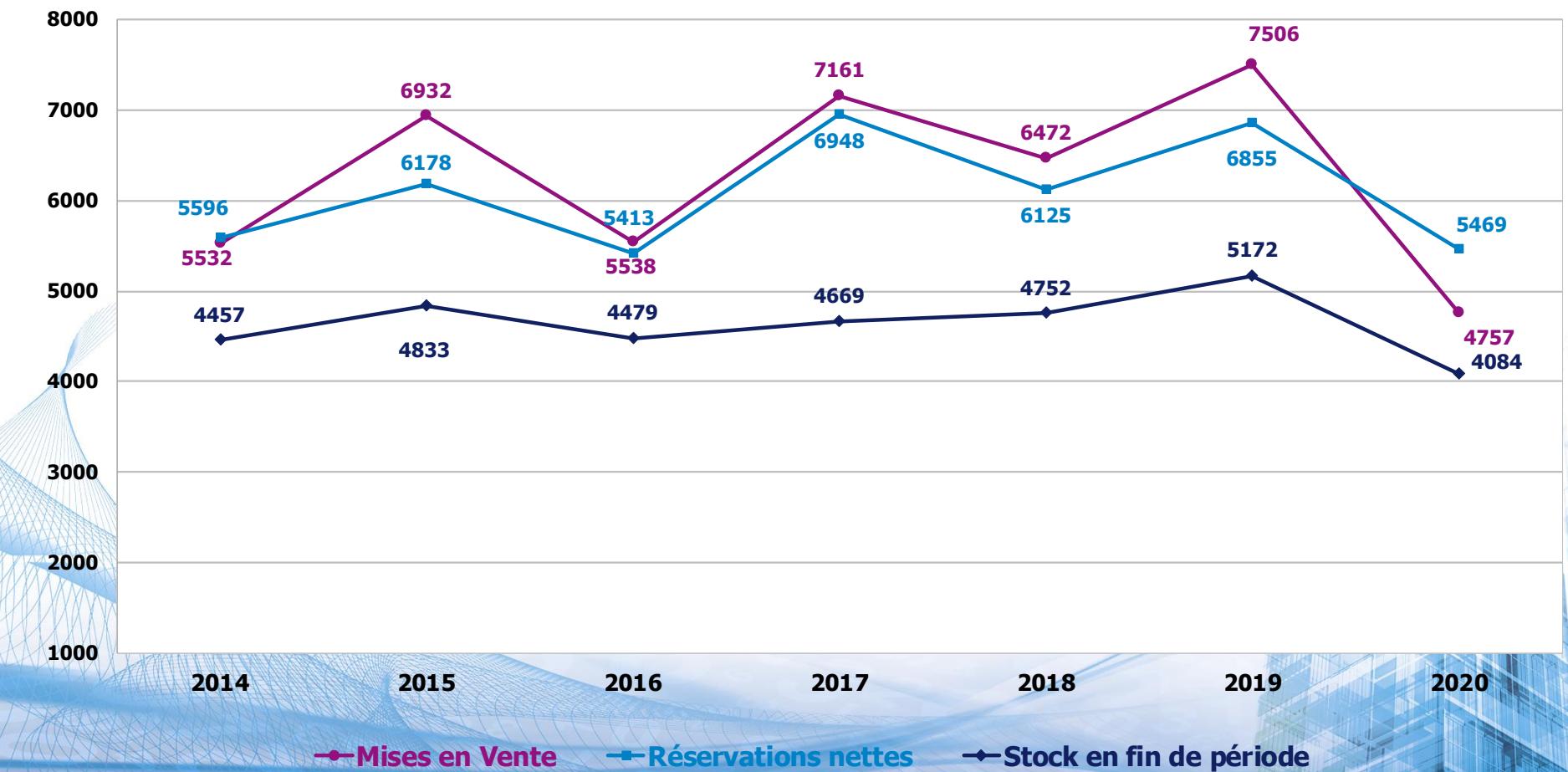
SOURCE : OIP

31 MARS 2021

Bouches-du-Rhône

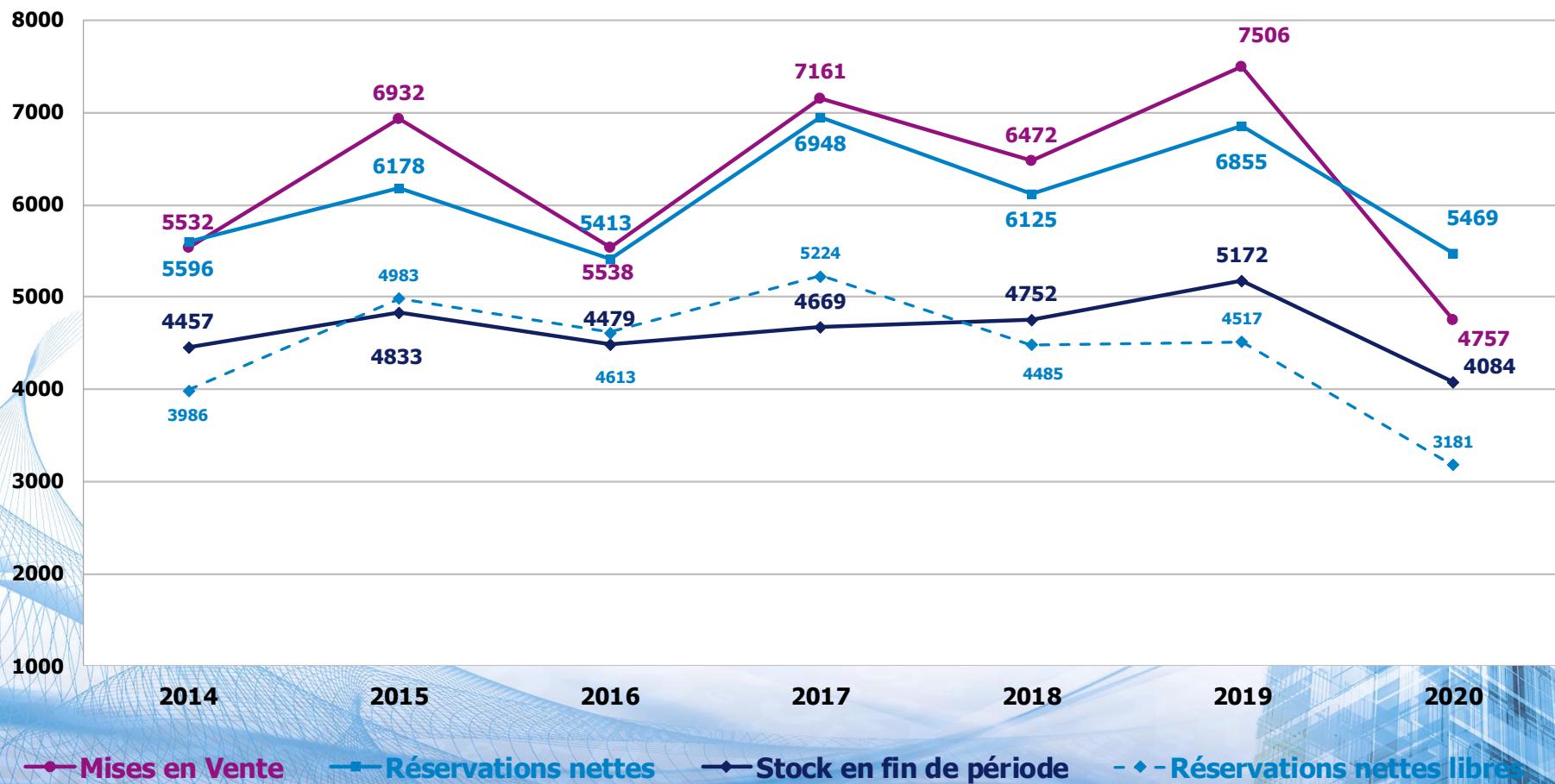
BOUCHES-DU-RHÔNE

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF



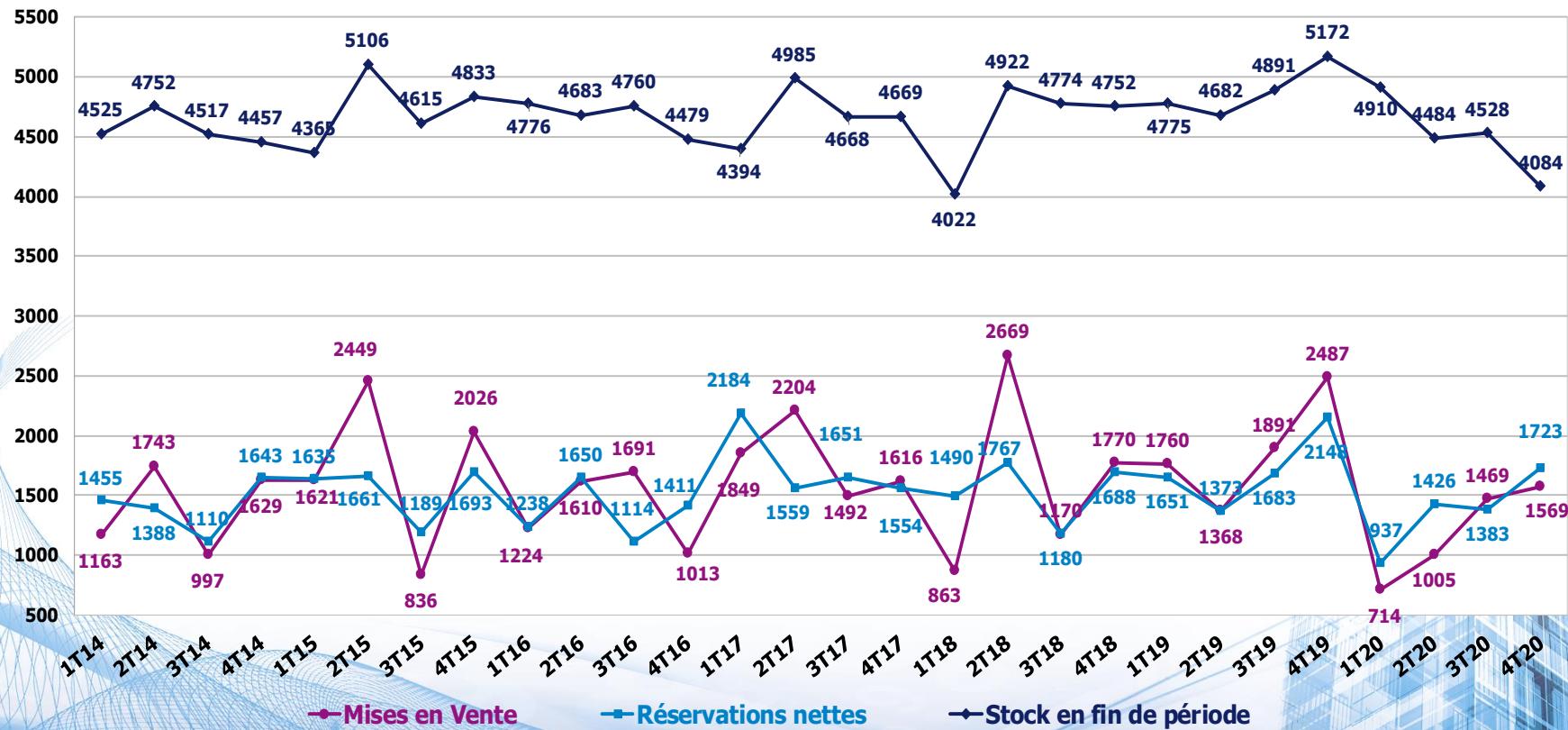
BOUCHES-DU-RHÔNE

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF (AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



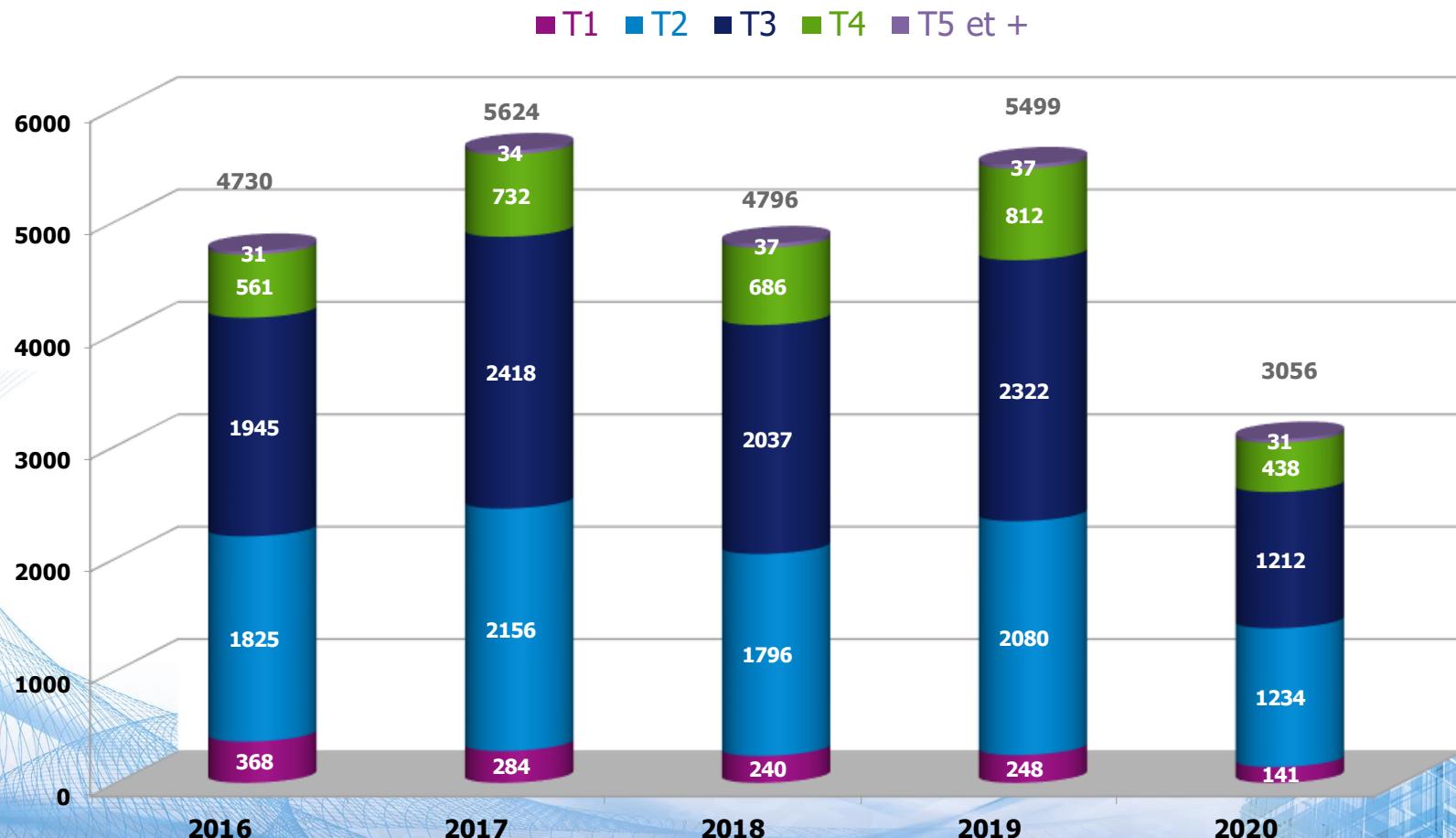
BOUCHES-DU-RHÔNE

ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF



BOUCHES-DU-RHÔNE

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT

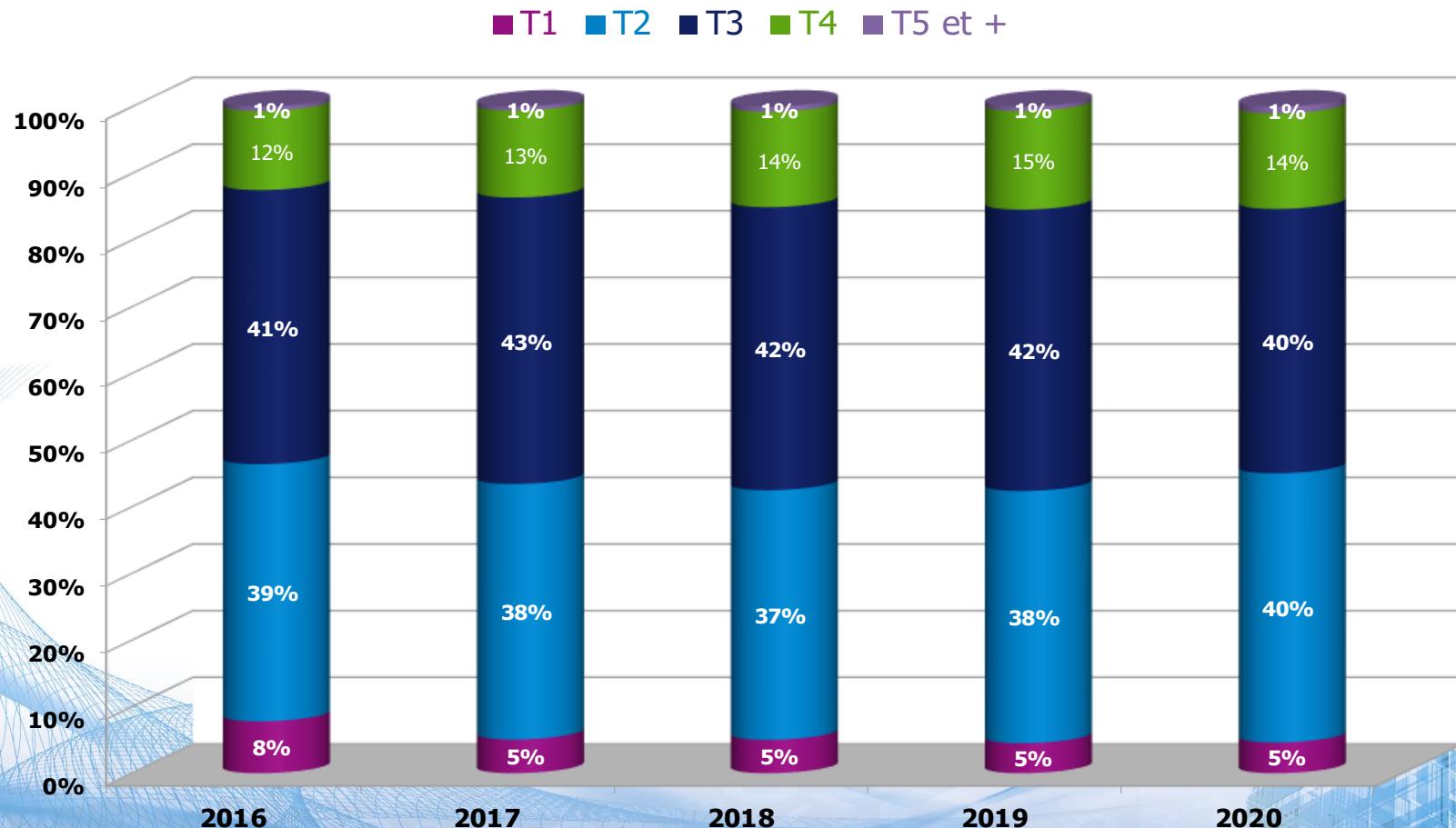


SOURCE : OIP

31 MARS 2021

BOUCHES-DU-RHÔNE

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT



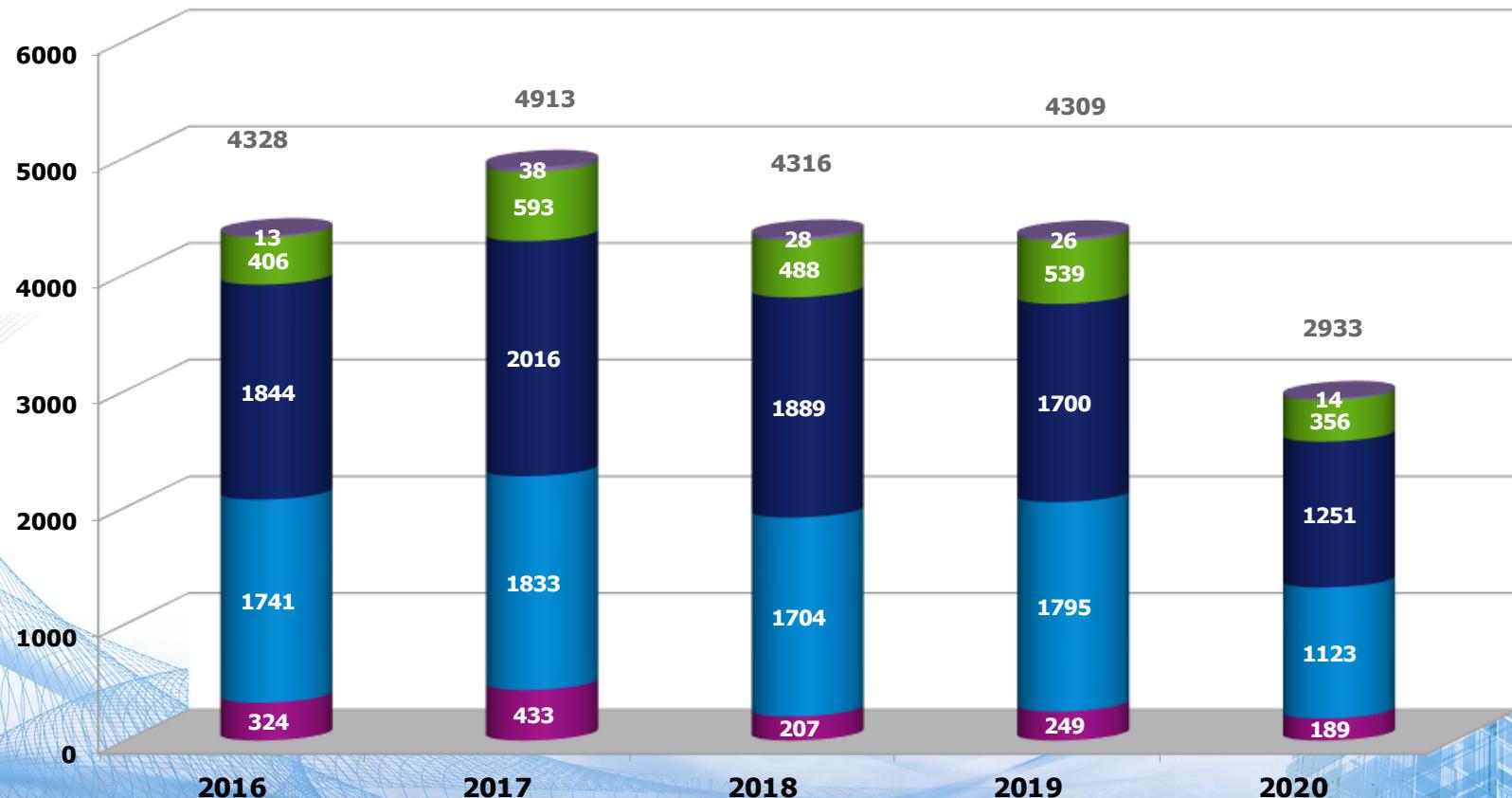
SOURCE : OIP

31 MARS 2021

BOUCHES-DU-RHÔNE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



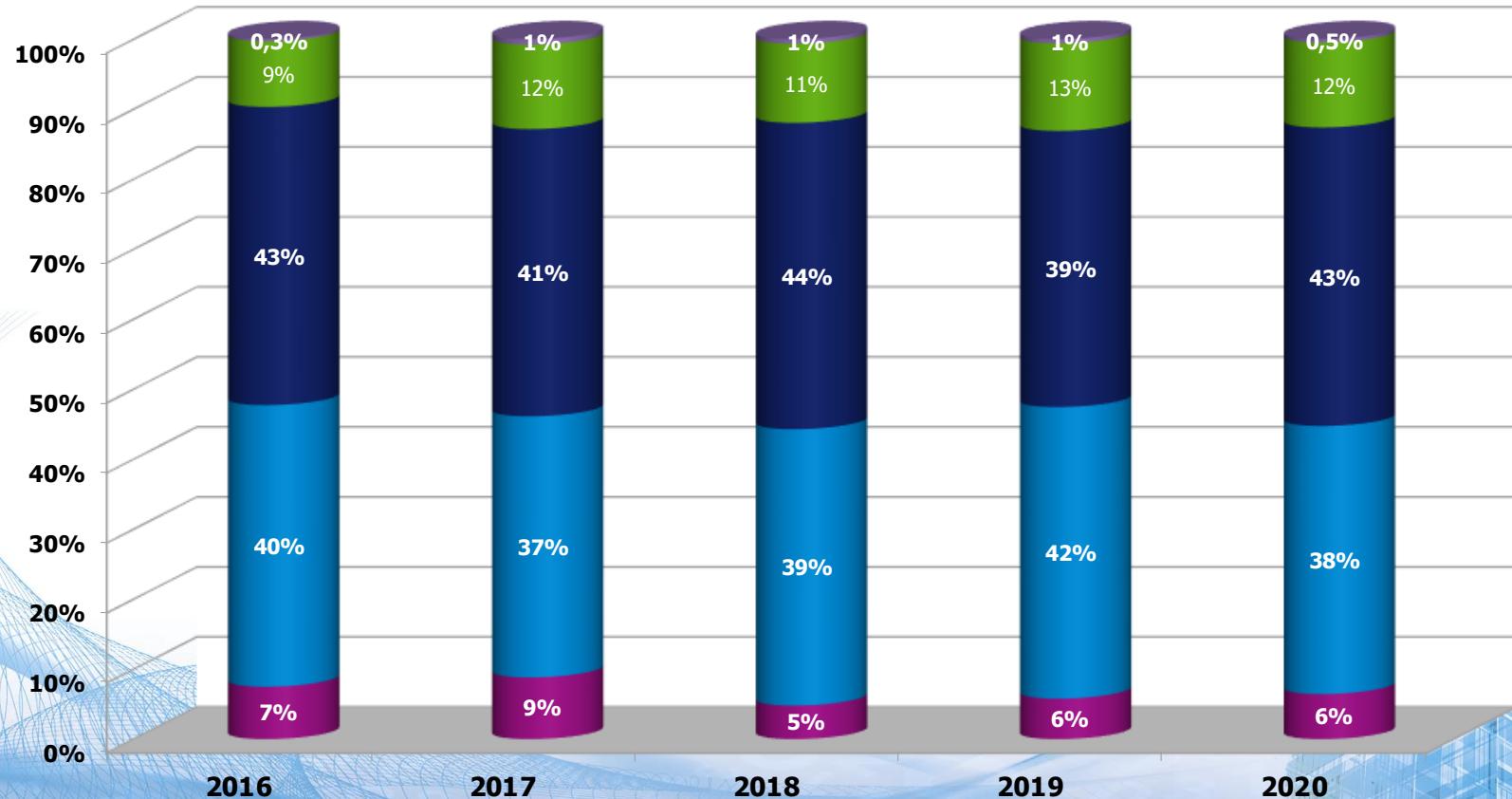
SOURCE : OIP

31 MARS 2021

BOUCHES-DU-RHÔNE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +

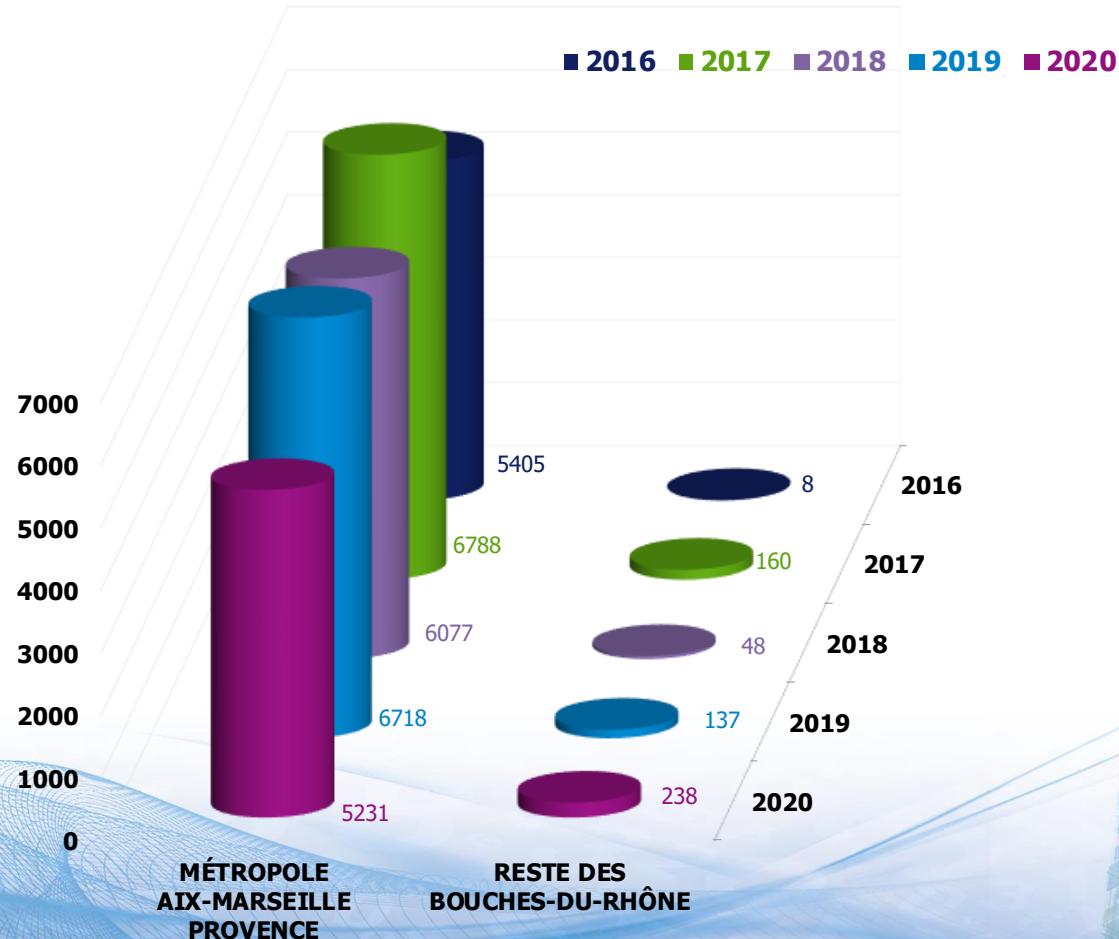


SOURCE : OIP

31 MARS 2021

BOUCHES-DU-RHÔNE

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR ANNÉE



SOURCE : OIP

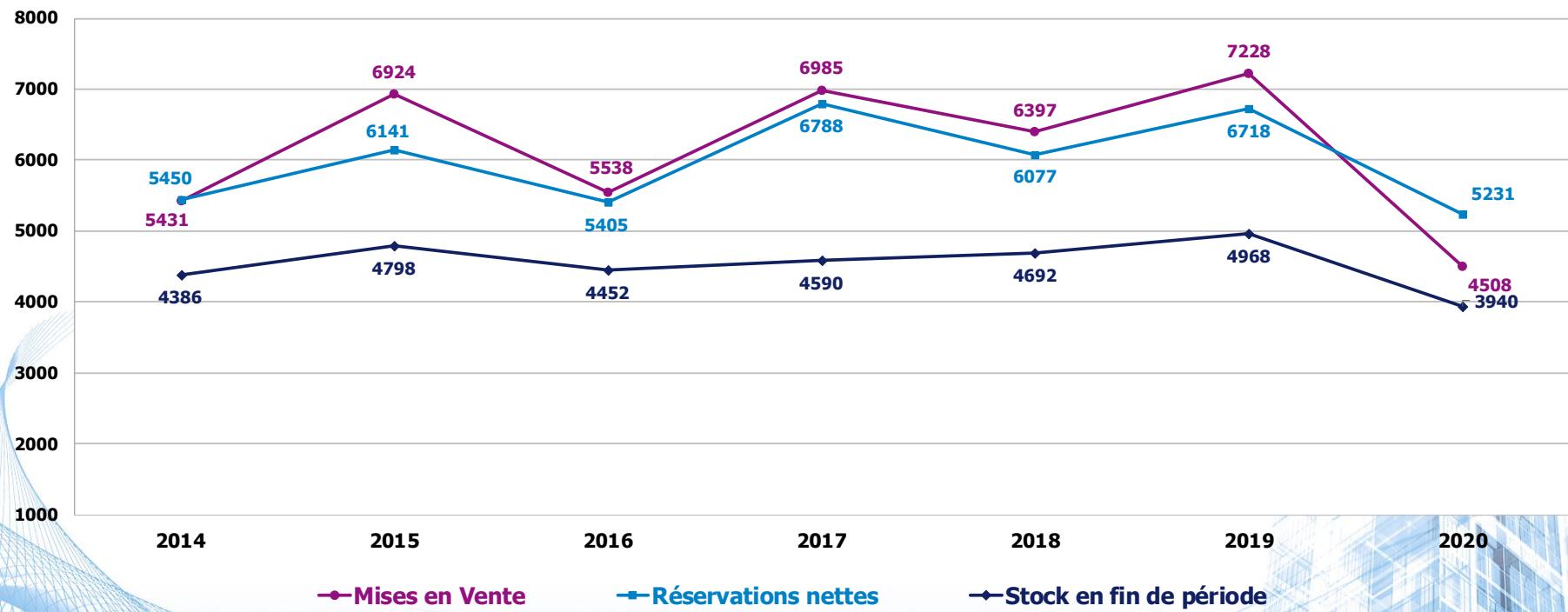
31 MARS 2021

Métropole Aix–Marseille–Provence

The background features a large, abstract blue graphic on the left side, composed of numerous thin, curved lines forming a wave-like pattern. On the right side, there is a semi-transparent, wireframe-style rendering of a modern skyscraper with a glass and steel structure.

MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

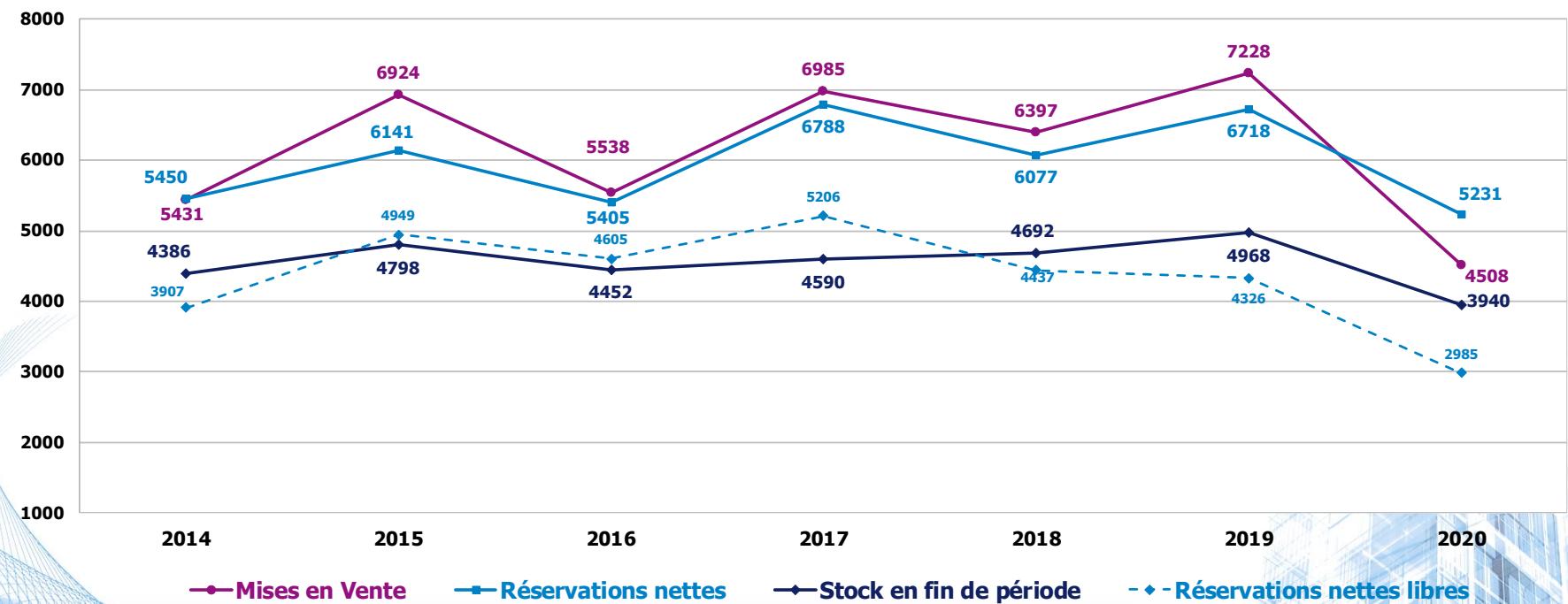
ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF



MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

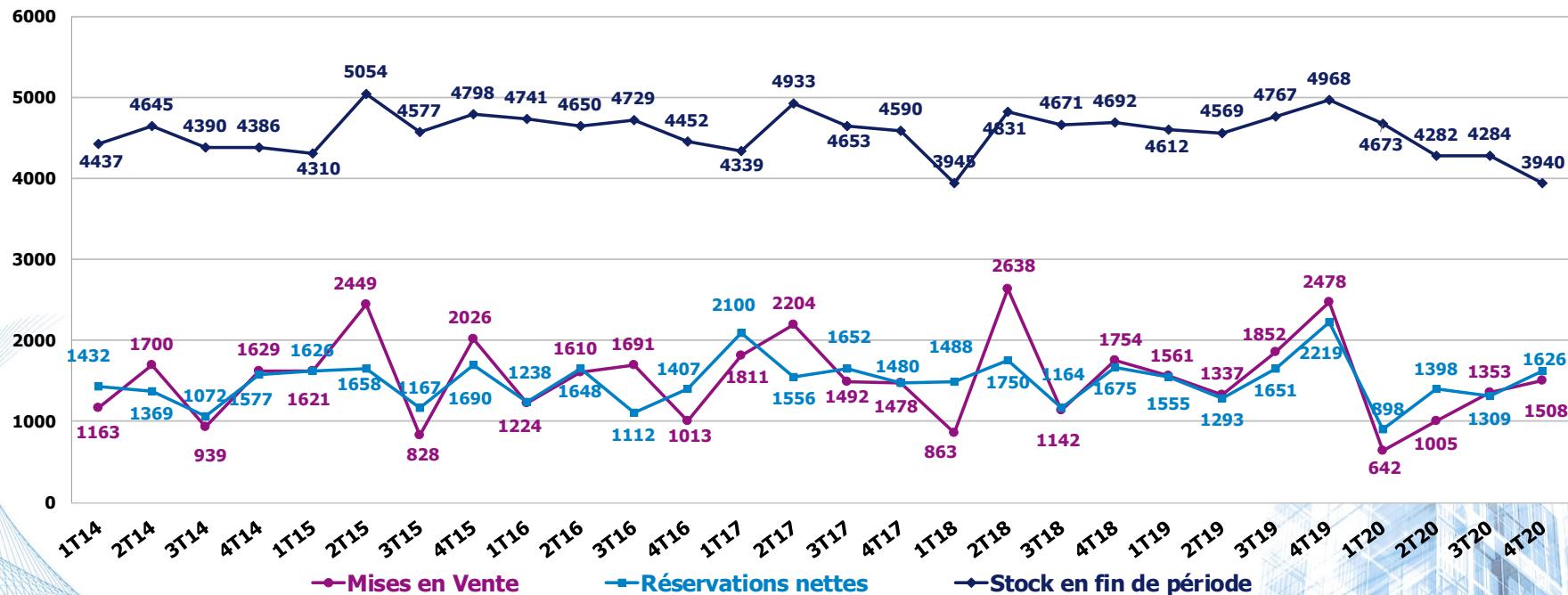
ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF

(AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



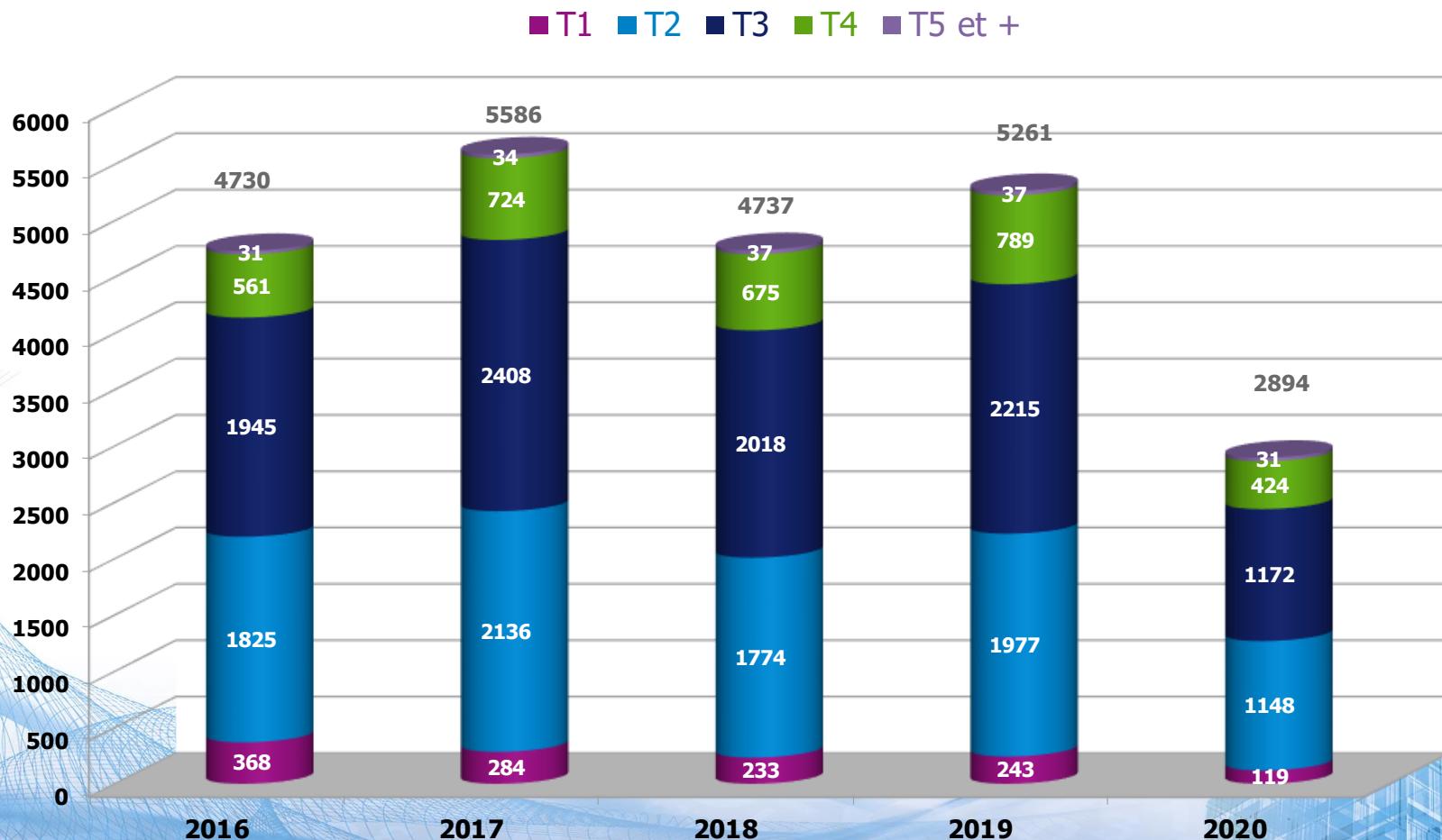
MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF



MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT

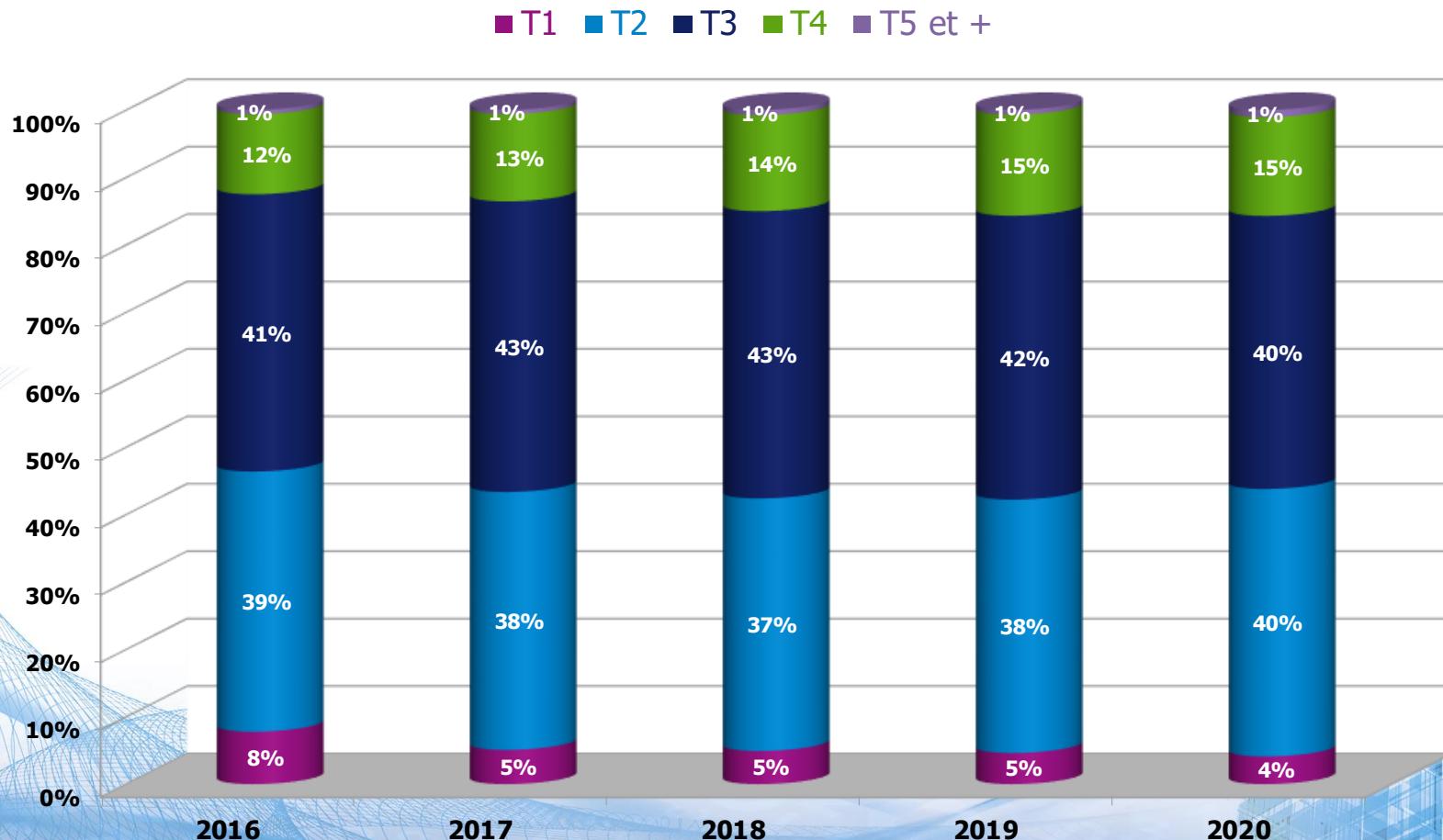


SOURCE : OIP

31 MARS 2021

MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT



SOURCE : OIP

31 MARS 2021

MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)

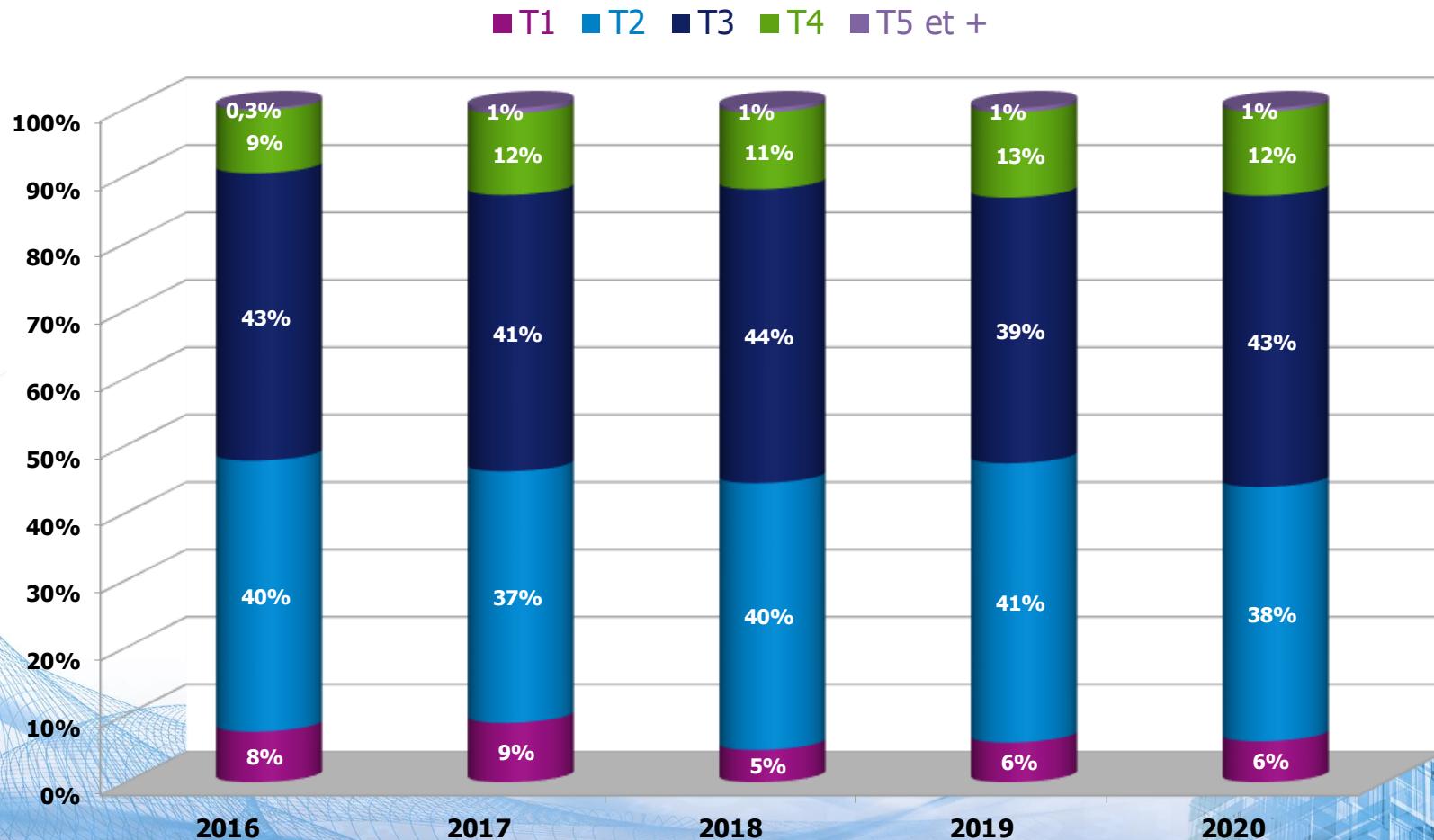


SOURCE : OIP

31 MARS 2021

MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)

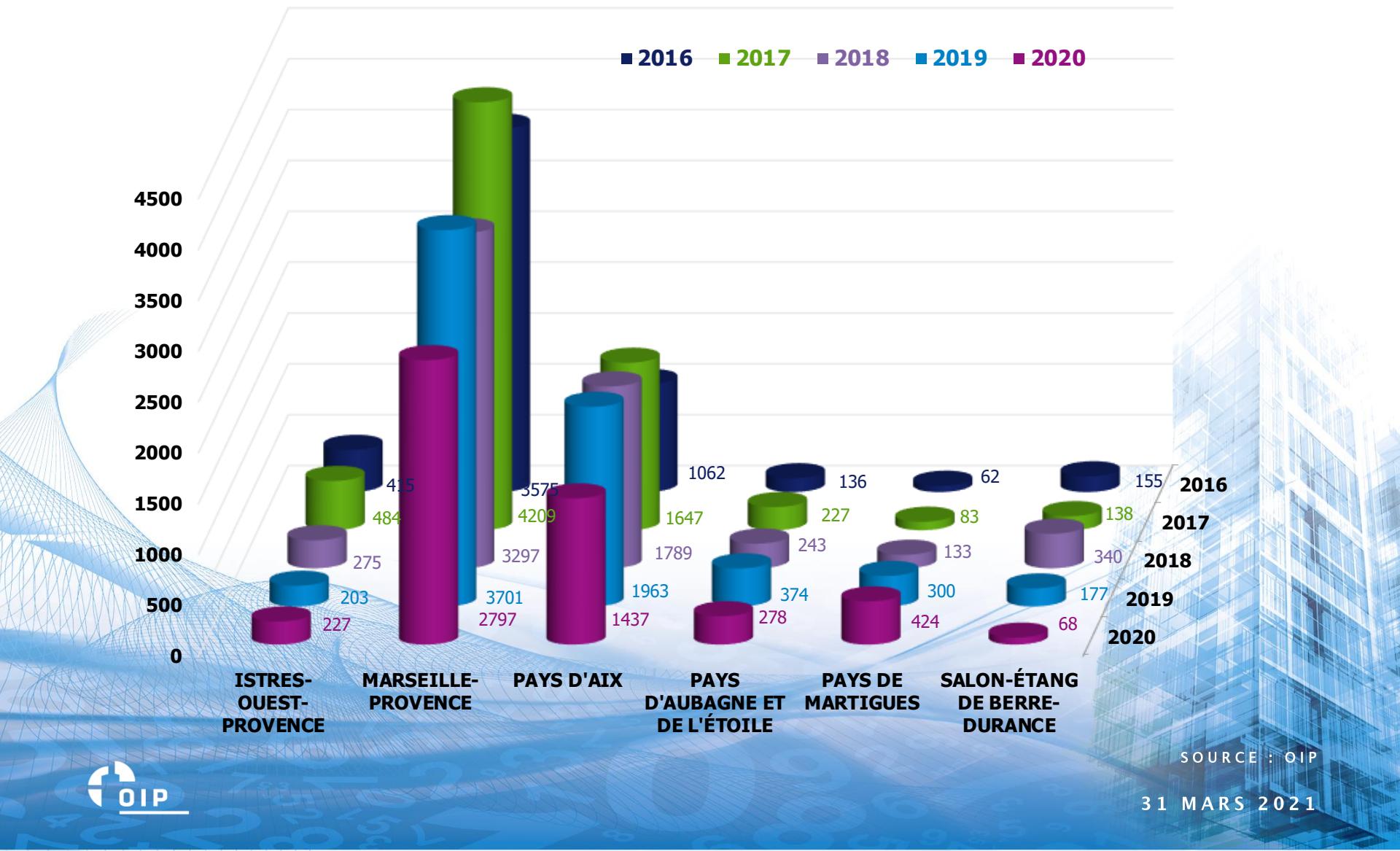


SOURCE : OIP

31 MARS 2021

MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR SEMESTRES

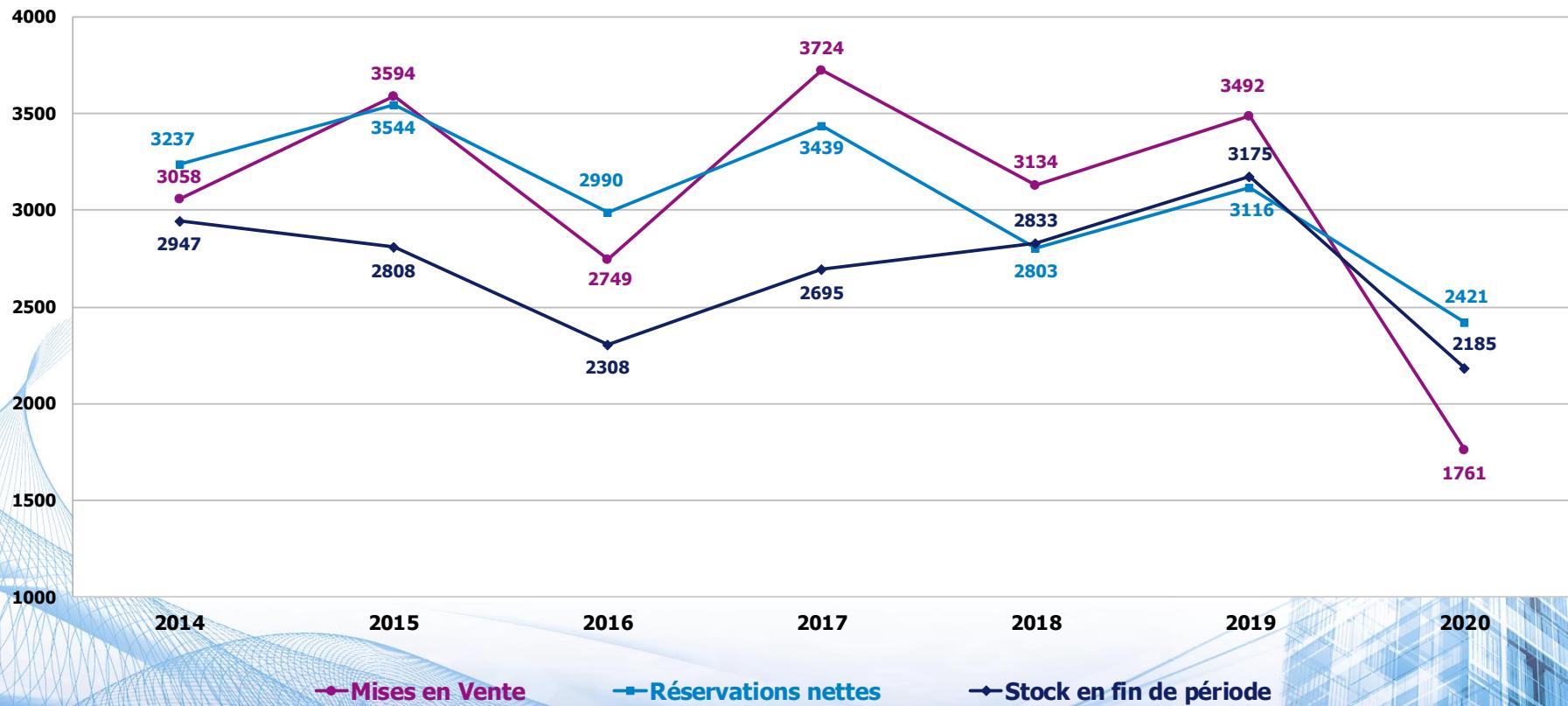


Marseille Ville



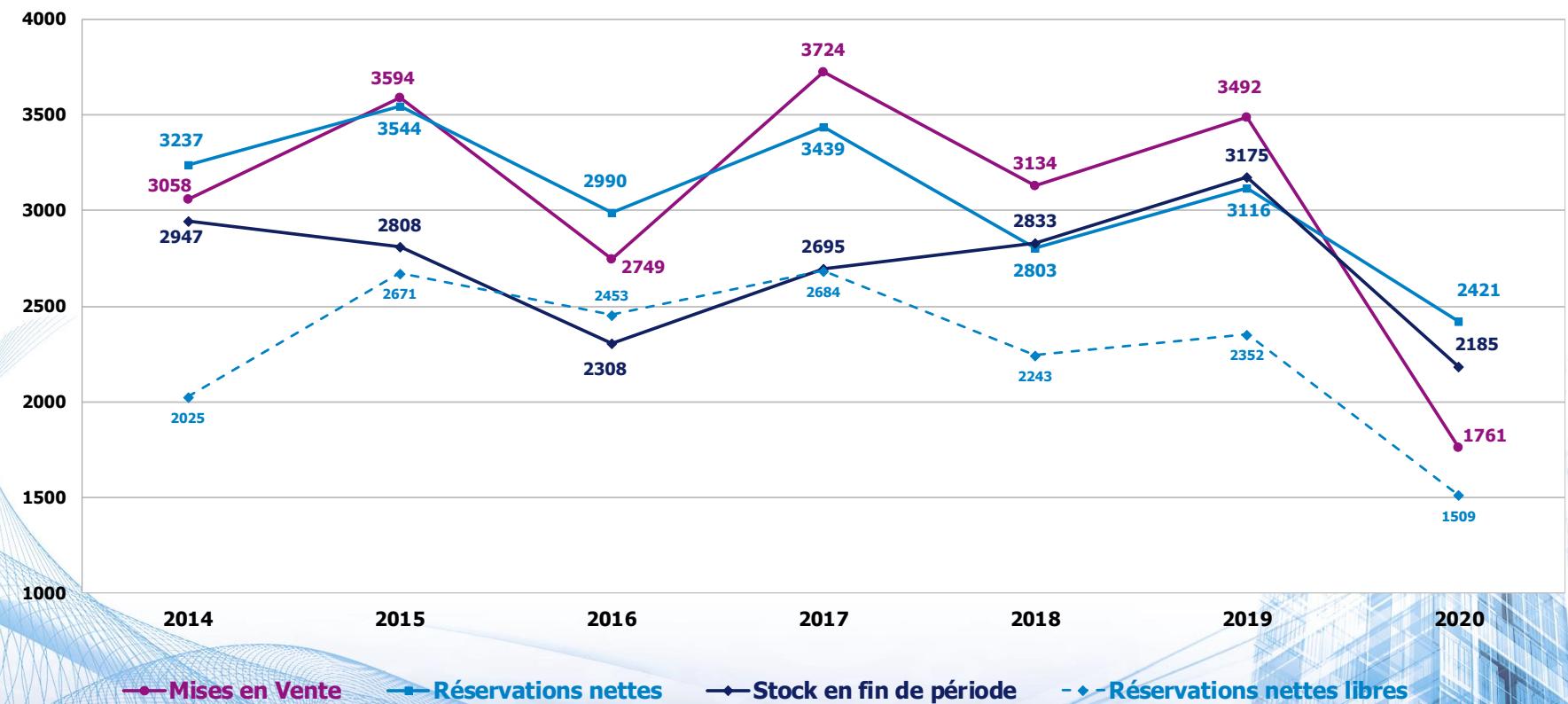
MARSEILLE VILLE

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF



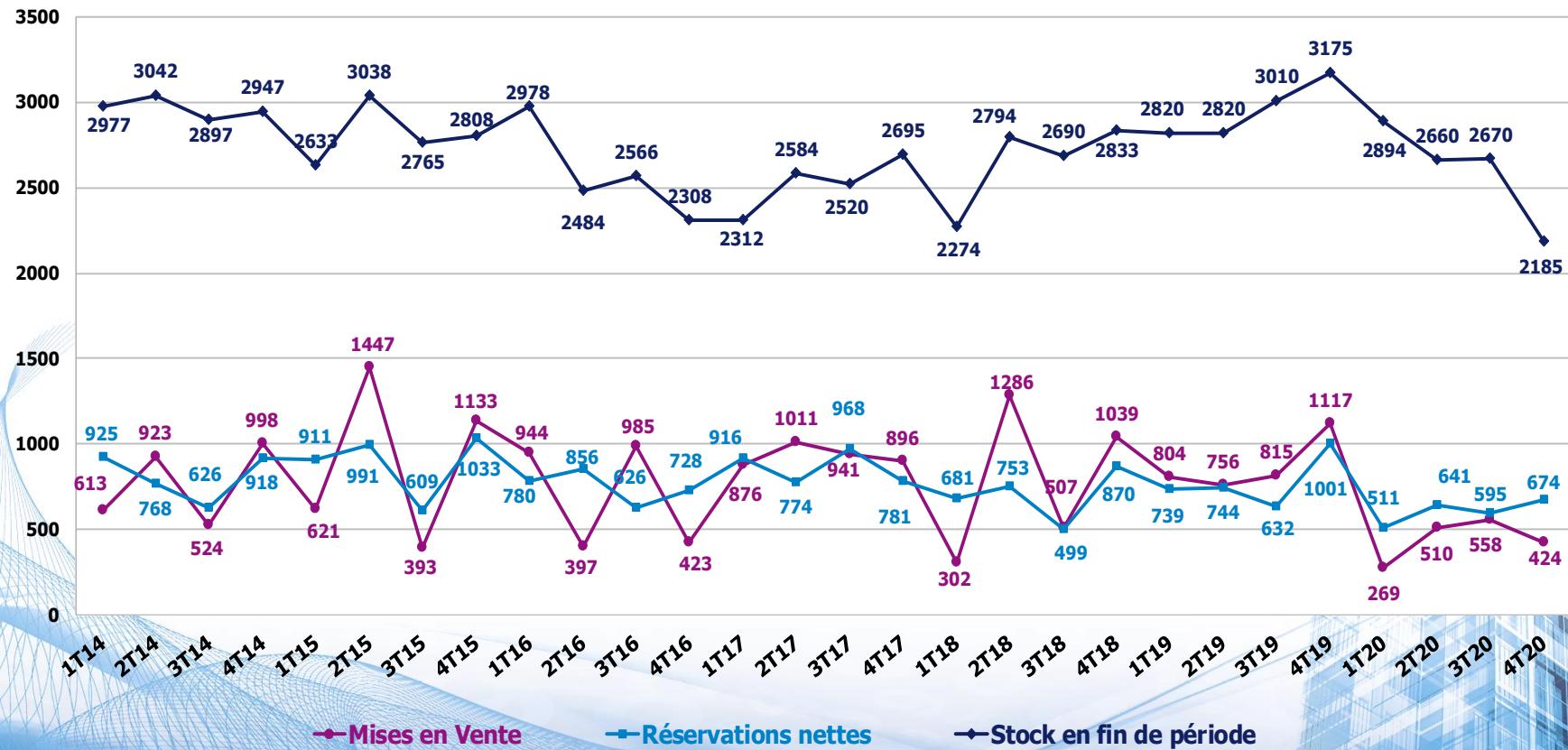
MARSEILLE VILLE

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF (AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



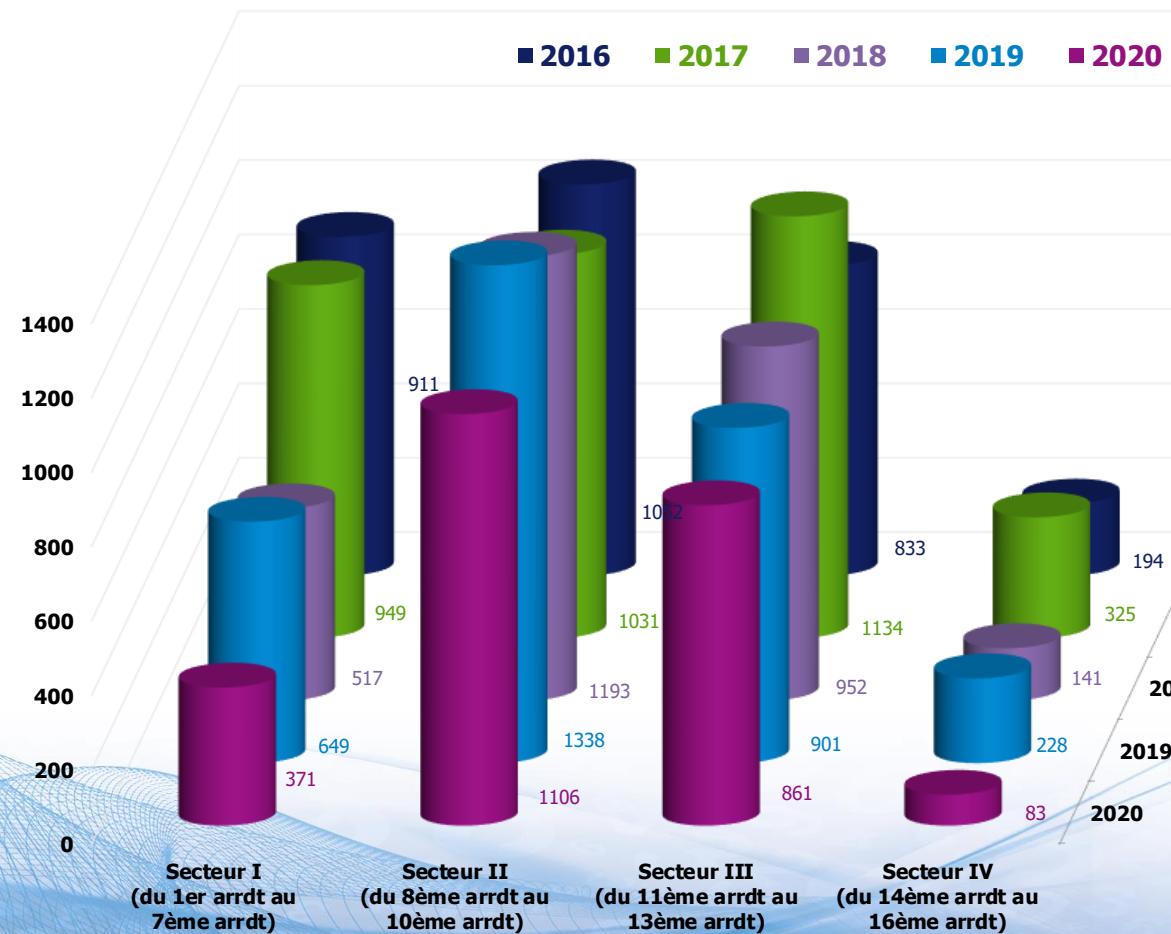
MARSEILLE VILLE

ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF



MARSEILLE VILLE

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE PAR SECTEURS DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR ANNÉES

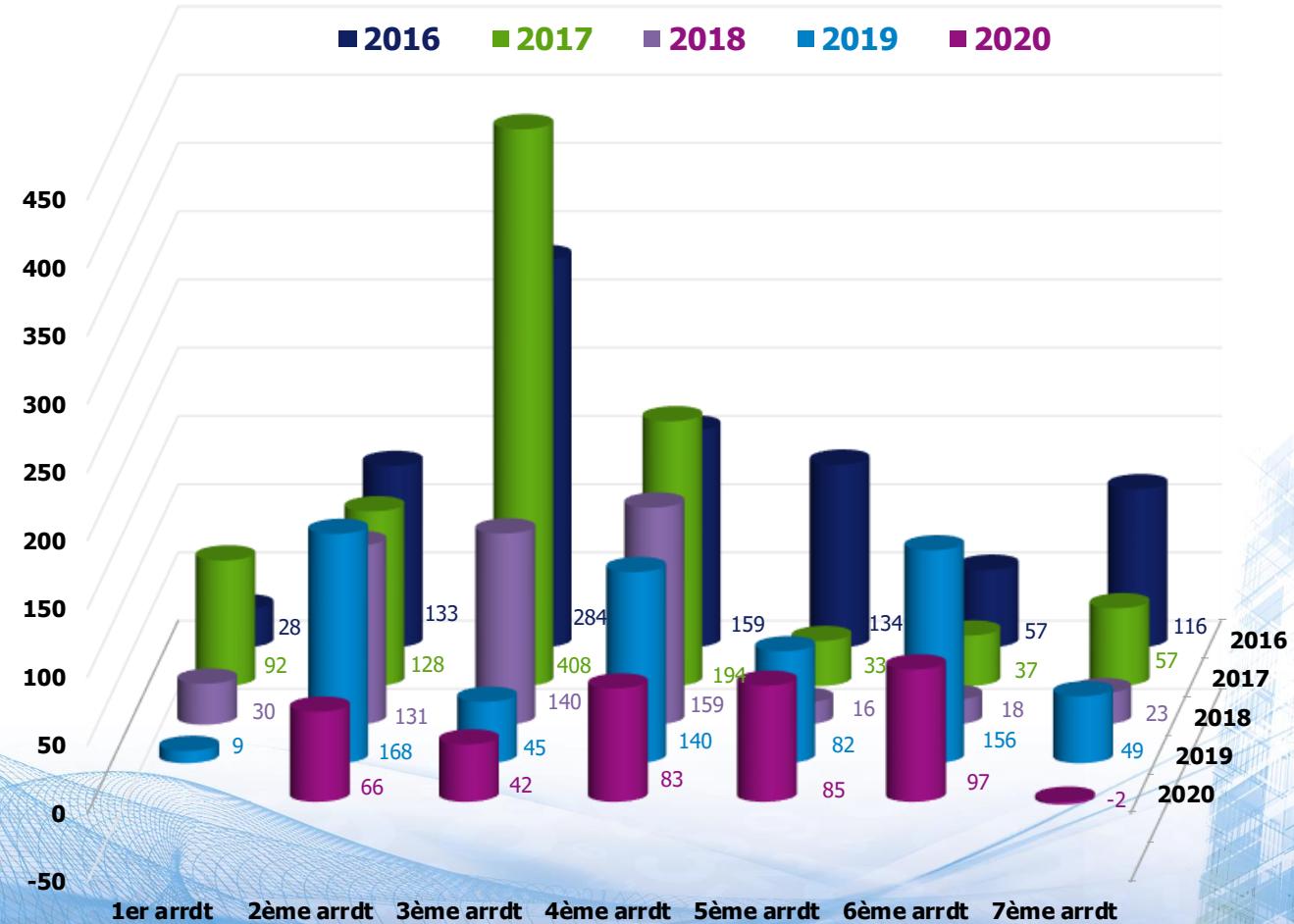


SOURCE : OIP

31 MARS 2021

MARSEILLE VILLE

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR ANNÉES DANS LE SECTEUR I

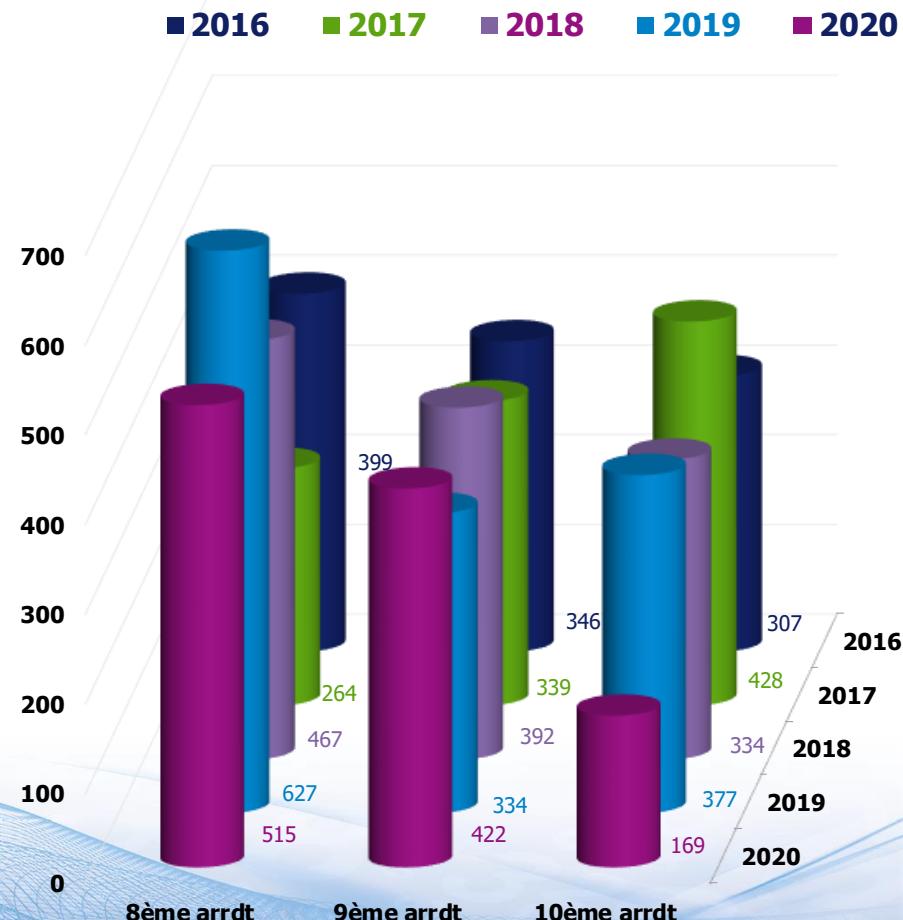


SOURCE : OIP

31 MARS 2021

MARSEILLE VILLE

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR ANNÉES DANS LE SECTEUR II

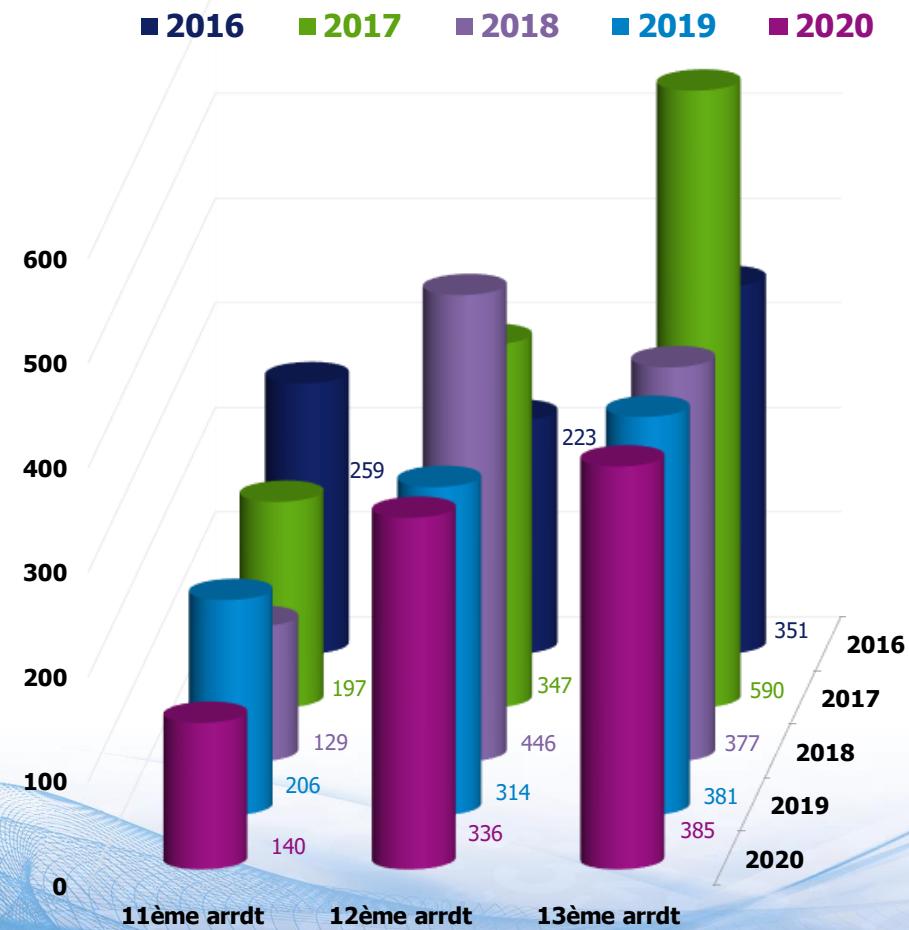


SOURCE : OIP

31 MARS 2021

MARSEILLE VILLE

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR ANNÉES DANS LE SECTEUR III

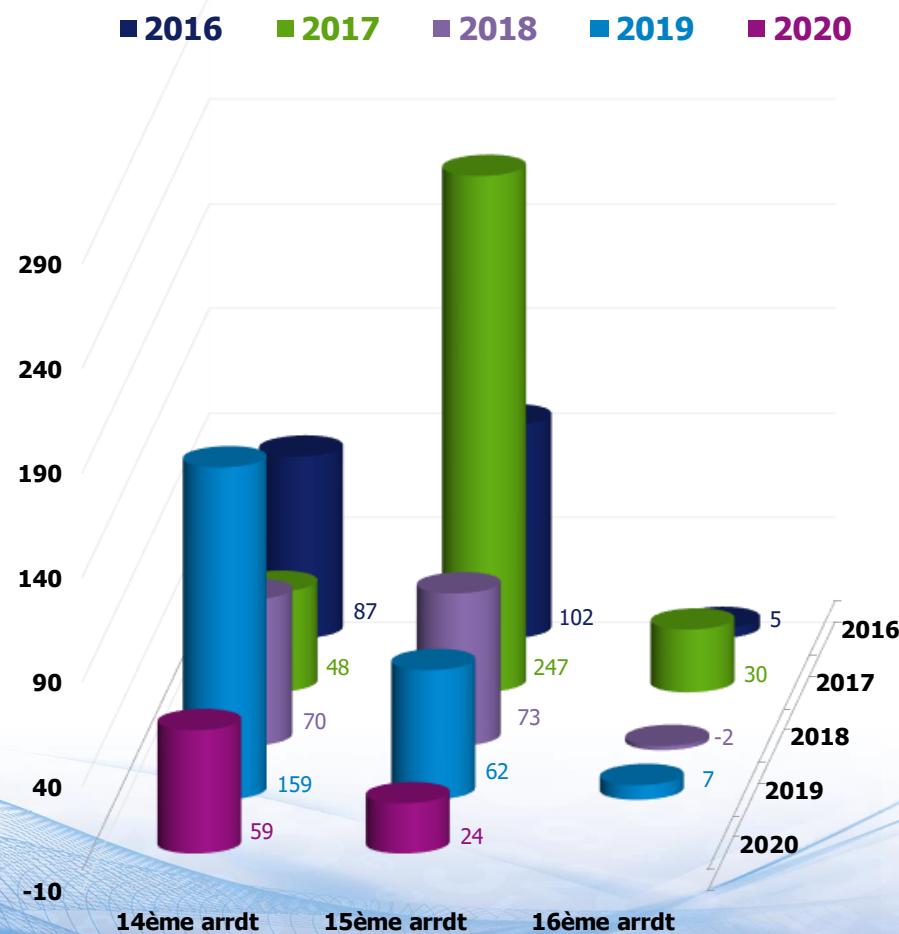


SOURCE : OIP

31 MARS 2021

MARSEILLE VILLE

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR ANNÉES DANS LE SECTEUR IV

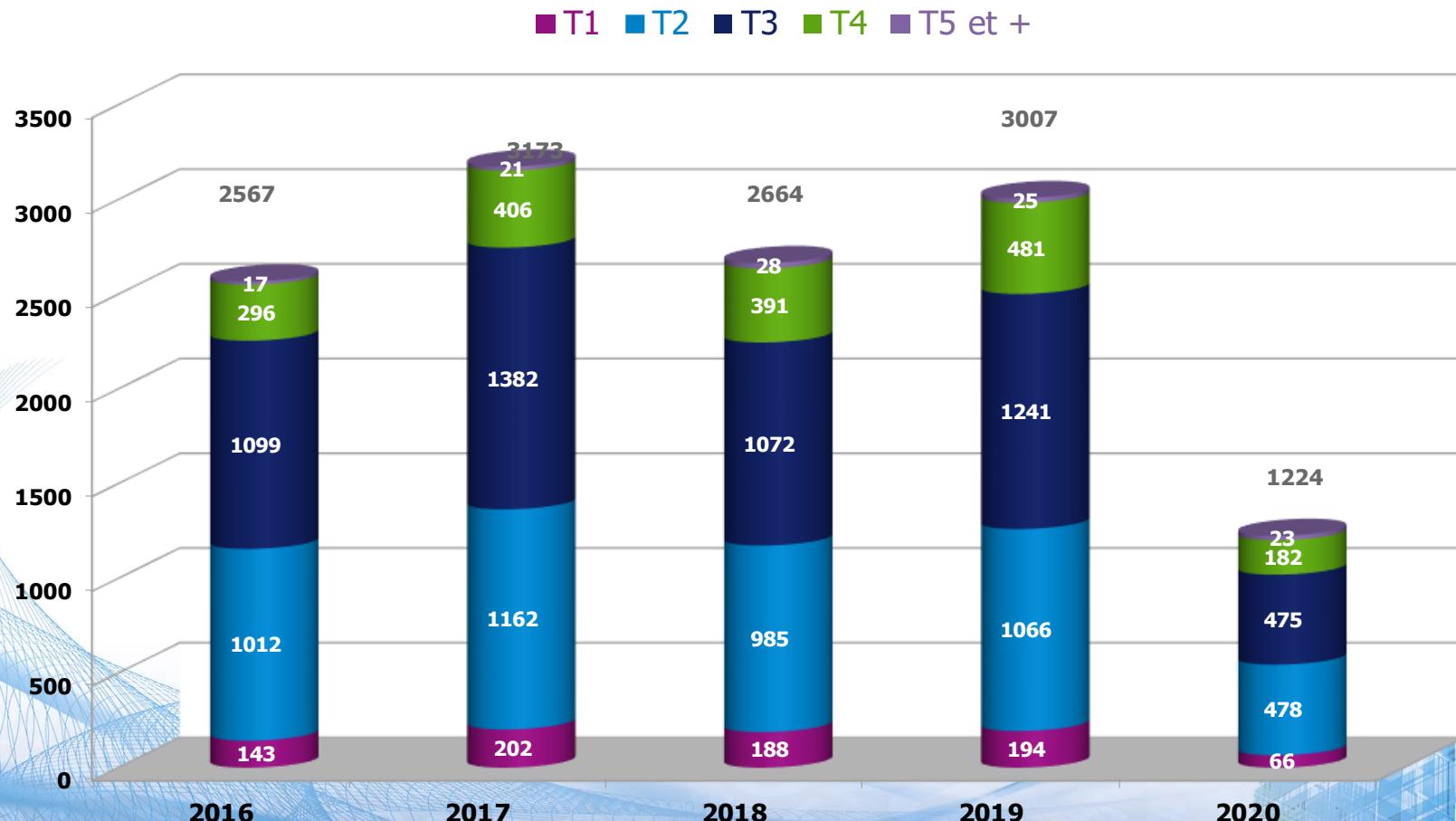


SOURCE : OIP

31 MARS 2021

MARSEILLE VILLE

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT



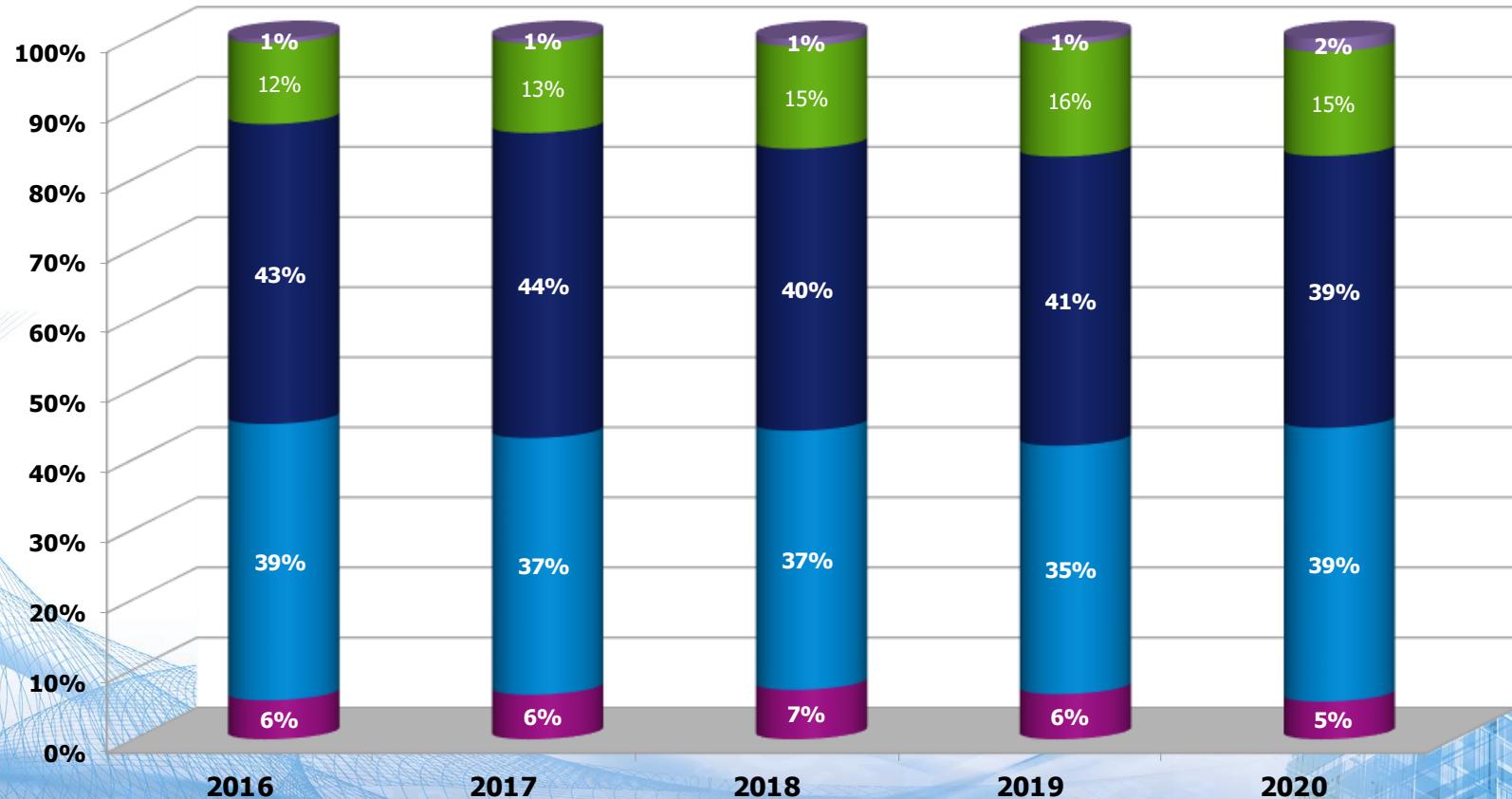
SOURCE : OIP

31 MARS 2021

MARSEILLE VILLE

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



SOURCE : OIP

31 MARS 2021

MARSEILLE VILLE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



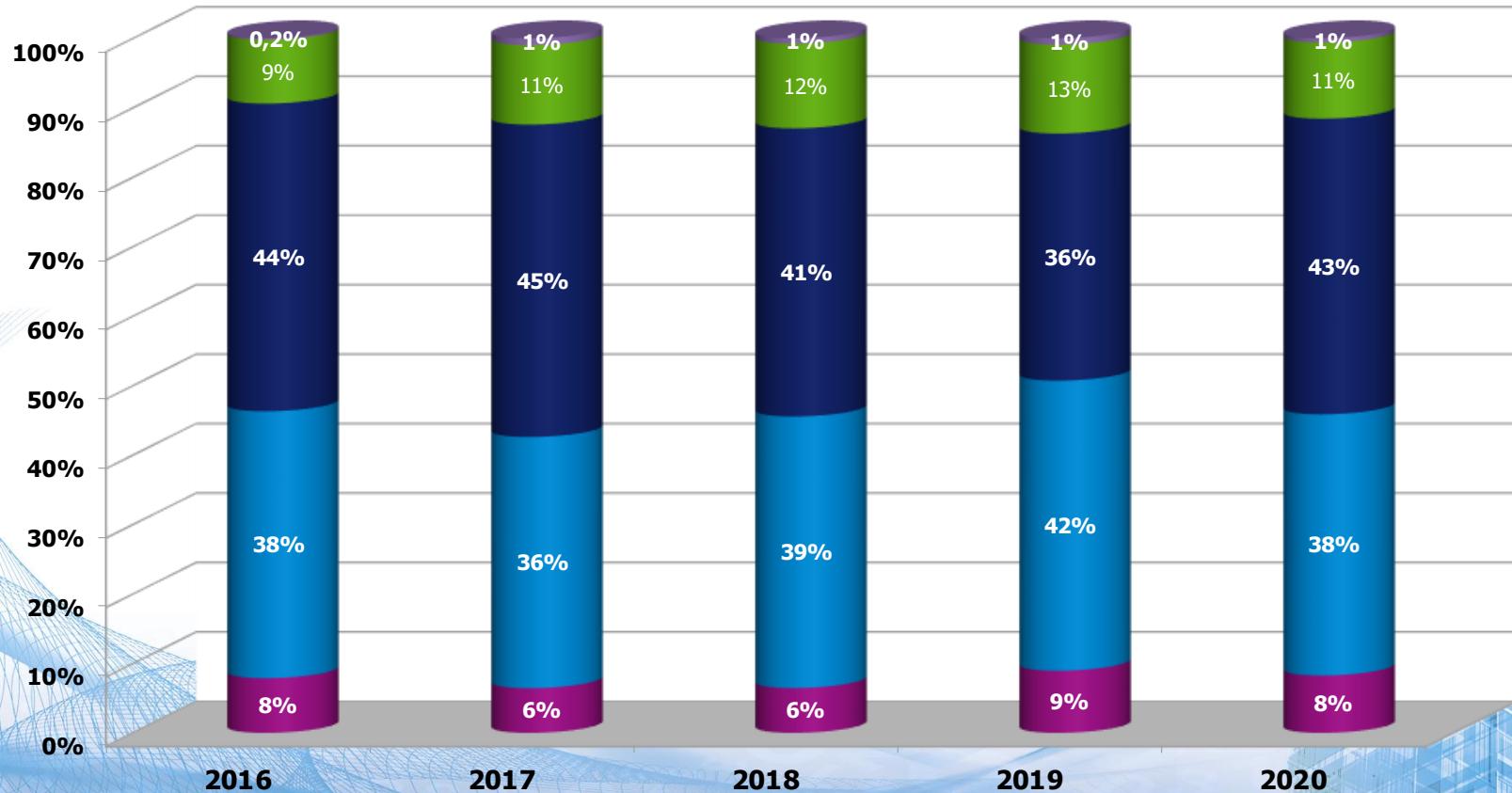
SOURCE : OIP

31 MARS 2021

MARSEILLE VILLE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



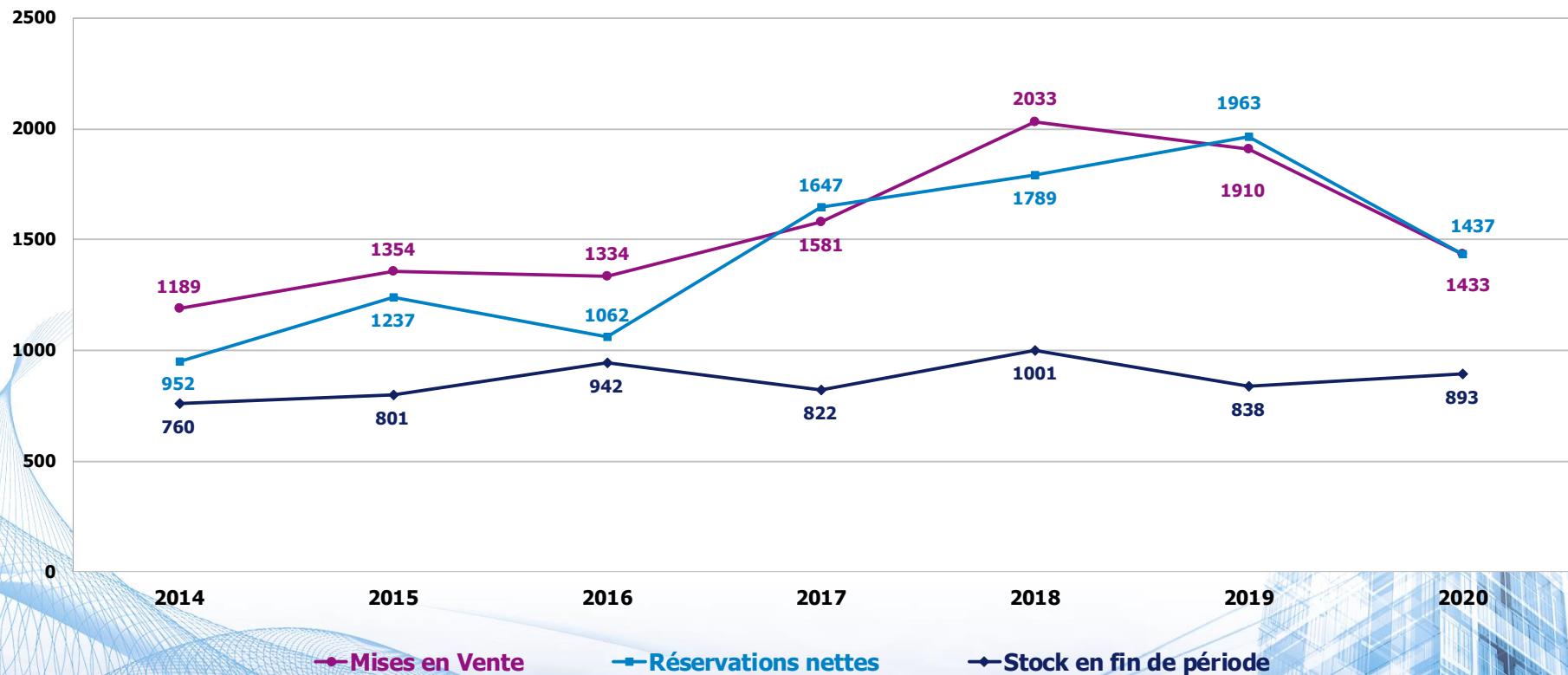
SOURCE : OIP

31 MARS 2021

Pays d'Aix

PAYS D'AIX

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF

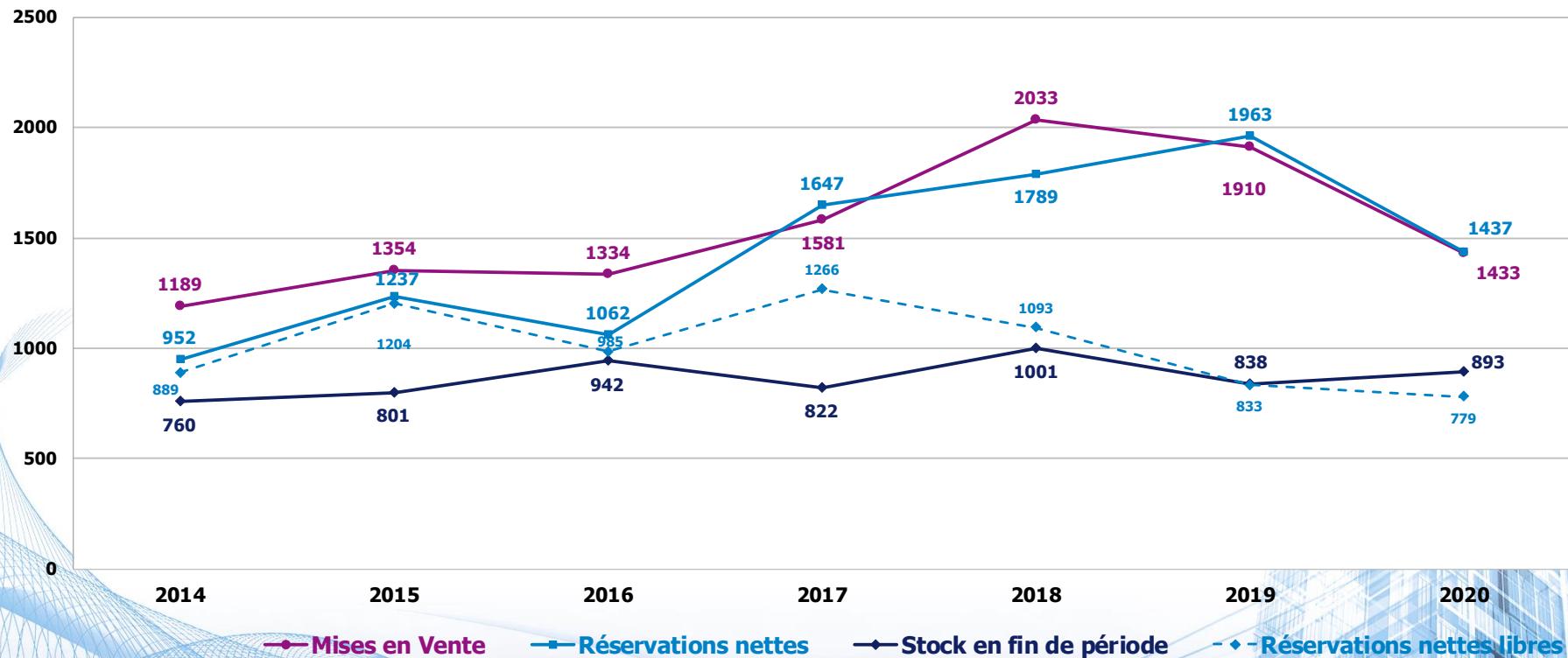


SOURCE : OIP

31 MARS 2021

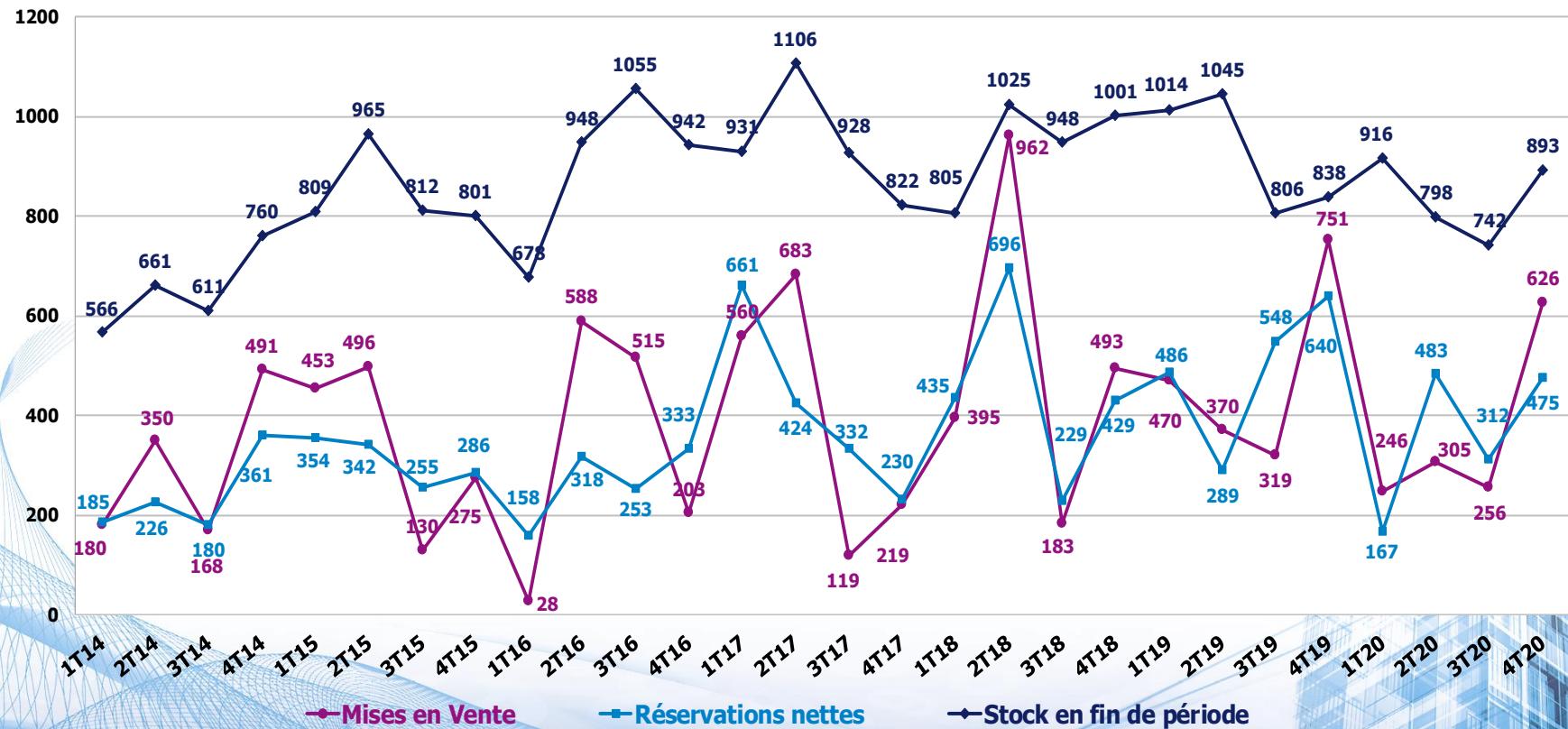
PAYS D'AIX

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF (AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



PAYS D'AIX

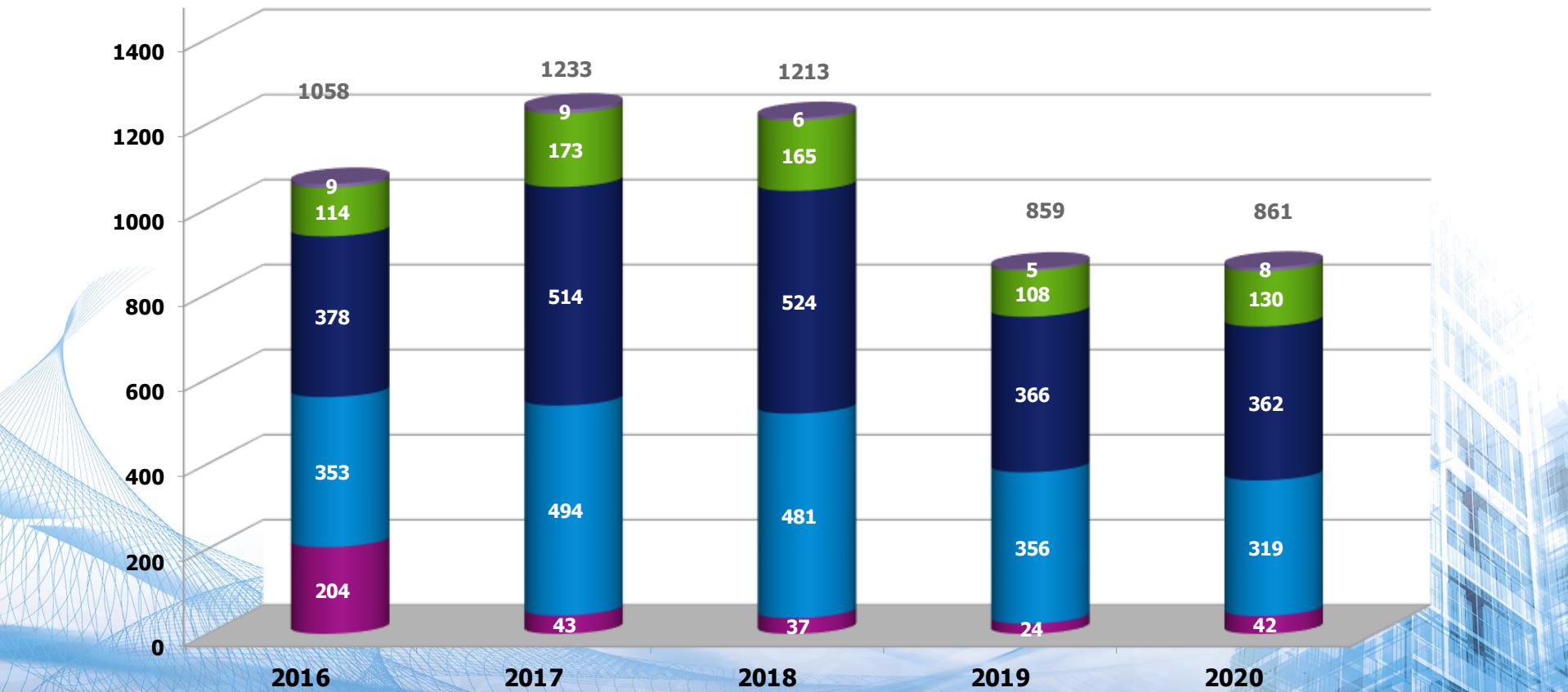
ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF



PAYS D'AIX

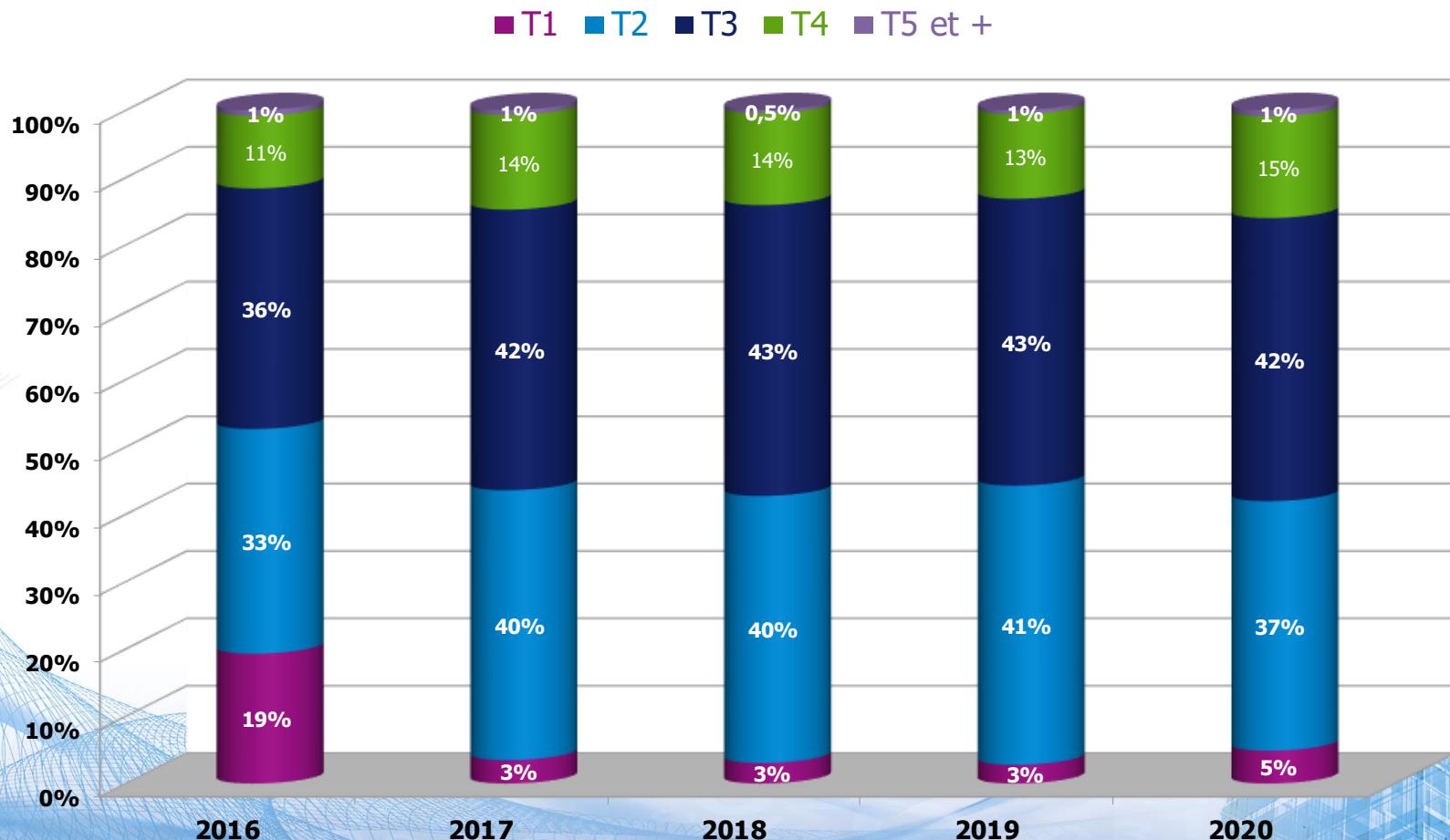
APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



PAYS D'AIX

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT



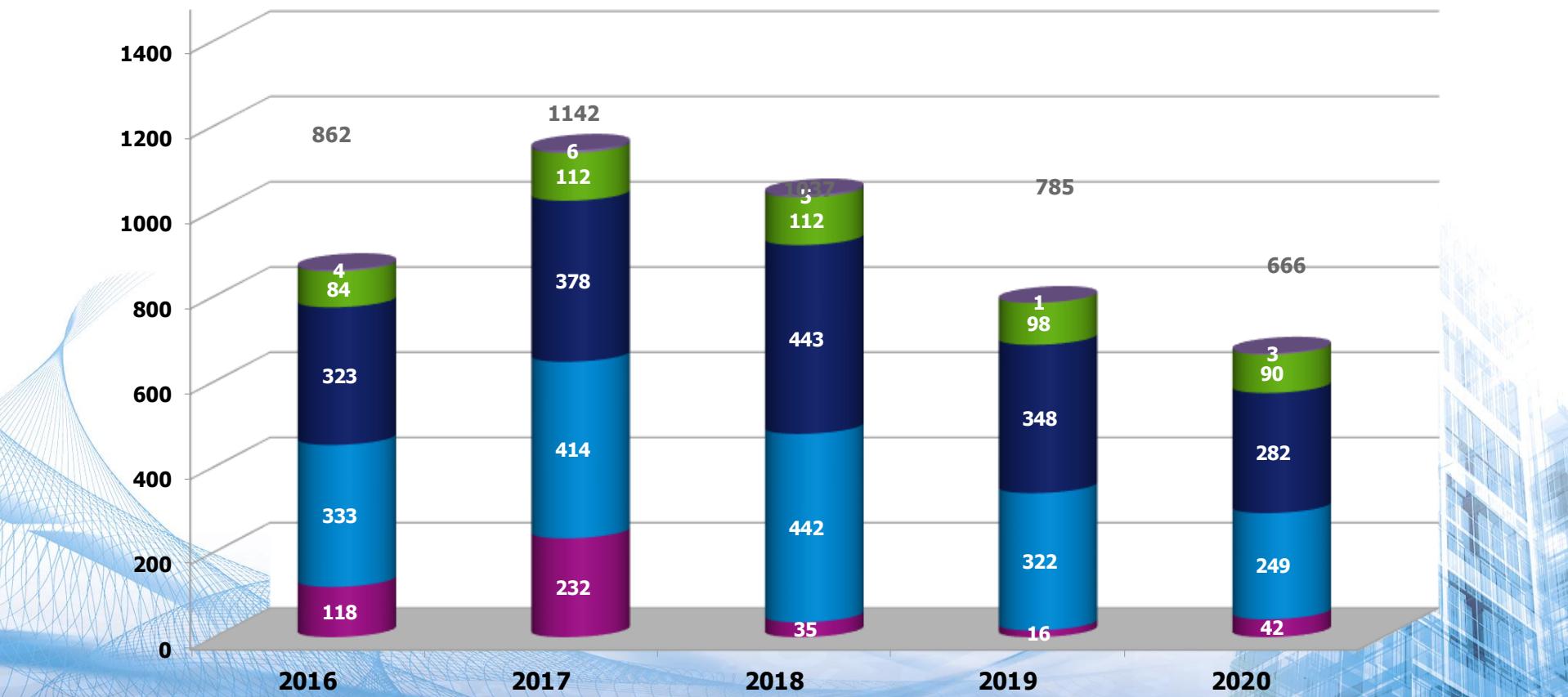
SOURCE : OIP

31 MARS 2021

PAYS D'AIX

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCÉSSION LIBRE)

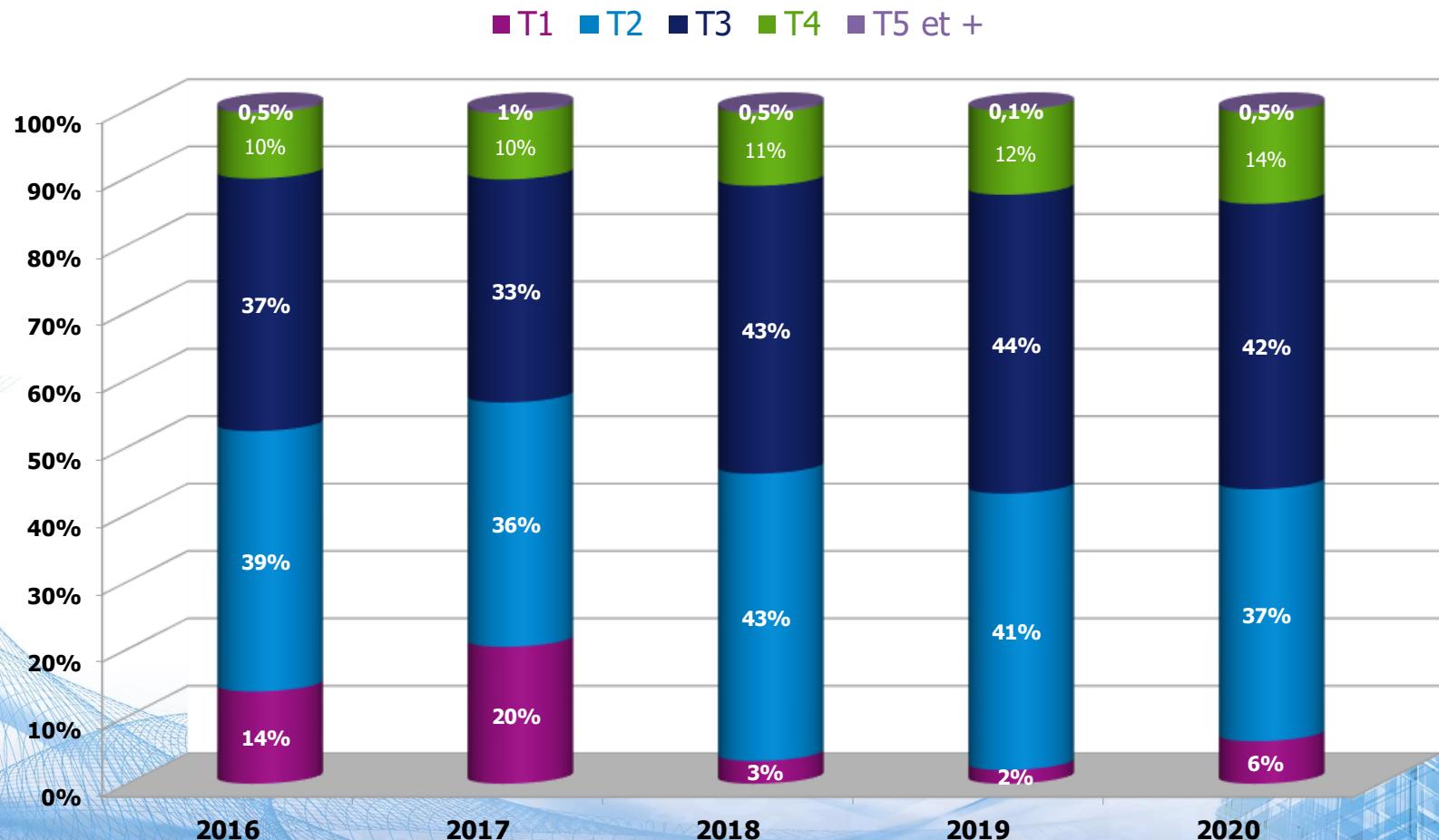
T1 T2 T3 T4 T5 et +



SOURCE : OIP

PAYS D'AIX

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)



SOURCE : OIP

31 MARS 2021

PAYS D'AIX

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES RÉSERVATIONS NETTES DE LOGEMENTS NEUFS PAR SEMESTRES



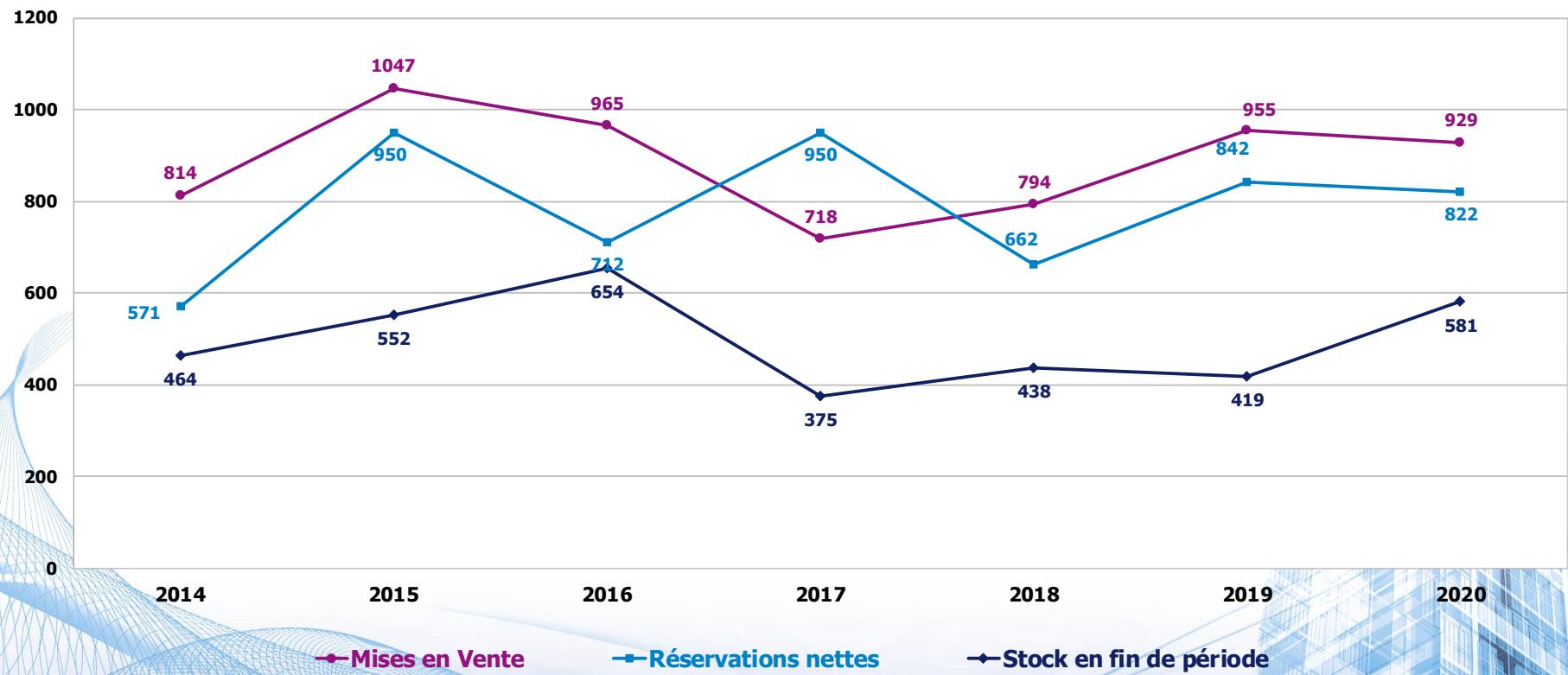
SOURCE : OIP

31 MARS 2021

Aix-en-Provence Ville

AIX-EN-PROVENCE VILLE

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF

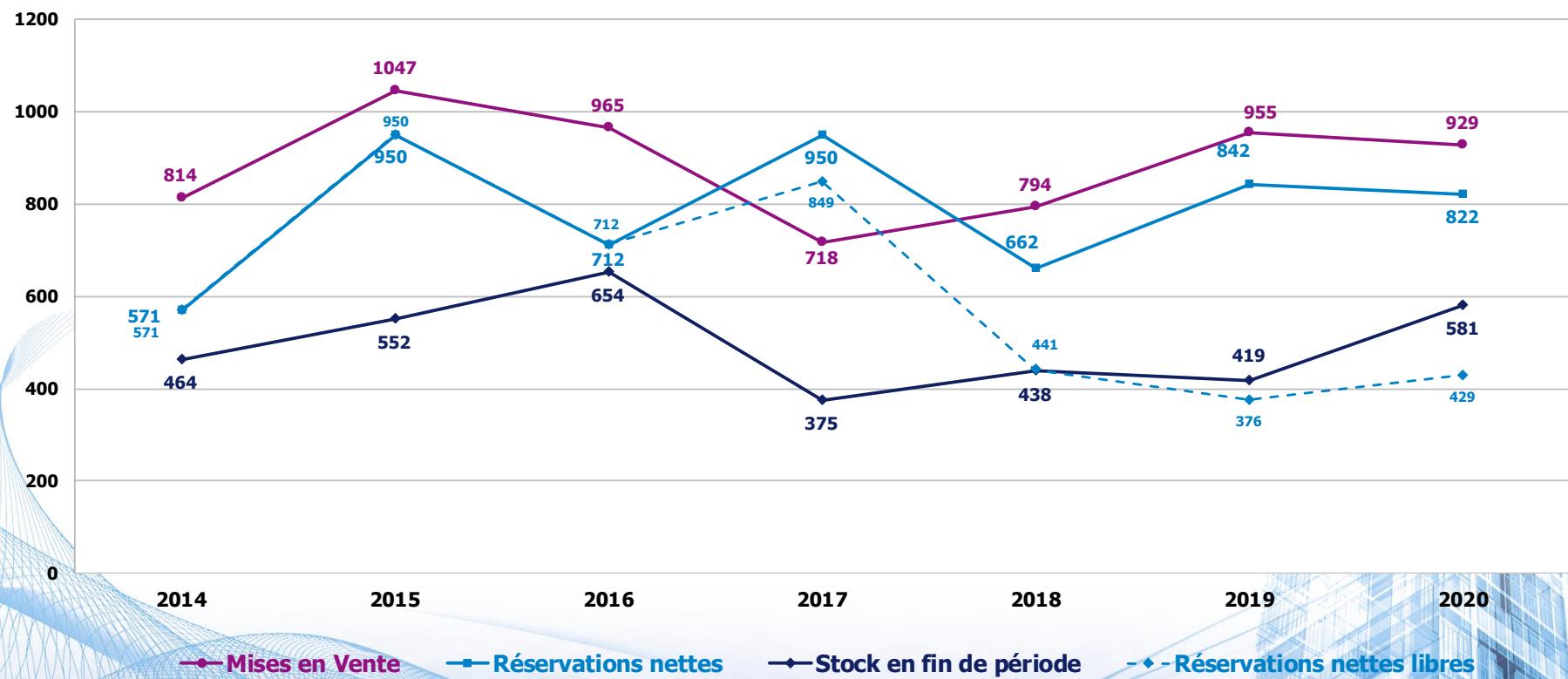


SOURCE : OIP

31 MARS 2021

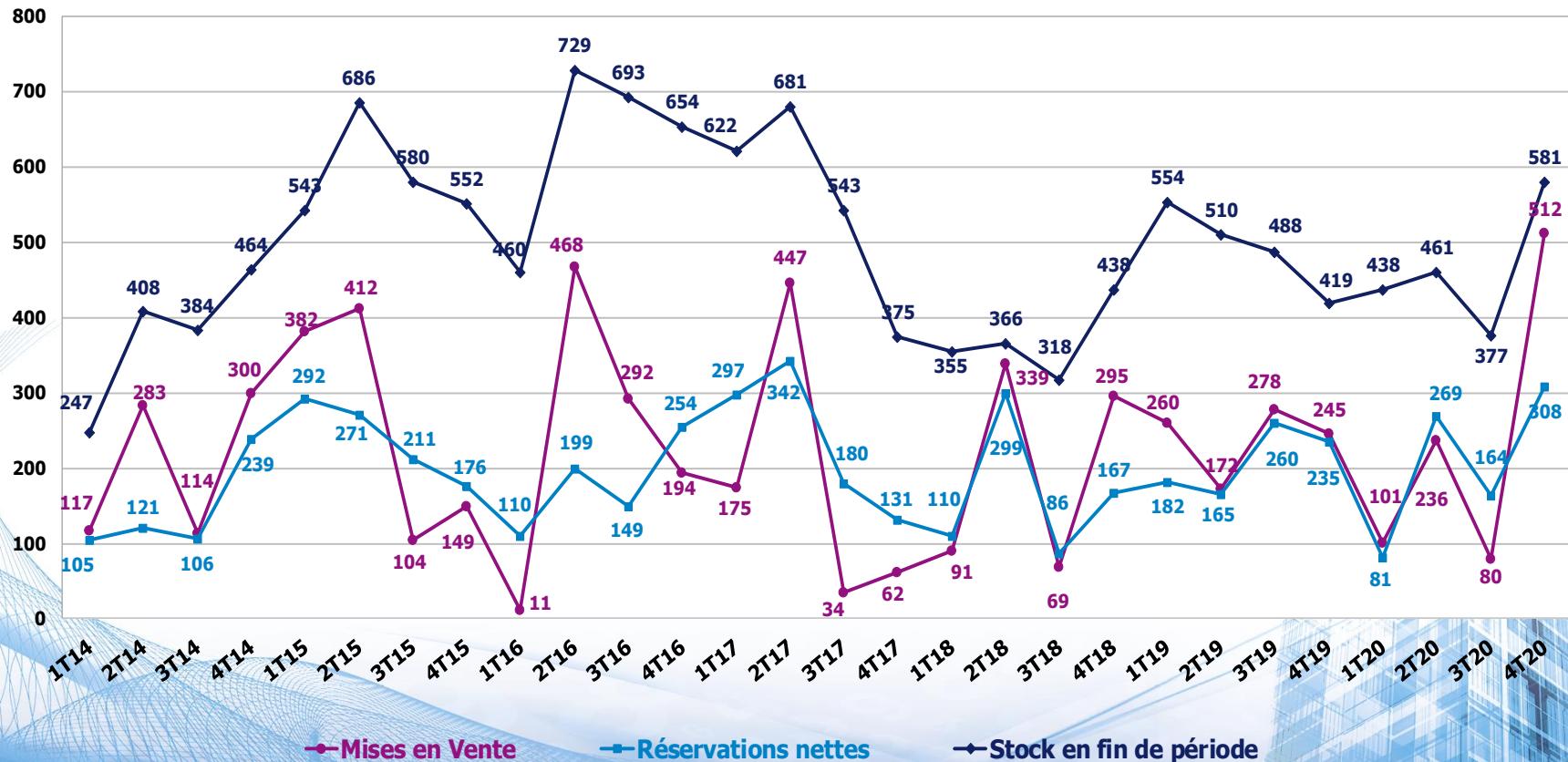
AIX-EN-PROVENCE VILLE

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF (AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



AIX-EN-PROVENCE VILLE

ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF



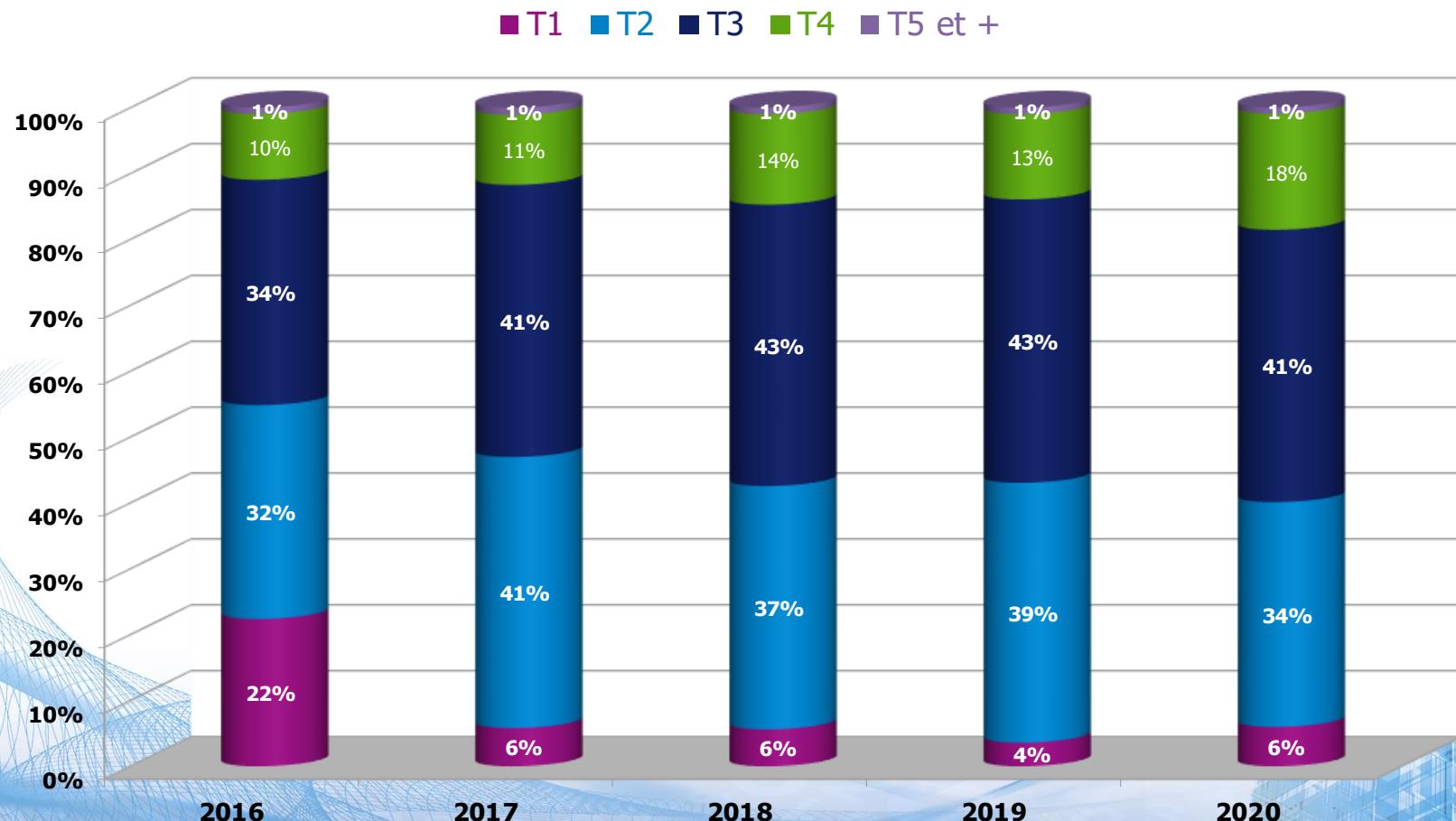
AIX-EN-PROVENCE VILLE

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT



AIX-EN-PROVENCE VILLE

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT



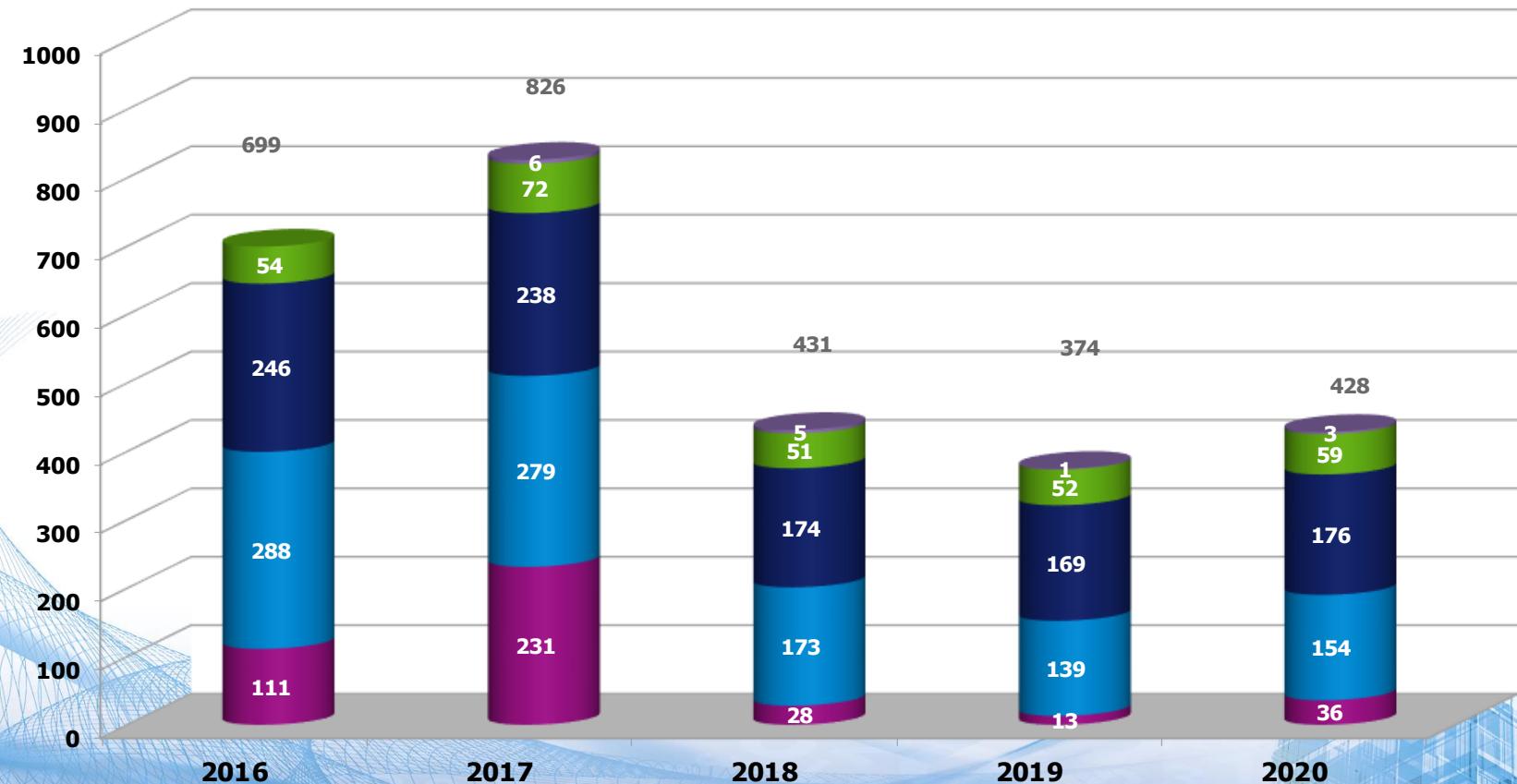
SOURCE : OIP

31 MARS 2021

AIX-EN-PROVENCE VILLE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +

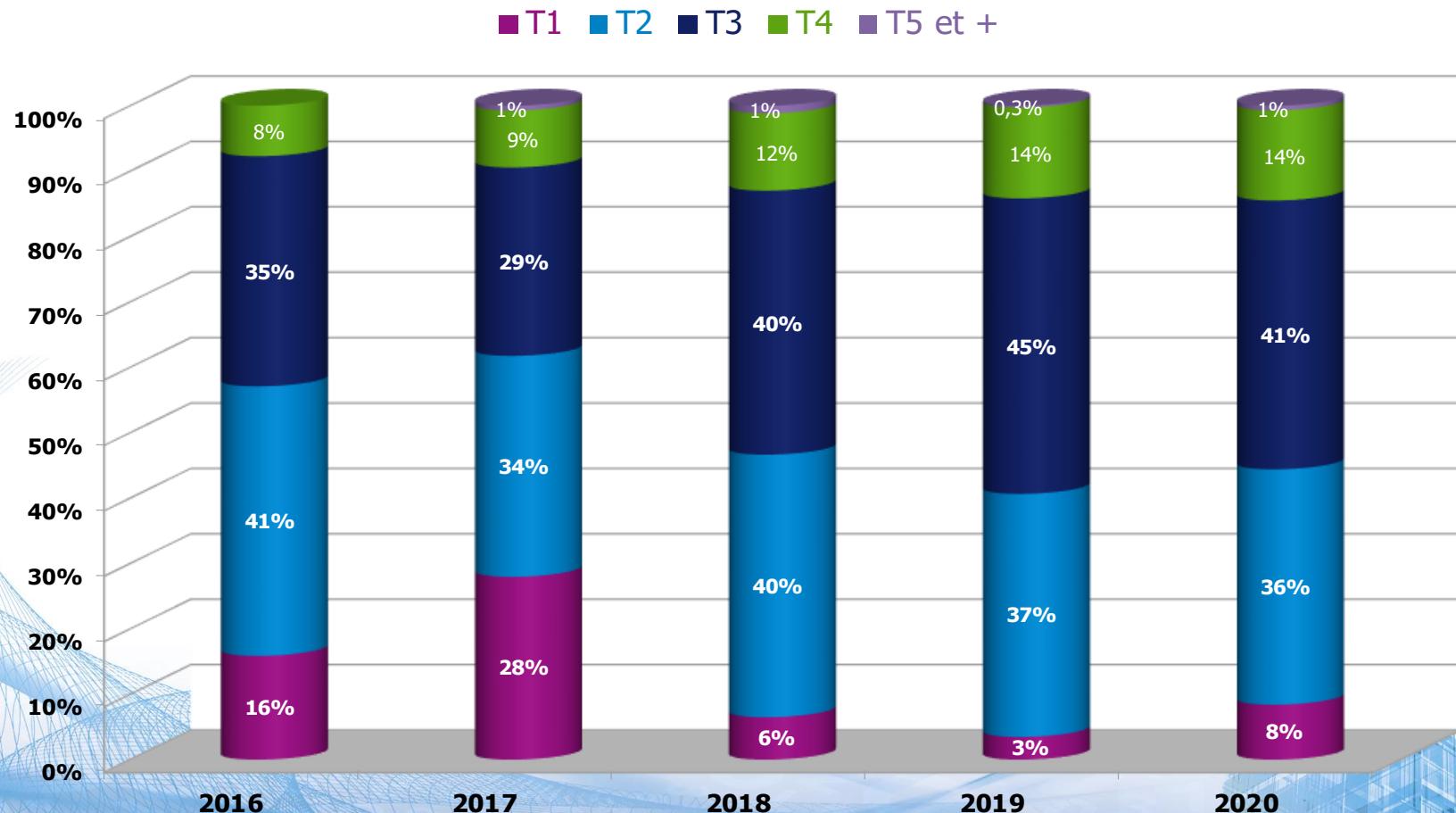


SOURCE : OIP

31 MARS 2021

AIX-EN-PROVENCE VILLE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)



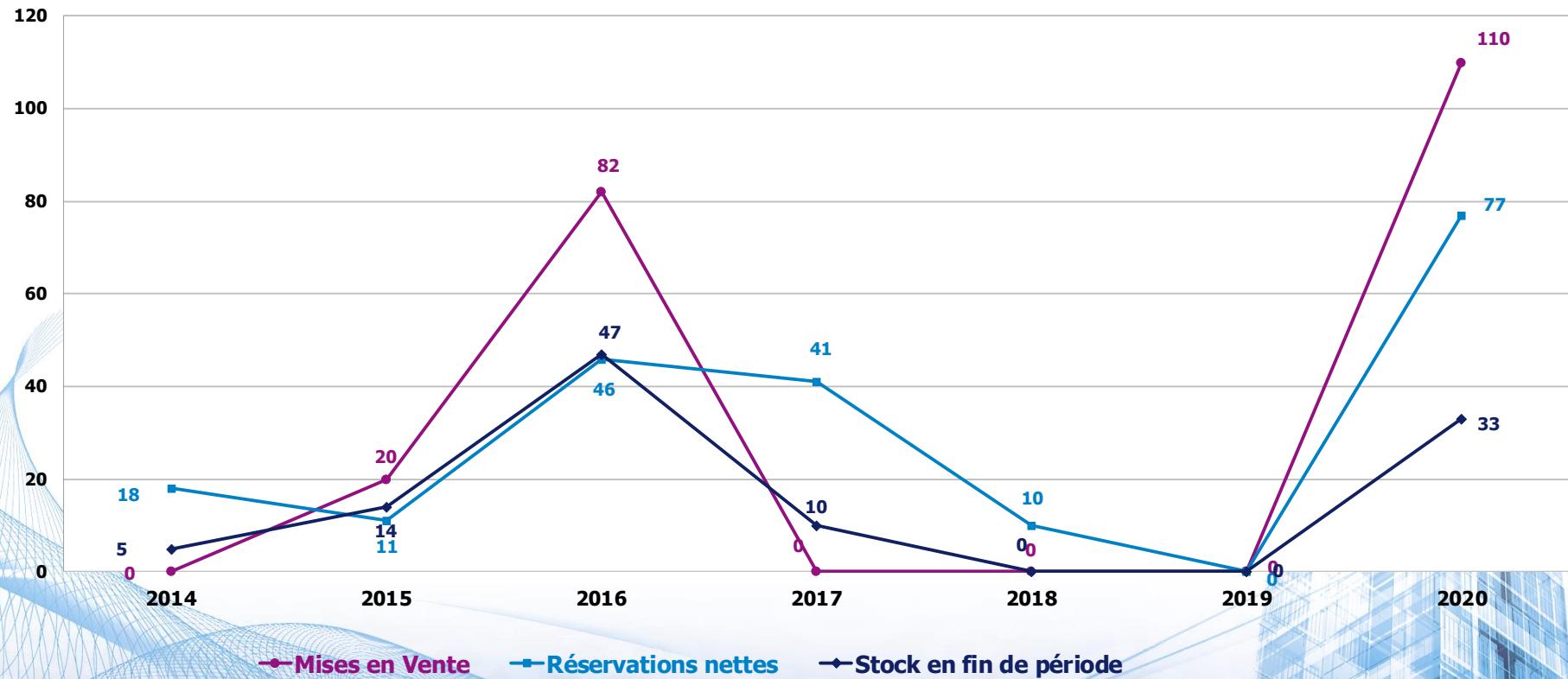
SOURCE : OIP

31 MARS 2021

Pertuis

PERTUIS

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF

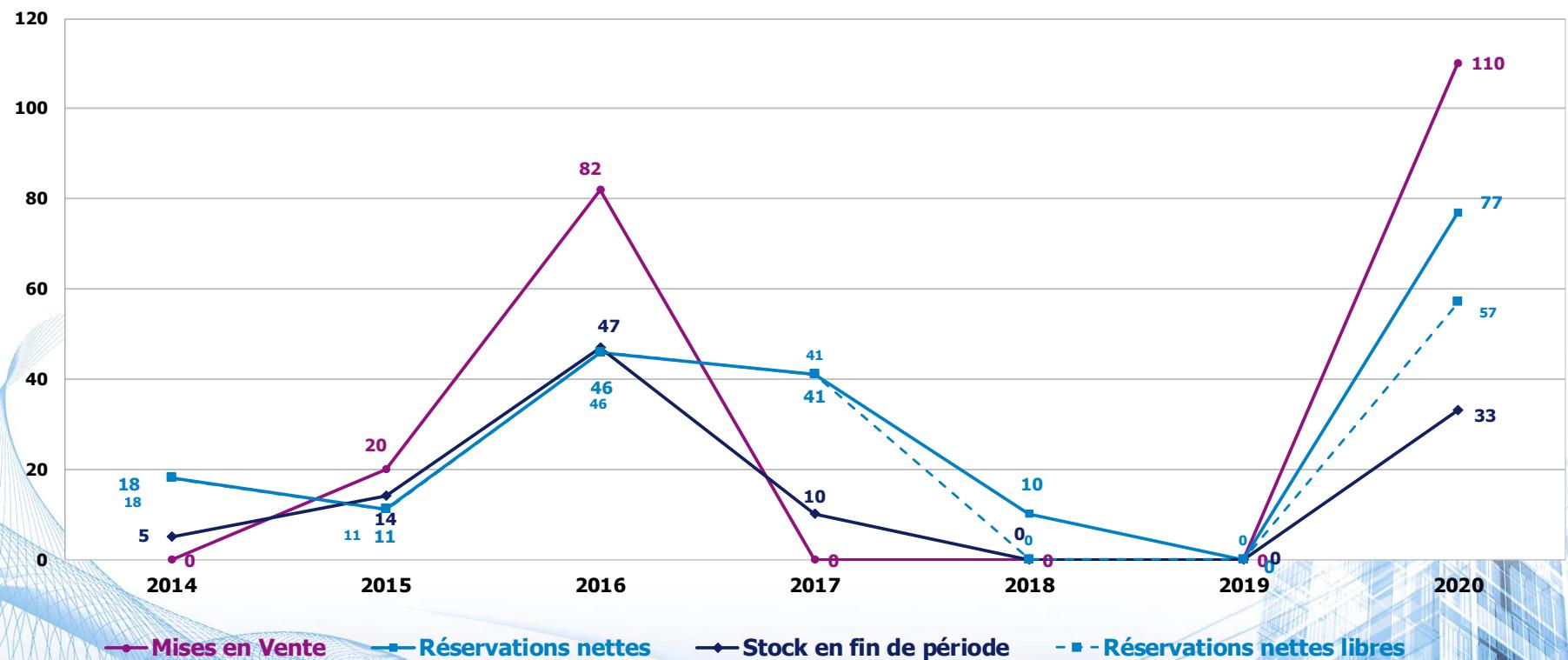


SOURCE : OIP

31 MARS 2021

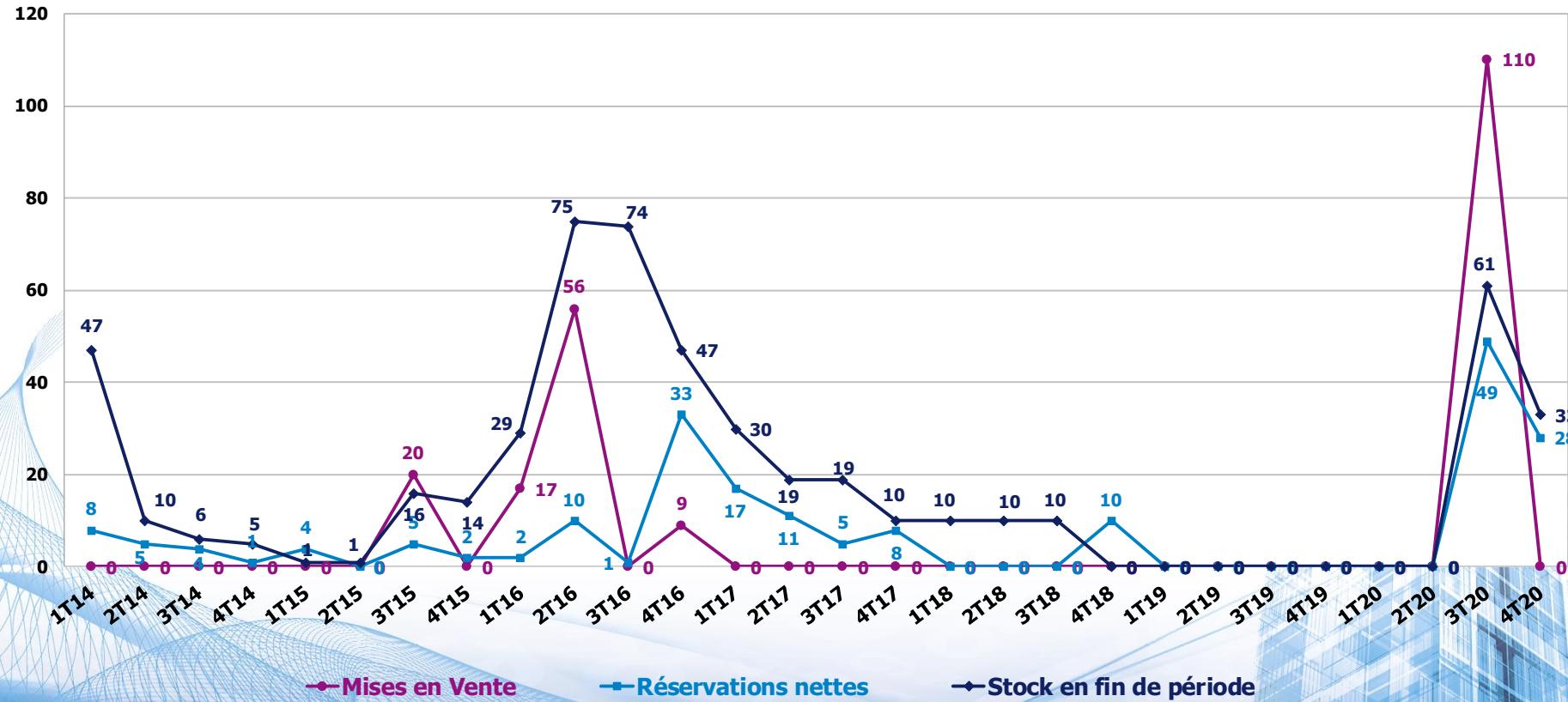
PERTUIS

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF (AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



PERTUIS

ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF



SOURCE : OIP

31 MARS 2021

PERTUIS

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +

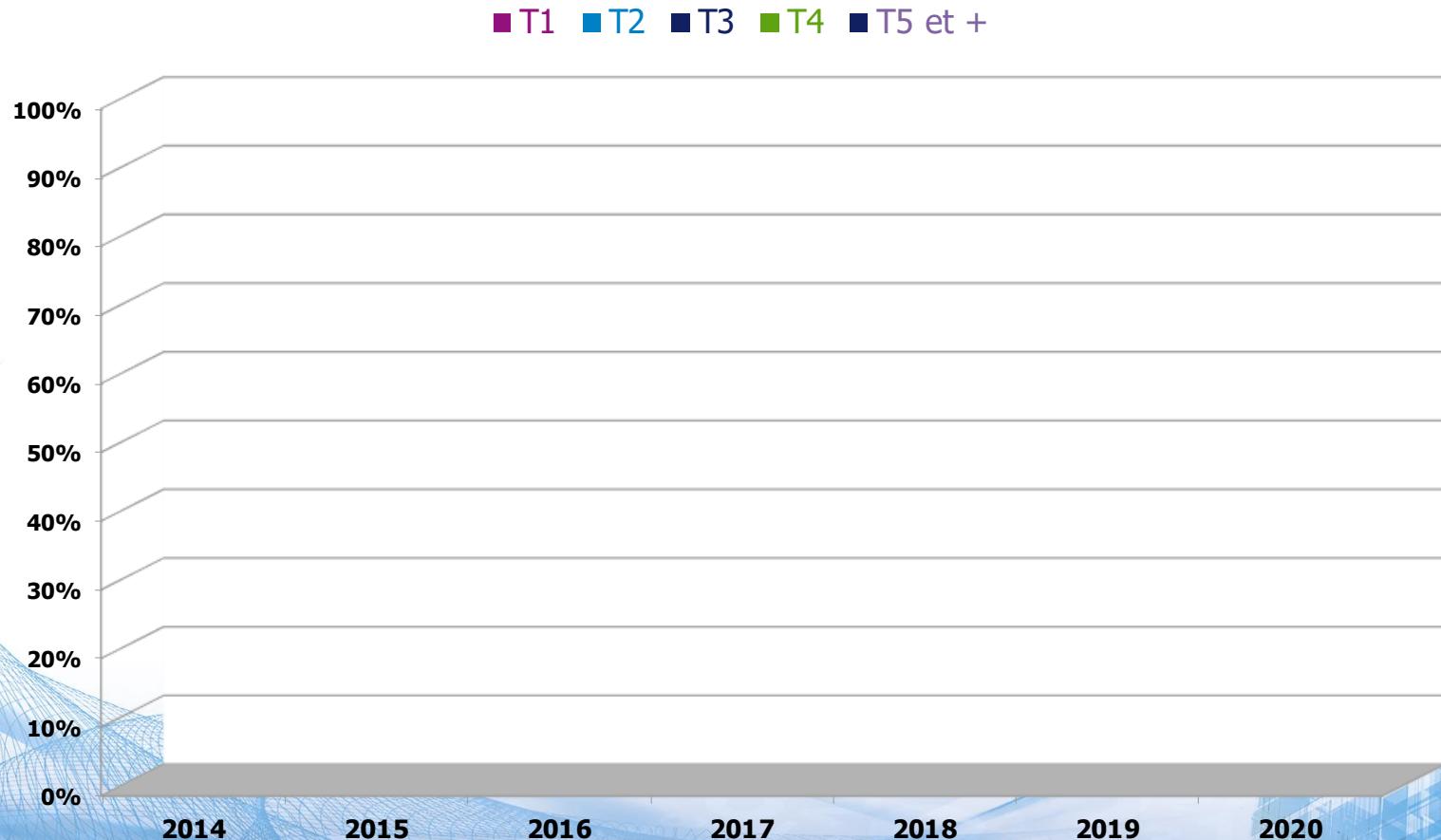


SOURCE : OIP

31 MARS 2021

PERTUIS

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT



SOURCE : OIP

31 MARS 2021

PERTUIS

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



SOURCE : OIP

31 MARS 2021

PERTUIS

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +

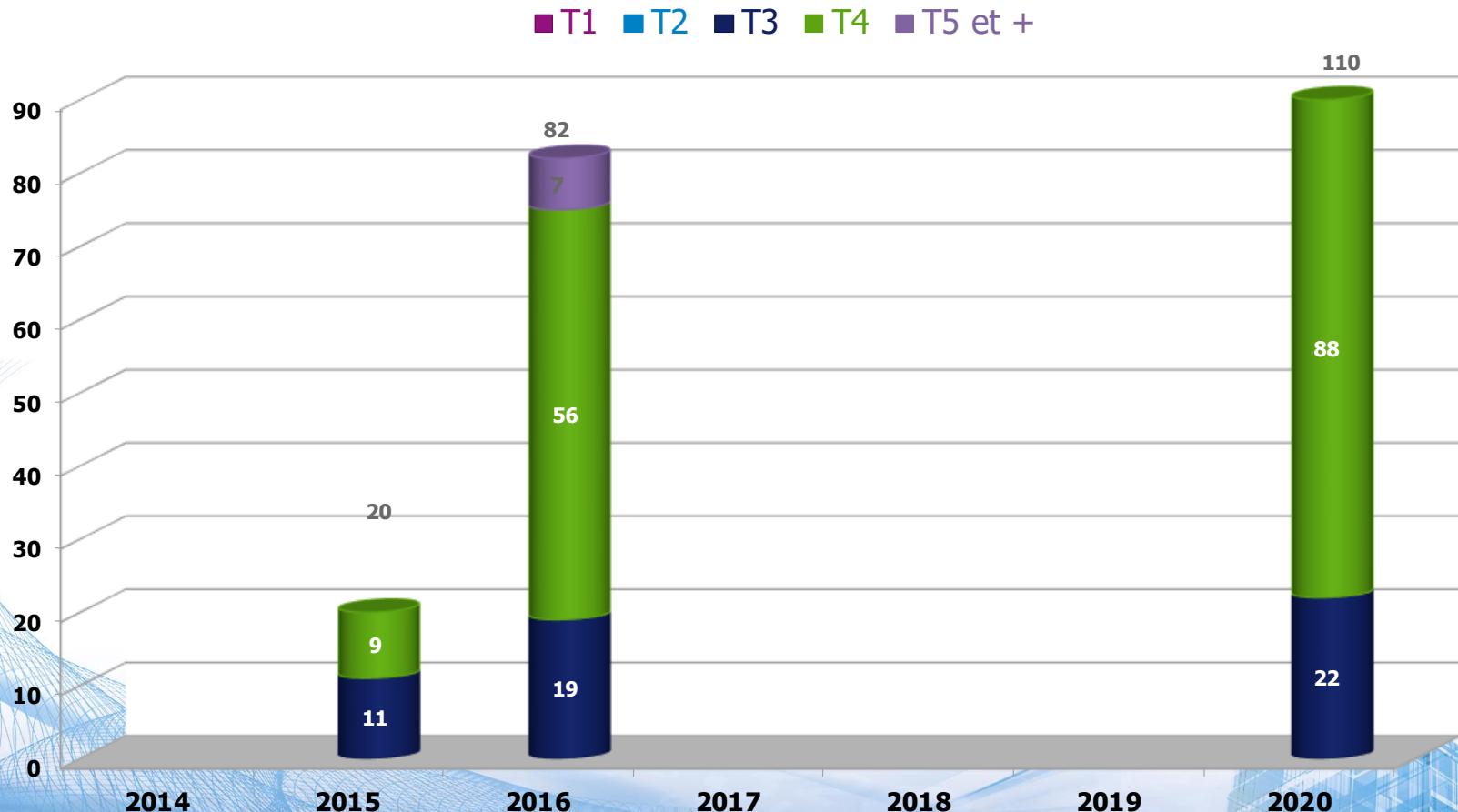


SOURCE : OIP

31 MARS 2021

PERTUIS

MAISONS MISES EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT

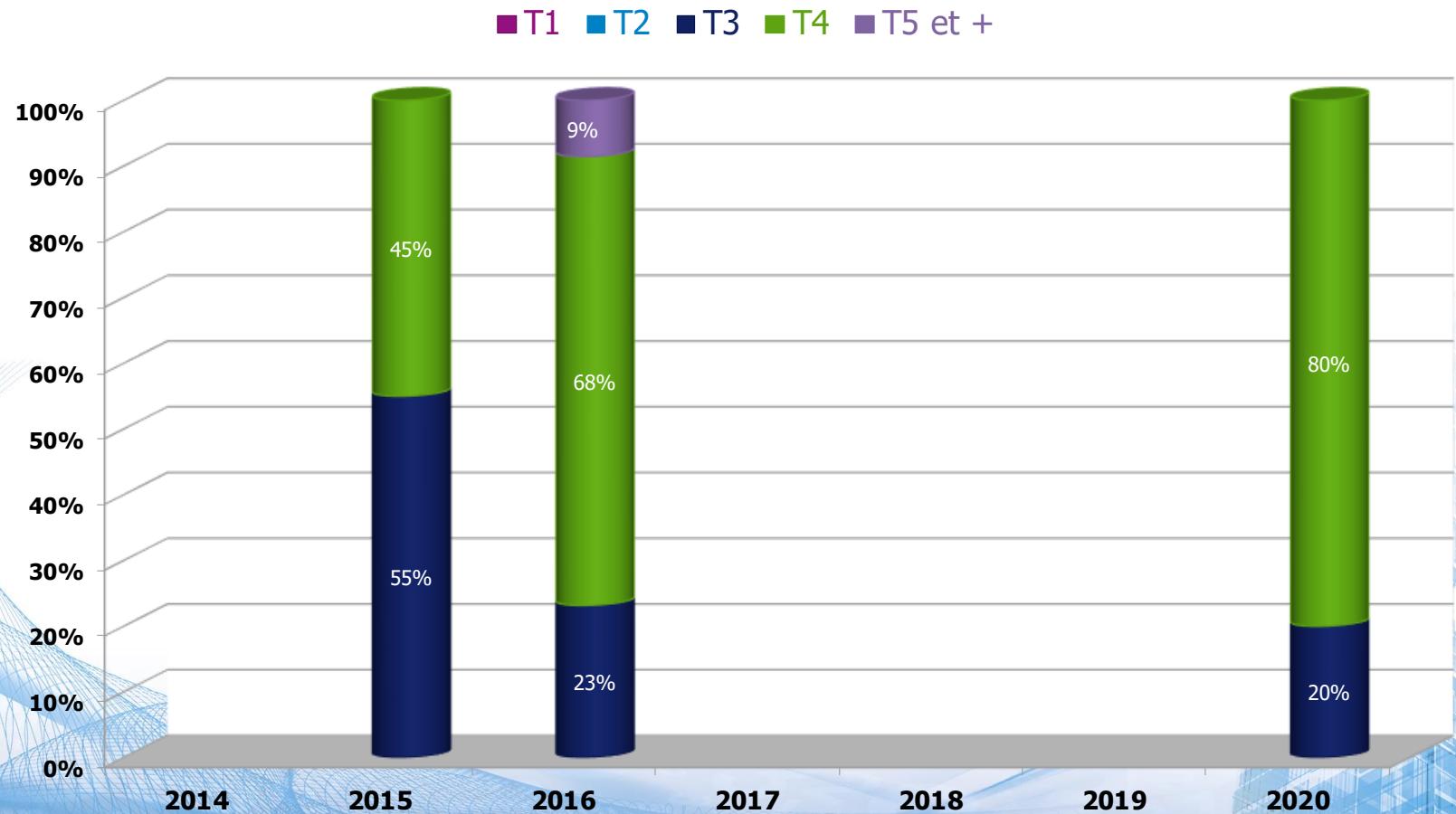


SOURCE : OIP

31 MARS 2021

PERTUIS

MAISONS MISES EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT



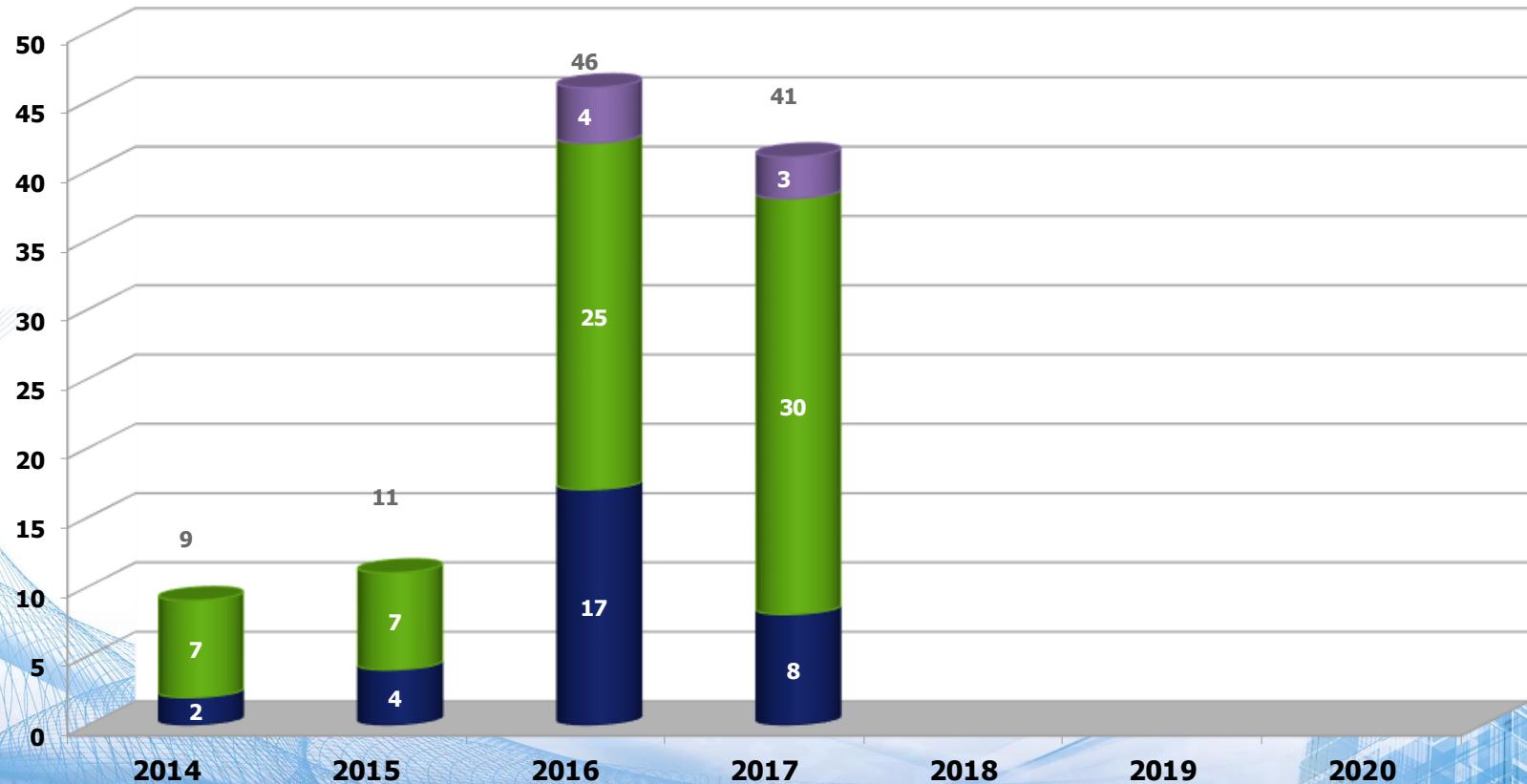
SOURCE : OIP

31 MARS 2021

PERTUIS

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT (LOGEMENTS INDIVIDUELS EN ACCESION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



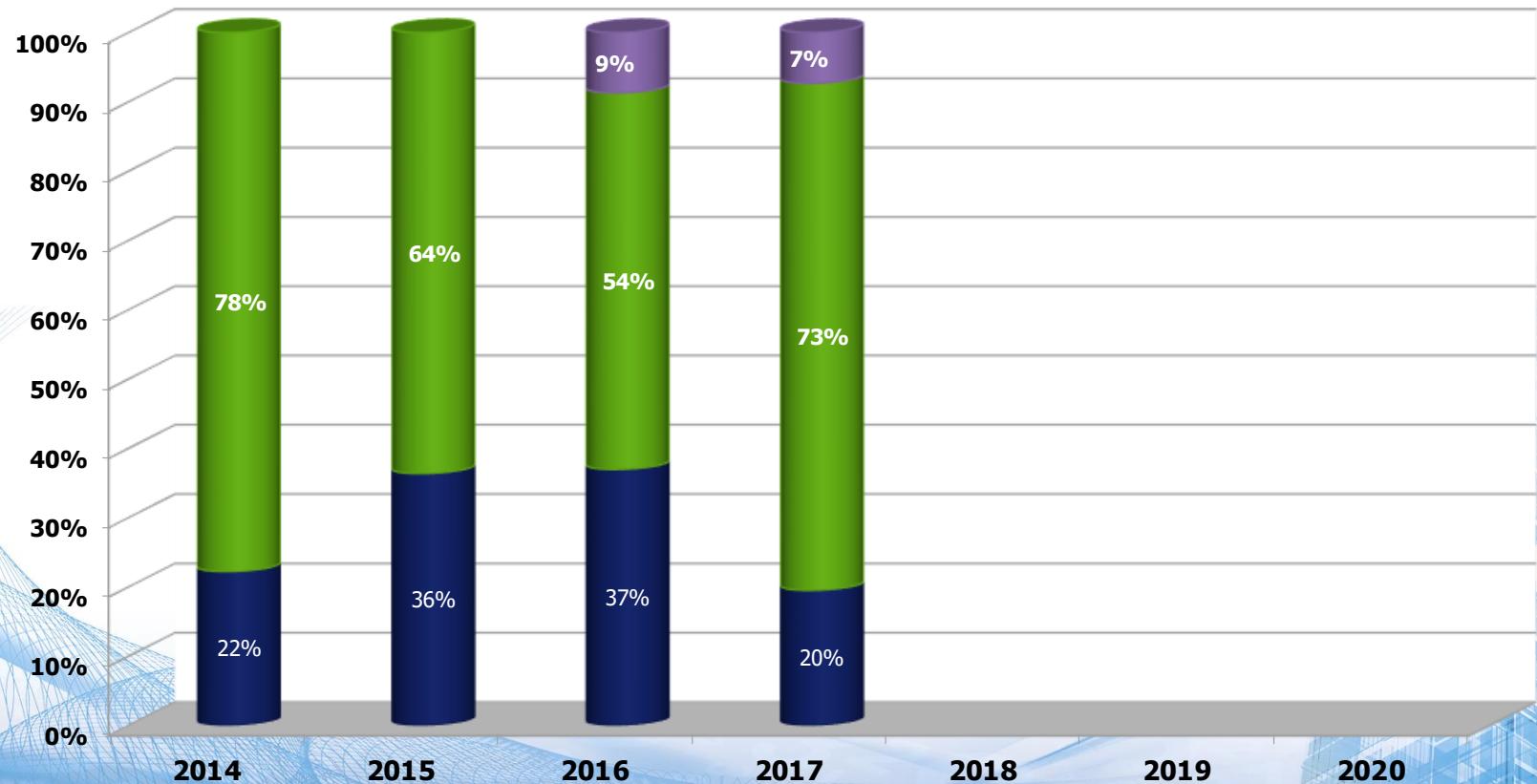
SOURCE : OIP

31 MARS 2021

PERTUIS

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT (LOGEMENTS INDIVIDUELS EN ACCESION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



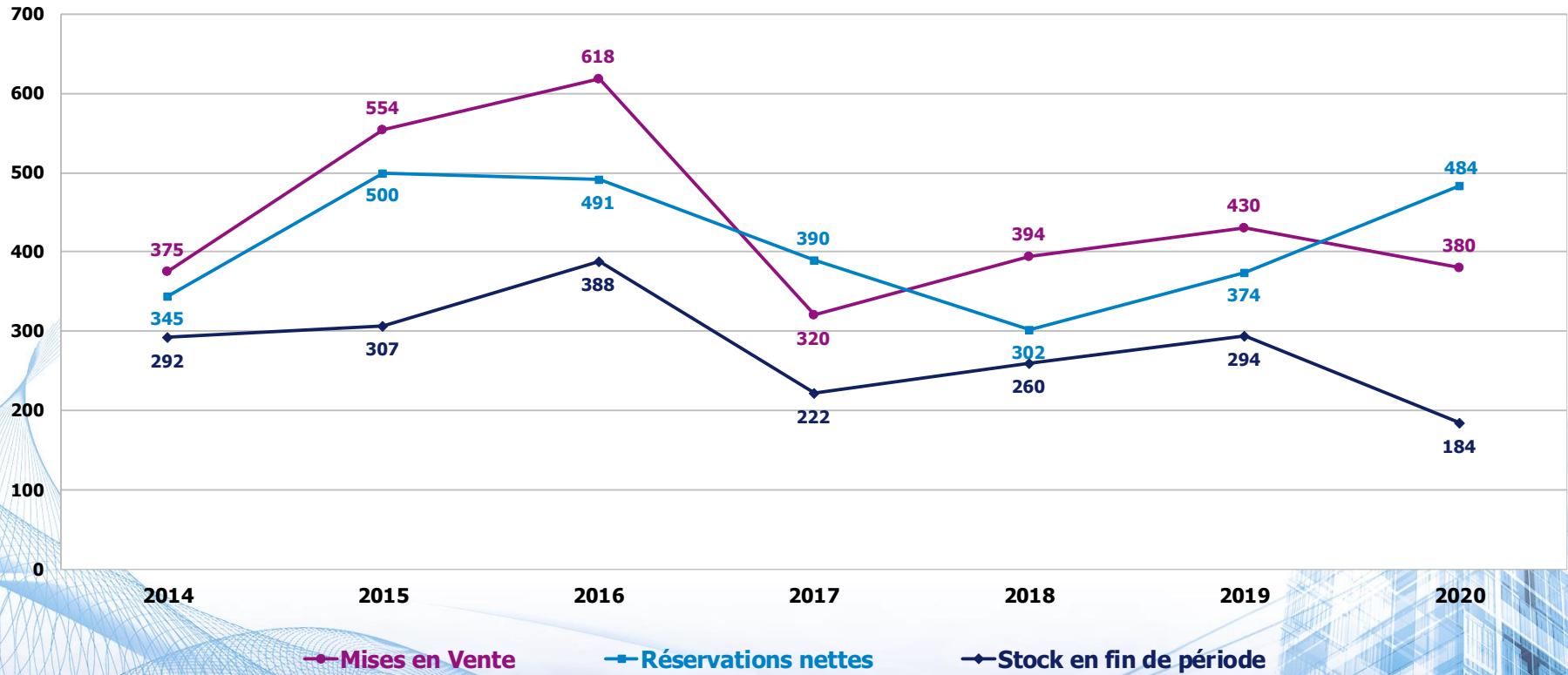
SOURCE : OIP

31 MARS 2021

Aire avignonnaise

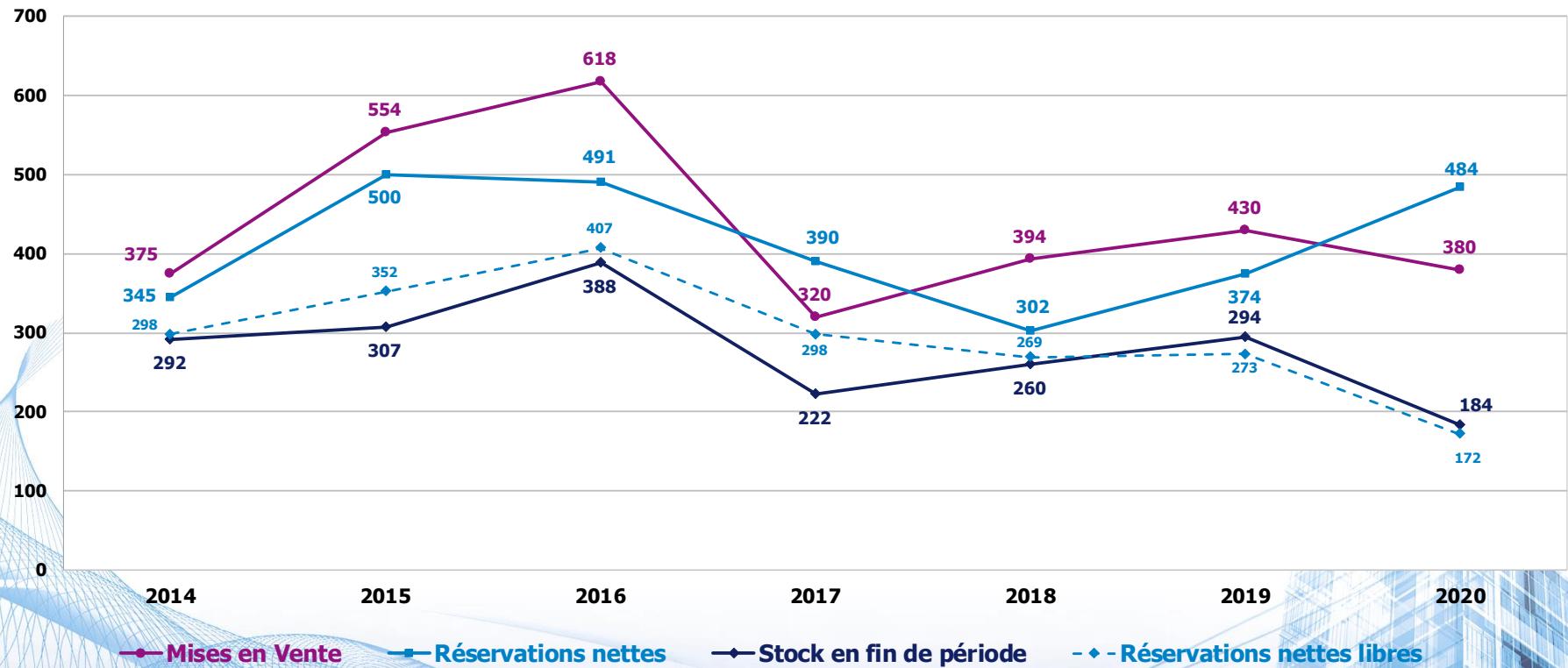
AIRE AVIGNONNAISE

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF



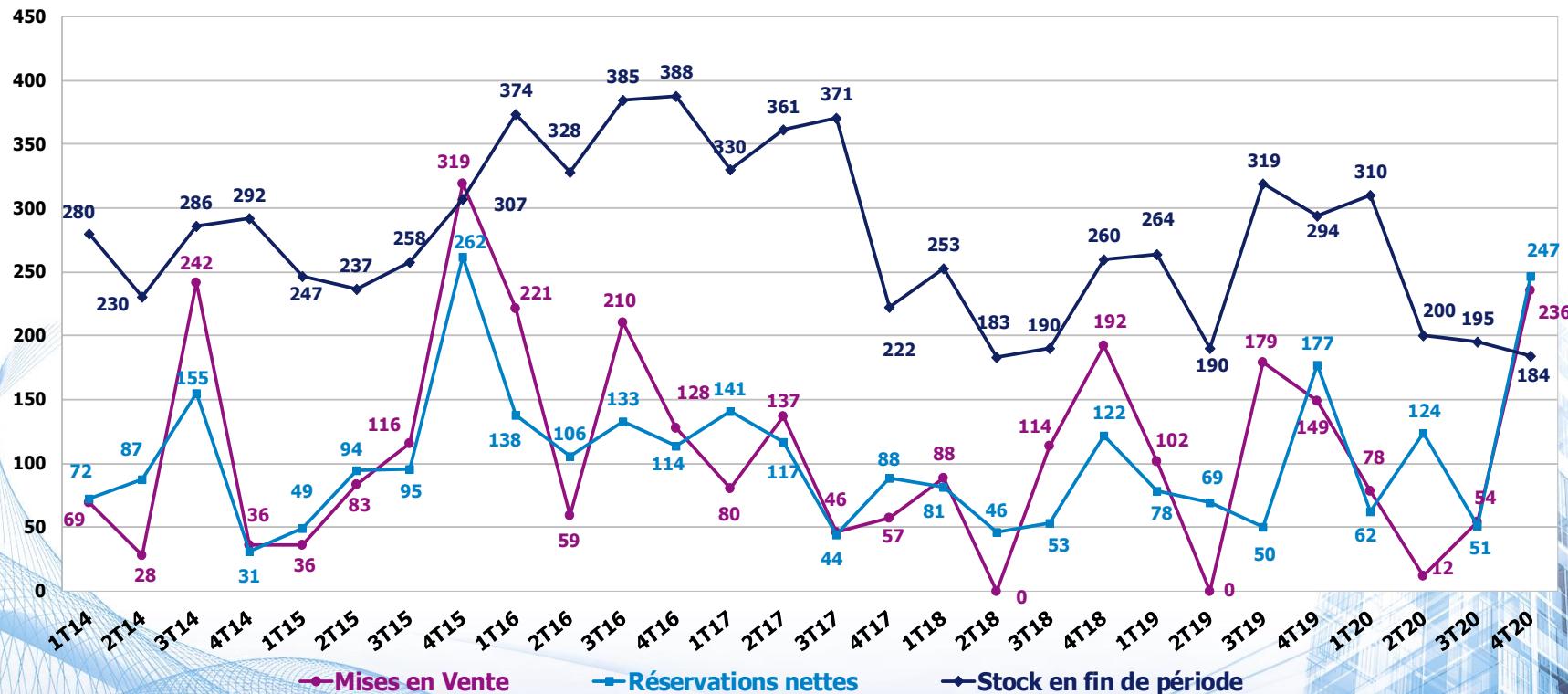
AIRE AVIGNONNAISE

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF (AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



AIRE AVIGNONNAISE

ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF

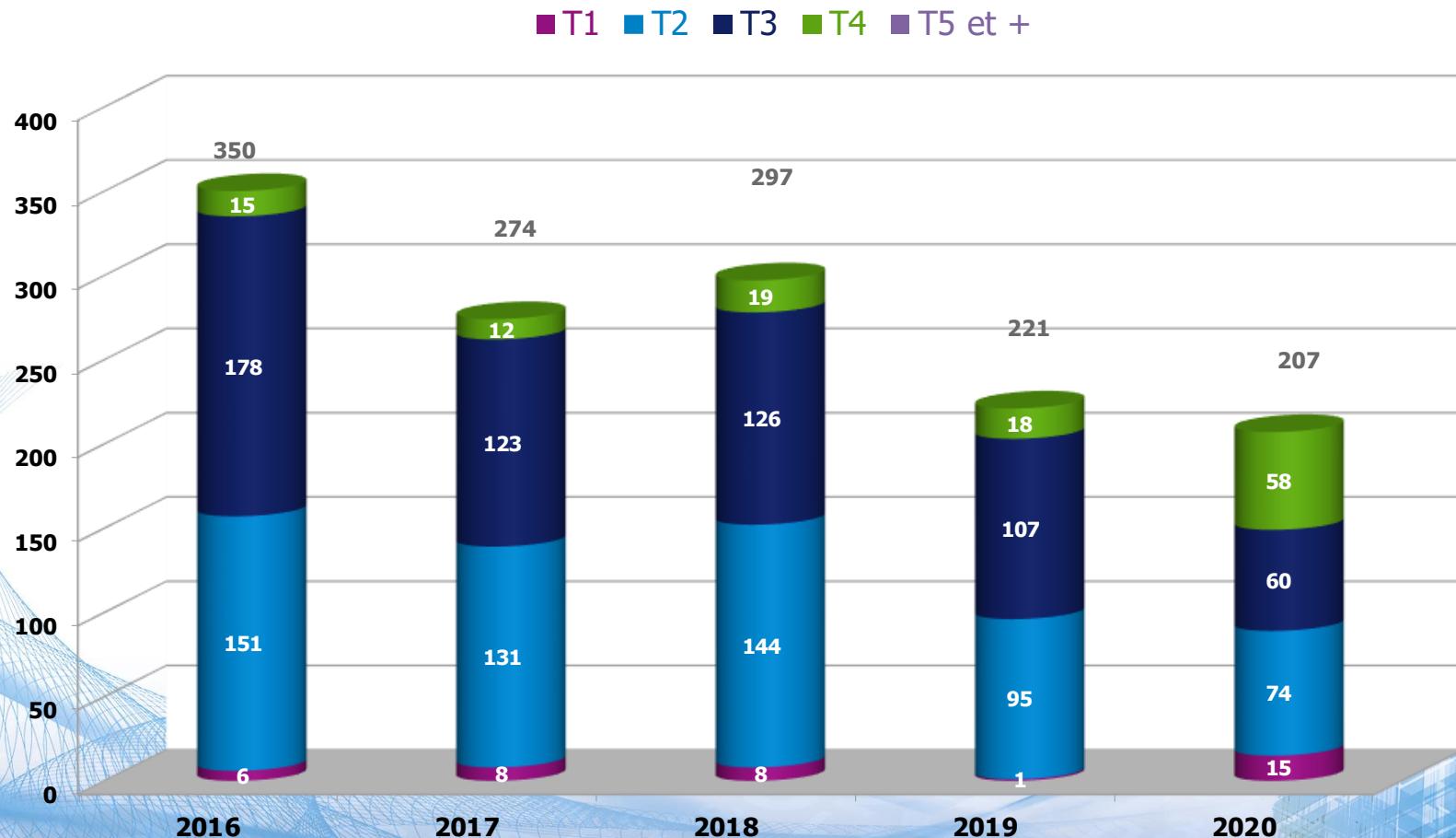


SOURCE : OIP

31 MARS 2021

AIRE AVIGNONNAISE

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT

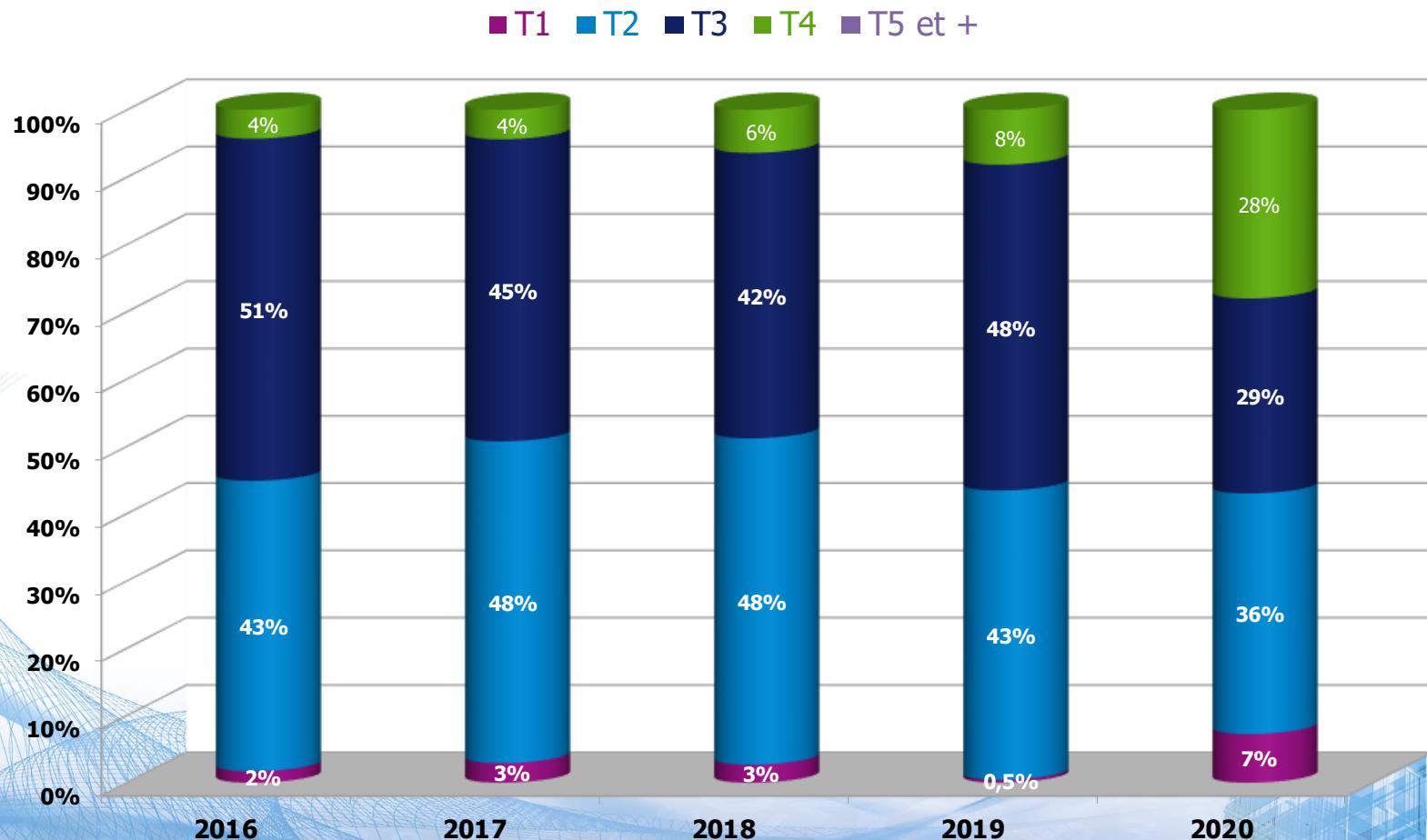


SOURCE : OIP

31 MARS 2021

AIRE AVIGNONNAISE

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT



SOURCE : OIP

31 MARS 2021

AIRE AVIGNONNAISE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)

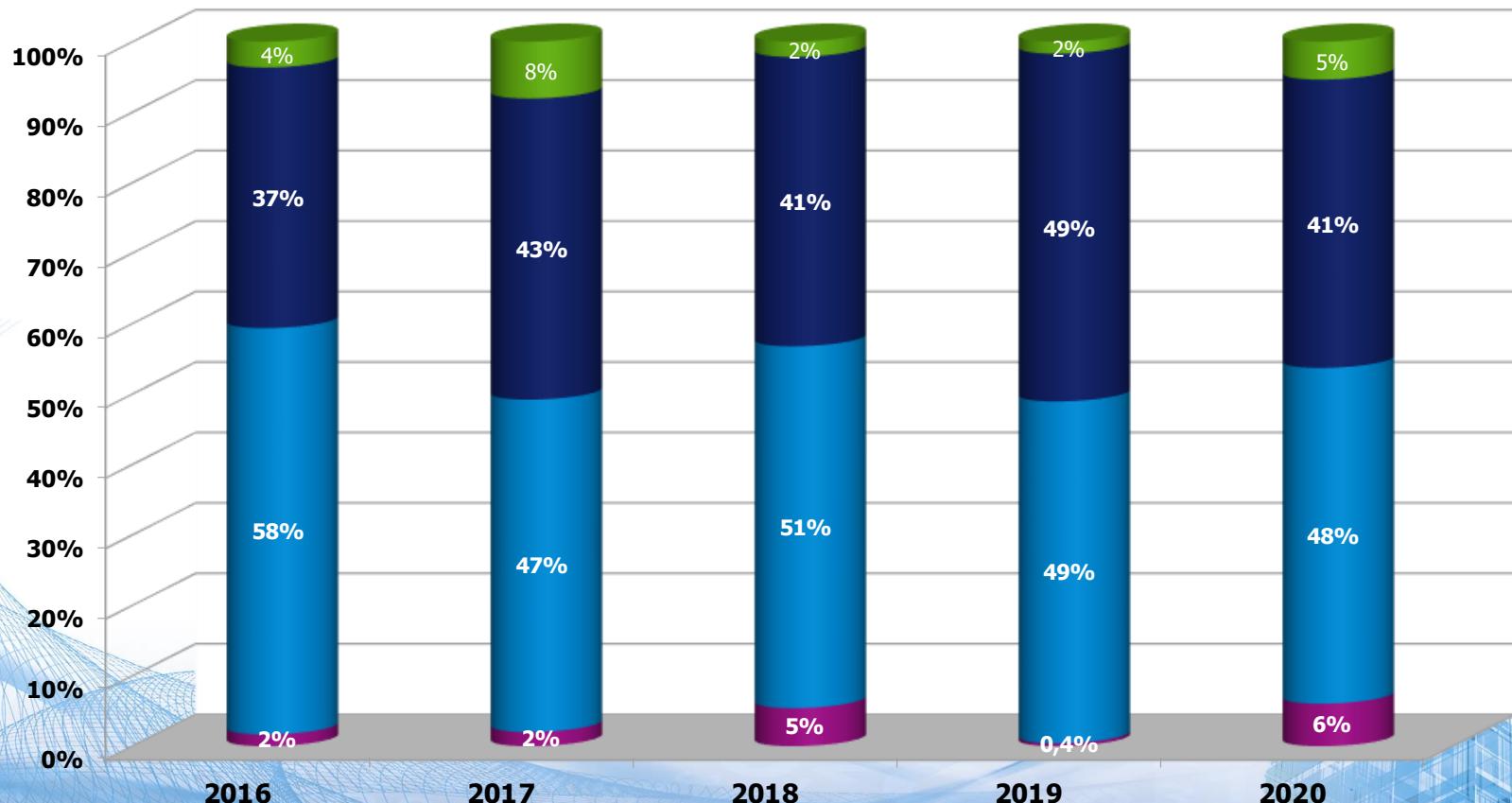
■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



AIRE AVIGNONNAISE

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



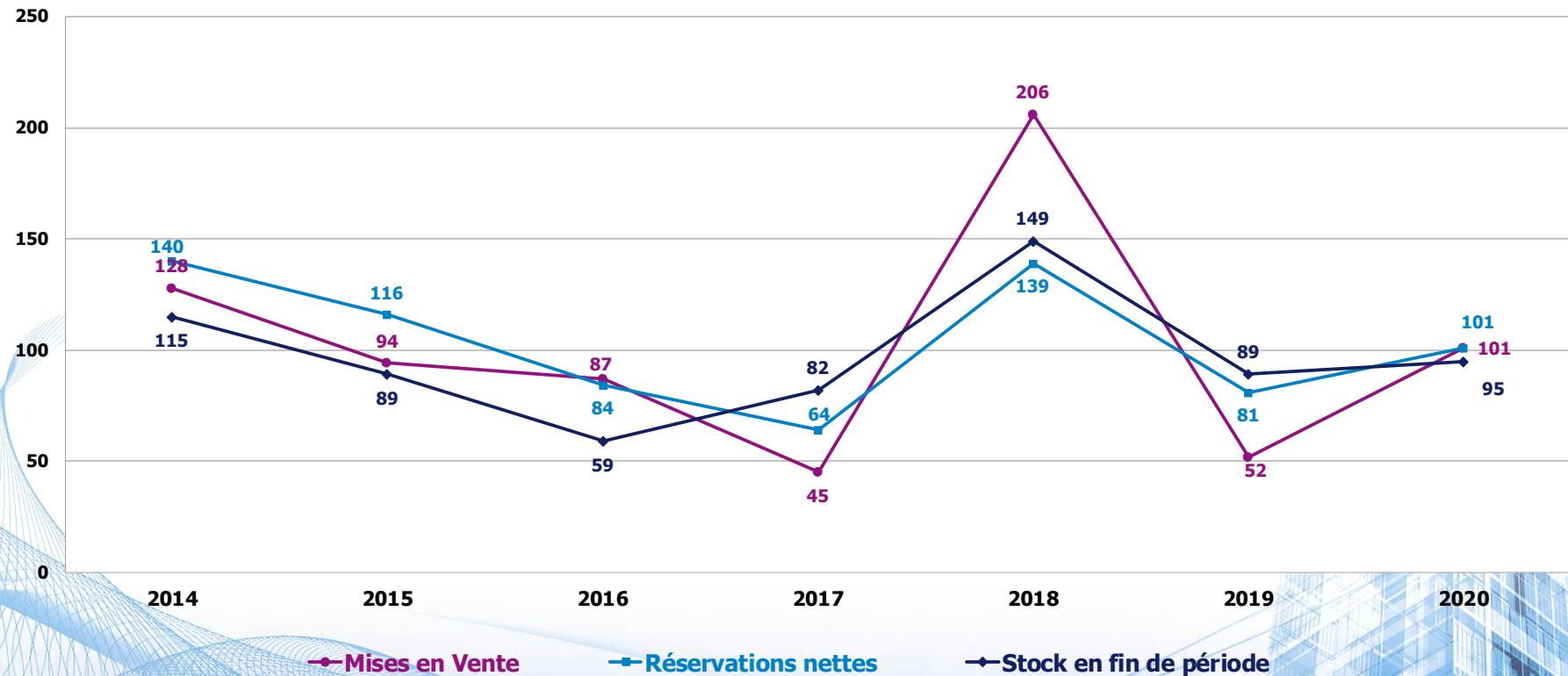
SOURCE : OIP

31 MARS 2021

Aires alpines

AIRES ALPINES

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF

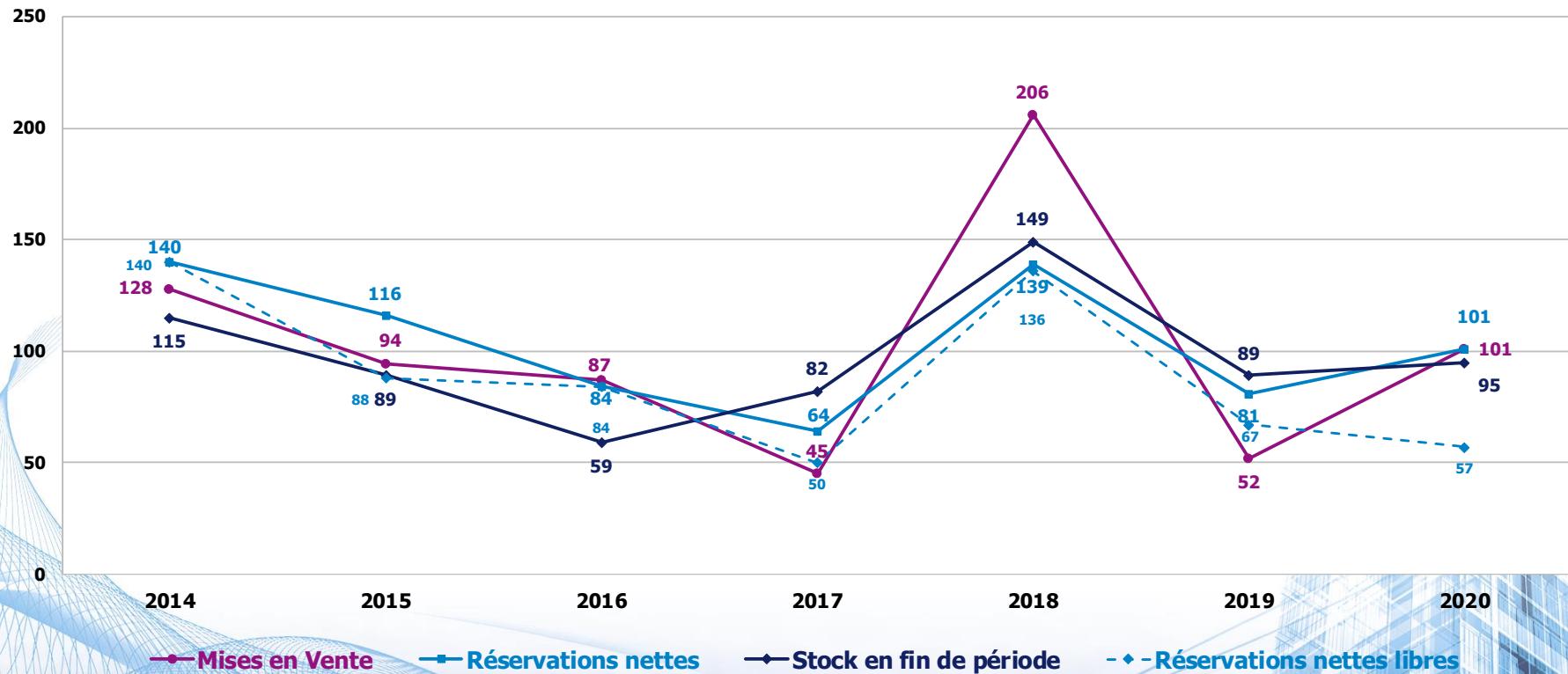


SOURCE : OIP

31 MARS 2021

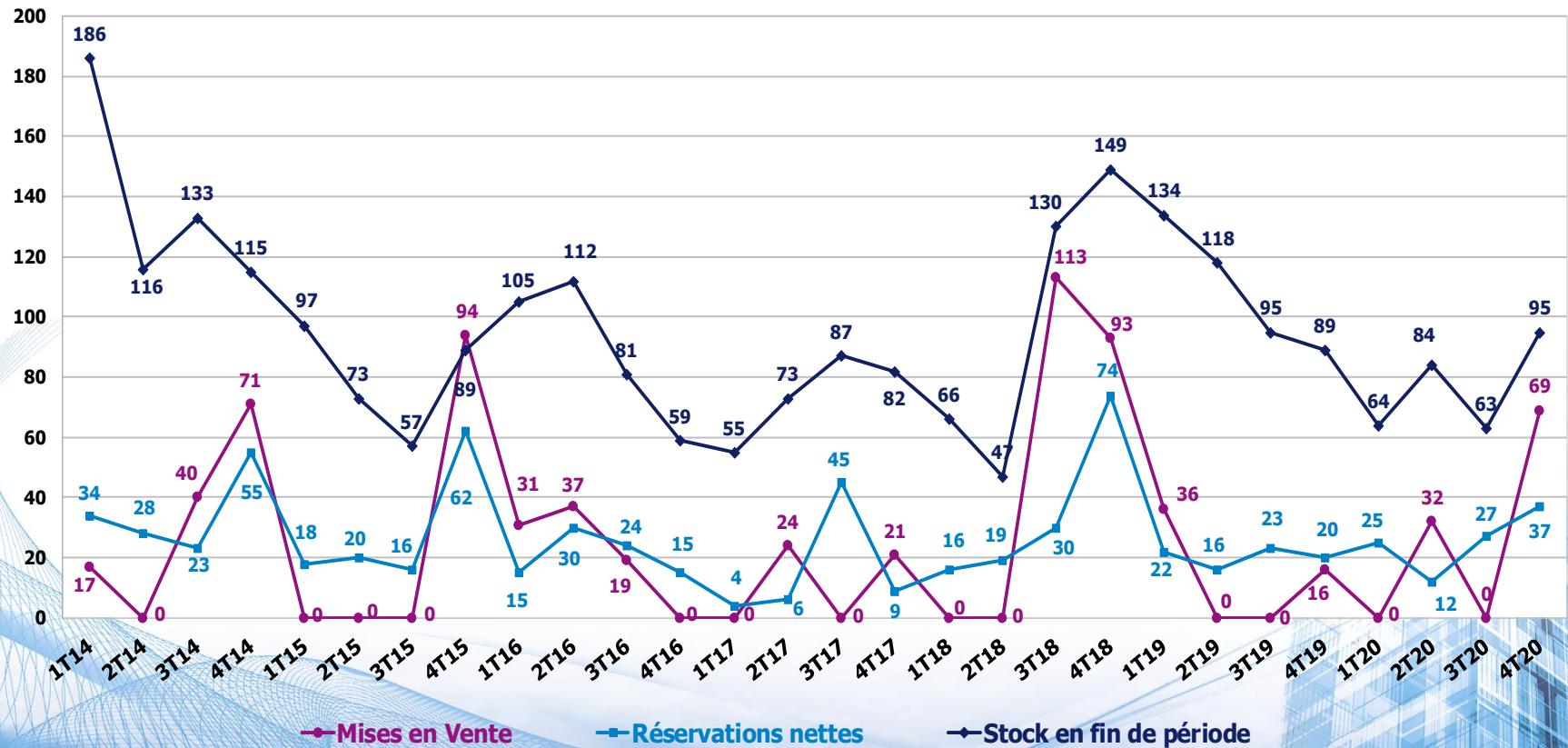
AIRES ALPINES

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF (AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



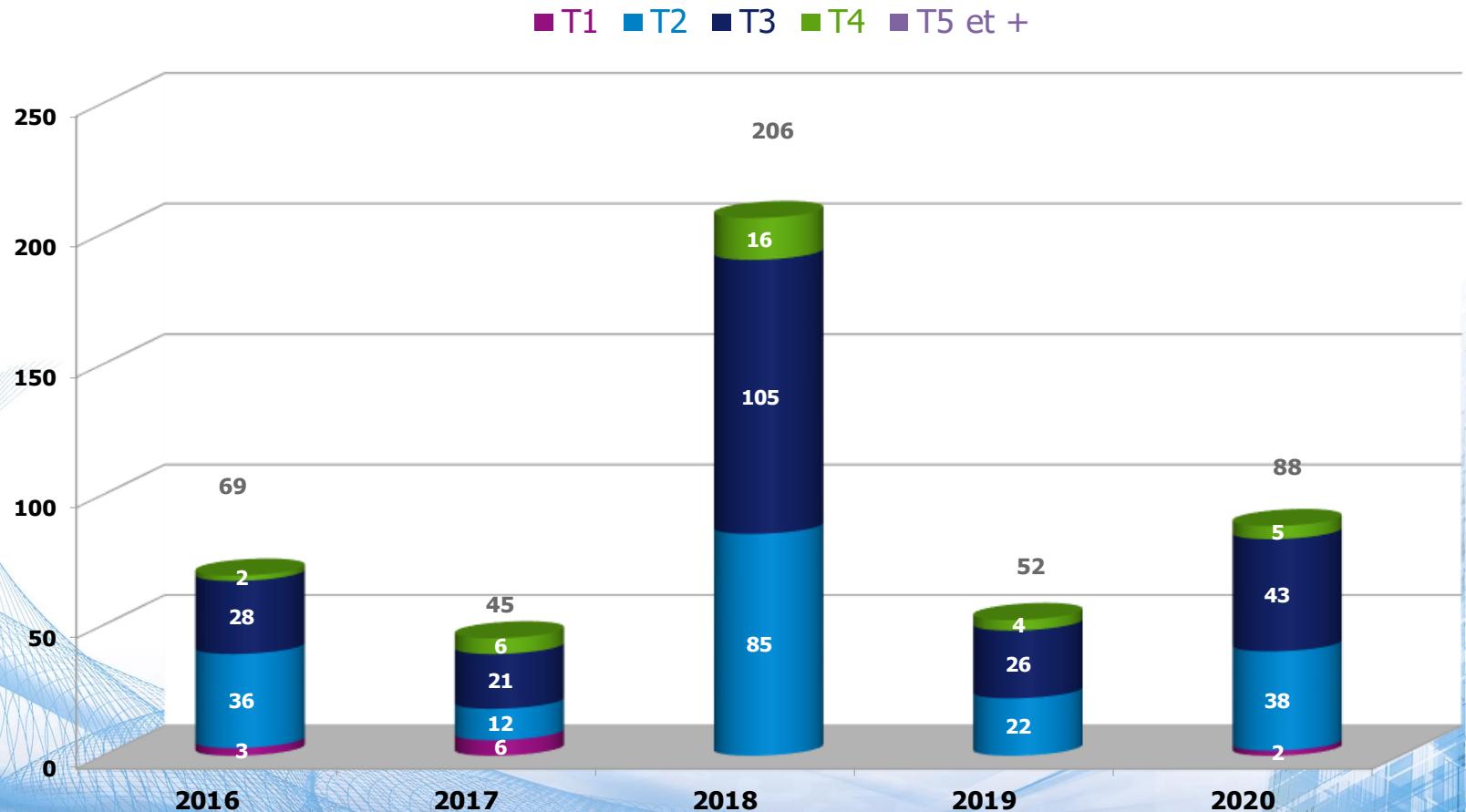
AIRES ALPINES

ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF



AIRES ALPINES

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT

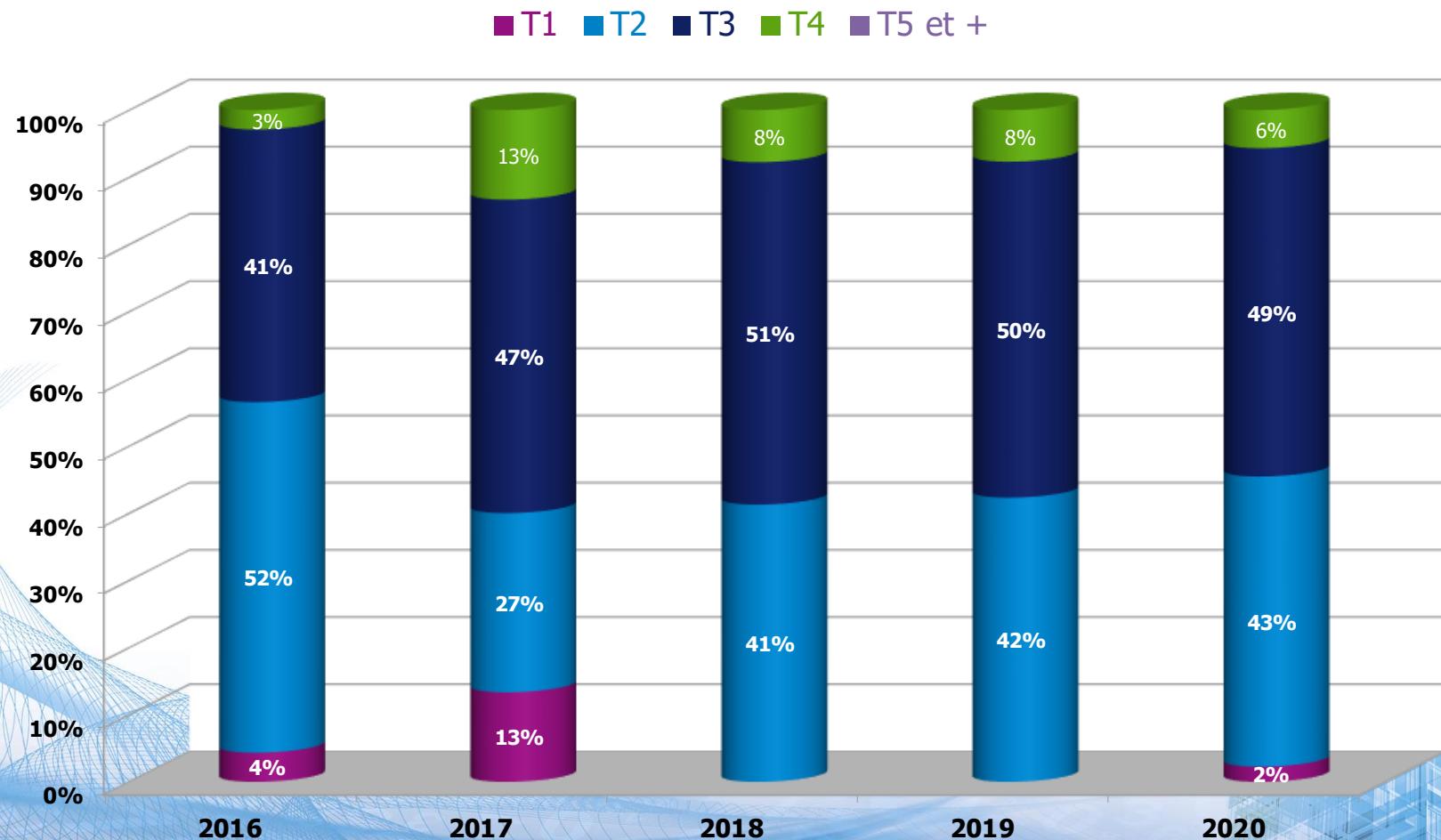


SOURCE : OIP

31 MARS 2021

AIRES ALPINES

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT



AIRES ALPINES

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



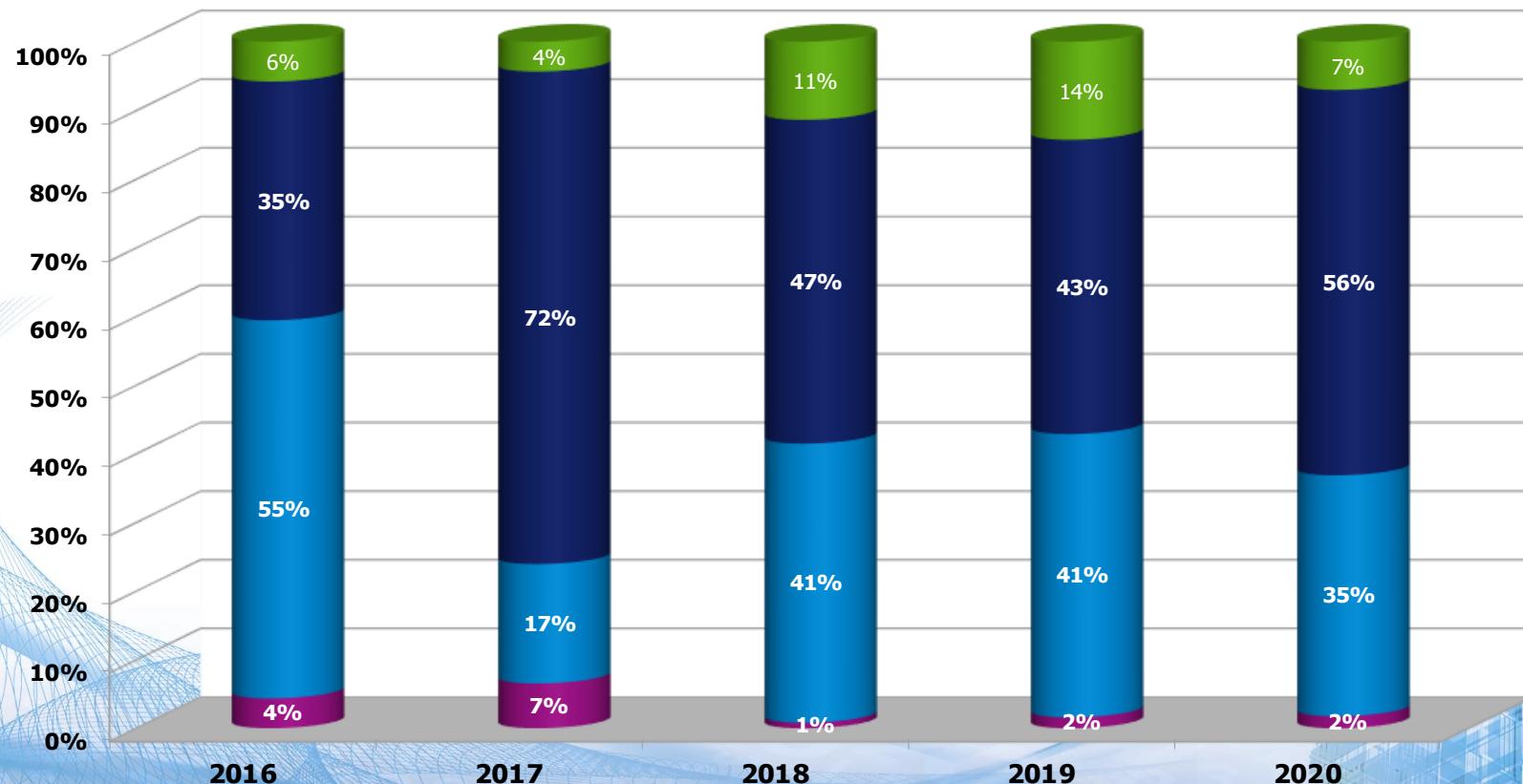
SOURCE : OIP

31 MARS 2021

AIRES ALPINES

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



SOURCE : OIP

31 MARS 2021



OBSERVATOIRE IMMOBILIER
DE PROVENCE