

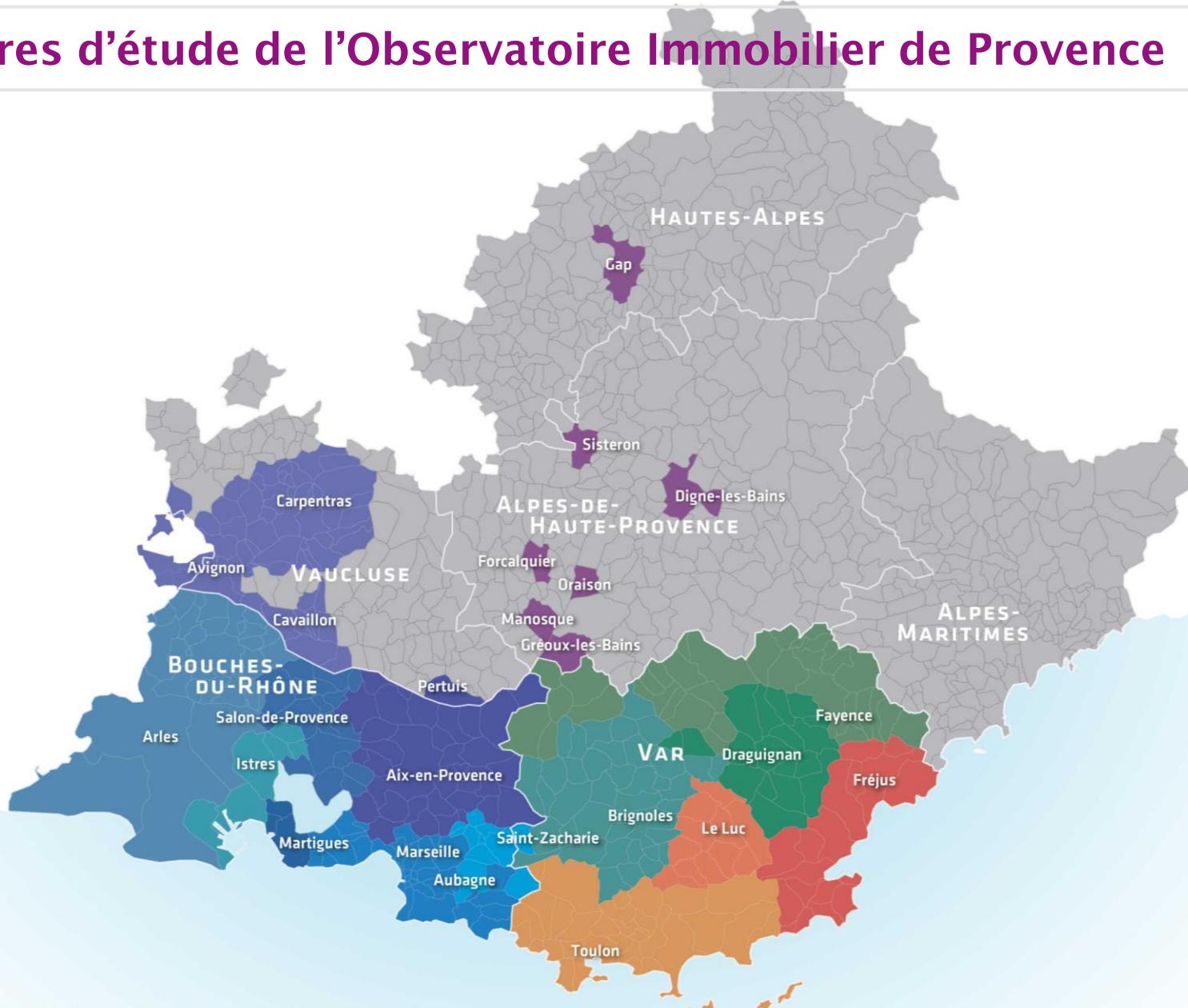


Baromètre immobilier

ANNÉE 2017



Territoires d'étude de l'Observatoire Immobilier de Provence



- Istres Ouest Provence
- Marseille Provence
- Pays d'Aix
- Pays d'Aubagne et de l'Étoile
- Pays de Martigues

- Salon Étang de Berre Durance
- Reste des Bouches-du-Rhône
- Scot cœur du Var
- Scot Provence Méditerranée
- Scot Provence verte

- Scot aire dracénoise
- Var Esterel
- Golfe de Saint-Tropez
- Scot Provence Méditerranée
- Scot Provence verte

La conjoncture économique régionale



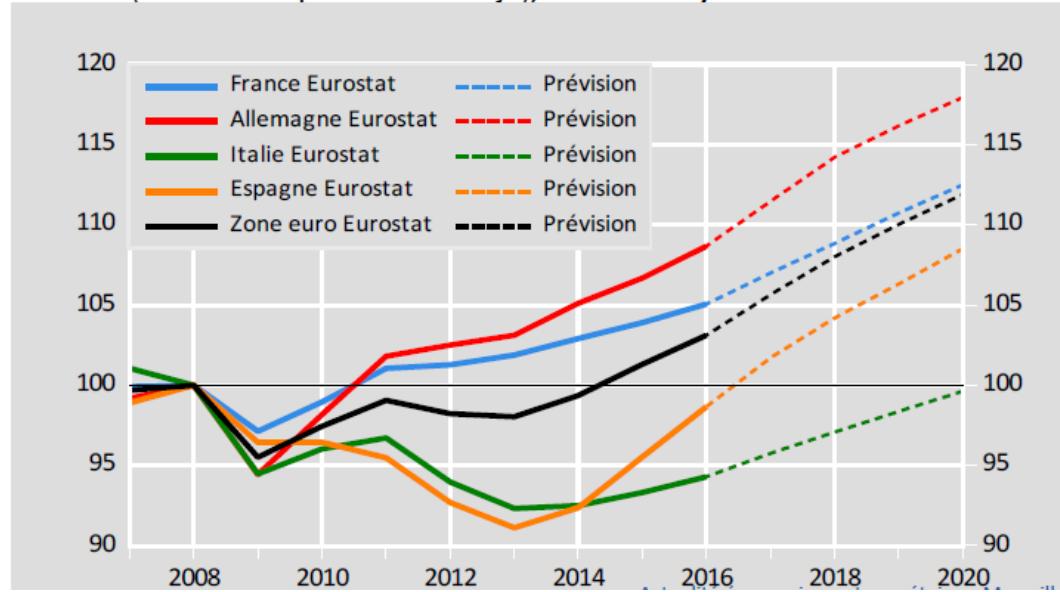


ZONE EURO ET FRANCE : UNE CROISSANCE QUI S'AFFERMIT

	PIB (évolution en %)	Poids 2016	Prévision Eurostatème déc. 2017			
			2017	2018	2019	2020
Zone euro		100,0%	2,4	2,3	1,9	1,7
Allemagne		29,1%	2,6	2,5	1,7	1,5
France		20,7%	1,8	1,7	1,8	1,6
Italie		15,6%	1,6	1,4	1,3	1,3
Espagne		10,4%	3,1	2,4	2,1	2,1

PIB en volume (2008 =100) :

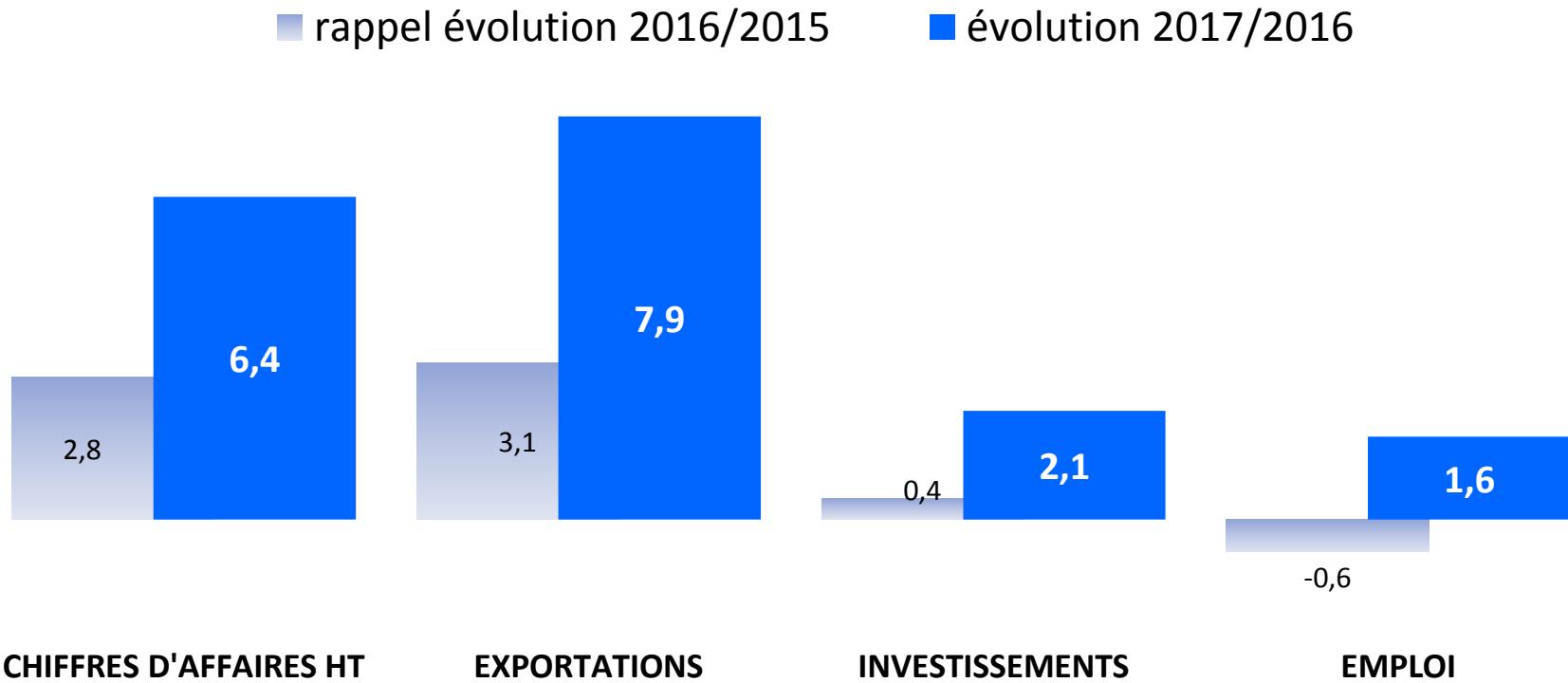
Eurostat (ma des comptes trim. cvs-cjo), Prév. Eurostème de décembre 2017





INDUSTRIE : UNE PROGRESSION MARQUÉE

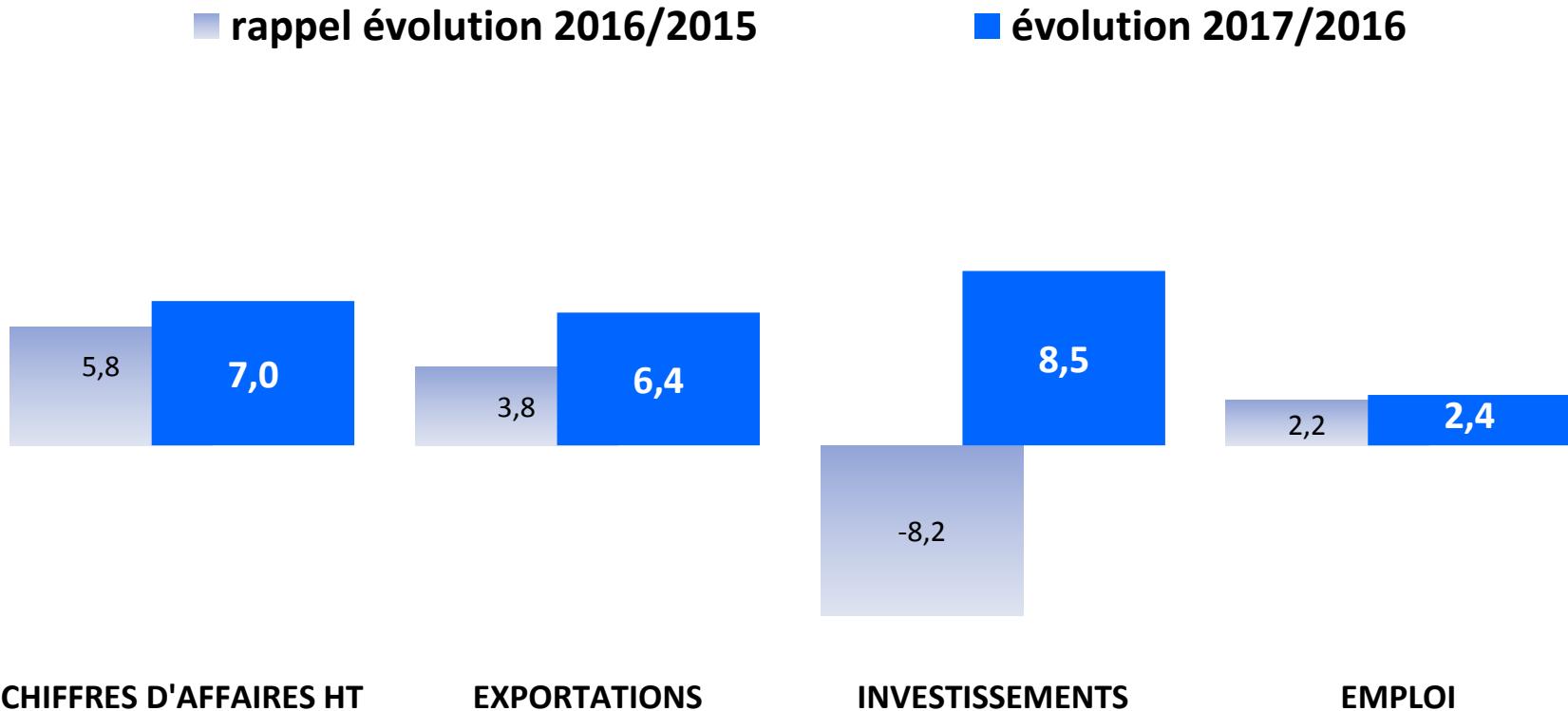
Évolutions en %





SERVICES MARCHANDS : UNE DYNAMIQUE QUI NE SE DÉMENT PAS

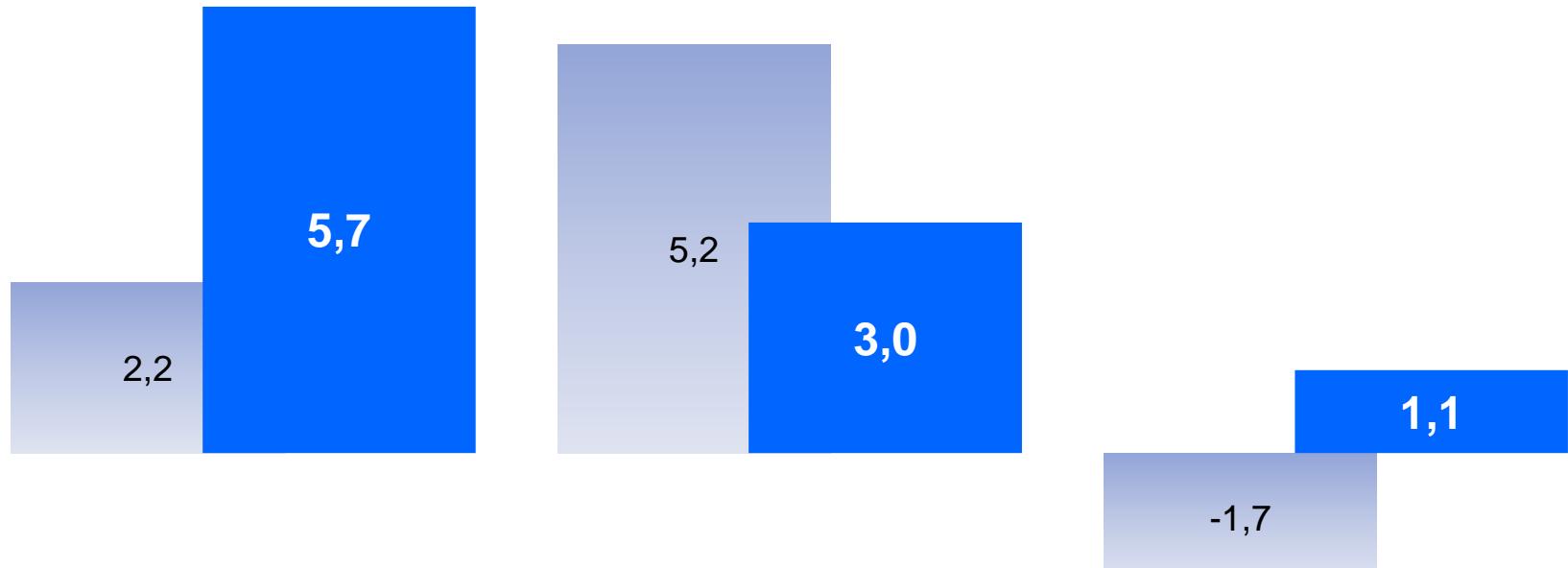
Évolutions en %





BÂTIMENT ET TRAVAUX PUBLICS : EN CROISSANCE

Évolutions en %



PRODUCTION

INVESTISSEMENT

EMPLOI

■ rappel évolution 2016/2015

■ évolution 2017/2016



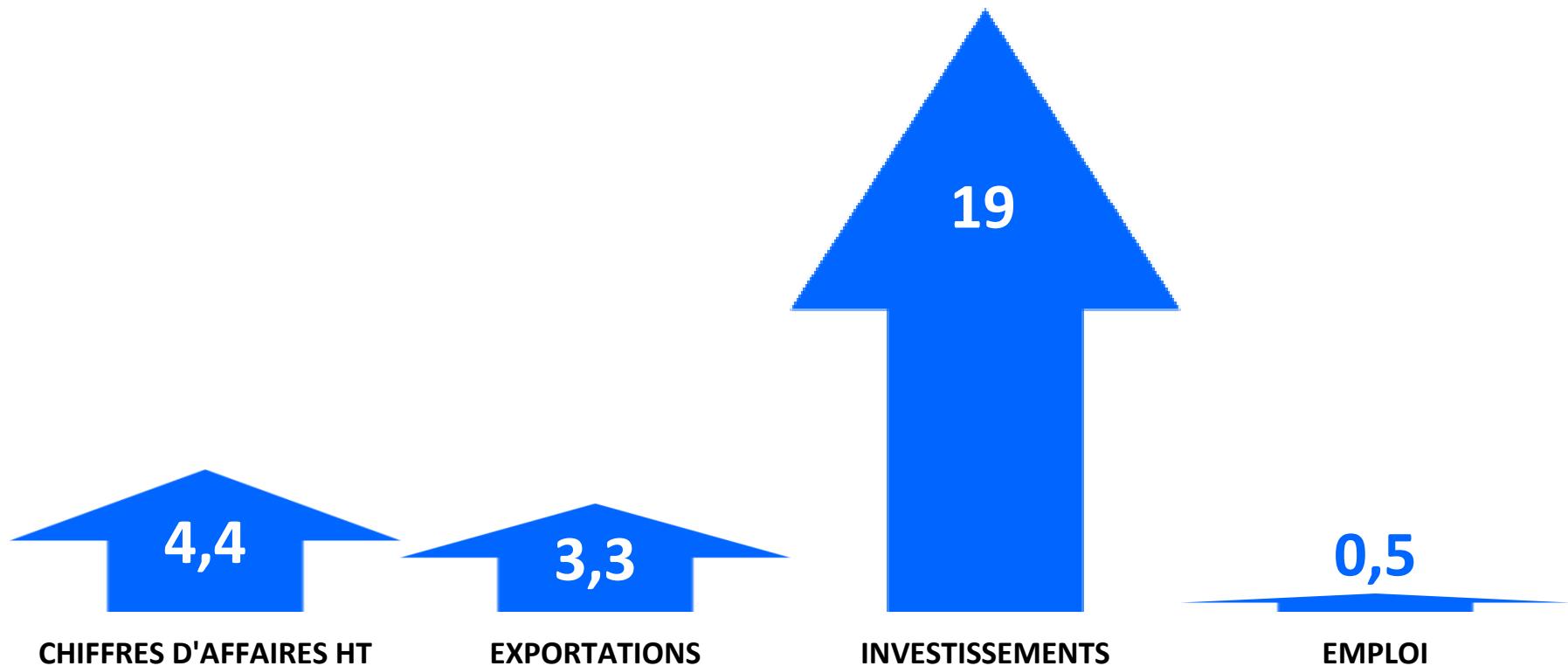
RÉSULTATS 2017 ET PRÉVISIONS 2018 EN PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR.

PERSPECTIVES EN 2018 :
« La reprise se confirme ».



INDUSTRIE MANUFACTURIÈRE : UNE CONFIRMATION DE LA REPRISE

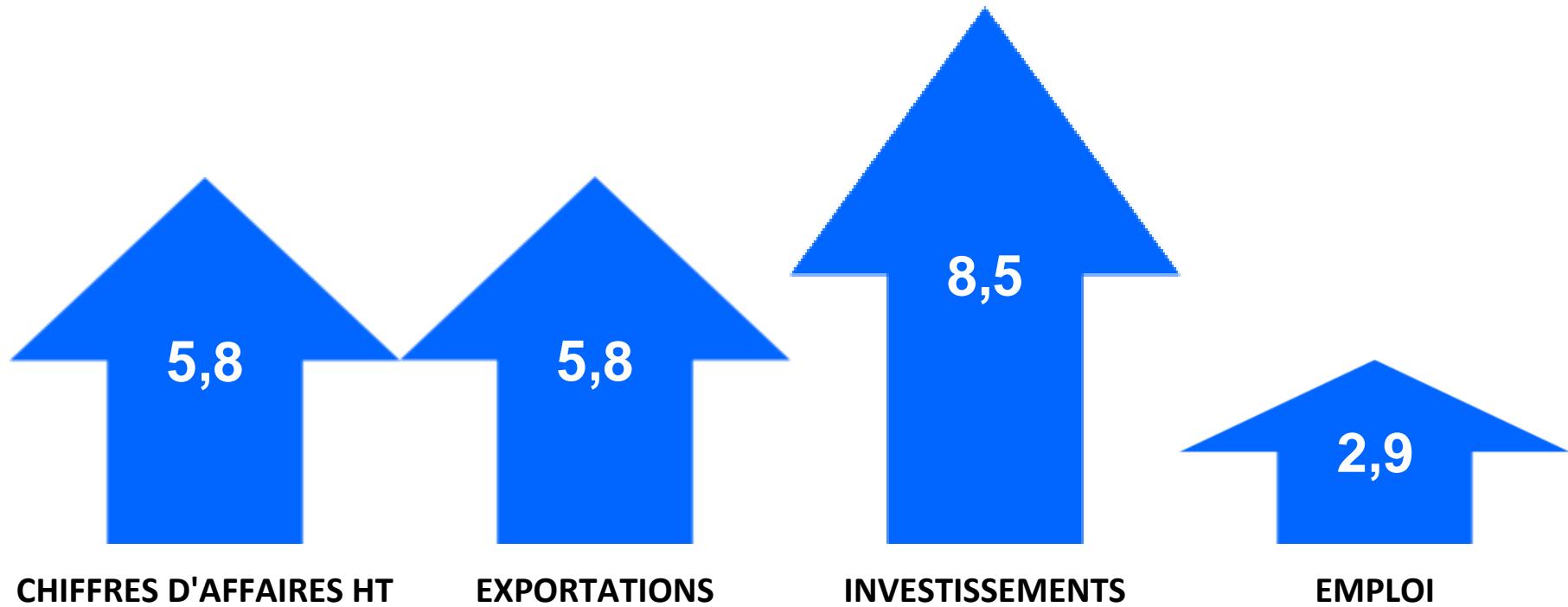
Évolutions prévues en 2018 en %





SERVICES MARCHANDS : LA CROISSANCE NE SE DÉMENT PAS.

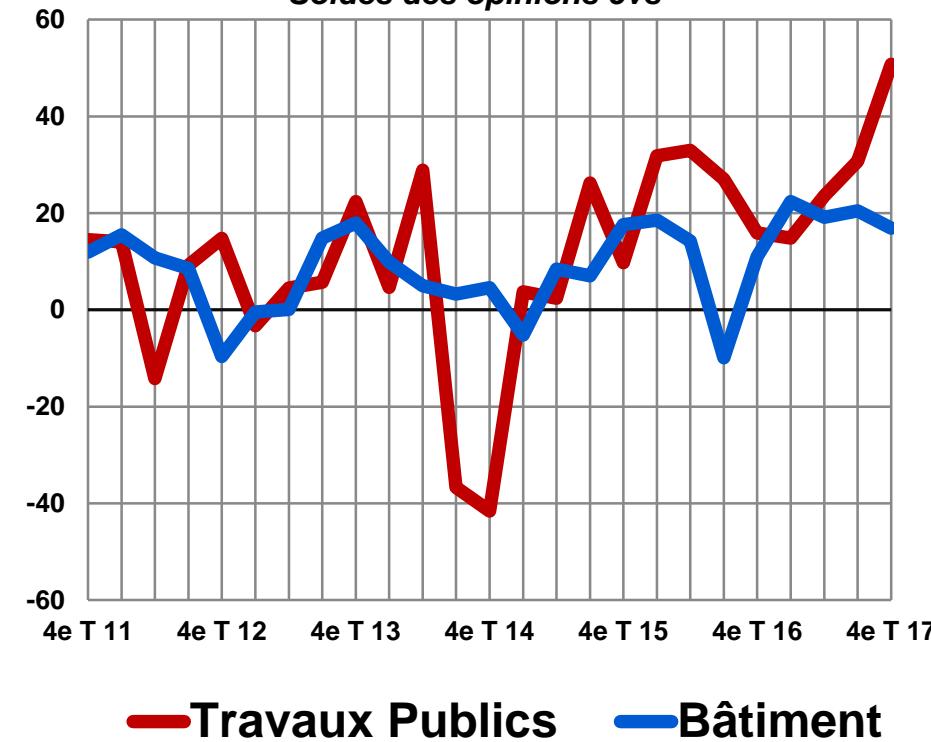
Évolutions prévues en 2018 en %



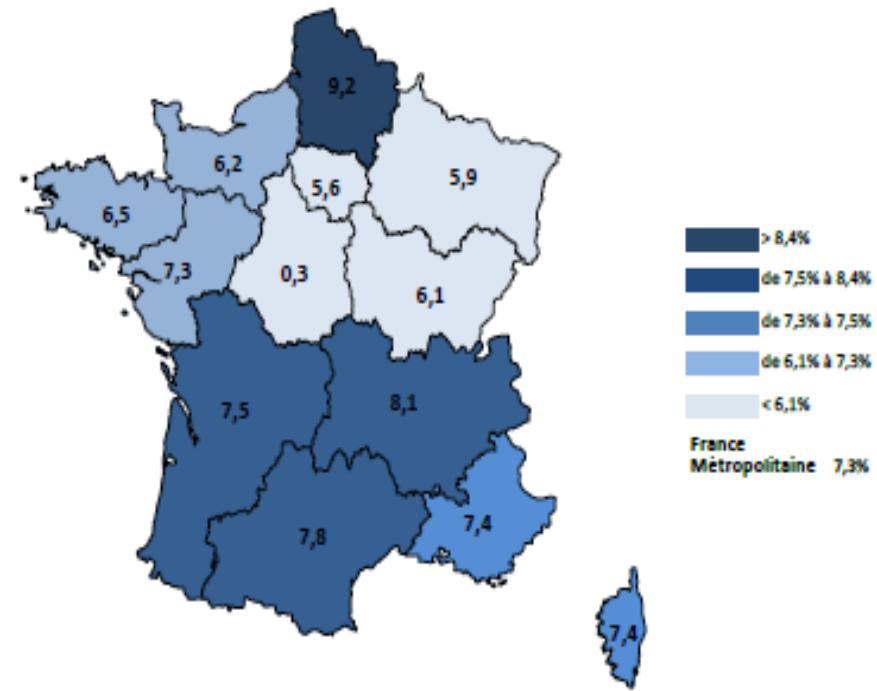


BÂTIMENT ET TRAVAUX PUBLICS: TENDANCES FAVORABLES

Évolution de l'activité dans la construction en PACA Solde des opinions cvs



Variation annuelle des Crédit à l'habitat des particuliers de novembre 2016 à novembre 2017





BÂTIMENT ET TRAVAUX PUBLICS : EN ÉVOLUTION POSITIVE

Évolutions prévues en 2018 en %



PRODUCTION

INVESTISSEMENT

EMPLOI

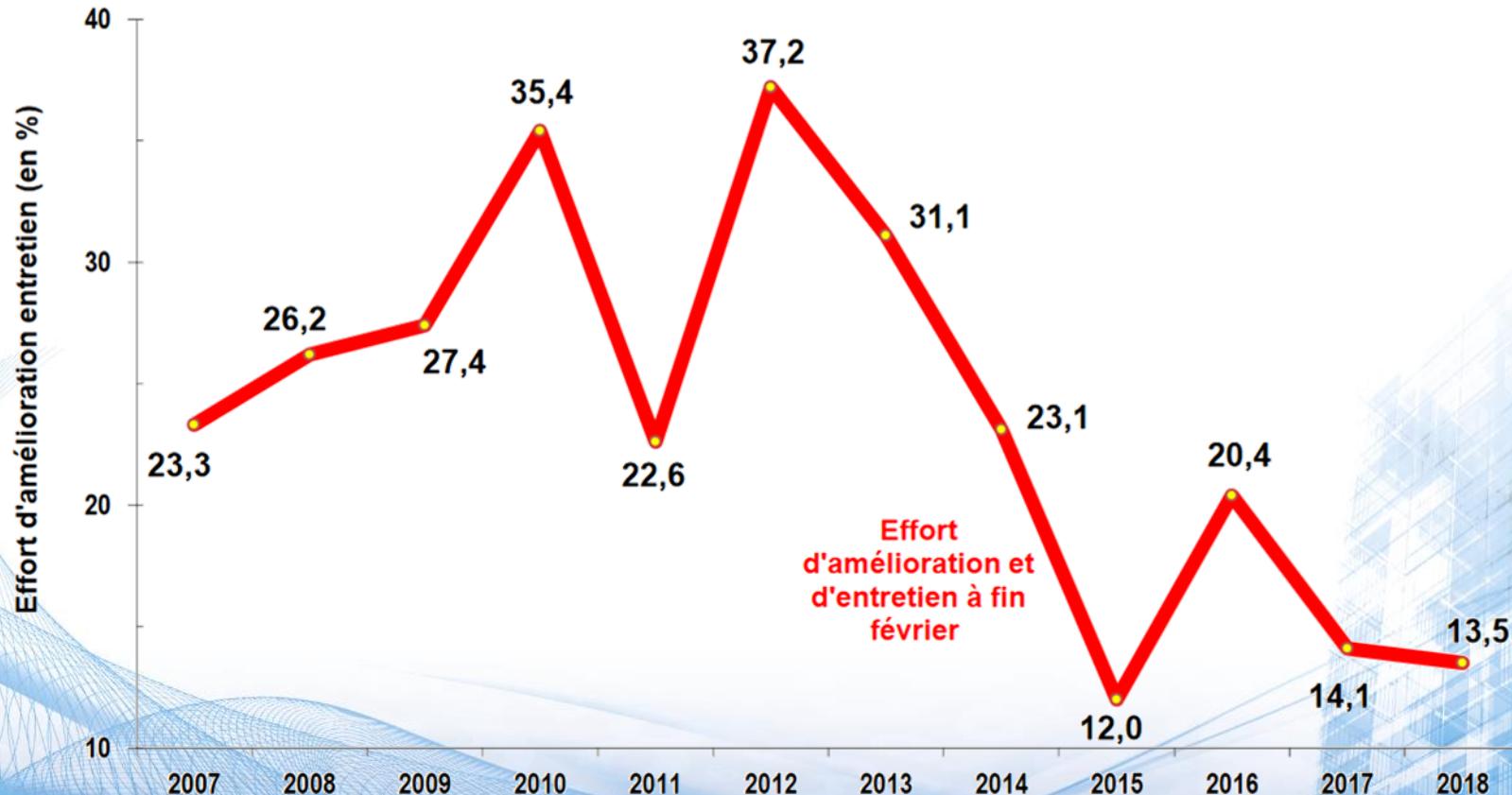


Le marché locatif



France

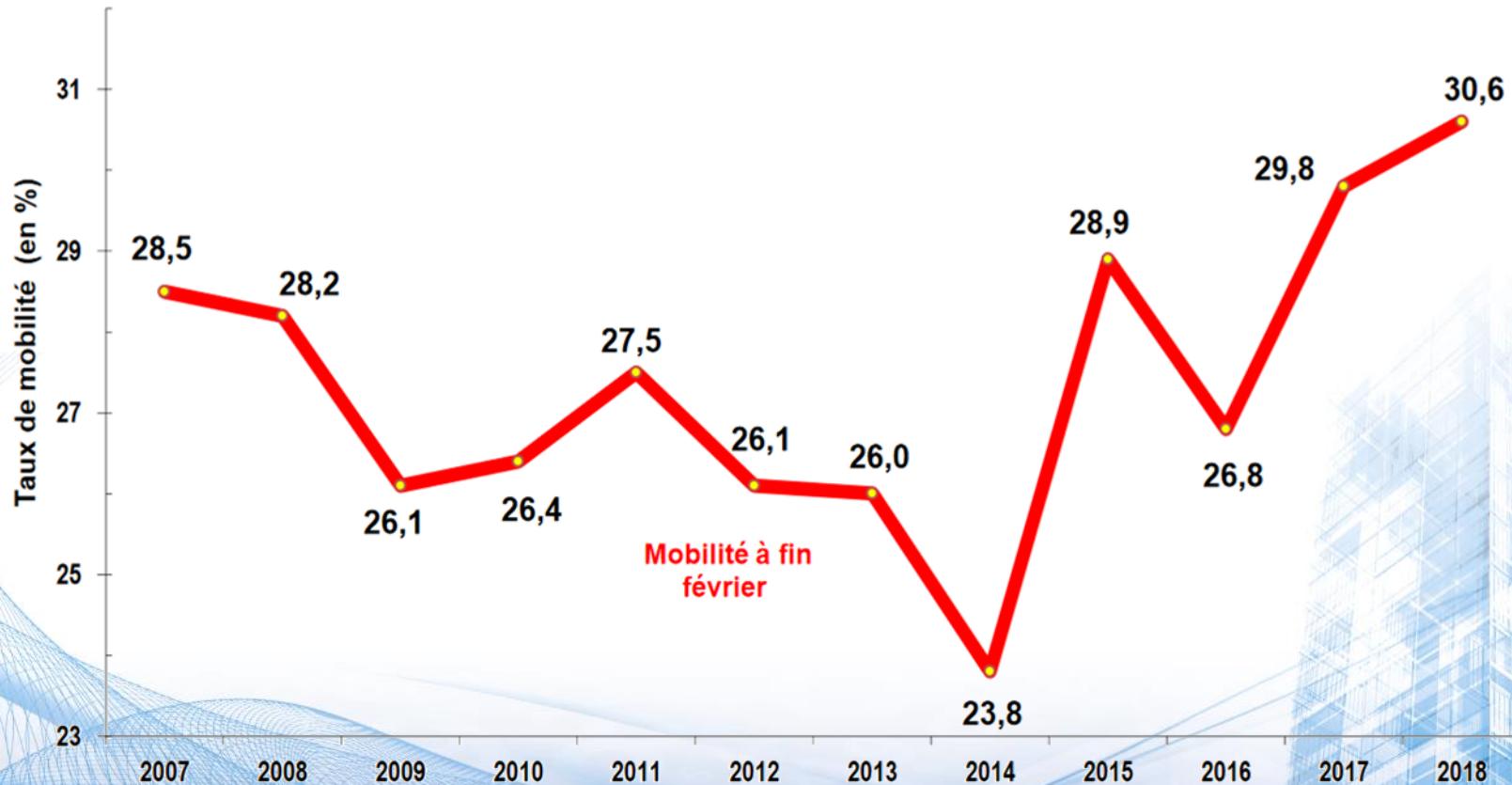
L'EFFORT D'AMÉLIORATION ENTRETIEN



SOURCE : CLAMEUR/FÉVRIER 2018

France

LA MOBILITÉ RÉSIDENTIELLE DANS LE PARC LOCATIF PRIVÉ



SOURCE : CLAMEUR / FÉVRIER 2018

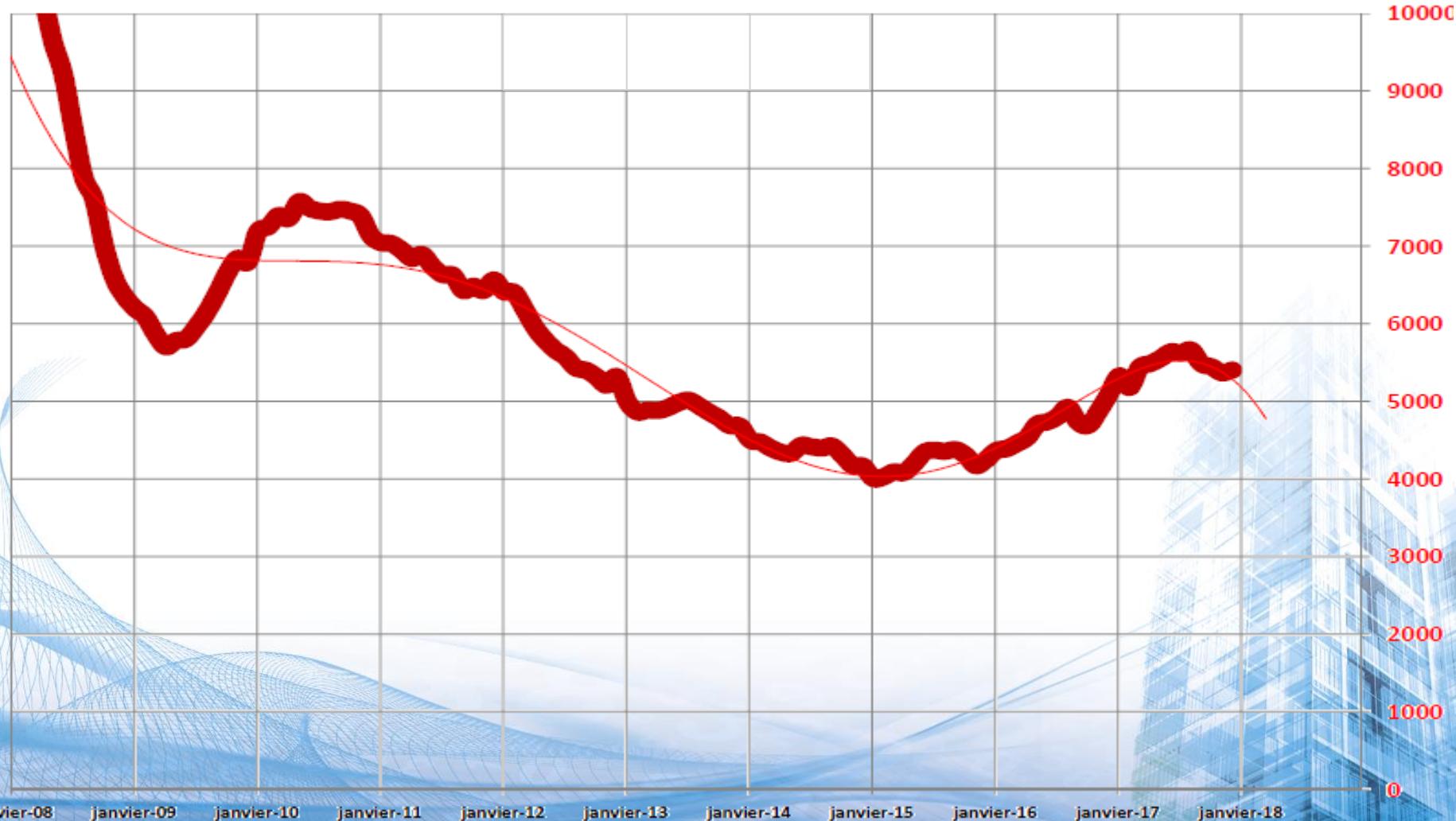


Le marché de la maison individuelle



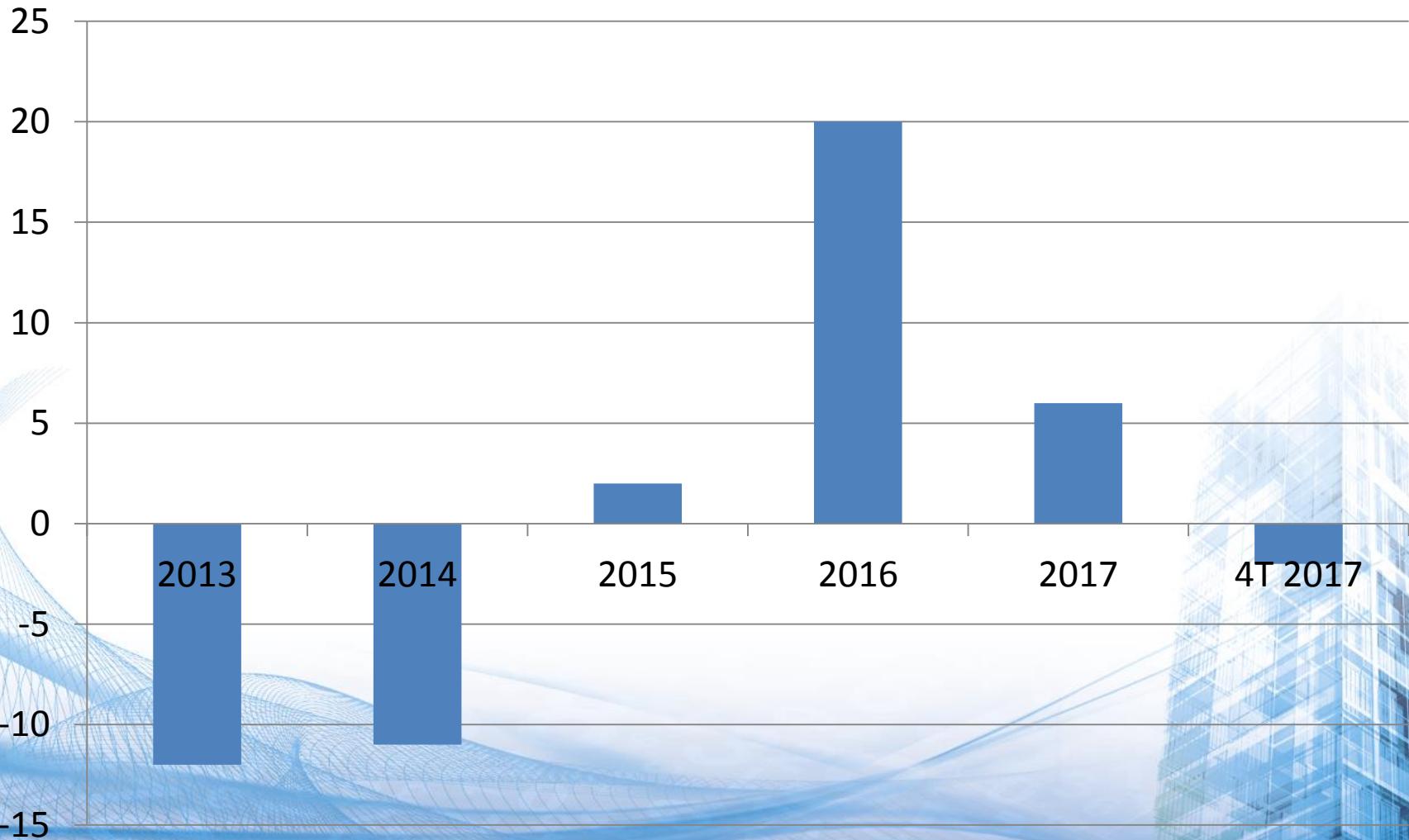
Provence-Alpes-Côte d'Azur

VENTES MAISONS NEUVES (12 MOIS GLISSANTS, DATE SIGNATURE, ANNULATIONS DÉDUITES)



Provence-Alpes-Côte d'Azur

ÉVOLUTION DU MARCHÉ DES VENTES DE MAISONS NEUVES (EN %)



SOURCE : LCA-FFB - MARKEMETRON MI PACA

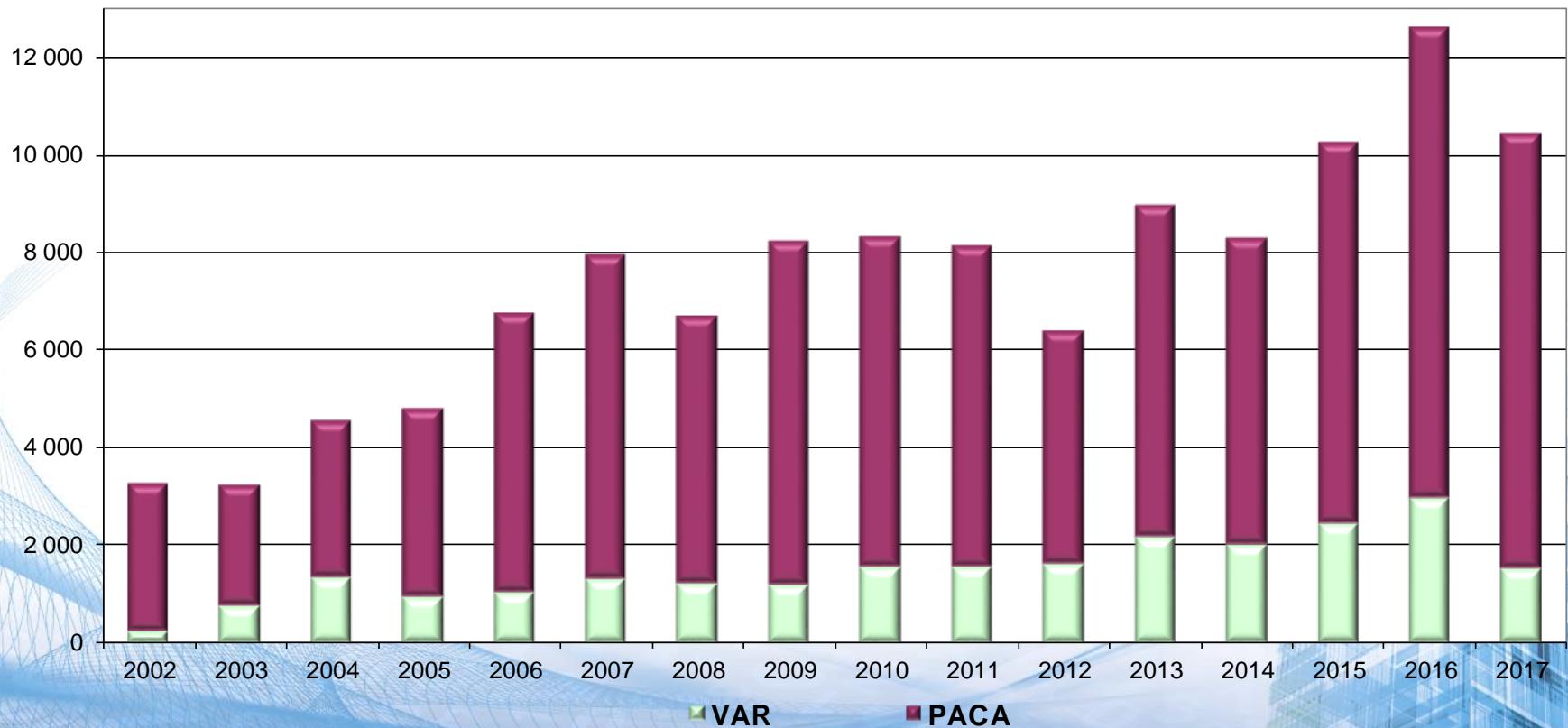


L'immobilier social



PACA – Var

NOMBRE DE LOGEMENTS SOCIAUX FINANÇÉS DE 2002 À 2017 : ÉVOLUTION COMPARÉ VAR / PACA

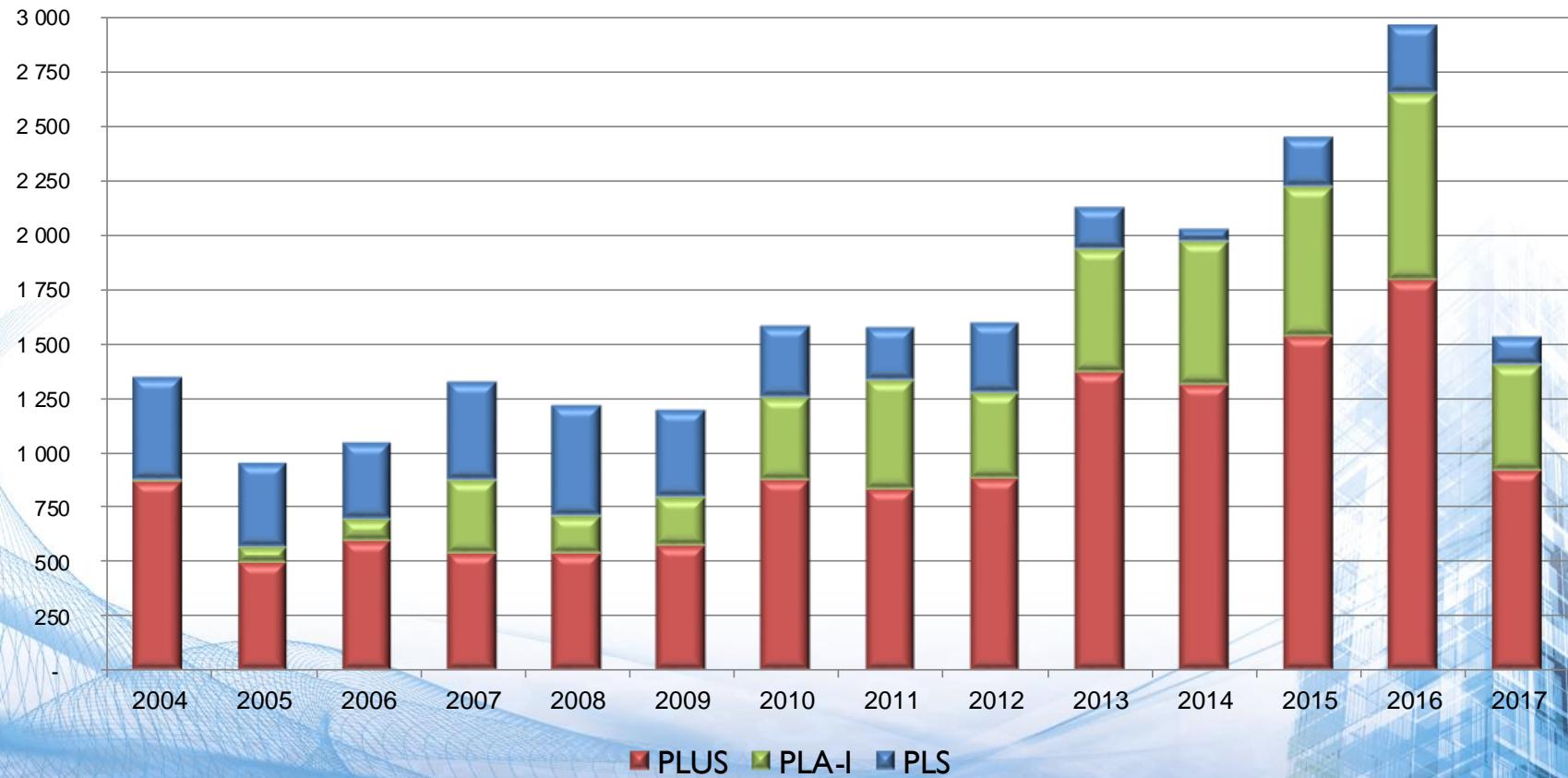


SOURCE : AR HLM PACA & CORSE

12 AVRIL 2018

Var

FINANCEMENT IMMOBILIERS SOCIAUX DE 2004 À 2017 (EN NOMBRE DE LOGEMENTS)



SOURCE : AR HLM PACA & CORSE



Le marché du logement neuf

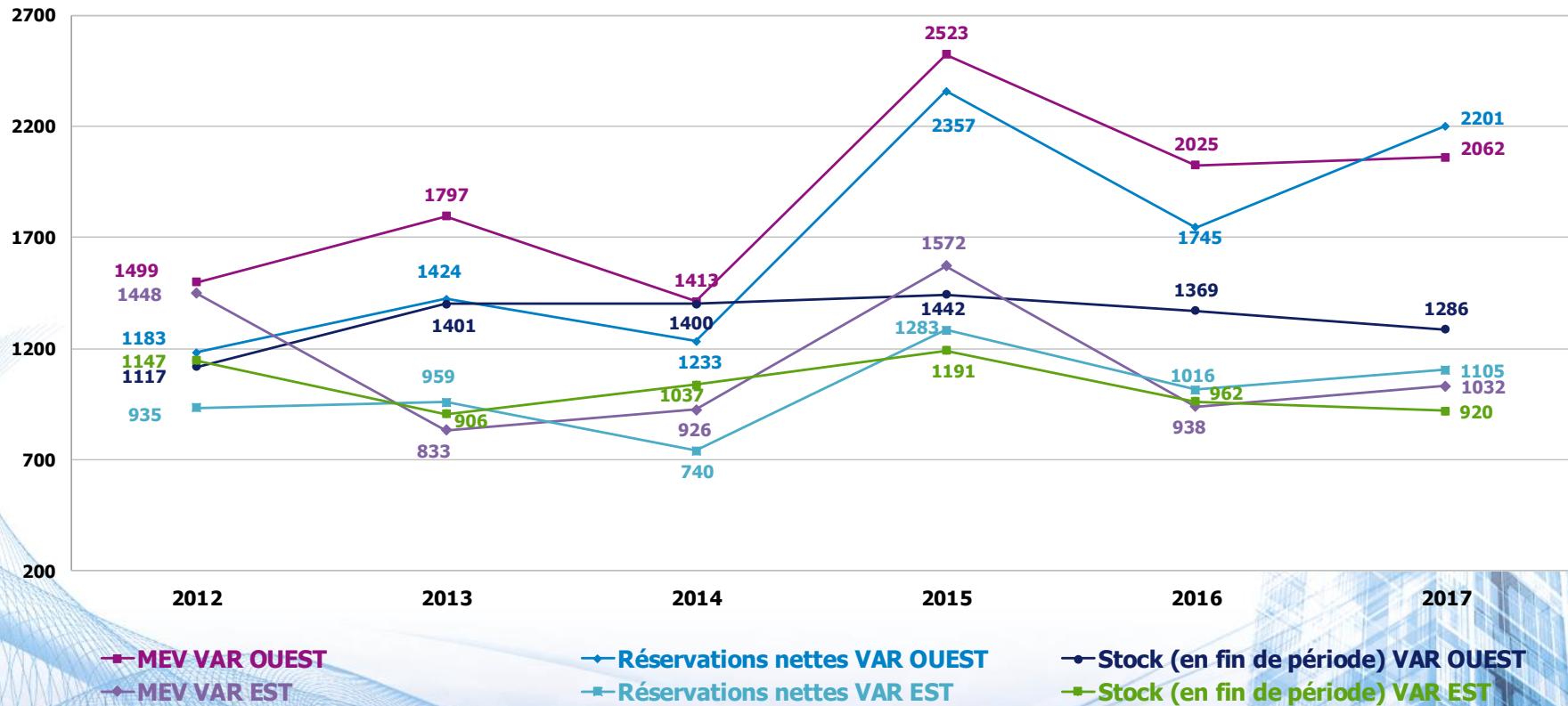


Département du Var

The background features a dynamic, blue-toned graphic. On the left, there are several wavy, translucent lines that resemble water or digital data. On the right, a modern, multi-story building is depicted with a grid-like structure, possibly representing a wireframe or a digital rendering of the architecture.

AIRE VAR OUEST & AIRE VAR EST

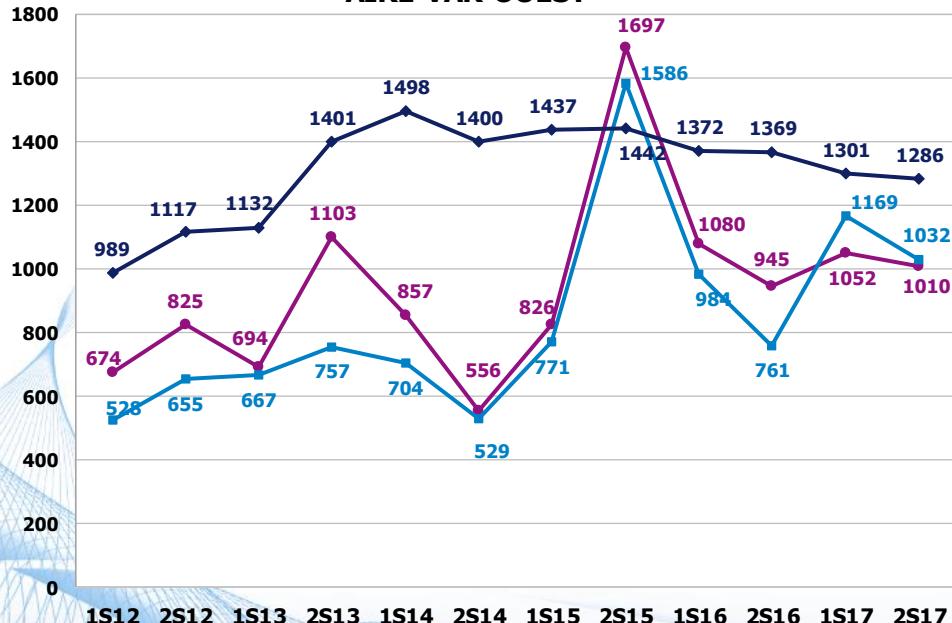
ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF (LOGEMENTS COLLECTIFS ET INDIVIDUELS GROUPÉS)



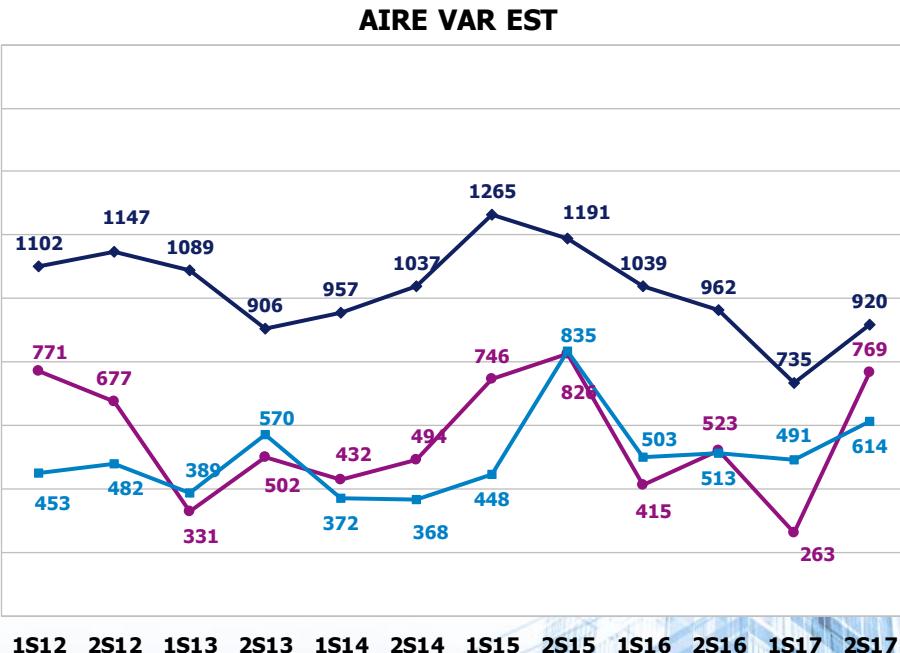
AIRE VAR OUEST & AIRE VAR EST

ÉVOLUTION SEMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF
(LOGEMENTS COLLECTIFS ET INDIVIDUELS GROUPÉS)

AIRE VAR OUEST



AIRE VAR EST



Var

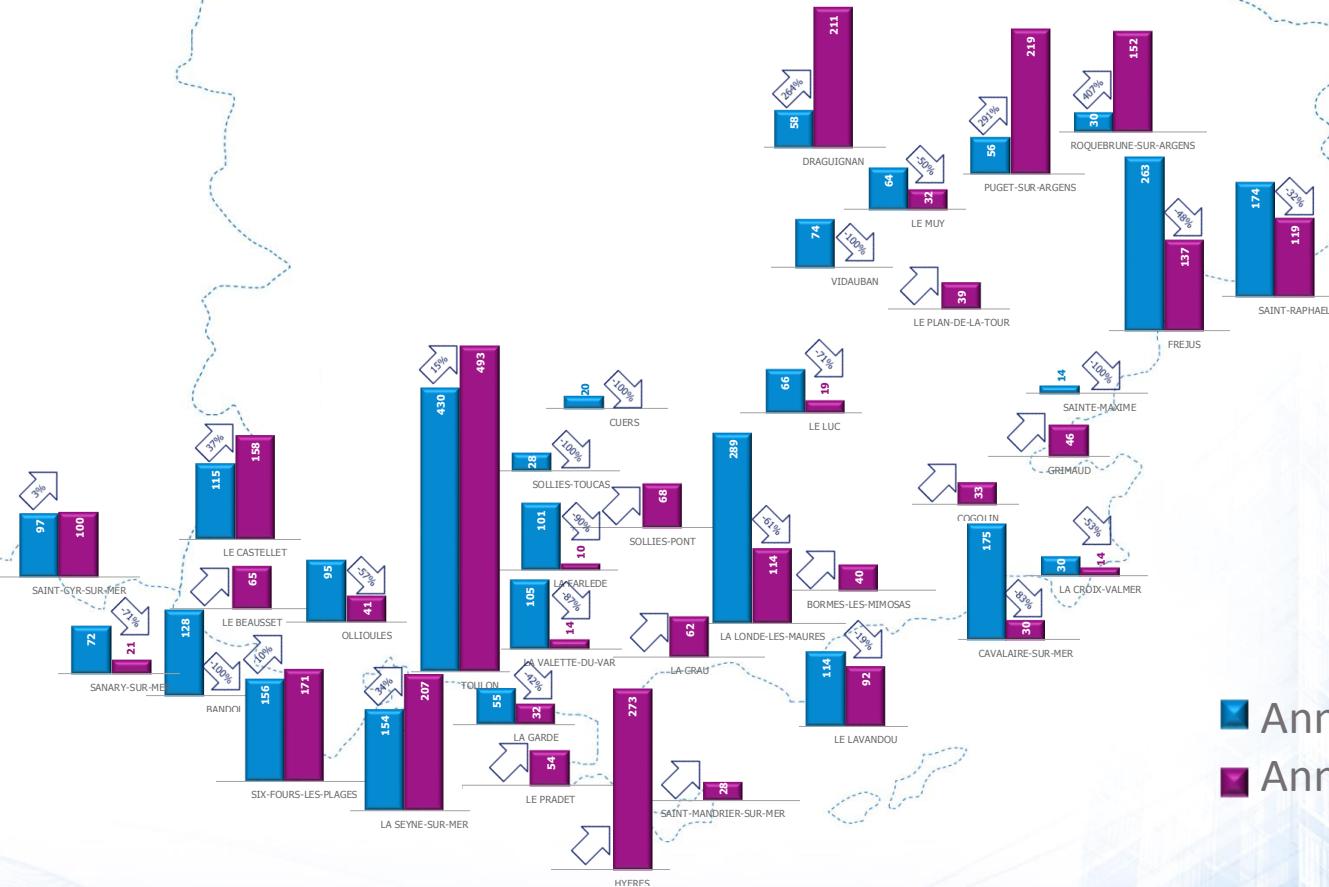
LE MARCHÉ DES LOGEMENTS NEUFS EN 2017 : LOCALISATION DES MISES EN VENTE ET DES RÉSERVATIONS NETTES

VAR OUEST		
COMMUNES	MISES EN VENTE	VENTES
BANDOL	0	37
BORMES-LES-MIMOSAS	40	21
CARNOULES	0	1
CUERS	0	6
HYERES	273	157
LA CRAU	62	37
LA FARLEDE	10	53
LA GARDE	32	34
LA LONDE-LES-MAURES	114	148
LA SEYNE-SUR-MER	207	221
LA VALETTE-DU-VAR	14	60
LE BEAUSSET	65	55
LE CASTELLET	158	133
LE LAVANDOU	92	117
LE LUC	19	21
LE PRADET	54	62
LE REVEST-LES-EAUX	0	4
OLIOULES	41	14
PLAN-D'AUPS-SAINTE-BAUME	0	1
SAINT-CYR-SUR-MER	100	126
SAINT-MANDRIER-SUR-MER	28	5
SANARY-SUR-MER	21	50
SIX-FOURS-LES-PLAGES	171	176
SOLLIES-PONT	68	55
TOULON	493	532

VAR EST		
COMMUNES	MISES EN VENTE	VENTES
CAVALAIRE-SUR-MER	30	102
COGOLIN	33	32
DRAGUIGNAN	211	123
FAYENCE	0	2
FREJUS	137	280
GRIMAUD	46	8
LA CROIX-VALMER	14	21
LE MUY	32	20
LE PLAN-DE-LA-TOUR	39	20
PUGET-SUR-ARGENS	219	160
ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS	152	47
SAINTE-MAXIME	0	19
SAINTE-RAPHAEL	119	183
SAINTE-TROPEZ	0	6
VIDAUBAN	0	35

Var

ÉVOLUTION ANNÉE 2016/2017 DES LOGEMENTS MIS EN VENTE SUR DES COMMUNES



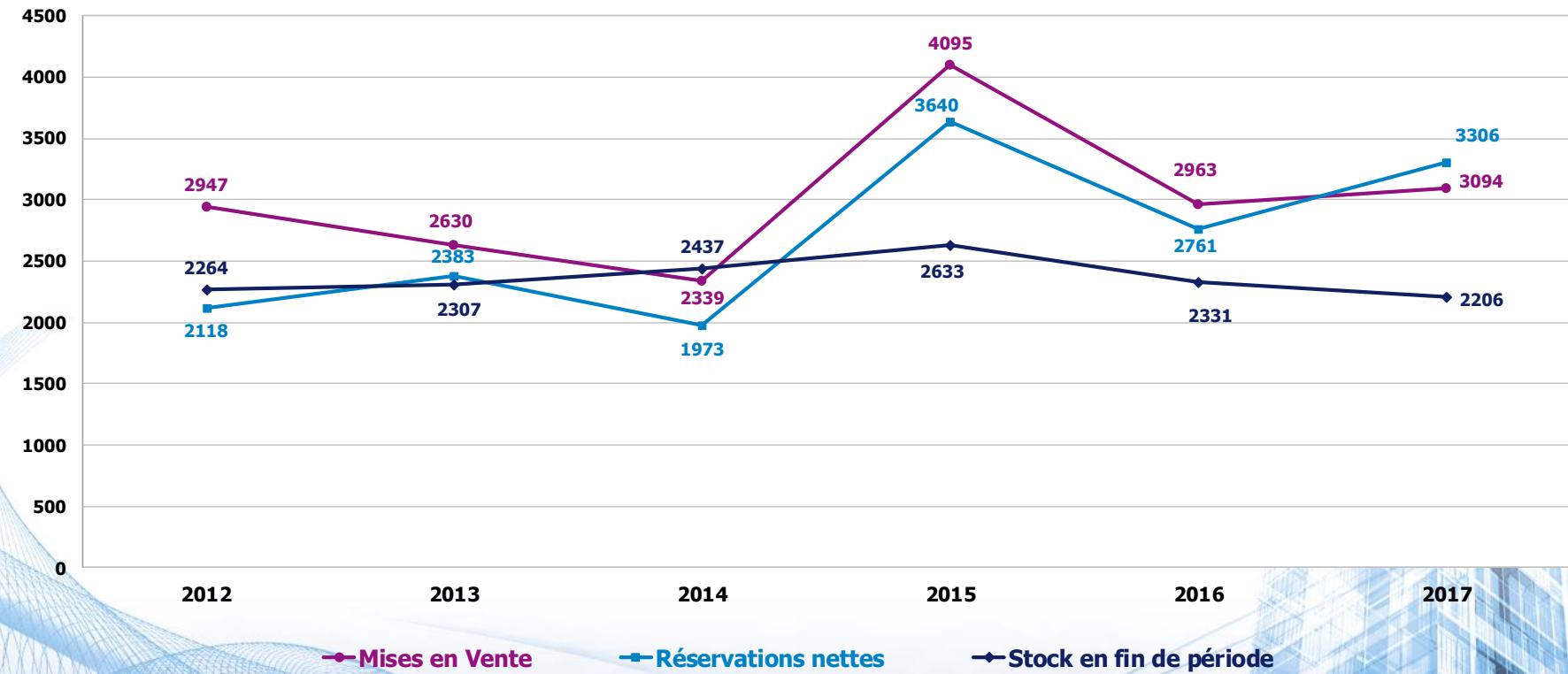
Année 2016
Année 2017

SOURCE : OIP

12 AVRIL 2018

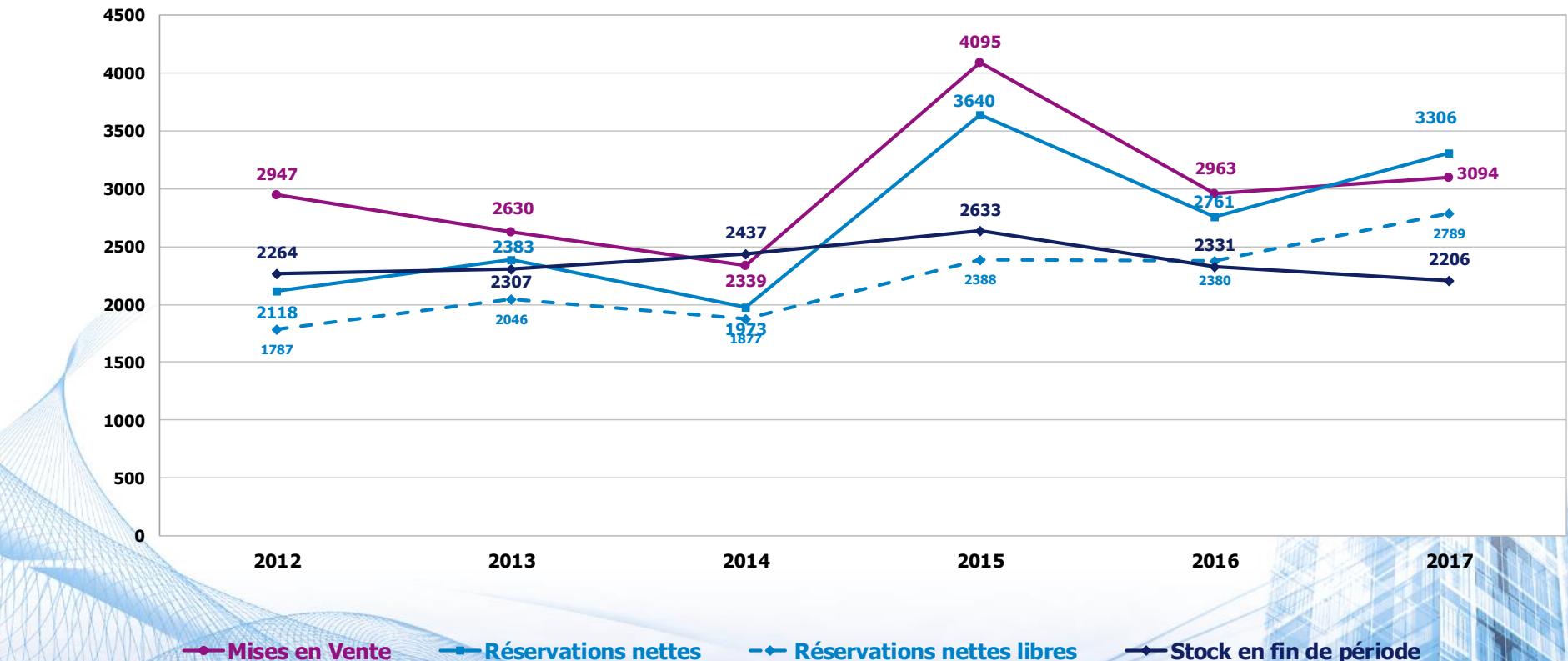
VAR

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



VAR

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012 (AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)

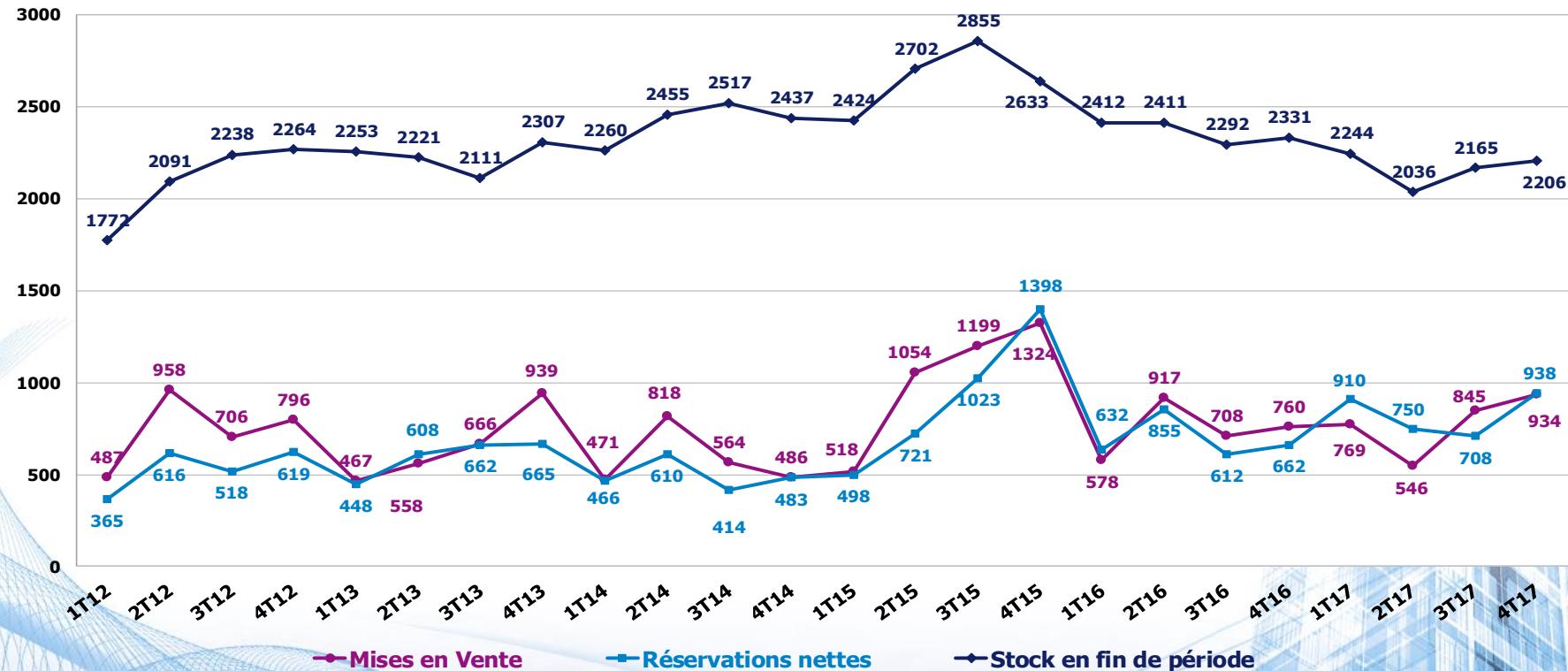


SOURCE : OIP

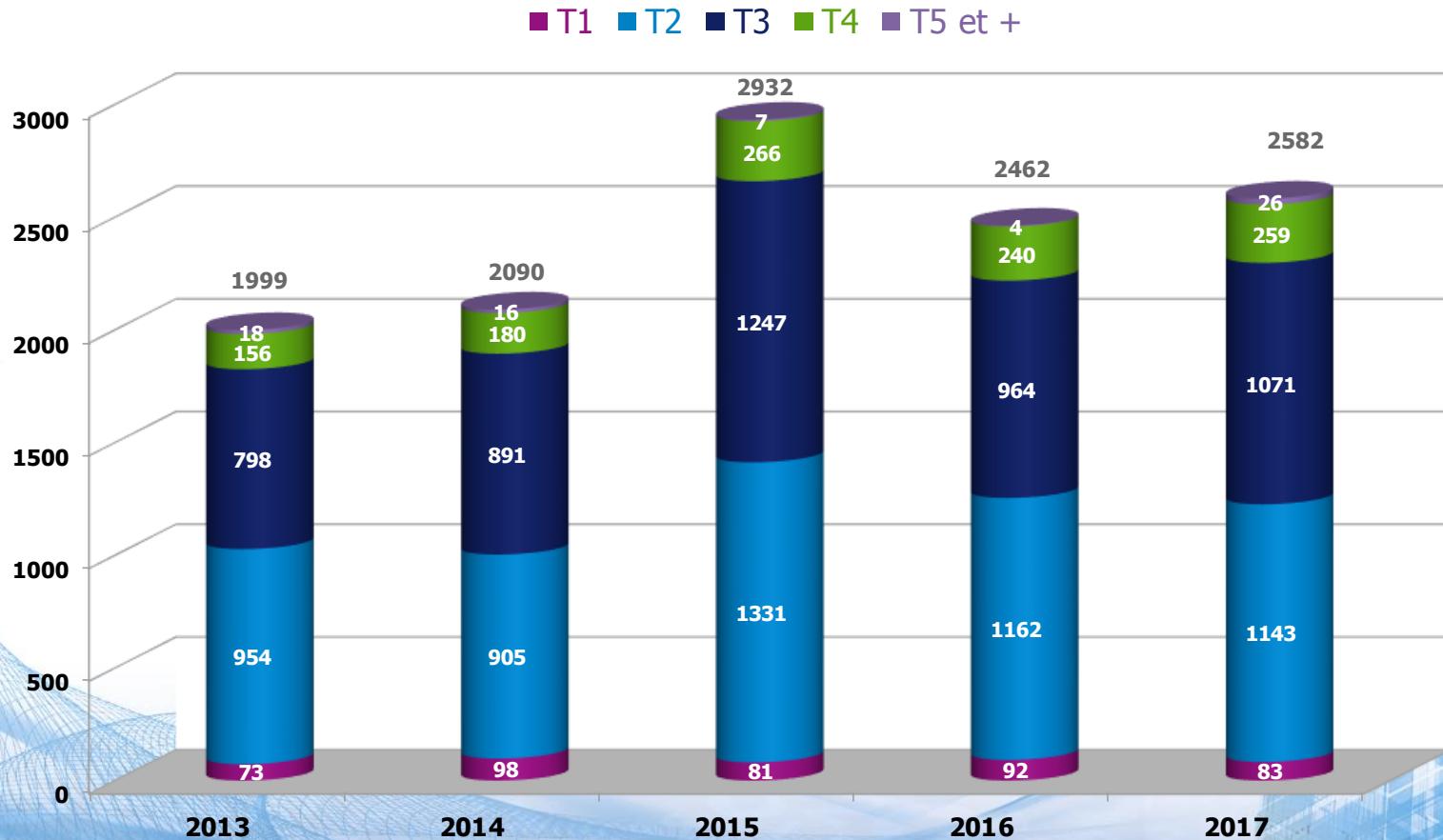
12 AVRIL 2018

VAR

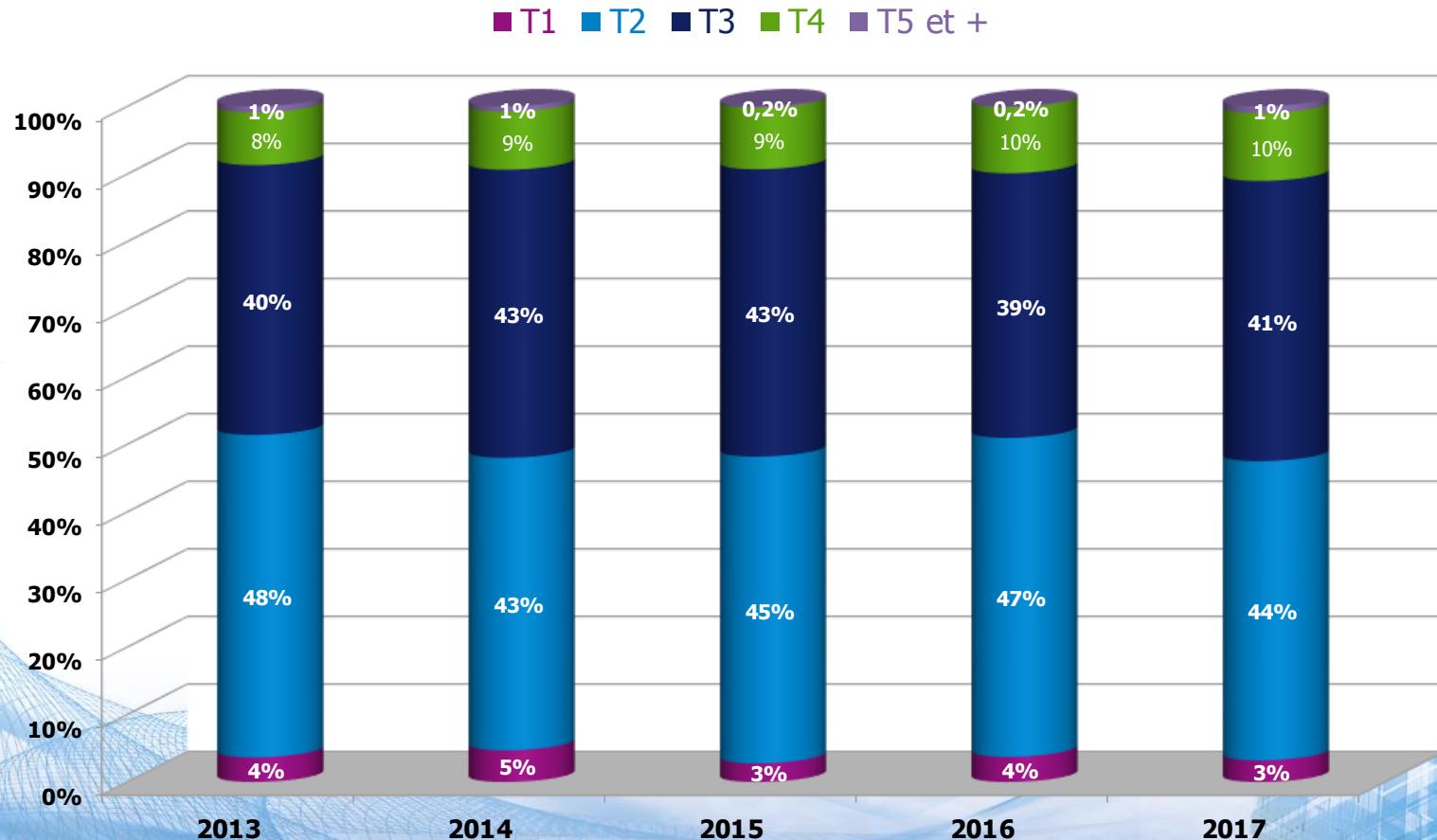
ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2013

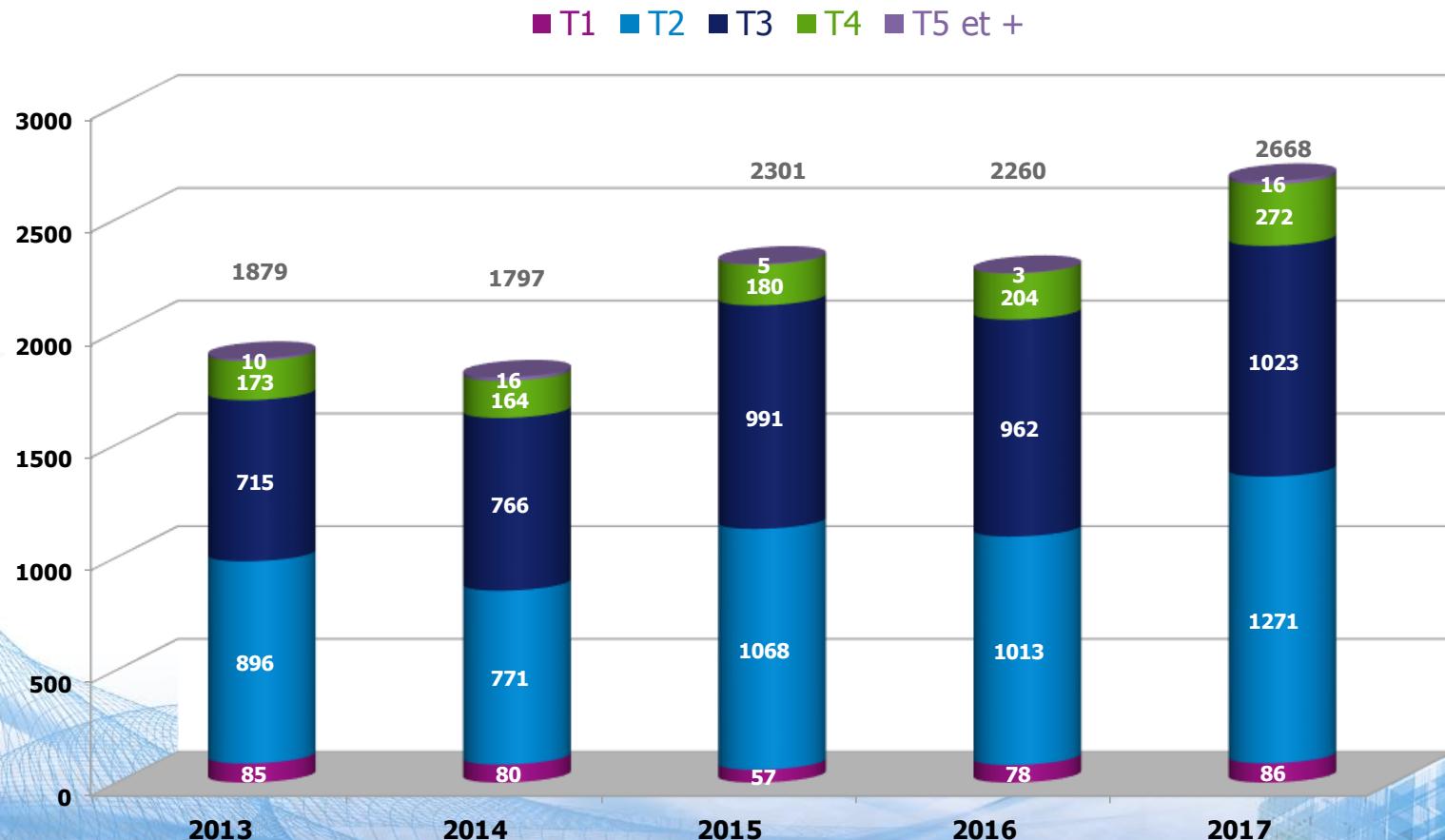


APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2013



VAR

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2013 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)

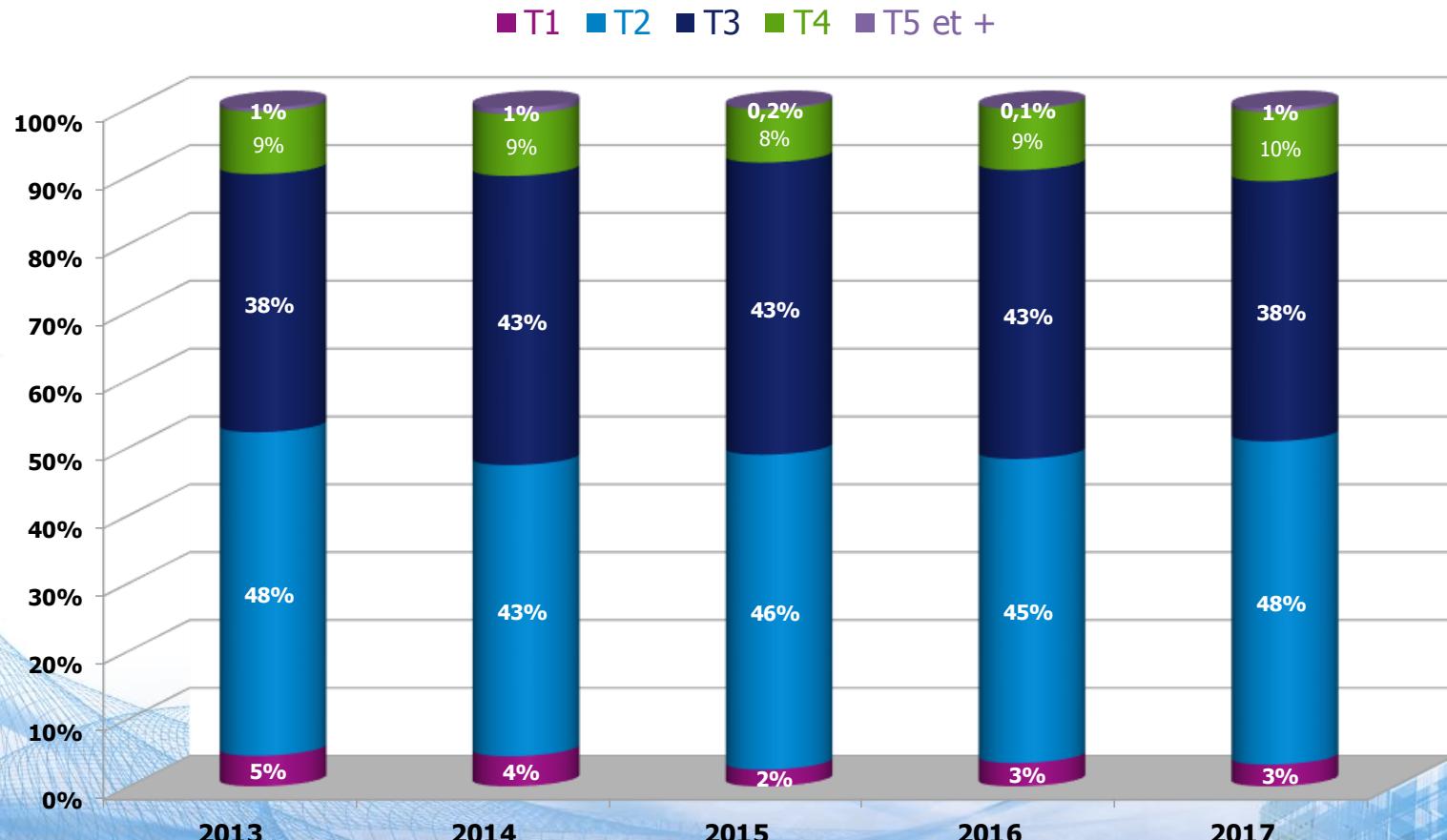


SOURCE : OIP

12 AVRIL 2018

VAR

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2013 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)

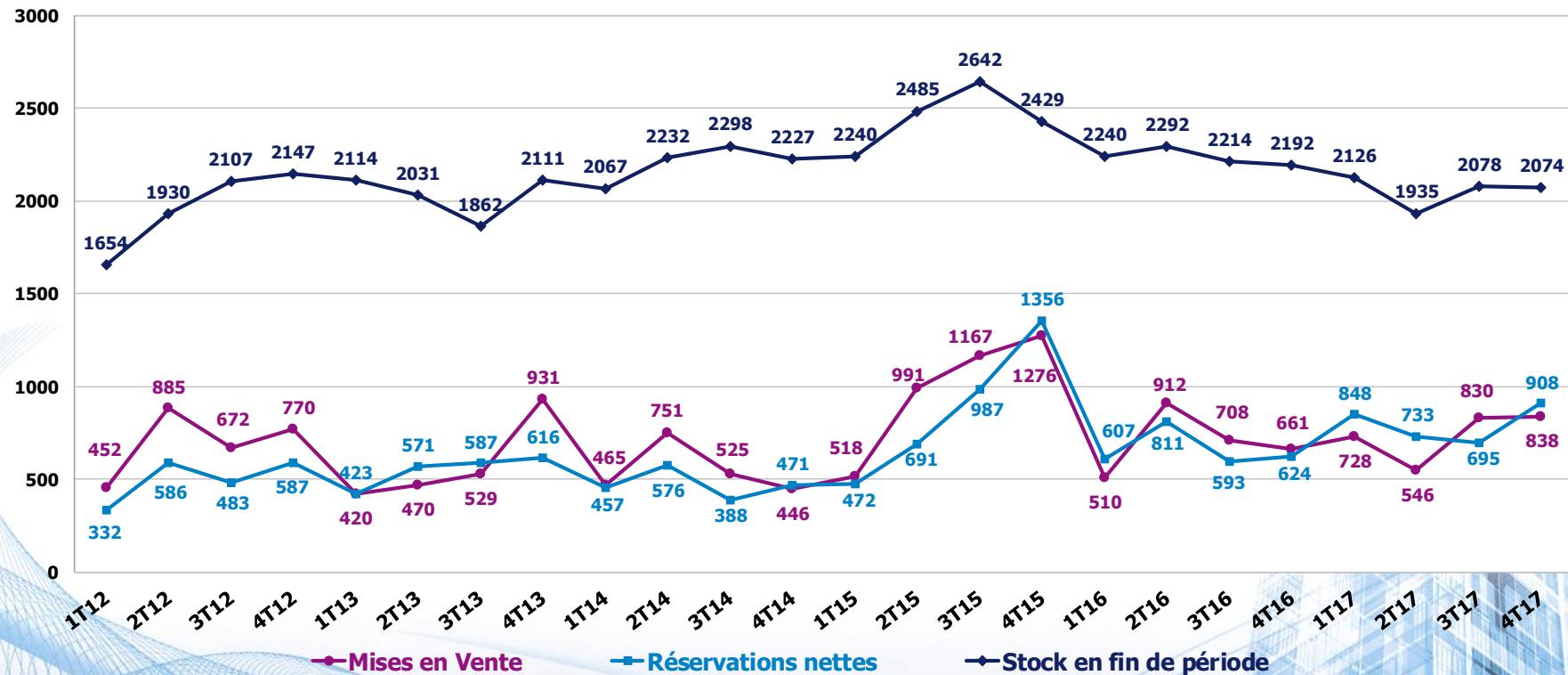


SOURCE : OIP

12 AVRIL 2018

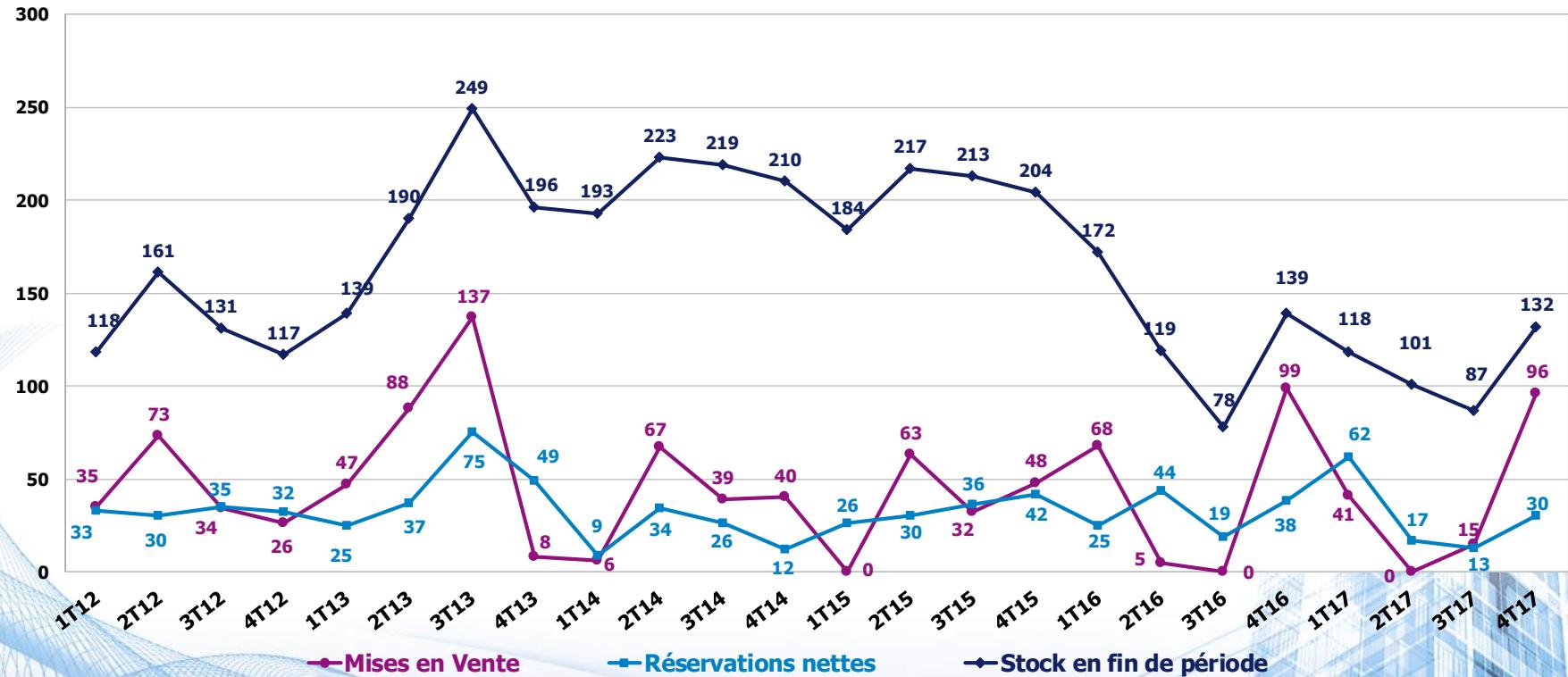
VAR

ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012 (LOGEMENTS COLLECTIFS)



VAR

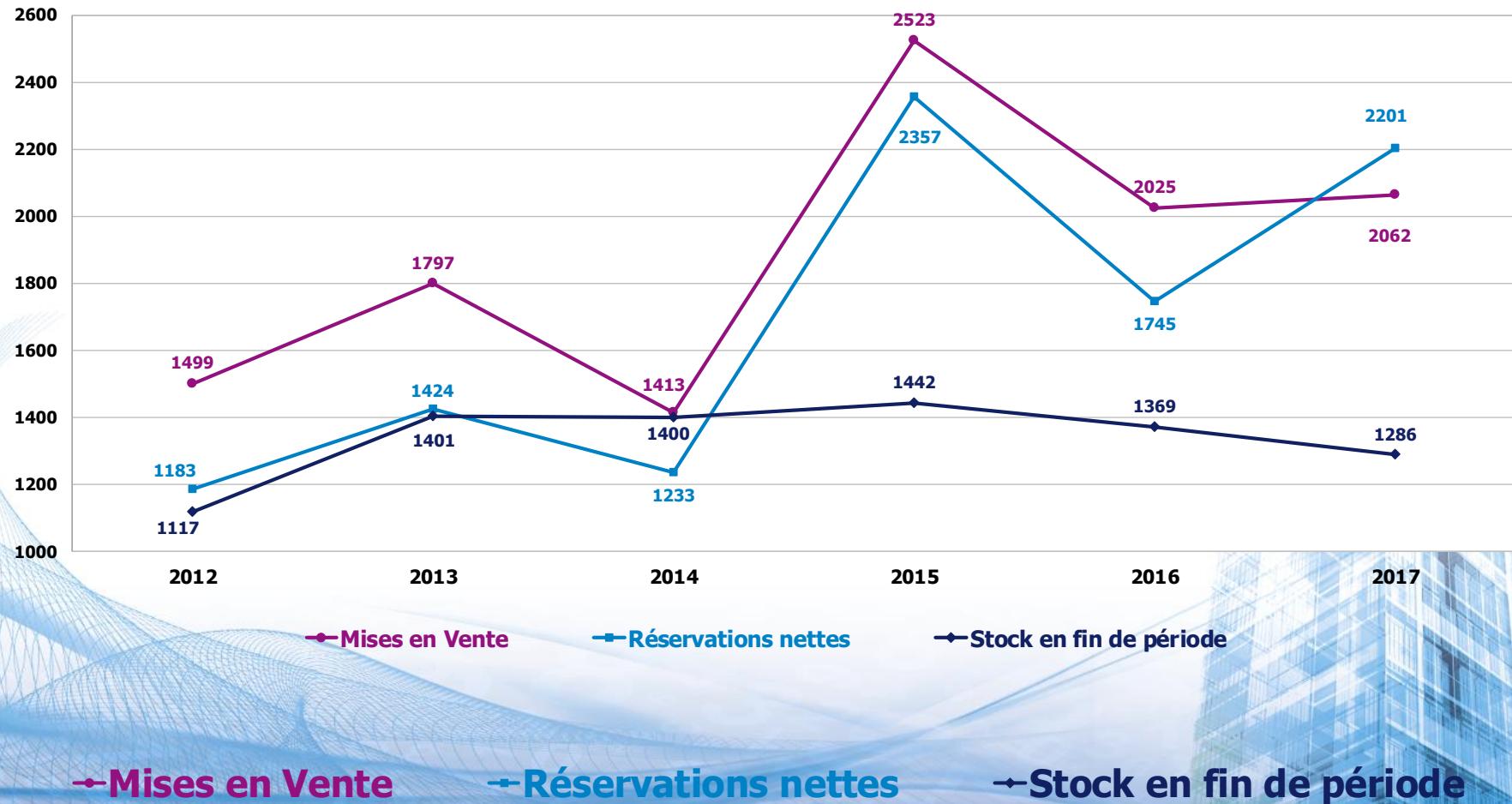
ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012 (LOGEMENTS INDIVIDUELS)



Aire Var Ouest

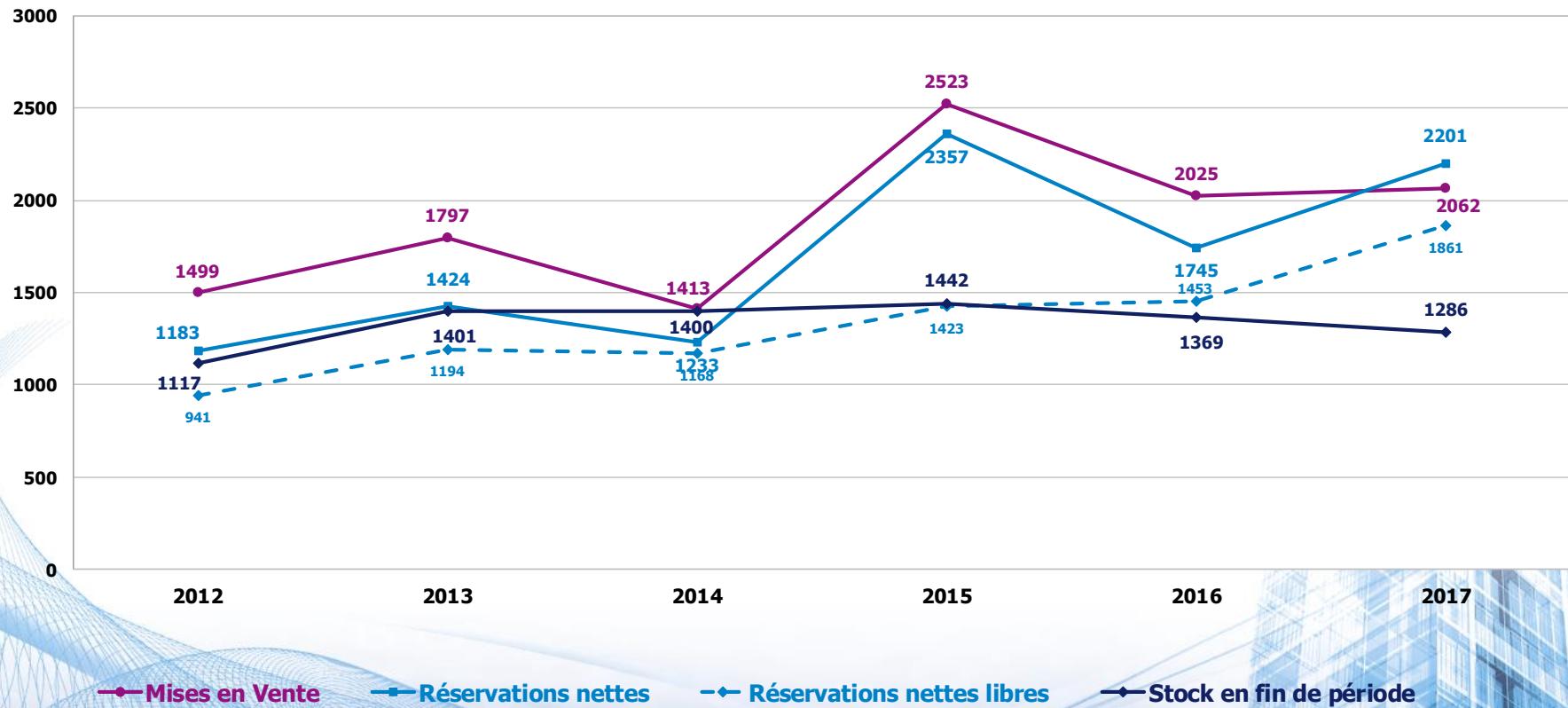
AIRE VAR OUEST

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



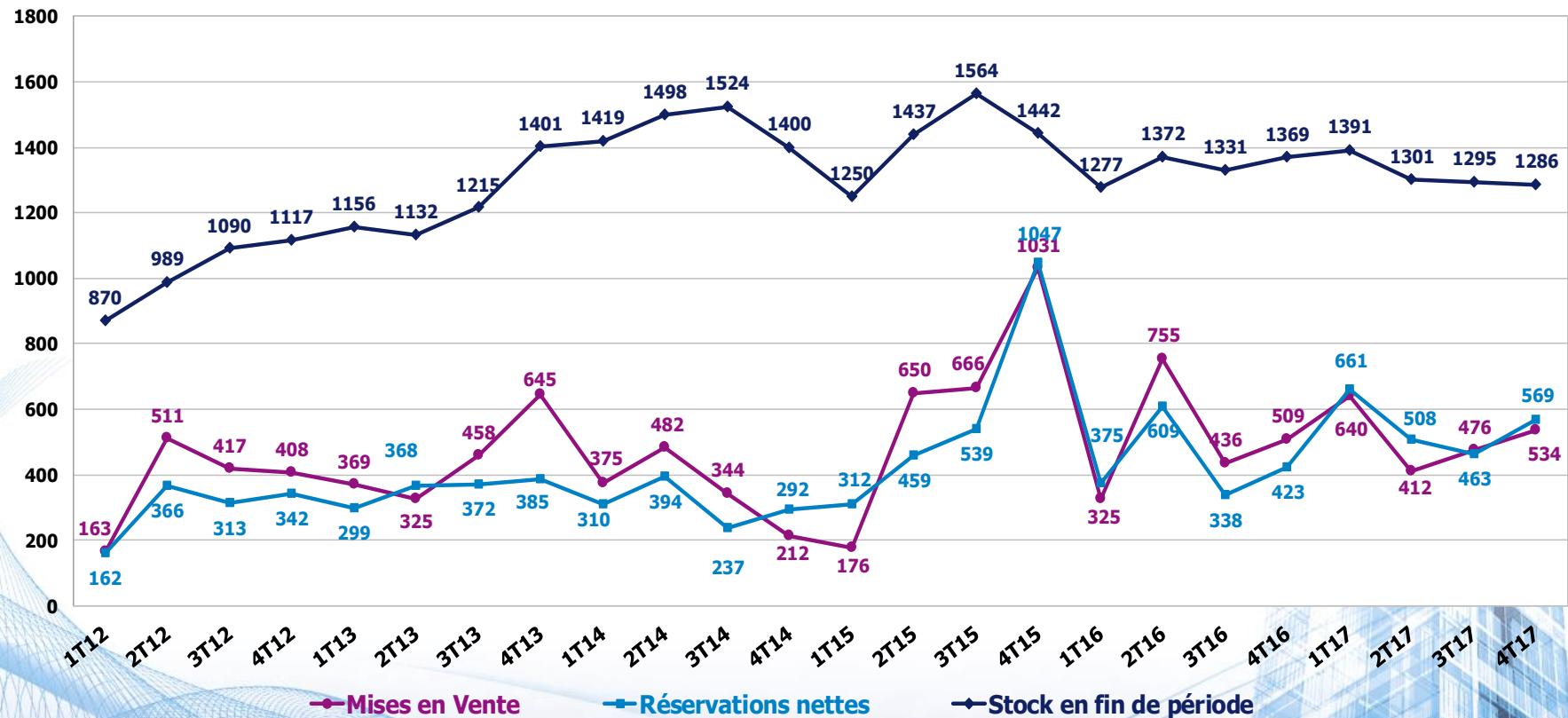
AIRE VAR OUEST

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012 (AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



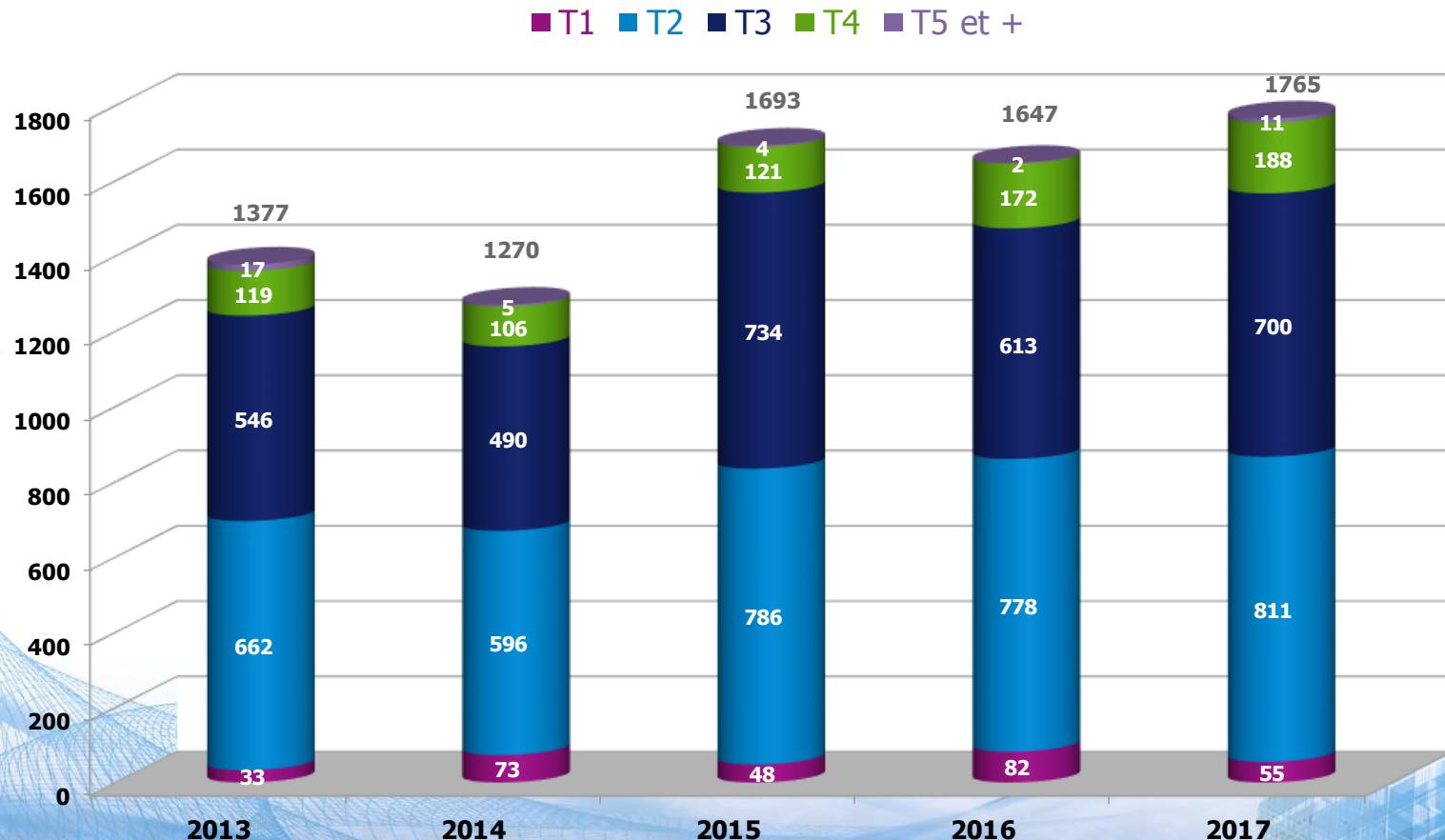
AIRE VAR OUEST

ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



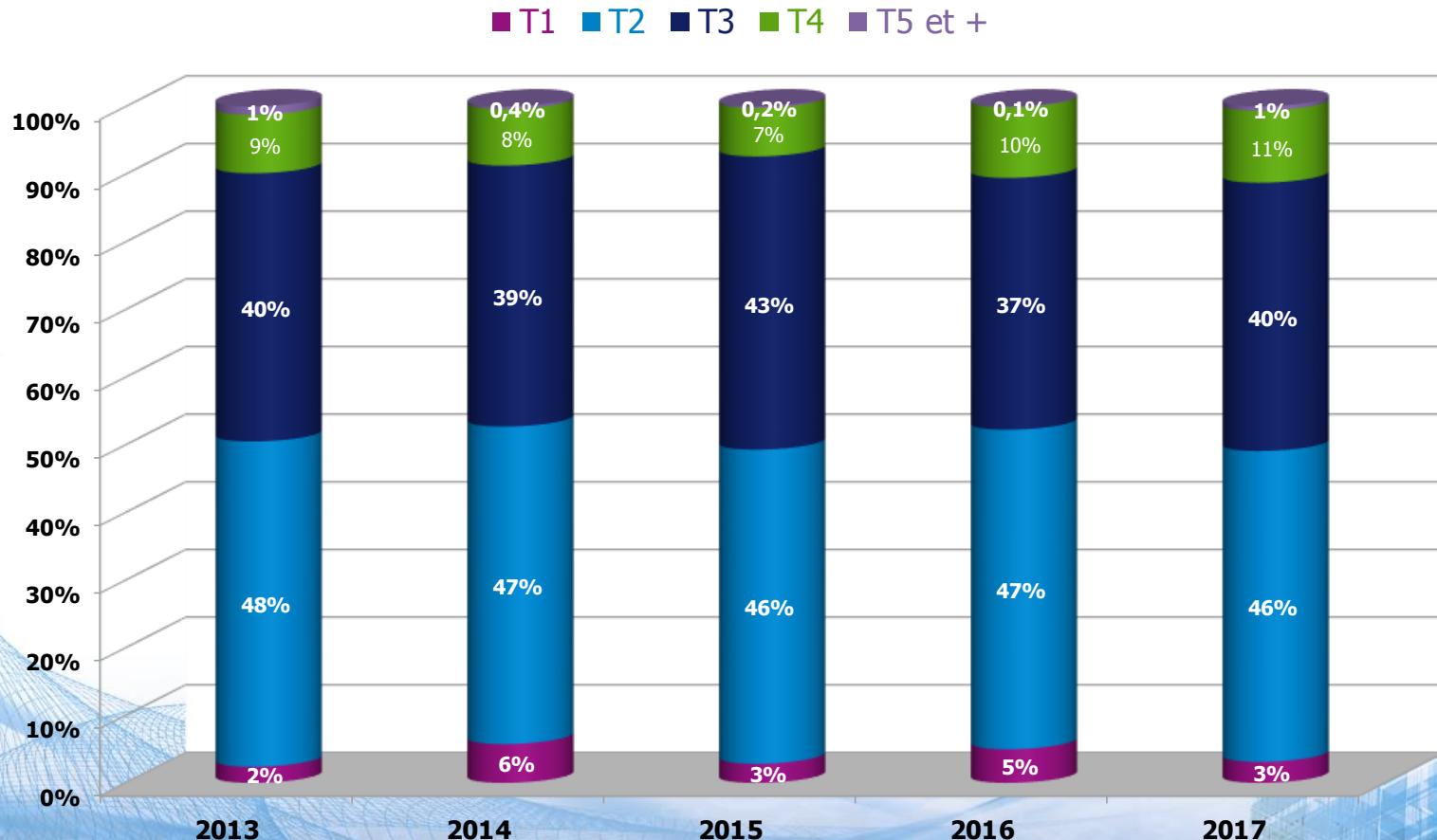
AIRE VAR OUEST

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2013



AIRE VAR OUEST

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2013

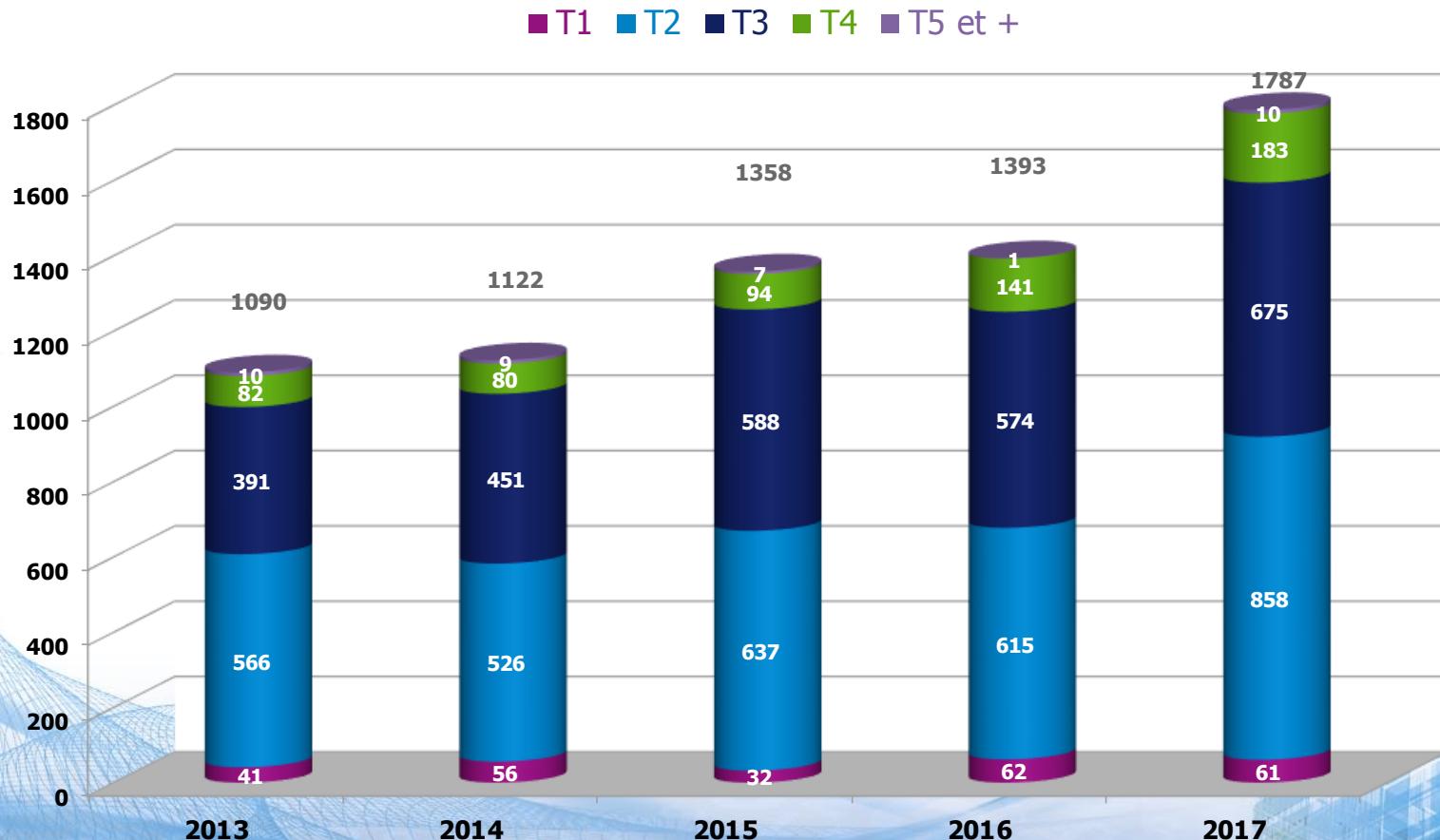


SOURCE : OIP

12 AVRIL 2018

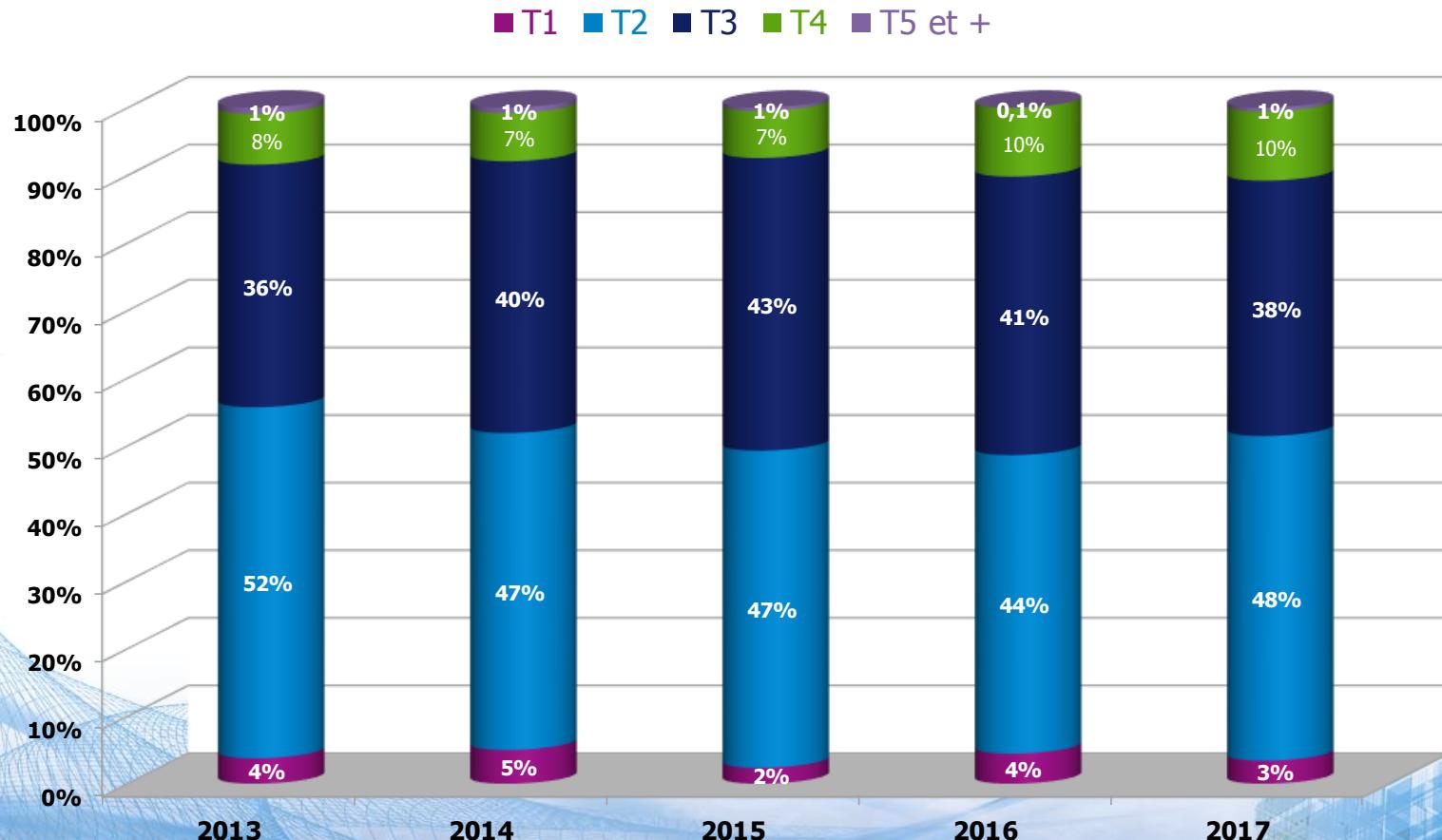
AIRE VAR OUEST

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2013 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)



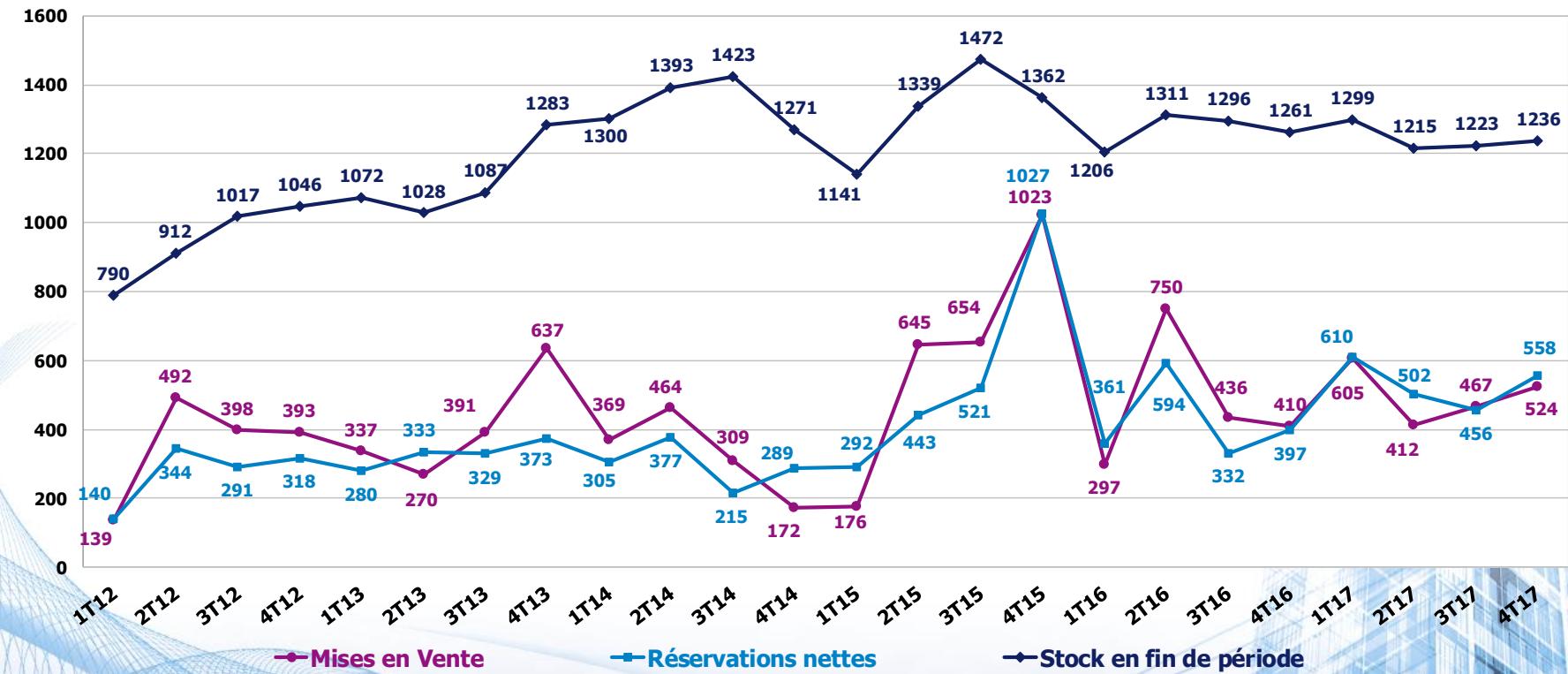
AIRE VAR OUEST

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2013 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)



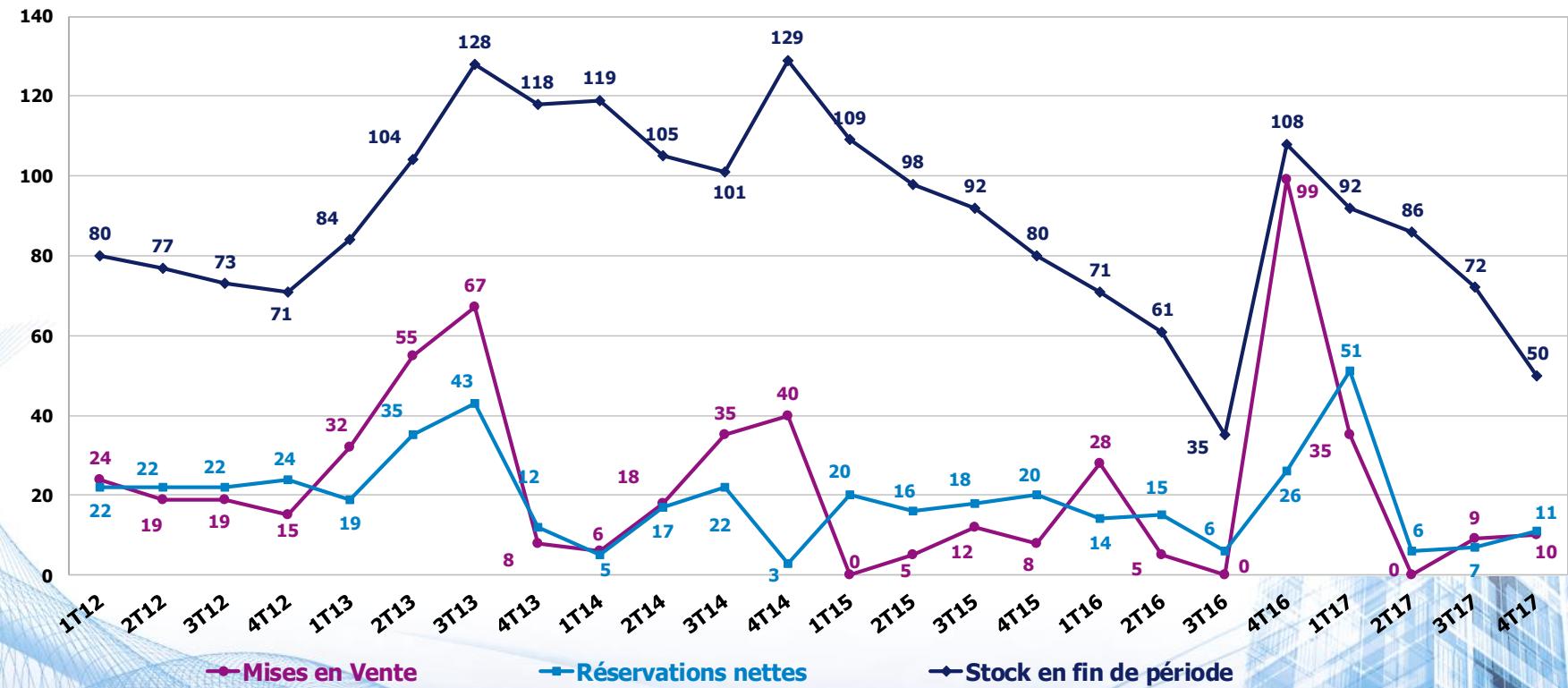
AIRE VAR OUEST

ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012 (LOGEMENTS COLLECTIFS)



AIRE VAR OUEST

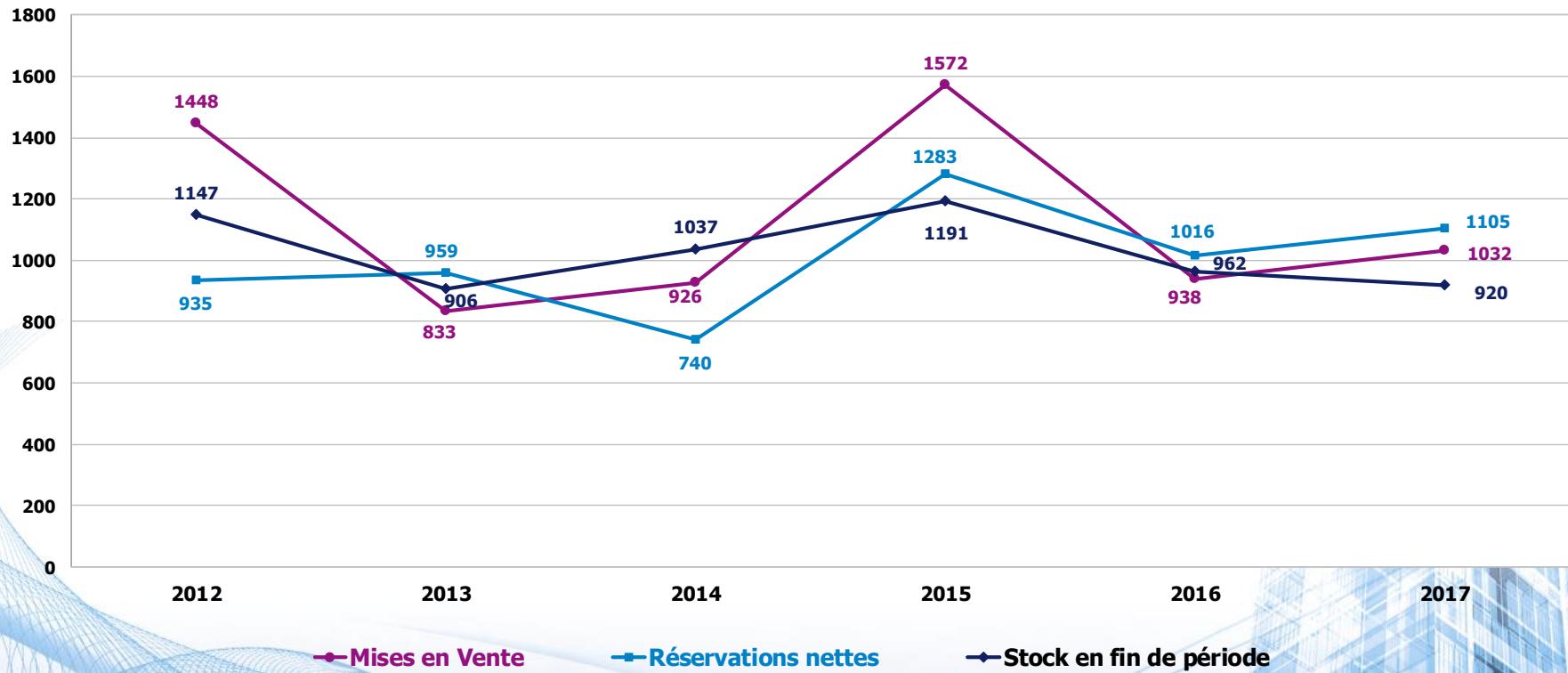
ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012 (LOGEMENTS INDIVIDUELS)



Aire Var Est

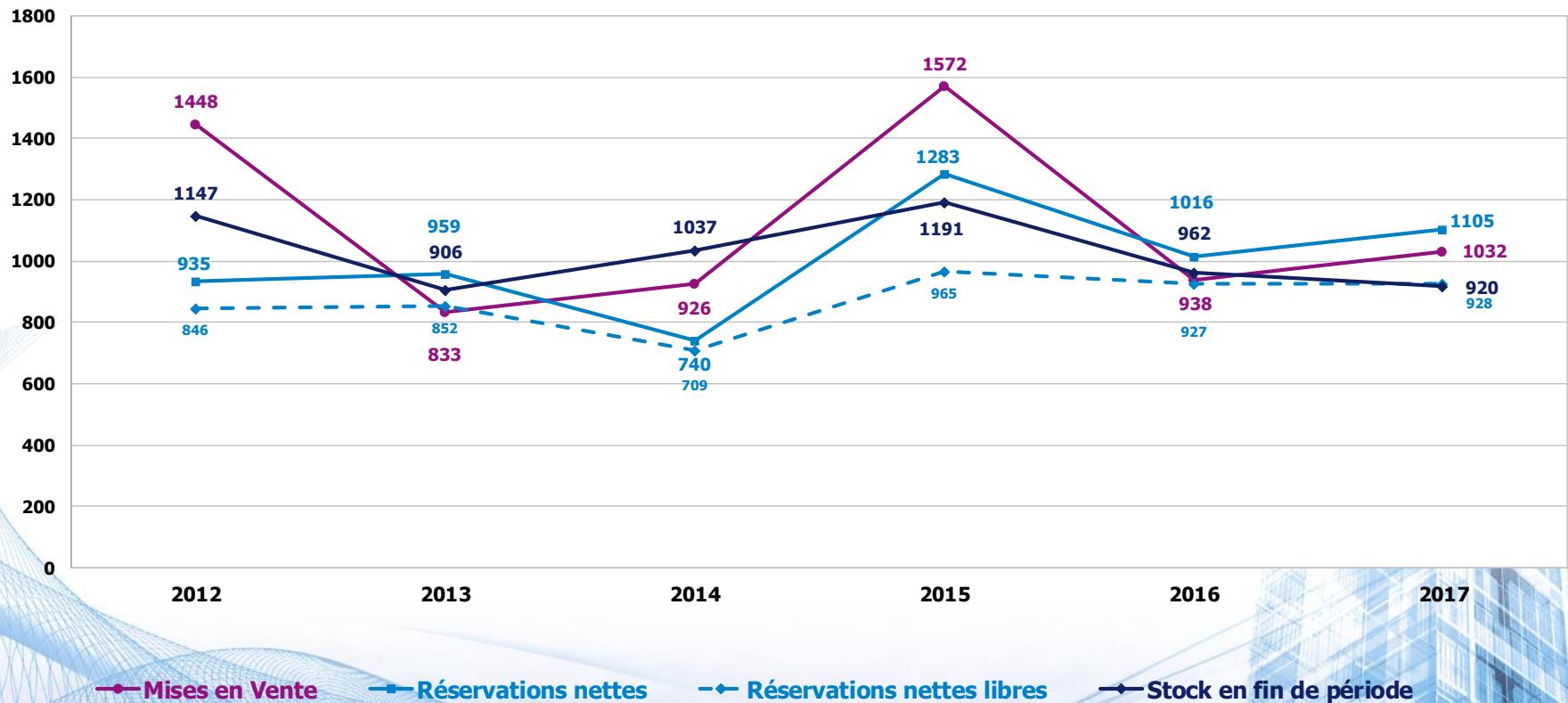
AIRE VAR EST

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



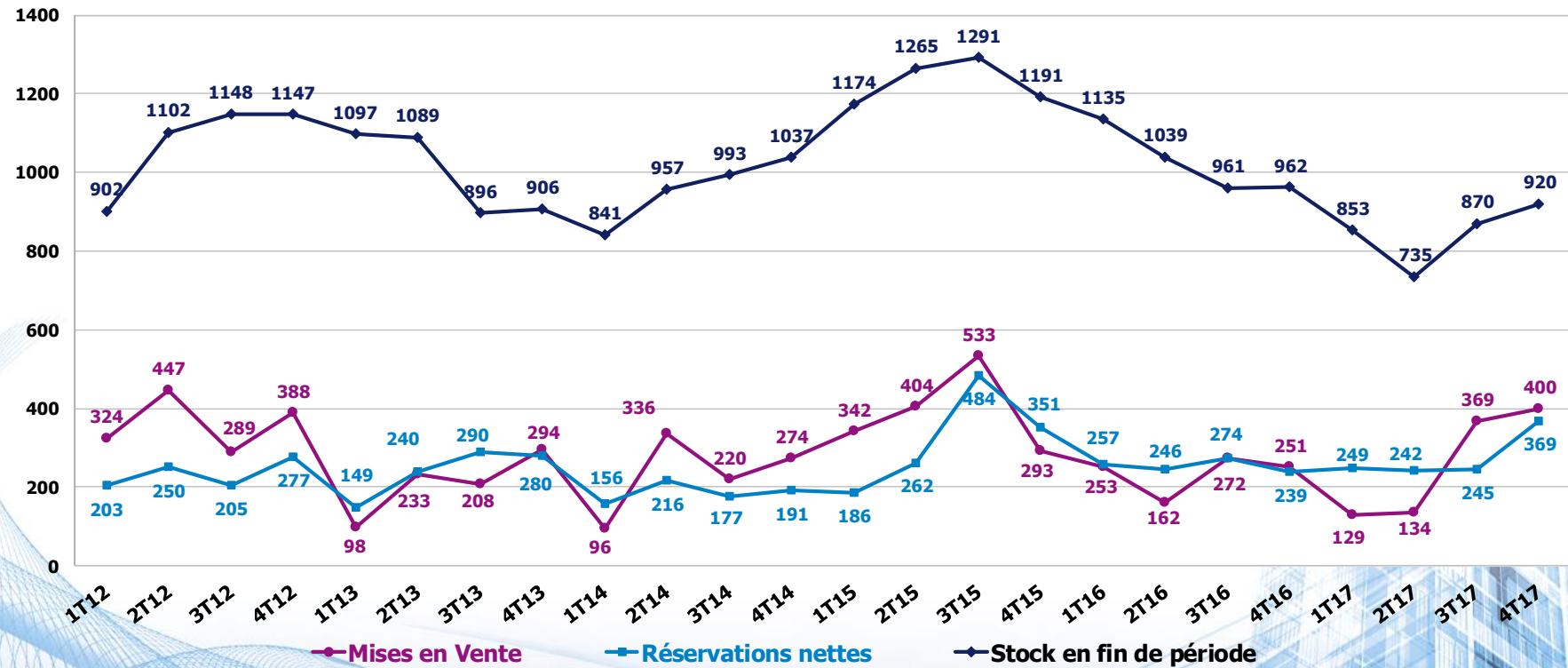
AIRE VAR EST

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012 (AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



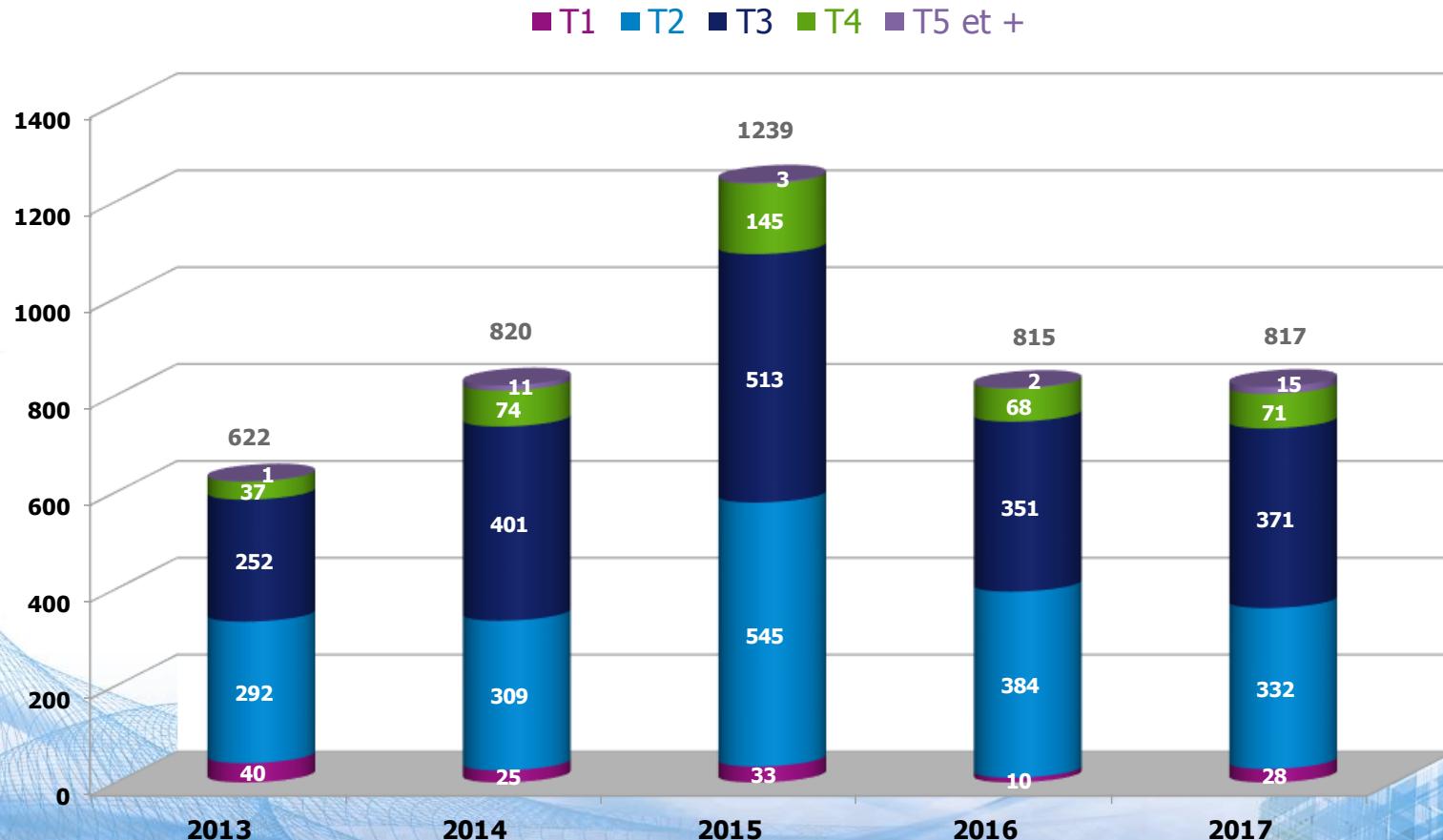
AIRE VAR EST

ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



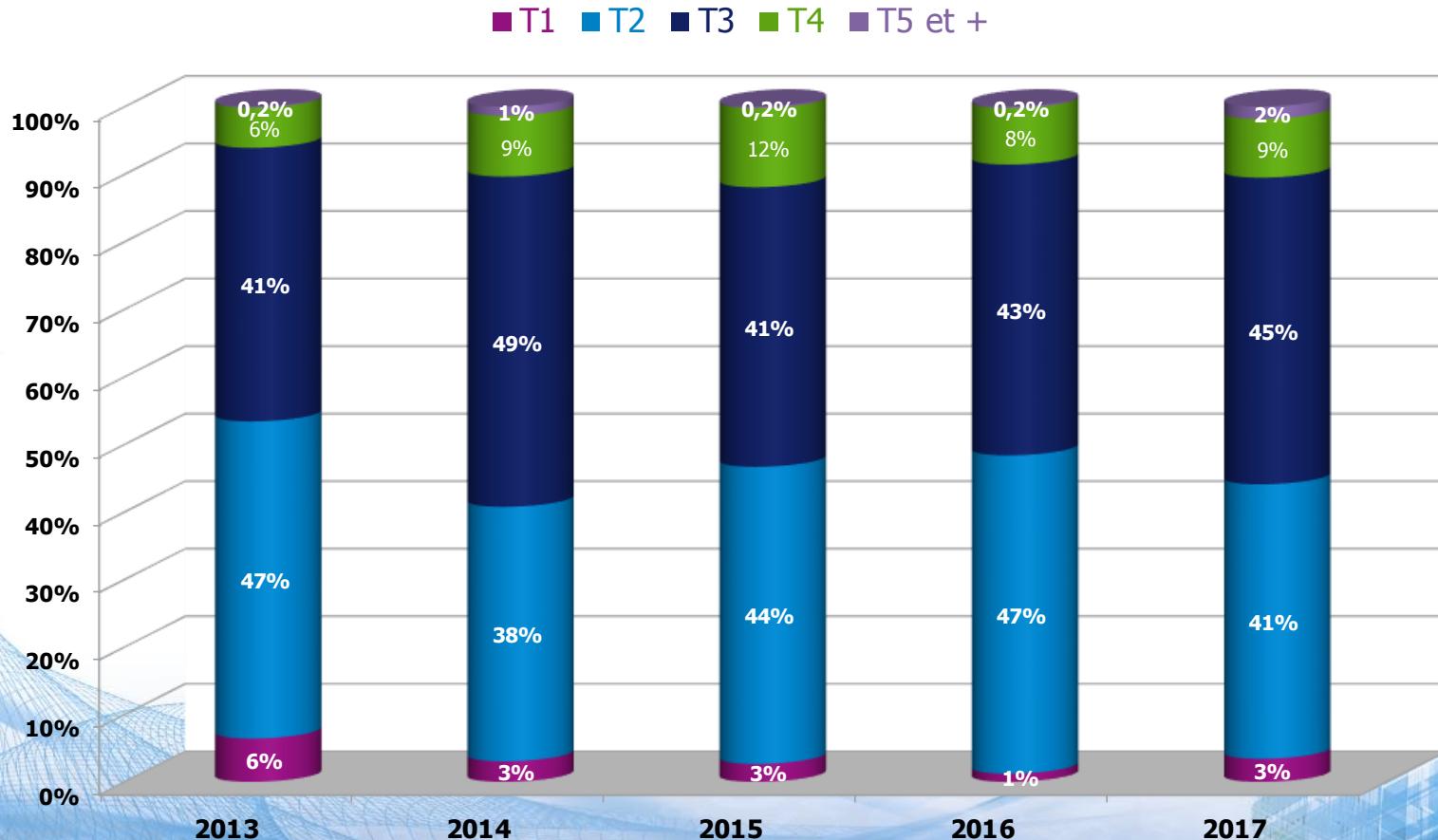
AIRE VAR EST

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2013



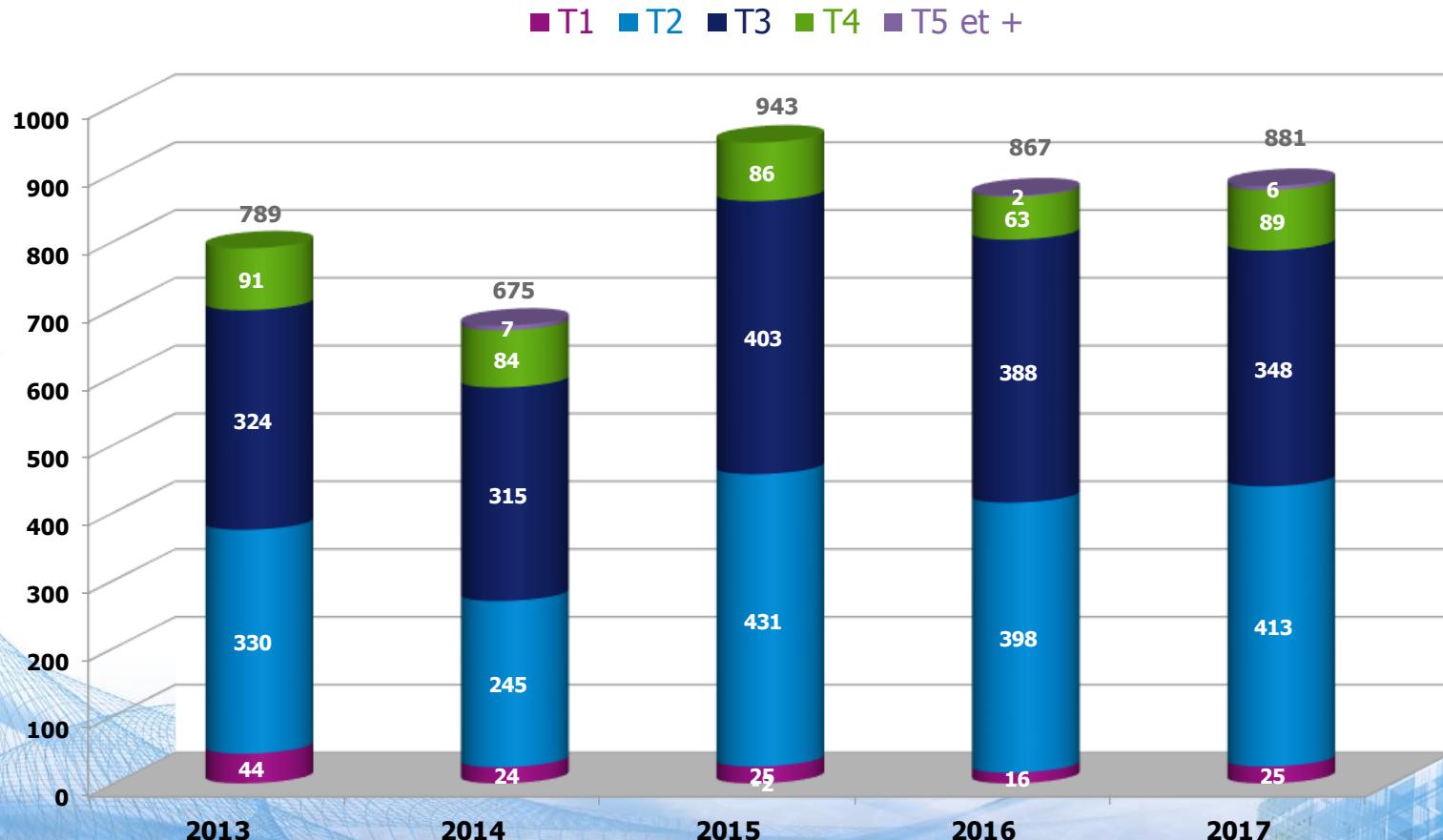
AIRE VAR EST

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2013



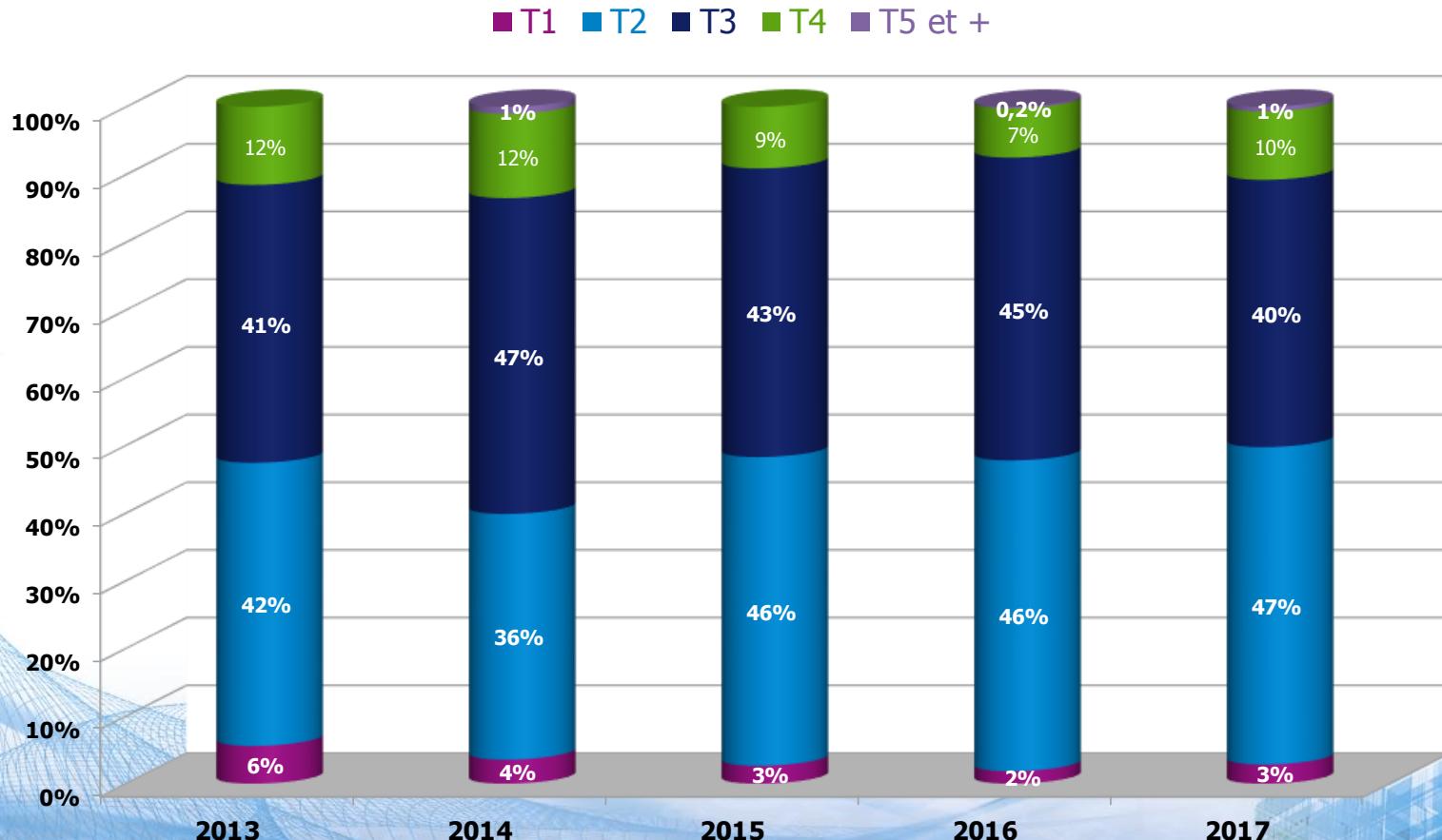
AIRE VAR EST

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2013 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)



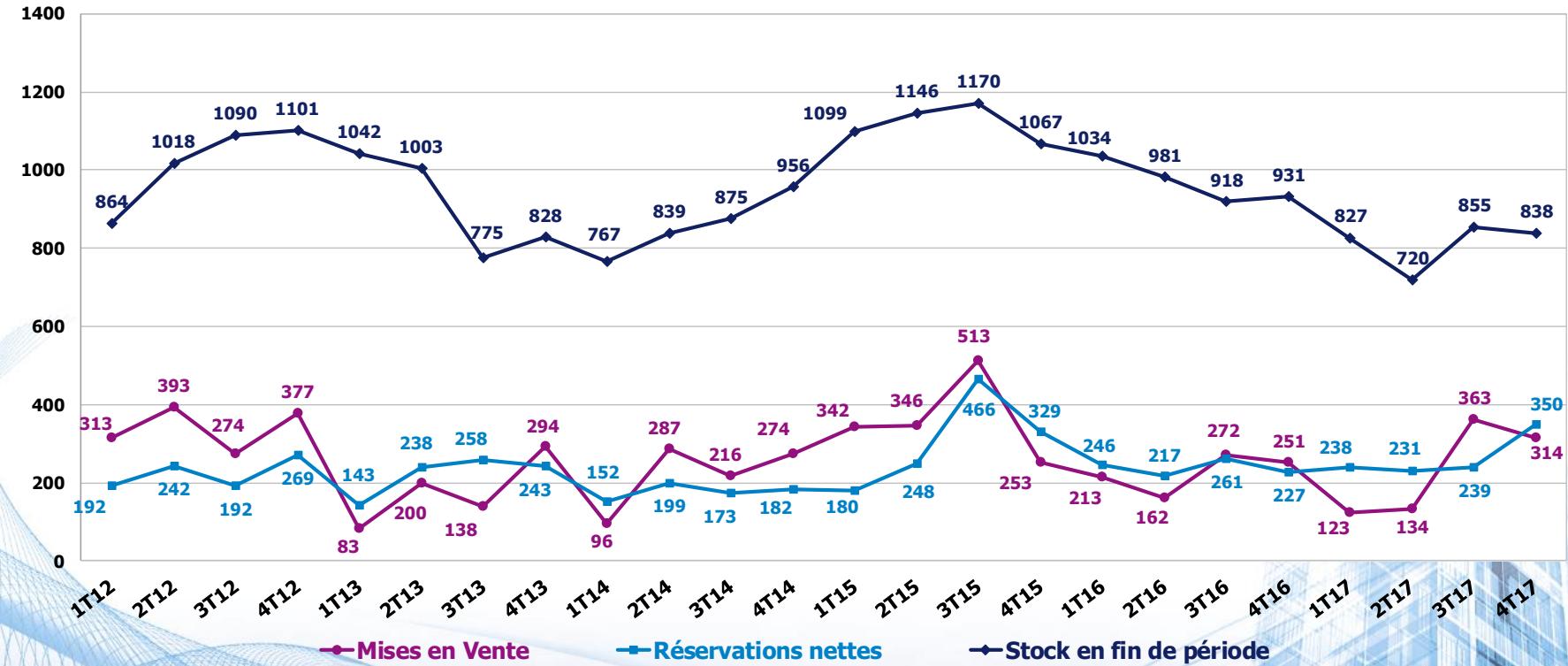
AIRE VAR EST

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2013 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)



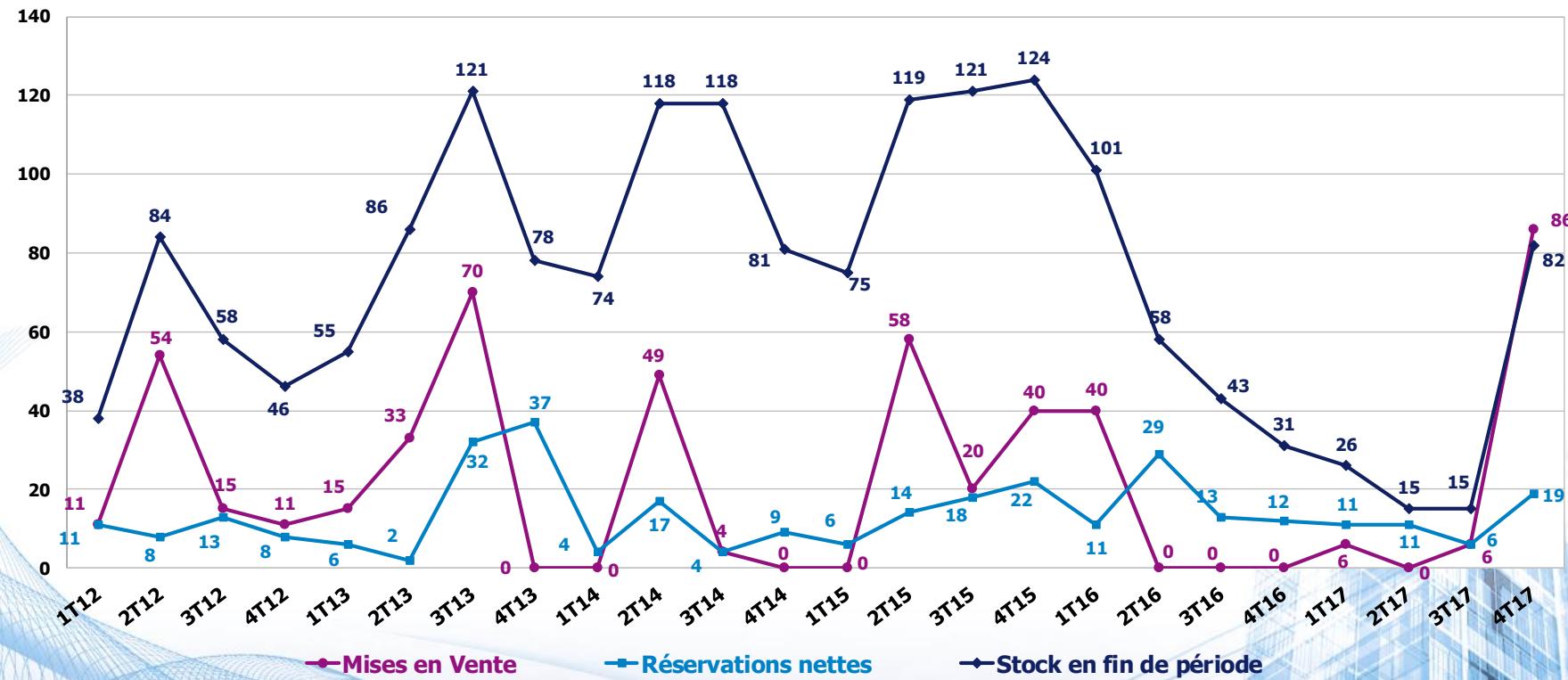
AIRE VAR EST

ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012 (LOGEMENTS COLLECTIFS)



AIRE VAR EST

ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012 (LOGEMENTS INDIVIDUELS)





OBSERVATOIRE IMMOBILIER
DE PROVENCE