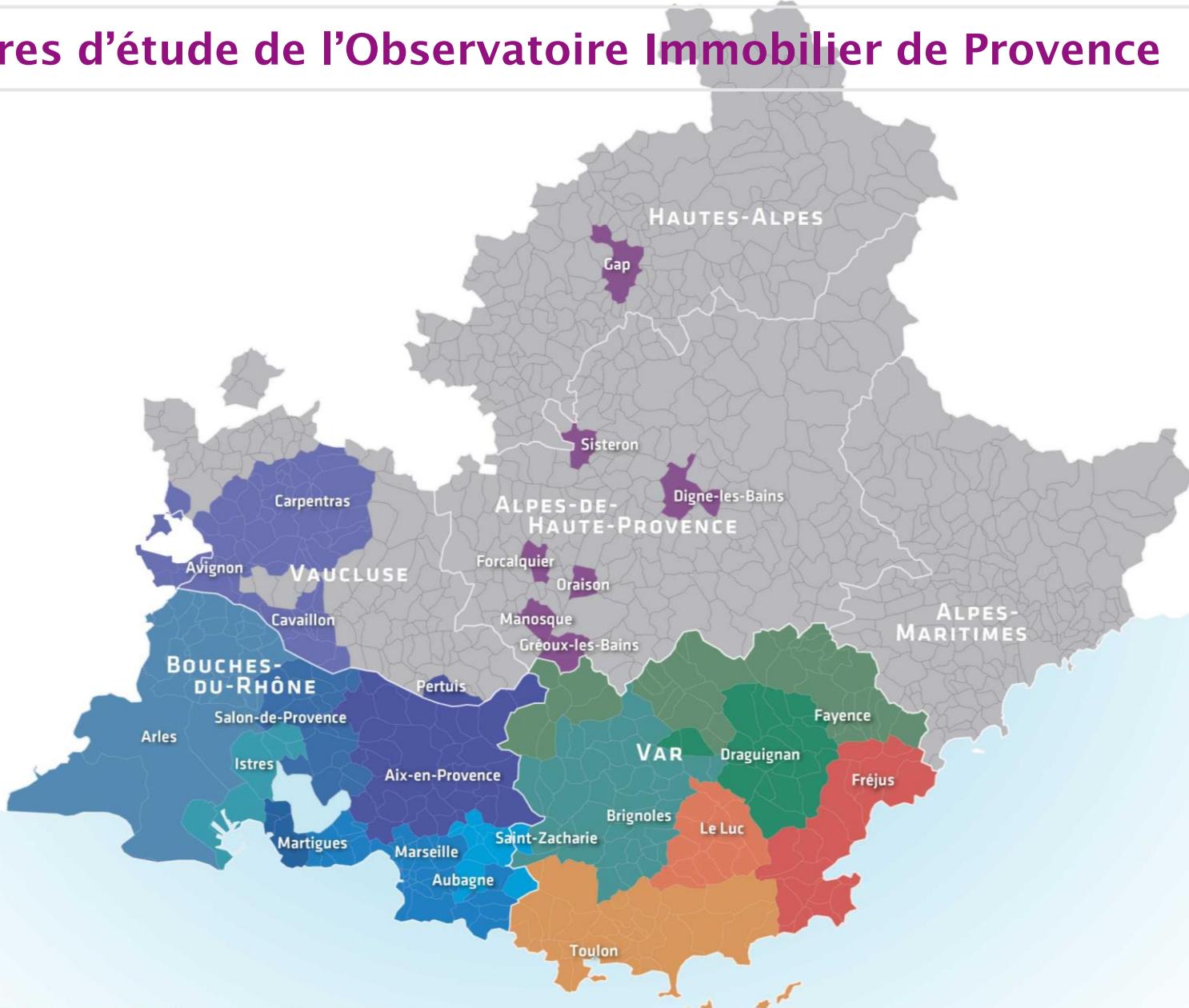




# Baromètre immobilier

ANNÉE 2019

# Territoires d'étude de l'Observatoire Immobilier de Provence



Istres Ouest Provence  
Marseille Provence  
Pays d'Aix  
Pays d'Aubagne et de l'Étoile  
Pays de Martigues

Salon Étang de Berre Durance  
Reste des Bouches-du-Rhône  
Scot aire dracénoise  
Var Esterel  
Golfe de Saint-Tropez  
Scot cœur du Var  
Scot Provence Méditerranée  
Scot Provence verte  
Aire avignonnaise  
Aires urbaines des Alpes



# Le marché du logement neuf

Marché du logement neuf

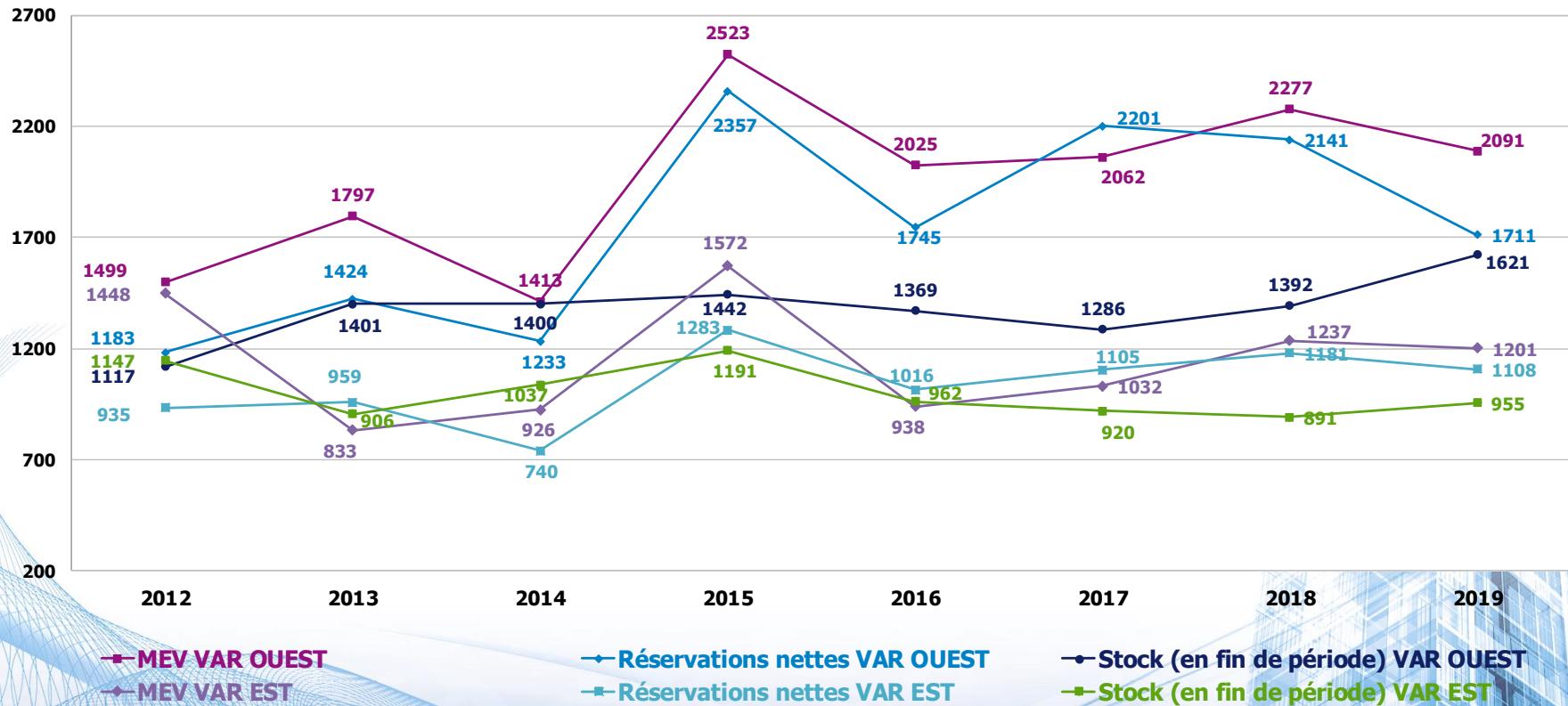


# Département du Var

The background of the slide features abstract graphic elements. On the left, there are blue wireframe-like waves that curve from the bottom left towards the center. On the right, there is a semi-transparent wireframe rendering of a modern skyscraper with many windows, positioned above a blue horizontal bar.

# AIRE VAR OUEST & AIRE VAR EST

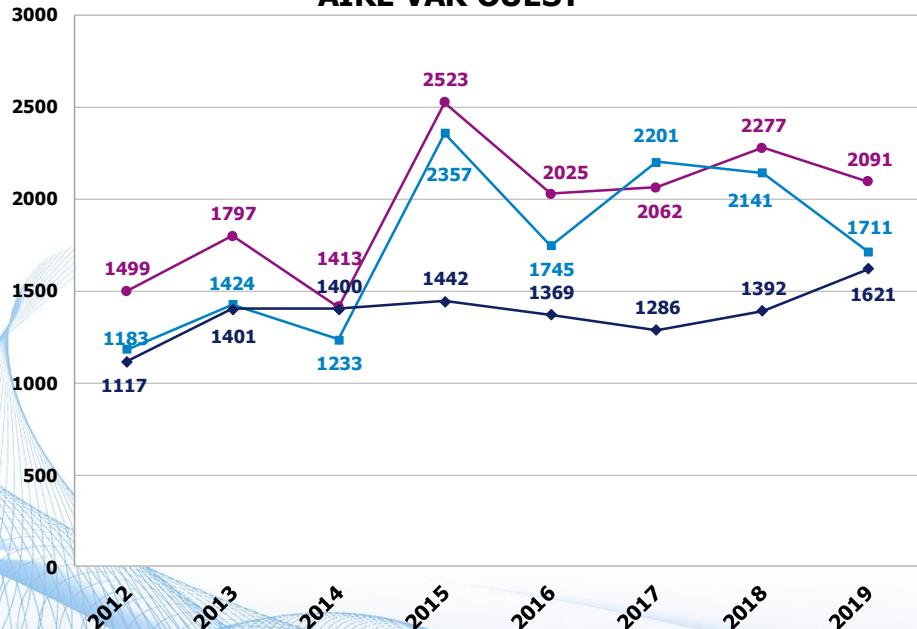
ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF  
(LOGEMENTS COLLECTIFS ET INDIVIDUELS GROUPÉS)



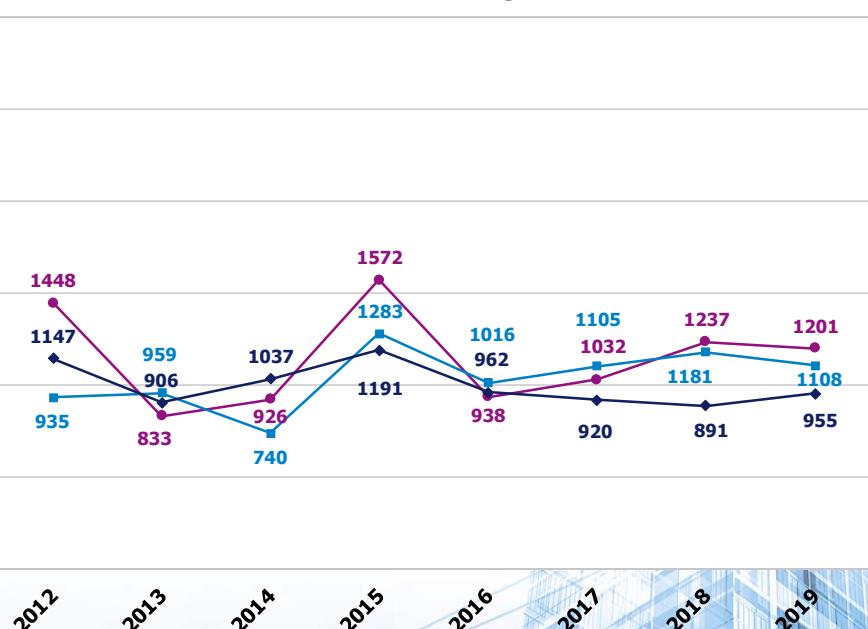
# AIRE VAR OUEST & AIRE VAR EST

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF  
(LOGEMENTS COLLECTIFS ET INDIVIDUELS GROUPÉS)

AIRE VAR OUEST



AIRE VAR EST



# Var

## LE MARCHÉ DES LOGEMENTS NEUFS EN 2019 : LOCALISATION DES MISES EN VENTE ET DES RÉSERVATIONS NETTES

VAR OUEST		
COMMUNES	MISES EN VENTE	VENTES
BANDOL	28	28
BORMES-LES-MIMOSAS	138	77
BRIGNOLES	49	8
CARCES	28	
CARQUEIRANNE	40	29
CUERS	25	46
HYERES	82	137
LA CRAU	20	8
LA FARLEDE	26	19
LA GARDE	119	129
LA LONDE-LES-MAURES		16
LA SEYNE-SUR-MER	94	70
LA VALETTE-DU-VAR	42	29
LE BEAUSSET	68	73
LE CASTELLET	43	38
LE LAVANDOU	184	88
LE LUC	153	78
LE PRADET	25	10
LE REVEST-LES-EAUX	13	
OLLIOULES		56
PIERREFEU-DU-VAR	38	7
PLAN-D'AUPS-SAINTE-BAUME		5
SAINTE-MAXIME	26	49
SAINTE-MAXIMIN-LA-SAINTE-BAUME	18	
SANARY-SUR-MER	168	122
SIX-FOURS-LES-PLAGES	81	83
SOLLIES-PONT	63	42
TOULON	470	414

VAR EST		
COMMUNES	MISES EN VENTE	VENTES
CAVALAIRE-SUR-MER	70	128
COGOLIN	221	102
DRAGUIGNAN	202	144
FREJUS	231	141
GRIMAUD	0	8
LA CROIX-VALMER	0	21
LE MUY	36	34
LE PLAN-DE-LA-TOUR	0	4
LES ARCS	36	65
LORGUES	75	46
PUGET-SUR-ARGENS	118	93
ROQUEBRUNE-SUR-ARGENS	39	20
SAINTE-MAXIME	21	38
SAINT-RAPHAEL	152	146
SAINT-TROPEZ	0	1

# Var

## ÉVOLUTION ANNÉE 2018/2019 DES LOGEMENTS MIS EN VENTE SUR DES COMMUNES



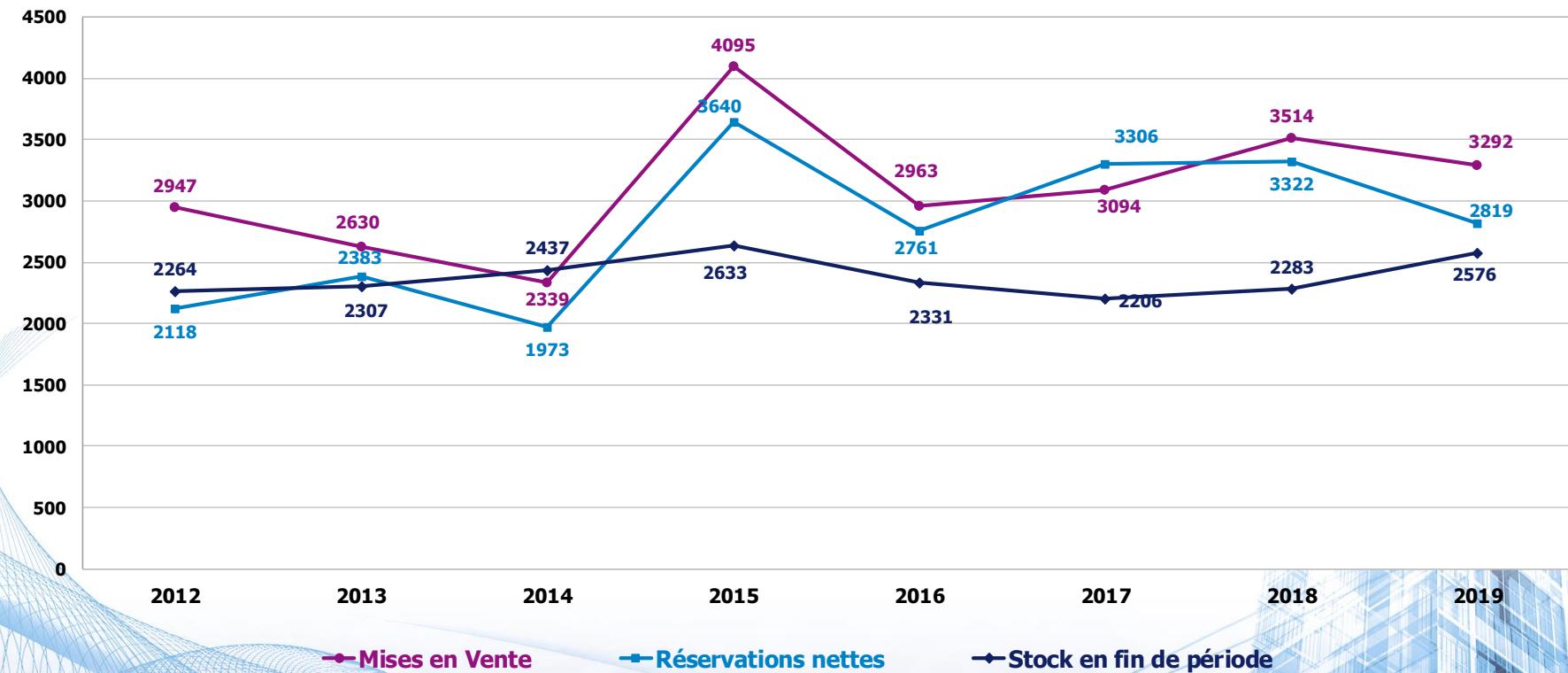
■ Année 2018  
■ Année 2019

SOURCE : OIP

12 AVRIL 2018

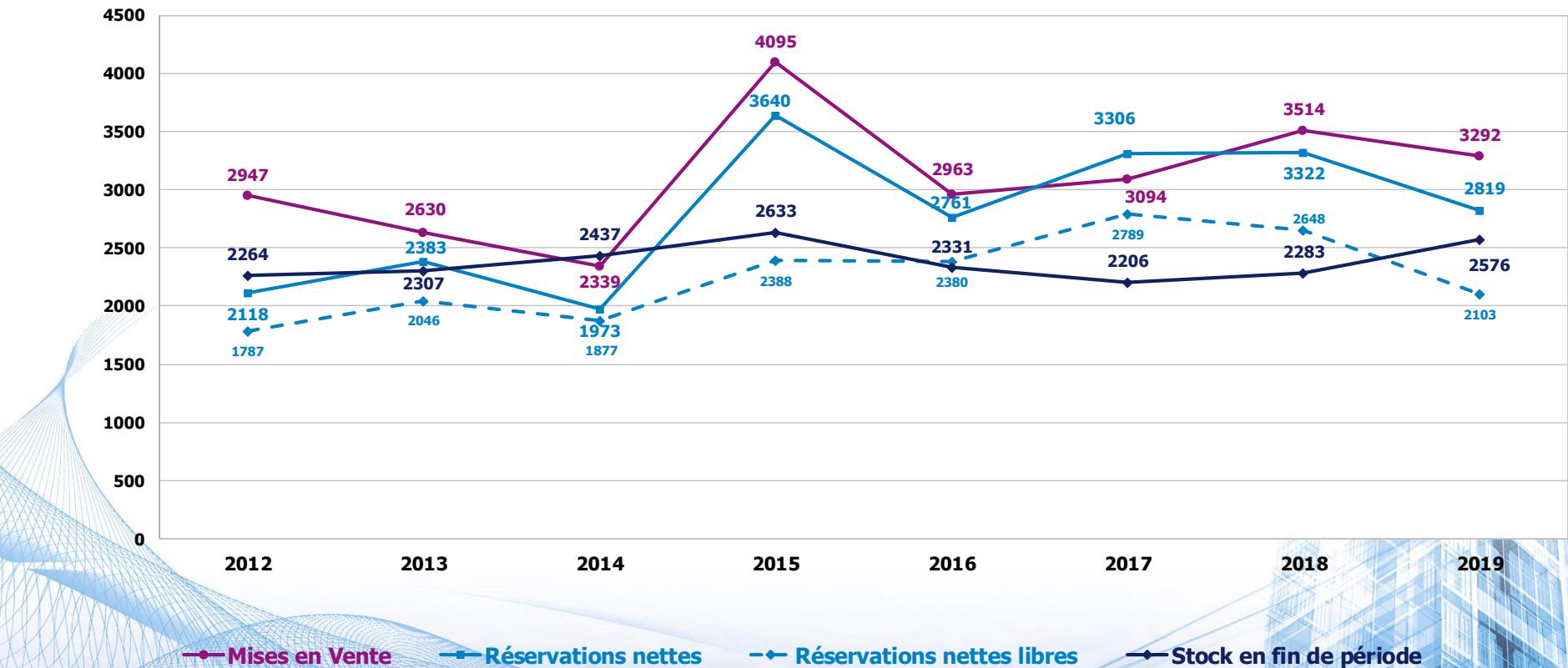
# VAR

## ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



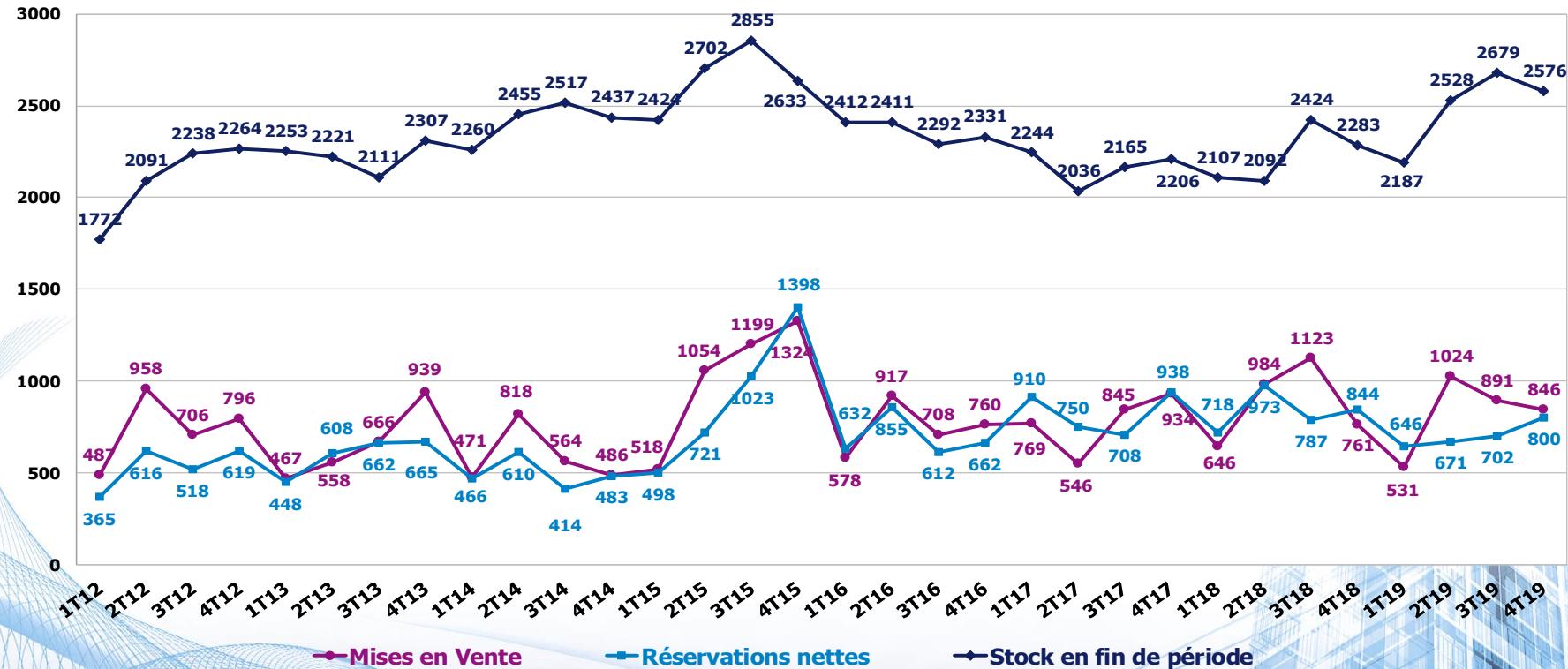
# VAR

## ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012 (AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



# VAR

## ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



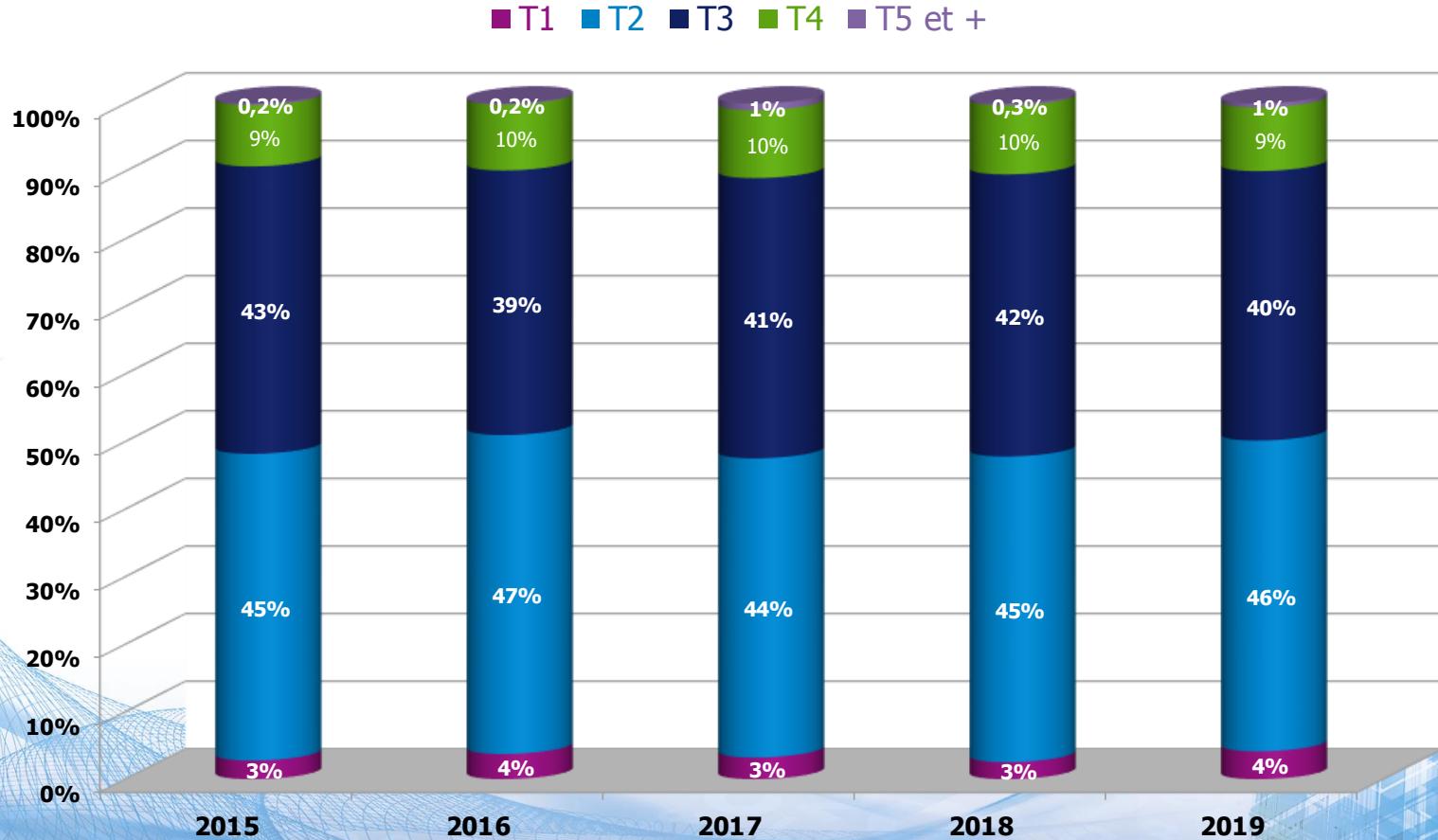
# VAR

## APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015



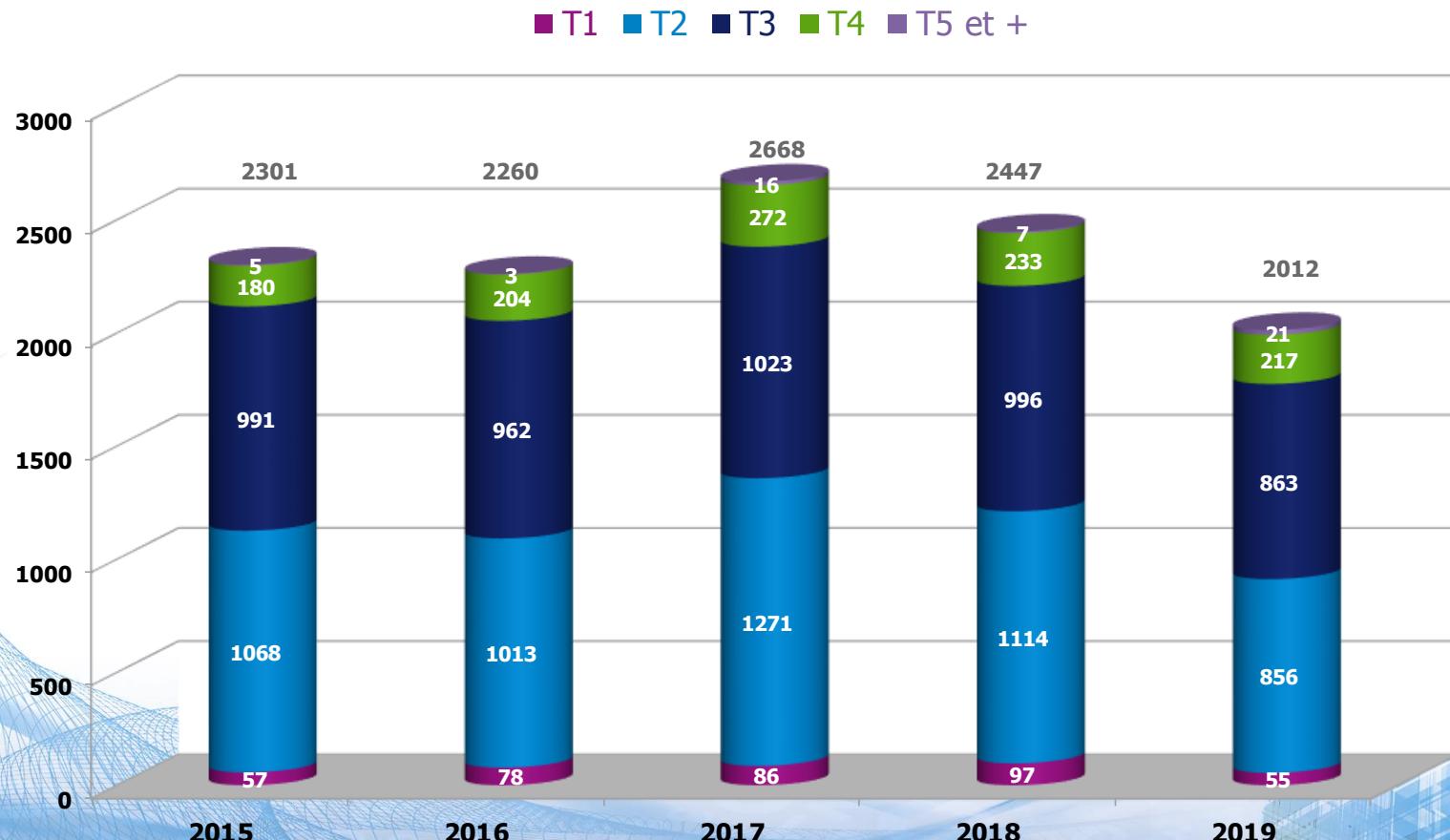
# VAR

## APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015



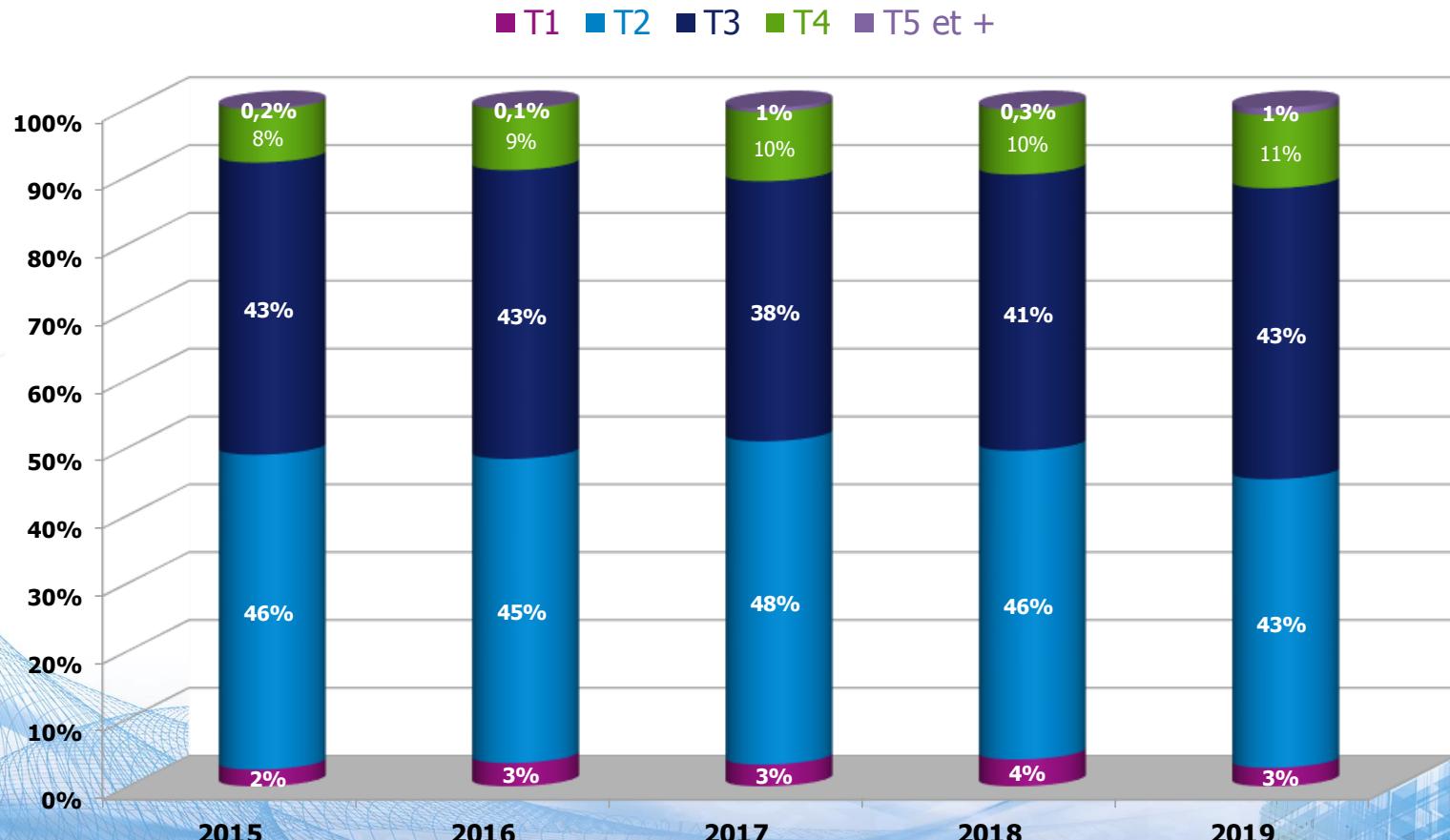
# VAR

## RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)



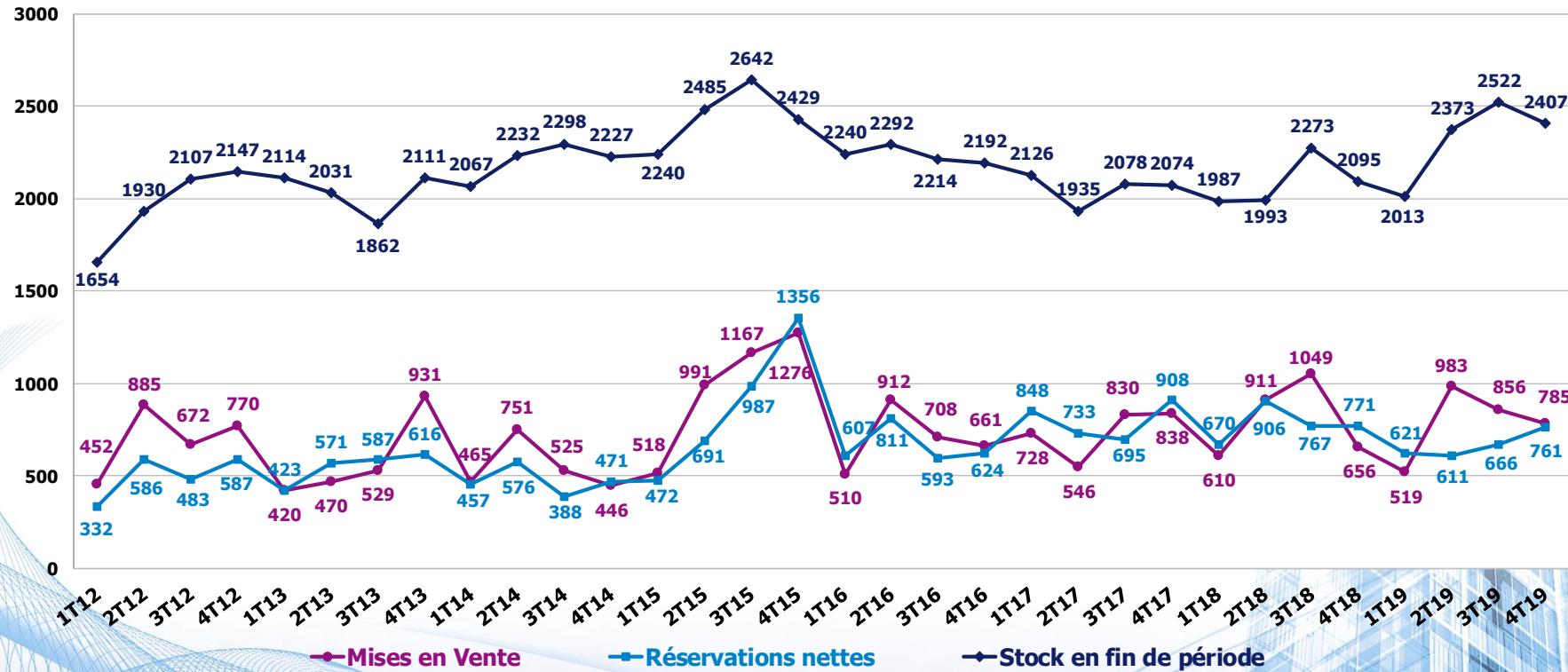
# VAR

## RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)



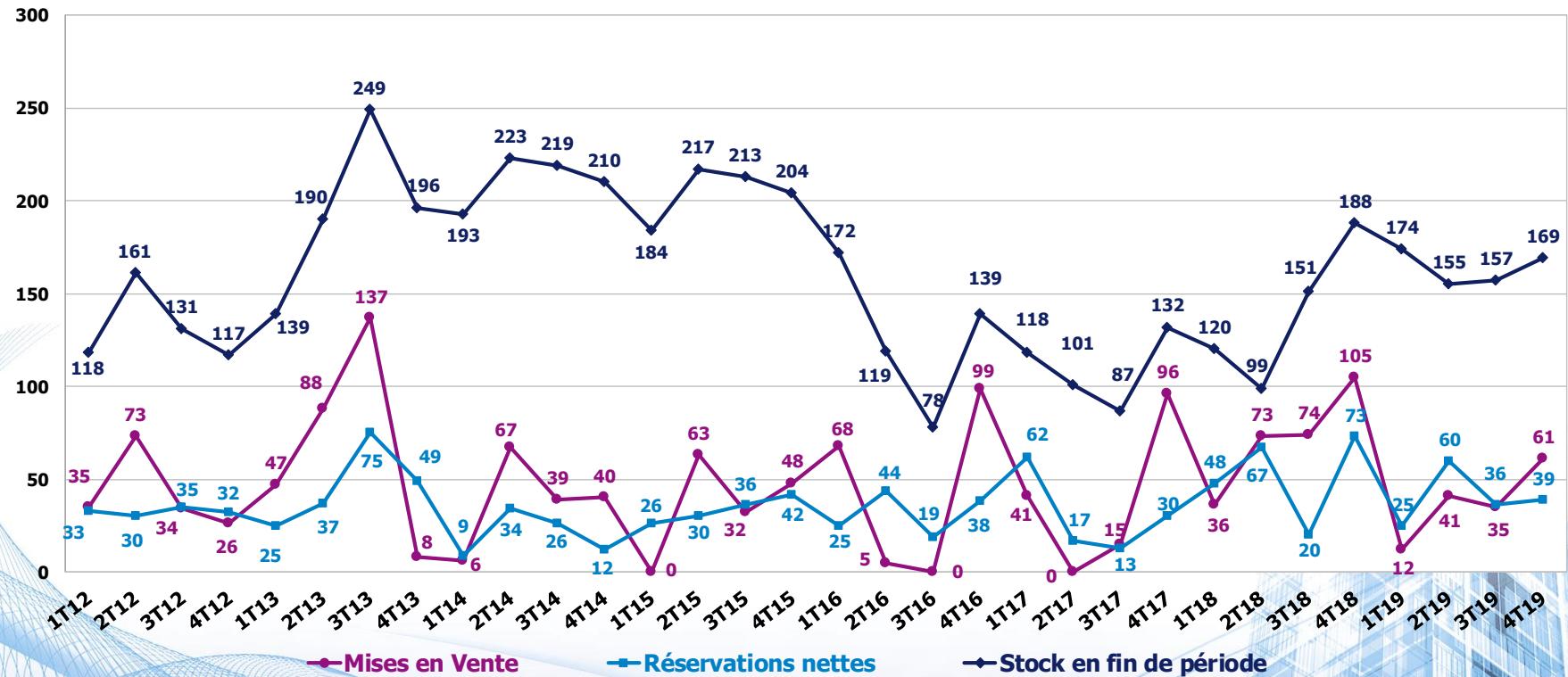
# VAR

## ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012 (LOGEMENTS COLLECTIFS)



# VAR

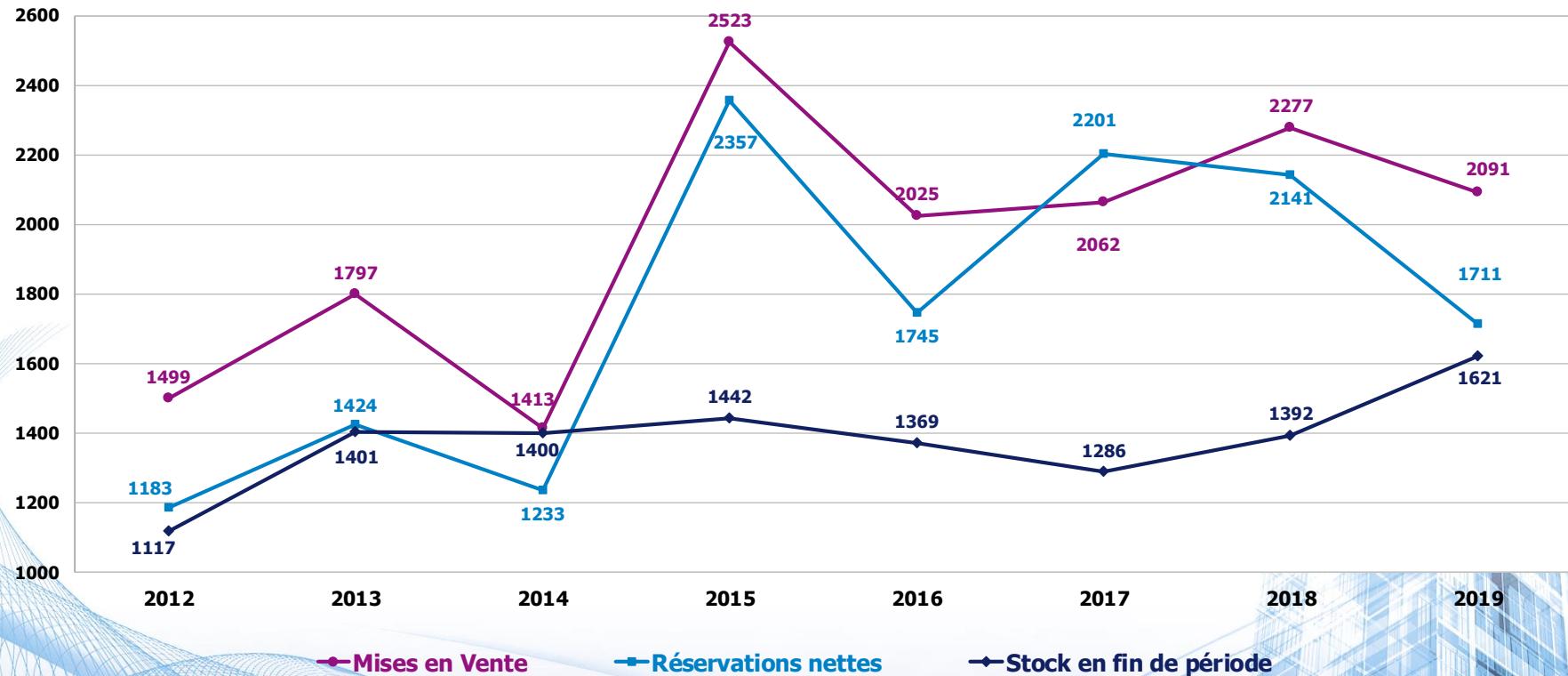
## ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012 (LOGEMENTS INDIVIDUELS)



# Aire Var Ouest

# AIRE VAR OUEST

## ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



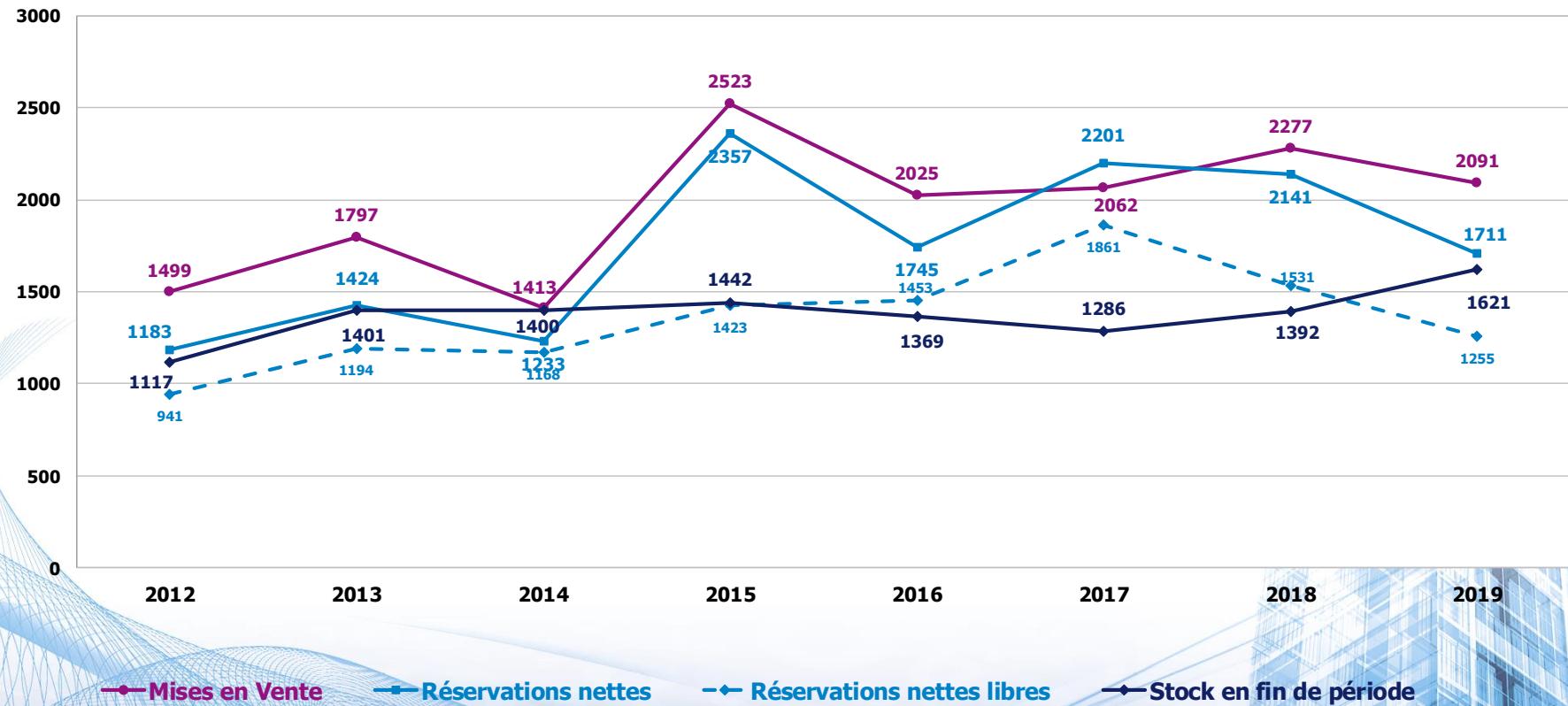
→ Mises en Vente

→ Réservations nettes

→ Stock en fin de période

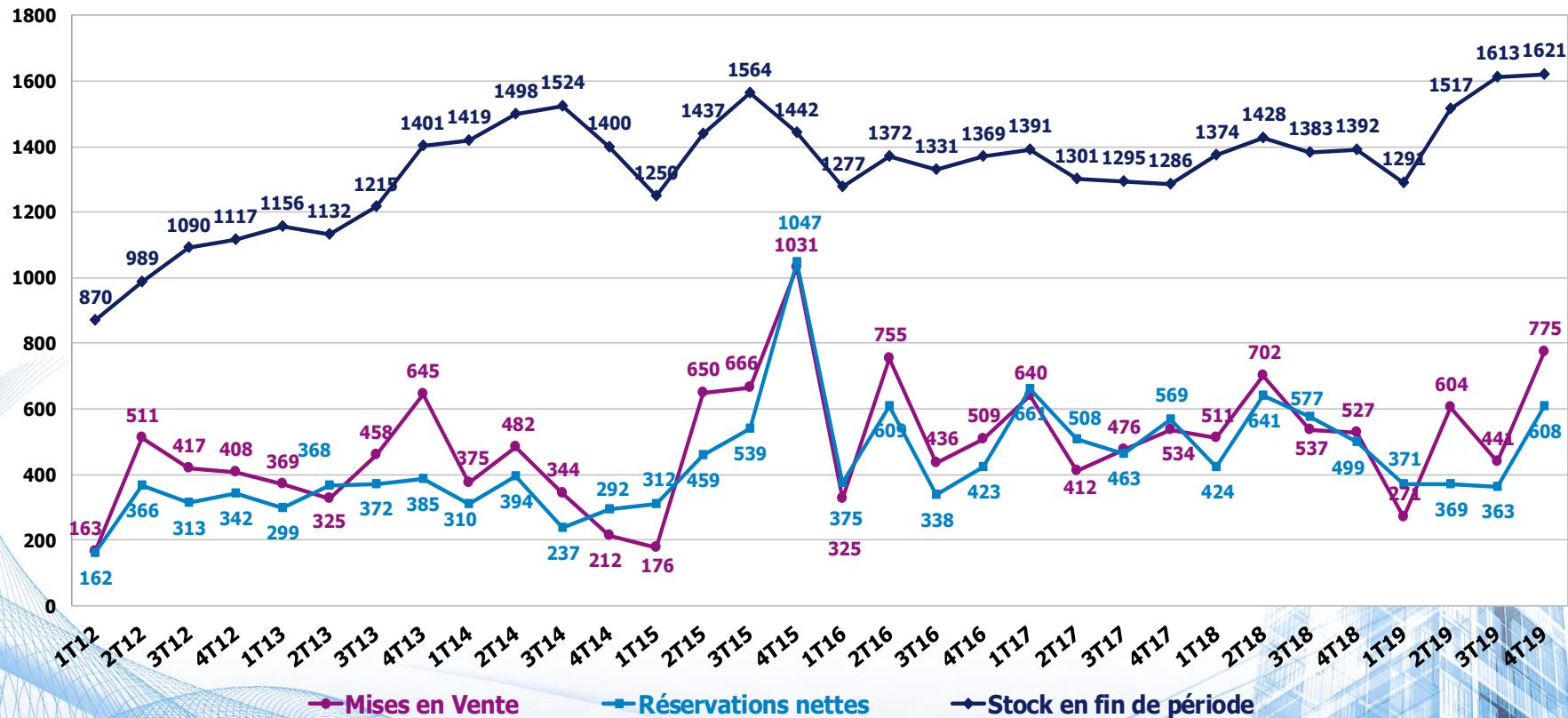
# AIRE VAR OUEST

ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012  
(AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



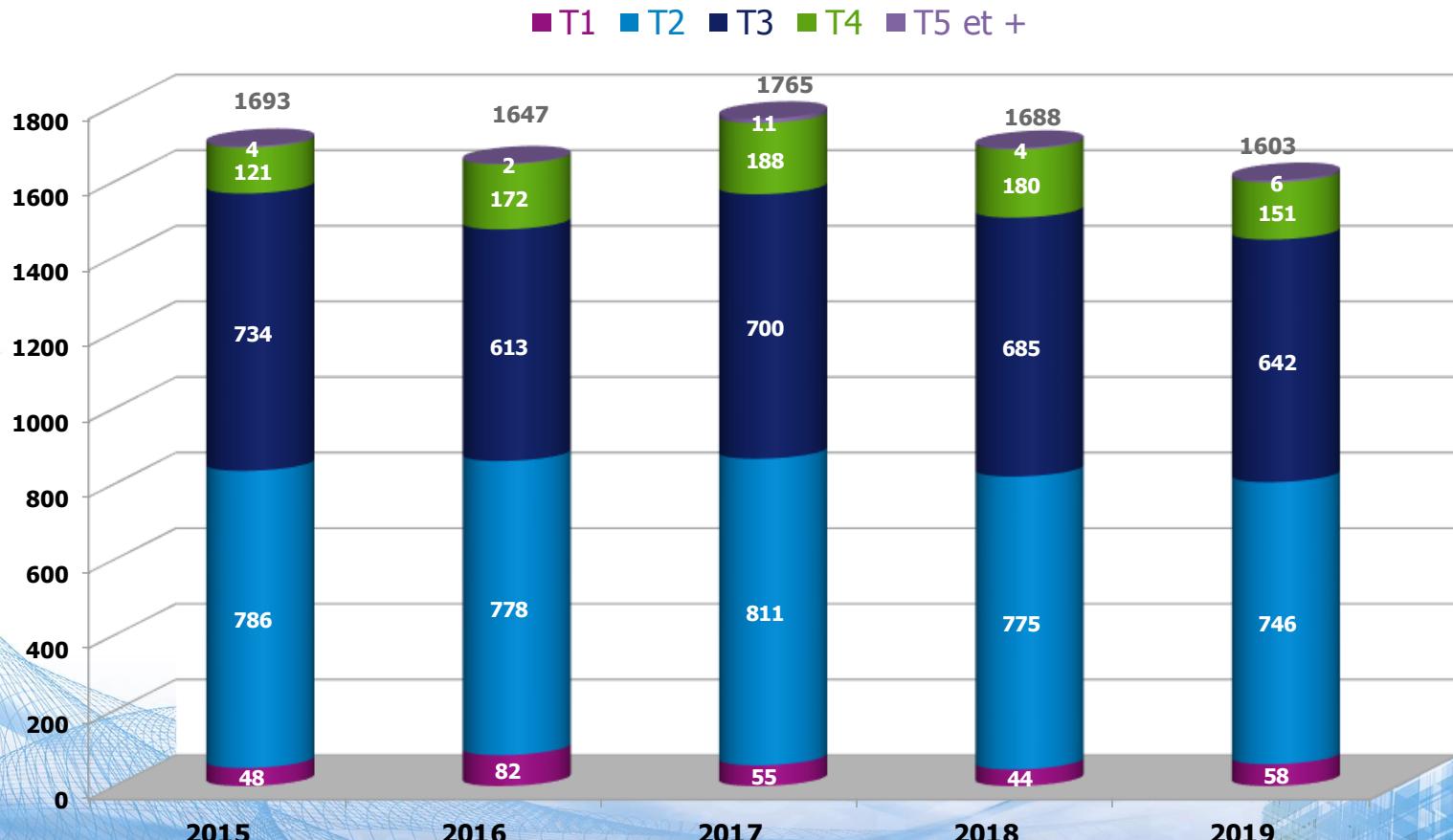
# AIRE VAR OUEST

## ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



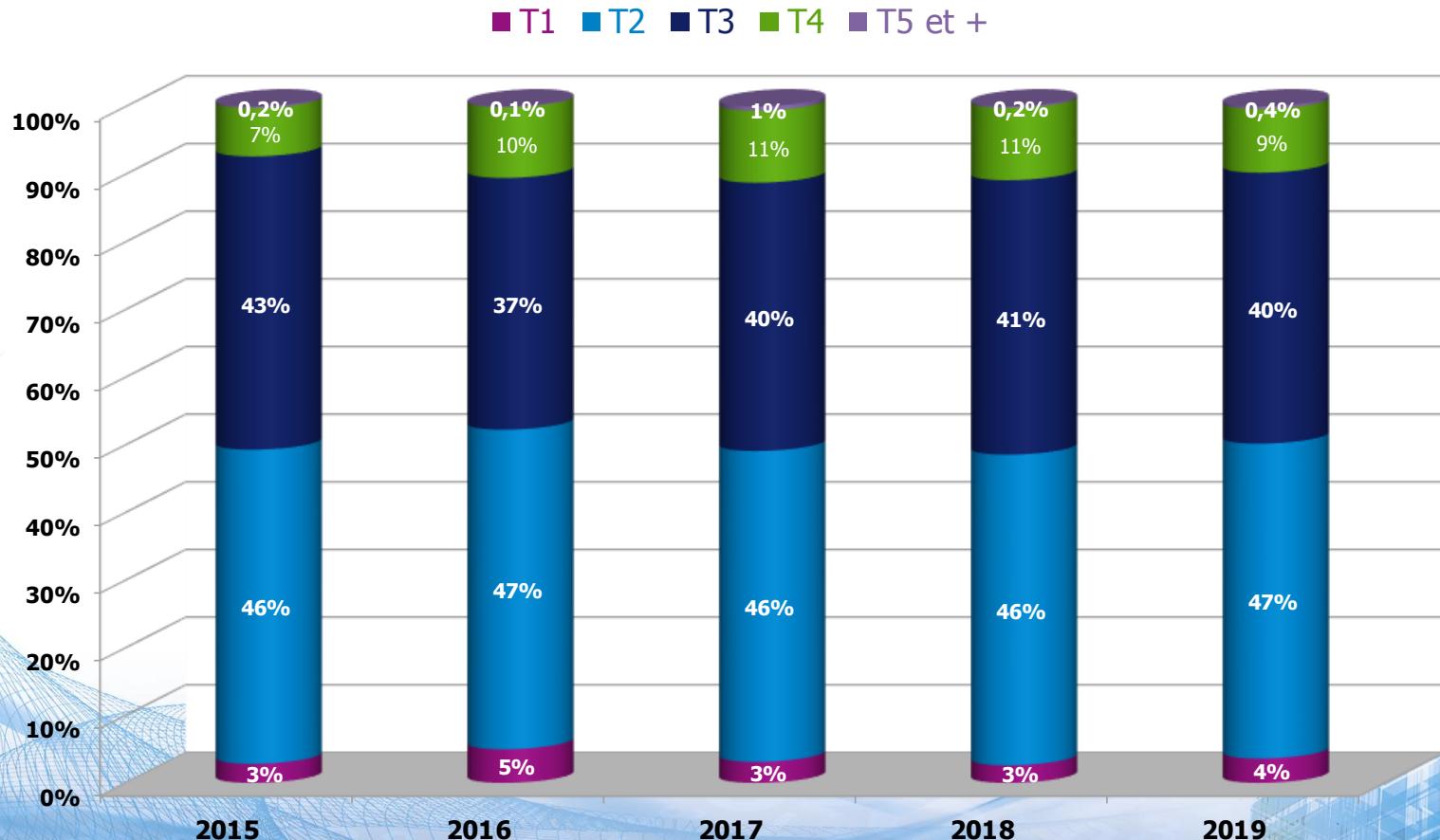
# AIRE VAR OUEST

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015



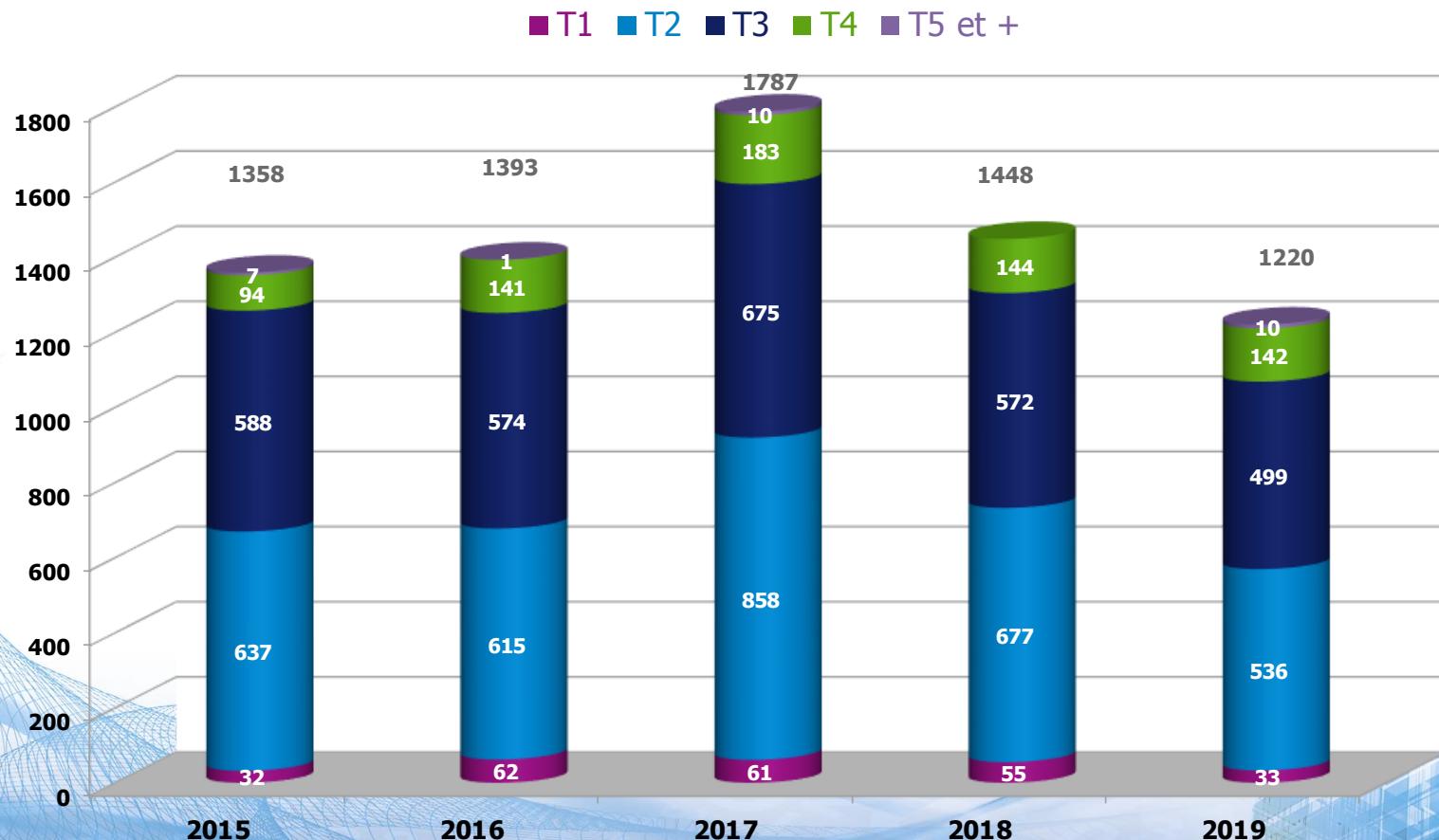
# AIRE VAR OUEST

## APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015



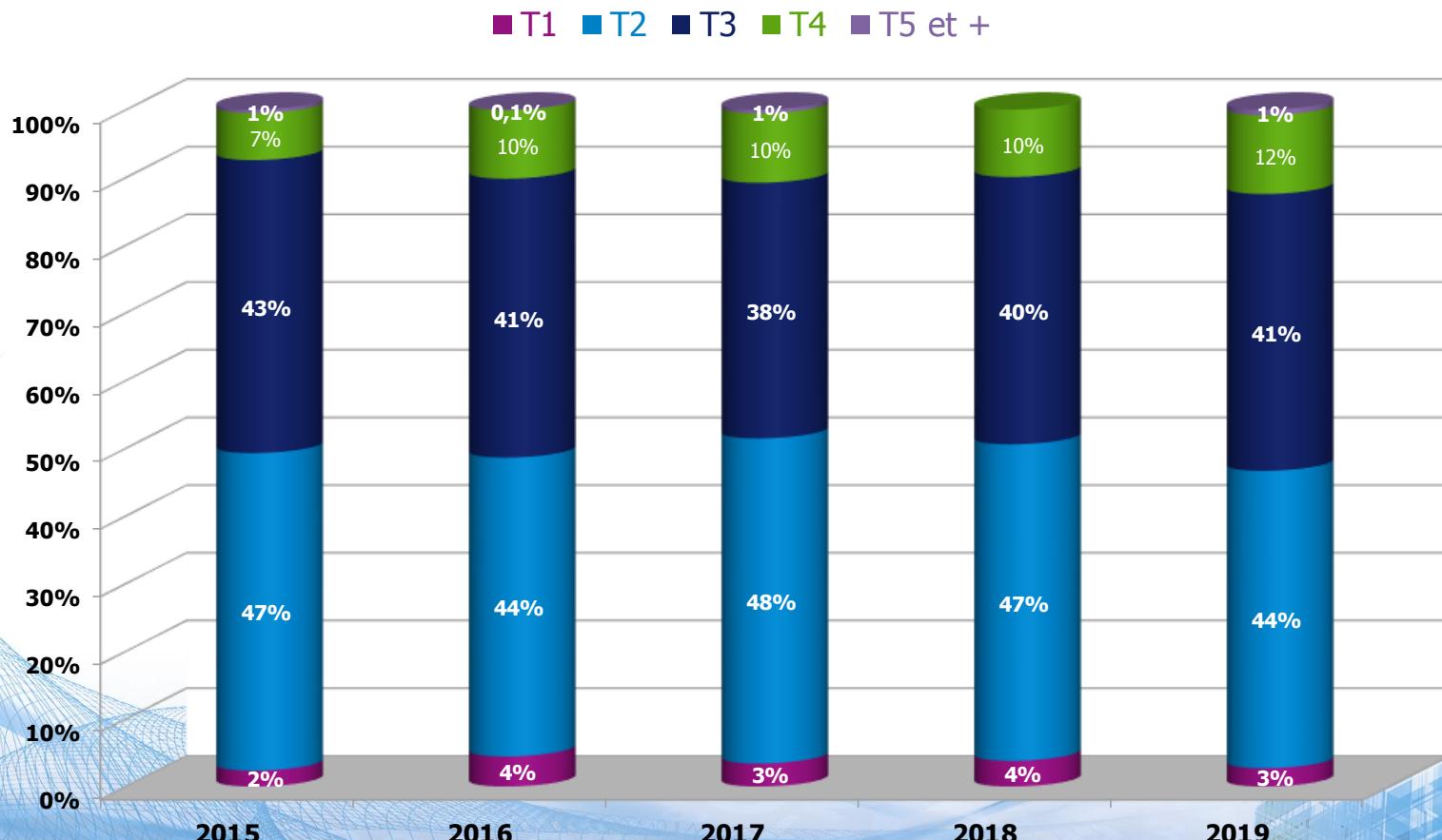
# AIRE VAR OUEST

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015  
(LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)



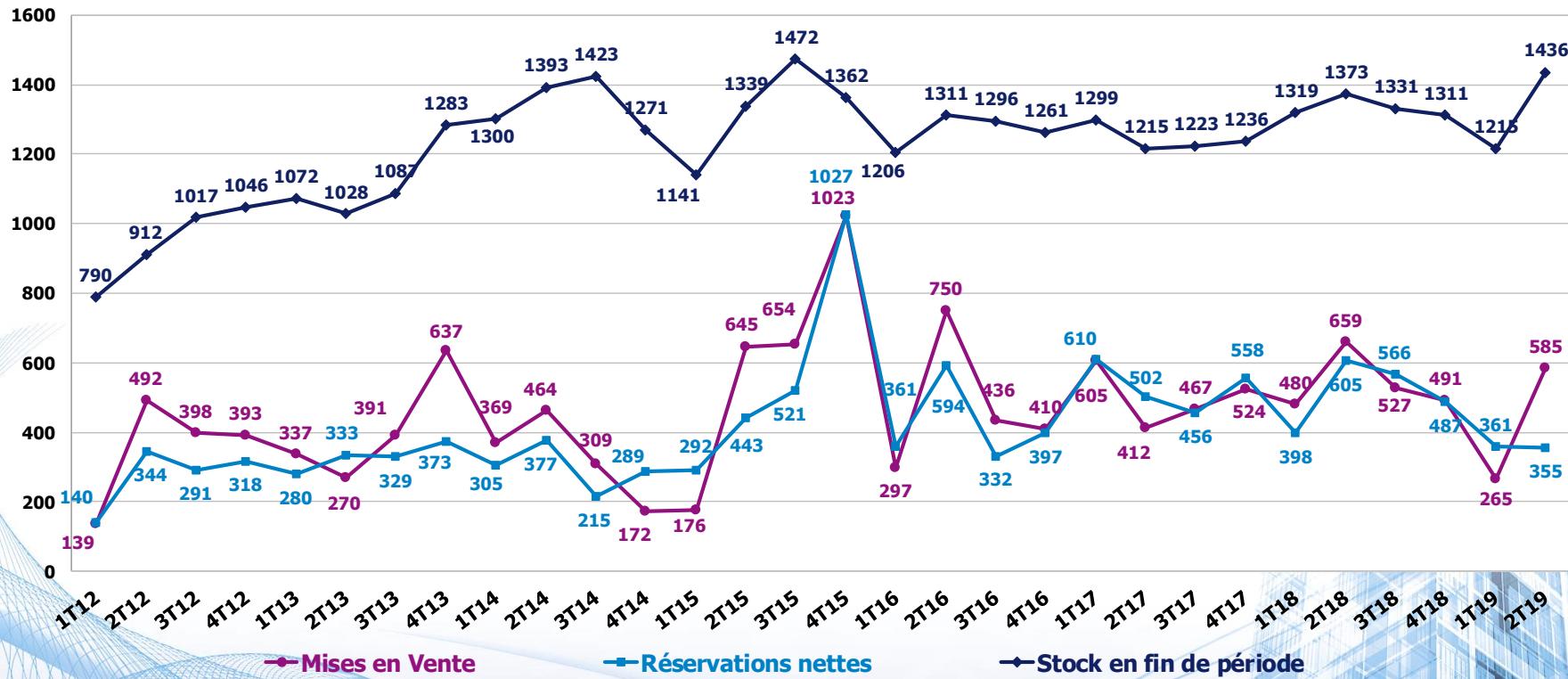
# AIRE VAR OUEST

RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015  
(LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)



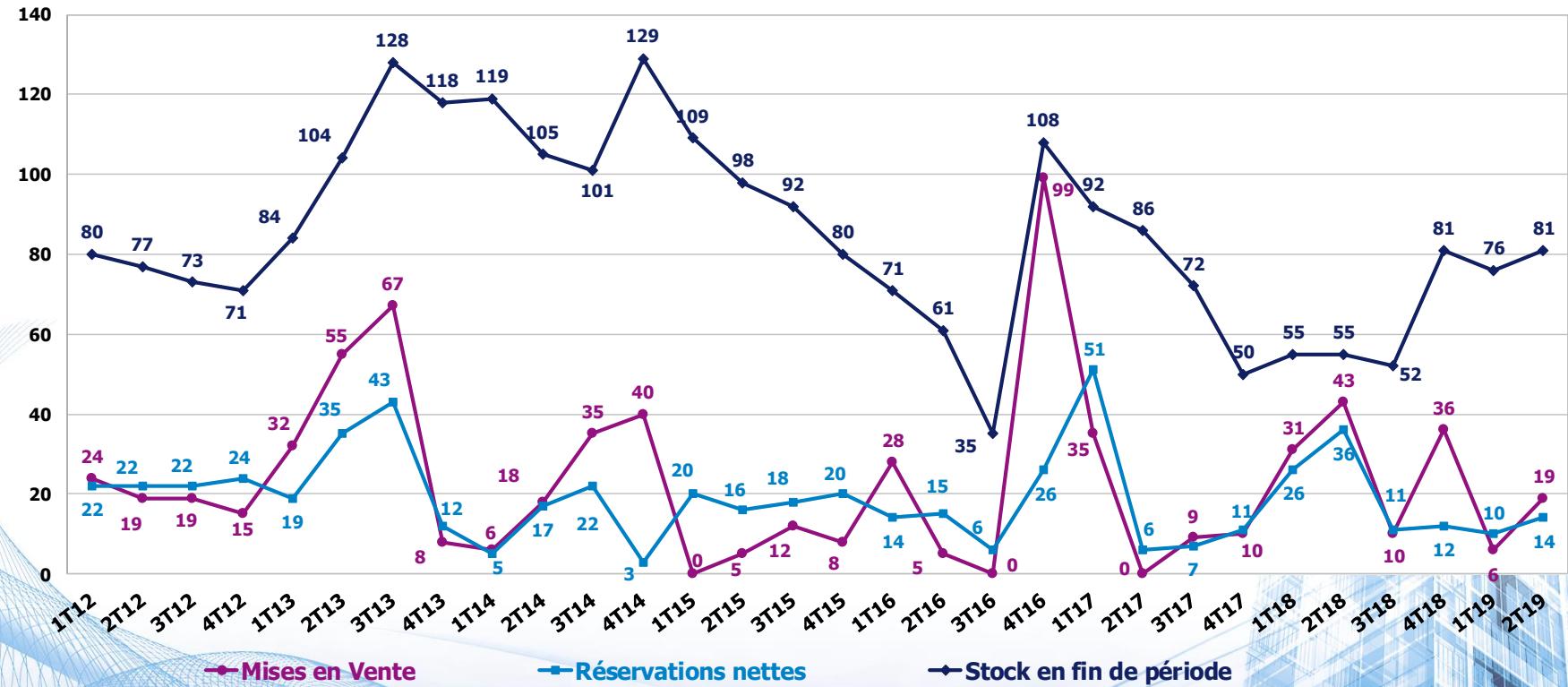
# AIRE VAR OUEST

## ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012 (LOGEMENTS COLLECTIFS)



# AIRE VAR OUEST

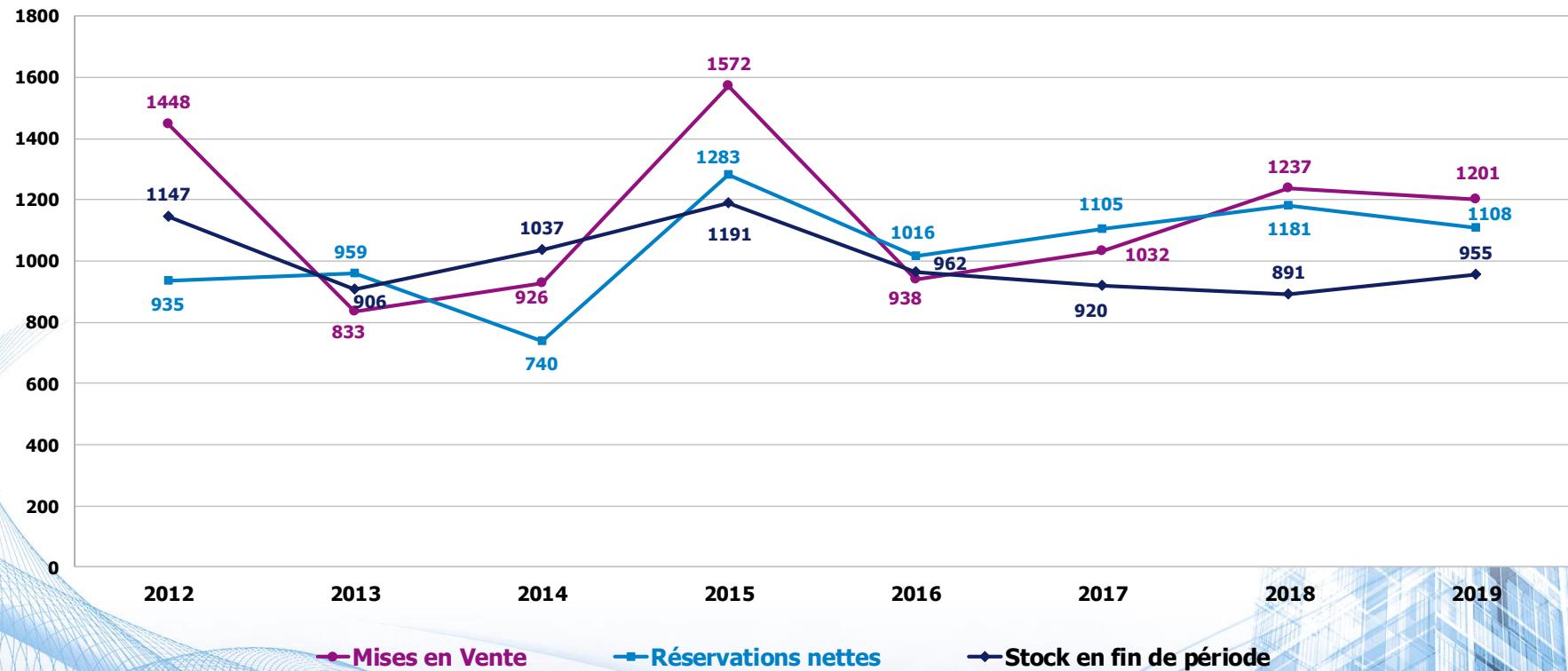
## ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012 (LOGEMENTS INDIVIDUELS)



# Aire Var Est

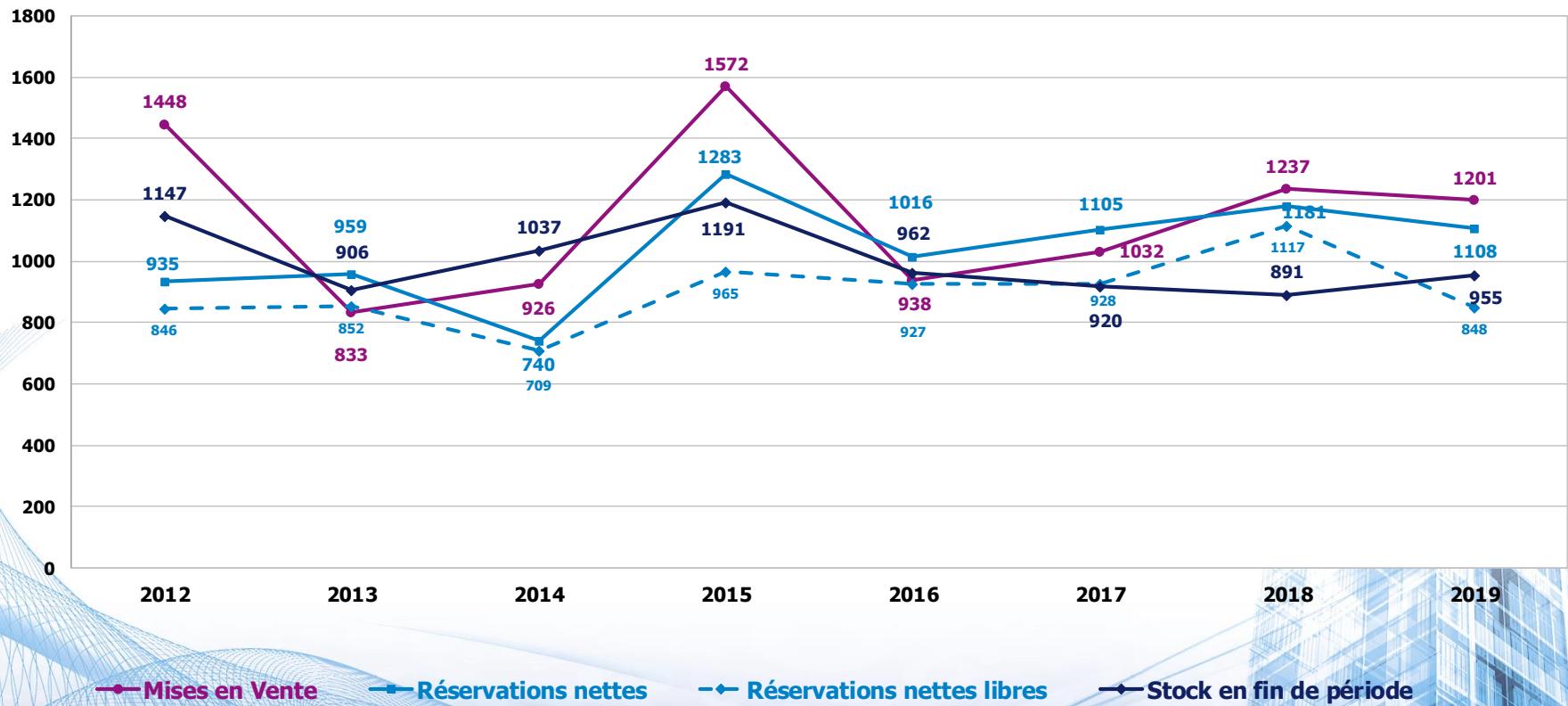
# AIRE VAR EST

## ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



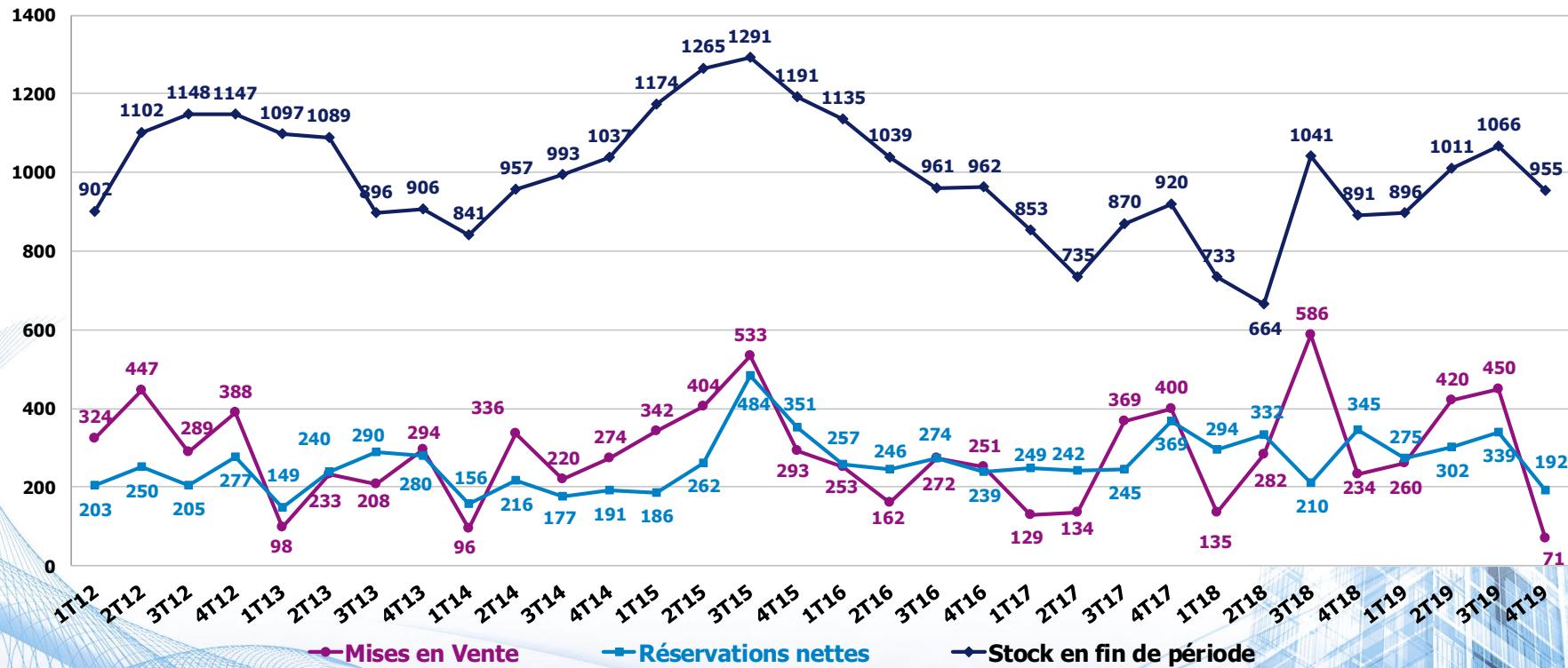
# AIRE VAR EST

## ÉVOLUTION ANNUELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012 (AVEC ZOOM SUR L'ACCESSION LIBRE)



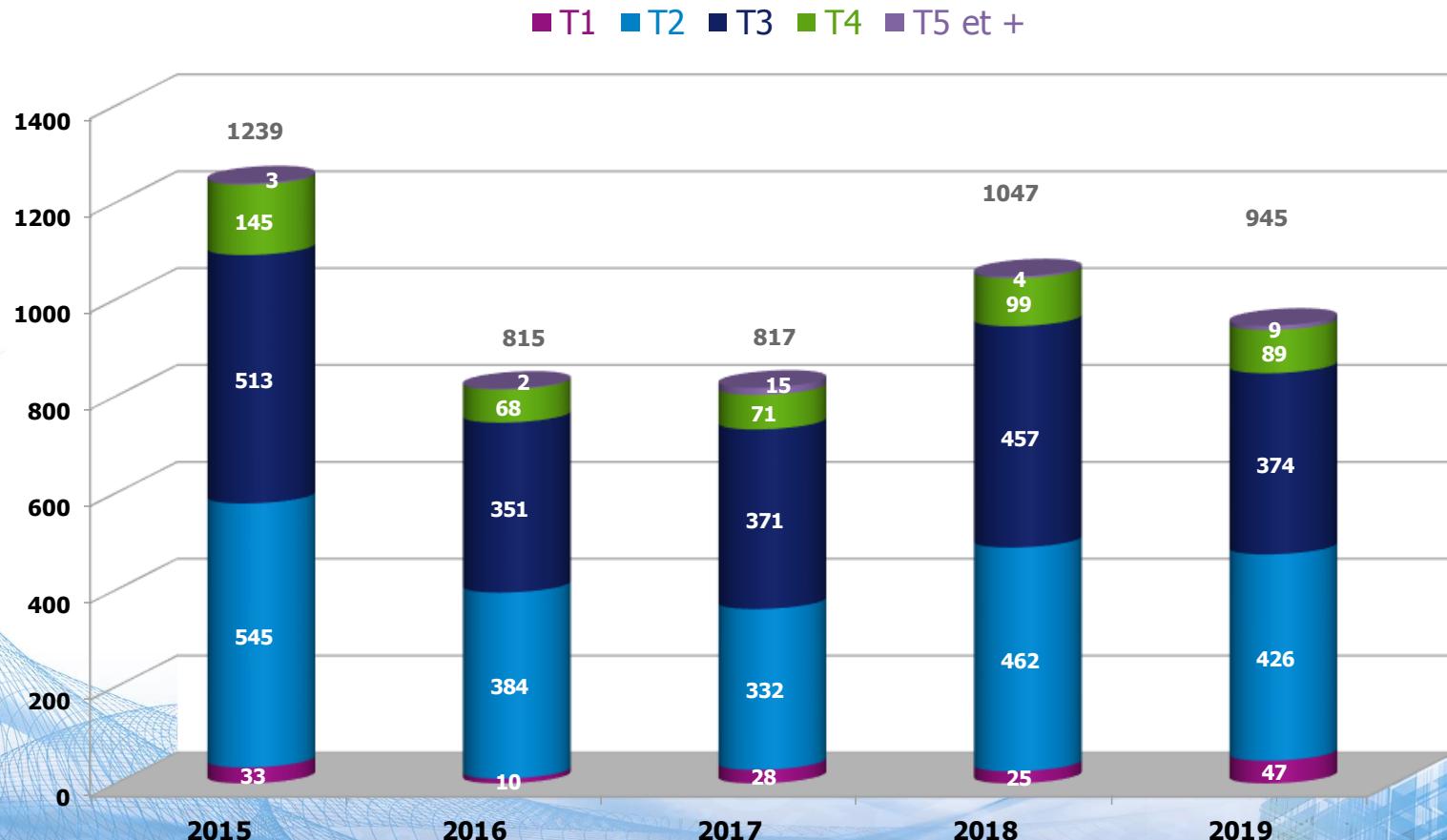
# AIRE VAR EST

## ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012



# AIRE VAR EST

APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015



# AIRE VAR EST

## APPARTEMENTS MIS EN VENTE PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015

■ T1 ■ T2 ■ T3 ■ T4 ■ T5 et +



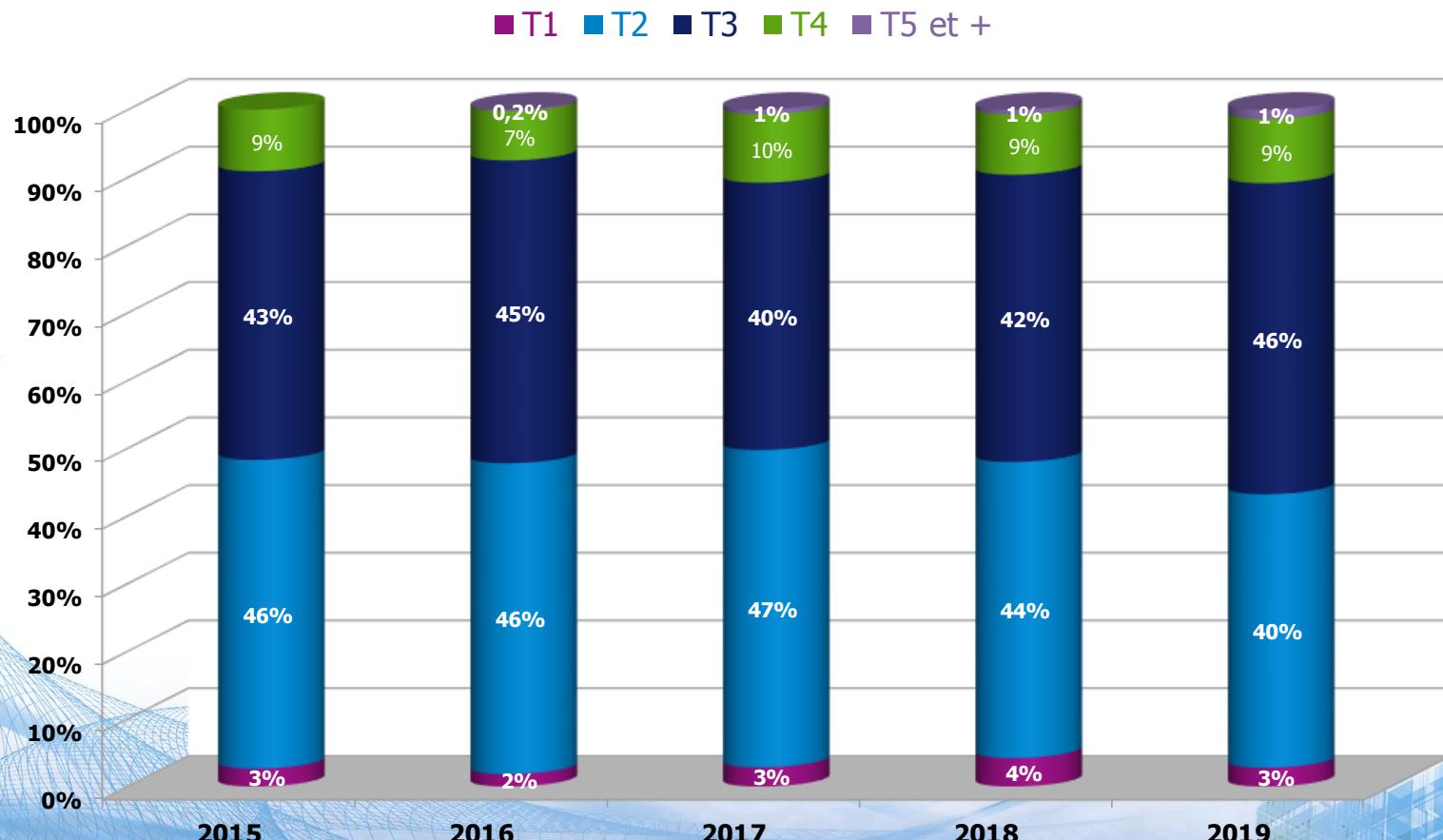
# AIRE VAR EST

## RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)



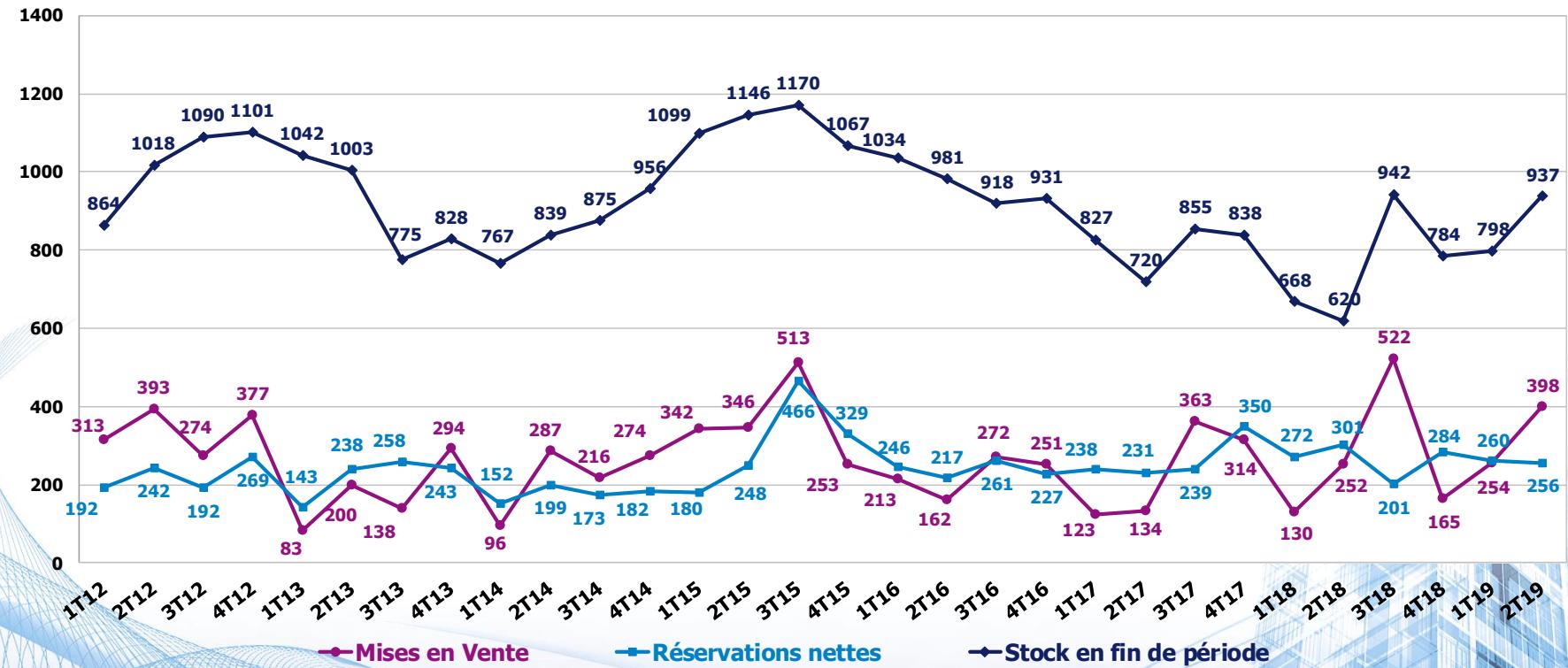
# AIRE VAR EST

## RÉSERVATIONS NETTES PAR TYPES DE LOGEMENT DEPUIS 2015 (LOGEMENTS COLLECTIFS EN ACCESION LIBRE)



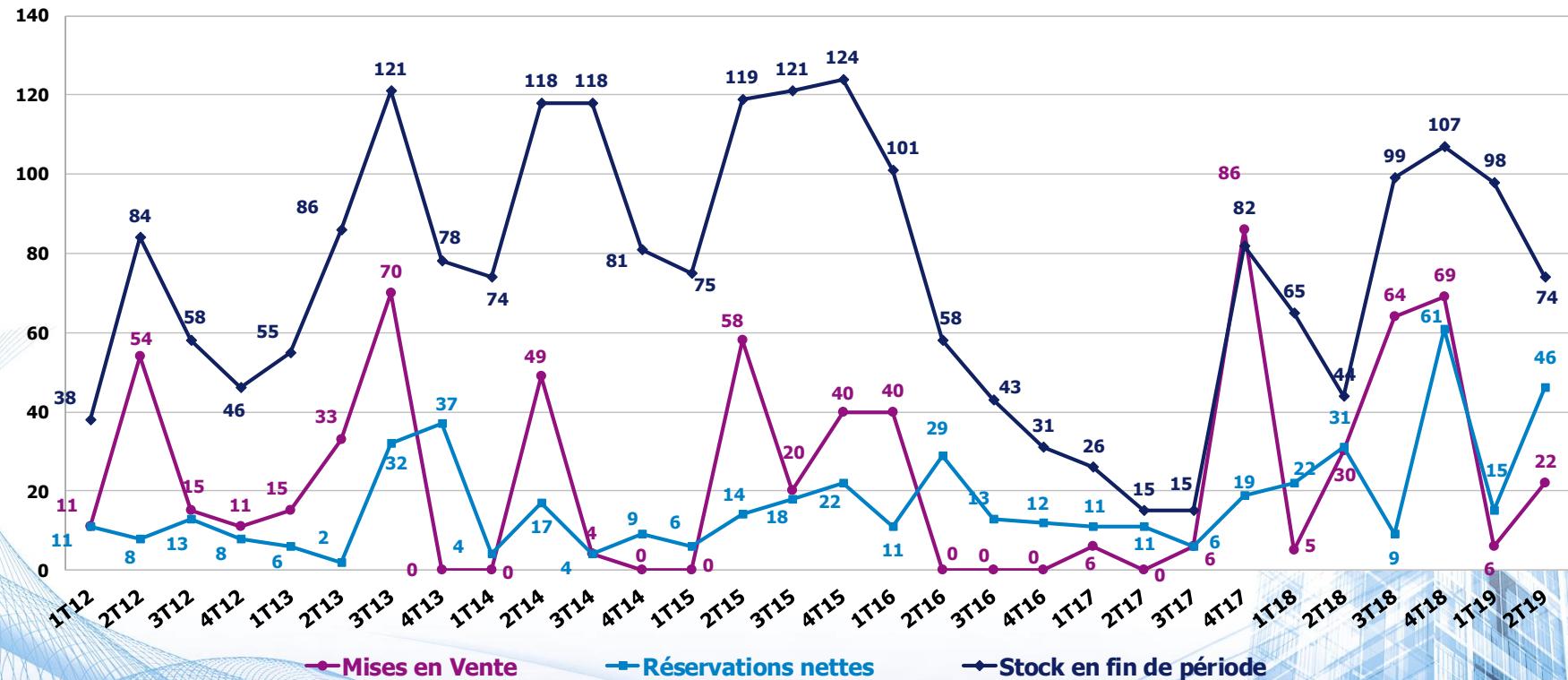
# AIRE VAR EST

## ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012 (LOGEMENTS COLLECTIFS)



# AIRE VAR EST

## ÉVOLUTION TRIMESTRIELLE DU MARCHÉ DU LOGEMENT NEUF DEPUIS 2012 (LOGEMENTS INDIVIDUELS)





OBSERVATOIRE IMMOBILIER  
DE PROVENCE