

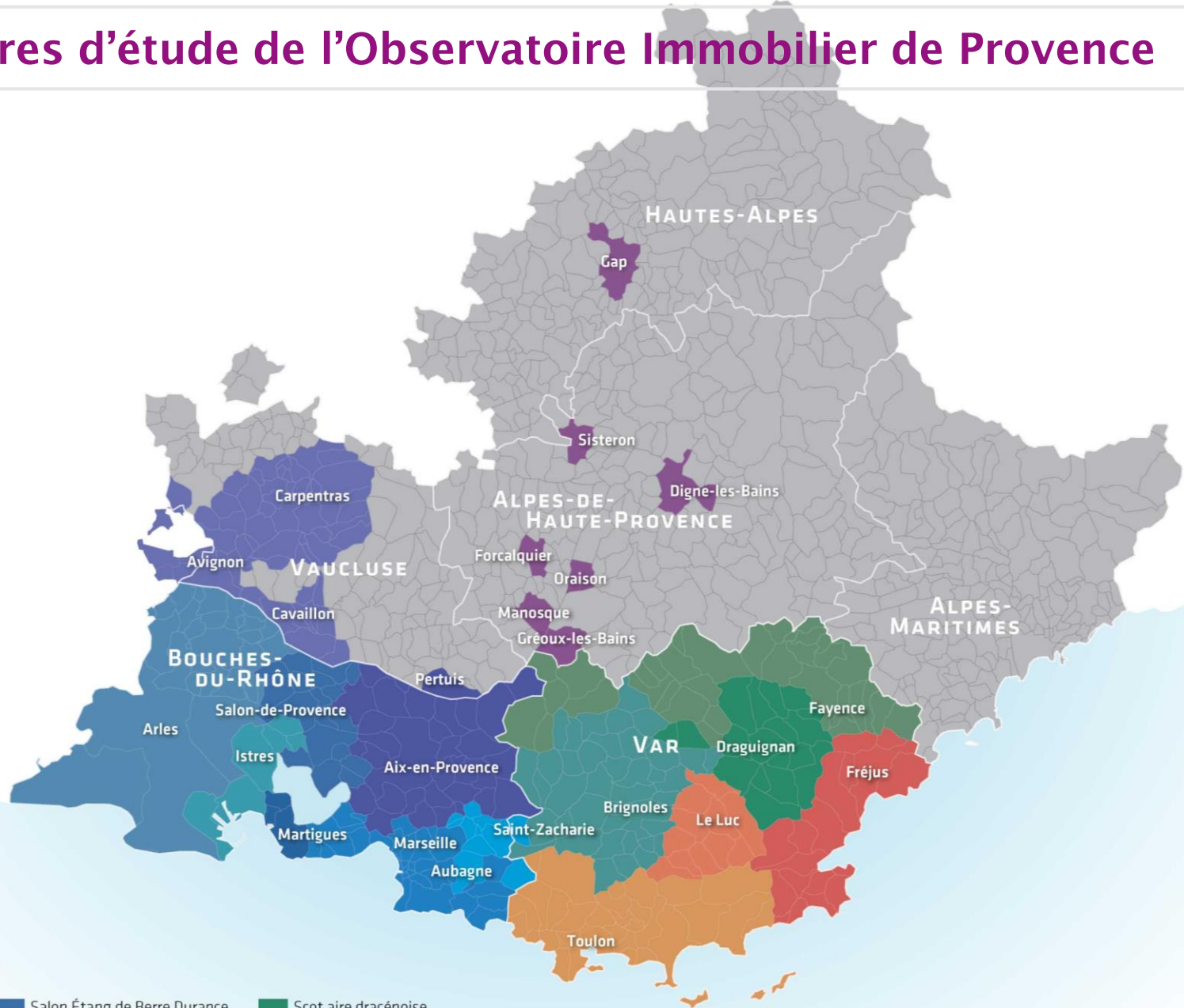


Baromètre immobilier

ANNÉE 2017



Territoires d'étude de l'Observatoire Immobilier de Provence



- | | | |
|-------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Istres Ouest Provence | Salon Étang de Berre Durance | Scot aire dracénoise |
| Marseille Provence | Reste des Bouches-du-Rhône | Var Esterel |
| Pays d'Aix | Scot cœur du Var | Golfe de Saint-Tropez |
| Pays d'Aubagne et de l'Étoile | Scot Provence Méditerranée | Aire avignonnaise |
| Pays de Martigues | Scot Provence verte | Aires urbaines des Alpes |

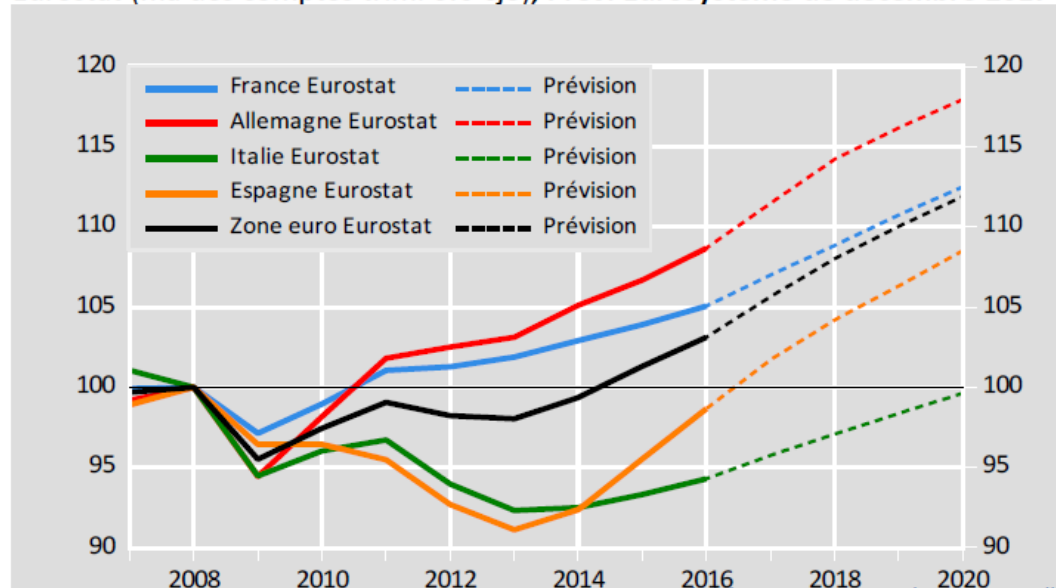
La conjoncture économique régionale

ZONE EURO ET FRANCE : UNE CROISSANCE QUI S'AFFERMIT

	PIB (évolution en %)	Prévision Eurosysteme déc. 2017				
		Poids 2016	2017	2018	2019	2020
Zone euro		100,0%	2,4	2,3	1,9	1,7
Allemagne		29,1%	2,6	2,5	1,7	1,5
France		20,7%	1,8	1,7	1,8	1,6
Italie		15,6%	1,6	1,4	1,3	1,3
Espagne		10,4%	3,1	2,4	2,1	2,1

PIB en volume (2008 =100) :

Eurostat (ma des comptes trim. cvs-cjo), Prév. Eurosysteme de décembre 2017



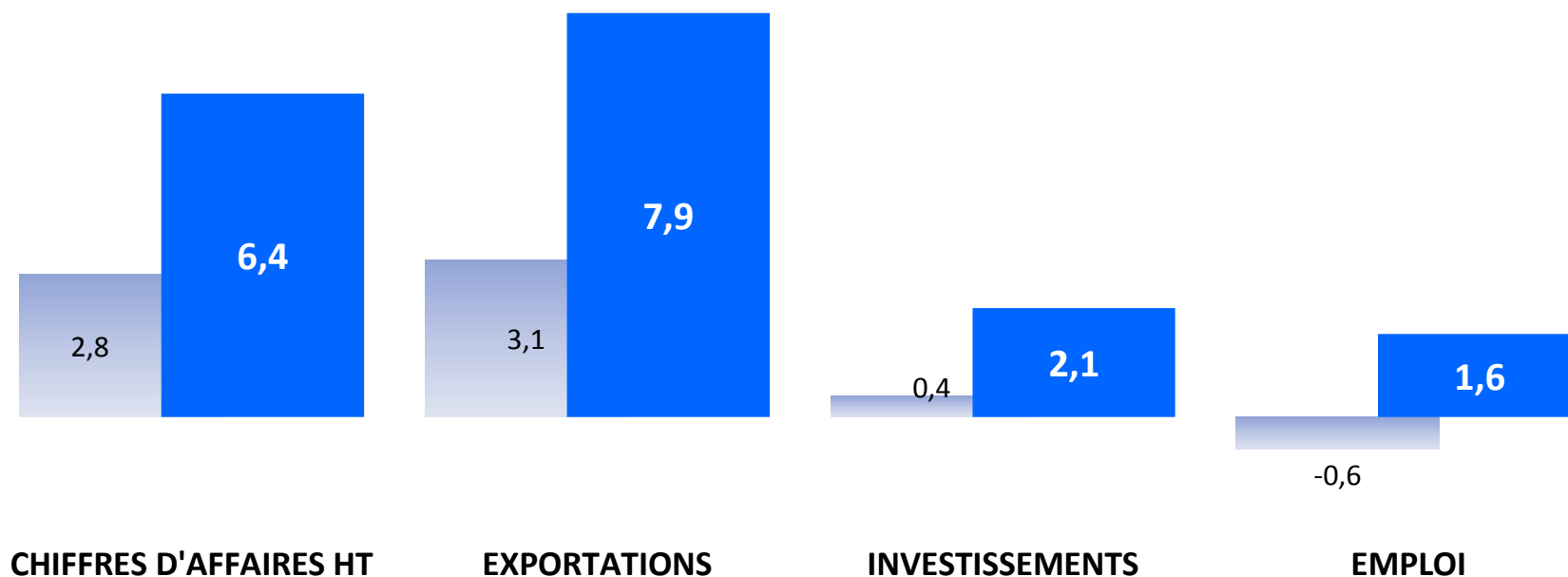


INDUSTRIE : UNE PROGRESSION MARQUÉE

Évolutions en %

■ rappel évolution 2016/2015

■ évolution 2017/2016



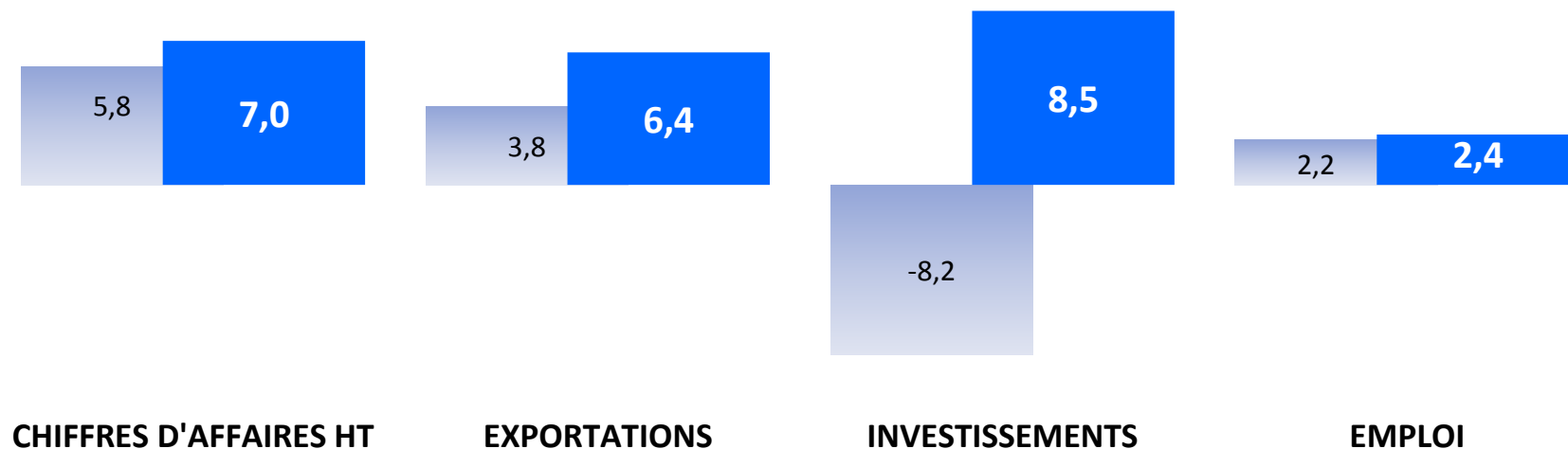


SERVICES MARCHANDS : UNE DYNAMIQUE QUI NE SE DÉMENT PAS

Évolutions en %

■ rappel évolution 2016/2015

■ évolution 2017/2016





BÂTIMENT ET TRAVAUX PUBLICS : EN CROISSANCE

Évolutions en %



■ rappel évolution 2016/2015

■ évolution 2017/2016



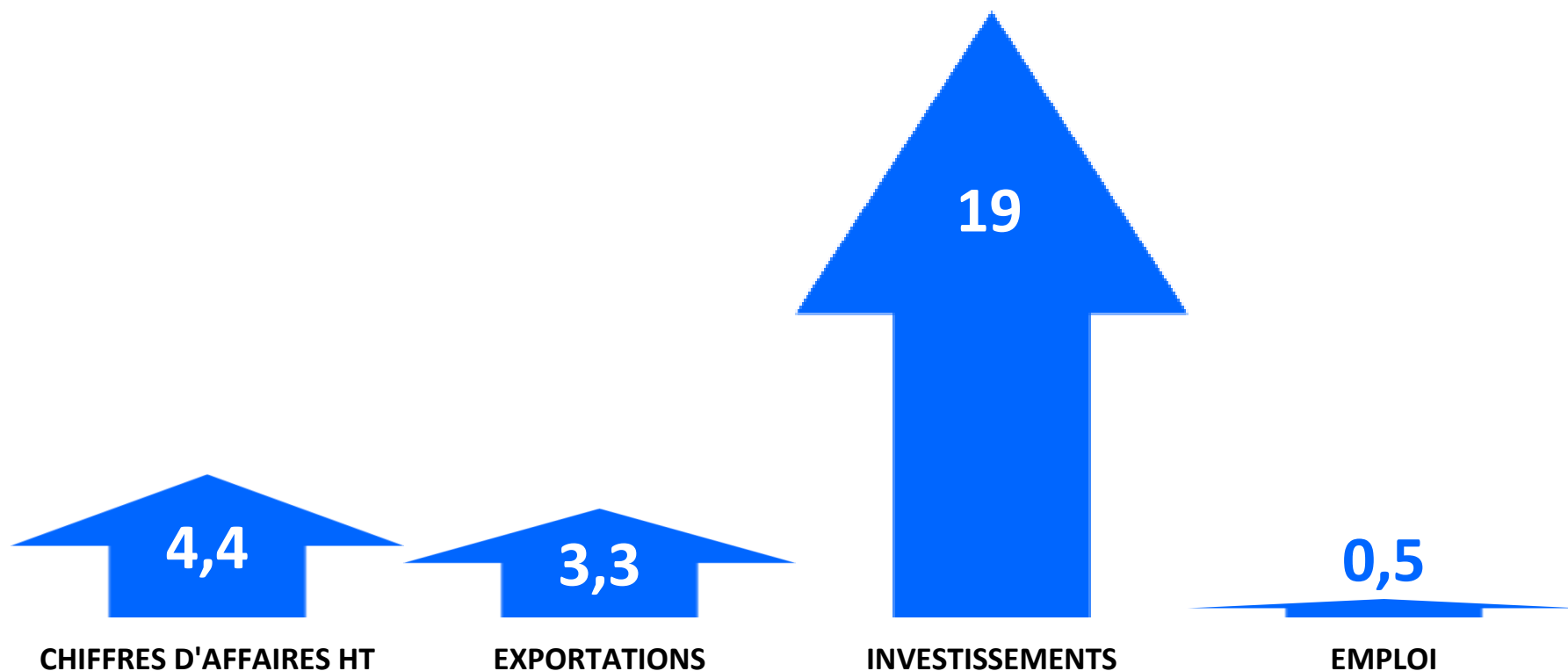
RÉSULTATS 2017 ET PRÉVISIONS 2018 EN PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR.

PERSPECTIVES EN 2018 :
« La reprise se confirme ».



INDUSTRIE MANUFACTURIÈRE : UNE CONFIRMATION DE LA REPRISE

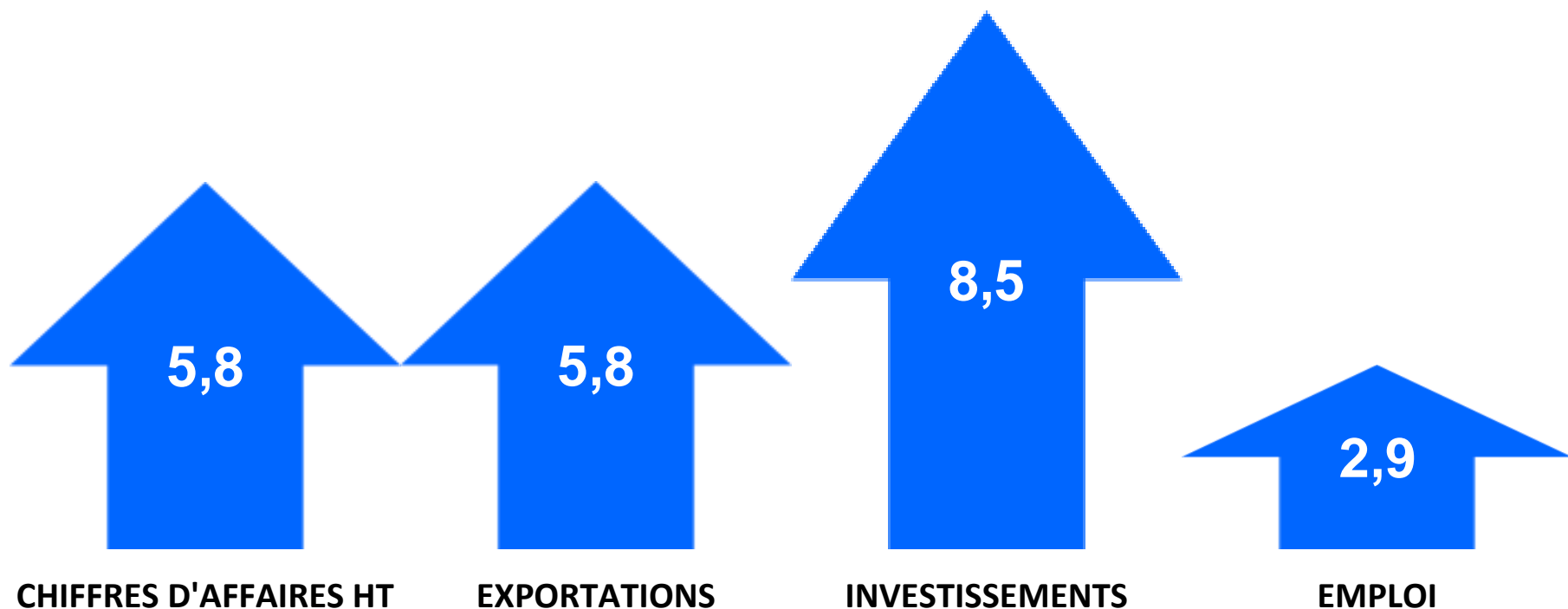
Évolutions prévues en 2018 en %





SERVICES MARCHANDS : LA CROISSANCE NE SE DÉMENT PAS.

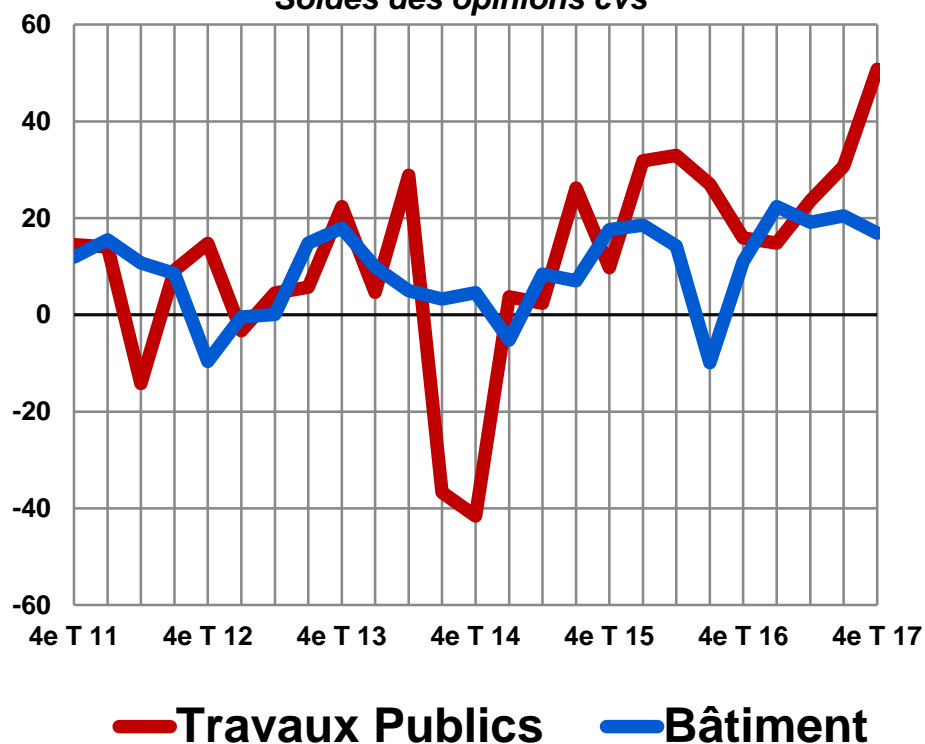
Évolutions prévues en 2018 en %



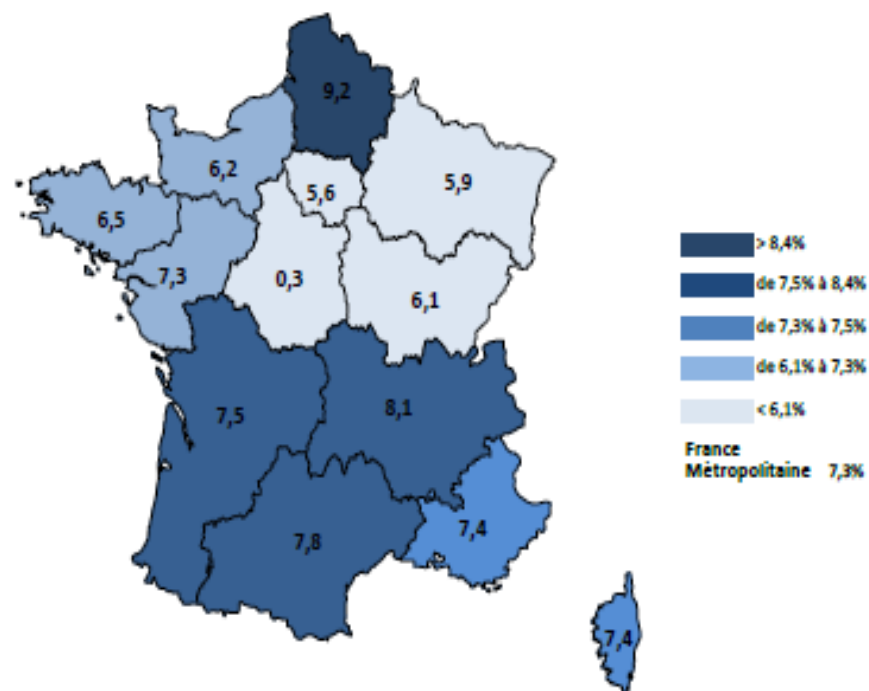


BÂTIMENT ET TRAVAUX PUBLICS: TENDANCES FAVORABLES

Évolution de l'activité dans la construction en PACA
Soldes des opinions cvs



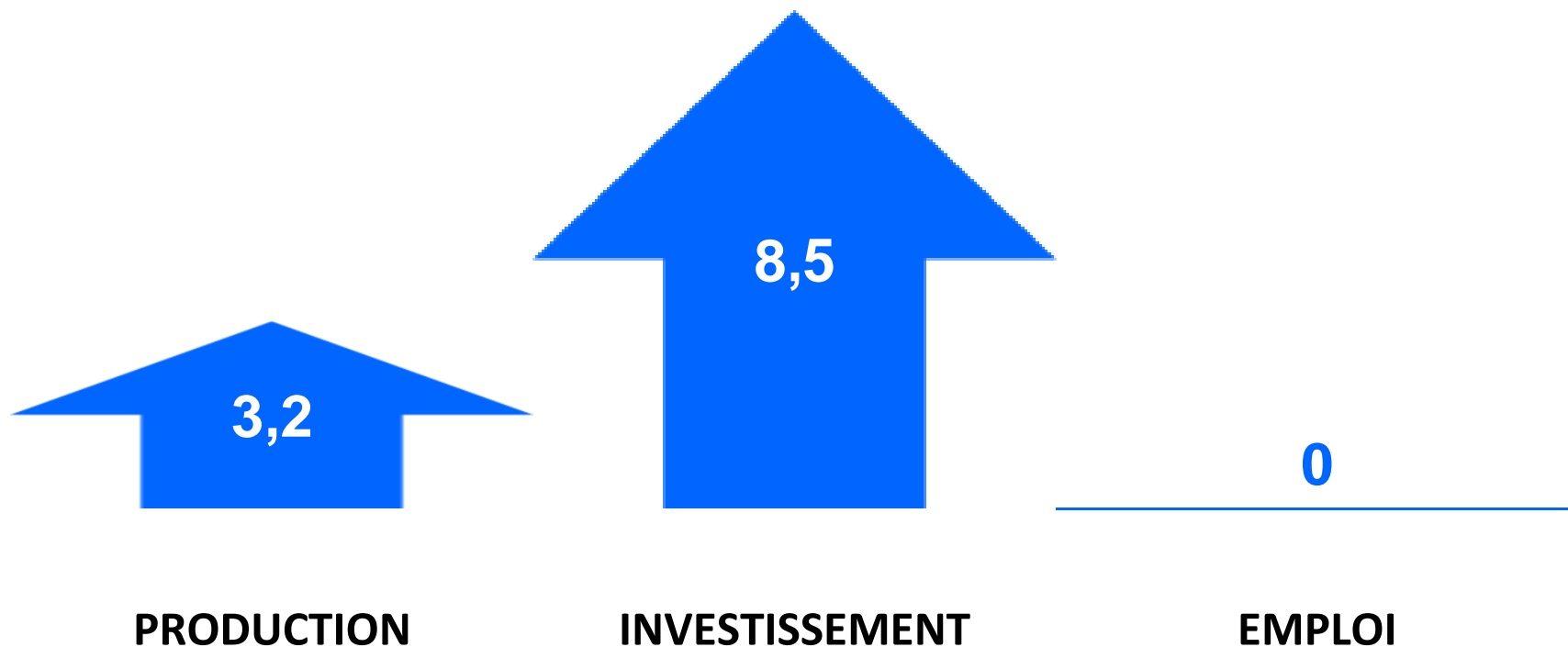
Variation annuelle des Crédits à l'habitat des particuliers de novembre 2016 à novembre 2017





BÂTIMENT ET TRAVAUX PUBLICS : EN ÉVOLUTION POSITIVE

Évolutions prévues en 2018 en %





Le marché locatif

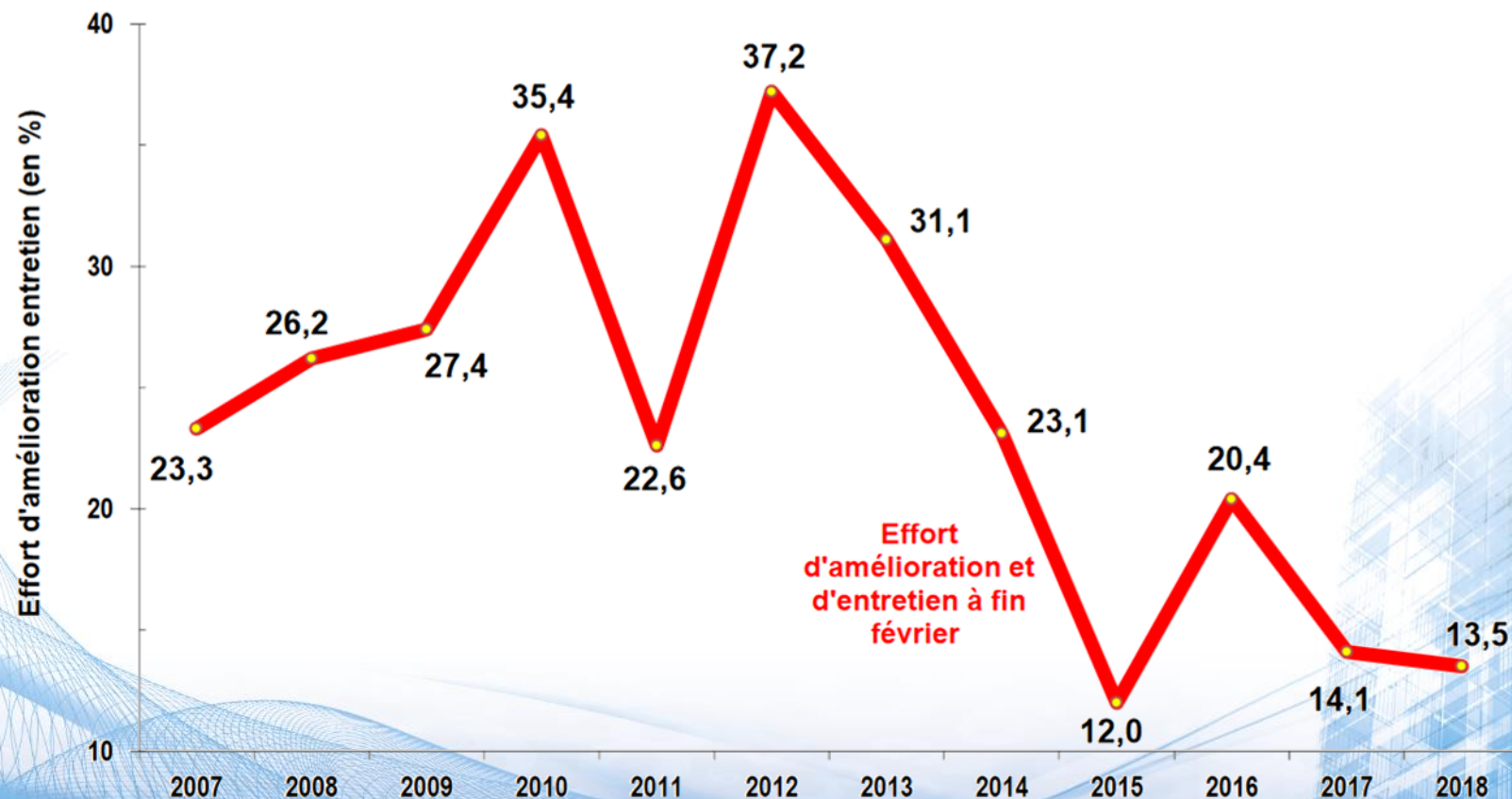


CRÉDIT FONCIER



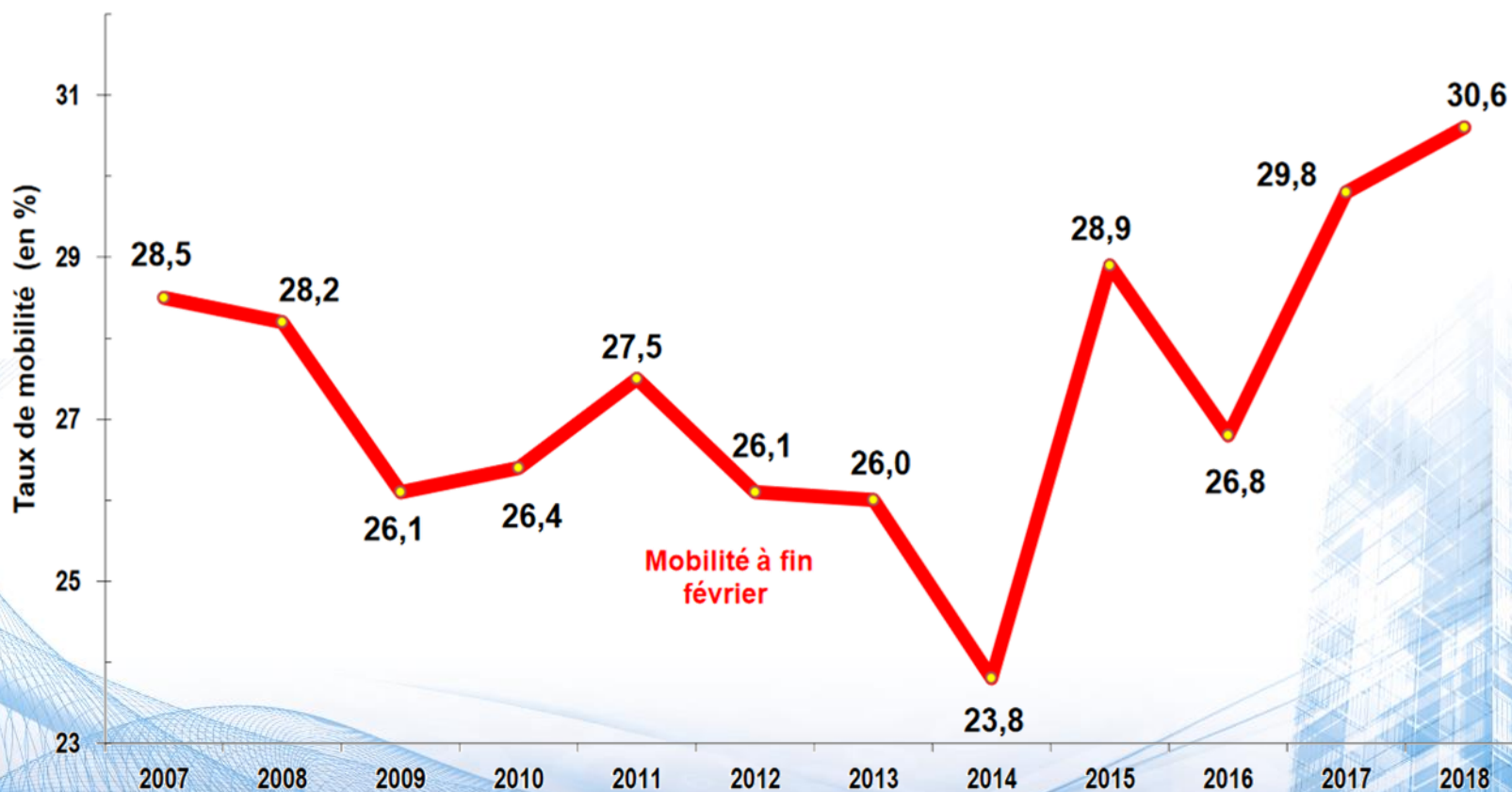
France

L'EFFORT D'AMÉLIORATION ENTRETEN



France

LA MOBILITÉ RÉSIDENTIELLE DANS LE PARC LOCATIF PRIVÉ



SOURCE : CLAMEUR / FÉVRIER 2018

12 AVRIL 2018



Le marché de la maison individuelle

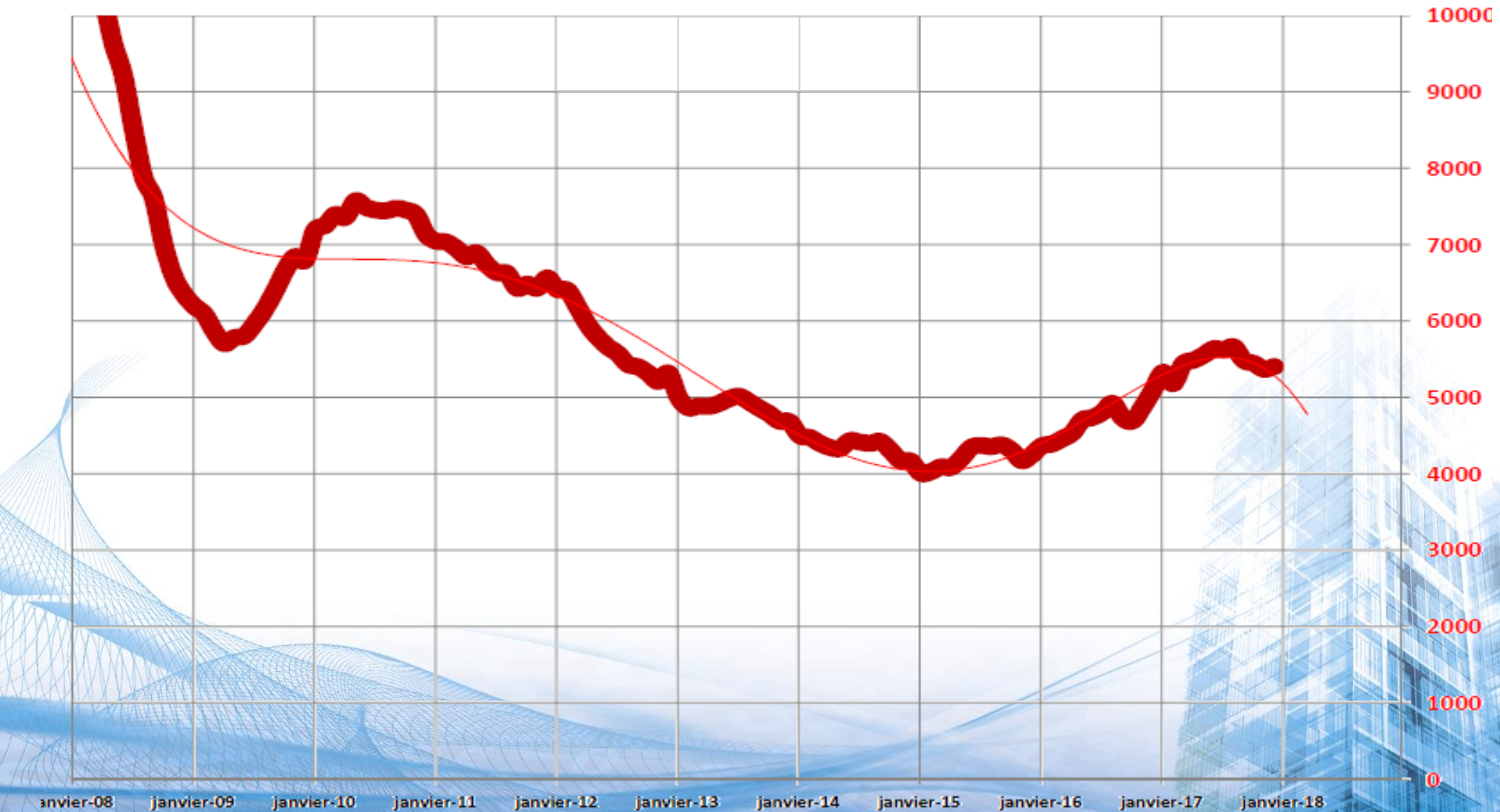


CRÉDIT FONCIER



Provence-Alpes-Côte d'Azur

VENTES MAISONS NEUVES (12 MOIS GLISSANTS, DATE SIGNATURE, ANNULATIONS DÉDUITES)

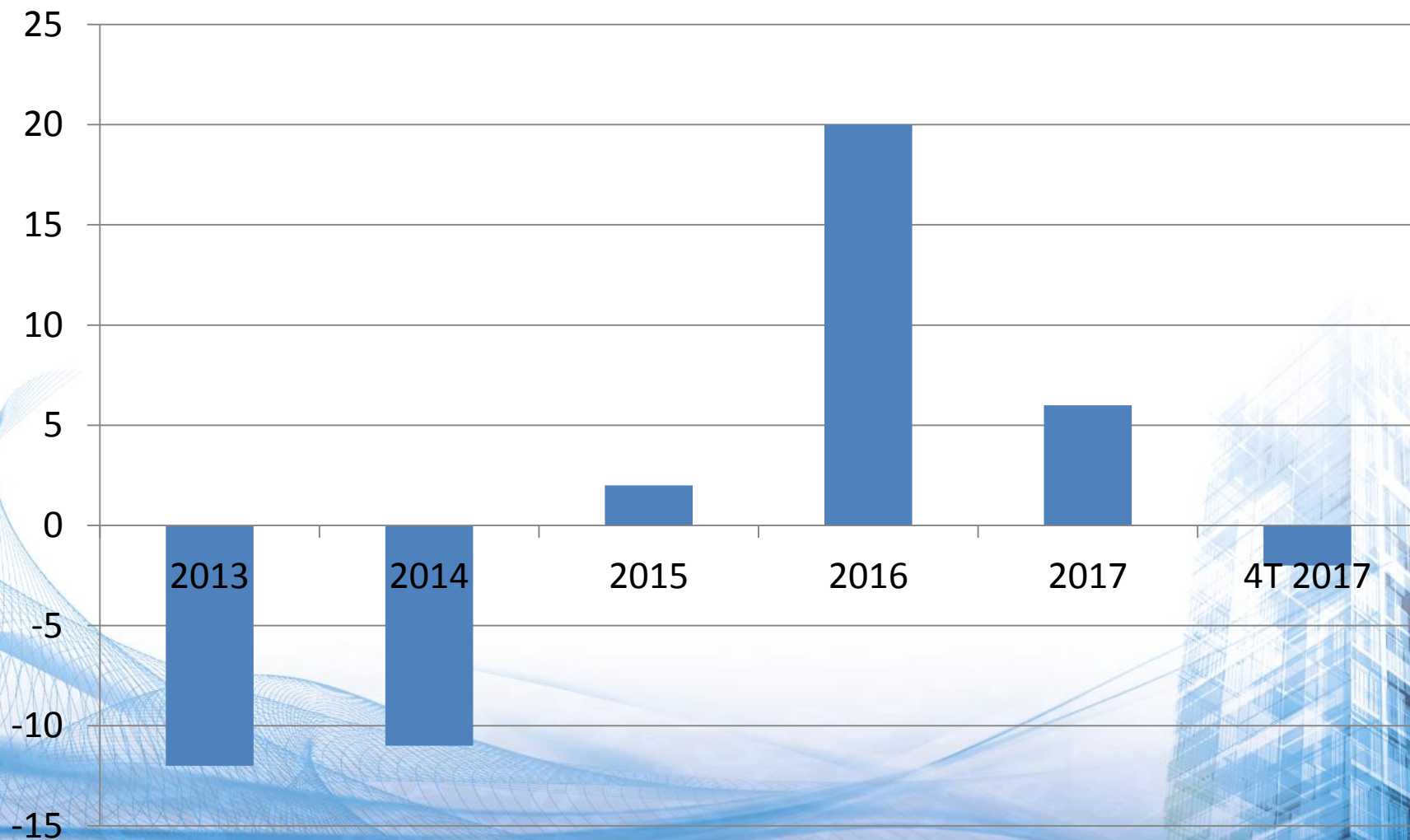


SOURCE : LCA-FFB - MARKEMETRON MI PACA

12 AVRIL 2018

Provence-Alpes-Côte d'Azur

ÉVOLUTION DU MARCHÉ DES VENTES DE MAISONS NEUVES (EN %)





L'immobilier social

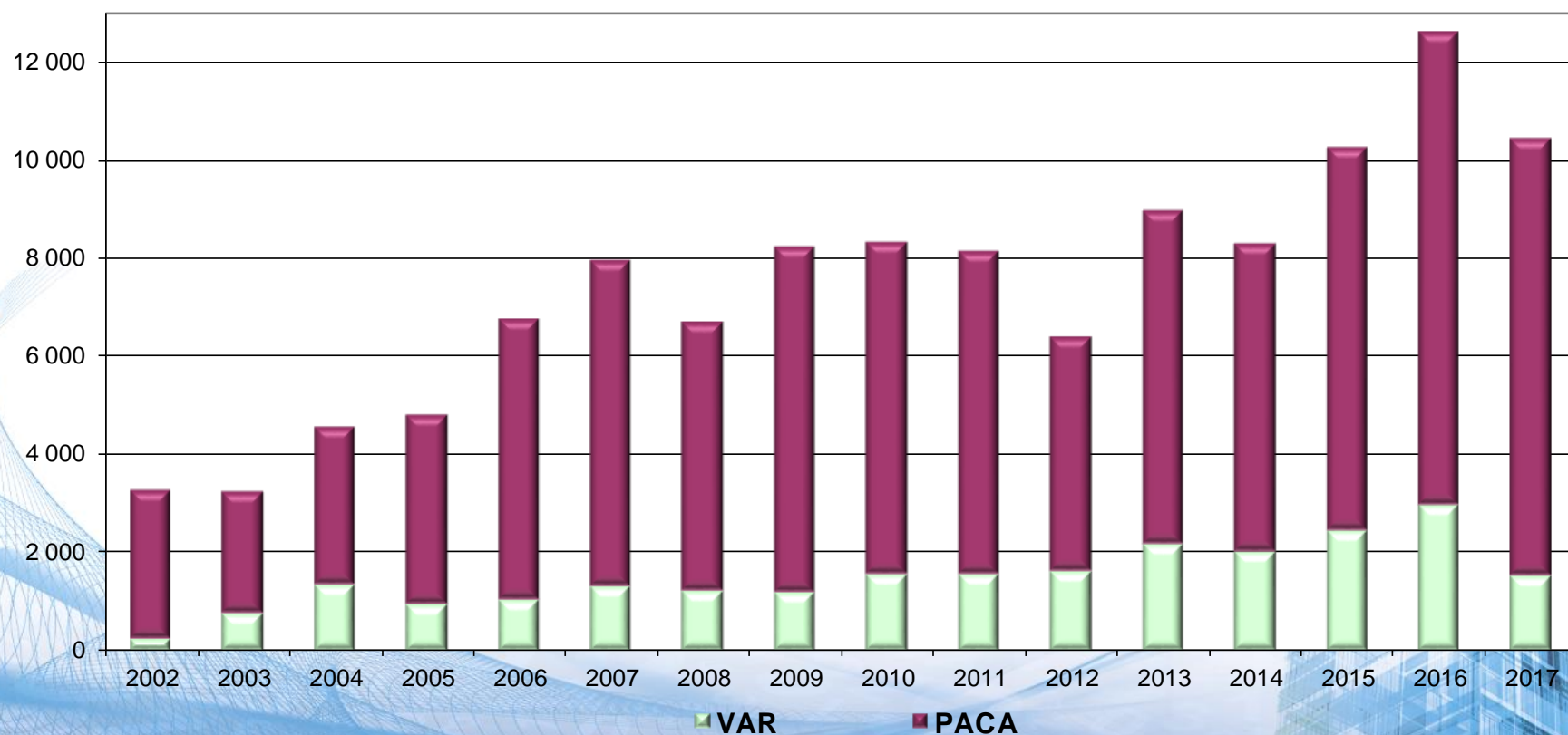


CRÉDIT FONCIER



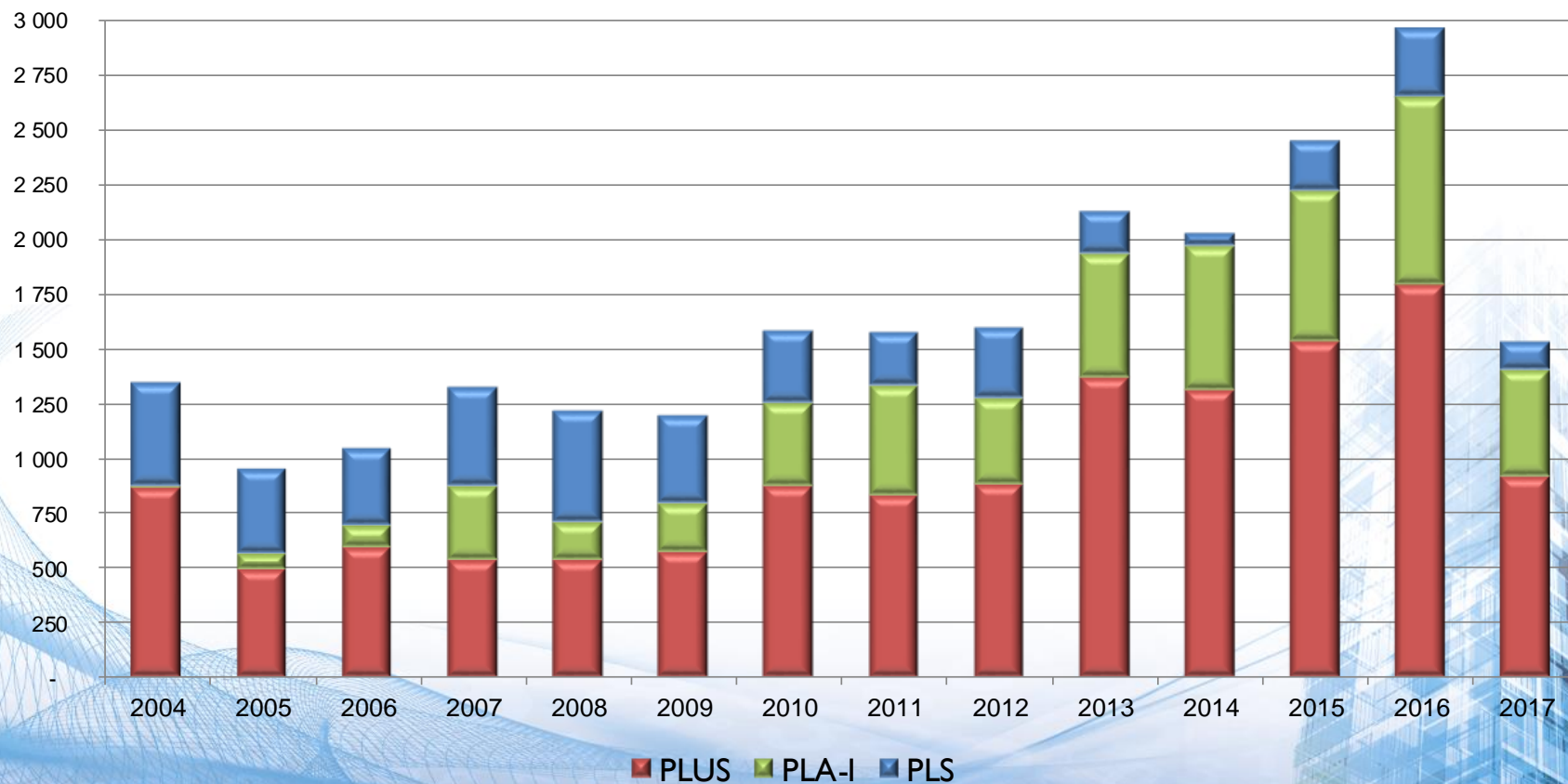
PACA – Var

NOMBRE DE LOGEMENTS SOCIAUX FINANCÉS DE 2002 À 2017 : ÉVOLUTION
COMPARÉ VAR / PACA



Var

FINANCEMENT IMMOBILIERS SOCIAUX DE 2004 À 2017 (EN NOMBRE DE LOGEMENTS)





Le marché du logement neuf



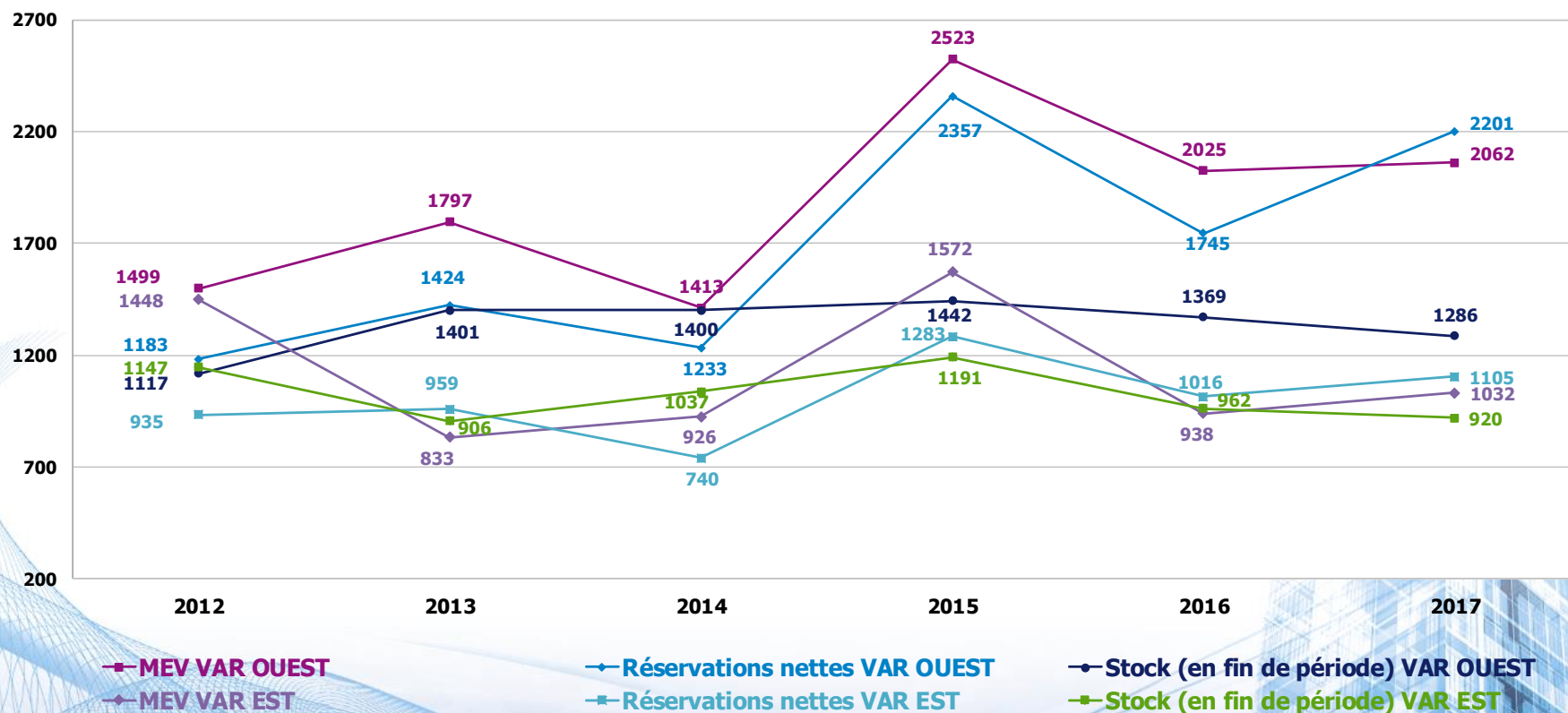
CRÉDIT FONCIER



Département du Var

AIRE VAR OUEST & AIRE VAR EST

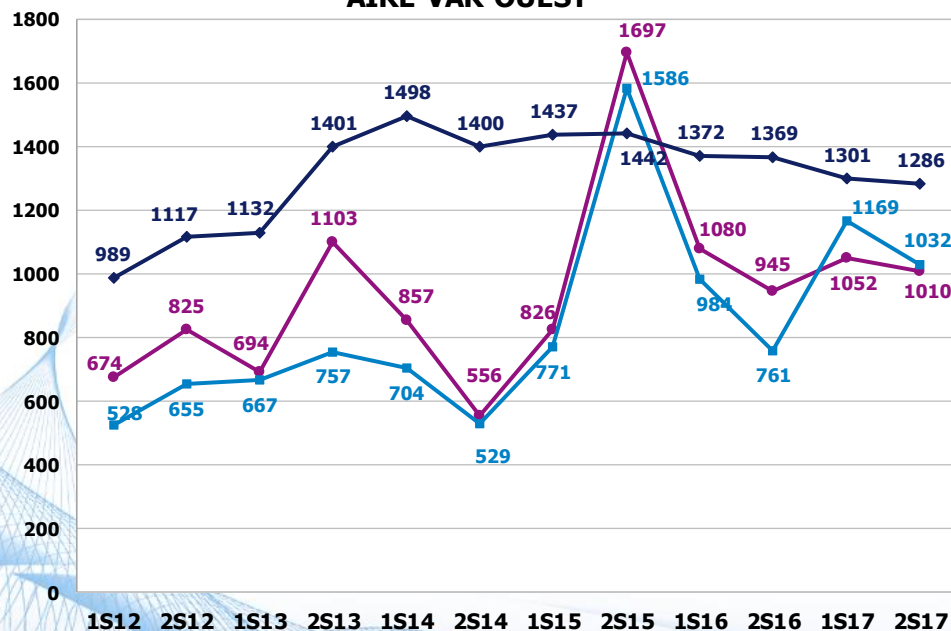
ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF (LOGEMENTS COLLECTIFS ET INDIVIDUELS GROUPÉS)



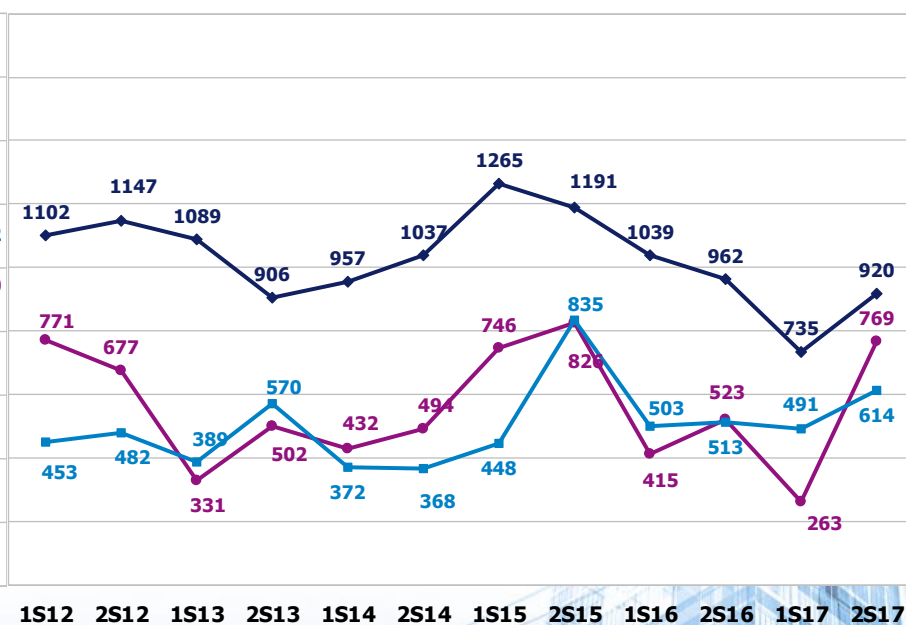
AIRE VAR OUEST & AIRE VAR EST

ÉVOLUTION SEMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF (LOGEMENTS COLLECTIFS ET INDIVIDUELS GROUPÉS)

AIRE VAR OUEST



AIRE VAR EST



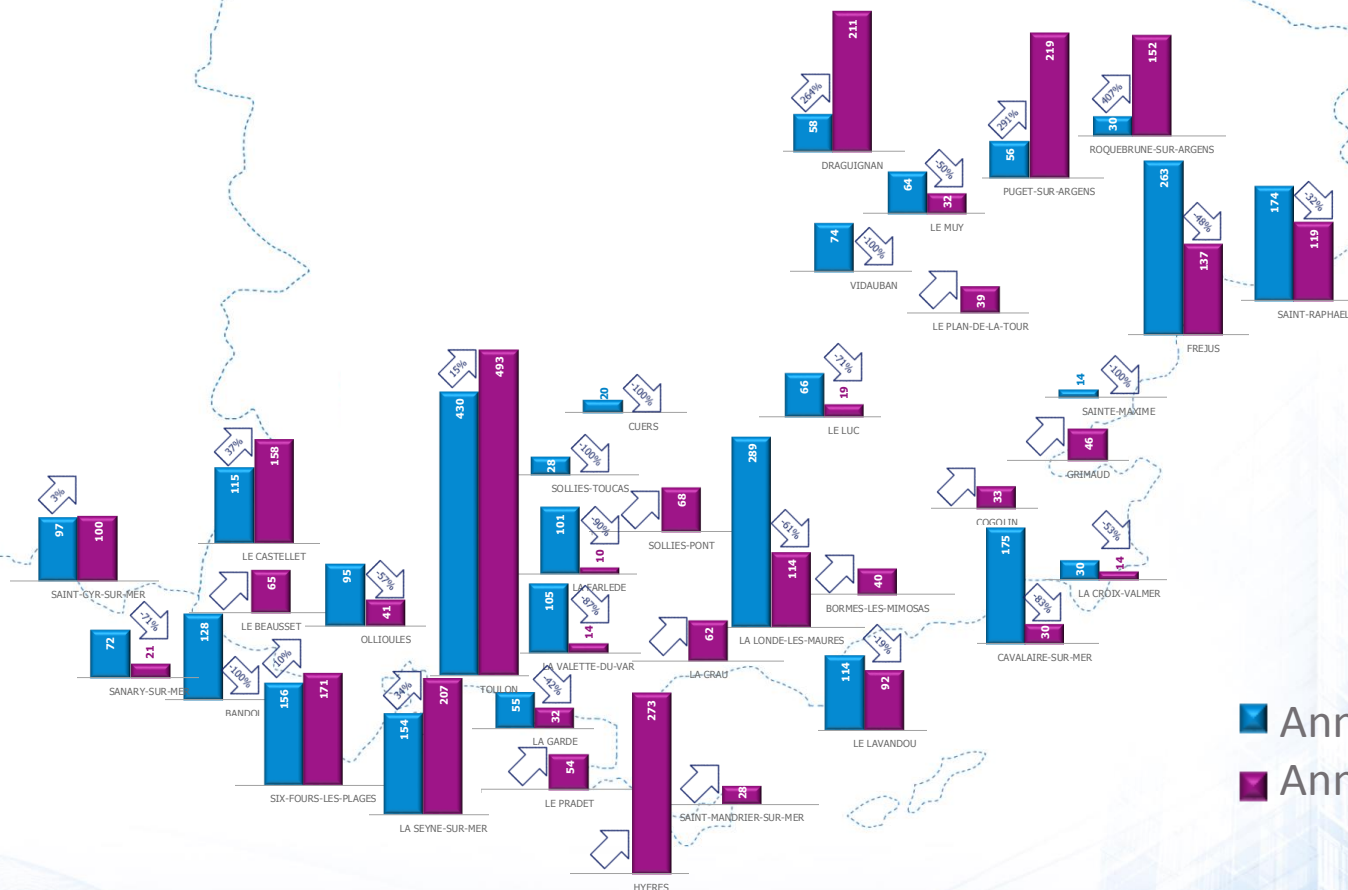
LE MARCHÉ DES LOGEMENTS NEUFS EN 2017 : LOCALISATION DES MISES EN VENTE ET DES RÉSERVATIONS NETTES

VAR OUEST		
COMMUNES	MISES EN VENTE	VENTES
BANDOL	0	37
BORMES-LES-MIMOSAS	40	21
CARNOULES	0	1
CUERS	0	6
HYERES	273	157
LA CRAU	62	37
LA FARLEDE	10	53
LA GARDE	32	34
LA LONDE-LES-MAURES	114	148
LA SEYNE-SUR-MER	207	221
LA VALETTE-DU-VAR	14	60
LE BEAUSSET	65	55
LE CASTELLET	158	133
LE LAVANDOU	92	117
LE LUC	19	21
LE PRADET	54	62
LE REVEST-LES-EAUX	0	4
OLLIOULES	41	14
PLAN-D'AUPS-SAINT-BAUME	0	1
SAINT-CYR-SUR-MER	100	126
SAINT-MANDRIER-SUR-MER	28	5
SANARY-SUR-MER	21	50
SIX-FOURS-LES-PLAGES	171	176
SOLLIES-PONT	68	55
TOULON	493	532

VAR EST		
COMMUNES	MISES EN VENTE	VENTES
CAVALAIRE-SUR-MER	30	102
COGOLIN	33	32
DRAGUIGNAN	211	123
FAYENCE	0	2
FREJUS	137	280
GRIMAUD	46	8
LA CROIX-VALMER	14	21
LE MUY	32	20
LE PLAN-DE-LA-TOUR	39	20
PUGET-SUR-ARGENS	219	160
ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS	152	47
SAINTE-MAXIME	0	19
SAINT-RAPHAEL	119	183
SAINT-TROPEZ	0	6
VIDAUBAN	0	35

Var

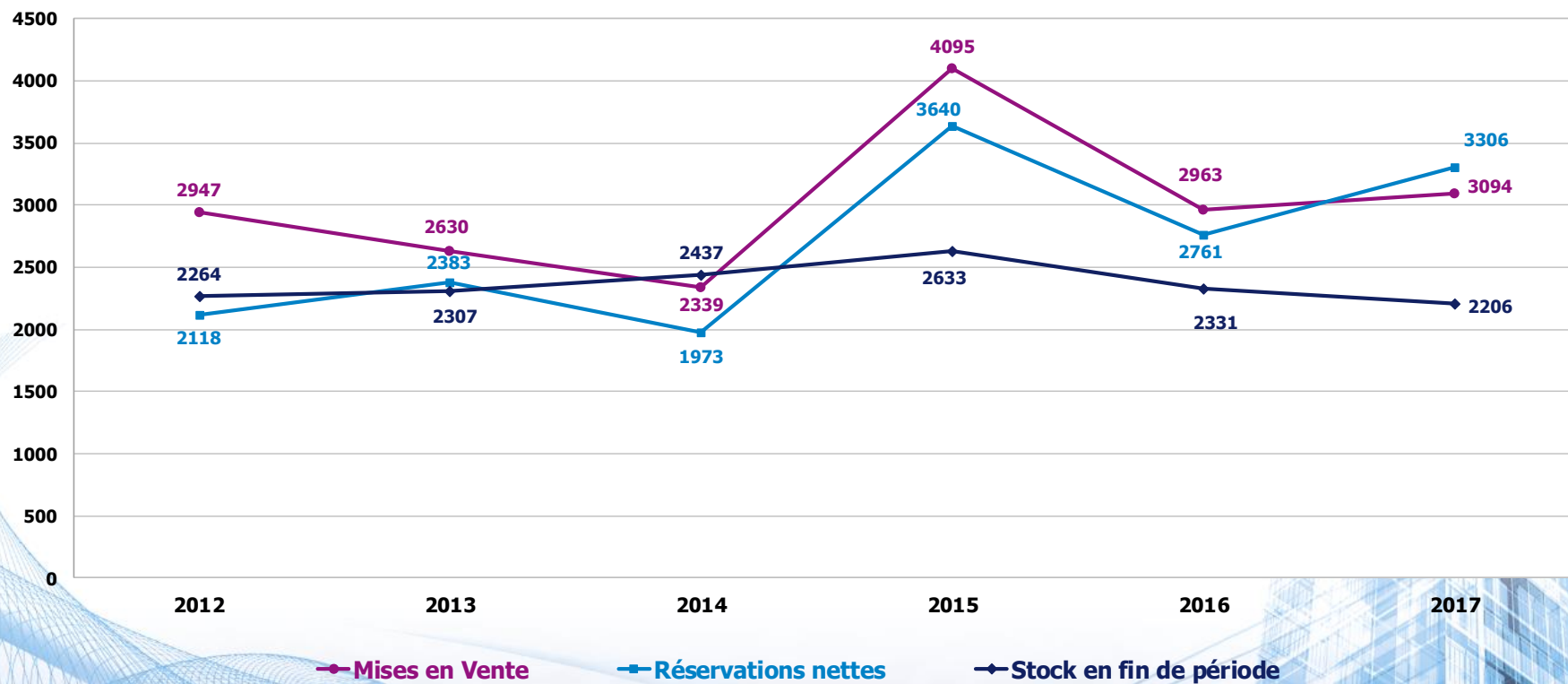
ÉVOLUTION ANNÉE 2016/2017 DES LOGEMENTS MIS EN VENTE SUR DES COMMUNES



■ Année 2016
■ Année 2017

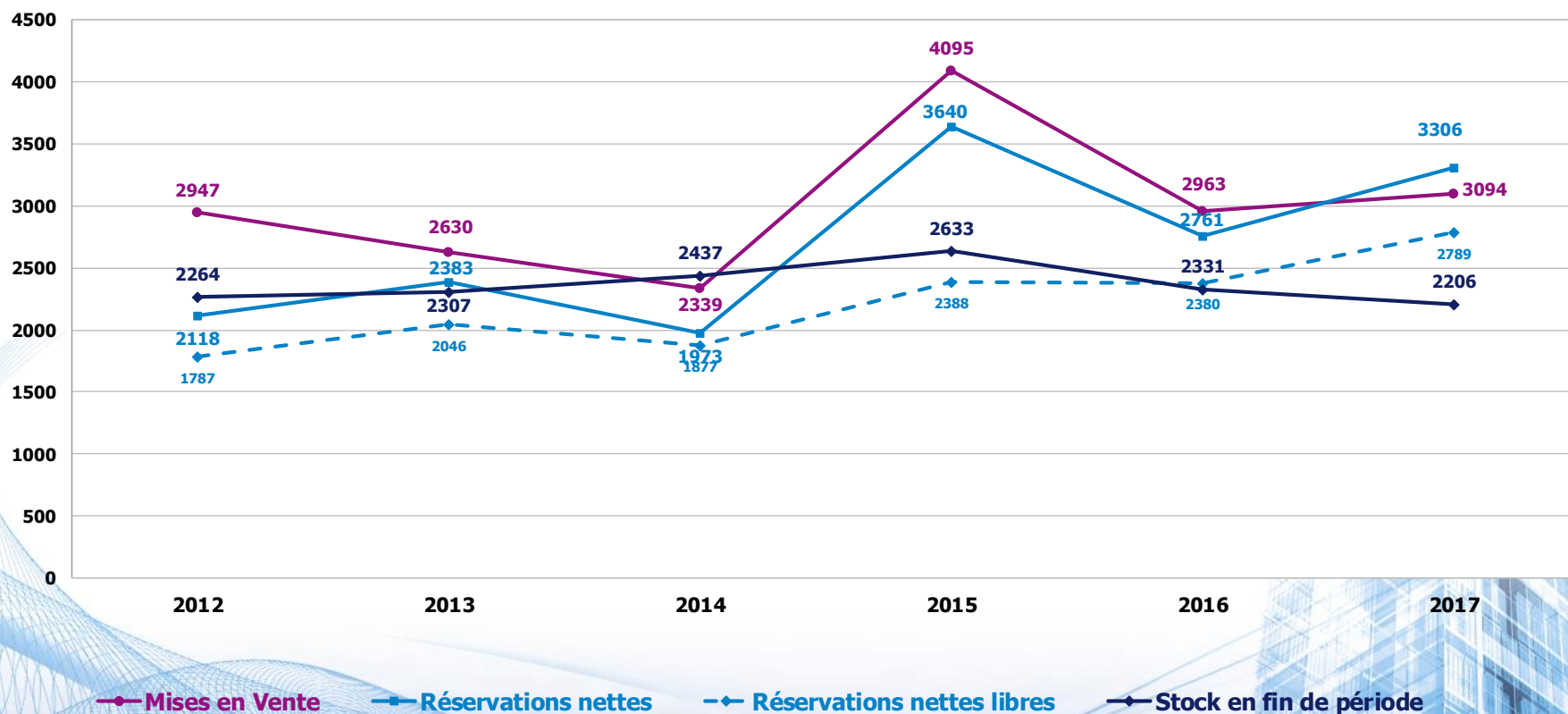
VAR

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



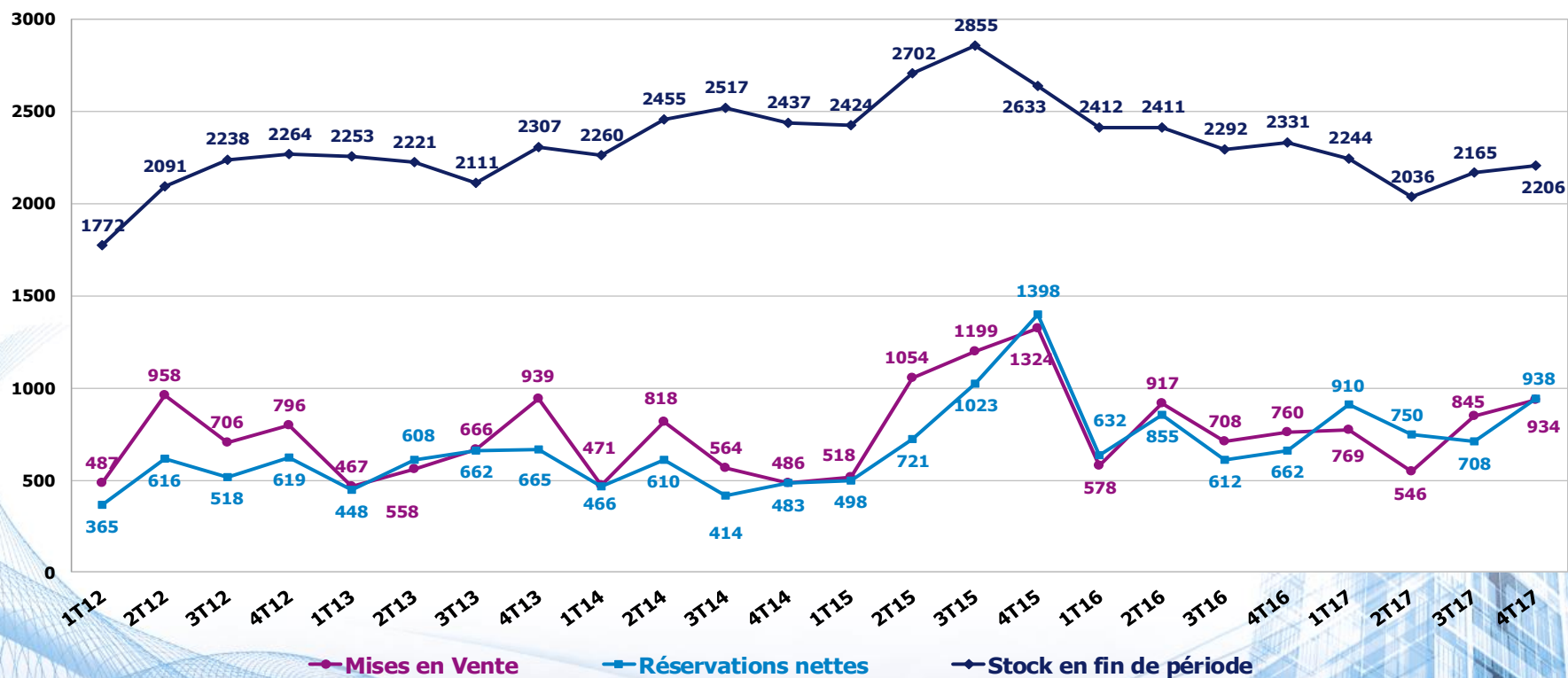
VAR

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012 (AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)

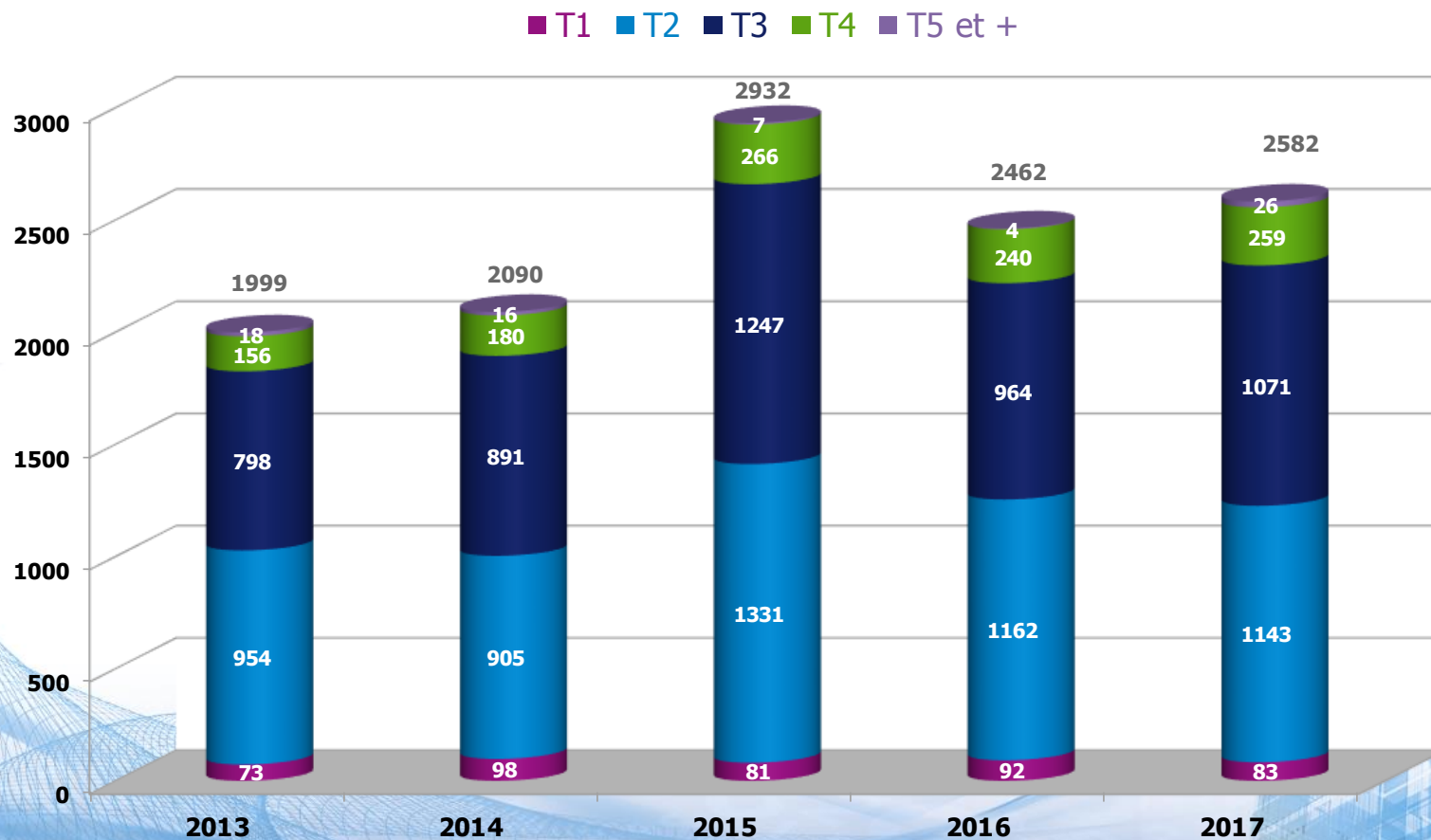


VAR

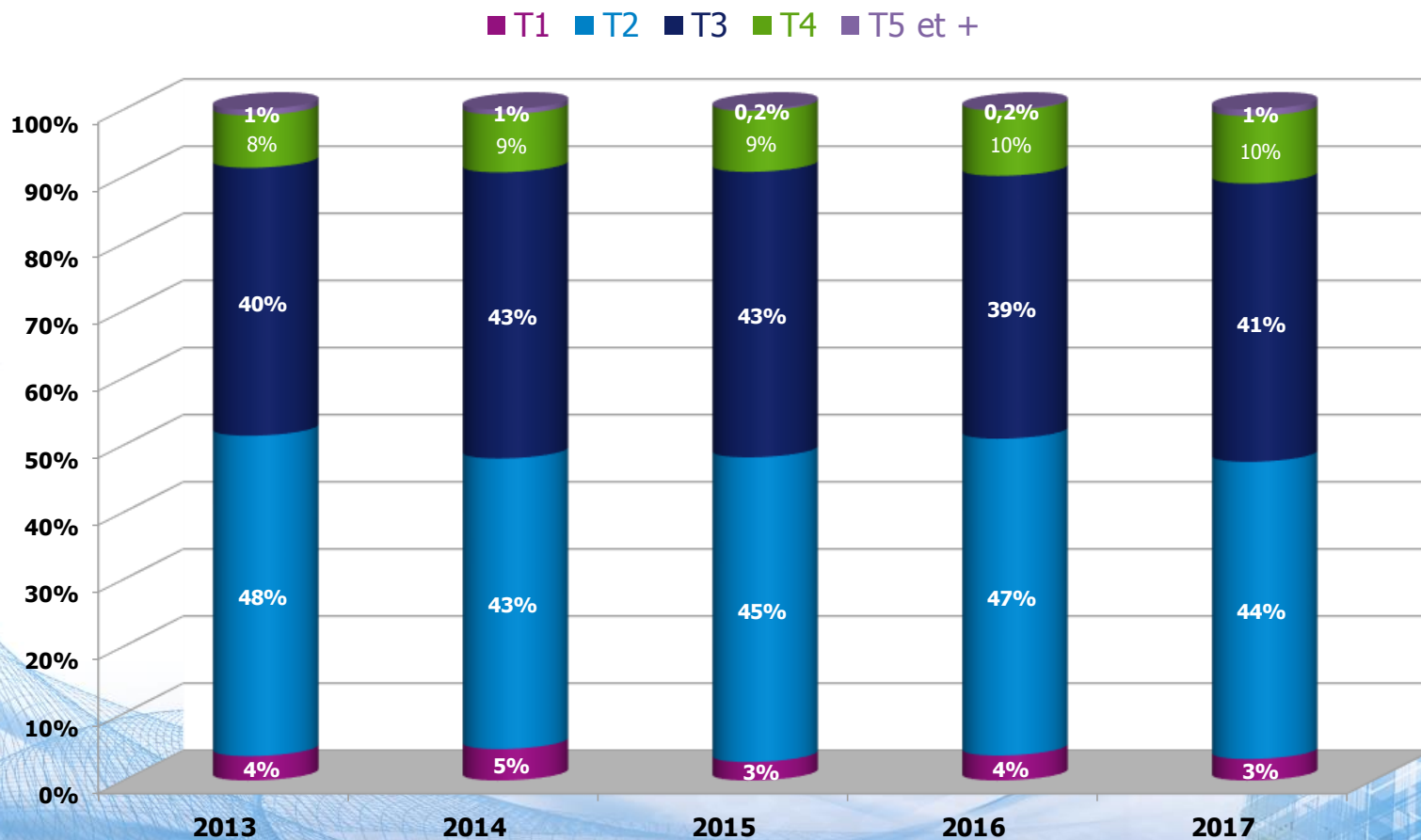
ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2013

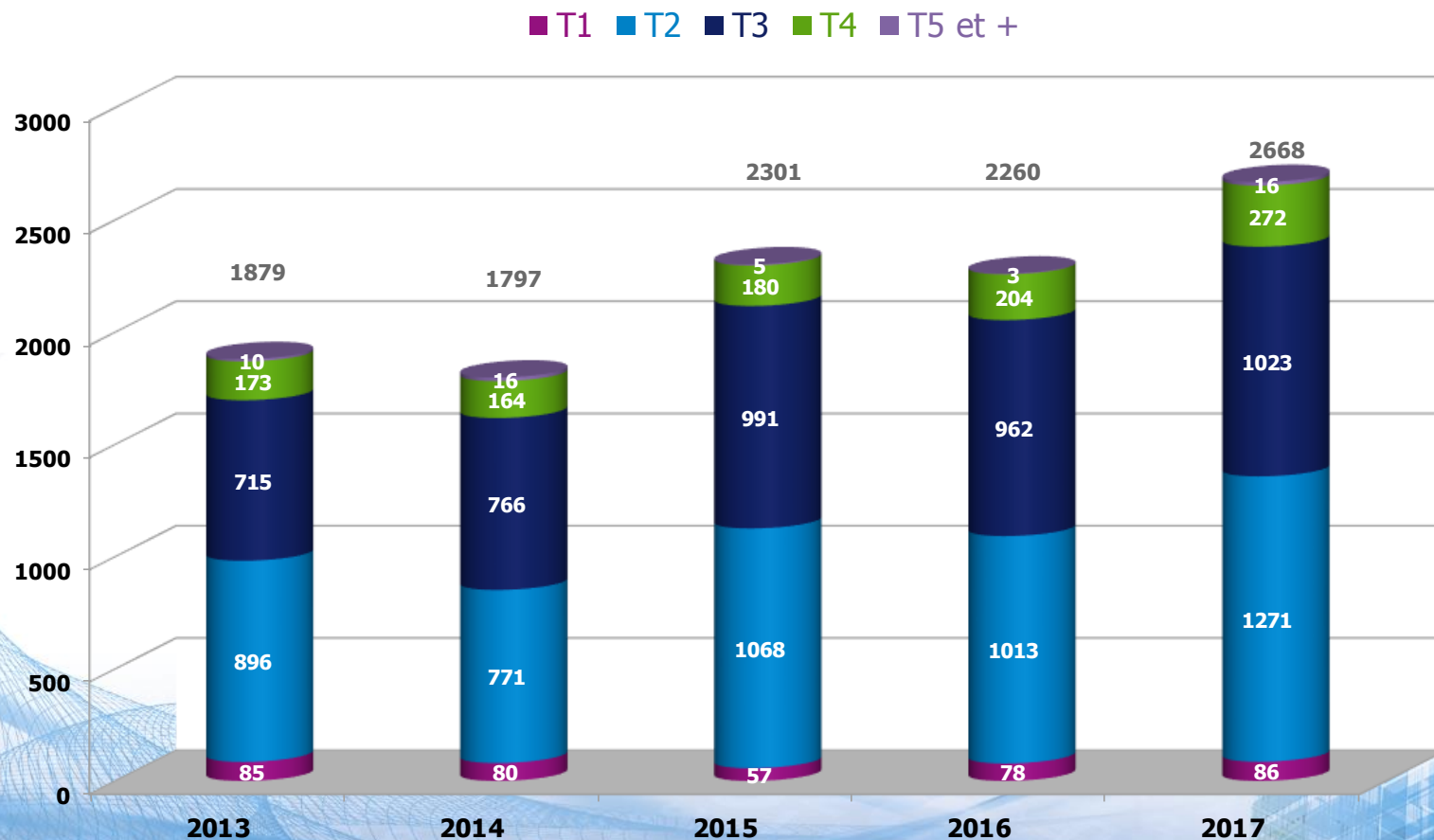


APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2013



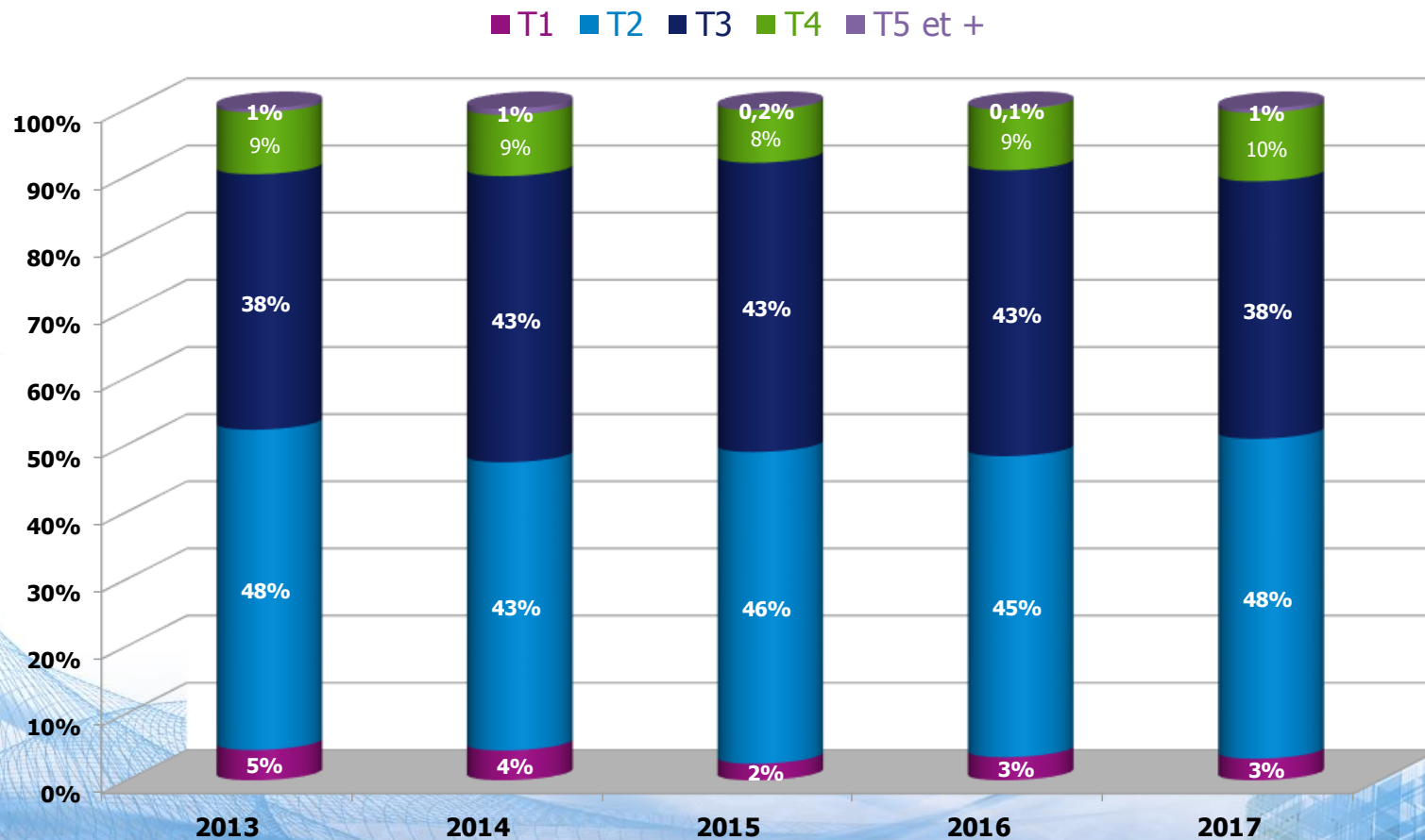
VAR

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2013 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)



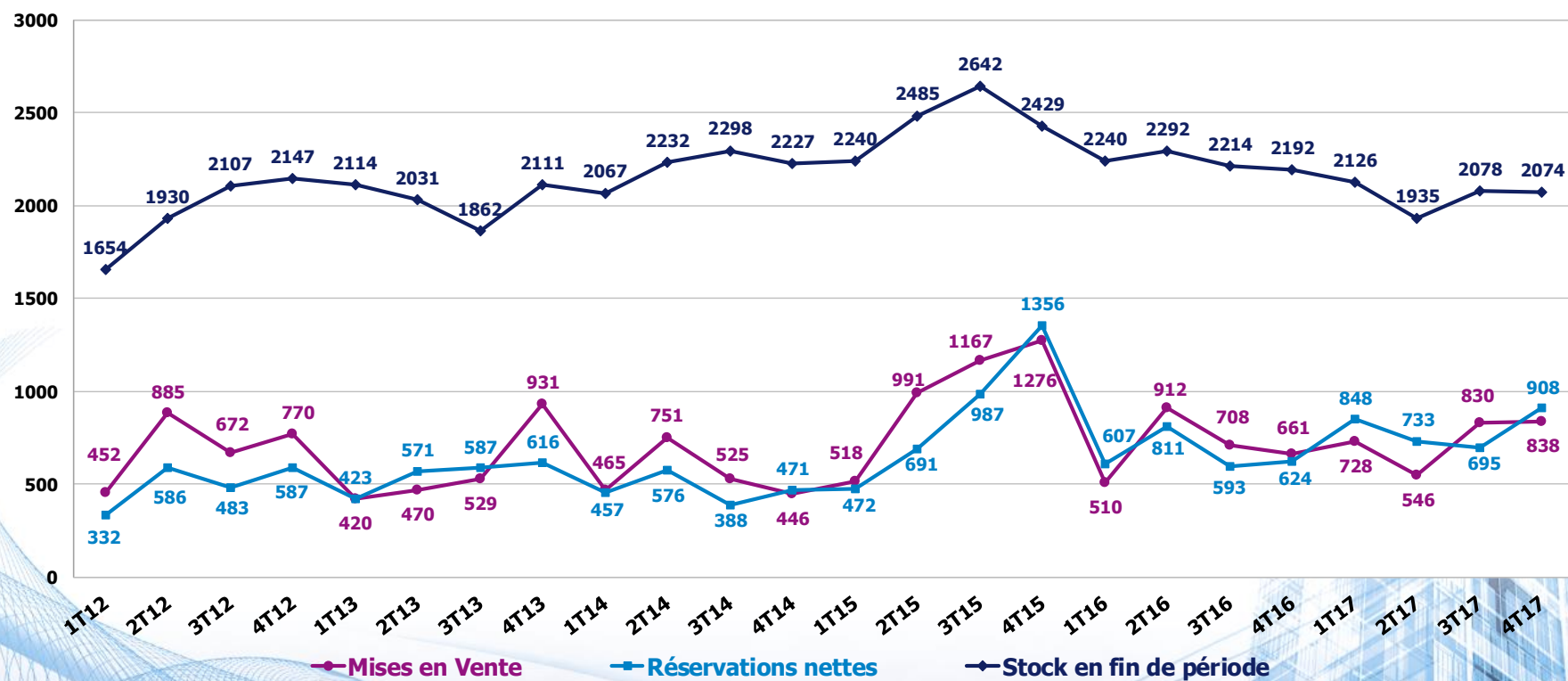
VAR

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2013 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)



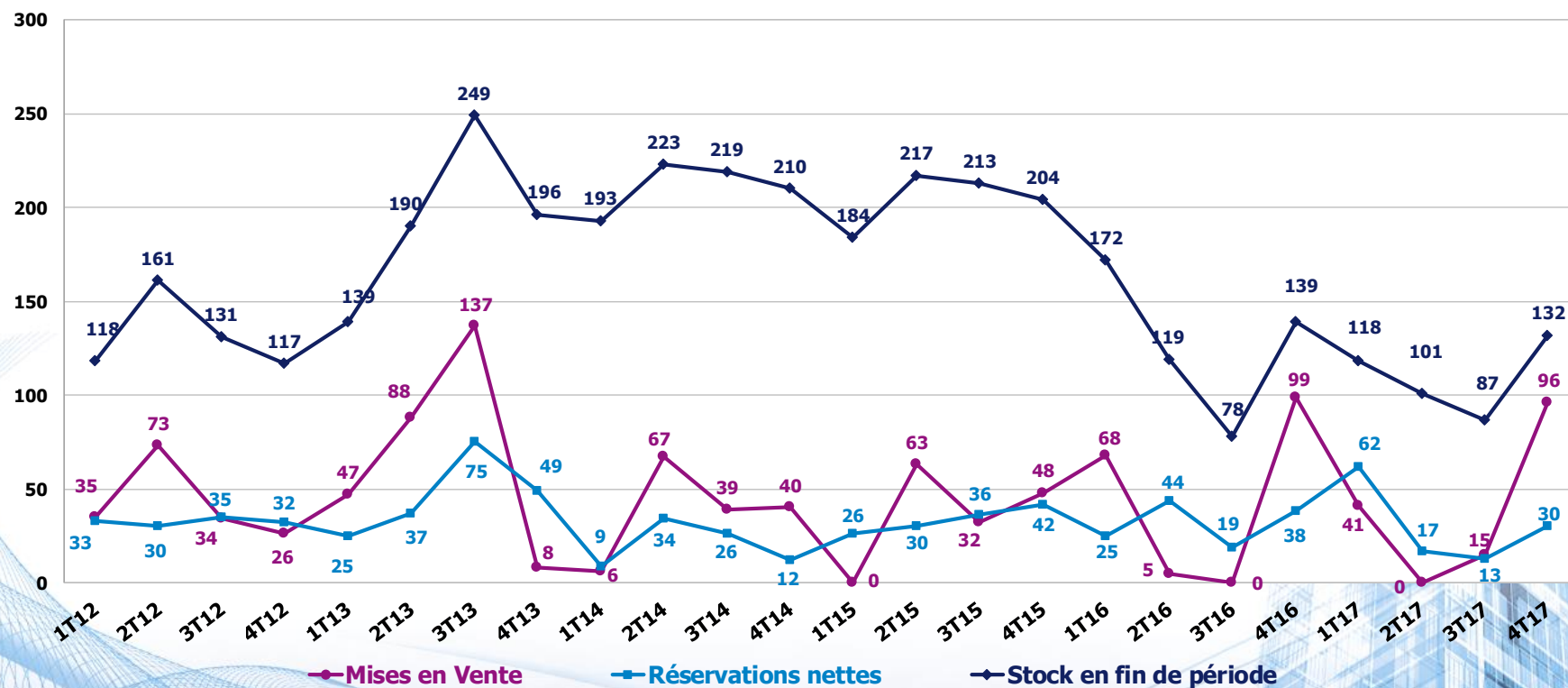
VAR

ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012 (LOGEMENTS COLLECTIFS)



VAR

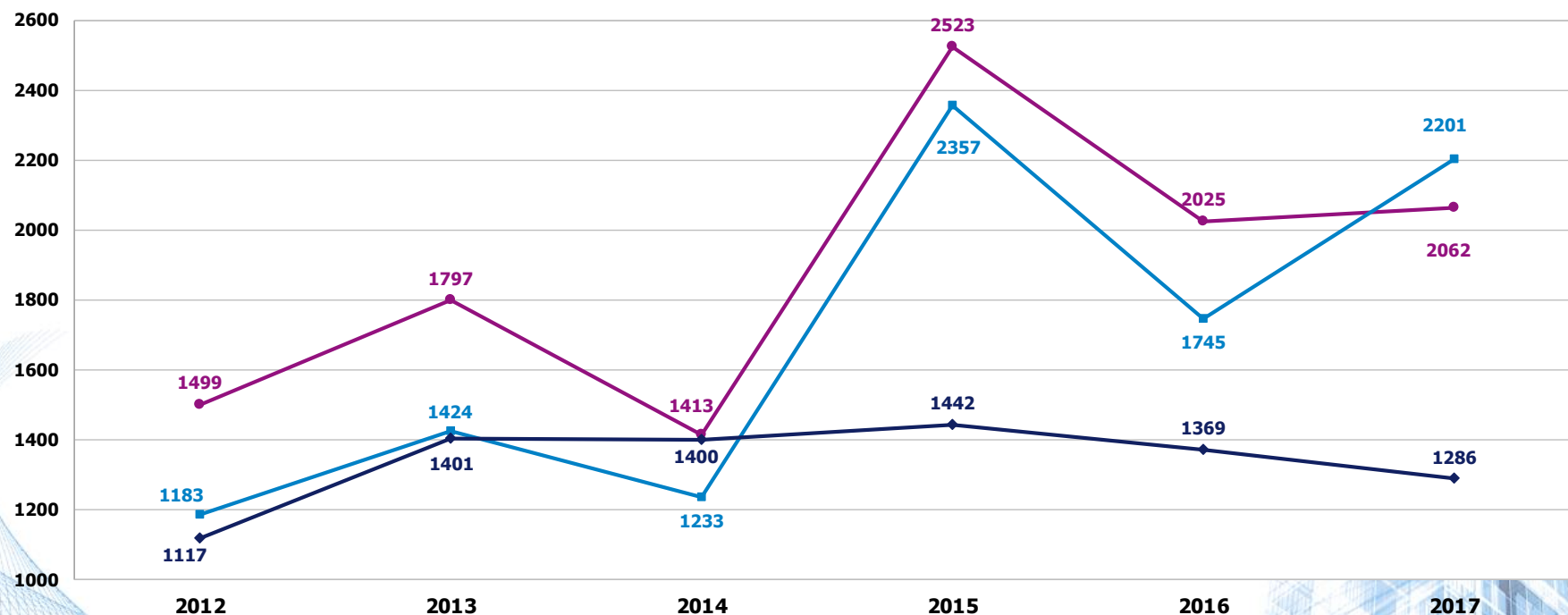
ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012 (LOGEMENTS INDIVIDUELS)



Aire Var Ouest

AIRE VAR OUEST

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



—●— Mises en Vente

—■— Réservations nettes

—◆— Stock en fin de période

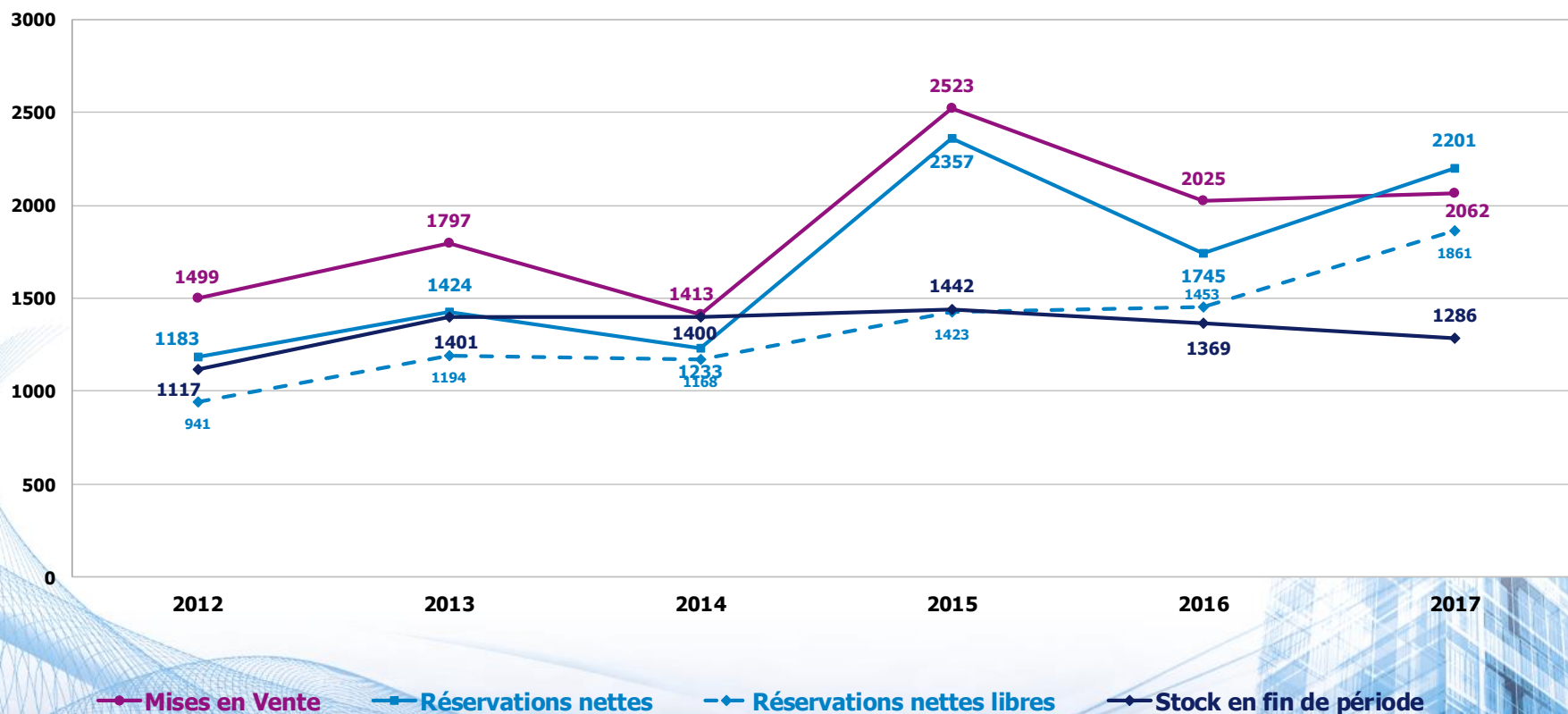
—●— Mises en Vente

—■— Réservations nettes

—◆— Stock en fin de période

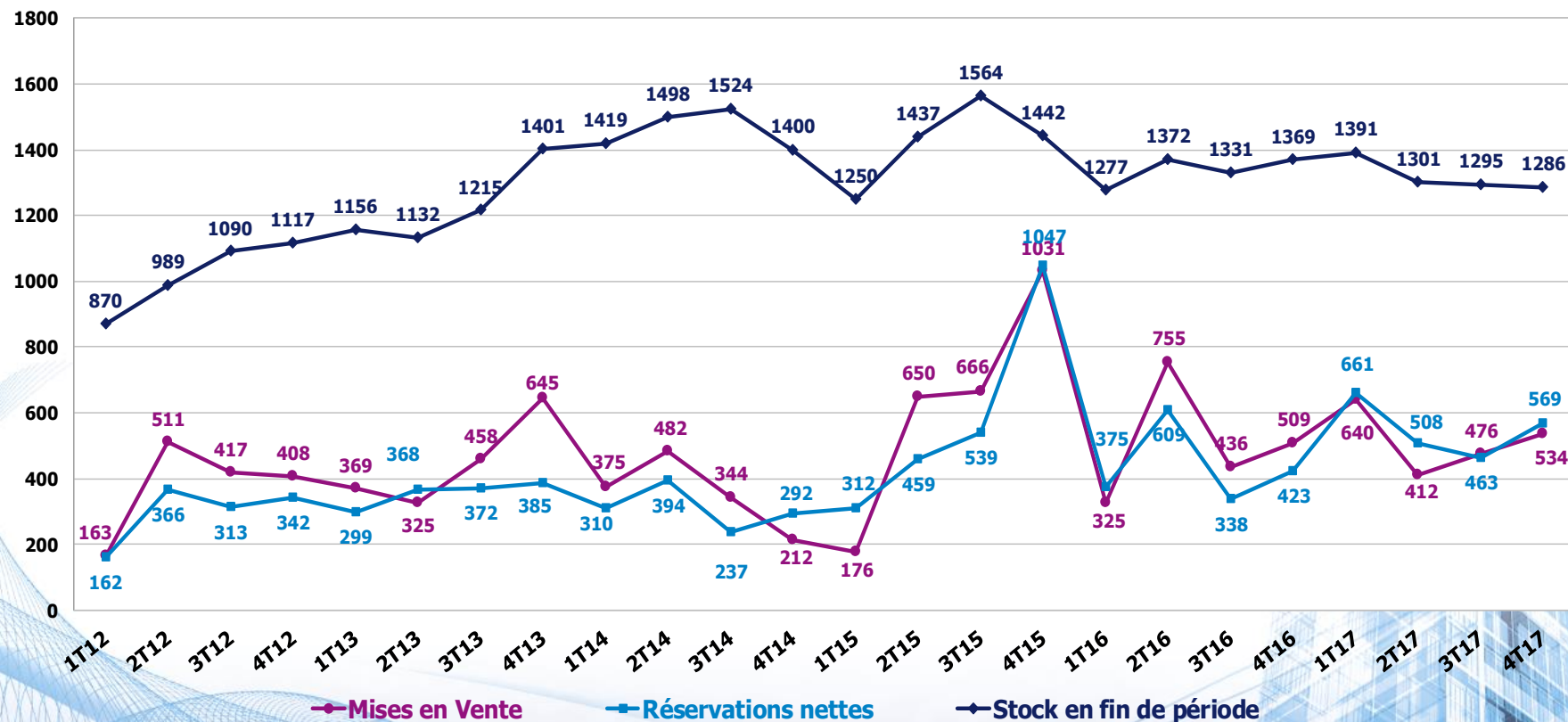
AIRE VAR OUEST

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012
(AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



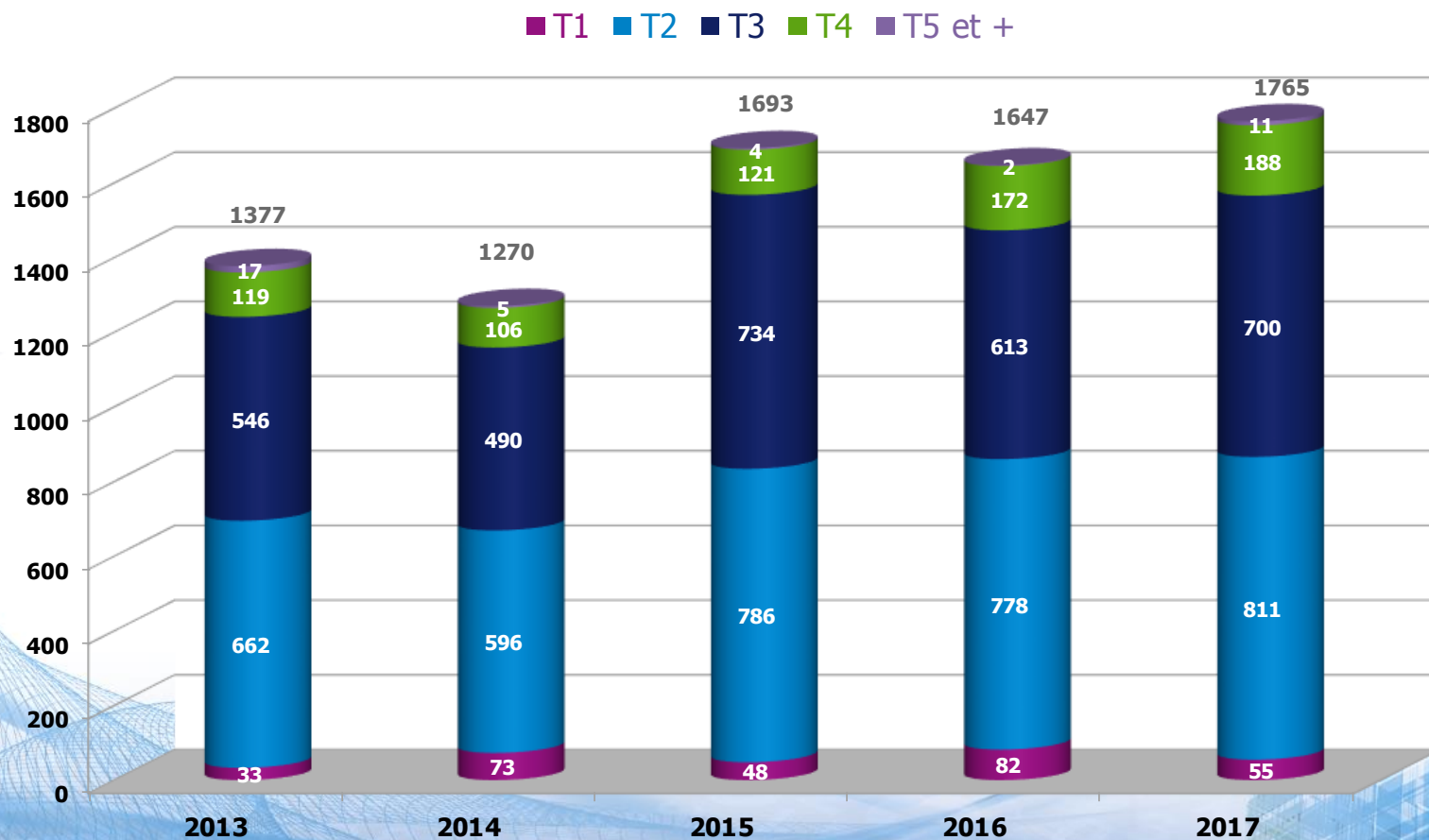
AIRE VAR OUEST

ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



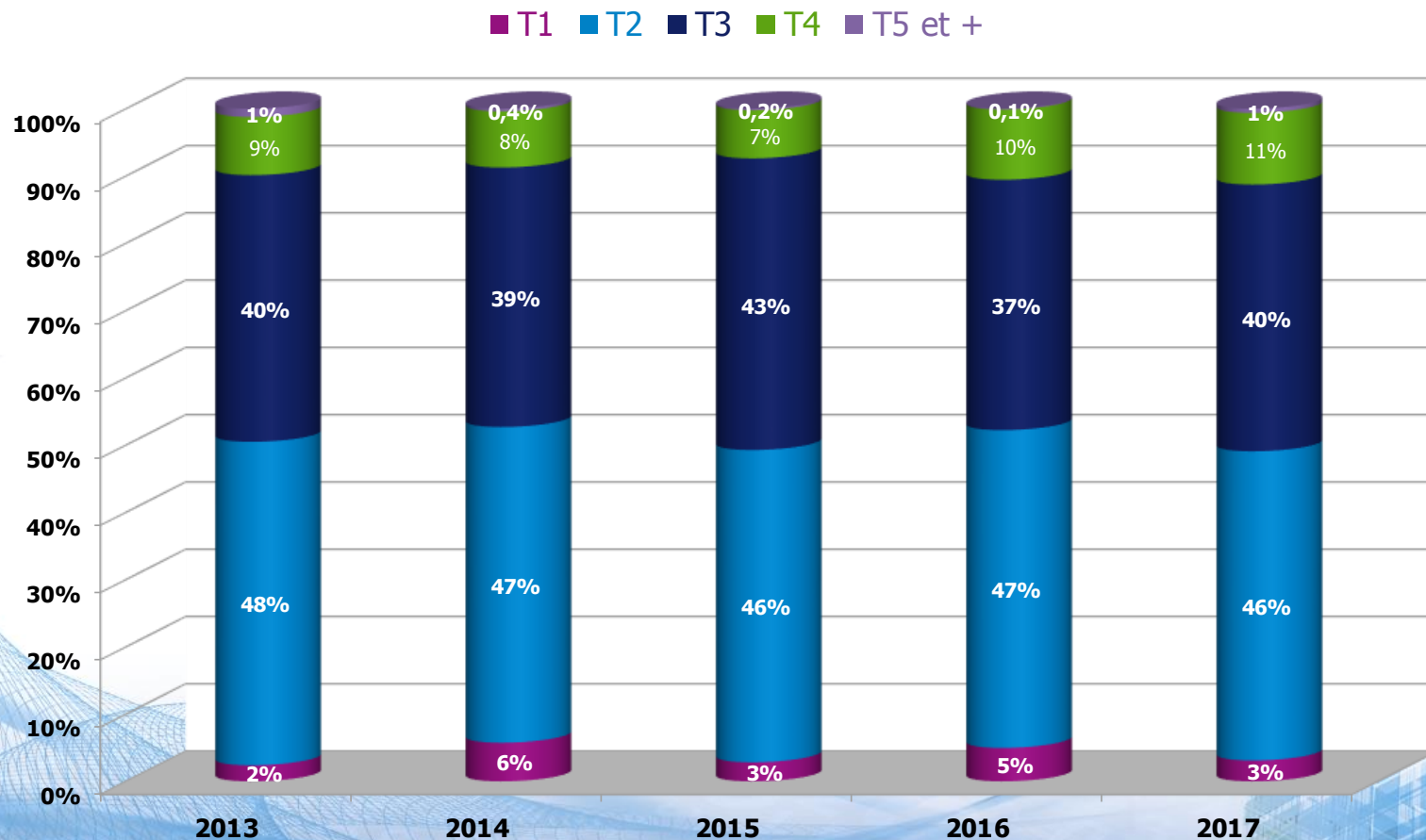
AIRE VAR OUEST

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2013



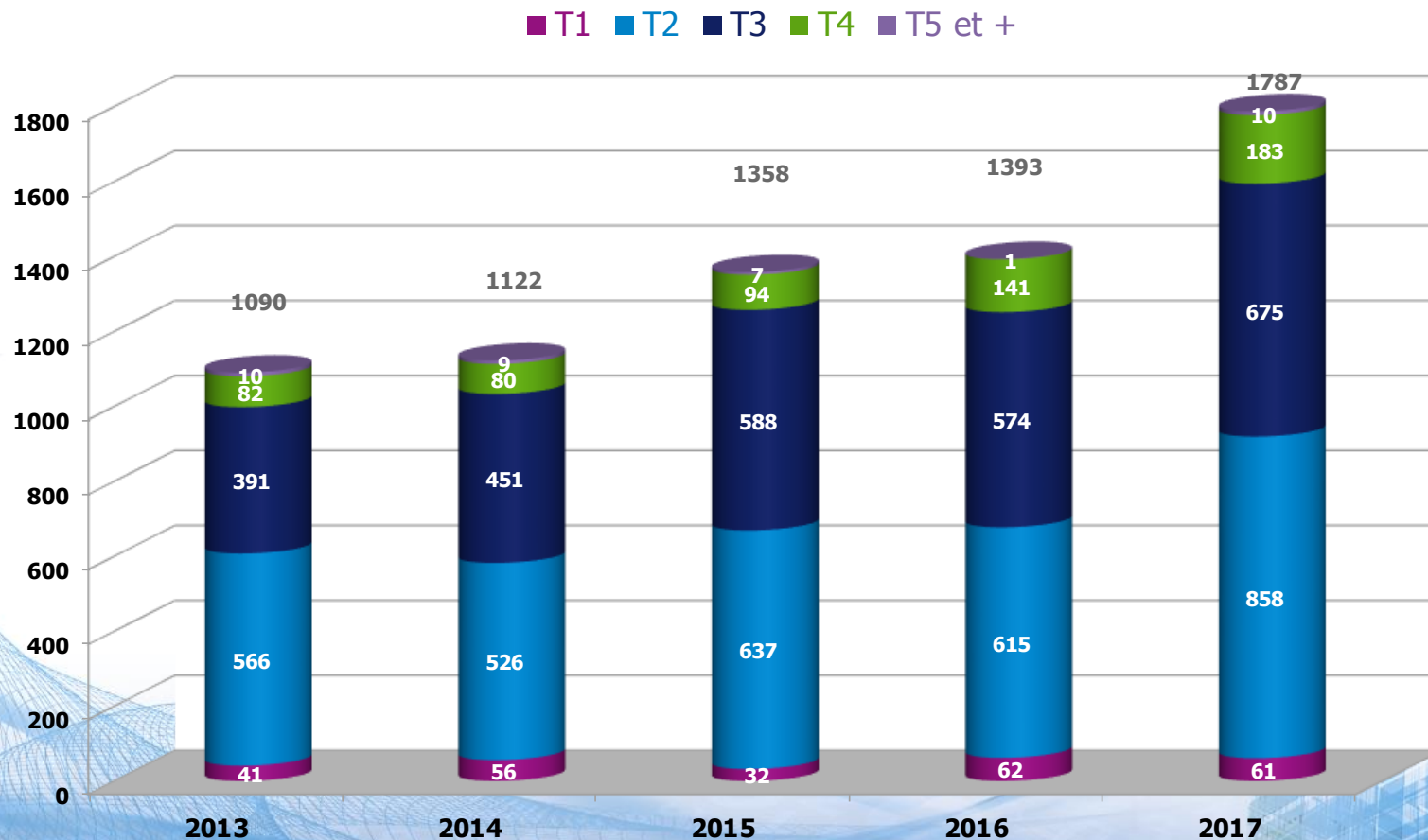
AIRE VAR OUEST

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2013



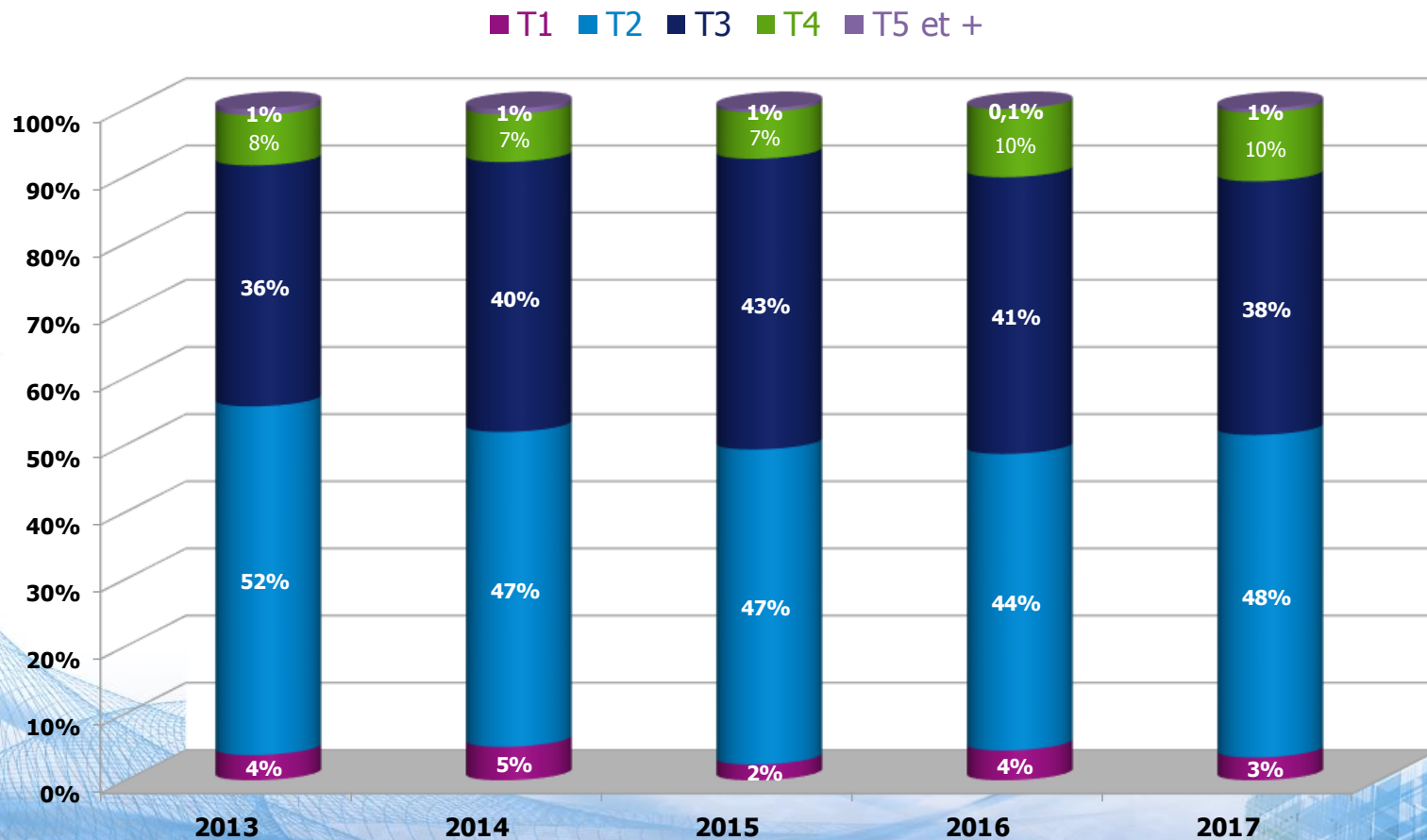
AIRE VAR OUEST

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2013
(LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)



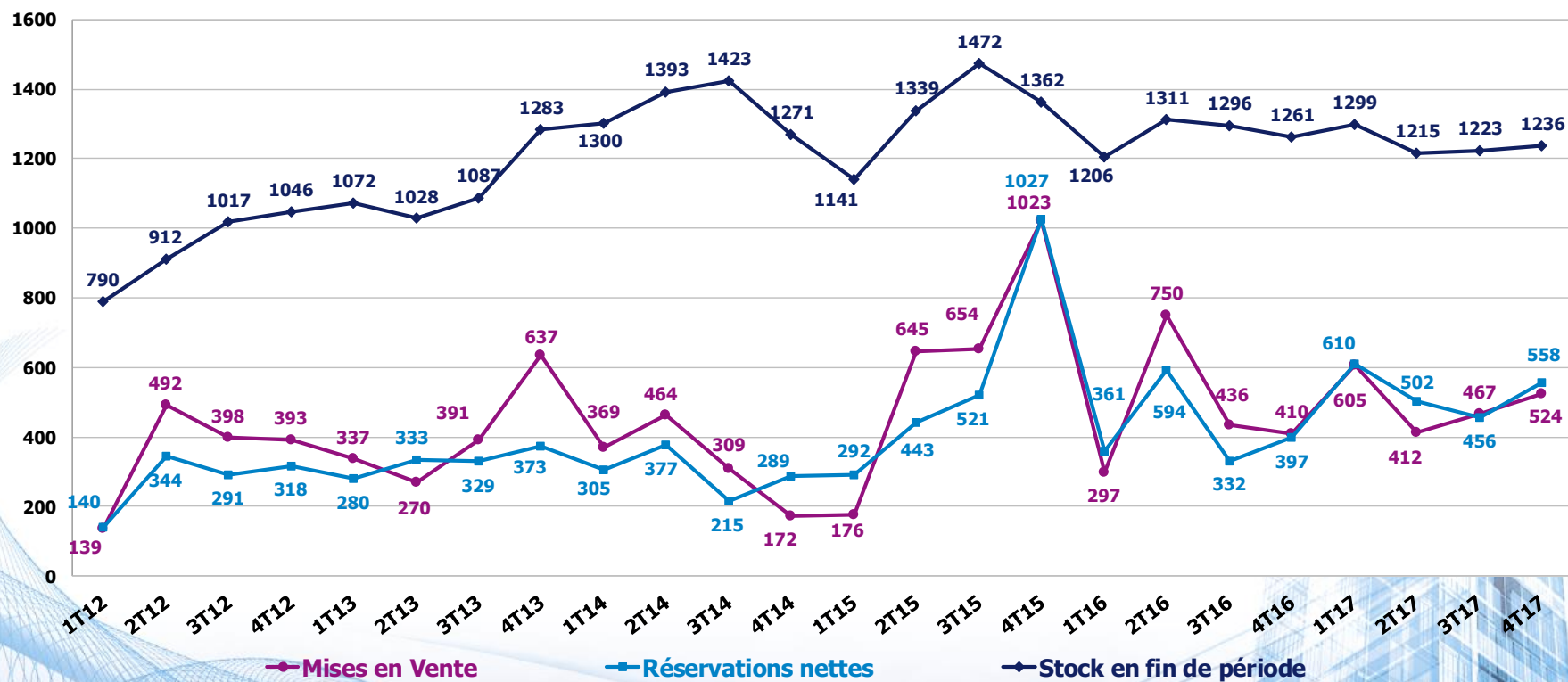
AIRE VAR OUEST

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2013 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)



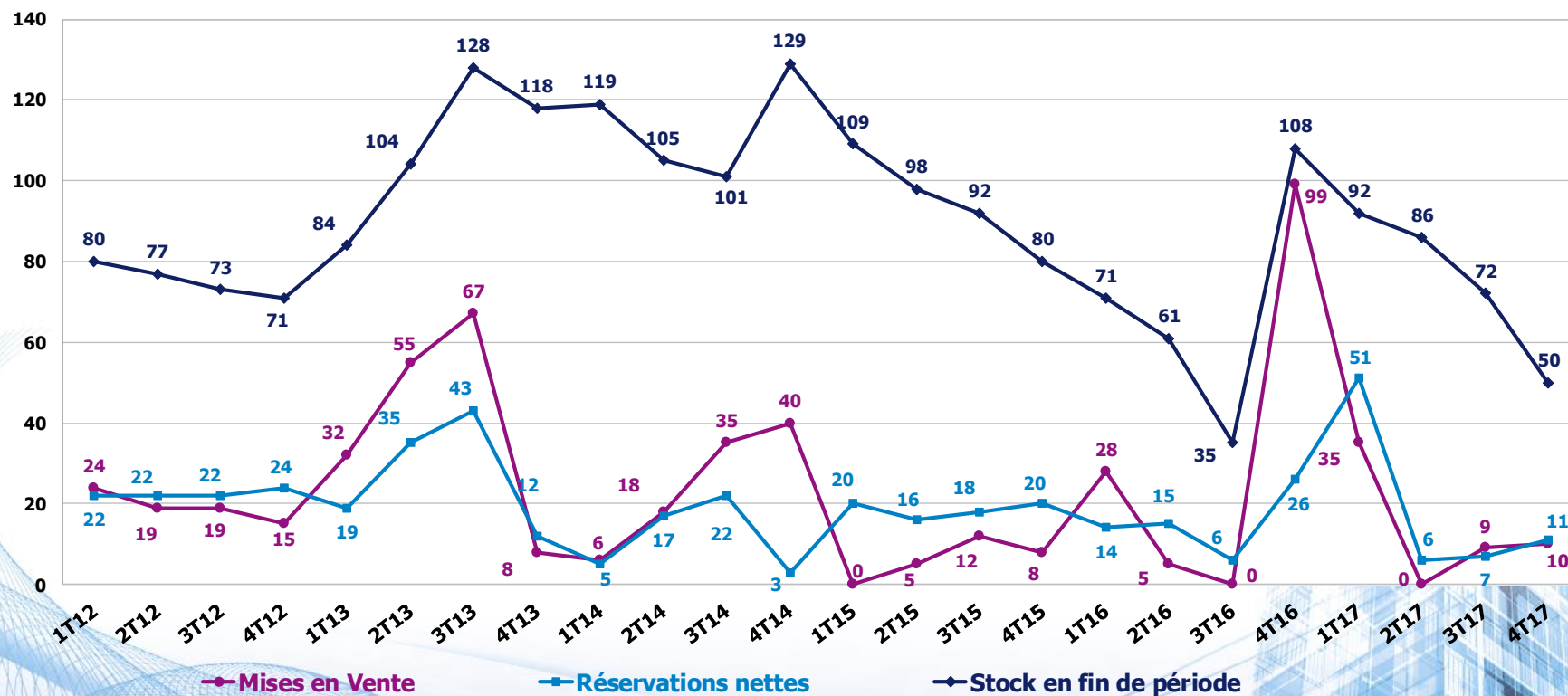
AIRE VAR OUEST

ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012 (LOGEMENTS COLLECTIFS)



AIRE VAR OUEST

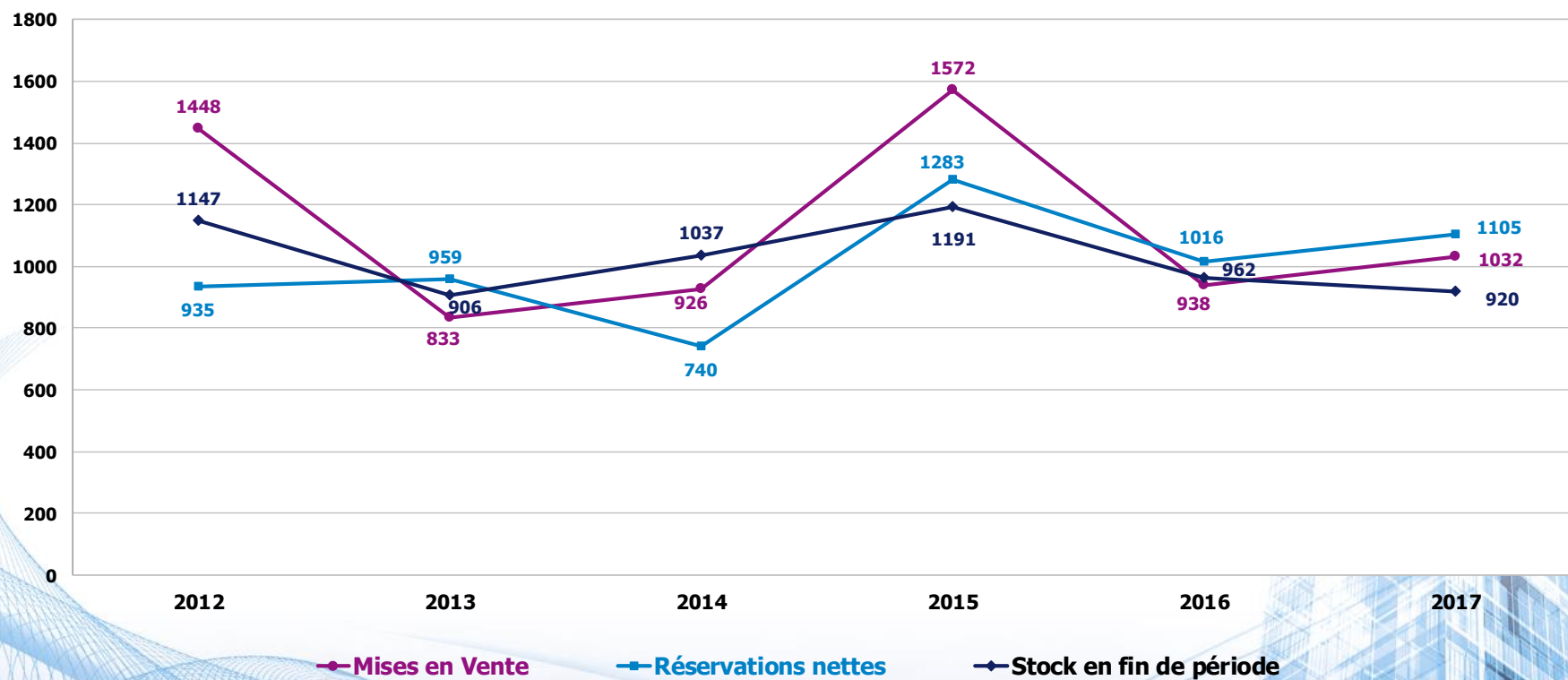
ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012 (LOGEMENTS INDIVIDUELS)



Aire Var Est

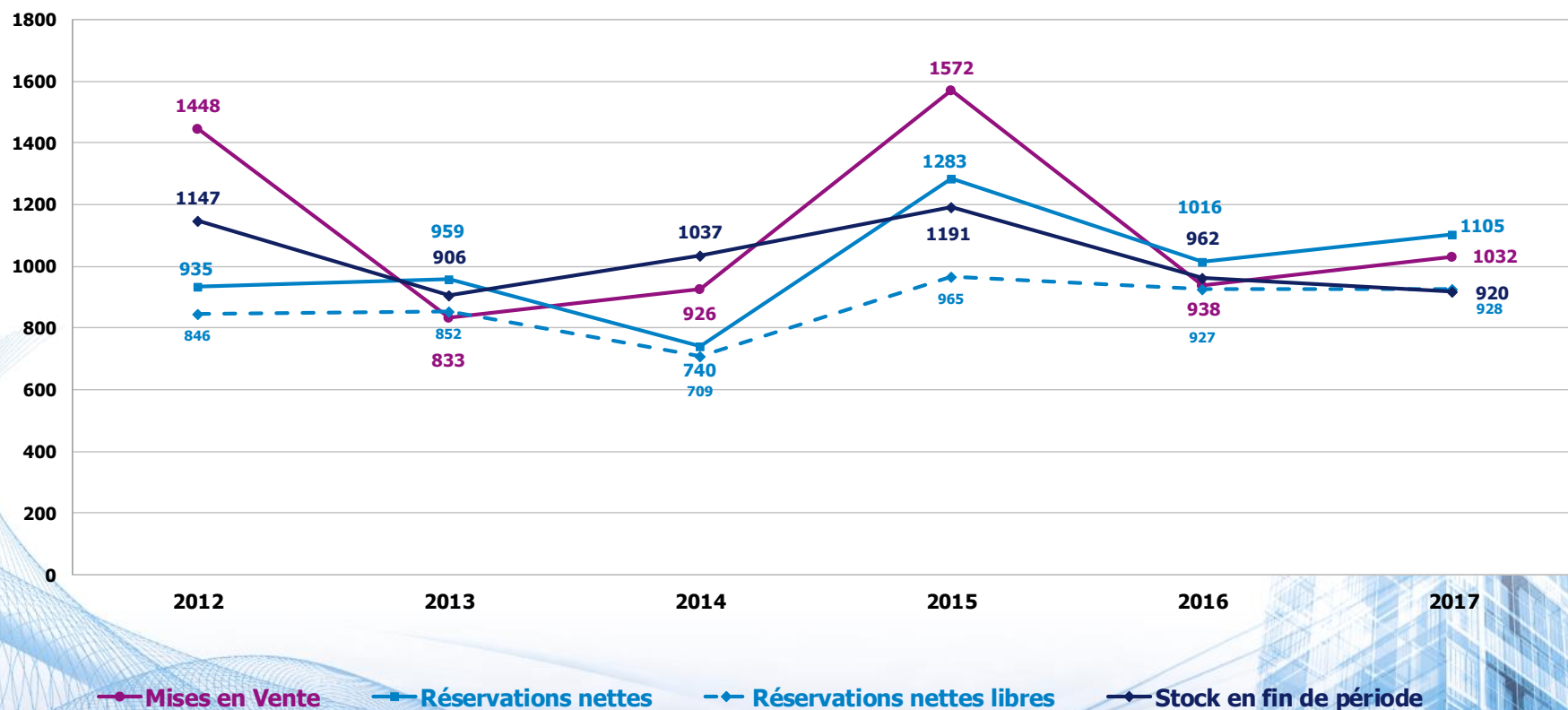
AIRE VAR EST

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



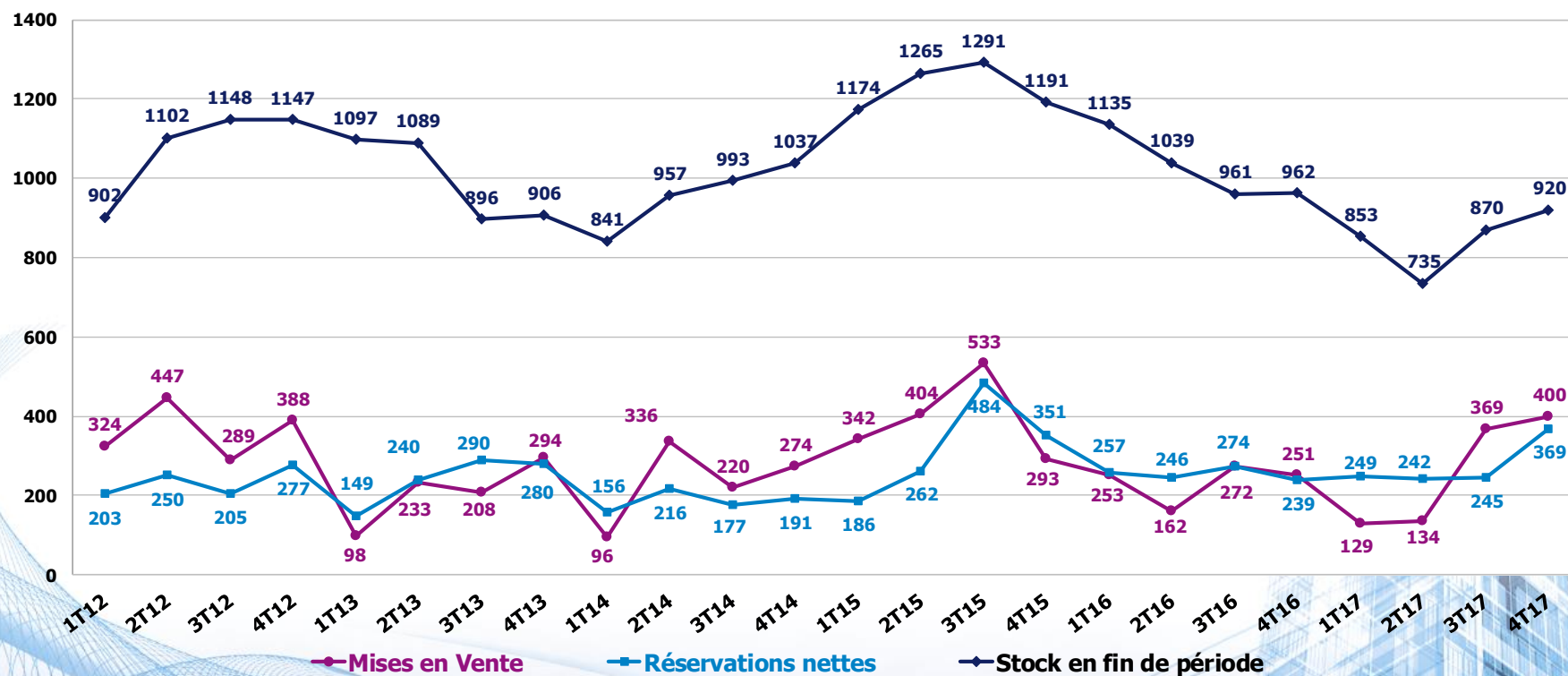
AIRE VAR EST

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012
(AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



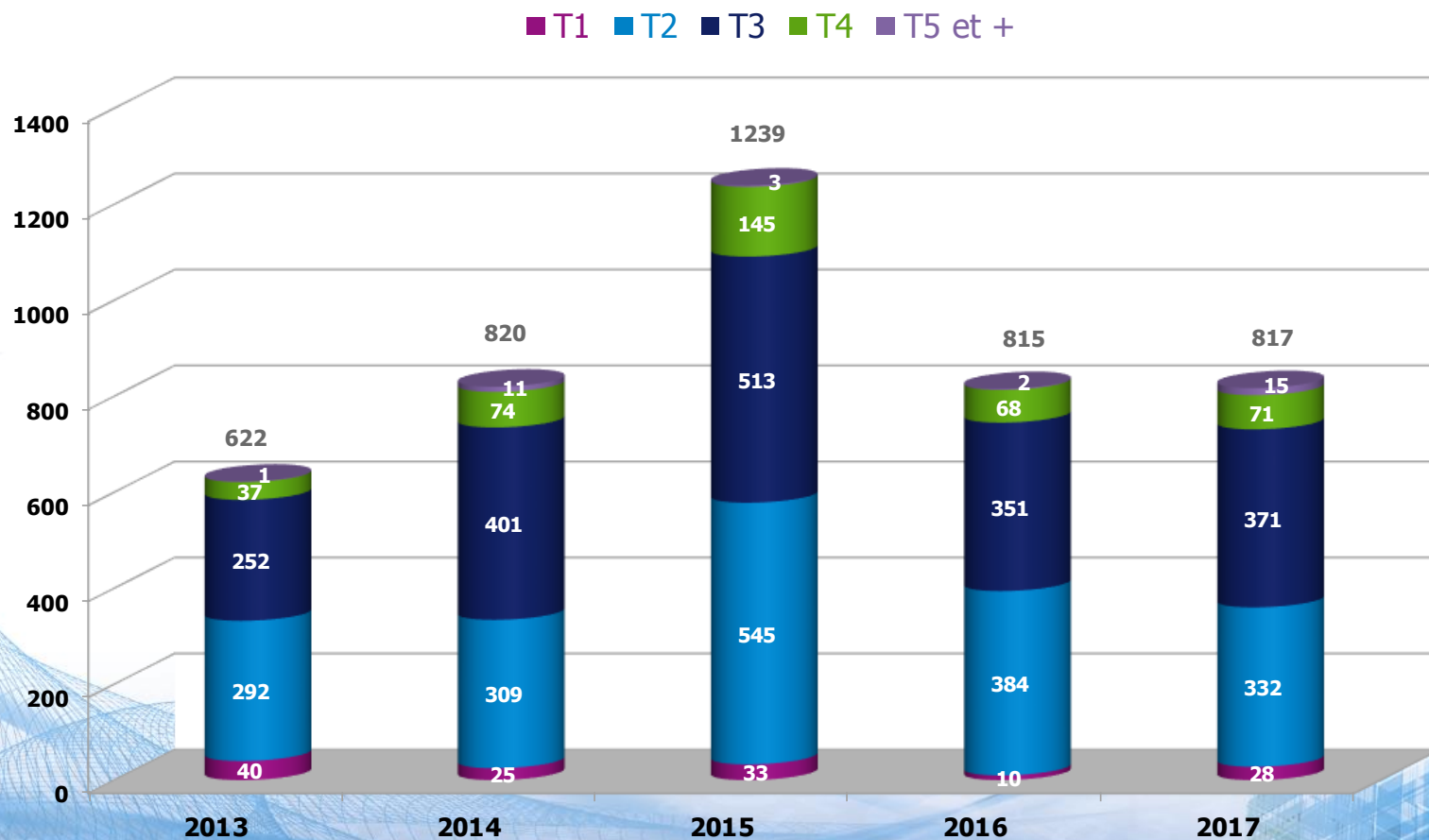
AIRE VAR EST

ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



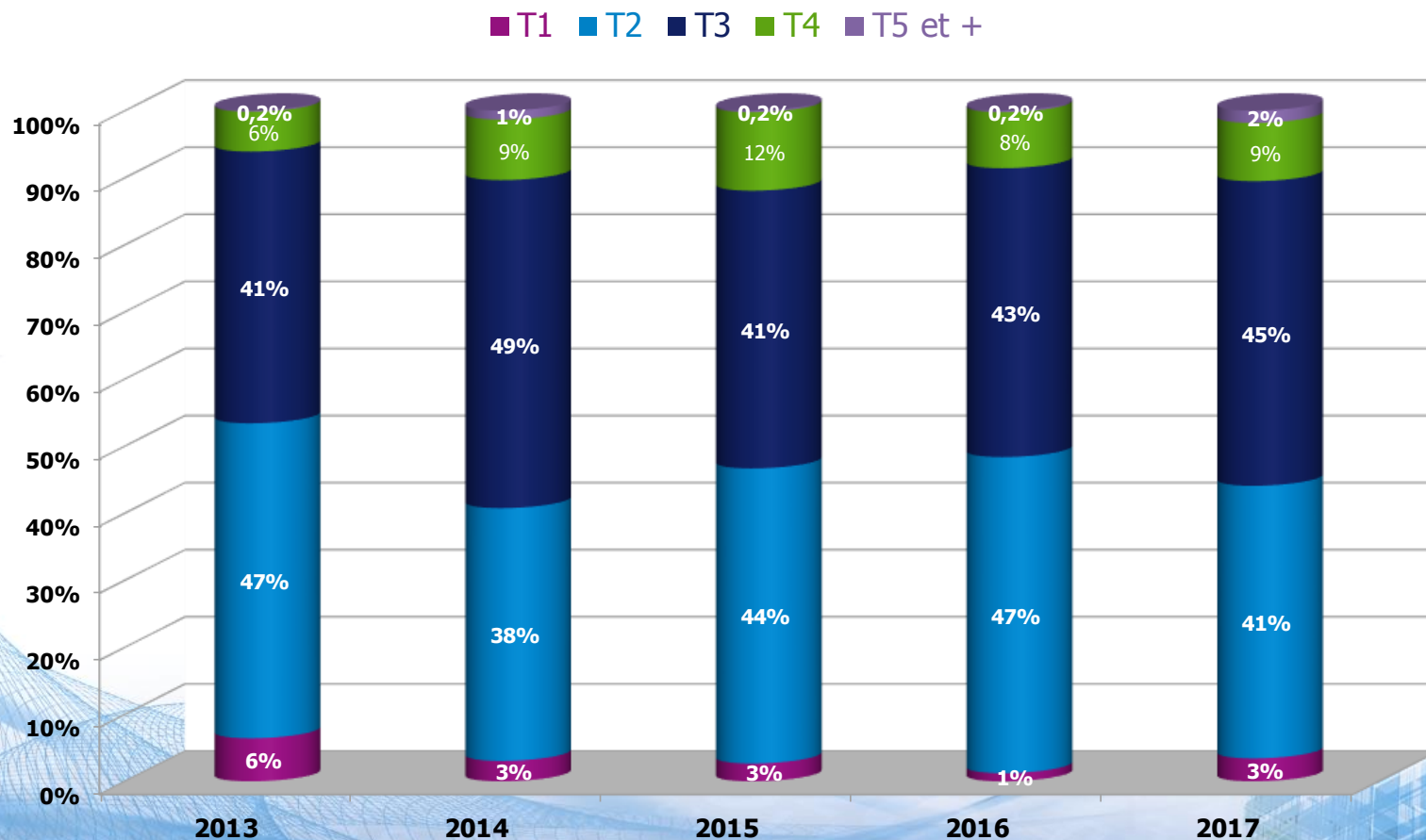
AIRE VAR EST

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2013



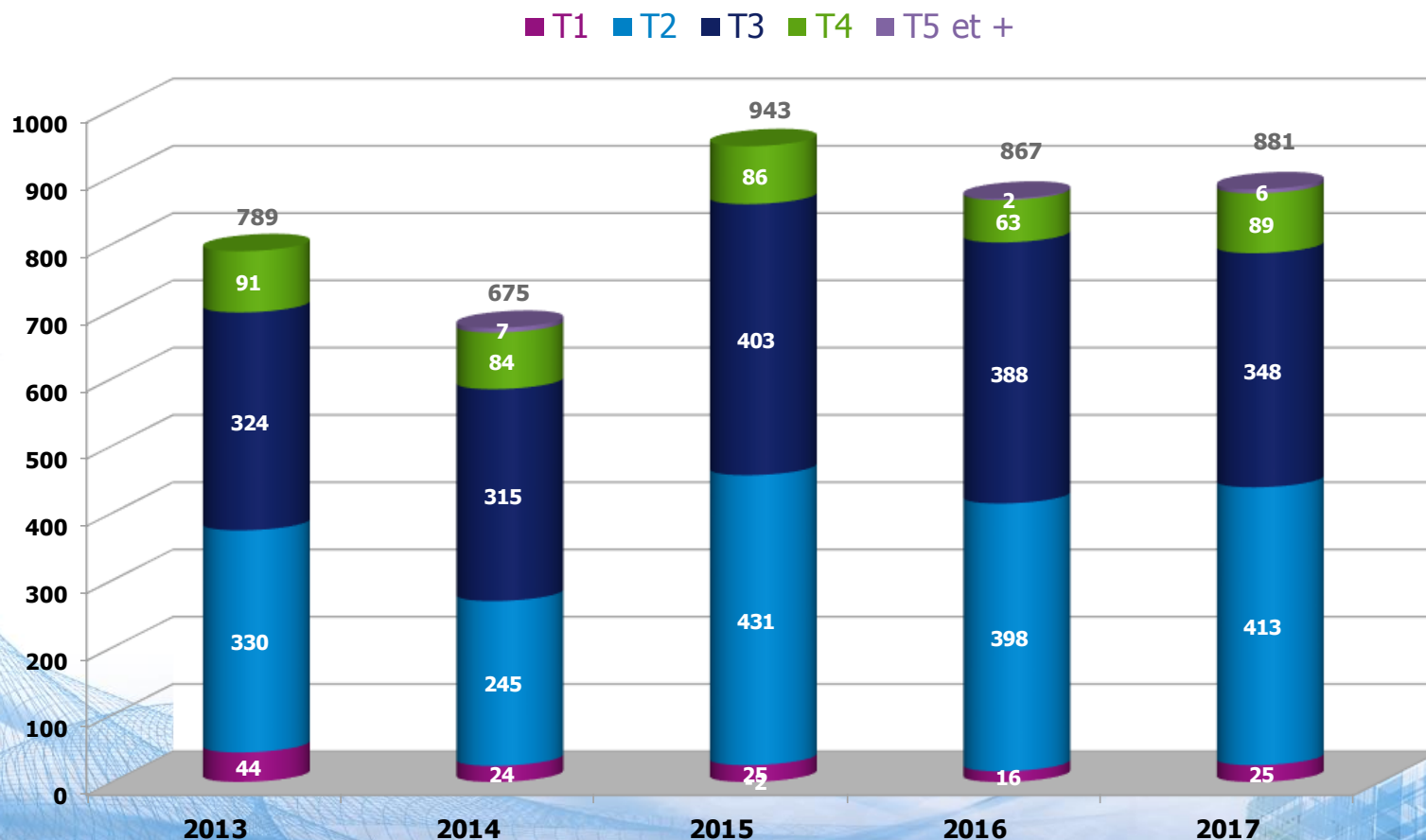
AIRE VAR EST

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2013



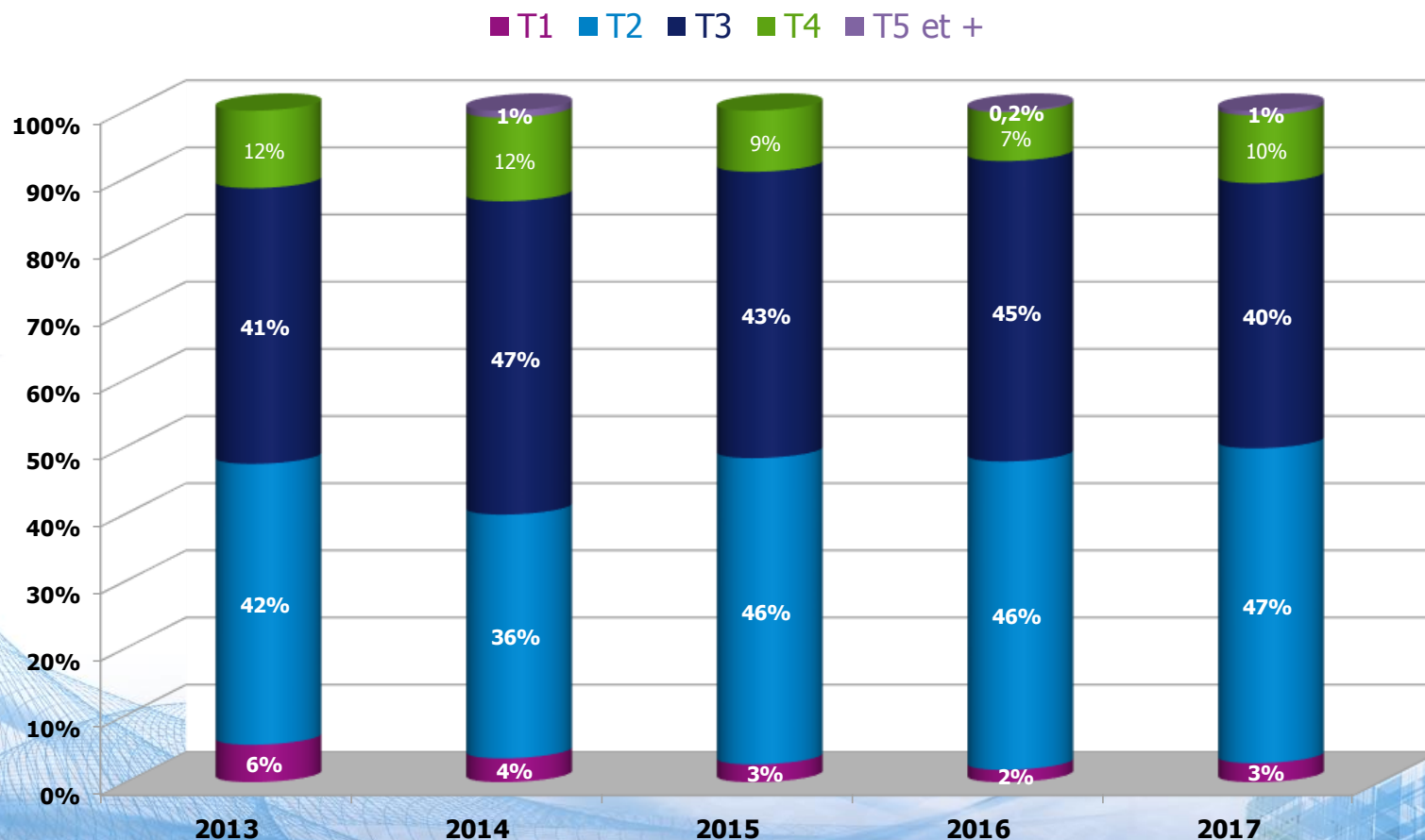
AIRE VAR EST

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2013 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)



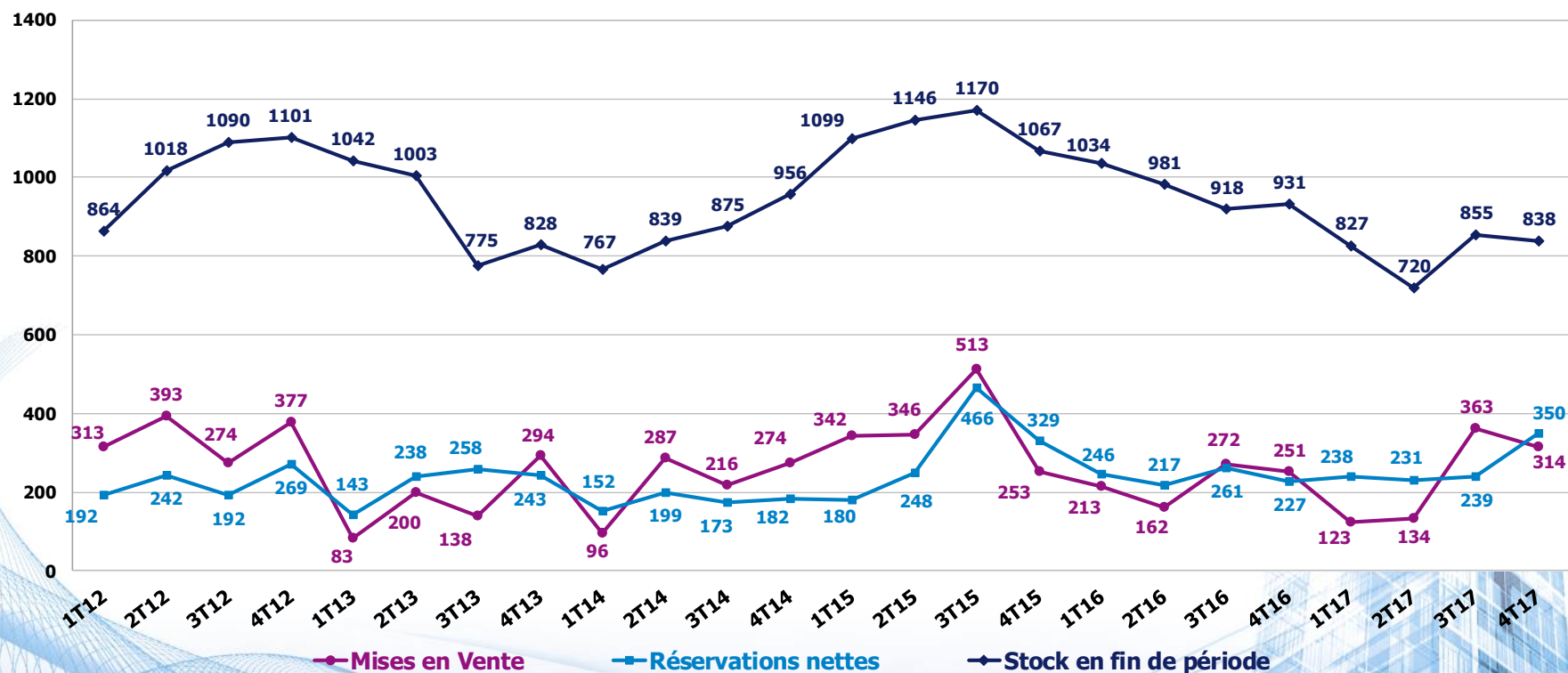
AIRE VAR EST

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2013 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESSION LIBRE)



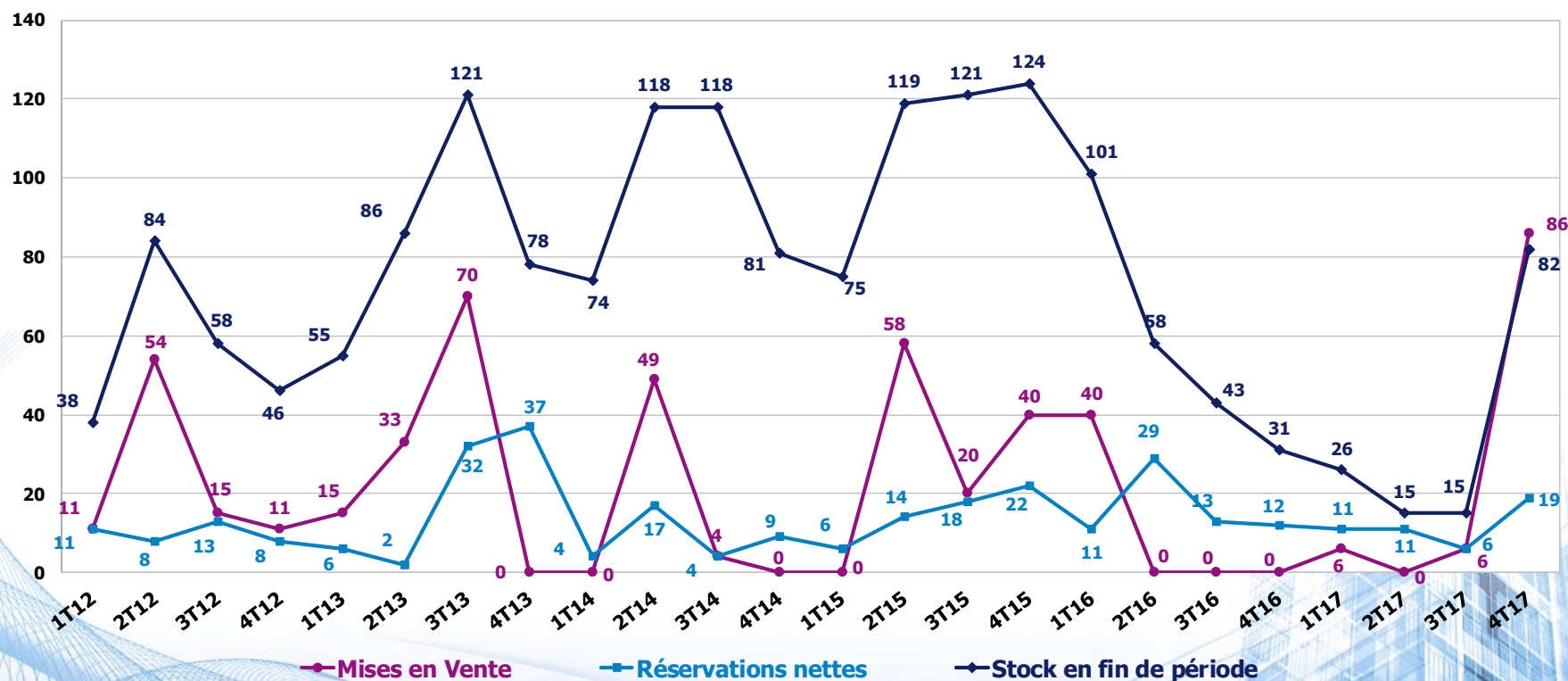
AIRE VAR EST

ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012 (LOGEMENTS COLLECTIFS)



AIRE VAR EST

ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012 (LOGEMENTS INDIVIDUELS)





OIP

OBSERVATOIRE IMMOBILIER
DE PROVENCE

